



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES PROPIOS DE LA FINANCIERA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS (PARTIDA 1), EN LO SUCESIVO “EL CONTRATO”, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA, DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD DENOMINADA GRUPO G.R. EXPRESS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. CARLOS QUINTO LÓPEZ FLORES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO “LA FND” Y “EL CONTRATISTA”, RESPECTIVAMENTE, O EN FORMA CONJUNTA COMO “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES**

- I. Declara **“LA FND”** que:
  - A) Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, sectorizado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de diciembre del 2002; así como en los artículos 1, 3 fracción I y 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.
  - B) El 10 de enero de 2014 fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el “Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones en materia financiera y se expide la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras” y en su artículo décimo noveno se modificó la denominación de la Ley Orgánica de la Financiera Rural para quedar como “Ley Orgánica de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero”. Asimismo, en el artículo vigésimo primero fracción VI de las disposiciones transitorias se estableció que cuando en cualquier decreto, código, ley, reglamento o disposiciones jurídicas emitidas con anterioridad a la entrada en vigor del decreto de reforma, así como todos los contratos, convenios y demás actos jurídicos celebrados por la Institución, hagan referencia a la Financiera Rural, se entenderá que hacen referencia a la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero.
  - C) Para el cumplimiento de sus funciones y objetivos, así como para guardar el buen estado y tener en óptimas condiciones de funcionamiento, el inmueble ubicado en Blvd. Francisco E. Kino 129, Col. 5 de mayo C.P. 83010, Hermosillo,





# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



# FND

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



## CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21

Sonora, propiedad de **"LA FND"**, ésta requiere que **"EL CONTRATISTA"** realice los trabajos correspondientes a la **PARTIDA 1.- Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Noroeste y Agencia Hermosillo a base de precios unitarios.**

- D) La presente contratación se otorga como resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional No. LO-006HAN002-E2-2021, para la contratación de la adecuación y mantenimiento de los inmuebles propios de la Financiera a base de precios unitarios, con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 27 fracción I y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en adelante **"LA LEY"** y 31 de su Reglamento.
- E) **"EL CONTRATO"** se adjudica y se celebra con **"EL CONTRATISTA"**, ya que acreditó contar con la experiencia, equipo, adiestramiento y los recursos humanos que le permiten proporcionar un servicio calificado en beneficio de **"LA FND"**, además de que reúne las condiciones legales, humanas, técnicas y económicas para la ejecución de los trabajos que se necesitan, sujetándose a lo establecido en **"LA LEY"**.
- F) Su apoderado legal cuenta con las facultades legales suficientes para celebrar **"EL CONTRATO"** de conformidad con lo establecido en el artículo 51 del Estatuto Orgánico de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y acredita su personalidad con el testimonio de la escritura pública número 141, 222, Libro No. 2,911, de fecha 13 de enero de 2021, otorgada ante la fe del Lic. José Ángel Villalobos Magaña, Notario Público número 9 de la Ciudad de México, inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE) bajo el folio número 7-7-29012021-194225, de fecha 29 de enero de 2021, las cuales no le han sido modificadas, revocadas o limitadas, en forma alguna hasta la fecha de firma del presente instrumento jurídico.
- G) Señala como su domicilio para todos los efectos legales a que haya lugar, el ubicado en la calle de Agrarismo 227, quinto piso, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11800, Ciudad de México.
- H) Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes clave FRU021226V91.
- I) Cuenta con la disponibilidad presupuestal para hacer frente a las obligaciones derivadas de **"EL CONTRATO"**, autorizada por la Dirección General Adjunta de Finanzas, Operaciones y Sistemas, mediante Oficio de Liberación de Inversión con número DGAFOS/OLI/II/2021, de fecha 05 de octubre del año 2021.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

- J) El Lic. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García, Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios o el servidor público que la sustituya en el cargo, comparece en su calidad de apoderado legal.
- K) El Arq. Mauricio González González, Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública o el servidor público que lo sustituya en el cargo, comparece en su calidad de área requirente y además será el responsable de la administración y verificación de la ejecución de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**.
- L) El Ing. Hugo Enrique Ramos Vielma, Coordinador Técnico de Obra Pública y Servicios Generales o el servidor público que lo sustituya en el cargo, comparece en su calidad de área requirente y titular del área técnica de **“EL CONTRATO”**.
- M) El inmueble donde se llevarán a cabo los trabajos de **“EL CONTRATO”** que ocupa **“LA FND”** se encuentra ubicado en Blvd. Francisco E. Kino 129, Col. 5 de Mayo C.P. 83010, Hermosillo, Sonora, y es propiedad de ésta, tal y como lo acredita en la escritura pública número 24,346, volumen 599, de fecha 16 de abril de 2004, otorgada ante la fe del Lic. Luis Fernando Ruibal Coker, suplente de la notaría pública número 68 con residencia en la capital del Estado, en el Municipio de Hermosillo, Sonora.
- N) Mediante oficio no. DGAA/DERMS/1117/2021 de fecha 01 de noviembre de 2021; el Arq. Mauricio González González, Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, ha sido designado por el Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios como residente de obra en los términos establecidos en el artículo 53 de **“LA LEY”**, así como los artículos 112 y 113 de su Reglamento.

**II.- Declara “EL CONTRATISTA” que:**

- A) Es una sociedad mercantil legalmente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, acreditando su existencia legal mediante la escritura pública número 1,763, volumen 35, de fecha 22 de febrero de 1996, otorgada ante la fe del Lic. Raúl Pacheco Pulido, notario público número 49 de la Ciudad de Puebla de Zaragoza, Estado de Puebla, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Judicial de Puebla, bajo el número 27, a fojas 27, tomo XIV, libro primero mercantil, con fecha 15 de marzo de 1996.
- B) El C. Carlos Quinto López Flores, quien se identifica con credencial para votar con número IDMEX1671994885 expedida a su favor por el Instituto Nacional



*(Handwritten signatures and marks)*



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

Electoral, comparece en su carácter de administrador único y cuenta con facultades amplias y suficientes para suscribir **"EL CONTRATO"** y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que se acredita mediante escritura pública número 7,026, volumen 108, de fecha 22 de mayo de 1997, otorgada ante la fe del notario público número 21 la Ciudad de Puebla de Zaragoza, Estado de Puebla, Lic. Gabriel Ibarra Flores, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Puebla, bajo el número 282, a fojas 165, tomo XIX, del libro número primero auxiliar, con fecha 09 de septiembre de 1997 y bajo protesta de decir verdad declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

- C) Conoce las disposiciones de tipo administrativo, técnico y legal que norman la celebración y ejecución de **"EL CONTRATO"**, por lo que acepta en este acto y se somete a las mismas sin reserva alguna, disponiendo para ello de la capacidad jurídica para contratar y reúne los elementos técnicos, humanos, administrativos, económicos, intelectuales y materiales necesarios que requiere **"LA FND"** para el desarrollo eficaz de los trabajos materia de este instrumento.
- D) La sociedad tiene como objeto, realizar entre otras actividades, las construcciones privadas y públicas, tales como industriales, de oficinas, habitacionales, eléctricas, agrícolas, bodegas, marítimas, fluviales, lacustres, perforación de pozos, presas, acueductos y canalización de aguas, puertos, aeropuertos, así como instalaciones y construcciones, conexos o complementarios, caminos, carreteras, vías férreas, puentes, obras viales de drenaje, redes de distribución y servicios de agua potable y en general toda clase de obras de urbanización, lo anterior queda señalado de manera simplemente enunciativa.
- E) Para todos los efectos legales de **"EL CONTRATO"**, así como para oír y recibir notificaciones **"EL CONTRATISTA"** señala como su domicilio el ubicado en Avenida Educadores, número 5651, Col. Fraccionamiento CD. Satélite, C.P. 72320, Municipio Puebla, Estado de Puebla, correo electrónico: grupogre@prodigy.net.mx, teléfono 222 287 9962 para efecto de lo previsto en el artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.
- F) Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes GGE960223CB0.
- G) Conoce el contenido y los requisitos que establece **"LA LEY"** y su Reglamento, el Reglamento de Construcciones vigente en el lugar en que se realizarán los trabajos objeto de **"EL CONTRATO"**, así como el contenido de los documentos anexos que conforman su presupuesto, mismos que fueron revisados y autorizados por **"LA FND"**, los cuales se relacionan a continuación y que son la





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

base de **"EL CONTRATO"**:

1. Descripción de la planeación integral para realizar la obra, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.
  2. Relación de la maquinaria y equipo de construcción que se utilizará en la ejecución de la obra indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos.
  3. Catálogo de conceptos y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de la propuesta.
  4. Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos (total de conceptos que integran la propuesta), indicando por semana, las cantidades de trabajo por realizar. **"EL CONTRATISTA"** deberá programar obligatoriamente el cien por ciento de los conceptos de trabajo.
  5. Programas cuantificados y calendarizados, divididos cada uno por suministro o utilización semanal de los siguientes rubros:
    - 5.1 De la mano de obra, expresada en jornadas e identificando categorías;
    - 5.2 De la maquinaria y equipo de instalación permanente, expresados en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características;
    - 5.3 De los materiales y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, relacionados en orden alfabético preferentemente;
    - 5.4 De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
  6. Los planos correspondientes.
- H) Conoce para efectos de los trabajos objeto de **"EL CONTRATO"**, el contenido de los documentos que más adelante se enlistan y se obliga a aplicarlos en lo que resulte conducente.
- 1.- Normas de calidad de los materiales.
  - 2.- Especificaciones de construcción aplicables.
  - 3.- Normas de servicios técnicos vigentes.
  - 4.- Programas y documentos necesarios para la ejecución de los trabajos de referencia.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

- I) Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra ubicado en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de **“LA LEY”** 49 fracción IX, 59 y del 65 al 72 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; asimismo, acredita que se encuentra al corriente en sus obligaciones fiscales, de conformidad con lo previsto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, como consta en la **“Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales”** de fecha 03 de noviembre de 2021, mismo que obra en el expediente de **“EL CONTRATO”**.
- J) De igual manera, de conformidad con lo señalado en el Acuerdo ACDO.SAI.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero del 2015, y el Acuerdo ACDO.SAI.HCT.250315/62.P.DJ, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a la Autorización para modificar la primera de las reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 3 de abril del 2015 y el Acuerdo ACDO.SAI.HCT.260220/64.P.DIR, mediante el cual se solicita modificar la Regla Primera y adicionar tres párrafos a la Regla Tercera de las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales e materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, acredita que está al corriente de sus obligaciones ante el Instituto, como consta en la **“Opinión del cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social”**, fechado el 05 de noviembre de 2021, misma que obra en el expediente de **“EL CONTRATO”**.
- K) De conformidad con el Acuerdo dictado por el H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), acredita que no tiene adeudos ante el INFONAVIT, como consta en el oficio número CGRF/GSRyCF/GCPCyG/0001282455/2021 fechado el 05 de noviembre de 2021, mismo que obra en el expediente de **“EL CONTRATO”**
- L) Mediante escrito de fecha 26 de octubre de 2021 **“EL PROVEEDOR”** manifestó bajo protesta de decir verdad, ser una empresa Pequeña, de conformidad con lo establecido en la fracción III del artículo 3 de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa, y de conformidad con





**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

el acuerdo por el que se establece la estratificación de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de junio de 2009.

