# PEDIDO No. 007/22

HACIENDA | FND

R. F. C.
FRU021226V91

DOMICILIO: AGRARISMO 227, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.

**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**
**13 DE ABRIL DE 2022**

| **No. DE REQUISICIÓN:** | **PARTIDA PRESUPUESTAL:** |
|---|---|
| **78** | **35101** |

**PROVEEDOR: ELEVADORES ATLAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**DIRECCIÓN:** ALEMANIA **No.** 67

**COLONIA:** OLIMPICA 2 **MUNICIPIO:** ECATEPEC DE MORELOS

**ESTADO:** MÉXICO **C.P.** 55130

**TEL:** 55 4359 3252 **REPRESENTANTE LEGAL:** C. ÁNGEL LEDESMA TORRES

**CORREO:** gerencia@elevadoresatlas.mx

**R.F.C.** EAM080208FB1 **ESTRATIFICACIÓN:** PEQUEÑA

**PLAZO O PERIODO DE EJECUCIÓN PARA ENTREGA DE LOS BIENES O LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:**

A PARTIR DEL 01 DE ABRIL DE 2022 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, ANEXO DOS Y SU CLAUSULADO.

**LUGAR DE ENTREGA O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:**

INSTALACIONES DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, UBICADA EN AGRARISMO NO. 227, COL. ESCANDÓN, MIGUEL HIDALGO, C.P. 11800, CIUDAD DE MÉXICO.

**CONDICIONES DE ENTREGA:**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, ANEXO DOS Y SU CLAUSULADO.

**PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN O CONTRATACIÓN:**
ADJUDICACIÓN DIRECTA ARTÍCULO 42 DE LA L.A.A.S.S.P.

**TIPO DE PEDIDO:**

| | |
|---|---|
| **ABIERTO** | |
| **NO ABIERTO** | X |

**NÚMERO SUFICIENCIA PRESUPUESTAL:**
**GP-022-2022**

**CONDICIONES DE PAGO:** UNA VEZ VALIDADA LA FACTURA POR EL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR LAS OBLIGACIONES DEL PRESENTE PEDIDO, SE DEBERÁ TRAMITAR PARA QUE PROCEDA EL PAGO

**TRANSPORTE:**
NO APLICA

| PARTIDA | DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES O SERVICIOS | ELEVADOR | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO MONEDA NACIONAL | TOTAL MONEDA NACIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ÚNICA | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL A DOS ELEVADORES "A" Y "B" DE PASAJEROS DE 8 NIVELES DE SERVICIO, SISTEMA MRLG, DE 800 KGS DE CAPACIDAD, EN EL EDIFICIO CORPORATIVO DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO | "A" | 9 | SERVICIO | $3,272.06 | $29,448.54 |
| | | "B" | 9 | SERVICIO | $3,272.06 | $29,448.54 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$58,897.08** |
| **IMPORTE CON LETRA: (SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS 61/100 M.N.), CANTIDAD QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.** | | | | | **16% IVA** | **$9,423.53** |
| | | | | | **TOTAL** | **$68,320.61** |

**APODERADO LEGAL.**

**MTRO. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA**
**DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**

**TITULAR DEL ÁREA REQUIRENTE Y RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL PEDIDO.**

**ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**
**GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.**

**Primera.- Objeto.-** Bajo los términos y condiciones de este Pedido **"El Proveedor"** se obliga con la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en adelante **"La Financiera"**, a prestar el servicio de mantenimiento preventivo mensual a dos elevadores de pasajeros "A" y "B" de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 kgs de capacidad, en el edificio corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en adelante **"El Servicio"**, conforme a las características, especificaciones, términos y condiciones que se establecen en el presente Pedido y en los anexos que se agregan al mismo, los cuales una vez firmados por las partes formarán parte integral del mismo.

**Segunda.- Precio.-** Como contraprestación de **"El Servicio"** del presente Pedido, **"La Financiera"** se obliga a pagar a **"El Proveedor"** la cantidad que resulte de la aceptación de **"El Servicio"** prestado de acuerdo con las especificaciones establecidas en el Anexo Técnico (**Anexo Uno**) y una vez que estos hayan sido recibidos a entera satisfacción de **"La Financiera"**; y tomando como base los precios unitarios establecidos en la Cotización (**Anexo Dos**) presentada por **"El Proveedor"**, los cuales una vez rubricados por **"Las Partes"**, se agregan al presente Pedido como anexos, para formar parte integrante del mismo.
Asimismo **"La Financiera"** y **"El Proveedor"** convienen expresamente que, en caso de discrepancia entre el Anexo Técnico y el presente Pedido, prevalecerá lo establecido en el Anexo Técnico.

**Tercera.- Condiciones de Entrega o Prestación del Servicio.-** Derivado de la prestación de **"El Servicio"** que por este medio se contrata, **"El Proveedor"** se obliga a prestarlos al **Arq. Mauricio González González, Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública**, como responsable de administrar y verificar el cumplimiento del presente Pedido y de validar su contenido en **"La Financiera"**, de acuerdo a las condiciones y plazos establecidos en los Anexos.
Los entregables en cuestión se tendrán por recibidos a entera satisfacción de **"La Financiera"** cuando éstos cumplan con todos y cada uno de los requisitos establecidos en el presente Pedido y en el **Anexo Uno** y cuenten con la validación del servidor público mencionado en el párrafo anterior, quien además será responsable de los mismos.

**Cuarta.- Condiciones de Pago.-** Para que la obligación de pago se haga exigible a **"La Financiera"**, **"El Proveedor"** previamente deberá prestar **"El Servicio"** objeto del presente instrumento jurídico a entera satisfacción de **"La Financiera"** y deberá cumplir con los siguientes requisitos:

**A)** Que **"El Proveedor"** envíe al área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del presente Pedido de **"La Financiera"**, al correo electrónico que para tal efecto le indique dicha área, el(los) comprobante(s) fiscal(es) digitales por internet correspondiente(s) en sus versiones .xml y .pdf, lo(s) que deberá(n) de cumplir con todos los requisitos fiscales establecidos en las disposiciones tributarias aplicables;
**B)** Que junto con el(los) comprobante(s) fiscal(es) digitales por internet referido(s), **"El Proveedor"** anexará la documentación que acredite la oportuna prestación de **"El Servicio"** y
**C)** Que el(los) comprobante(s) fiscal(es) digitales por internet correspondiente(s) y la documentación a que se refiere el inciso anterior cumplan con todos y cada uno de los requisitos establecidos en el presente Pedido a entera satisfacción de **"La Financiera"**, incluyendo los archivos electrónicos con terminación .xml y .pdf.

**"La Financiera"** se obliga a pagarle a **"El Proveedor"** a través de medios de pago electrónico a la cuenta bancaria que señale el mismo, dicho pago se realizará a mes vencido, en moneda nacional, dentro de los veinte días naturales siguientes a partir de la recepción del(los) comprobante(s) fiscal(es) correspondiente(s).
En caso de correcciones a el(los) comprobante(s) fiscal(es) digital(es) por internet, dentro de los tres días hábiles siguientes a su recepción, **"La Financiera"** a través del área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del presente Pedido, indicará por escrito a **"El Proveedor"** las deficiencias que deberá corregir para que una vez corregidas lo(s) presente de nueva cuenta para reiniciar el trámite de pago. El tiempo que transcurra entre la entrega del mencionado escrito y hasta que **"El Proveedor"** presente las correcciones, no se computará dentro del plazo para el pago.
Si hubiere pagos en exceso se deberán reintegrar dichas cantidades al día siguiente a aquél en que se soliciten, y se cubrirá intereses conforme al artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Quinta.- Vigencia y Plazo o periodo de Entrega o Prestación del Servicio.- "La Financiera"** y **"El Proveedor"** convienen que el plazo y la vigencia serán a partir del día **01 de abril de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022** de conformidad con lo establecido en los Anexos y su clausulado; concluido dicho plazo, no podrá haber prórroga automática por el simple transcurso del tiempo y terminará sin necesidad de que medie escrito de alguna de las partes. Si terminado el plazo de entrega establecido en el presente Pedido **"La Financiera"** tuviere la necesidad, de aumentar la cantidad de **"El Servicio"** pactado originalmente por parte de **"El Proveedor"**, se requerirá por escrito la celebración de un nuevo Pedido o convenio, según corresponda, de conformidad con la normatividad de la materia.

