



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO NÚMERO **LP-DERMS-35101-020-23**, RELATIVO A LA PRESTACIÓN DEL **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, PROPIEDAD O EN USO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A NIVEL NACIONAL"**, POR CONDUCTO DEL INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO EN LO SUCESIVO **"INDEP"**, REPRESENTADO POR EL **C. ANTONIO AGUILAR OLARTE**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS FINANCIEROS**, CON LA INTERVENCIÓN DE EL **C. ROBERTO BEZARES CAMPO**, **DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE DEL ÁREA CONTRATANTE** Y EL **C. JOSÉ ORTIZ GÓMEZ**, **DIRECTOR EJECUTIVO DE FIDUCIARIO Y LIQUIDACION DE ACTIVOS Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**, Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL **GARVEC CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"LOS PROVEEDORES"**, REPRESENTADA POR LA **C. LAURA BEATRIZ DE LA VEGA SOMUANO**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON LA PERSONA MORAL **TEDACON CONSTRUCCIÓN + PROYECTO S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO **"LOS PROVEEDORES"** REPRESENTADA POR EL **C. HERIBERTO ISAAC CAMARENA ROMERO**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADORA ÚNICO**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 23 de marzo de 2023, la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero en Liquidación, en adelante **"FNDL"** y **"LOS PROVEEDORES"** celebraron el contrato abierto número **LP-DERMS-35101-020-23**, para la prestación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, PROPIEDAD O EN USO DE LA FINANCIERA DE DESARROLLO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A NIVEL NACIONAL"**, al que en lo sucesivo se le denominara como **"EL CONTRATO"**.

SEGUNDO.- Mediante oficio **LIQ-FND/103/DEAF/DRM/GSGMOP/2023**, de fecha 21 de diciembre de 2023, el **GERENTE DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA**, de **"FNDL"** manifestó el interés por parte de **"FNDL"** de realizar un convenio modificatorio, a través del **"INDEP"**, por lo que solicitó a **"EL PROVEEDOR"** a través de su **REPRESENTANTE LEGAL**, otorgue la anuencia para ampliar la vigencia del **01 de enero al 15 de marzo de 2024**, así como el monto del contrato por la cantidad de \$2,800,000.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) equivalente al 20% del monto máximo de **"EL CONTRATO"** para continuar con el servicio.

TERCERO. - Con escrito de fecha 22 de diciembre de 2023, **"EL PROVEEDOR"**, manifiesto su aceptación al **Arq. Mauricio González González, Gerente de Servicios Generales Mantenimiento y Obra Pública de la "FNDL"** para celebrar un convenio modificatorio, para ampliar la vigencia y monto del contrato de referencia.

Este Convenio Modificatorio se suscribe de conformidad con las siguientes:

DECLARACIONES

1. EL "INDEP" declara que:





1.1 Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, sectorizado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado de conformidad a lo establecido en los artículos 76 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público en adelante **"LFAEBSP"**, publicada en el Diario Oficial de la Federación **"DOF"** el 19 de diciembre de 2002 y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

El 9 de agosto de 2019 se publicó en el **"DOF"** el Decreto por el cual, entre otras Leyes, se reforma la **"LFAEBSP"**, mismo que establece en su artículo Séptimo Transitorio que todas las referencias que hagan mención al Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (**SAE**) en la normatividad vigente, se entenderán realizadas al Instituto de Administración de Bienes y Activos (**IABA**).

El 22 de enero de 2020, se publicó en el **"DOF"** el Decreto por el cual, entre otras Leyes, se reforma la **"LFAEBSP"**, mismo que establece en su artículo Segundo Transitorio que todas las referencias que hagan mención al IABA en la normatividad vigente, se entenderán realizadas al **"INDEP"**, señalando que las obligaciones a cargo de dicho Organismo que se generen con la entrada en vigor del presente Decreto, se cubrirán con cargo al presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal en curso, por lo que no se requerirán recursos adicionales para tales efectos y no se incrementará el presupuesto del Organismo Descentralizado, y en caso de que se realice alguna modificación a su estructura orgánica, ésta deberá realizarse mediante movimientos compensados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, los cuales serán cubiertos por el **"INDEP"** a costo compensado, por lo que no se autorizarán ampliaciones a su presupuesto para el presente ejercicio fiscal ni subsecuentes como resultado de la entrada en vigor del Decreto.

