



A-OP-DERMS-62202-004-22

CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PÚBLICA PARA LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO), A BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA OBRA DE RIGIDIZACIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, EN LO SUCESIVO “EL CONTRATO”, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN ADELANTE “LA FND”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA, DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y, POR LA OTRA PARTE, EL ING. ABEL CEDEÑO PÉREZ, EN ADELANTE “EL CONTRATISTA”, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIENES EN CONJUNTO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

- I. Declara **“LA FND”** que:
 - I.1. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, sectorizado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de diciembre del 2002; así como en los artículos 1, 3 fracción I y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.
 - I.2. El 10 de enero de 2014 fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el “Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones en materia financiera y se expide la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras” y en su artículo décimo noveno se modificó la denominación de la Ley Orgánica de la Financiera Rural para quedar como “Ley Orgánica de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero”. Asimismo, en el artículo vigésimo primero fracción VI de las disposiciones transitorias se estableció que cuando en cualquier decreto, código, ley, reglamento o disposiciones jurídicas emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del decreto de reforma, así como todos los contratos, convenios y demás actos jurídicos celebrados por la Institución, hagan referencia a la Financiera Rural, se entenderá que hacen referencia a la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero.
 - I.3. Para el cumplimiento de sus funciones y objetivos, así como para guardar





A-OP-DERMS-62202-004-22

el buen estado y tener en óptimas condiciones de funcionamiento, el inmueble ubicado en Agrarismo 227, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11800, Ciudad de México, propiedad de **"LA FND"**, ésta requiere que **"EL CONTRATISTA"** preste el servicio de supervisión como Director Responsable de Obra (DRO), a base de precios unitarios, para la obra de rigidización estructural del edificio de **"LA FND"**.

- 1.4. La presente contratación se otorga como resultado del procedimiento de Adjudicación Directa, para que se verifique que el proyecto de rigidización estructural del edificio de **"LA FND"** cumpla con las características generales de seguridad estructural, con fundamento en lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 27 fracción III, 41 primer párrafo, 45 fracción I y 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en adelante **"LA LEY"**.
- 1.5. **"EL CONTRATO"** se adjudica y se celebra con **"EL CONTRATISTA"**, ya que acreditó contar con la experiencia, equipo, adiestramiento y los recursos que le permiten proporcionar un servicio calificado en beneficio de **"LA FND"**, además de que reúne las condiciones legales, humanas, técnicas y económicas para la ejecución de los trabajos que se necesitan, sujetándose a lo establecido en **"LA LEY"**.
- 1.6. Su apoderado legal cuenta con las facultades legales suficientes para celebrar **"EL CONTRATO"** de conformidad con lo establecido en el artículo 51 del Estatuto Orgánico de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y acredita su personalidad con el testimonio de la escritura pública número 141, 222, Libro No. 2,911, de fecha 13 de enero de 2021, otorgada ante la fe del Lic. José Ángel Villalobos Magaña, Notario Público número 9 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE) bajo el folio número 7-7-29012021-194225, de fecha 29 de enero de 2021, las cuales no le han sido modificadas, revocadas o limitadas, en forma alguna hasta la fecha de firma del presente instrumento jurídico.
- 1.7. Señala como su domicilio para todos los efectos legales a que haya lugar el ubicado en la calle de Agrarismo 227, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11800, Ciudad de México.
- 1.8. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes clave FRU021226V91.
- 1.9. Cuenta con la disponibilidad presupuestal para hacer frente a las obligaciones derivadas de **"EL CONTRATO"**, autorizada por la entonces



A-OP-DERMS-62202-004-22

Dirección General Adjunta de Finanzas, Operaciones y Sistemas actual Dirección de Unidad de Coordinación de Finanzas, Operaciones y Sistemas, mediante Oficio de Liberación de Inversión con número DGAFO/OLI/VI/2022, de fecha 29 de marzo del año 2022.

- I.10. El Mtro. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García, Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios o el servidor público que lo sustituya en el cargo o sea designado, comparece en su calidad de apoderado legal y como titular del área requirente del servicio en **"LA FND"**. Esta responsabilidad quedará conferida al servidor público que lo llegue a sustituir en el cargo.
- I.11. El Arq. Mauricio González González, Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública o el servidor público que lo sustituya en el cargo, comparece en su calidad de área responsable de la administración y verificación de la ejecución de los servicios objeto de **"EL CONTRATO"**.
- I.12. El inmueble que ocupa **"LA FND"** donde se llevará a cabo el servicio objeto de **"EL CONTRATO"**, se encuentra ubicado en calle de Agrarismo 227, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11800, Ciudad de México, es propiedad de ésta, tal y como lo acredita en la escritura pública número 87,393, volumen 1,821, folio 70,131 de fecha 01 de octubre de 2003, otorgada ante la fe del Lic. Othón Pérez Fernández del Castillo, titular de la notaría pública número 63 del Distrito federal actual Ciudad de México, inscrita en el registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito federal actual Ciudad de México bajo el folio número 1046 de fecha 25 de febrero de 2004.

II.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

- II.1 El Ing. Abel Cedeño Pérez, quien se identifica con credencial para votar con número IDMEX1152666935 expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral hoy Instituto Nacional Electoral, cuenta con la capacidad jurídica y recursos necesarios para suscribir **"EL CONTRATO"** y se obliga en términos del mismo.
- II.2. Conoce las disposiciones de tipo administrativo, técnico y legal que norman la celebración de **"EL CONTRATO"** y los requisitos que establece **"LA LEY"**, su Reglamento, el Reglamento de Construcciones vigente en el lugar en que se realizará el servicio objeto de **"EL CONTRATO"** y demás disposiciones aplicables, al igual que el contenido de los documentos anexos que forman parte integrante de **"EL CONTRATO"**, mismos que fueron revisados y autorizados por **"LA FND"**, los cuales se describen a continuación:



- **Anexo 1.-** Términos de Referencia (Solicitud de cotización).
- **Anexo 2.-** Proposición Técnica y Cotización.