**Sexta.- Caso Fortuito o Causas de Fuerza Mayor.-** Ninguna de **"Las Partes"** será responsable de cualquier retraso o incumplimiento del Pedido que resulte de caso fortuito o fuerza mayor, supuestos dentro de los cuales se incluyen de manera enunciativa y no limitativa, los que den origen a los casos de suspensión y terminación anticipada del Pedido a que se refieren sus cláusulas de "suspensión" y de "terminación anticipada".
Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, el acontecimiento proveniente de la naturaleza o del hombre caracterizado por ser imprevisible, inevitable, irresistible, insuperable, ajeno a la voluntad de **"Las Partes"**, y que imposibilitan el cumplimiento de todas o alguna de las obligaciones previstas en el Pedido, siempre y cuando **"Las Partes"** no hayan dado causa o contribuido a ellos.
La falta de previsión, la negligencia o la impericia técnica de **"El Proveedor"**, que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente Pedido no se considerarán caso fortuito o fuerza mayor.
Cuando se presente caso fortuito u ocurran causas de fuerza mayor, **"El Proveedor"** podrá solicitar al área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del Pedido en **"La Financiera"** le sea otorgada una prórroga para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en éste Pedido, quien determinará la procedencia de otorgar o no dicha prórroga. La solicitud deberá ser presentada por escrito, debidamente fundada y motivada y con cinco días hábiles de anticipación cuando sea posible, o bien, dentro de los cinco días hábiles posteriores al evento.
En el supuesto de que **"El Proveedor"** obtenga la prórroga correspondiente, a efecto de aplazar la fecha o plazo para la prestación de **"El Servicio"** deberá de formalizarse el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales. Tratándose de causas imputables a **"La Financiera"** no se requerirá de la solicitud por escrito de **"El Proveedor"**, en este supuesto no procederá la aplicación de penas convencionales, por atraso y **"La Financiera"** podrá modificar la fecha o plazo para la prestación de **"El Servicio"**, para lo cual deberá de notificar a **"El Proveedor"** con cinco días hábiles de anticipación, a efecto de que se proceda a la formalización del convenio modificatorio respectivo. En caso de que **"El Proveedor"** no obtenga la prórroga de referencia, por ser causa imputable a éste el atraso, se hará acreedor a la aplicación de pena convencional correspondiente.

**Séptima.- Área Requirente y Área Responsable de Administrar y Verificar el cumplimiento en "La Financiera".-** El Área Requirente y Responsable de Administrar y Verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"El Proveedor"** y quien se encargará de todas las acciones operativas y de enlace concerniente al cumplimiento del objeto de este Pedido, será la **Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública**, por conducto del **Arq. Mauricio González González**. Ésta responsabilidad quedará a cargo del servidor público que sustituya a la persona anteriormente señalada.

**Octava.- Garantía de Cumplimiento.-** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del presente Pedido, **"El Proveedor"** en términos de lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se obliga a presentar a **"La Financiera"** en un plazo máximo de 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento, una póliza de fianza expedida por una institución de fianzas autorizada para ello, por la cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del Pedido sin considerar el Impuesto al Valor Agregado, misma que deberá considerar lo siguiente:

a) Provenir de institución afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
b) Ser expedida a favor de **"La Financiera"**.
c) Contener la indicación del importe total garantizado con número y letra.
d) La información correspondiente al número de Pedido, su fecha de firma, así como la especificación de las obligaciones garantizadas.
e) Nombre o denominación social de **"El Proveedor"**.
e) Domicilio de **"El Proveedor"**.
f) Que la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.
g) Que la afianzadora expresamente consiente en que:
   1) La fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el Pedido;
   2) Para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales;
   3) La fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Pedido, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme;
   4) La afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;

5) Pagará a **"La Financiera"** la cantidad garantizada, o la parte proporcional de la misma posteriormente a que se le haya aplicado a **"El Proveedor"** la totalidad de las penas convencionales establecidas en el Pedido, mismas que no podrán ser superiores a la suma que se afianza y/o por cualquier otro incumplimiento en que incurra el fiado;
6) Que en caso de incumplimiento por parte de **"El Proveedor"**, podrá reclamarse el pago de la fianza por cualquiera de los procedimientos establecidos en los artículos 279, 280 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, o bien a través del artículo 63 de la Ley de Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros.

En el supuesto de que el monto, plazo o vigencia del presente Pedido se modifique, **"El Proveedor"** se obliga a mantener la fianza en el porcentaje igual al 10% (diez por ciento) del mismo.

**Novena.- Divisibilidad de la Obligación.-** En atención al criterio AD-02/2011 "Divisibilidad o indivisibilidad de las obligaciones contractuales y aplicación total o proporcional de la garantía de cumplimiento de los contratos sujetos a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público", emitido por la Secretaría de la Función Pública el 09 de mayo de 2011, **la "La Financiera"** determina que las obligaciones que se convienen en el Pedido son divisibles dadas las características, cantidad y destino de **"El Servicio"**, en consecuencia establece que es procedente recibir parcialmente **"El Servicio"** y, por tanto, cualquier incumplimiento motivará la aplicación proporcional de la garantía de cumplimiento establecida en la Cláusula Octava "Garantía de Cumplimiento", considerando la naturaleza de las obligaciones específicas que forman parte del Pedido.
En razón de lo anterior, **"El Proveedor"** reconoce y acepta que las obligaciones del Pedido son divisibles y que la garantía de cumplimiento se aplicará proporcionalmente de las obligaciones garantizadas en caso de incumplimiento.

**Décima.- Profesionalismo y Confidencialidad.- "El Proveedor"** se obliga a que toda la información suministrada por **"La Financiera"**, o a la que tenga acceso, sea o no confidencial o reservada es propiedad de esta última, por consiguiente le está expresamente prohibido a **"El Proveedor"** transmitir, divulgar o comercializar total o parcialmente información confidencial o reservada y esta será manejada por **"El Proveedor"** con carácter estrictamente confidencial o reservada.
La información y/o documentación a que tenga acceso **"El Proveedor"** contiene o puede contener información que se encuentra sujeta a al secreto bancario y/o fiduciario o a cualquier otro secreto establecido en las disposiciones aplicables, por lo tanto, **"El Proveedor"** deberá guardar absoluta confidencialidad respecto del contenido de dichos documentos y/o información, en el supuesto de que **"El Proveedor"** incumpla con esta obligación, deberá pagar a **"La Financiera"** daños y perjuicios que le ocasione; asimismo en este acto libera incondicionalmente a **"La Financiera"** de las consecuencias, obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualesquiera reclamación que a ese respecto le hiciere cualquier tercero a **"La Financiera"**.
**"El Proveedor"** adoptará precauciones razonables para proteger la información confidencial o reservada de **"La Financiera"**. Como mínimo, tales precauciones serán tan estrictas como las que cada una de **"Las Partes"** adopta para proteger su propia información confidencial o reservada. **"La Financiera"** comunicará la información confidencial o reservada a **"El Proveedor"** que este necesite conocer para realizar **"El Servicio"**, tal comunicación se hará sujeta a las obligaciones de confidencialidad impuestas por el presente Pedido. Por tal motivo, **"El Proveedor"** asume expresamente cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento por parte de sus respectivos empleados a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente Pedido. Cuando la información confidencial o reservada ya no sea necesaria, **"El Proveedor"** la devolverá a **"La Financiera"** o la destruirá, si esta así lo solicitara.
**"El Proveedor"** notificará inmediatamente a **"La Financiera"** en caso de descubrir un uso, revelación o divulgación no autorizados de información confidencial o reservada y cooperará con **"La Financiera"** en forma razonable para ayudarla a retomar posesión e impedir usos no autorizados adicionales de su información confidencial o reservada.
**"La Financiera"** informará por escrito a **"El Proveedor"** cuando los códigos, documentos, consumibles y archivos deban tener carácter de confidencial, respetando en todo momento las disposiciones en materia de transparencia y acceso a la información pública.
Asimismo, en cumplimiento a la normatividad en materia de transparencia y acceso a la información pública, el contenido del presente Pedido podrá ser consultado por cualquier persona física y/o moral, siempre y cuando se sujete a los procedimientos establecidos en dichos ordenamientos. Sin embargo, aquellos documentos, archivos e información que **"La Financiera"** entregue a **"El Proveedor"** con carácter de confidencial, no podrán ser revelados.