- M) Ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos objeto de **"EL CONTRATO"**, a fin de considerar todos los factores que intervienen para la realización de la obra.
- N) Toda la documentación e información que ha entregado a **"LA FND"** para el análisis y estudio de otorgamiento de **"EL CONTRATO"**, es correcta y verdadera.

**III. - Declaran "LAS PARTES" que:**

- A) Es su voluntad celebrar el presente instrumento jurídico y sujetarse a sus términos y condiciones; que gozan de plena capacidad para contratar y que no tienen impedimento legal alguno para obligarse, por lo que pactan las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. – OBJETO de "EL CONTRATO". – "LA FND" encomienda a "EL CONTRATISTA" y este se obliga a realizar los trabajos de "Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Noroeste y Agencia Hermosillo a base de precios unitarios, correspondientes a la Partida 1" del inmueble que ocupa "LA FND" ubicado en Blvd. Francisco E. Kino 129, Col. 5 de Mayo C.P. 83010, Hermosillo, Sonora, obligándose "EL CONTRATISTA" a ejecutarlos y entregarlos totalmente terminados y a entera satisfacción de "LA FND", cumpliendo con lo establecido en el catálogo de conceptos, mismo que firmado por "LAS PARTES", se integra plenamente a "EL CONTRATO" como **ANEXO UNO** y de conformidad con lo establecido en las bases de la Convocatoria a la Licitación Pública Nacional número LO-006HAN002-E2-2021, sus Juntas de Aclaraciones y su Acta de Fallo, documentos que se tienen por reproducidos como sí se insertasen a la letra, considerándose parte integrante de "EL CONTRATO", cuyos originales se encuentran en el expediente de licitación que obra en la Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios de "LA FND".**

Asimismo, **"LAS PARTES"** de común acuerdo pactan que los documentos que son detallados en el inciso G) de las declaraciones de **"EL CONTRATISTA"**, debidamente firmados por los signatarios, son parte integrante de **"EL CONTRATO"** y se adjuntan al mismo como parte del **ANEXO UNO**.

Los materiales y en su caso los equipos de instalación permanente que proponga **"EL CONTRATISTA"** deberán ser de la calidad y especificaciones requeridas por **"LA FND"**.



Handwritten signatures in blue and black ink at the bottom of the page.



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

**“EL CONTRATISTA”** se obliga a cumplir a cabalidad con las normas, especificaciones, programas y documentos referidos en el inciso H) de las declaraciones de **“EL CONTRATISTA”**, las cuales se tienen por reproducidas e insertadas como parte integrante de **“EL CONTRATO”**.

Asimismo **“LAS PARTES”** convienen expresamente que en caso de discrepancia entre la Convocatoria del procedimiento de Licitación Pública Nacional número LO-006HAN002-E2-2021, sus Juntas de Aclaraciones, el Acta de Fallo y **“EL CONTRATO”**, prevalecerá lo establecido en la Convocatoria y sus Juntas de Aclaraciones y el Acta de Fallo, de conformidad con lo establecido en el acta que se levantó.

**SEGUNDA. – UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR.** – Los trabajos que **“EL CONTRATISTA”** se compromete a realizar, conforme a lo establecido en la Cláusula Primera, se llevarán a cabo en Blvd. Francisco E. Kino 129, Col. 5 de Mayo C.P. 83010, Hermosillo, Sonora.

**“EL CONTRATISTA”** será el único responsable ante **“LA FND”**, para todos los efectos que se deriven de la ejecución de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**.

**TERCERA. – DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.** – **“LA FND”** se obliga a poner a disposición de **“EL CONTRATISTA”**, el inmueble en el que deben llevarse a cabo los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”** y en los horarios establecidos para efecto de la ejecución de la obra, cuya ubicación ha quedado detallada en la Cláusula Segunda, con antelación a la fecha de inicio de los trabajos. El incumplimiento de lo anterior prorrogará en igual plazo la fecha pactada originalmente para la conclusión de los trabajos, según lo dispuesto en el artículo 52 de la **“LA LEY”**.

**CUARTA. – BITÁCORA.** – **“LAS PARTES”** se obligan a establecer y abrir el libro de bitácora al inicio de los trabajos, y se consignarán en este los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, teniendo dicho documento el carácter de Registro Oficial de la Obra. Debiéndose cumplir con lo establecido en los artículos 122, 123, 124 y 125 del Reglamento de **“LA LEY”**.

**QUINTA. – MONTO A PAGAR.** – **“LAS PARTES”** establecen como precio de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, la cantidad de **\$892,062.81 (Ochocientos noventa y dos mil sesenta y dos pesos 81/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado, con base en el catálogo de conceptos, unidades de medida y cantidades de obra a ejecutar, el que costado se prevé en las declaraciones de **“EL CONTRATISTA”**, inciso G) numeral 3 de **“EL CONTRATO”**.



*(Handwritten signatures and blue ink scribbles)*



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

Asimismo, **“LAS PARTES”** convienen en que los gastos que realice **“EL CONTRATISTA”** por concepto de sueldos, seguridad social o comisiones, utilización de mecanismos o servicios electrónicos, contratación de cualquier maquinaria y herramienta, transportación o de telecomunicaciones, papelería, mensajería, viáticos, hospedaje y en general cualquier otro similar que tenga su origen en el cumplimiento de **“EL CONTRATO”**, quedarán comprendidos dentro de los montos establecidos en la presente cláusula.

**SEXTA. – PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.** – Los conceptos de obra ejecutados serán cubiertos a **“EL CONTRATISTA”** mediante la formulación de estimaciones quincenales por los trabajos ejecutados con base en el catálogo de conceptos y los precios unitarios que forman parte de su propuesta económica y que estarán sujetas a las retenciones y penas convencionales.

**“EL CONTRATISTA”** se obliga a elaborar las estimaciones quincenales de los trabajos ejecutados y presentarlas a la residencia de obra de **“LA FND”** para su autorización dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las mismas, acompañándolas de la documentación necesaria conforme a lo establecido en el artículo 132 del Reglamento de **“LA LEY”** que acredite la procedencia de su pago.

La residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

**“LA FND”** pagará en moneda nacional a **“EL CONTRATISTA”** las partidas y subpartidas, previa presentación de las estimaciones quincenales que contengan los conceptos de obra ejecutados conforme al catálogo de conceptos establecido en el **ANEXO UNO**, así como la autorización del residente de obra.

Para fines de medición y pago **“LA FND”** utilizará las unidades de medida de cada concepto indicadas en el catálogo de conceptos establecido en el **ANEXO UNO**, que comprendan los periodos de ejecución a partir de la fecha de corte.

Con fundamento en lo establecido en los artículos 54 de **“LA LEY”**, 131 y 132 de su Reglamento y en los Lineamientos para promover la agilización del pago a proveedores, señalados en el capítulo quinto del Acuerdo por el que se emiten diversos Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 9 de septiembre de 2010, el pago de las estimaciones quincenales se realizará mediante transferencia bancaria, en moneda nacional, previa





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

recepción, validación y aceptación de los trabajos realizados, dentro de los 20 (veinte) días naturales posteriores a la aceptación formal de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet, en adelante **“CFDI”**, por parte del servidor público responsable de administrar y verificar el cumplimiento de **“EL CONTRATO”**.

En caso de que existan pagos en exceso que haya recibido **“EL CONTRATISTA”**, este se obliga a reintegrarlos a **“LA FND”** más los intereses correspondientes en términos de lo establecido en el artículo 55 de **“LA LEY”**.

En caso de que **“LA FND”** incumpla en el pago de la estimación y de ajustes de costos, a solicitud de **“EL CONTRATISTA”** se deberán pagar gastos financieros de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de **“LA LEY”**.

No se podrán hacer pagos parciales por el suministro de materiales y equipo de instalación permanente no colocado.

En todo aquello relacionado con los pagos, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en **“LA LEY”** y su Reglamento.

**SÉPTIMA. – PLAZO DE EJECUCIÓN. – “LAS PARTES”** establecen el plazo de conformidad a las siguientes fechas:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN GENERAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	No. DE DÍAS
1	Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Noroeste y Agencia Hermosillo a base de precios unitarios.	Blvd. Francisco E. Kino 129, Col. 5 de Mayo C.P. 83010, Hermosillo, Sonora	03 de noviembre de 2021	31 de diciembre de 2021	59

Obligándose **“EL CONTRATISTA”** a iniciar los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”** el día 03 de noviembre del año 2021 y a concluirlos el día 31 de diciembre del año 2021, para lo cual se deberá tomar en consideración los programas, documentos y normas a que se refieren los incisos G) y H) de las declaraciones de **“EL CONTRATISTA”**.

**OCTAVA. – GARANTÍAS. – “EL CONTRATISTA”** deberá garantizar la responsabilidad civil en que pudieran incurrir con motivo de la ejecución de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, para lo cual independientemente de las garantías mencionadas en esta cláusula, deberá presentar dentro del mismo plazo establecido para la fianza de cumplimiento, copia simple de la póliza de seguro de responsabilidad civil vigente a partir del inicio de los trabajos correspondientes a la **PARTIDA 1.- Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional**



*(Handwritten signatures and scribbles)*



# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



# FND

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



## CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21

Noroeste y Agencia Hermosillo a base de precios unitarios y hasta el término de los mismos, por un importe equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total de **“EL CONTRATO”**.

Asimismo, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a constituir a favor de **“LA FND”** en los términos y procedimientos previstos por los artículos 48 fracción II, 49 fracción II y 66 de **“LA LEY”** y 98 de su Reglamento las garantías siguientes:

### I.-De Cumplimiento.

Para garantizar el cumplimiento de **“EL CONTRATO”** de conformidad a lo establecido en **“LA LEY”** y su Reglamento, **“EL CONTRATISTA”** deberá otorgar la garantía relativa al cumplimiento de **“EL CONTRATO”** mediante póliza de fianza emitida por una afianzadora legalmente constituida y autorizada por **“LA SHCP”**, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de **“LA FND”** para garantizar el debido cumplimiento de **“EL CONTRATO”**, por el 10% (diez por ciento) del importe total de **“EL CONTRATO”**, antes del impuesto al valor agregado, de acuerdo con el artículo 91 del Reglamento de **“LA LEY”**, misma que deberá entregar dentro de los quince días naturales siguientes a la emisión del fallo pero invariablemente antes de la firma de **“EL CONTRATO”**.