II.3. Conoce para efectos de la ejecución de los servicios objeto de **“EL CONTRATO”**, el contenido de los documentos que más adelante se enlistan y se obliga a aplicarlos en lo que resulte conducente.

1. Normas de calidad de los materiales.
2. Especificaciones de construcción aplicables.
3. Normas de servicios técnicos vigentes.
4. Programas y documentos necesarios para la ejecución de los servicios de referencia.

II.4. En el libre ejercicio de su profesión, se encuentra en aptitud de celebrar **“EL CONTRATO”**, presentando para ello el Carnet vigente de inscripción con registro DRO 1861 de Director Responsable de Obra, de fecha de inscripción del 29 de marzo de 2000, expedido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones del Gobierno de la Ciudad de México, además cuenta con los conocimientos, la experiencia y los elementos necesarios para prestar el servicio objeto de **“EL CONTRATO”** y sus anexos detallados en la Declaración II.2.

II.5. Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra ubicado en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de **“LA LEY”** 49 fracción IX, 59 y del 65 al 72 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; asimismo, acredita que se encuentra al corriente en sus obligaciones fiscales, de conformidad con lo previsto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, como consta en la “Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales” de fecha 22 de abril de 2022, mismo que obra en el expediente de **“EL CONTRATO”**.

II.6. De conformidad con el Acuerdo dictado por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores





A-OP-DERMS-62202-004-22

(INFONAVIT), en el cual se advierte que que no se encontró antecedente del Registro Federal de Contribuyentes ante el INFONAVIT, como consta en el oficio número CGRF/GSRyCF/GCPCyG/0000526478/2022, fechado el 06 de abril de 2022, mismo que obra en el expediente de **“EL CONTRATO”**.

II.7. De igual manera, de conformidad con lo señalado en el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero del 2015, y el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a la Autorización para modificar la primera de las reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 3 de abril del 2015 y el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.260220/64.P.DIR, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales e materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, acredita que no se localizó ningún Registro Patronal asociado a su RFC, por lo que no se puede emitir una opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, como consta en la “Resultado de la Consulta al Módulo de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social”, fechado el 20 de abril de 2022, misma que obra en el expediente de **“EL CONTRATO”**.

II.8. Mediante escrito de fecha 06 de abril de 2022 **“EL CONTRATISTA”** manifestó bajo protesta de decir verdad, ser una micro empresa de acuerdo en los supuestos establecidos en la fracción III del artículo 3 de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa, y de conformidad con el acuerdo por el que se establece la estratificación de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de junio de 2009.

II.9. Para todos los efectos legales de **“EL CONTRATO”**, así como para oír y





recibir notificaciones **“EL CONTRATISTA”** señala como su domicilio el ubicado en Calle Campos Elíseos, número 68, Fraccionamiento Residencial Santa Cruz, C.P. 53128, Naucalpan de Juárez, Estado de México, correo electrónico: cedeagfi@yahoo.com.mx para efecto de lo previsto en el artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

- II.10. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes CEPA390730DZ2.
- II.11. Ha inspeccionado debidamente el sitio de los servicios objeto de **“EL CONTRATO”**, a fin de considerar todos los factores que intervienen para la ejecución de los servicios.
- II.12. Toda la documentación e información que ha entregado a **“LA FND”** para el análisis y estudio de otorgamiento de **“EL CONTRATO”**, es correcta y verdadera.

III. - Declaran “LAS PARTES” que:

III.1. Es su voluntad celebrar el presente instrumento jurídico y sujetarse a sus términos y condiciones; que gozan de plena capacidad para contratar y que no tienen impedimento legal alguno para obligarse, por lo que pactan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. – OBJETO. - “EL CONTRATISTA” se obliga a realizar el servicio relacionado con la obra pública para la supervisión como Director Responsable de Obra (DRO), a base de precios unitarios, para la obra de rigidización estructural del edificio de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en adelante **“LOS SERVICIOS”** en los términos y condiciones establecidos en **“EL CONTRATO”** y sus anexos detallados en la Declaración II.2., los cuales se integran a **“EL CONTRATO”**, para los efectos legales y administrativos a que hubiere lugar, de acuerdo a los alcances y periodicidad descritos en los mismos.

“EL CONTRATISTA” se obliga a prestar **“LOS SERVICIOS”** materia del presente contrato, de acuerdo a lo estipulado en los anexos detallados en la Declaración II.2, conforme a las necesidades que se requieran a fin de cumplir con **“EL CONTRATO”**.

Handwritten signature and blue circular stamp: "DOCUMENTO CONSULTA FND VALIDADO".

Página 6 de 18

Ricardo Flores
Año de Maqón
AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO





A-OP-DERMS-62202-004-22

Asimismo **“LAS PARTES”** convienen expresamente que, en caso de discrepancia entre la solicitud de cotización y **“EL CONTRATO”**, prevalecerá lo establecido en la solicitud de cotización.

SEGUNDA.- UBICACIÓN DE “LOS SERVICIOS” A PRESTAR: – Los servicios que **“EL CONTRATISTA”** se compromete a realizar, conforme a lo establecido en la Cláusula Primera, se llevarán a cabo en la calle de Agrarismo 227, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11800, Ciudad de México.

“EL CONTRATISTA” será el único responsable ante **“LA FND”**, para todos los efectos que se deriven de la realización de **“LOS SERVICIOS”** objeto de **“EL CONTRATO”**.