El 29 de mayo de 2023, se publicó en el **"DOF"** el DECRETO por el que se extingue el organismo público descentralizado denominado Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, y se abroga su Ley Orgánica; mismo que establece en su Artículo Cuarto que el proceso de liquidación de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, estará a cargo del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, quien fungirá como liquidador único del Gobierno Federal, conforme a las disposiciones legales aplicables, para lo cual tendrá las más amplias facultades para actos de administración, dominio, pleitos y cobranzas; para suscribir u otorgar títulos de crédito, así como para realizar cualquier acción que coadyuve a un eficiente proceso de liquidación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la **"LFAEBSP"**, el **"INDEP"** tiene por objeto la administración, enajenación, destrucción y destino de los bienes, activos o empresas que le son transferidos, por los supuestos contenidos en el artículo 1º de la **"LFAEBSP"**.

De conformidad con lo establecido en el artículo 78, fracciones XI y XII de la **"LFAEBSP"**, el **"INDEP"** cuenta con las atribuciones suficientes para en su caso, celebrar todos los actos, contratos y convenios necesarios para su función.

1.2 Conforme a lo dispuesto por el artículo 13, fracciones I y VIII del Estatuto Orgánico del **"INDEP"**, el **C. ANTONIO AGUILAR OLARTE, DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS FINANCIEROS** del **"INDEP"**, con **R.F.C. AUOA701221SK0**, es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente convenio modificatorio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar un convenio modificatorio.

1.3 Conforme a lo dispuesto por el artículo 68 fracción IX del Estatuto Orgánico del **"INDEP"**, el **C. ROBERTO BEZARES CAMPO, DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES** con **R.F.C. BECR681223TEI** en su carácter de **REPRESENTANTE DEL ÁREA CONTRATANTE**, es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser





sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

I.4 Conforme a lo dispuesto por el artículo 13, fracciones I y VIII del Estatuto Orgánico del "INDEP", numerales 4.3 fracción VI y 5.1 fracciones XII y XVII de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones y Arrendamientos de Servicios Muebles y Contratación de Servicios del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes; artículos 2, fracción III Bis y 84 penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público el **C. JOSÉ ORTIZ GÓMEZ, DIRECTOR EJECUTIVO DE FIDUCIARIO Y LIQUIDACIÓN DE ACTIVOS** con **R.F.C. OIGJ771024HXA**, es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente convenio modificatorio y administrar el cumplimiento y las obligaciones que deriven del objeto del presente instrumento legal, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a "EL PROVEEDOR" para los efectos del presente convenio modificatorio.

I.5 El "INDEP" cuenta con recursos suficientes en la partida presupuestal **35101-001**, con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente convenio modificatorio, como se desprende del folio de autorización presupuestal número **DELE/DP/0062/24**, de fecha 29 de diciembre de 2023.

I.6 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado al "INDEP" el Registro Federal de Contribuyentes: **SAE030617SV8**.

I.7 Tiene establecido su domicilio en: **Insurgentes Sur Número 1931, Colonia Guadalupe Inn, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, Código Postal 01020, Ciudad de México**, mismo que se señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II "EL PROVEEDOR" declara que:

II.1 La **C. LAURA BEATRIZ DE LA VEGA SOMUANO**, quien se identifica con credencial para votar número 2086793441 expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, comparece en su carácter de Representante Legal y cuenta con facultades amplias y suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita mediante escritura pública número **95,490** de fecha 07 de diciembre de 2022, otorgada ante la fe del Licenciado Nicolás Maluf Maloff, Titular de la Notaría Pública 13 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Tlalnepantla de Baz y bajo protesta de decir la verdad declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna y que reúne las condiciones técnicas, económicas, jurídicas y demás necesarias que requiere "LA FND" para la celebración del contrato.

II.2 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en **Cerrada de loma Larga, número 9ª, Colonia San Juan Totoltepec, Fraccionamiento las Papas Naucalpan de Juárez, México, Código postal 53270**.

II.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para prestar el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, PROPIEDAD O EN USO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A NIVEL NACIONAL".