La póliza de fianza deberá contener, además de las cláusulas que el artículo 98 del Reglamento de **“LA LEY”** y la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en la materia establecen, lo siguiente:

- A) La condición de que la vigencia de la fianza deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que límite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previsto en **“EL CONTRATO”** y actos administrativos.
- B) Que la fianza continuará vigente aún y cuando se otorguen prórrogas o esperas a **“EL CONTRATISTA”**, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan.
- C) Que la fianza sólo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito de **“LA FND”**.
- D) Que en caso de incumplimiento de **“EL CONTRATISTA”**, podrá reclamarse el pago de la fianza por cualquiera de los procedimientos establecidos en los artículos 279, 280 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, o bien a través del artículo 63 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.





# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



# FND

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



## CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21

- E) Que la fianza permanecerá vigente desde la fecha de su expedición y hasta el cumplimiento total de las obligaciones pactadas en **"EL CONTRATO"** por parte de **"EL CONTRATISTA"**, o en su caso durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente.
- F) La fianza garantizará todas y cada una de las obligaciones derivadas de **"EL CONTRATO"** adjudicado.
- G) Que **"LA FND"** cuenta con un término de 180 días naturales contados a partir del incumplimiento de **"EL CONTRATISTA"** para reclamar el pago de la póliza en cuestión a la afianzadora.
- H) La indicación del importe total garantizado con número y letra.

En el supuesto de que el plazo o monto de **"EL CONTRATO"** se modifique, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a modificar la fianza de cumplimiento en un porcentaje igual al 10% (diez por ciento) del monto modificado.

### II.- **Vicios Ocultos.**

Al concluir los trabajos, y previamente a la recepción de los mismos **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir garantía, por un periodo de doce meses, por el equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total ejercido por la obra ejecutada, para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, dicha garantía deberá ser, a elección de **"EL CONTRATISTA"**, mediante alguno de los instrumentos que contempla la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la que deberá entregarse previo al acto formal de la recepción de la obra.

En caso de que la garantía sea mediante póliza de fianza deberá contener, además de las cláusulas que el artículo 98 del Reglamento de **"LA LEY"** y la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en la materia establecen, lo siguiente:

- A) La condición de que la vigencia de la fianza deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previsto en **"EL CONTRATO"** y actos administrativos.
- B) Que la fianza continuará vigente aún y cuando se otorguen prórrogas o esperas a **"EL CONTRATISTA"**, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

- C) Que la fianza sólo podrá ser cancelada a solicitud expresa y previa autorización por escrito de **"LA FND"**.
- D) Que en caso de incumplimiento de **"EL CONTRATISTA"**, podrá reclamarse el pago de la fianza por cualquiera de los procedimientos establecidos en los artículos 279, 280 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, o bien a través del artículo 63 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.
- E) Que la fianza permanecerá vigente desde la fecha de su expedición y hasta el cumplimiento total de las obligaciones pactadas en **"EL CONTRATO"** por parte de **"EL CONTRATISTA"**, o en su caso durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente.
- F) La fianza garantizará todas y cada una de las obligaciones derivadas de **"EL CONTRATO"** adjudicado.
- G) Que **"LA FND"** cuenta con un término de 180 días naturales contados a partir del incumplimiento de **"EL CONTRATISTA"** para reclamar el pago de la póliza en cuestión a la afianzadora.
- H) La indicación del importe total garantizado con número y letra.

Se especifica que quedarán a salvo los derechos de **"LA FND"**, para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que corresponda conforme a derecho, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas conforme a esta cláusula.

En caso de que aparecieran defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a **"EL CONTRATISTA"** en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía antes referida, **"LA FND"** deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que esta no sea cancelada y notificarlo por escrito a **"EL CONTRATISTA"** para que haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales, transcurrido ese término, sin que se hubieran realizado, **"LA FND"** procederá a hacer efectiva la garantía. Si la corrección o reparación requiriese un plazo mayor, **"LAS PARTES"** podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

**"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a la afianzadora el acta de recepción física de los trabajos después de transcurrido el plazo a que alude el artículo 95 del Reglamento



*(Handwritten signatures and scribbles)*



# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



# FND

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



## CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21

de **"LA LEY"**. De presentarse el supuesto a que se refiere el artículo 96 del Reglamento de **"LA LEY"**, **"EL CONTRATISTA"** presentará ante la afianzadora una manifestación expresa y por escrito de **"LA FND"** en la que señale su conformidad para cancelar la fianza.

### **NOVENA. – OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". –** además de las obligaciones y responsabilidades que deriven de **"EL CONTRATO"**, **"EL CONTRATISTA"**:

1. Se obliga a que la calidad de los materiales y equipo que aplicará en los trabajos objeto de **"EL CONTRATO"**, cumplan con las normas establecidas en el inciso H) de las declaraciones de **"EL CONTRATISTA"** y las cuales se alude en la Cláusula Primera de **"EL CONTRATO"** y en las especificaciones contenidas en los propios conceptos de obra.
2. Es único responsable por cualquier daño o perjuicio que pudiere ocasionar por su inobservancia en la ejecución de los trabajos contratados, ya fuere ante **"LA FND"** o ante terceros, responsabilizándose por el monto que de ellos resulte; y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, desarrollo urbano, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las disposiciones establecidas al efecto por **"LA FND"**.
3. Se obliga a realizar los trabajos objeto de **"EL CONTRATO"**, el que deberá efectuarse a entera satisfacción de **"LA FND"** y dentro del plazo de ejecución establecido en la cláusula Séptima de **"EL CONTRATO"**.
4. Se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo de **"EL CONTRATO"** cumplan con las normas de calidad y especificaciones establecidas en la propuesta técnica presentada a **"LA FND"** por **"EL CONTRATISTA"** y a la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"LA FND"**, así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y que se lleguen a causar a **"LA FND"** o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos objeto de **"EL CONTRATO"**.
5. Se obliga a que, en la ejecución de las obras, no se proceda al inicio o a la ejecución de ningún concepto que no esté autorizado por **"LA FND"**, a través de la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública.
6. Se obliga a que sus trabajadores porten los uniformes con el logotipo de la





# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



# FND

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



## CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21

empresa y gafete con fotografía, que lo identifique plenamente durante el horario de labores, observando y dando estricto cumplimiento a todas y cada una de las normas legales y administrativas aplicables en la realización de la obra.

7. Deberá presentar escrito original, en donde manifieste que libera a **"LA FND"** de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal o de cualquier otra naturaleza relacionada con la ejecución de los proyectos, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Cláusula Octava de **"EL CONTRATO"**.
8. Deberá asistir indistintamente a todas las reuniones que le convoque **"LA FND"** a efecto de solucionar cualquier problemática que se presente con motivo de la de la ejecución de los trabajos y obligaciones a su cargo y a dar cumplimiento a los acuerdos que en las mismas se emitan.
9. Deberá contar con las herramientas que se requieran dependiendo de la función que realice y con equipo de seguridad; cualquier persona que no cuente con ello, no podrá prestar servicio dentro de **"LA FND"**.
10. Se obliga a que sus trabajadores no soliciten o reciban por parte de visitantes o trabajadores, gratificaciones, obsequios, dádivas de cualquier especie, ofrecimientos o promesas por algún acto u omisión relacionado con sus funciones.
11. Se obliga a que sus trabajadores se abstengan de ingerir alimento, a la vista del público o en su área de servicio, durante el desempeño de sus labores.
12. Se obliga a que sus trabajadores guarden el debido respeto y consideración tanto del personal de **"LA FND"** como al público en general, durante su estancia en las instalaciones de ésta última.
13. Se obliga a que sus trabajadores no se presenten a sus labores en estado de ebriedad, con aliento alcohólico, bajo los efectos de algún enervante, así como que no ingieran bebidas alcohólicas o consuman algún tipo de drogas durante la ejecución de los trabajos.
14. Se obliga a tomar las medidas necesarias para asegurarse de que cualquier extranjero que participe como empleado de **"EL CONTRATISTA"** para el cumplimiento de **"EL CONTRATO"**, contará con la autorización de la autoridad migratoria para internarse en el país con la calidad y característica migratoria que le permita trabajar en las actividades para las que haya sido contratado, de conformidad con la ley general de población, en su reglamento y demás





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

normatividad aplicable.

15. Se obliga a avisar a la Secretaría de Gobernación en un término de 15 días contados a partir de la fecha en que tenga conocimiento de cualquier circunstancia que altere o pueda modificar la condición migratoria a la que se encuentre sujeto cualquier empleado de nacionalidad extranjera a su servicio, obligándose a sufragar la totalidad de los gastos que origine la expulsión del extranjero de que se trate, cuando la Secretaría de Gobernación así lo ordene.

**DÉCIMA. – TRABAJOS EXTRAORDINARIOS. – “EL CONTRATISTA”** se obliga a realizar cantidades o conceptos de trabajo extraordinarios o adicionales a los originalmente pactados que, a juicio de **“LA FND”** resulten necesarios durante el desarrollo de la obra, debiendo comunicar a la residencia de obra y se asentará en el libro de bitácora.

La residencia de obra será la encargada de la autorización de los precios extraordinarios, previa notificación del superintendente de obra.

El pago de las estimaciones que presente **“EL CONTRATISTA”** por cantidades o conceptos de trabajos extraordinarios o adicionales a los previstos originalmente, se hará con base en la metodología que tiene establecida **“LA FND”** previo análisis y autorización de las mismas, con cargo a **“EL CONTRATO”**, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en **“EL CONTRATO”** o el porcentaje establecido para el efecto en **“LA LEY”**.

El importe de estos trabajos se fijará en base a la metodología establecida en los artículos 107 y 108 del Reglamento de la **“LA LEY”**.

**DÉCIMA PRIMERA. – PENA CONVENCIONAL. –** Las penas convencionales por atraso en la ejecución de la obra por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”**, serán determinadas únicamente en función de los trabajos no ejecutados conforme a los programas convenidos en el **ANEXO UNO** del presente instrumento jurídico, las que en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

En caso de que **“EL CONTRATISTA”** se retrase en la entrega de los trabajos derivados de **“EL CONTRATO”**, se aplicará una pena convencional del 1% (uno por ciento) del importe total de lo incumplido, por cada día natural de atraso en la entrega de los trabajos hasta la entera satisfacción del cumplimiento por parte de **“LA FND”**.

En el supuesto de que **“LA FND”** haga efectiva la pena convencional por un monto que ascienda a la cantidad del 10% (diez por ciento) del monto total de **“EL CONTRATO”**, se iniciará el procedimiento de rescisión administrativa prevista en la





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

Cláusula Décima Segunda de **“EL CONTRATO”**.