TERCERA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- “LA FND” se obliga a poner a disposición de **“EL CONTRATISTA”**, el inmueble en el que deben llevarse a cabo **“LOS SERVICIOS”** objeto de **“EL CONTRATO”**, cuya ubicación ha quedado detallada en la Cláusula Segunda.

CUARTA.- BITÁCORA.- “LAS PARTES” se obligan a establecer y abrir el libro de bitácora al inicio de **“LOS SERVICIOS”**, y se consignarán en este los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la realización de **“LOS SERVICIOS”** objeto de **“EL CONTRATO”**, teniendo dicho documento el carácter de Registro Oficial de la Obra. Debiéndose cumplir con lo establecido en los artículos 122, 123, 124 y 125 del Reglamento de **“LA LEY”**.

QUINTA.- CONTRAPRESTACIÓN.- “LAS PARTES” establecen como precio de **“LOS SERVICIOS”** objeto de **“EL CONTRATO”**, la cantidad de **\$308,000.00 (Trescientos ocho mil pesos 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, el que costado se prevé en las declaraciones de **“EL CONTRATISTA”**, numeral II.2 de **“EL CONTRATO”**.

SEXTA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- Con fundamento en lo establecido en los artículos 54 de **“LA LEY”**, 131 y 132 de su Reglamento y en los Lineamientos para promover la agilización del pago a proveedores, señalados en el capítulo quinto del Acuerdo por el que se emiten diversos Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y de Obras Públicas y Servicios



A-OP-DERMS-62202-004-22

Relacionados con las Mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 9 de septiembre de 2010, el pago de **“LOS SERVICIOS”** se efectuará a **“EL CONTRATISTA”** de la siguiente manera:

Para el caso de las visitas mensuales los pagos se realizarán a mes vencido; previa recepción y aceptación de la totalidad de la prestación de **“LOS SERVICIOS”**, este se realizará mediante transferencia bancaria, en moneda nacional, dentro de los 20 (veinte) días naturales posteriores a la aceptación formal de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet, en adelante **“CFDI”**, por parte del servidor público responsable de administrar y verificar el cumplimiento de **“EL CONTRATO”**.

Para el caso de **“LOS SERVICIOS”** del Visto Bueno de Seguridad y Operación, autorizado y registrado ante la Alcaldía Miguel Hidalgo, así como el aviso de terminación de obra ante la Alcaldía Miguel Hidalgo para concluir la construcción, los pagos se realizarán a la conclusión de **“LOS SERVICIOS”**, previa recepción y aceptación de la totalidad de la prestación de **“LOS SERVICIOS”**, estos se realizarán mediante transferencia bancaria, en moneda nacional, dentro de los 20 (veinte) días naturales posteriores a la aceptación formal de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet, en adelante **“CFDI”**, por parte del servidor público responsable de administrar y verificar el cumplimiento de **“EL CONTRATO”**.

En caso de que existan pagos en exceso que haya recibido **“EL CONTRATISTA”**, este se obliga a reintegrarlos a **“LA FND”** más los intereses correspondientes en términos de lo establecido en el artículo 55 de **“LA LEY”**.

En caso de que **“LA FND”** incumpla en el pago de la estimación y de ajustes de costos, a solicitud de **“EL CONTRATISTA”** se deberán pagar gastos financieros de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de **“LA LEY”**.

En todo aquello relacionado con los pagos, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en **“LA LEY”** y su Reglamento.

SÉPTIMA.- PLAZO DE PRESTACIÓN DE “LOS SERVICIOS”.- “LAS PARTES” establecen que el plazo de prestación de **“LOS SERVICIOS”** será a partir del día 22 de abril de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022.



Handwritten signature

Stamp: SUBDIRECCIÓN DE CONSULTA

Stamp: DOCUMENTO VALIDADO

Stamp: FND

Página 8 de 18

Ricardo Flores Magón

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



A-OP-DERMS-62202-004-22

OCTAVA.- EXCEPCIÓN DE OTORGAMIENTO DE GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO.- Con fundamento en lo establecido en los artículos 48 último párrafo y 66 último párrafo de **“LA LEY”**, el Mtro. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García, en su carácter de apoderado legal, quien ocupa el cargo de Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios en **“LA FND”**, bajo su responsabilidad exceptúa a **“EL CONTRATISTA”** de presentar la garantía de cumplimiento, así como la garantía por defectos y vicios ocultos del presente **“EL CONTRATO”**.

NOVENA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”.- además de las obligaciones y responsabilidades que deriven de **“EL CONTRATO”**, **“EL CONTRATISTA”**:

1. Se obliga a que los servicios objeto de **“EL CONTRATO”**, cumplan con las normas establecidas en el numeral II.3 de las declaraciones de **“EL CONTRATISTA”** y las cuales se alude en la Cláusula Primera de **“EL CONTRATO”**.
2. Es único responsable por cualquier daño o perjuicio que pudiere ocasionar por su inobservancia en la realización de **“LOS SERVICIOS”**, ya fuere ante **“LA FND”** o ante terceros, responsabilizándose por el monto que de ellos resulte; y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, desarrollo urbano, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las disposiciones establecidas al efecto por **“LA FND”**.
3. Se obliga a realizar **“LOS SERVICIOS”** objeto de **“EL CONTRATO”**, el que deberá efectuarse a entera satisfacción de **“LA FND”** y dentro del plazo de prestación de **“LOS SERVICIOS”** establecido en la Cláusula Séptima de **“EL CONTRATO”**.
4. Deberá asistir indistintamente a todas las reuniones que le convoque **“LA FND”** a efecto de solucionar cualquier problemática que se presente con motivo de la de la ejecución de **“LOS SERVICIOS”** y obligaciones a su cargo y a dar cumplimiento a los acuerdos que en las mismas se emitan.
5. Presentar la información y/o documentación que en su momento se requiera relacionada con **EL CONTRATO”**, para los efectos y en los términos de lo establecido en el artículo 265 del Reglamento de **“LA LEY”**.