II.4 El **C. HERIBERTO ISAAC CAMARENA ROMERO**, quien se identifica con credencial para votar número **2368868252** expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, comparece en su carácter de **Administrador Único** y cuenta con facultades amplias y suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita mediante escritura pública número **126,504** de fecha 16 de mayo de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado Alfredo Ayala Herrera, Titular de la Notaria Pública 237 de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 527246, de fecha 16 de mayo de 2023 y bajo protesta de decir la verdad declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna y que reúne las condiciones técnicas, económicas, jurídicas y demás necesarias que requiere **“LA FND”** para la celebración del contrato.

II.5 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en **Calle 9, número 33, Colonia Porvenir Nezahualcóyotl, Estado de México, Código Postal 57430.**

II.6 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para prestar el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, PROPIEDAD O EN USO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A NIVEL NACIONAL”.**

III De “LAS PARTES”:

III.1 Que se reconocen la personalidad con que se ostentan, aceptado que cualquier referencias que en **“EL CONTRATO”** hagan mención al **FND**, se entenderán realizadas a **FNDL** y al **“INDEP”** en su carácter de liquidador, señalando es su voluntad aceptar las cláusulas pactadas en **“EL CONTRATO”** que no han sido modificadas por el presente convenio modificatorio para continuar obligándose por medio de estas, salvo que por el presente instrumento se disponga su modificación por obligación distinta, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna. Por lo que de común acuerdo el presente acuerdo de voluntades se rige al tenor de las siguientes:

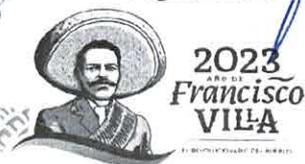
CLÁUSULAS

PRIMERA. - El objeto del presente instrumento jurídico consiste en modificar las cláusulas **“SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO”, “SEXTA. -VIGENCIAS” y DÉCIMA SEGUNDA.- ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE “EL SERVICIO”,** para quedar en los siguientes términos:

Cláusula de Origen.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

La **“FND”** pagará a **“LOS PROVEEDORES”** como contraprestación por **“EL SERVICIO”** objeto de este contrato, conforme a los montos siguientes:





Monto **mínimo** de \$5,600,000.00 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) antes del Impuesto al Valor Agregado.

Monto **máximo** que podrá ser de \$14,000,000.00 (CATORCE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) antes del Impuesto al Valor Agregado.

Sin estar obligada "LA FND" a ejercer el monto máximo del presente contrato.

Los montos **mínimo y máximo** se ejercerán de conformidad con los precios establecidos en el **Anexo 4**.

Los Anexos 1, 2, 3, 4 y 5 forman parte integrante del contrato, los cuales se describen a continuación:

Anexo 1.- Convocatoria.

Anexo 2.- Acta de Fallo.

Anexo 3.- Propuesta Técnica de "EL PROVEEDOR".

Anexo 4.- Propuesta Económica de "EL PROVEEDOR".

Anexo 5.- Convenio de Participación Conjunta.

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional PESO MEXICANO hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, PROPIEDAD O EN USO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A NIVEL NACIONAL, por lo que "LOS PROVEEDORES" no podrán agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

Convenio modificatorio.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

El "INDEP" gestionará ante "FNDL" los recursos necesarios para pagar a "EL PROVEEDOR" como contraprestación para los servicios objeto de este convenio modificatorio, la cantidad mínima de **\$1,120,000.00 (UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado y un monto máximo de **\$2,800,000.00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado, dando un total de **\$3,248,000.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** aceptando que el servicio se seguirá prestando en las mismas condiciones en cuanto a calidad y precio.





Cláusula de origen.

SEXTA. VIGENCIAS.

Vigencia del contrato: Será a partir de la suscripción electrónica de **"LAS PARTES"** y hasta el **31 de diciembre de 2023.**

Vigencia de "EL SERVICIO": **"LAS PARTES"** convienen en que la vigencia de **"EL SERVICIO"** será del 09/03/2023 al 31/12/2023.

Convenio modificatorio.

SEXTA. - VIGENCIA.

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del convenio modificatorio amplía el plazo del **01 de enero al 15 de marzo de 2024**, sin perjuicio de su posible terminación anticipada, en los términos establecidos en su clausulado.

Cláusula de origen.