**“EL CONTRATISTA”** acepta que el importe de las sanciones antes referidas sea deducido por **“LA FND”** directamente de los recursos que ampare el comprobante fiscal digital por internet respectivo, por lo que los pagos quedarán condicionados, proporcionalmente, al pago que deba efectuar, en su caso, por concepto de penas convencionales, en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido **“EL CONTRATO”**, no procederá el cobro de dichas penalizaciones, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

En caso de atraso en la ejecución de los trabajos, durante la vigencia del programa de ejecución de los trabajos especificado en las declaraciones del contratista inciso H) punto 4, **“LA FND”**, aplicará a **“EL CONTRATISTA”** retenciones económicas al importe de la estimación que se encuentre en proceso en la fecha en que se determina el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos, conforme a la fecha de corte (quincenal) para el pago de estimaciones. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **“EL CONTRATISTA”** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

**DÉCIMA SEGUNDA. – RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. – “LA FND”** podrá rescindir administrativamente **“EL CONTRATO”**, sin responsabilidad para la misma y sin necesidad de declaración judicial, cuando **“EL CONTRATISTA”** incurra, además de cualquiera de las causales establecidas en el artículo 157 del Reglamento de **“LA LEY”**, en alguna de las siguientes causales:

- a) Por contravenir a las disposiciones, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece **“LA LEY”**, su Reglamento y demás disposiciones administrativas que resulten aplicables.
- b) No repare o reponga alguna parte de la obra que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad, si esto implica que la obra no pueda terminarse.
- c) Si no cumple sus obligaciones de carácter laboral.
- d) Si proporciona información falsa o actúa con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración de **“EL CONTRATO”** o durante su vigencia.
- e) Por la falta de personal técnico y administrativo encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
- f) Por cualquier causa deja de tener la capacidad técnica, administrativa y humana para dar cumplimiento al objeto de **“EL CONTRATO”**.
- g) Si no entrega las fianzas pactadas, en el plazo establecido en **“EL CONTRATO”**.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

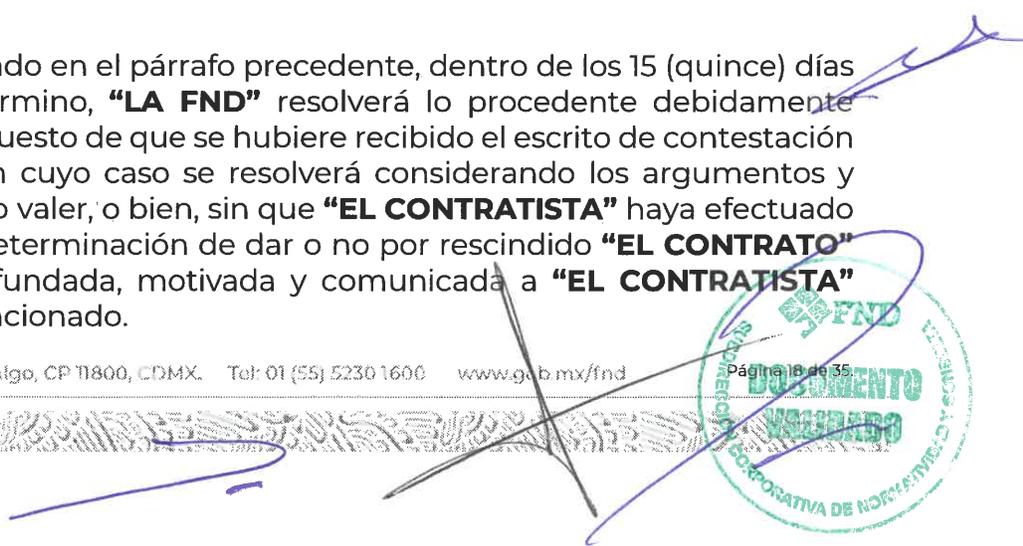
El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que a **“EL CONTRATISTA”** le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, y
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, **“LA FND”** contará con un plazo de quince días para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“EL CONTRATISTA”**. La determinación de dar o no por rescindido **“EL CONTRATO”** deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“EL CONTRATISTA”** dentro de dicho plazo.

**“LA FND”** en lugar de iniciar la rescisión respectiva de **“EL CONTRATO”**, podrá efectuar modificaciones al mismo a fin de reprogramar la ejecución de los trabajos, siempre y cuando no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de **“LA LEY”** para que se concluya la obra contratada por resultar más conveniente para **“LA FND”** que la rescisión de **“EL CONTRATO”**, lo cual se deberá acreditar mediante las constancias correspondientes. lo anterior sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales por atraso que, en su caso, resulten procedentes.

**“LA FND”** podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso de **“EL CONTRATO”** y la aplicación de las penas convencionales o declarar la rescisión conforme al siguiente procedimiento: **“LAS PARTES”** convienen que cuando **“LA FND”** determine justificadamente la rescisión administrativa de **“EL CONTRATO”**, con motivo de las causales supra citadas, el inicio del procedimiento correspondiente, se notificará a **“EL CONTRATISTA”** mediante oficio debidamente sustentado en el que se le comunicará los incumplimientos en que haya incurrido, para que este dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la fecha en que se reciba la notificación de rescisión, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el plazo indicado en el párrafo precedente, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a su término, **“LA FND”** resolverá lo procedente debidamente sustentado, tanto en el supuesto de que se hubiere recibido el escrito de contestación de **“EL CONTRATISTA”**, en cuyo caso se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer, o bien, sin que **“EL CONTRATISTA”** haya efectuado manifestación alguna. la determinación de dar o no por rescindido **“EL CONTRATO”** deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“EL CONTRATISTA”** dentro del plazo antes mencionado.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

Las notificaciones en el supuesto de rescisión administrativa se efectuarán de acuerdo en lo previsto por **“LA LEY”**, y en los términos dispuestos por la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

En caso de rescisión de **“EL CONTRATO”** por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”** y una vez emitida la determinación respectiva, y desde el inicio de la misma **“LA FND”** se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda de conformidad con lo establecido en el artículo 161 del Reglamento de **“LA LEY”**, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectiva la garantía. El finiquito deberá prever el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que en su caso hayan sido entregados a **“EL CONTRATISTA”**.

Independientemente de lo anterior y dentro de un término de tres días hábiles posteriores a la notificación de la resolución de rescisión, **“LA FND”** levantará acta circunstanciada en que hará constar el estado que guardan los trabajos de conformidad con lo establecido en el artículo 159 del Reglamento de **“LA LEY”**, en la inteligencia que **“EL CONTRATISTA”** no deberá realizar trabajo alguno desde el momento en que reciba dicha notificación; pero si lo hiciere se entenderá que lo hace contraviniendo las indicaciones de **“LA FND”** y por ende, el valor de dichos trabajos no se considerará en el finiquito.

**“LA FND”** podrá bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto de **“EL CONTRATO”**.

Si **“EL CONTRATISTA”** es quien decide rescindir **“EL CONTRATO”** será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

En general para el caso de la rescisión administrativa se deberá de dar cumplimiento a lo que establece **“LA LEY”** y su Reglamento.

**DÉCIMA TERCERA. – SUPERINTENDENTE. – “EL CONTRATISTA”** designa al **Ing. Jesús Barragán Cisneros**, como responsable técnico, para que en representación de **“EL CONTRATISTA”** actúe como superintendente de obra, contando con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de **“EL CONTRATO”**, así como para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, ratificando **“EL CONTRATISTA”** que la persona designada cuenta con conocimientos amplios del proyecto, normas de





**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**  
FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra o servicio, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos, así como la experiencia suficiente para el desempeño del cargo y para el cumplimiento de **“EL CONTRATO”**.

En caso de que el superintendente deje de prestar sus servicios para **“EL CONTRATISTA”**, este último deberá informarlo a **“LA FND”** en un término de dos días naturales previos a la circunstancia antes mencionada, así como la persona que designará en sustitución del responsable técnico, haciéndose constar en la bitácora la sustitución a que alude el presente párrafo.

**“LA FND”** se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas la sustitución de la persona que ocupe el puesto de superintendente y **“EL CONTRATISTA”** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos antes mencionados, mediante registro en bitácora.

**DÉCIMA CUARTA. – SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. – “LA FND”** podrá suspender la ejecución de los trabajos de obra en cualquier momento y sin responsabilidad alguna, en forma temporal, en todo o en parte, dicha suspensión no podrá decretarse por tiempo indefinido; en este caso se procederá a realizar las estimaciones y liquidaciones de los servicios hasta la fecha de la suspensión, asimismo cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **“LA FND”**, previa petición y justificación de **“EL CONTRATISTA”**, **“LA FND”** pagará a **“EL CONTRATISTA”** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables durante el tiempo que dure esta suspensión, los cuales deberán ser razonables y estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**. Así mismo, la solicitud de **“EL CONTRATISTA”** para gastos no recuperables deberá ser presentada en fechas de corte para el pago de estimaciones correspondientes. por otra parte, el pago de los gastos no recuperables se establecerá con forme a lo mencionado en el artículo 146 del Reglamento **“LA LEY”**. **“LA FND”** podrá reanudar la realización de los trabajos inherentes a **“EL CONTRATO”** una vez que hayan desaparecido las causas de suspensión, mediante instrucción dada por escrito a **“EL CONTRATISTA”** y la fecha en que podrá reanudar dichos trabajos.

En caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos relacionados con la obra, **“EL CONTRATO”** se dará por terminado anticipadamente con base en lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 60 de la **“LA LEY”** y a lo pactado en **“EL CONTRATO”**.

**DÉCIMA QUINTA. – TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. – “LAS PARTES”**



*(Handwritten signatures and blue ink scribbles)*



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

convienen que **“LA FND”** en cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna, podrá dar por terminado anticipadamente **“EL CONTRATO”**, cuando:

- A) Existan razones de interés general;
- B) Cuando existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a **“LA FND”**;
- C) Cuando se determine la nulidad de actos que dieron origen a **“EL CONTRATO”**, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la secretaría de la función pública, o por resolución de autoridad judicial competente; o
- D) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos referidos en este instrumento.

En estos casos la determinación de dar por terminado de manera anticipada **“EL CONTRATO”**, deberá establecerse en un dictamen debidamente fundado y motivado, en donde se precisarán las razones o las causas justificadas que dieron origen a la misma, en estos supuestos, **“LA FND”** previa solicitud por escrito pagará a **“EL CONTRATISTA”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, dicho pago será procedente cuando los gastos sean razonables, estén debidamente comprobados, y se relacionen directamente con este instrumento jurídico, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en las fracciones del artículo 152 del Reglamento de **“LA LEY”**, bastando para ello notificación por escrito con diez días naturales de anticipación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **“EL CONTRATISTA”** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si **“EL CONTRATISTA”** opta por la terminación anticipada de **“EL CONTRATO”**, deberá solicitarla a **“LA FND”**, ésta última determinará lo conducente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo; en caso de negativa, será necesario que **“EL CONTRATISTA”** obtenga de la autoridad judicial competente la declaratoria correspondiente, pero si **“LA FND”** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de **“EL CONTRATISTA”**.

En todos los casos de terminación anticipada **“LA FND”** levantará el acta circunstanciada en los términos establecidos en el artículo 151 del Reglamento de **“LA LEY”**.