DÉCIMA.- PENA CONVENCIONAL.- Las penas convencionales por atraso en la prestación de **“LOS SERVICIOS”** por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”**





A-OP-DERMS-62202-004-22

serán determinadas únicamente en función de **“LOS SERVICIOS”** no ejecutados conforme a lo establecido en los anexos detallados en la Declaración II.2 del presente instrumento jurídico.

En caso de que **“EL CONTRATISTA”** se retrase en la entrega de **“LOS SERVICIOS”** derivados de **“EL CONTRATO”**, se aplicará una pena convencional del **1 % (uno por ciento)** del importe total de lo incumplido, por cada día natural de atraso en la entrega de **“LOS SERVICIOS”** no prestados, conforme a lo convenido, hasta la entera satisfacción del cumplimiento por parte de **“LA FND”**.

En el supuesto de que **“LA FND”** haga efectivas las penas convencionales por un monto que ascienda a la cantidad del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato, se iniciará el procedimiento de rescisión administrativa prevista en la cláusula Décima Primera de **“EL CONTRATO”**.

DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- “LA FND” podrá rescindir administrativamente **“EL CONTRATO”**, sin responsabilidad para la misma y sin necesidad de declaración judicial, cuando **“EL CONTRATISTA”** incurra, además de cualquiera de las causales establecidas en el artículo 157 del Reglamento de **“LA LEY”**, en alguna de las siguientes causales:

- a) Por contravenir a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece **“LA LEY”**, su Reglamento y demás disposiciones administrativas que resulten aplicables.
- b) Si proporciona información falsa o actúa con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración de **“EL CONTRATO”** o durante su vigencia.
- c) Por cualquier causa deja de tener la capacidad técnica, administrativa y humana para dar cumplimiento al objeto de **“EL CONTRATO”**.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que a **“EL CONTRATISTA”** le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, y
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, **“LA FND”** contará con un plazo de 15 (quince) días para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“EL CONTRATISTA”**. La determinación de



A-OP-DERMS-62202-004-22

dar o no por rescindido **“EL CONTRATO”** deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“EL CONTRATISTA”** dentro de dicho plazo.

“LA FND” en lugar de iniciar la rescisión respectiva de **“EL CONTRATO”**, podrá efectuar modificaciones al mismo a fin de reprogramar la ejecución de **“LOS SERVICIOS”**, siempre y cuando se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de **“LA LEY”** para que se presten **“LOS SERVICIOS”** contratados por resultar más conveniente para **“LA FND”** que la rescisión de **“EL CONTRATO”**, lo cual se deberá acreditar mediante las constancias correspondientes. Lo anterior sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales por atraso que, en su caso, resulten procedentes.

“LA FND” podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso de **“EL CONTRATO”** y la aplicación de las penas convencionales o declarar la rescisión conforme al siguiente procedimiento: **“LAS PARTES”** convienen que cuando **“LA FND”** determine justificadamente la rescisión administrativa de **“EL CONTRATO”**, con motivo de las causales supra citadas, el inicio del procedimiento correspondiente, se notificará a **“EL CONTRATISTA”** mediante oficio debidamente sustentado en el que se le comunicará los incumplimientos en que haya incurrido, para que este dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que se reciba la notificación de rescisión, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el plazo indicado en el párrafo precedente, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a su término, **“LA FND”** resolverá lo procedente debidamente sustentado, tanto en el supuesto de que se hubiere recibido el escrito de contestación de **“EL CONTRATISTA”**, en cuyo caso se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer, o bien, sin que **“EL CONTRATISTA”** haya efectuado manifestación alguna. la determinación de dar o no por rescindido **“EL CONTRATO”** deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“EL CONTRATISTA”** dentro del plazo antes mencionado.

Las notificaciones en el supuesto de rescisión administrativa se efectuarán de acuerdo en lo previsto por **“LA LEY”**, y en los términos dispuestos por la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

“LA FND” podrá bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto de **“EL CONTRATO”**.



Página 11 de 18
Ricardo Flores
Año de Magón
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CONSULTA





Si **"EL CONTRATISTA"** es quien decide rescindir **"EL CONTRATO"** será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

En general para el caso de la rescisión administrativa se deberá de dar cumplimiento a lo que establece **"LA LEY"** y su Reglamento.

DÉCIMA SEGUNDA. – SUPERINTENDENTE. – "EL CONTRATISTA" se designa a sí mismo como superintendente, contando con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de **"EL CONTRATO"**, así como para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con la ejecución de **"LOS SERVICIOS"** objeto de **"EL CONTRATO"**.

DÉCIMA TERCERA. – SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. – "LA FND" podrá suspender la ejecución de **"LOS SERVICIOS"** objeto de **"EL CONTRATO"** en cualquier momento y sin responsabilidad alguna, en forma temporal, en todo o en parte, dicha suspensión no podrá decretarse por tiempo indefinido; asimismo cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **"LA FND"**, previa petición y justificación de **"EL CONTRATISTA"**, **"LA FND"** pagará a **"EL CONTRATISTA"** **"LOS SERVICIOS"** realizados, así como los gastos no recuperables durante el tiempo que dure esta suspensión, los cuales deberán ser razonables y estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los servicios objeto de **"EL CONTRATO"**. Así mismo, la solicitud de **"EL CONTRATISTA"** para gastos no recuperables deberá ser presentada en fechas de corte para el pago de estimaciones correspondientes. Por otra parte, el pago de los gastos no recuperables se establecerá con forme a lo mencionado en el artículo 146 del Reglamento **"LA LEY"**. **"LA FND"** podrá reanudar la ejecución de los servicios inherentes a **"EL CONTRATO"** una vez que hayan desaparecido las causas de suspensión, mediante instrucción dada por escrito a **"EL CONTRATISTA"** y la fecha en que podrá reanudar dichos servicios.

En caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los servicios, **"EL CONTRATO"** se dará por terminado anticipadamente con base en lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 60 de la **"LA LEY"** y a lo pactado en **"EL CONTRATO"**.

DÉCIMA CUARTA. – TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. – "LAS PARTES" convienen que **"LA FND"** en cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna, podrá dar por terminado anticipadamente **"EL CONTRATO"**, cuando:

- A) Existan razones de interés general;
- B) Cuando existan causas justificadas que impidan la continuación de los





A-OP-DERMS-62202-004-22

servicios y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **"LA FND"**;

- C) Cuando se determine la nulidad de actos que dieron origen a **"EL CONTRATO"**, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente; o
- D) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de **"LOS SERVICIOS"** referidos en este instrumento.

En estos casos la determinación de dar por terminado de manera anticipada **"EL CONTRATO"**, deberá establecerse en un dictamen debidamente fundado y motivado, en donde se precisarán las razones o las causas justificadas que dieron origen a la misma, en estos supuestos, **"LA FND"** previa solicitud por escrito pagará a **"EL CONTRATISTA"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, dicho pago será procedente cuando los gastos sean razonables, estén debidamente comprobados, y se relacionen directamente con este instrumento jurídico, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en las fracciones del artículo 152 del Reglamento de **"LA LEY"**, bastando para ello notificación por escrito con diez días naturales de anticipación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios, **"EL CONTRATISTA"** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si **"EL CONTRATISTA"** opta por la terminación anticipada de **"EL CONTRATO"**, deberá solicitarla a **"LA FND"**, ésta última determinará lo conducente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo; en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial competente la declaratoria correspondiente, pero si **"LA FND"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de **"EL CONTRATISTA"**.

En todos los casos de terminación anticipada **"LA FND"** levantará el acta circunstanciada en los términos establecidos en el artículo 151 del Reglamento de **"LA LEY"**.

En caso de terminación anticipada, **"LA FND"** pagará a **"EL CONTRATISTA"**, únicamente la parte proporcional de los servicios que hubiere realizado hasta ese momento **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" está obligado a devolver a **"LA FND"**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que esta le hubiera entregado para la realización de **"LOS**

VALIDADO

DOCUMENTO

CONSULTA

FND

Página 13 de 18

Ricardo Flores

2022 Flores

Año de Magón

PRESIDENTE DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA





SERVICIOS”.

DÉCIMA QUINTA. – ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. – La entrega-recepción de **“LOS SERVICIOS”** objeto de **“EL CONTRATO”**, se sujetará al procedimiento previsto por el artículo 64 de **“LA LEY”**, de conformidad con el programa de ejecución de **“LOS SERVICIOS”**.

“EL CONTRATISTA” se obliga a dar aviso a **“LA FND”** de la terminación de **“LOS SERVICIOS”** que le fueron encomendados, esta comunicación deberá ser a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito dirigida a la propia financiera; recibido por **“LA FND”** el aviso de terminación, ésta procederá en un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores a la terminación de **“LOS SERVICIOS”** a verificar que esta se encuentre debidamente ejecutada y concluida, y a recibirla formalmente en un plazo que no excederá de 15 (quince) días naturales posteriores a la fecha en que se dé por concluida la verificación física de la obra, levantando acta de entrega-recepción conforme a lo establecido en el artículo 166 del Reglamento de **“LA LEY”**, acompañada en su caso de la documentación comprobatoria correspondiente.

Dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha que **“EL CONTRATISTA”** haya comunicado a **“LA FND”** la terminación de **“LOS SERVICIOS”** encomendados, **“EL CONTRATISTA”** entregará a la residencia de obra de **“LA FND”** el **“CFDI”** y la documentación que ampare la obra realizada, acompañada de la carta y documentación de amporen **“LOS SERVICIOS”**.

DÉCIMA SEXTA. – RESIDENTE. – **“EL CONTRATISTA”** acepta que **“LA FND”** por conducto del **Ing. Hugo Enrique Ramos Vielma**, Subgerente Técnico de Obra Pública y Servicios Generales, en términos del artículo 53 de **“LA LEY”**, como residente, supervise técnicamente la correcta prestación de **“LOS SERVICIOS”** y su recepción. Ésta responsabilidad quedará conferida al servidor público que lo sustituya en el cargo.

DÉCIMA SÉPTIMA. – TRANSFERENCIA DE DERECHOS. – **“EL CONTRATISTA”** no podrá transferir a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de **“EL CONTRATO”** y su anexo, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización por escrito de **“LA FND”**.

DÉCIMA OCTAVA. – IMPUESTOS DE DERECHOS Y OTRAS RETENCIONES. – **“EL CONTRATISTA”** se obliga a pagar todos los impuestos y derechos que se originen con motivo de la celebración de **“EL CONTRATO”** de acuerdo con las disposiciones legales vigentes; **“LA FND”** sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado a que hace referencia la Cláusula Quinta del presente instrumento.





A-OP-DERMS-62202-004-22

De conformidad con el artículo 220. segundo párrafo del Reglamento de **“LA LEY”** y el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, **“LA FND”** descontará al importe de la facturación de **“EL CONTRATISTA”**, el cinco al millar por concepto de apoyo a los servicios de vigilancia, inspección y control que realiza la Secretaría de la Función Pública.

