

**CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-034-22**

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO NÚMERO A-DERMS-31902-005-22, RELATIVO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO POR DÍA DE VEHÍCULOS PARA PERSONAL QUE LABORA EN EL EDIFICIO CORPORATIVO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, EN LO SUCESIVO "EL CONTRATO", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, EN ADELANTE "LA FND", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA, DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD DENOMINADA "OPERADORA CENTRAL DE ESTACIONAMIENTOS, S.A.P.I. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ IGNACIO BARAJAS FLORES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; Y A QUIEN DE MANERA CONJUNTA CON "LA FND" SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", ACORDANDO SUJETARSE A LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** - Con fecha 14 de enero de 2022, "**LAS PARTES**", celebraron el contrato abierto número **A-DERMS-31902-005-22**, en adelante "**EL CONTRATO**", cuyo objeto consistió en la prestación del "**SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO POR DÍA DE VEHÍCULOS PARA PERSONAL QUE LABORA EN EL EDIFICIO CORPORATIVO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**", en adelante "**EL SERVICIO**".

**SEGUNDO.** - En su cláusula **TERCERA.- "CONTRAPRESTACIÓN"** de "**EL CONTRATO**", "**LAS PARTES**" convinieron lo siguiente:

**"TERCERA.- CONTRAPRESTACIÓN.-** En términos del **Anexo 1** y la notificación de adjudicación; "**EL CONTRATO**" tiene carácter de abierto conforme a lo establecido por los artículos 47 de "**LA LEY**" y 85 de su Reglamento; en ese tenor, la contraprestación será por un presupuesto mínimo total de **\$480,000.00 (Cuatrocientos ochenta mil pesos 00/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado y un presupuesto máximo total que podrá ser de **\$1,200,000.00 (Un millón doscientos mil pesos 00/100 M. N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado.

...

**CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-034-22**

..."

**TERCERO.** - En su cláusula **CUARTA. "VIGENCIA"** de **"EL CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** convinieron lo siguiente:

**"CUARTA.- VIGENCIA.-** La vigencia de **"EL CONTRATO"** iniciará a partir del día 01 de enero de 2022 y concluirá el día 31 de diciembre de 2022."

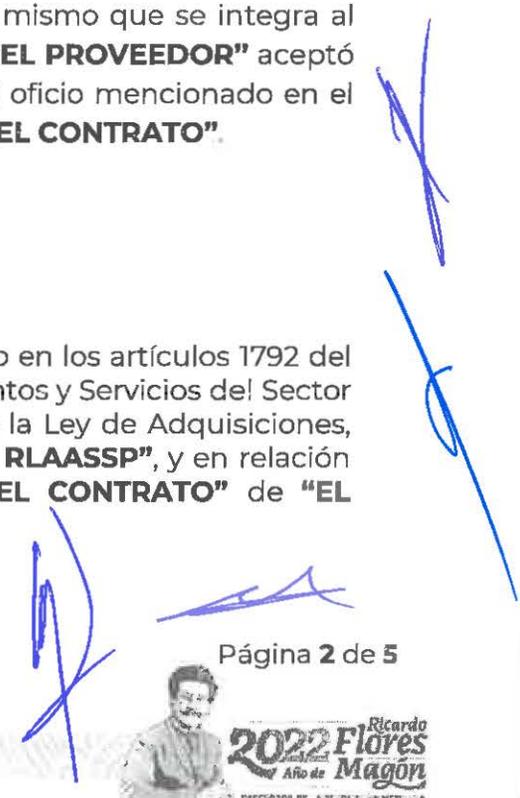
**CUARTO.** - En la cláusula **DÉCIMA PRIMERA. "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"** de **"EL CONTRATO"**, **"EL PROVEEDOR"** se obligó a garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas en **"EL CONTRATO"**, mediante fianza expedida por institución mexicana debidamente autorizada para ello a nombre de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero por un importe del 10% del monto máximo total del contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado.

**QUINTO.-** Mediante oficio número DUCA/DERMS/GSGMOP/566/2022 de fecha 19 de diciembre de 2022, mismo que se integra al presente instrumento jurídico como **ANEXO ÚNICO**, el titular de la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, como área administradora de **"EL CONTRATO"**, solicitó a **"EL PROVEEDOR"**, manifestar su aceptación para llevar a cabo la celebración de un convenio modificatorio a **"EL CONTRATO"**, respecto de su Cláusula **CUARTA. "VIGENCIA"**, con la finalidad de ampliar la vigencia originalmente pactada, por el periodo comprendido del **01 de enero al 31 de enero de 2023**, bajo las mismas condiciones pactadas en **"EL CONTRATO"**.

**SEXTO.** - Mediante escrito de fecha 20 de diciembre de 2022, mismo que se integra al presente instrumento jurídico como parte del **ANEXO ÚNICO**, **"EL PROVEEDOR"** aceptó modificar **"EL CONTRATO"** conforme a lo solicitado dentro del oficio mencionado en el antecedente quinto, bajo las mismas condiciones pactadas en **"EL CONTRATO"**.

**FUNDAMENTO LEGAL**

El presente Convenio Modificatorio se suscribe con fundamento en los artículos 1792 del Código Civil Federal, 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante **"LA LAASSP"**, 91 y 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante **"EL RLAASSP"**, y en relación con la Cláusula **VIGÉSIMA TERCERA. "MODIFICACIONES DEL CONTRATO"** de **"EL CONTRATO"**.



CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-034-22

DECLARACIONES

- I.- Declara la **"LA FND"**, que:
- I.1.- Cuenta con la disponibilidad presupuestal para hacer frente a las obligaciones derivadas del presente Convenio Modificadorio, mediante la suficiencia presupuestal con número de partida **31902 "Contratación de otros servicios"**, autorizada por la Dirección Ejecutiva de Finanzas con el folio de autorización número **GP-008-2023**, de fecha 30 de noviembre de 2022.
- II.- Declaran **"LAS PARTES"**, que:
- II.1. Con excepción de lo establecido en el presente convenio modificadorio, prevalece lo pactado dentro de **"EL CONTRATO"**.
- II.2. Reconocen los derechos y obligaciones contraídas en **"EL CONTRATO"** y en el presente Convenio Modificadorio, por lo que se obligan a continuar cumpliéndolos en todos sus términos y en las mismas condiciones establecidas en dichos acuerdos de voluntades.
- II.3. En la celebración del presente Convenio Modificadorio, no ha mediado error, dolo, lesión, violencia, ni vicio alguno en el consentimiento que pudiera invalidarlo o anularlo.

En mérito de los antecedentes, fundamento legal y declaraciones que preceden, **"LAS PARTES"** convienen en sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS

**PRIMERA.** - **"LAS PARTES"** acuerdan modificar el contenido de la Cláusula **CUARTA. "VIGENCIA"** de **"EL CONTRATO"**, para para quedar en el tenor siguiente:

**"CUARTA.- VIGENCIA.-** La vigencia de **"EL CONTRATO"** iniciará a partir del día 01 de enero de 2022 y concluirá el día 31 de enero de 2023."

**CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-034-22**

**SEGUNDA.** – De conformidad con lo establecido en los artículos 48 fracción II y 49 fracción II de **“LA LAASSP”**; 91 último párrafo y 103 fracciones I y II de **“EL RLAASSP”**, así como lo establecido en el artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y lo pactado en las Cláusulas **DÉCIMA PRIMERA. “GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO”** y **VIGÉSIMA TERCERA. “MODIFICACIONES DEL CONTRATO”** de **“EL CONTRATO”**, **“EL PROVEEDOR”** notificará a la afianzadora la existencia del presente Convenio Modificatorio, obligándose a entregar a **“LA FND”**, en su caso, el original de la modificación de la garantía de cumplimiento de **“EL CONTRATO”**, mediante el endoso correspondiente, en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente Convenio Modificatorio.

**TERCERA.** – **“EL PROVEEDOR”** se obliga a seguir manteniendo la más estricta confidencialidad de toda la información y documentación que **“LA FND”** le proporcione, por lo que no divulgará dicha información y documentación a ningún tercero, de conformidad con lo pactado en la Cláusula **VIGÉSIMA NOVENA. “CONFIDENCIALIDAD”** de **“EL CONTRATO”**.

**CUARTA.**– **“LAS PARTES”** acuerdan que el presente Convenio Modificatorio es parte integrante de **“EL CONTRATO”**, por lo que aceptan y se obligan a que salvo por las estipulaciones y condiciones pactadas en presente Convenio Modificatorio, continuarán vigentes con toda su fuerza legal las cláusulas contenidas en **“EL CONTRATO”**.

**QUINTA.**– Para el cumplimiento del presente Convenio Modificatorio, **“LAS PARTES”** se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas de este, así como a los términos, lineamientos y procedimientos que establecen **“LA LAASSP”**, **“EL RLAASSP”** y supletoriamente el Código Civil Federal, la Ley Federal del Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como las demás leyes y ordenamientos aplicables.

**SEXTA.** – Para la interpretación y cumplimiento del presente Convenio Modificatorio, así como para todo lo que no esté expresamente establecido en el mismo, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México, por lo que **“LAS PARTES”** renuncian al fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Previa lectura y debidamente enteradas **“LAS PARTES”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente Convenio Modificatorio, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error o mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por duplicado, en la Ciudad de México, a los **30 días de diciembre de 2022.**



**CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-034-22**

Por **"LA FND"**

Titular del área requirente  
y Apoderado Legal

Titular del área responsable de la  
administración y verificación del  
cumplimiento del contrato, así como de  
la recepción, validación y aceptación de  
los servicios y titular del área técnica de  
los servicios

---

**Mtro. Bernardo Netzahualcóyotl  
Alcántara García**  
Director Ejecutivo de Recursos  
Materiales y Servicios.

---

**Arq. Mauricio González González**  
Gerente de Servicios y Generales,  
Mantenimiento y Obra Pública.

Por **"EL PROVEEDOR"**

---

**C. José Ignacio Barajas Flores**  
Apoderado Legal

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO POR DÍA DE VEHÍCULOS PARA PERSONAL QUE LABORA EN EL EDIFICIO CORPORATIVO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, NÚMERO **A-DERMS-31902-005-22**, QUE CELEBRAN EN 05 HOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"LA FND"**, REPRESENTADA POR EL MTRD. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA, DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y, POR LA OTRA PARTE, **"EL PROVEEDOR"** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ IGNACIO BARAJAS FLORES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2022.