En caso de terminación anticipada, **“LA FND”** pagará a **“EL CONTRATISTA”**,





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

únicamente la parte proporcional de los trabajos que hubiere realizado hasta ese momento **“EL CONTRATISTA”**.

Una vez comunicada por **“LA FND”** la terminación anticipada de **“EL CONTRATO”**, o el inicio del procedimiento de rescisión del mismo, esta tomará inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble, y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, debiendo levantar, con o sin la presencia de **“EL CONTRATISTA”**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra; en la inteligencia que el acta mencionada deberá levantarse invariablemente ante la presencia de un fedatario público.

**“EL CONTRATISTA”** está obligado a devolver a **“LA FND”**, en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que esta le hubiera entregado para la realización de los trabajos.

**DÉCIMA SEXTA. – ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.** – La entrega-recepción de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, se sujetará al procedimiento previsto por el artículo 64 de **“LA LEY”**, de conformidad con el programa de ejecución de los trabajos.

**“EL CONTRATISTA”** se obliga a dar aviso a **“LA FND”** de la terminación de los trabajos que le fueron encomendados, esta comunicación deberá ser a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito dirigida a la propia financiera; recibido por **“LA FND”** el aviso de terminación, ésta procederá en un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores a la terminación de los trabajos a verificar que esta se encuentre debidamente ejecutada y concluida, y a recibirla formalmente en un plazo que no excederá de 15 (quince) días naturales posteriores a la fecha en que se dé por concluida la verificación física de la obra, levantando acta de entrega-recepción conforme a lo establecido en el artículo 166 del Reglamento de **“LA LEY”**, acompañada en su caso de la documentación comprobatoria correspondiente.

Dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha que **“EL CONTRATISTA”** haya comunicado a **“LA FND”** la terminación de los trabajos encomendados, **“EL CONTRATISTA”** entregará a la residencia de obra de **“LA FND”** el **“CFDI”** y la documentación que ampare la obra realizada, acompañada de la carta y documentación de finiquito que **“LA FND”** señale.

Recibidos físicamente los trabajos, **“LAS PARTES”** elaborarán el finiquito dentro de un plazo de 60 (sesenta) días naturales; en la integración del finiquito **“LAS PARTES”** harán constar los créditos a favor y en contra que resulten, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, levantando el acta correspondiente la que tendrá el efecto de finiquito de **“EL CONTRATO”**.



*(Handwritten signatures and scribbles in blue ink)*



# HACIENDA

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



# FND

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



## CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21

Si para esa fecha los trabajos prestados no cumplen en su totalidad con la calidad requerida por **"LA FND"**, se hará efectiva la fianza de cumplimiento hasta por el importe de los trabajos que quedaron pendientes o que no reúnan los requisitos de calidad exigidos por **"LA FND"**, sin que para el efecto medie el procedimiento de rescisión.

**"LAS PARTES"** aceptan que si existen discrepancias o **"EL CONTRATISTA"** no acude a formalizar el finiquito, **"LA FND"** procederá unilateralmente a su formulación conforme a lo establecido en el artículo 170 del Reglamento de **"LA LEY"**, dentro del plazo establecido en el presente instrumento, teniendo **"LA FND"** la obligación de notificar a **"EL CONTRATISTA"** acerca de dicha acción en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que sea formalizado el finiquito, contando **"EL CONTRATISTA"** con un plazo de 15 (quince) días naturales para aceptarlo o inconformarse con el mismo; si dentro del plazo indicado **"EL CONTRATISTA"** no efectuará gestión alguna se entenderá que el finiquito ha sido aceptado.

**DÉCIMA SÉPTIMA. – AJUSTE DE COSTOS. – "LAS PARTES"** acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en **"EL CONTRATO"**, cuando a partir de la presentación de proposiciones ocurran circunstancias del orden económico no previstas en **"EL CONTRATO"** que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, de acuerdo con lo establecido en los artículos 57 de **"LA LEY"** y 174 de su Reglamento.

Cuando el porcentaje de los costos sea al alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien lo promueva dentro de los 60 días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten. Si el referido porcentaje es a la baja, será **"LA FND"** quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique, salvo en el caso del procedimiento de ajuste señalado en la fracción III del artículo 57 de **"LA LEY"**, conforme al cual, invariablemente **"LA FND"** deberá efectuarlo, con independencia de que sea al alza o a la baja;

Una vez transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior, se perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos por parte de **"EL CONTRATISTA"** y de realizarlo a la baja por parte de **"LA FND"**.

**"LA FND"**, dentro de los sesenta días naturales siguientes a que **"EL CONTRATISTA"** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

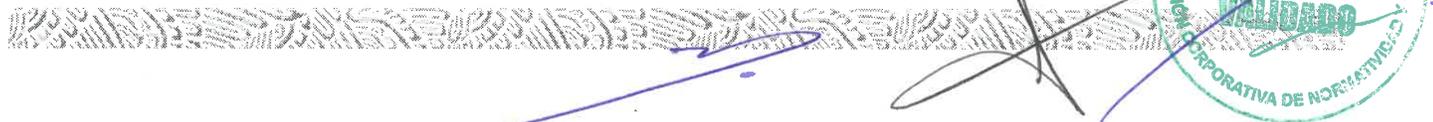
Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, **“LA FND”** apercibirá por escrito a **“EL CONTRATISTA”** para que, en el plazo de diez días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que el promovente diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las estimaciones, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado.

No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se aplicará invariablemente a **“EL CONTRATO”** y se sujetará a lo siguiente:

- I. Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de las obras y/o servicios de las mismas pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en **“EL CONTRATO”**, en caso de existir atraso no imputable a **“EL CONTRATISTA”**, con respecto al programa que se hubiere convenido.
- II. Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado;
- III. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran tanto **“EL CONTRATISTA”** como **“LA FND”**, no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, **“LA FND”** procederá a calcularlos en conjunto con **“EL CONTRATISTA”** conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México;
- IV. Los precios unitarios originales de **“EL CONTRATO”** permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio de **“EL CONTRATO”**; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo con las variaciones de la tasa de interés que **“EL CONTRATISTA”** haya considerado en su proposición, y

V. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, estos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento de **“EL CONTRATO”** inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable a **“EL CONTRATISTA”**, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

**DÉCIMA OCTAVA. – RESIDENTE. – “EL CONTRATISTA”** acepta que **“LA FND”** por conducto del **Arq. Mauricio González González, Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública**, en términos del artículo 53 de **“LA LEY”**, como residente, supervise técnicamente la correcta ejecución de la obra y su recepción.

El residente designado, asumirá las funciones establecidas en el artículo 113 del Reglamento de **“LA LEY”**.

**DÉCIMA NOVENA. – TRANSFERENCIA DE DERECHOS. – “EL CONTRATISTA”** no podrá transferir a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivados de **“EL CONTRATO”** y su anexo, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización por escrito de **“LA FND”**.

**VIGÉSIMA. – IMPUESTOS DE DERECHOS Y OTRAS RETENCIONES. – “EL CONTRATISTA”** se obliga a pagar todos los impuestos y derechos que se originen con motivo de la celebración de **“EL CONTRATO”** de acuerdo con las disposiciones legales vigentes; **“LA FND”** sólo cubrirá el impuesto al valor agregado a que hace referencia la cláusula quinta del presente instrumento.

De conformidad con el artículo 220 segundo párrafo del Reglamento de **“LA LEY”**, y el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, **“LA FND”** descontará al importe de la facturación de **“EL CONTRATISTA”**, el cinco al millar por concepto de apoyo a los servicios de vigilancia, inspección y control que realiza la Secretaría de la Función Pública.



Handwritten signatures in blue and black ink.



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

**VIGÉSIMA PRIMERA. – SUPERVISIÓN DE SUMINISTRO. – “EL CONTRATISTA”** acepta que **“LA FND”**, por conducto del residente de obra, supervise el correcto acceso y suministro de materiales de acuerdo con las características y especificaciones señaladas en el **ANEXO UNO**, en caso de presentarse cualquier irregularidad la notificará por escrito a **“EL CONTRATISTA”** y ésta se obliga a corregirla en un plazo de un día hábil siguiente a la fecha de notificación.

En el supuesto de no corregirse las irregularidades en el plazo citado, **“LA FND”** aplicará la pena convencional establecida en el segundo párrafo de la Cláusula Décima Primera, de continuar el incumplimiento se rescindirá el **“EL CONTRATO”** en los términos de la Cláusula Décima Segunda de **“EL CONTRATO”**.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. – RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL. – “EL CONTRATO”** constituye el acuerdo entre **“LAS PARTES”**, en relación con el objeto de este y deja sin efecto cualquier otra negociación o comunicación entre **“LAS PARTES”**, ya sea verbal o escrita realizada con anterioridad a la fecha en que se firme el presente instrumento jurídico.

**VIGÉSIMA TERCERA. – SUPLETORIEDAD. – “LAS PARTES”** convienen que, en lo no expresamente previsto en **“EL CONTRATO”**, serán aplicables las disposiciones de **“LA LEY”**, su Reglamento y supletoriamente el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles y demás disposiciones jurídicas que sean aplicables.

**VIGÉSIMA CUARTA. – CAMBIO DE DOMICILIO. –** Para el caso de que **“LAS PARTES”** cambien los domicilios especificados en las declaraciones respectivas de **“EL CONTRATO”**, deberán notificarlo por escrito a la otra en un plazo que no excederá de ocho días hábiles a partir de la fecha del cambio.

**VIGÉSIMA QUINTA. – GARANTÍA DE LA OBRA. – “EL CONTRATISTA”** garantiza que la obra contratada, será realizada con oportunidad y eficiencia y que las personas designadas, estarán debidamente capacitadas para la realización de la obra; en caso contrario y según se requiera, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a realizar de nueva cuenta la obra, sin costo alguno para **“LA FND”**.

**VIGÉSIMA SEXTA. – CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. –** ninguna de **“LAS PARTES”** será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de **“EL CONTRATO”** que resulte directamente de caso fortuito o fuerza mayor.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. – CONFIDENCIALIDAD. – “EL CONTRATISTA”** se obliga a que toda la información a la que tenga acceso o suministrada por **“LA FND”**, así como toda





**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

la información resultante de **“EL CONTRATO”** sea o no confidencial o reservada será manejada por **“EL CONTRATISTA”** con carácter estrictamente confidencial o reservada.

**“EL CONTRATISTA”** conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, informes, conferencias o en cualquier forma los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, sin la autorización expresa y por escrito de **“LA FND”**; en virtud de que dichos trabajos y resultados son propiedad de esta última.

**“EL CONTRATISTA”** deberá guardar absoluta confidencialidad respecto del contenido de dichos documentos y/o información, en el supuesto de que **“EL CONTRATISTA”** incumpla con esta obligación, deberá pagar a **“LA FND”** daños y perjuicios que le ocasione; asimismo en este acto libera incondicionalmente a **“LA FND”** de las consecuencias, obligándose a sacarla en paz y a salvo de cualquiera reclamación que a ese respecto le hiciere cualquier tercero a **“LA FND”**.