DÉCIMA NOVENA. – RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL. – “EL CONTRATO” constituye el acuerdo entre **“LAS PARTES”**, en relación con el objeto de este y deja sin efecto cualquier otra negociación o comunicación entre **“LAS PARTES”**, ya sea verbal o escrita realizada con anterioridad a la fecha en que se firme el presente instrumento jurídico.

VIGÉSIMA. – SUPLETORIEDAD. – “LAS PARTES” convienen que, en lo no expresamente previsto en **“EL CONTRATO”**, serán aplicables las disposiciones de **“LEY”**, su Reglamento y supletoriamente el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles y demás disposiciones jurídicas que sean aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA. – CAMBIO DE DOMICILIO. – Para el caso de que **“LAS PARTES”** cambien los domicilios especificados en las declaraciones respectivas de **“EL CONTRATO”**, deberán notificarlo por escrito a la otra en un plazo que no excederá de ocho días hábiles a partir de la fecha del cambio.

VIGÉSIMA SEGUNDA. – CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. – Ninguna de **“LAS PARTES”** será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de **“EL CONTRATO”** que resulte directamente de caso fortuito o fuerza mayor.

VIGÉSIMA TERCERA. – CONFIDENCIALIDAD. – “EL CONTRATISTA” se obliga a que toda la información a la que tenga acceso o suministrada por **“LA FND”**, así como toda la información resultante de **“EL CONTRATO”** sea o no confidencial o reservada será manejada por **“EL CONTRATISTA”** con carácter estrictamente confidencial o reservada.

“EL CONTRATISTA” conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, informes, conferencias o en cualquier forma los datos y resultados obtenidos de **“LOS SERVICIOS”** objeto de **“EL CONTRATO”**, sin la autorización expresa y por escrito de **“LA FND”**; en virtud de que dichos servicios y resultados son propiedad de esta última.

“EL CONTRATISTA” deberá guardar absoluta confidencialidad respecto del contenido de dichos documentos y/o información, en el supuesto de que **“EL CONTRATISTA”** incumpla con esta obligación, deberá pagar a **“LA FND”** daños y perjuicios que le ocasione; asimismo en este acto libera incondicionalmente a

Página 15 de 18

Ricardo Flores
Año de Magón
PRESIDENTE DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA





“LA FND” de las consecuencias, obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquiera reclamación que a ese respecto le hiciera cualquier tercero a **“LA FND”**.

“EL CONTRATISTA” notificará inmediatamente a **“LA FND”** en caso de descubrir un uso, revelación o divulgación no autorizados de información confidencial o reservada y cooperará con **“LA FND”** en forma razonable para ayudarla a retomar posesión e impedir usos no autorizados adicionales de su información confidencial o reservada.

“LA FND” informará por escrito a **“EL CONTRATISTA”** cuando los documentos y archivos deban tener carácter de confidencial, respetando en todo momento las disposiciones en materia de transparencia y acceso a la información pública.

Asimismo, en cumplimiento a la normatividad en materia de transparencia y acceso a la información pública, el contenido de **“EL CONTRATO”** podrá ser consultado por cualquier persona física y/o moral, siempre y cuando se sujete a los procedimientos establecidos en dichos ordenamientos. sin embargo, aquellos documentos, archivos e información que **“LA FND”** entregue a **“EL CONTRATISTA”** con carácter de confidencial o reservada, no podrán ser revelados.

Cuando se presente alguna solicitud de información conforme a la normatividad en materia de transparencia y acceso a la información pública, respecto de datos, documentos o cualquier otro asunto relacionado con el objeto del presente instrumento, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a atender y proporcionar toda la información que le sea requerida y cuya entrega sea procedente en términos de la normatividad indicada en el presente párrafo, previendo que los datos o documentos que proporcione se realice en términos de ley. El cumplimiento de lo establecido en el presente párrafo no implicará derecho en favor de **“EL CONTRATISTA”** ni obligación a cargo de **“LA FND”** al pago de cantidad adicional a la pactada en la cláusula correspondiente al pago de **“EL CONTRATO”**. En su caso, **“EL CONTRATISTA”**, podrá, si lo permite la ley, pedir al solicitante de la información, el pago que corresponda de acuerdo con lo establecido en la mencionada normatividad.

VIGÉSIMA CUARTA. – PROPIEDAD DE RESULTADOS. – Los planos, croquis, documentos, estudios, archivos electrónicos, manuales de aplicación y demás materiales que se generen en la ejecución o como consecuencia de **“EL CONTRATO”**, serán propiedad exclusiva de **“LA FND”** quedando obligado **“EL CONTRATISTA”** a entregarlos al término del cumplimiento de las obligaciones que se estipulan en el presente instrumento, salvo que exista impedimento en términos de las disposiciones legales aplicables; asimismo, **“EL CONTRATISTA”** se





A-OP-DERMS-62202-004-22

obliga a rendir a **“LA FND”** los informes necesarios.

VIGÉSIMA QUINTA. – MODIFICACIÓN. – Cualquier modificación, adición o aclaración a los términos y condiciones de **“EL CONTRATO”**, deberá ser convenida y manifestada previamente y por escrito por las partes, debiendo notificar a la otra en un plazo que no excederá de cinco días hábiles.

VIGÉSIMA SEXTA. – RESPONSABILIDAD LABORAL. – **“EL CONTRATO”** se rige por lo dispuesto en **“LA LEY”**, por lo que no existe relación de dependencia ni de subordinación entre **“LA FND”** y **“EL CONTRATISTA”**.

“EL CONTRATISTA” se obliga a asumir cualquier responsabilidad por la conducta del personal que contrate para cumplir con las obligaciones derivadas de **“EL CONTRATO”** ante **“LA FND”** así como ante terceros.