**Décima Primera.- Derechos de Autor, Marcas Registradas, Patentes y/o Derechos de Propiedad Intelectual.- "El Proveedor"** se obliga con **"La Financiera"**, a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a **"La Financiera"** o a terceros, si con motivo de la prestación de **"El Servicio"** viola derechos de autor, patentes y/o marcas registradas de terceros u otro derecho de propiedad intelectual reservado, en tal virtud, **"El Proveedor"** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito, establecidos en la Ley Federal del Derecho de Autor, la Ley de la Propiedad Industrial, el Código Penal Federal y demás normatividad aplicable.
En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **"La Financiera"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de ésta, será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento a **"El Proveedor"**, para que éste, utilizando los medios correspondientes al caso, garantice salvaguardar a **"La Financiera"** de cualquier controversia, liberándole de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, administrativa, fiscal o de cualquier otra índole.
**"El Proveedor"** defenderá a **"La Financiera"** de cualquier reclamación, demanda o controversia, sacándola en paz y a salvo de la misma, haciéndose cargo de todos los gastos, que la autoridad correspondiente le condene a pagar mediante cualquier resolución (o arreglo al cual de su consentimiento); siempre y cuando **"La Financiera"** notifique inmediatamente por escrito a **"El Proveedor"** de la citada reclamación, demanda o controversia.
Si como resultado de una reclamación, demanda o controversia de violación de derechos de autor, patentes y/o marcas registradas de terceros u otro derecho de propiedad intelectual reservado, un tribunal competente prohibiera el uso de un producto, **"El Proveedor"** hará los esfuerzos comercialmente razonables para que **"La Financiera"** obtenga el derecho de continuar su uso, o bien para reemplazarlos por otro(s) equivalente(s) que sea funcional, o modificarlos para que cese la violación de tales derechos.
Asimismo, en caso de recibir información sobre una reclamación, demanda o controversia de violación de derechos de autor, patentes y/o marcas registradas de terceros u otro derecho de propiedad intelectual reservado relacionada con la prestación de **"El Servicio"**, **"El Proveedor"** podrá, a su costo, y sin que ello implique obligación alguna: (I) tratar de obtener para **"La Financiera"** el derecho de continuar recibiendo la prestación de **"El Servicio"** presuntamente objeto de la reclamación; (II) modificar el bien o la prestación de los servicios o reemplazarlos. En estos casos, **"La Financiera"** deberá finalizar inmediatamente la prestación de **"El Servicio"**.
En caso de no realizarse las alternativas antes citadas, **"La Financiera"** rescindirá el Pedido y **"El Proveedor"** se obliga a cubrir los daños y perjuicios que se acrediten.
**"La Financiera"** coadyuvará en la defensa de la reclamación, demanda o controversia, cuando ésta se limite a la entrega de documentos públicos y privados, informes o alguna otra clase de dictámenes o pruebas periciales que tengan relación con la reclamación, demanda o controversia. **"El Proveedor"** pagará directamente todos los gastos necesarios para la defensa de las controversias de cualquier índole que se hicieren. Asimismo, **"El Proveedor"** debe pagar a **"La Financiera"** los daños que resulten de la suspensión de la prestación de **"El Servicio"** inherentes a este Pedido. Dicha responsabilidad se limita al monto total del Pedido.

**Décima Segunda.- Daños y Perjuicios.-** En el cumplimiento del objeto del presente Pedido, **"El Proveedor"** será responsable de los daños y perjuicios que sufra **"La Financiera"** con motivo de su actuación profesional, técnica y/o laboral en forma negligente o dolosa.
**"El Proveedor"**, se obliga a cubrir a **"La Financiera"** las cantidades que, por su actuación negligente o dolosa, incluyendo la de sus empleados, tenga que pagar **"La Financiera"**, sin perjuicio de que **"La Financiera"** ejerza las acciones legales y administrativas relacionadas con los actos antes indicados.

**Décima Tercera.- Vicios Ocultos.- "El Proveedor"** quedará obligado ante **"La Financiera"** a responder de los defectos y vicios ocultos, y de la calidad de **"El Servicio"**, por fallas en la calidad o en el cumplimiento de las especificaciones convenidas, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra, en los términos señalados en el presente Pedido y en la legislación aplicable, mediante la sustitución o prestar nuevamente **"El Servicio"**, sin costo alguno para **"La Financiera"**, a más tardar dentro del plazo que para tales efectos se señale en la notificación que realice **"La Financiera"**.

**Décima Cuarta.- Transferencia de Derechos.- "El Proveedor"** no podrá transferir en forma parcial o total los derechos y obligaciones que se deriven del presente Pedido a favor de cualesquiera otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento de **"La Financiera"**.

**Décima Quinta.- Modificación al Pedido.- "La Financiera"** podrá realizar cualquier modificación al presente Pedido, dentro de la vigencia del mismo, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio de **"El Servicio"** sea igualmente al originalmente pactado, dicha modificación deberá de realizarse por escrito entre **"El Proveedor"** y **"La Financiera"**; los instrumentos legales respectivos serán suscritos por el servidor público que lo haya hecho en el Pedido o quien lo sustituya o esté facultado para ello; las modificaciones que en su caso se realicen al presente Pedido deberán de cumplir con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y los artículos 91 y 92 segundo párrafo de su Reglamento.

**Décima Sexta.- Responsabilidad Laboral.-** El presente Pedido se rige por lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por lo que no existe relación de dependencia ni de subordinación entre **"La Financiera"** y **"El Proveedor"** y el personal de este último. **"El Proveedor"** se obliga a asumir cualquier responsabilidad por la conducta del personal que contrate para cumplir con las obligaciones derivadas del presente Pedido ante **"La Financiera"** así como ante terceros.
Por lo tanto, **"El Proveedor"** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"La Financiera"**, así como en la ejecución del objeto del presente Pedido.
**"El Proveedor"** declara bajo protesta de decir verdad que cuenta con los elementos propios suficientes para cumplir con las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores; en consecuencia, **"El Proveedor"** acepta ser el único responsable del cumplimiento de las obligaciones de las relaciones laborales, fiscales, contractuales o de cualquier otra índole, incluso las de seguridad social e Infonavit, que puedan resultar de las obligaciones derivadas del presente Pedido. Por lo tanto, **"El Proveedor"** libera de manera absoluta de toda responsabilidad a **"La Financiera"**, de las obligaciones que pudieran presentarse por dichos conceptos y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto y/o patrón solidario.