**“EL CONTRATISTA”** notificará inmediatamente a **“LA FND”** en caso de descubrir un uso, revelación o divulgación no autorizados de información confidencial o reservada, y cooperará con **“LA FND”** en forma razonable para ayudarla a retomar posesión e impedir usos no autorizados adicionales de su información confidencial o reservada.

**“LA FND”** informará por escrito a **“EL CONTRATISTA”** cuando los documentos y archivos deban tener carácter de confidencial, respetando en todo momento las disposiciones en materia de transparencia y acceso a la información pública.

Asimismo, en cumplimiento a la normatividad en materia de transparencia y acceso a la información pública, el contenido de **“EL CONTRATO”** podrá ser consultado por cualquier persona física y/o moral, siempre y cuando se sujete a los procedimientos establecidos en dichos ordenamientos. sin embargo, aquellos documentos, archivos e información que **“LA FND”** entregue a **“EL CONTRATISTA”** con carácter de confidencial o reservada, no podrán ser revelados.

Cuando se presente alguna solicitud de información conforme a la normatividad en materia de transparencia y acceso a la información pública, respecto de datos, documentos o cualquier otro asunto relacionado con el objeto del presente instrumento, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a atender y proporcionar toda la información que le sea requerida y cuya entrega sea procedente en términos de la normatividad indicada en el presente párrafo, previendo que los datos o documentos que proporcione se realice en términos de ley. El cumplimiento de lo establecido en el presente párrafo no implicará derecho en favor de **“EL CONTRATISTA”** ni obligación a cargo de **“LA FND”** al pago de cantidad adicional a la pactada en la cláusula correspondiente al pago de **“EL CONTRATO”**. En su caso, **“EL CONTRATISTA”**, podrá,





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

si lo permite la ley, pedir al solicitante de la información, el pago que corresponda de acuerdo con lo establecido en la mencionada normatividad.

**VIGÉSIMA OCTAVA. – PROPIEDAD DE RESULTADOS.** – Los planos, croquis, documentos, estudios, archivos electrónicos, manuales de aplicación y demás materiales que se generen en la ejecución o como consecuencia de **“EL CONTRATO”**, serán propiedad exclusiva de **“LA FND”** quedando obligado **“EL CONTRATISTA”** a entregarlos al término del cumplimiento de las obligaciones que se estipulan en el presente instrumento, salvo que exista impedimento en términos de las disposiciones legales aplicables; asimismo, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a rendir a **“LA FND”** los informes necesarios.

**VIGÉSIMA NOVENA. – MODIFICACIÓN.** – Cualquier modificación, adición o aclaración a los términos y condiciones de **“EL CONTRATO”**, deberá ser convenida y manifestada previamente y por escrito por las partes, debiendo notificar a la otra en un plazo que no excederá de cinco días hábiles.

**TRIGÉSIMA. – DERECHOS DE AUTOR, MARCAS REGISTRADAS, PATENTES Y/O DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.** – **“EL CONTRATISTA”** se obliga con **“LA FND”**, a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a **“LA FND”** o a terceros, si con motivo de la realización de la obra viola derechos de autor, patentes y/o marcas registradas de terceros u otro derecho de propiedad intelectual reservado, en tal virtud, **“EL CONTRATISTA”** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito, establecidos en la ley federal del derecho de autor, la ley de la propiedad industrial, el código penal federal y demás normatividad aplicable.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **“LA FND”**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de ésta será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento a **“EL CONTRATISTA”**, para que éste, utilizando los medios correspondientes al caso, garantice salvaguardar a **“LA FND”** de cualquier controversia, liberándole de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, administrativa, fiscal o de cualquier otra índole.

**“EL CONTRATISTA”** defenderá a **“LA FND”** de cualquier reclamación, demanda o controversia, sacándola en paz y a salvo de la misma, haciéndose cargo de todos los gastos, que la autoridad correspondiente le condene a pagar mediante cualquier resolución (o arreglo al cual de su consentimiento); siempre y cuando **“LA FND”** notifique inmediatamente por escrito a **“EL CONTRATISTA”** de la citada reclamación, demanda o controversia.



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

Si como resultado de una reclamación, demanda o controversia de violación de derechos de autor, patentes y/o marcas registradas de terceros u otro derecho de propiedad intelectual reservado, un tribunal competente prohibiera el uso de un producto, **“EL CONTRATISTA”** hará los esfuerzos comercialmente razonables para que **“LA FND”** obtenga el derecho de continuar su uso, o bien para reemplazarlo(s) por otro(s) equivalente(s) que sea(n) funcional(es), o modificarlo(s) para que cese la violación de tales derechos.

Asimismo, en caso de recibir información sobre una reclamación, demanda o controversia de violación de derechos de autor, patentes y/o marcas registradas de terceros u otro derecho de propiedad intelectual reservado, relacionado con un servicio, **“EL CONTRATISTA”** podrá, a su costo, y sin que ello implique obligación alguna: (i) tratar de obtener para **“LA FND”** el derecho de continuar recibiendo los servicios presuntamente objeto de la reclamación; (ii) modificar los servicios o reemplazarlos. en estos casos, **“LA FND”** deberá finalizar inmediatamente el uso de los servicios.

En caso de no realizarse las alternativas antes citadas, **“LA FND”** rescindiré **“EL CONTRATO”** y **“EL CONTRATISTA”** se obliga a cubrir los daños y perjuicios que se acrediten.

**“LA FND”** coadyuvará en la defensa de la reclamación, demanda o controversia, cuando ésta se limite a la entrega de documentos públicos y privados, informes o alguna otra clase de dictámenes o pruebas periciales que tengan relación con la reclamación, demanda o controversia. **“EL CONTRATISTA”** pagará directamente todos los gastos necesarios para la defensa de las controversias de cualquier índole que se hicieren. Asimismo, **“EL CONTRATISTA”** debe pagar a **“LA FND”** los daños que resulten de la suspensión de los servicios inherentes a **“EL CONTRATO”**. Dicha responsabilidad se limita al monto total de **“EL CONTRATO”**.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. – RESPONSABILIDAD LABORAL. – “EL CONTRATO”** se rige por lo dispuesto en **“LA LEY”**, por lo que no existe relación de dependencia ni de subordinación entre **“LA FND”** y **“EL CONTRATISTA”** y el personal de este último. **“EL CONTRATISTA”** se obliga a asumir cualquier responsabilidad por la conducta del personal que contrate para cumplir con las obligaciones derivadas de **“EL CONTRATO”** ante **“LA FND”** así como ante terceros.

Por lo tanto, **“EL CONTRATISTA”** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **“LA FND”**, así como en la ejecución del objeto de **“EL CONTRATO”**.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

**“EL CONTRATISTA”** declara bajo protesta de decir verdad que cuenta con los elementos propios suficientes para cumplir con las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores; en consecuencia, **“EL CONTRATISTA”** acepta ser el único responsable del cumplimiento de las obligaciones de las relaciones laborales, fiscales, contractuales o de cualquier otra índole, incluso las de seguridad social e INFONAVIT, que puedan resultar de las obligaciones derivadas de **“EL CONTRATO”** asimismo, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) y que para verificar el cumplimiento de ello durante la vigencia de **“EL CONTRATO”** deberá entregar a **“LA FND”**, en forma mensual, las constancias de cumplimiento. Por lo tanto, **“EL CONTRATISTA”** libera de manera absoluta de toda responsabilidad a **“LA FND”**, de las obligaciones que pudieran presentarse por dichos conceptos y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto y/o patrón solidario.

Igualmente, y para cualquier caso no previsto, **“EL CONTRATISTA”** exime expresamente a **“LA FND”** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con la presente cláusula.

**“EL CONTRATISTA”** acepta de manera libre y voluntaria a no reservarse acción alguna en cualquier tiempo, en materia laboral, en contra de **“LA FND”**, ya que reconoce y manifiesta que no existe relación laboral, con base a que sus actividades las realizan bajo un contrato, que se rige al amparo de **“LA LEY”** y no el de una relación laboral.

Para el caso de que alguno de los trabajadores de **“EL CONTRATISTA”** demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **“LA FND”**, **“EL CONTRATISTA”** acepta convenir y solucionar el asunto con su trabajador ante la autoridad laboral que conozca del mismo, en un plazo máximo de veinte días hábiles siguientes al emplazamiento notificado a **“LA FND”**, a efecto de dar fin al juicio iniciado en contra de **“LA FND”**, lo que **“EL CONTRATISTA”** deberá comunicar mediante el informe de conclusión de juicio que por escrito reciba **“LA FND”**, dentro del plazo anteriormente indicado.

En cumplimiento a lo establecido en el párrafo que antecede, **“EL CONTRATISTA”** deberá presentar a **“LA FND”** dentro del plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de presentación del informe de conclusión de juicio, copia certificada del acuerdo o mandamiento dictado por la autoridad jurisdiccional mediante el cual se tiene por concluido el juicio y, en consecuencia, se ordena el archivo del asunto por encontrarse total y definitivamente concluido.

En el supuesto de que **“EL CONTRATISTA”** decida continuar con el trámite del juicio, deberá exhibir dentro del plazo de veinte días hábiles contados a partir de la fecha de



Handwritten signatures and blue ink scribbles at the bottom of the page.



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

emplazamiento de **"LA FND"**, copia certificada del acuerdo en el que conste el desistimiento expreso del trabajador demandante respecto de **"LA FND"**, para con ello dejarla fuera de la controversia jurisdiccional.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** omita cumplir con los compromisos precisados en los párrafos anteriores dentro de los plazos establecidos para tal efecto, **"LA FND"** cuando aún existan pagos pendientes por realizar, procederá a conciliar y convenir el juicio correspondiente con el trabajador demandante ante la autoridad laboral competente. En consecuencia, si **"LA FND"** realiza algún pago para concluir el asunto, **"EL CONTRATISTA"** acepta que **"LA FND"** efectúe el descuento de las cantidades erogadas para solucionar el conflicto, realizándose dicho descuento en el pago de la factura que exhiba **"EL CONTRATISTA"** en términos de **"EL CONTRATO"**, correspondiente al mes siguiente en que hayan sido efectivamente realizadas las erogaciones por parte de **"LA FND"**.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. – TÍTULO DE LAS CLÁUSULAS.** – Los títulos o encabezados de las cláusulas de **"EL CONTRATO"** son únicamente para facilitar la referencia de las mismas, y en ningún momento deberán de entenderse limitativas del contenido de estas.

**TRIGÉSIMA TERCERA. – SUBSISTENCIA AL CAMBIO DE DENOMINACIÓN. - "LAS PARTES"** convienen que durante la ejecución de **"EL CONTRATO"**, las obligaciones de **"EL CONTRATISTA"** subsistirán en los términos y condiciones pactados, aún en el caso de que las unidades administrativas de **"LA FND"** cambien de denominación o de áreas de adscripción o de domicilio sin pago extra a cargo de **"LA FND"**, aún en el caso de que **"EL CONTRATISTA"** cambie su denominación o razón social.