Por lo tanto, **“EL CONTRATISTA”** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **“LA FND”**, así como en la ejecución del objeto de **“EL CONTRATO”**.

Igualmente, y para cualquier caso no previsto, **“EL CONTRATISTA”** exime expresamente a **“LA FND”** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con la presente cláusula.

“EL CONTRATISTA” acepta de manera libre y voluntaria a no reservarse acción alguna en cualquier tiempo, en materia laboral, en contra de **“LA FND”**, ya que reconoce y manifiesta que no existe relación laboral, con base a que sus actividades las realizan bajo un contrato, que se rige al amparo de **“LA LEY”** y no el de una relación laboral.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. – TÍTULO DE LAS CLÁUSULAS. – Los títulos o encabezados de las cláusulas de **“EL CONTRATO”** son únicamente para facilitar la referencia de las mismas, y en ningún momento deberán de entenderse limitativas del contenido de estas.

VIGÉSIMA OCTAVA. – SUBSISTENCIA AL CAMBIO DE DENOMINACIÓN. – **“LAS PARTES”** convienen que durante la ejecución de **“EL CONTRATO”**, las obligaciones de **“EL CONTRATISTA”** subsistirán en los términos y condiciones pactados, aún en el caso de que las unidades administrativas de **“LA FND”** cambien de denominación o de áreas de adscripción o de domicilio sin pago extra a cargo de **“LA FND”**, aún en el caso de que **“EL CONTRATISTA”** cambie su

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





denominación o razón social.

VIGÉSIMA NOVENA. – JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. – Para la interpretación y cumplimiento de **“EL CONTRATO”**, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México.

TRIGÉSIMA. – PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN. – **“LAS PARTES”** convienen que, en cualquier momento durante la vigencia de **“EL CONTRATO”**, podrán presentar ante **“LA SFP”** solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del objeto del presente instrumento legal, de conformidad con lo establecido en los artículos 95, 96 y 97 de **“LA LEY”** y 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 y 294 de su Reglamento.

“LAS PARTES” renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Leídas las cláusulas por **“LAS PARTES”** y enteradas de su contenido y alcance, **“EL CONTRATO”** se firma por triplicado en la Ciudad de México, el día 06 de mayo de 2022.

Por **“LA FND”**

Apoderado Legal y titular del área
requerente

Titular del área responsable de la
administración y verificación del
cumplimiento de **“EL CONTRATO”**, así
como de la recepción, validación y
aceptación de la ejecución de **“LOS
SERVICIOS”**


**Mtro. Bernardo Netzahualcóyotl
Alcántara García**
Director Ejecutivo de Recursos
Materiales y Servicios.


Arq. Mauricio González González
Gerente de Servicios Generales,
Mantenimiento y Obra Pública.

Por **“EL CONTRATISTA”**


Ing. Abel Cedeño Pérez





HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



FND
FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

CONTRATO No. A-OP-DERMS-62202-004-22

Anexo 1

Agrarismo 227, Colonia Escandón, Miguel Hidalgo, CP. 11800, CDMX.
Tel: 01 (55) 5230 1600 www.gob.mx/fnd





TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL SERVICIO DE SUPERVISIÓN POR PARTE DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) A BASE DE PRECIOS UNITARIOS PARA LA OBRA DE RIGIDIZACIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DE LA FINANCIERA.

1.- DATOS DEL INMUEBLE

Localidad: Ciudad de México

Ubicación: Agrarismo 227, Colonia Escandón, C.P. 11800, Alcaldía Miguel Hidalgo

2.- MARCO LEGAL

La Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero a través de la Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y con fundamento en los Artículos 4, 27 Fracción III, 41, 43 primer párrafo, y 45 Fracción I de La ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, llevará a cabo el procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de supervisión por parte de un Director Responsable de Obra (DRO) para la obra de rigidización estructural del edificio de la Financiera.

3.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE

Con motivo de la ejecución del proyecto de rigidización estructural del edificio de la Financiera, es necesario la contratación del Director Responsable de Obra (DRO) con la finalidad de dirigir, vigilar y asegurar que tanto en el proyecto como en la ejecución de la obra se cumpla con lo establecido en los ordenamientos aplicables. En su caso, señalar en la bitácora el incumplimiento, así como las instrucciones para corregir las desviaciones, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Construcción.

4.- OBJETO

El objeto del servicio es contar con el **servicio de supervisión por parte de un Director Responsable de Obra (DRO) para la obra de rigidización estructural del edificio de la Financiera**, durante el periodo de la ejecución de los trabajos, a fin de que estos se desarrollen y apege estrictamente al proyecto estructural autorizado.

5.- ALCANCE DEL SERVICIO

El servicio de supervisión por parte de un Director Responsable de Obra (DRO) para la obra de rigidización estructural del edificio de la Financiera, tendrá el siguiente alcance:

- Dirigir, vigilar y asegurar que tanto en el proyecto como en la ejecución de la obra se cumpla con lo establecido en los ordenamientos aplicables.



- Ordenar en la obra, el cumplimiento de este Reglamento y de la normatividad aplicable, incluyendo en materia ambiental.
- Planear y supervisar el cumplimiento de las medidas de seguridad e higiene contempladas en la normatividad aplicables a la obra, relativas al personal, terceras personas, sus colindancias y la vía pública.
- Llevar en la obra el libro de bitácora foliado y sellado por la Delegación en donde se manifestará los temas relevantes de la obra.

5.- REQUISITOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 31 FRACCION XVIII DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 254 DE SU REGLAMENTO.