Igualmente, y para cualquier caso no previsto, **"El Proveedor"** exime expresamente a **"La Financiera"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con la presente cláusula.
**"El Proveedor"** acepta de manera libre y voluntaria a no reservarse acción alguna en cualquier tiempo, en materia laboral, en contra de **"La Financiera"**, ya que reconoce y manifiesta que no existe relación laboral con base a que sus actividades las realizan bajo un Pedido, que se rige al amparo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y no el de una relación laboral.
Para el caso de que alguno de los trabajadores de **"El Proveedor"** demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"La Financiera"**, **"El Proveedor"** acepta convenir y solucionar el asunto con su trabajador ante la autoridad laboral que conozca del mismo, en un plazo máximo de veinte días hábiles siguientes al emplazamiento notificado a **"La Financiera"**, a efecto de dar fin al juicio iniciado en contra de **"La Financiera"**, lo que **"El Proveedor"** deberá comunicar mediante el informe de conclusión de juicio que por escrito reciba **"La Financiera"**, dentro del plazo anteriormente indicado.
En cumplimiento a lo establecido en el párrafo que antecede, **"El Proveedor"** deberá presentar a **"La Financiera"** dentro del plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de presentación del informe de conclusión de juicio, copia certificada del acuerdo o mandamiento dictado por la autoridad jurisdiccional mediante el cual se tiene por concluido el juicio y, en consecuencia, se ordena el archivo del asunto por encontrarse total y definitivamente concluido.
En el supuesto de que **"El Proveedor"** decida continuar con el trámite del juicio, deberá exhibir dentro del plazo de veinte días hábiles contados a partir de la fecha de emplazamiento de **"La Financiera"**, copia certificada del acuerdo en el que conste el desistimiento expreso del trabajador demandante respecto de **"La Financiera"**, para con ello dejarla fuera de la controversia jurisdiccional.

**Décima Séptima.- Pena Convencional.-** Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 45, fracción XIX, y 53 de "LA LEY", 85 fracción V, 95 y 96 de su Reglamento, las penalizaciones por atraso se aplicarán conforme a lo siguiente:
En caso de que **"El Proveedor"** se atrase en la prestación de **"El Servicio"**, se aplicará una pena convencional del 1.0% (uno por ciento) por cada día de retraso en la prestación oportuna de los servicios requeridos, sobre el precio unitario de los servicios con retraso y de manera proporcional al importe de la garantía de cumplimiento del Pedido y sus Anexos.
En términos de lo establecido en el segundo párrafo del artículo 95 del Reglamento de Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"El Proveedor"** acepta que el pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que deba efectuar por concepto de penalizaciones por atraso, en el entendido de que si Pedido es rescindido no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento establecida en la Cláusula Octava "Garantía de Cumplimiento" del Pedido.
El monto máximo acumulado por el cual podrá proceder la rescisión del Pedido en virtud de las penalizaciones aplicadas por atraso será del 10% (diez por ciento) del monto total del Pedido y serán determinadas en función de los servicios no prestados oportunamente.

**Décima Octava.- Deducciones.-** En términos de los artículos 53 Bis de Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 97 de su Reglamento, en caso de cumplimiento parcial o deficiente en la prestación de **"El Servicio"** o incumplimiento de los requerimientos de niveles de servicio por causas imputables a **"El Proveedor"**, **"La Financiera"** se reserva el derecho de aplicar deducciones de conformidad con establecido dentro del Anexo Técnico.
**"Las Partes"** aceptan y reconocen que la aplicación de las deducciones es independiente de la penalización por los incumplimientos señalados en la cláusula que antecede.
Los montos a deducir se deberán aplicar en la factura que **"El Proveedor"** presente para su cobro, inmediatamente después de que el área requirente tenga cuantificada la deducción correspondiente.
El monto máximo acumulado por el cual podrá proceder la rescisión del Pedido en virtud de las deducciones aplicadas será del 10% (diez por ciento) del monto total del Pedido y serán determinadas en función del cumplimiento parcial o deficiente en la prestación de los servicios o por los incumplimientos en los niveles de servicio señalados en la presente cláusula y se calcularán hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación.

**Décima Novena.- Rescisión Administrativa de Pedido.-** **"La Financiera"** en caso de incumplimiento por parte de **"El Proveedor"** a las obligaciones establecidas en el presente Pedido, podrá iniciar en cualquier momento durante la vigencia del presente Pedido, el procedimiento de rescisión previsto en la presente cláusula, conforme a lo siguiente:

- **A)** Se iniciará a partir de que a **"El Proveedor"** le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
- **B)** Transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, **"La Financiera"** contará con un plazo de quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"El Proveedor"**; la determinación de dar o no por rescindido el Pedido deberá ser establecida en un dictamen debidamente fundado, motivado y comunicada a **"El Proveedor"**; dentro de dicho plazo, y
- **C)** Cuando se rescinda el Pedido se formulará y notificará el finiquito correspondiente a **"El Proveedor"**, dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha en que se notifique la rescisión, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"La Financiera"** y demás circunstancias del caso por concepto de prestación de **"El Servicio"** hasta el momento de rescisión.

**"La Financiera"** bajo su responsabilidad, podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión cuando durante el procedimiento se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del presente Pedido.
Si previamente a la determinación de dar por rescindido el Pedido, se prestare **"El Servicio"**, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"La Financiera"** de que continúa vigente la necesidad del mismo, aplicando en su caso, las penas convencionales correspondientes.
**"La Financiera"** a su juicio y bajo su responsabilidad, podrá suspender el procedimiento de rescisión, cuando durante el procedimiento se advierta que la rescisión del Pedido pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del Pedido resultarían más inconvenientes.
Al no dar por rescindido el Pedido, **"La Financiera"** establecerá con **"El Proveedor"** otro plazo que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
La suspensión del procedimiento de rescisión o la determinación de no dar por rescindido el Pedido en los supuestos antes mencionados, así como la fijación del plazo para subsanar el incumplimiento de **"El Proveedor"**, será responsabilidad del área requirente y el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del presente Pedido, debiendo quedar asentado dicho plazo en el convenio que resulte de la conciliación o en el convenio modificatorio, en términos de los artículos 52, penúltimo y último párrafos, o 79, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, según corresponda.
Asimismo, serán causas de rescisión del presente Pedido sin ninguna responsabilidad para **"La Financiera"**, si se actualiza alguno de los siguientes supuestos:

- **A)** Si **"El Proveedor"** no proporciona **"El Servicio"** a **"La Financiera"**, en el plazo estipulado en el presente Pedido y sus anexos.
- **B)** **"El Proveedor"** suspende injustificadamente las obligaciones derivadas del presente Pedido y sus anexos.
- **C)** Por cualquier causa **"El Proveedor"** deja de tener la capacidad técnica, administrativa, económica y humana para dar cumplimiento al objeto del presente Pedido.
- **D)** **"El Proveedor"** transfiere total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones derivadas del Pedido, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la autorización previa de **"La Financiera"**.
- **E)** **"El Proveedor"** proporciona información falsa o actúa con dolo y mala fe, en la celebración del presente Pedido ó durante su vigencia.
- **F)** Si **"El Proveedor"** Incurre en falsedad en las manifestaciones indicadas en el presente Pedido.
- **G)** Por resolución de autoridad administrativa o judicial, que declare la nulidad, inexistencia o terminación del presente Pedido.
- **H)** Si transcurrido el plazo adicional que se concediera para corregir las causas que hubieran originado el rechazo de la prestación de **"El Servicio"**, **"El Proveedor"** no efectuara las rectificaciones.
- **I)** Por manifestaciones de naturaleza laboral realizadas, por cualquier medio, por el personal de **"El Proveedor"** en las instalaciones de **"La Financiera"**.
- **J)** Si **"El Proveedor"** niega a **"La Financiera"** ó a quienes estén facultados por ella, las facilidades para la supervisión en la prestación de **"El Servicio"**.
- **K)** Si **"El Proveedor"** realiza la prestación de **"El Servicio"** deficientemente o por no apegarse a lo estipulado en el presente Pedido y sus anexos.
- **L)** Si **"El Proveedor"** contraviene los términos y condiciones del presente Pedido y sus anexos, o las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y los demás ordenamientos legales que resulten aplicables.
- **M)** Cuando **"El Proveedor"** acumule el 10% (diez por ciento) del monto máximo del Pedido, por concepto de penalizaciones o deducciones; por atraso en el inicio de la prestación de los servicios o en las fechas pactadas para la prestación de los servicios.
- **N)** Por resolución de autoridad administrativa o judicial, que declare la nulidad, inexistencia o terminación del presente Pedido, o.
- **O)** Por cualquier incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente Pedido y sus anexos.