DÉCIMA SEGUNDA. - ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE "EL SERVICIO.

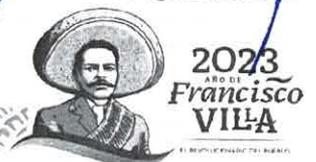
LA **"FND"** designa como Administrador del presente contrato al **ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, con **R.F.C. GOGM801022195**, en su carácter de **GERENTE DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA**, quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

Convenio modificatorio.

DÉCIMA SEGUNDA. - ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE "EL SERVICIO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 84, párrafos séptimo y octavo del Reglamento de **"LA LEY"**, **JOSÉ ORTIZ GÓMEZ, DIRECTOR EJECUTIVO DE FIDUCIARIO Y LIQUIDACION DE ACTIVOS** del **"INDEP"** o el Servidor Público que lo sustituya será el responsable de la administración y verificación del cumplimiento del **"CONTRATO"**, así como de la recepción, validación y aceptación de **"EL SERVICIO"**.

SEGUNDA. LAS PARTES acuerdan que las cláusulas y declaraciones de **"EL CONTRATO"** que no hayan sido objeto de modificación expresa, seguirán aplicando en los términos pactados, no sufriendo modificación, novación, ni subrogación alguna en virtud de lo dispuesto por este instrumento jurídico.





Asimismo, en caso de existir alguna diferencia respecto del alcance o interpretación que deba darse a cualquiera de las disposiciones del presente Convenio Modificatorio, **LAS PARTES** se sujetarán a lo establecido en **"EL CONTRATO"**.

Por tanto, las modificaciones objeto del presente instrumento jurídico, no afectan la prestación de los servicios que en la actualidad recibe el **"INDEP"**. Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** se compromete a seguir proporcionando los servicios con la calidad y bajo los términos en que se han venido recibiendo.

TERCERA. Por lo que hace a la cláusula **NOVENA** de **"EL CONTRATO"** y con fundamento en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, derivada del objeto del presente Convenio Modificatorio, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a presentar el ajuste de la garantía de cumplimiento en los términos y condiciones señaladas en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

CUARTA. Todo lo no expresamente previsto en el presente Convenio Modificatorio se regirá por las cláusulas de **"EL CONTRATO"**, así como por las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y demás disposiciones que de ella deriven y serán aplicables supletoriamente el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles y los demás ordenamientos jurídicos aplicables.

QUINTA. En todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este Convenio Modificatorio, **"LAS PARTES"** aceptan someterse expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Federales, competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra que pudiese corresponderles por razón de sus domicilios, presentes o futuros, o por cualquier otro motivo.

FIRMANTES

Por lo anteriormente expuesto, **"LAS PARTES"** declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en cuatro tantos, en la Ciudad de México el **29 de diciembre de 2023**.

**POR
EL "INDEP"**

**REPRESENTANTE POR
"EL INDEP"**

**C. ANTONJO AGUILAR OLARTE
DIRECTOR EJECUTIVO DE
RECURSOS FINANCIEROS
R.F.C. AUOA701221SK0**

**REPRESENTANTE DEL ÁREA
CONTRATANTE**

**C. ROBERTO BEZARES CAMPO
DIRECTOR EJECUTIVO DE
RECURSOS MATERIALES
R.F.C. BECR681223TE1**





**TITULAR DEL AREA REQUIRIENTE
Y ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

**C. JOSÉ ORTIZ GÓMEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE
FIDUCIARIO Y LIQUIDACION DE ACTIVOS
R.F.C. OIGJ771024HXA**

**POR
"EL PROVEEDOR"**

**GARVEC CONSTRUCCIONES Y
PROYECTOS S.A. DE C.V.**

**C. LAURA BEATRIZ DE LA
VEGA SOMUANO
R.F.C. GCP070831N16**

**TEDACON CONSTRUCCIÓN +
PROYECTO S.A. DE C.V.**

**C. HERIBERTO ISAAC
CAMARENA ROMERO
R.F.C. CARH820927BP4**

Última hoja del Convenio Modificatorio a "EL CONTRATO" número LP-DERMS-35101-020-23 relacionado con el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, PROPIEDAD O EN USO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A NIVEL NACIONAL", celebrado entre el "INDEP y el "PROVEEDOR". -----