En este contexto, el **Director Responsable de Obra (DRO)** deberá acreditar su facultad para ejercer las funciones y entregar la documentación que acredite lo siguiente:

- 1) Registro **Director Responsable de Obra (DRO)** vigente expedido por la instancia correspondiente (Carnet)
- 2) Curriculum Vitae en el que destaque las obras en las que haya participado como Director Responsable de Obra (DRO).
- 3) Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- 4) Declaración de integridad, mediante el cual manifiesta bajo protesta de decir verdad que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos de la Financiera induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que le otorgue condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.
- 5) Documentos que acrediten la Experiencia y Capacidad Técnica en trabajos similares a los del objeto del presente servicio, presentando relación de contratos similares a los solicitados en el servicio.
- 6) Manifestación expresa de conocer los términos de referencia y las especificaciones generales y particulares del servicio a realizar, y su conformidad de ajustarse a sus términos.
- 7) Escrito en el que manifieste la dirección de su correo electrónico, en caso de contar con él, así como el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto.



8) De conformidad con lo establecido en el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas y Otorgamientos de Prórroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, presentar el manifiesto en formato libre.

6.- LAS RESPONSABILIDADES Y SANCIONES DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES Y PENAS CONVENCIONALES.

En este apartado se aplicará a lo estipulado en la normatividad vigente del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias y su contenido en los Artículos 40, 41 y 42.

Las penas convencionales se aplicarán conforme el Artículo 46 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y el 87 de su Reglamento.

7.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

Del 22 de abril de al 31 de diciembre de 2022.

8.- FORMAS DE PAGO.

Para el caso de las vistas mensuales los pagos se realizarán a mes vencido, y se deberán entregar los reportes de las visitas realizadas durante el mes.

Para el caso de los servicios del Visto Bueno de Seguridad y Operación del edificio de la Financiera, autorizado y registrado ante la alcaldía Miguel Hidalgo, así como el servicio del aviso de terminación de obra ante la Alcaldía para concluir la Manifestación de construcción, el pago se realizará a la conclusión del servicio y a entera satisfacción de la Financiera.

9.- GARANTÍAS.

Se aplicará lo previsto en los Artículos 48 tercer párrafo y 66 último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y numeral 22 primer párrafo de las Políticas, Bases y Lineamientos de la FND.

10.- ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

El responsable de la administrar y verificar los servicios objeto del contrato será el Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública y el encargado de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los servicios será el Ing. Hugo Enrique Ramos Vielma, Coordinador Técnico de Obra Pública y Servicios Generales y Residente de Obra.

11.- INFORMACIÓN QUE ENTREGARÁ LA FINANCIERA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PÚBLICA.

Planos estructurales y arquitectónicos del proyecto en archivos digitales en AUTOCAD.

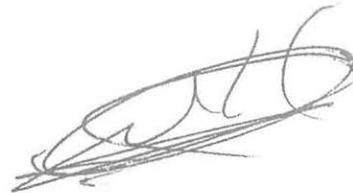
Programa de ejecución de la Obra.

12.- PRODUCTO ESPERADO

- a) Visitas mensuales al sitio de los trabajos por parte del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) que requiera la Financiera durante el mes, considerando como mínimo 2 visita mensuales.
- b) Entrega de un reporte mensual de las visitas realizadas detallando las observaciones identificadas en los trabajos realizados por el contratista, así como las observaciones realizadas a la supervisión.
- c) Al finalizar los trabajos de rigidización estructural tramitará y entregará el Visto Bueno de Seguridad y Operación del edificio de la Financiera, autorizado y registrado ante la alcaldía Miguel Hidalgo.
- d) Aviso de Terminación de Obra y trámite ante la alcaldía para concluir la Manifestación de construcción.



Ing. Hugo Enrique Ramos Vielma
Coordinador Técnico de Obra Pública y
Servicios Generales



Arq. Mauricio González González
Titular del Área Técnica y Gerente de Servicios
Generales Mantenimiento y Obra Pública





HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



FND
FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

CONTRATO No. A-OP-DERMS-62202-004-22

Anexo 2

Agrarismo 227, Colonia Escandón, Miguel Hidalgo, CP. 11800, CDMX.
Tel: 01 (55) 5230 1600 www.gob.mx/fnd



ING. ABEL CEDEÑO PÉREZ

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

PROPUESTA ECONÓMICA

Ciudad de México a 28 de marzo de 2022.

Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero
Presente.

Me permito someter a su consideración la siguiente propuesta económica del servicio de supervisión por parte de un Director Responsable de Obra (DRO) a base de precios unitarios para la obra de rigidización estructural del edificio de la Financiera.

No.	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio unitario (sin IVA)	Importe total (s/IVA)
1	Visitas mensuales al sitio de los trabajos por parte del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) que requiera la Financiera durante el mes, considerando como mínimo 2 visita mensuales.	Servicio	9	\$16,000.00	\$144,000.00
2	Visto Bueno de Seguridad y Operación del edificio de la Financiera, al concluir los trabajos de rigidización estructural.	Servicio	1	\$140,000.00	\$140,000.00
3	Responsiva del Aviso de Terminación de Obra al concluir la obra de Rigidización.	Servicio	1	\$24,000.00	\$24,000.00
				SUBTOTAL	\$ 308,000.00
				IVA	\$ 49,280.00
				TOTAL	\$ 357,280.00

Ing. Abel Cedeño Pérez
Nombre de la persona
facultada legalmente

DRO- 1861
Cargo

Financiera

Nota:

* La Propuesta considera todos los costos del servicio ya que la Financiera no pagará importe alguno diferente a los consignados en esta proposición económica.

* Las vistas mensuales que requiera la Financiera están en función a los avances del proyecto de rigidización estructural

Correo-e: cedeagfi@Yahoo.com.mx