Si **"El Proveedor"** es quien decide rescindir el presente Pedido será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.
En caso de rescisión del presente Pedido, **"El Proveedor"** entregará a **"La Financiera"** toda la documentación que se le haya entregado, en el improrrogable término de diez días hábiles contados a partir del momento en que **"La Financiera"** comunique por escrito la rescisión.

**Vigésima.- Terminación Anticipada.-** **"La Financiera"**, podrá dar por terminado anticipadamente el Pedido cuando:

- **A)** Concurran razones de interés general;
- **B)** Por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir la prestación de **"El Servicio"** que por este medio se contrata, y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"La Financiera"**
- **C)** **"El Proveedor"** sea emplazado a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral que afecte directamente el presente Pedido, o

**D)** Se determine la nulidad de los actos que dieron origen al Pedido, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública.
En estos casos la determinación de dar por terminado de manera anticipada este Pedido, deberá establecerse en un dictamen debidamente fundado y motivado, en donde se precisarán las razones o las causas justificadas que dieron origen a la misma, en estos supuestos, **"La Financiera"** previa solicitud por escrito pagará a **"El Proveedor"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, dicho pago será procedente cuando los gastos sean razonables, estén debidamente comprobados, y se relacionen directamente con este instrumento jurídico, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I del artículo 102 del Reglamento de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Vigésima Primera.- Constancia de Cumplimiento.-** Previa solicitud de **"El Proveedor"** y una vez cumplidas las obligaciones establecidas en el presente instrumento jurídico a entera satisfacción de **"La Financiera"**, ésta por conducto del Área Requirente y Responsable de Administrar y Verificar el cumplimiento del presente Pedido procederán a extender la constancia de cumplimiento a que hace referencia la fracción VIII del artículo 81 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para que se dé inicio a los trámites para la cancelación de la garantía correspondiente.

**Vigésima Segunda.- Relación de Anexos.-** Los servicios objeto del presente Pedido, se sujetarán a las declaraciones y cláusulas del presente Pedido y, a lo estipulado en la cotización que es parte integrante de este Pedido, mismo que a continuación se describen:

**"Anexo Uno" (Anexo Técnico).**
**"Anexo Dos" (Cotización).**

**Vigésima Tercera.- Supletoriedad.- "Las Partes"** convienen que en lo no expresamente previsto en este Pedido, serán aplicables las disposiciones de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; supletoriamente el Código Civil Federal; la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; Código Federal de Procedimientos Civiles y demás disposiciones jurídicas que sean aplicables.

**Vigésima Cuarta.- Jurisdicción.-** Para la interpretación, aplicación y cumplimiento del presente Pedido, así como para todo lo que no esté expresamente establecido en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales competentes en la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en virtud de cualquier otro domicilio presente o futuro, o cualquier otra causa.

**Vigésima Quinta.- Procedimiento de Conciliación.- "Las Partes"** convienen que en cualquier momento durante la vigencia del presente Pedido, podrán presentar ante la Secretaría de la Función Pública solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del objeto del presente instrumento legal, de conformidad con lo establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 y 136 de su Reglamento.

Previa lectura y debidamente enteradas **"Las Partes"** del contenido, alcance y fuerza legal del presente Pedido, y en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por duplicado, en la **Ciudad de México, el día 13 de abril de 2022**.

---

Manifiesta **"La Financiera"** a través de su Apoderado Legal:

Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, sectorizado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de diciembre del 2002; así como en los artículos 1, 3 fracción I y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

El 10 de enero de 2014 fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el "Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones en materia financiera y se expide la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras" y en su artículo décimo noveno se modificó la denominación de la Ley Orgánica de la Financiera Rural para quedar como "Ley Orgánica de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero". Asimismo, en el artículo vigésimo primero fracción VI de las disposiciones transitorias se estableció que cuando en cualquier decreto, código, ley, reglamento o disposiciones jurídicas emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del decreto de reforma, así como todos los contratos, convenios y demás actos jurídicos celebrados por la Institución, hagan referencia a la Financiera Rural, se entenderá que hacen referencia a la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero.

Que cuenta con las facultades legales suficientes para celebrar el presente Pedido de conformidad con lo establecido en el artículo 51 fracción VII del Estatuto Orgánico de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y acredita su personalidad con el testimonio de la escritura pública número 141,222, Libro No. 2,911, de fecha 13 de enero de 2021, otorgada ante la fe del Lic. José Ángel Villalobos Magaña, Notario Público número 9, de la Ciudad de México, el cual quedó inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE) bajo el número Folio 7-7-29012021-194225, de fecha 29 de enero de 2021, las cuales no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna hasta la fecha.

Que el presente Pedido se adjudicó a **"El Proveedor"** mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, prevista en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 26 fracción III, 28 fracción I, 42, 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Sector Público, en relación con el artículo 75 de su Reglamento.

Que cuenta con la disponibilidad presupuestal para hacer frente a las obligaciones derivadas del presente Pedido, correspondientes a la partida presupuestal número 35101 "Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos", autorizada por la Dirección Ejecutiva de Finanzas, mediante Suficiencia Presupuestal bajo el folio número GP-022-2022, de fecha 23 de diciembre de 2021.

Que señala como su domicilio para todos los efectos legales a que haya lugar, el ubicado en Agrarismo número 227, Colonia Escandón, Miguel Hidalgo, C.P. 11800, Ciudad de México.

Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave FRU021226V91.

Que el **Mtro. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García**, comparece a la firma del presente Pedido en su calidad de **Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios**, por ser el Apoderado Legal. Ésta responsabilidad quedará a cargo del servidor público que sustituya a la persona anteriormente señalada.

Que el **Arq. Mauricio González González**, comparece a la firma del presente Pedido en su calidad de **Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública**, por ser el Titular del Área Requirente y Responsable de Administrar y Verificar el cumplimiento del presente instrumento jurídico en **"La Financiera"**. Ésta responsabilidad quedará a cargo del servidor público que sustituya a la persona anteriormente señalada.

**EL APODERADO LEGAL**

**MTRO. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA**
**DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.**

Manifiesta **"El Proveedor"**, bajo formal protesta de decir verdad:

Que es una Sociedad Mercantil debidamente constituida bajo la denominación de **"Elevadores Atlas México, S.A. de C.V."** de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, acreditando su existencia legal mediante la escritura pública número 32,489 volumen 622, de fecha 08 de febrero de 2008, otorgada ante la fe del Lic. Pascual Alberto Orozco Garibay, Titular de la Notaria Pública número 193 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de México, Municipio de Ecatepec, el 12 de febrero de 2008, bajo el folio mercantil electrónico No. 7152*3.