**TRIGÉSIMA CUARTA. – JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** – Para la interpretación y cumplimiento de **"EL CONTRATO"**, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México.

**TRIGÉSIMA QUINTA. – PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN. - "LAS PARTES"** convienen que, en cualquier momento durante la vigencia de **"EL CONTRATO"**, podrán presentar ante **"LA SFP"** solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del objeto del presente instrumento legal, de conformidad con lo establecido en los artículos 95, 96 y 97 de **"LA LEY"** y 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 y 294 de su Reglamento.

**"LAS PARTES"** renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

**TRIGÉSIMA SEXTA. – RELACIÓN DE ANEXOS.** – La ejecución de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, se sujetarán a las declaraciones y cláusulas del presente instrumento jurídico y a lo estipulado en el **ANEXO UNO**, que es parte integrante del mismo que a continuación se enlista:

**“ANEXO UNO”** Proposición técnica y económica, presentada por **“EL CONTRATISTA”**, respecto de la ejecución de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, incluye:

1. Descripción de la planeación integral para realizar la obra, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.
2. Relación de la maquinaria y equipo de construcción que se utilizará en la ejecución de la obra indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos.
3. Catálogo de conceptos y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de la propuesta.
4. Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos (total de conceptos que integran la propuesta), indicando por semana, las cantidades de trabajo por realizar. **“EL CONTRATISTA”** deberá programar obligatoriamente el cien por ciento de los conceptos de trabajo.
5. Programas cuantificados y calendarizados, divididos cada uno por suministro o utilización semanal de los siguientes rubros:
  - 5.1 De la mano de obra, expresada en jornadas e identificando categorías;
  - 5.2 De la maquinaria y equipo de instalación permanente, expresados en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características;
  - 5.3 De los materiales y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, relacionados en orden alfabético preferentemente;
  - 5.4 De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
6. Los planos correspondientes.

Leídas las cláusulas por **“LAS PARTES”** y enteradas de su contenido y alcance, **“EL CONTRATO”** se firma por triplicado en la Ciudad de México, el día 16 de noviembre de 2021.



*(Handwritten signatures and scribbles)*



**HACIENDA**

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

Por **"LA FND"**

Apoderado Legal

Titular del área requirente y  
Responsable de la administración y  
verificación del cumplimiento del  
contrato, así como de la recepción,  
validación y aceptación de la ejecución  
de los trabajos

**Lic. Bernardo Netzahualcóyotl  
Alcántara García**  
Director Ejecutivo de Recursos  
Materiales y Servicios.

**Arq. Mauricio González González**  
Gerente de Servicios Generales,  
Mantenimiento y Obra Pública.

Por **"LA FND"**

Titular del área requirente y área  
técnica de los trabajos

Por **"EL CONTRATISTA"**

**Ing. Hugo Enrique Ramos Vielma**  
Coordinador Técnico de Obra Pública y  
Servicios Generales.

**C. Carlos Quinto López Flores**  
Administrador Único.

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP-OP-DERMS-62202-001-21 PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA **PARTIDA 1.-** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACIÓN REGIONAL NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS, QUE CELEBRAN EN 35 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"LA FND"** REPRESENTADA POR EL LIC. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA PARTE, **"EL CONTRATISTA"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. CARLOS QUINTO LÓPEZ FLORES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, CON FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.





**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

**“ANEXO UNO”** Proposición técnica y económica, presentada por **“EL CONTRATISTA”**, respecto de la ejecución de los trabajos objeto de **“EL CONTRATO”**, incluye:

1. Descripción de la planeación integral para realizar la obra, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.
2. Relación de la maquinaria y equipo de construcción que se utilizará en la ejecución de la obra indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos.
3. Catálogo de conceptos y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de la propuesta.
4. Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos (total de conceptos que integran la propuesta), indicando por semana, las cantidades de trabajo por realizar. **“EL CONTRATISTA”** deberá programar obligatoriamente el cien por ciento de los conceptos de trabajo.
5. Programas cuantificados y calendarizados, divididos cada uno por suministro o utilización semanal de los siguientes rubros:
  - 5.1 De la mano de obra, expresada en jornadas e identificando categorías;
  - 5.2 De la maquinaria y equipo de instalación permanente, expresados en horas efectivas de trabajo, identificando su tipo y características;
  - 5.3 De los materiales y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos, relacionados en orden alfabético preferentemente;
  - 5.4 De la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.
6. Los planos correspondientes.

Previa lectura y debidamente enteradas **“LAS PARTES”** del contenido, alcance y fuerza legal de **“EL CONTRATO”** y su **ANEXO UNO**, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en tres tantos, en la Ciudad de México, el día 16 de noviembre de 2021.



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

Por **"LA FND"**

Apoderado Legal

Titular del área requirente y Responsable de la administración y verificación del cumplimiento del contrato, así como de la recepción, validación y aceptación de la ejecución de los trabajos

  
**Lic. Bernardo Netzahualcóyotl Alcántara García**  
Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios.

  
**Arq. Mauricio González González**  
Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública.

Por **"LA FND"**  
Titular del área requirente y área técnica de los trabajos

  
**Ing. Hugo Enrique Ramos Vielma**  
Coordinador Técnico de Obra Pública y Servicios Generales.

Por **"EL CONTRATISTA"**

  
**C. Carlos Quinto López Flores**  
Administrador Único.

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP-OP-DERMS-62202-001-21 PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA **PARTIDA 1.-** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACIÓN REGIONAL NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS, QUE CELEBRAN EN 35 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"LA FND"** REPRESENTADA POR EL LIC. BERNARDO NETZAHUALCÓYOTL ALCÁNTARA GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA PARTE, **"EL CONTRATISTA"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. CARLOS QUINTO LÓPEZ FLORES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, CON FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.





**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**  
FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO



**CONTRATO No. LP-OP-DERMS-62202-001-21**

# ANEXO UNO



*(Handwritten signatures in blue and black ink)*

**“PLANEACION INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA”**

**CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL**  
**NUMERO.- LO-006HAN002-E2-2021**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO  
AGRARISMO NO.227, 5TO. PISO  
COL. ESCANDON, C.P. 11800  
DELEGACION MIGUEL HIDALGO  
CIUDAD DE MEXICO**

ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA: GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V., Y DE ACUERDO A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL, MANIFESTAMOS POR ESCRITO LO SIGUIENTE:

PRESENTO LA PLANEACION, CORRESPONDIENTE A LA PARTIDA I DE LA OBRA: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL NORESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO”

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE HABER DADO CUMPLIMIENTO FIEL Y LEGALMENTE A LO ESTIPULADO EN SUS BASES DE CONVOCATORIA, QUEDO ANTE USTED COMO SU MÁS ATENTO Y SEGURO SERVIDOR.

ATENTAMENTE

  
ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V. DE C.V.





ANEXO 13

**“PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA”**

Ciudad de México a 26 de octubre de 2021.

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA  
LO-006HAN002-E2-2021**

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO  
AGRARISMO No. 227, 5to PISO  
COL. ESCANDON, C.P. 11800  
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO  
CIUDAD DE MÉXICO

Con relación a la Licitación Pública Nacional Mixta, Núm. LO-006HAN002-E2-2021, presento la planeación, correspondiente a la contratación de **1. Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Noroeste y Agencia Hermosillo a base de precios unitarios**, ubicado en Blvd. Francisco Eusebio Kino no. 129 altos, col. 5 de mayo, C.P. 83010, Hermosillo, Sonora. Los cuales son una partida dentro de la ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 17 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS.

A continuación, presentamos a usted la planeación integral propuesta para la realización de los trabajos de referencia, así como el procedimiento constructivo propuesto.

Agradeciendo su atención al presente, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES**

**ADMINISTRADOR UNICO**

**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V. DE C.V.**





# PLANEACIÓN INTEGRAL Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA

NÚMERO. - LO-006HAN002-E2-2021

**“CONTRATACION PARA LA ADECUACION Y  
MANTENIMIENTO DE 17 INMUEBLES PROPIOS QUE  
OCUPA LA FINANCIERA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS”**

**“PARTIDA 1 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL  
INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA  
COORDINACIÓN REGIONAL NOROESTE Y AGENCIA  
HERMOSILLO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS.”**

Ubicada en: Blvd. Francisco Eusebio Kino no. 129 altos, col. 5 de mayo, C.P. 83010,  
Hermosillo, Sonora.

INICIO: 01-NOV-2021

FINAL: 29-DIC-2021

DURACIÓN: 59 DIAS NATURALES

La planeación integral, procedimientos constructivos y ejecución de la obra se realizará de acuerdo a los lineamientos marcados por Reglamento de Construcción del Municipio de Hermosillo, en base a sus metas y políticas establecidas, cumpliendo con el programa de mantenimiento y garantizar en lo posible, la mayor seguridad y fluidez en su desplazamiento a los usuarios.





Así mismo se estará rigiendo en función de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas y a su Reglamento, a las Normas Técnicas Complementarias de la Ciudad de México, a las Especificaciones Generales, Particulares y a todas las disposiciones marcadas por la FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO. Además del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Prevención y Control de la Contaminación de la Atmósfera, el Reglamento para la Protección del Ambiente contra la Contaminación Originada por la Emisión del Ruido, además de las recomendaciones y el Reglamento de protección Civil para el Municipio de Hermosillo.

La Residencia y el campamento de obra estarán instalado cerca de las instalaciones de la obra, lugar en donde además se contará con oficina de campo, servicio de comunicación telefónica, almacén para herramientas, materiales e insumos, así como área de estacionamiento para maquinaria y equipo de utilización permanente en el inmueble durante el periodo de ejecución de los trabajos. Para realizar las actividades se conformarán frentes de trabajo necesarios con cuadrillas que incluyen mano de obra de la región a las cuales se les proveerá con equipo de seguridad indicado en las especificaciones, con las cuales se atenderán los frentes de trabajo previamente autorizados por la Residencia de Conservación. Se contará con el equipo y herramienta necesarios para cada actividad, así como señalamiento preventivo y restrictivo tanto diurno como nocturno.

Se contará con personal capacitado para la atención de cada frente de trabajo, se laborará en un horario de actividades en la obra correspondiente a la disponibilidad del inmueble, quedando en concordancia con las autoridades correspondientes, así mismo se suspenderán las actividades en periodos que sean indicados por la dependencia.

Antes de iniciar cualquier actividad, se procederá con la colocación del señalamiento informativo, preventivo y de protección, además de colocar los dispositivos necesarios para evitar cualquier tipo de contaminación al medio ambiente, cuidando no verter a las redes de alcantarillado pluvial y sanitario ninguna sustancia u objeto que sea dañina a dichas redes, o que protección civil así lo indique.