Que la sociedad tiene como objeto realizar entre otras actividades la siguiente: a). - Compra, venta, importación, exportación, distribución, representación, diseño, fabricación, instalación, mantenimiento, reparación de toda clase de elevadores y escaleras eléctricas, así como de sus componentes y refacciones.

Que cuentan con las facultades legales necesarias y suficientes para suscribir el presente Pedido y adquirir en nombre de su Representada los derechos y obligaciones que en el mismo se estipulan, y acredita su personalidad en los términos de la escritura pública número 39,255 volumen 751, de fecha 15 de octubre de 2014 otorgada ante la fe del Lic. Pascual Alberto Orozco Garibay, Titular de la Notaria Pública número 193 la Ciudad de México, de las cuales no le han sido modificadas, revocadas o limitadas en forma alguna hasta la fecha, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de México, Municipio de Ecatepec, el 17 de octubre de 2014, bajo el folio mercantil electrónico No. 7152*3.

Que no resultan aplicables a su representada o a cualquiera de sus socios o miembros, las restricciones establecidas en los artículos 50 y 60 de **"La Ley"** y de la Ley General de Responsabilidades Administrativas o, en su caso, en la normatividad vigente aplicable.

Que mediante escrito **"El Proveedor"** manifestó bajo protesta de decir verdad, ser una empresa **Pequeña**, de conformidad con lo establecido en la fracción **III** del artículo 3 de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa, y de conformidad con el Acuerdo por el que se establece la Estratificación de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de junio de 2009.

Que ha presentado a **"La Financiera"** la constancia de fecha 04 de abril de 2022, vigente y sin adeudos, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), en cumplimiento a lo previsto al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, la Miscelánea Fiscal aplicable al caso en particular y el acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la Obtención de la Constancia de Situación Fiscal en Materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la federación el día 28 de junio de 2017.

Que toda la documentación e información que ha entregado a **"La Financiera"** para el presente Pedido, es correcta y verdadera.

Que los servicios materia del presente Pedido los prestará de manera independiente y con recursos propios, ajenos a **"La Financiera"**, por lo que reconoce que el presente instrumento constituye exclusivamente la contratación de servicios y de ninguna manera genera derechos de carácter laboral.

**"El Proveedor"**

**C. ÁNGEL LEDESMA TORRES**
**REPRESENTANTE LEGAL**

Las antefirmas y firmas que aparecen al final corresponden a los Anexos del Pedido **No. 007/22**, de fecha 13 de abril de 2022, celebrado por **"La Financiera"**, a través del **Mtro. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García**, en su carácter de Apoderado Legal, quien ocupa el cargo de **Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios** y la Sociedad **"Elevadores Atlas México, S.A. de C.V."**, representada por el **C. Ángel Ledesma Torres**, en su carácter de Representante Legal, por un monto total de **$58,897.08 (Cincuenta y ocho mil ochocientos noventa y siete pesos 08/100 M.N.)**, cantidad que no incluye el Impuesto al Valor Agregado. ----------

---

----------Conste----------

---

**PEDIDO No. 007/22**

# ANEXO UNO

HACIENDA FND

## ANEXO TÉCNICO

| Objeto de la Contratación |
|---|
| Servicio de mantenimiento preventivo mensual a dos elevadores "A" y "B" de pasajeros de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en el edificio corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero. |

| Descripción técnica de los servicios objeto de la contratación |
|---|
| Servicio de **mantenimiento preventivo mensual** a dos elevadores "A" y "B" de pasajeros, de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en el edificio corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero.<br><br>En tal sentido para el servicio de mantenimiento preventivo mensual deberá considerar lo siguiente:<br><br>1) Ajuste mecánico.<br>2) Lubricación del equipo.<br>3) Reapriete de soportaría y tornillería.<br>4) Revisión de conexiones eléctricas.<br>5) Chequeo del sistema mecánico.<br>6) Limpieza de fosa.<br>7) Capacitación para rescate de gente atrapada, durante el primer servicio de mantenimiento preventivo.<br>8) Revisión de desgaste de piezas de motor, maquina tractora y componentes de tablero.<br>9) Revisión de sistemas de seguridad de manera enunciativa sin ser limitativa. |

| Criterio de Evaluación | |
|---|---|
| **Binario** | **Puntos y Porcentajes** |
| Aplica | No aplica |

| Forma de Adjudicación | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Por Partida | Todas las partidas a un sólo licitante | Por Abastecimiento Simultáneo | | | |
| Aplica | No Aplica | Número de Fuentes de Abastecimiento | No Aplica | | |
| | | Porcentajes asignados a cada una de ellas | **Fuente 1** | **Fuente 2** | **Fuente N** |
| | | Porcentaje diferencial en precio | No Aplica | | |



2022 Flores Magón

| Plazo, Lugar y Condiciones de Entrega | |
|---|---|
| **Plazo** | El plazo para la ejecución de los servicios será a partir del día 01 de abril de 2022 al 31 de diciembre de 2022.<br><br>Los servicios se realizarán de manera mensual el segundo sábado del mes de:<br><br>abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre. |
| **Lugar:** | La prestación del servicio se llevará a cabo en las instalaciones de la Financiera Nacional de Desarrollo, Agropecuario, Rural, Forestal, y Pesquero, ubicadas en Agrarismo No. 277, Col. Escandón, Miguel Hidalgo, CDMX, Código Postal 11800. |
| **Condiciones:** | 1° La vigencia de la cotización será de 30 días naturales a partir de la emisión de la misma, por lo que los proveedores deberán anexar esta condición en su propuesta.<br><br>2° El prestador del servicio deberá estar disponible durante la vigencia del instrumento legal, las 24 horas del día para atender cualquier contingencia en los elevadores, con un tiempo de respuesta no mayor a 2 horas.<br><br>3° Por lo que se refiere al mantenimiento correctivo de los equipos, la empresa adjudicada deberá entregar por escrito con la debida oportunidad para prever una contingencia, un dictamen detallado de la causa de la falla para la corrección de la misma, así como el presupuesto correspondiente, lo anterior sin perjuicio de que La Financiera Nacional de Desarrollo, Agropecuario, Rural, Forestal, y Pesquero, obtenga otros presupuestos que permitan determinar las mejores condiciones para la institución, a fin de que el costo de reparación esté dentro de precios de mercado.<br><br>4° Reporte de servicio: El proveedor adjudicado entregará un reporte documental mensual detallado al término del servicio, firmado y avalado por personal técnico de la empresa que realizó los servicios de mantenimiento preventivo, en donde se especificarán los trabajos realizados de acuerdo al anexo así como las condiciones en las que se entregan los equipos, a efecto que forme parte del soporte documental para pago debiendo informar oportunamente, las causales que motiven fallas o mala operación de los elevadores y las propuestas de solución presentadas oportunamente. |

| Anticipo | |
|---|---|
| **SI** | **NO** |
| **No aplica** | Aplica |



2022 Flores Magón

| APLICA | | Garantía de Anticipo |
|---|---|---|
| SI | NO | |
| | X | En términos de lo previsto por la fracción I del artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el licitante que resulte adjudicado se compromete a entregar fianza expedida por compañía autorizada, por el equivalente al 100% del monto total del anticipo, misma que deberá ser expedida a favor de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y se presentará previamente a la entrega de éste, a más tardar en la fecha establecida en el contrato. |

| Aplica | | Garantía de Cumplimiento |
|---|---|---|
| Si | No | |
| X | | En términos de lo previsto por el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el licitante adjudicado se compromete a entregar fianza expedida por compañía aseguradora autorizada, por el equivalente al 10% del monto total adjudicado sin incluir el impuesto al valor agregado, para garantizar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contraídas, misma que deberá ser expedida a favor de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y entregada dentro de los diez días naturales posteriores a la formalización del instrumento contractual. **La presente garantía será divisible.** |

| Aplica | | Criterio de Divisibilidad o Indivisibilidad de la Garantía de Cumplimiento | Criterio | |
|---|---|---|---|---|
| SI | NO | | Divisible | Indivisible |
| X | | Para efectos de este procedimiento de contratación y conforme al criterio de divisibilidad o indivisibilidad de las obligaciones contractuales y aplicación total de la garantía de cumplimiento de los contratos sujetos a la ley de adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público, para efectos de hacer efectiva la garantía de cumplimiento objeto de este contrato, se considera que la obligación contractual es: | X | |

| Aplica | | Póliza de Responsabilidad Civil |
|---|---|---|
| Si | No | |
| | X | El proveedor deberá presentar dentro de los diez días naturales posteriores a la fecha de formalización de la presente contratación una póliza de responsabilidad civil para cubrir daños y perjuicios que, en su caso su personal pudiera ocasionar a la financiera, mientras realiza sus actividades dentro del inmueble identificado en este anexo, equivalente al 10% del monto total del contrato adjudicado sin considerar el i.v.a., misma que deberá estar vigente durante el periodo de contratación. |

| Normas aplicables a la contratación | |
|---|---|
| Norma Número | Denominación |
| No aplica | No aplica |



2022 Flores Magón

| Licencias, Permisos o Autorizaciones que deben cumplir la contratación | |
|---|---|
| **Autoridad Emisora** | **Denominación** |
| **No Aplica** | No Aplica |
| **Normas aplicables a la contratación** | |
| **Norma Número** | **Denominación** |
| **No Aplica** | Normas de Calidad (ISO), Normas Oficiales, Normas Mexicanas, Normas Internacionales, o a falta de éstas las especificaciones que deberán cumplir los bienes, arrendamientos o servicios objeto de la contratación. |

| Método de Pruebas e Institución Pública o Privada que lo realizará la evaluación del cumplimiento de Normas. | | | |
|---|---|---|---|
| **Aplica** | **Método** | **Unidad de Medida para la determinación** | **Institución que lo realizará** |
| **No** | No aplica | No aplica | No aplica |

| Tipo de Contrato | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Unidad de Medida** | **Cantidades Determinadas** | **Contrato Abierto (Art. 42 y 47 de la LEY)** | **Cantidad o Volúmenes Requeridos o Presupuesto** | |
| | | | **Mínimo** | **Máximo** |
| Servicio | Aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| Vigencia del Contrato | | | |
|---|---|---|---|
| **A partir del día siguiente emisión de la Notificación** | **A partir de la firma del Contrato o Pedido** | **Periodo** | |
| | | **Del** | **Al** |
| Aplica | NA | A partir del día 01 de abril de 2022 | 31 de diciembre de 2022 |

| Ejercicio Fiscal que abarcara la contratación | | Anticipada conforme a lo establecido por el artículo 25 de la LAASSP | |
|---|---|---|---|
| **Anual** | **Plurianual** | **Anual** | **Plurianual** |
| Aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| Forma y Datos de Facturación | |
|---|---|
| Razón Social: | Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero |
| R.F.C. | FRU-021226-V91 |
| Domicilio Fiscal: | Agrarismo 227, Col. Escandón, Miguel Hidalgo, CP. 11800, CDMX. |



2022 Flores Magón

La documentación para trámite de pago junto con sus facturas deberá presentarse en:

| Unidad Administrativa | Domicilio | Días | Horario |
|---|---|---|---|
| Gerencia de Servicios Generales Mantenimiento y Obra Pública. | Agrarismo 227, Colonia. Escandón, Alcaldía. Miguel Hidalgo, CP. 11800, CDMX. | lunes a viernes | 09:00 a 14:00 horas y 17:00 A 18:30 horas |

| | |
|---|---|
| Documentación a presentar: | • Comprobante Fiscal Digital y Archivo XML<br>• Original del Entregable (Reporte del servicio)<br><br>Para que el pago proceda, se enviará el comprobante fiscal digital correspondiente para su validación al servidor público responsable de verificar y administrar el cumplimiento del instrumento contractual, mismo que tramitará el pago respectivo dentro los 20 días naturales siguientes a la presentación de la factura o comprobante fiscal, previa recepción de los servicios a entera satisfacción de la Financiera Nacional, de conformidad con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).<br><br>En caso de que el comprobante fiscal digital presente errores o deficiencias, la Financiera Nacional a través del área responsable de administrar y verificar el contrato, indicará por escrito al proveedor las deficiencias que deberá corregir, dentro de los tres días hábiles posteriores al de su recepción, de conformidad con el artículo 90 del reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (RLAASSP). El tiempo que el proveedor utilice para la corrección de la factura, repercutirá en el tiempo establecido para su pago. |

| Forma de Pago |
|---|
| A través de transferencia bancaria a mes vencido. |

**Nombre y cargo del Servidor Público que será responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato o pedido, y en su caso, realizará la inspección y supervisión del mismo:**

| Nombre | Cargo | Actividad |
|---|---|---|
| Arq. Mauricio González González | Gerente de Servicios Generales Mantenimiento y Obra Pública | Administrar y verificar el cumplimiento del instrumento contractual, así como responsable de la recepción, validación y aceptación de los servicios. |

| Propios FND | Créditos Externos | Recursos de Terceros |
|---|---|---|
| Aplica | No aplica | No aplica |

| Penas Convencionales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Aplica | | Porcentaje (%) | Forma | Responsable de aplicar las penas |
| SI | NO | | | |
| X | | 1% | Por cada día de retraso en la prestación oportuna de los servicios requeridos, sobre el precio unitario de los servicios con retraso, en los casos que exista garantía de cumplimiento, en caso contrario se aplicaran penas convencionales hasta por el 10% del monto del contrato o pedido. | Arq. Mauricio González González<br>Gerencia de Servicios Generales Mantenimiento y Obra Pública |

| Deductivas | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aplica | | Porcentaje (%) | Concepto | Forma | Responsable de aplicar las deductivas |
| SI | NO | | | | |
| x | | 3% | La Financiera Nacional, aplicará deducciones al pago de los servicios en caso de incumplimiento parcial o deficiente en que pudiera incurrir el proveedor en la prestación de los servicios conforme a lo establecido en el anexo. | La deducción que se aplicará será del 3% (tres por ciento del importe total mensual facturado (antes de IVA), en el mes en que ocurra el incumplimiento parcial o deficiente de "los servicios" | Arq. Mauricio González González<br>Gerencia de Servicios Generales Mantenimiento y Obra Pública |

| Aplica | | **Prórrogas** |
|---|---|---|
| **SI** | **NO** | |
| **X** | | Por caso fortuito o causa de fuerza mayor. |
| **Aplica** | | **Devoluciones** |
| **SI** | **NO** | |
| | X | |



2022 Flores Magón

| Requisitos de Participacion |
| --- |

El prestador de servicios deberá contar la siguiente documentación:

1. Certificado vigente expedido por Orona, S Coop. para la venta, instalación y mantenimiento de ascensores, modelo ORONA 3G, en México.
2. Copia de su Acta Constitutiva y sus modificaciones
3. Copia del Poder Notarial de su representante legal
4. Copia del Registro Federal de Contribuyentes
5. Copia de comprobante de domicilio con una antigüedad no mayor a tres meses a la fecha de presentación de la proposición
6. Manifestación de que no se encuentra impedido para participar en procedimientos de contratación conforme a lo establecido por los artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
7. Escrito de Estratificación
8. Constancia de situación fiscal INFONAVIT, **Vigente y sin Adeudos.**

**A t e n t a m e n t e**

**El Área Responsable de Administrar y Verificar el Cumplimiento del Servicio**

**Arq. Mauricio González González**
**Gerente de Servicios Generales Mantenimiento y Obra Pública**

**El Área Técnica**

**Ing. Hugo Enrique Ramos Vielma**
**Coordinador Técnico de Servicios de Obra Pública y Servicios Generales**



2022 Flores Magón

**MODELO DE COTIZACIÓN**
**Propuesta Económica**
**PREFERENTEMENTE EN PAPEL MEMBRETADO**

| | |
|---|---|
| Ciudad de México a _____ de _____ de 2022<br><br>Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario,<br>Rural, Forestal y Pesquero<br>P r e s e n t e.<br>Me permito someter a su consideración la siguiente propuesta económica: | Hoja No._____ de<br>_____ |

| PARTIDA | DESCRIPCIÓN GENERAL | Unidad de medida | Cantidad | Precio unitario (sin iva) | Importe total (s/iva) |
|---|---|---|---|---|---|
| Única | Servicio de mantenimiento preventivo mensual a dos elevadores "A" de pasajeros de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en el edificio corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero. | Servicio | 9 | $ | |
| Única | Servicio de mantenimiento preventivo mensual a dos elevadores "B" de pasajeros de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en el edificio corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero. | Servicio | 9 | $ | |

*Precios más I.V.A

Vigencia de la cotización 30 días naturales

| Nombre | Cargo en la empresa | Firma |
|---|---|---|
| | | |



2022 Flores Magón

HACIENDA FND

## MODELO DE PROPUESTA TÉCNICA

PREFERENTEMENTE EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE.

| | |
|---|---|
| Ciudad de México, a _____ de _____ de 2022.<br><br>Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario,<br>Rural, Forestal y Pesquero<br>P r e s e n t e.<br><br>Con relación a la solicitud de cotización (proposición) realizada a mi representada, me permito ofertar lo siguiente: | Hoja No. __<br>de ___ |

| PARTIDA | DESCRIPCIÓN TÉCNICA COMPLETA | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| Única | Incluir toda la información del Anexo Técnico | SERVICIO | 9 |

| | | |
|---|---|---|
| Nombre de la persona facultada legalmente | Cargo en la empresa | Firma |



2022 Flores Magón

**Formato se adicionará como parte integral de los entregables del servicio, el cual el proveedor adjudicado deberá de considerar para el trámite de pago correspondiente.**

**RECEPCIÓN DE SERVICIOS**
**GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA (GSGMOP)**

Ciudad de México, a ---- de --- de 2022

| | |
|---|---|
| **Servicio:** | Servicio de mantenimiento preventivo a dos elevadores "A" y "B" de pasajeros, de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero. |
| **Instrumento Jurídico:** | Pedido --------- |
| **Periodo de entrega del servicio:** | |

| **ESPECIFICACIONES DEL ENTREGABLE:** |
|---|
| Servicio de mantenimiento preventivo a dos elevadores "A" y "B" de pasajeros, de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero.<br><br>Observaciones: |

| **Personal de la GSGMOP que valida el servicio** | **FIRMA** |
|---|---|
| **Nombre** | |

| **Personal del proveedor que realiza y/o entrega el servicio** | **FIRMA** |
|---|---|
| **Nombre** | |



2022 Flores Magón

HACIENDA FND

**MODELO DE PROPUESTA TÉCNICA**

PREFERENTEMENTE EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE.

| | |
|---|---|
| Ciudad de México, a _____ de _____ de 2022.<br><br>Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario,<br>Rural, Forestal y Pesquero<br>P r e s e n t e.<br><br>Con relación a la solicitud de **cotización (proposición)** realizada a mi representada, me permito ofertar lo siguiente: | Hoja No. __<br>de ___ |

| PARTIDA | DESCRIPCIÓN TÉCNICA COMPLETA | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| Única | Incluir toda la información del Anexo Técnico | SERVICIO | 9 |

| | | |
|---|---|---|
| Nombre de la persona facultada legalmente | Cargo en la empresa | Firma |

**Formato se adicionará como parte integral de los entregables del servicio, el cual el proveedor adjudicado deberá de considerar para el trámite de pago correspondiente.**

**RECEPCIÓN DE SERVICIOS**
**GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA (GSGMOP)**

Ciudad de México, a ---- de --- de 2022

| | |
|---|---|
| **Servicio:** | Servicio de mantenimiento preventivo a dos elevadores "A" y "B" de pasajeros, de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero. |
| **Instrumento Jurídico:** | Pedido --------- |
| **Periodo de entrega del servicio:** | |

| **ESPECIFICACIONES DEL ENTREGABLE:** |
|---|
| Servicio de mantenimiento preventivo a dos elevadores "A" y "B" de pasajeros, de 8 niveles de servicio, sistema MRLG, de 800 KGS de capacidad en la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero.<br><br>Observaciones: |

| **Personal de la GSGMOP que valida el servicio** | **FIRMA** |
|---|---|
| **Nombre** | |

| **Personal del proveedor que realiza y/o entrega el servicio** | **FIRMA** |
|---|---|
| **Nombre** | |



2022 Flores Magón

**PEDIDO No. 007/22**

# ANEXO DOS

ELEVADORES ATLAS MEXICO

# ELEVADORES ATLAS MEXICO, S.A. DE C.V.

**SEGURIDAD, CALIDAD, Y SERVICIOS EN CONSTANTE ASCENSO**

Propuesta Económica

**Elevadores Atlas México S.A. de C.V.**

| | |
|---|---|
| Ciudad de México a 11 de Marzo de 2022.<br><br>Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario,<br>Rural, Forestal y Pesquero<br>P r e s e n t e.<br><br>Me permito someter a su consideración la siguiente propuesta económica para los meses de ABRIL a DICIEMBRE 2022. | Hoja No.1 de 1 |

| PARTIDA 1 | DESCRIPCIÓN GENERAL | Unidad de medida | Cantidad | Precio unitario (sin iva) | Importe total (s/iva) |
|---|---|---|---|---|---|
| ELEVADOR A | Servicio de mantenimiento preventivo a 1 elevador de pasajeros, 8 niveles de servicio, sistema MRLG, 800 kgs de capacidad.<br><br>Incluye: Ajuste Mecánico y Lubricación del Equipo, Reapriete de Soportería y Tornillería, Revisión de Conexiones Eléctricas, Chequeo del Sistema Mecánico, Limpieza de Fosa, revisión de Sistema de Seguridad de manera enunciativa sin ser limitativa. en el Edificio Corporativo de Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero. | Servicio | 9 | $3,272.06 | $29,448.54 |
| ELEVADOR B | Servicio de mantenimiento preventivo a 1 elevador de pasajeros, 8 niveles de servicio, sistema MRLG 800 kgs de capacidad<br><br>Incluye: Ajuste Mecánico y Lubricación del Equipo, Reapriete de Soportería y Tornillería, Revisión de Conexiones Eléctricas, Chequeo del Sistema Mecánico, Limpieza de Fosa, revisión de Sistema de Seguridad de manera enunciativa sin ser limitativa. en el Edificio Corporativo de Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero. | Servicio | 9 | $3,272.06 | $29,448.54 |

*Precios mas I V A

Tiempo de entrega: De acuerdo a la programación requerida.
Vigencia de la cotización 30 días naturales.
Forma de Pago: Transferencia interbancaria, Cheque nominativo

| Jose Eduardo Antonio Morales | Coordinador de contratos especiales | |
|---|---|---|
| Nombre | Cargo en la empresa | Firma |

11 MAR 2022

Calle Alemania No. 67 Col. Olímpica 2 C.P. 55130 Ecatepec, Edo. de México
Tel. 5749-4444 · Lada 01 800 242 8527
E-mail: contacto@elevadoresatlas.com.mx www.elevadoresatlas.com.mx