Una vez instalado el señalamiento, dispositivos necesarios para evitar la contaminación del medio, seguridad del y con el personal adecuado necesario, se iniciarán las actividades previa autorización del La Dependencia de acuerdo al programa de obra autorizado y en coordinación con el Residente de la obra, quien evaluara y autorizara los trabajos que se estén ejecutando.

Los trabajos se deben realizar en etapas debido a que ciertos trabajos dependen de que se culmine otro por lo cual en la siguiente planeación propondremos grupos de trabajo, los cuales en ocasiones a su vez dependerán del comienzo o culminación de otro grupo de trabajos. La subdivisión





de grupos de trabajo se hará de acuerdo a las categorías que establece la convocatoria, estas son: **BANQUETA Y RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA, HIDROSAIARIA SUSTITUCION DE TUBERIA SANITARIA DE 6" PVC, CONSTRUCCION DE BODEGA 5.00m 5.00m, PORTON PRINCIPAL, PINTURA, ACARREOS Y LIMPIEZA.**

• **BANQUETA Y RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA**

**DESMONATAJE DE RAMPA A BASE DE HERRERIA DE 1.20 m X 3.00 m CON RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESMONTAJE, ACARREOS, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** para la realizar dicho trabajo se debe comenzar con una inspección del área en donde se ejecutara, en la cual se planeara las maniobras y actividades que se necesitaran, se comenzara con la colocación de señalamiento que pueda evitar algún tipo de accidente, posteriormente se comenzara con el desmontaje y posteriormente el acarreo del material, todo esto se llevara acabo tal como nos pide la dependencia.

**DEMOLICION DE BANQUETA EXISTENTE A BASE DE CONCRETO CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL: MANO DE OBRA, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** después de recorrer la zona de ejecución y se realice de una manera correcta ,se comienza delimitando la zona con señalamiento adecuado para dicho trabajo el cual será útil para evitar algún accidente, después se comenzara con la realización de la demolición de la banqueta, de la manera adecuada siempre con el cuidado que se necesita para la realización de dicho trabajo, y de la manera correcta.

**RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA, ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.** Para dicho trabajo se necesita verificar la zona de trabajo donde se retirará el adoquín para realizar una correcta ejecución , se colocara señalamiento necesario para delimitar la zona de trabajos y evitar accidentes, se comenzara con el retiro de material y con el acarreo de los mismos, se aflojaran las piezas de adoquín con una barreta y se comenzaran el retiro del adoquín, una vez terminado se procederá al retiro de la cama de arena.





**RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** se tendrá que verificar la zona en la cual se ejecutaran los trabajos, después de liberada dicha zona, se procederá a la colocación de señalamiento preventivo, con señalamiento y delimitada el área de trabajo se procederá a comenzar con la descarga del material de forma en la que se pueda distribuir en toda el área a trabajar, se compactara de tal forma cumpla con lo requerido por la dependencia.

**REUBICACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 3 TONELADAS, SERA COLOCADO SOBRE EL MURO DE LADRILLO CON ENEJARRE Y ACABADO EN TEXTURA A UNA ALTURA DE 2.5 M SOBRE NPT INCLUYE: MATERIAL, REUBICACION Y MONTAJE DE EQUIPO, INSTALACION DE BASE PARA MONTAR EL AAC, INSTALACION DE DREN DE AGUA, REUBICACION DE ALIMENTACION ELECTRICA QUE CONSTA DE 1 CAJA PARA EXTERIOR Y CENTRO DE CARGA CON PASTILLA TERMOMAGNETICA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** para dicho trabajo se debe estar de acuerdo con la dependencia la ubicación inicial y la reubicación del aire acondicionado después de confirmar las ubicaciones, se empezara con el retiró con el cuidado necesario y utilizando la maquinaria y equipo necesario para su correcta ejecución y como lo solicita la dependencia.

**REUBICACION DE REGISTRO SANITARIO DE 0.50m X 0.40m, INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, EL REGISTRO SE ELEVARA 30 CM DE LO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA, SE FABRICARA MARCO Y CONTRAMARCO A BASE DE ANGULO DE 2" CAL.14, FABRICACION DE TAPA A BASE DE PLACA DE ACERO DE 1/4", PRIMER Y PINTURA ESMALTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** para reubicar el registro se verificara con la dependencia encargada la ubicación del mismo y las modificaciones que se necesiten, se iniciara con la colocación de señalamiento preventivo el cual evitara el ocasionar algún accidente, después de realizar las observaciones en el registro se procederá a la fabricación de los marcos y de la tapa, todo esto conforme la dependencia lo solicite.

**FABRICACION DE BANQUETA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CONCRETO PREMEZCLADO, TENDIO, ACABADO SEMIPULIDO, CURADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** para la realización de dicho concepto, se comienza con la inspección de la zona de trabajo, se analizan los espacios para la colocación del material y planear la ejecución, antes de iniciar se coloca señalamiento preventivo, se continua con la limpieza de el área a trabajar, prosiguiendo con la medición y obtener un volumen





para la realización del concreto, se tiende la malla electrosoldada y/o fibra, continuando con la elaboración del concreto, se tiende dando el tiempo necesario para curar de manera optima y darle el acabado requerido.

**FABRICACION DE RAMPA DE 1.20 m DE ANCHO POR 7.07 m DE LARGO ( ALTURA DE 0.30 m A TERMINAR EN 0.0 m ) A BASE DE CONCRETO HIDRULICO F'c=200 KG/CM2 PREMEZLCADO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA FABRICACION DE DESCANSO ALA SALIDA DE LA PUERTA DE EMERGENCIA, CURADO, TENDIDO, CONCRETO PREMEZCLADO, RAYADO ANTIDERRAPANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. Para la ejecución de dicho trabajo, se comienza con la colocación de señalamiento preventivo para delimitar el área y evitar accidentes, se continua con el trazo y medición para la optima ejecución, se coloca la malla o fibra, se fabrica el concreto, después de tendido el concreto se debe dar tiempo para el optimo curado del mismo y el acabado ideal.**

**FABRICACION DE PROTECCION PARA RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA A BASE DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN COLOR GRIS Y/O BLANCO, PLACA 1/4, LA PROTECCION SE RE DE 8.90 DE LARGO CON UNA ALTURA DE 1.60m SOBRE NPT, LA PROTECCION LLEVARA EL DESNIVEL DE LA RAMPA , HERRAMIENTA, MONTAJE, ANCLADA A LA RAMPA DE CONCRETO PARA SUJETARLA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, después de haber identificado la ubicación en donde se realizara dicho trabajo, se colocaran señalamiento preventivo , se comenzara con la medición del material y las dimensiones que se requieran para la ejecución correcta de los trabajos, se colocan los materiales, se soldán correctamente, y finalizando con colocación de la pintura sobre los mismo, todo esto conforme lo solicita la dependencia.**

• **HIDROSAIARIA SUSTITUCIÓN DE TUBERIA SANITARA DE 6" PVC**

**DEMOLICION DE CONCRETO HIDRAULICO ARMADO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 10 A 12 CMS, 45.60 ml X 1.50 m CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, para dicho trabajo se realizará en primera instancia un recorrido con el encargado de la dependencia en el inmueble para realizar una correcta planificación sobre los trabajos que se realizarán, así se planearán las zonas de las cuales se empezara y seguirán después. Posteriormente a esto se comenzarán los trabajos ya que sea libreada la zona de trabajo se colocará los dispositivos de protección para evitar algún accidente y se procure no contaminar las demás áreas de trabajo. Los trabajos comenzarán con la demolición por medios manuales o mecánicos, empezando por los que se encuentren en la parte superior o en su defecto que no carguen a ningún otro elemento, por poner un ejemplo se empezaría con losa, posteriormente**





trabes, columnas y castillos, esto para garantizar seguridad en la obra. Al ser concreto armado en las uniones se tendrá especial cuidado debido a que por ser uniones se tienen armados más robustos para resistir los momentos ejercidos a los elementos.

**RETIRO DE ADOQUIN CON RECUPERACION DE MATERIAL 9.00 ml X 1.50m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA, ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.** Para dicho trabajo se necesita verificar la zona de trabajo donde se retirará el adoquín para realizar una correcta ejecución a la vez realizar un estudio de donde se colocaría el material recuperado, se colocara señalamiento necesario para delimitar la zona de trabajos y evitar accidentes, se comenzara con el retiro de material y con el acarreo de los mismos, se aflojaran las piezas de adoquín con una barreta y se comenzaran el retiro del adoquín, una vez terminado se procederá al retiro de la cama de arena, todo conforme lo solicita la dependencia.

**EXCAVACION CON EQUIPO Y/O MANUAL PARA ALOJAR TUBERIA SANITARIA DE 6" A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 M, 54.60 ml X 1.50 m INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** en la ejecución de este concepto se debe verificar con el encargado representante de la dependencia el lugar y las características que necesita en la realización de los trabajos, una vez liberada la zona por el responsable, se debe medir y trazar las dimensiones solicitadas para la excavación, después del trazo se comenzara por medios mecánicos o manuales, una vez terminada y afinada la excavación se debe limpiar el área.

**DESINSTALACION Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA DE 6" DE PVC INSTALADA A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS, MANIOBRAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.** Para este concepto se verifica la zona de los trabajos, antes de iniciar actividades se coloca señalamiento preventivo para delimitar la zona y evitar accidentes, se procede a desinstalar la tubería de manera que no tenga consecuencias negativas, una vez desinstalada la tubería se debe retirar al lugar adecuado, como lo pide la dependencia.

**AFINE Y COLOCACION DE CAMA DE ARENA PARA DAR APOYO A TUBERIA SANITARIA DE 6" PVC , COMPACTADA A MANO CON PISON INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, TENDIDO Y ACARREO DE ARENA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION,** este concepto se debe ejecutar una vez identificado el lugar junto con el encargado de la dependencia para una correcta ejecución de los trabajos, una vez liberada el área de trabajo se colocara señalamiento preventivo que delimite y evite accidentes, después de deberá colocar el material de una forma uniforme, se compactara manualmente con pisón, como lo pide la dependencia.





**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO SANITARIO DE 6" PARA LINEA DE DRENAJE INCLUYE: MATERIAL, TENDIDO, CONEXIONES, NIVELACION, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, este concepto se ejecuta iniciando con la identificación del lugar de los trabajos, después se procederá a colocar señalamiento preventivo para delimitar la zona y evitar accidentes, se suministra y se verifica que no falte nada para la correcta instalación, se procede a instalar la tubería y de manera correcta y como lo solicita la dependencia.

**RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA CON PRODUCTO DE EXCAVACION EN CEPAS Y COMPACTADO CADA 25 CM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO ( BAILARINA O PLACA VIBRATORIA), HERRAMIENTA, HUMECTACION, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, para la ejecución correcta de dichos trabajos se debe identificar la ubicación del material y de la zanja, una vez identificado las ubicaciones se deberá colocar señalamiento preventivo, de manera mecánica o manual se llevara el material de relleno a la zanja, siempre atentos del espesor para poder compactar de manera correcta a cada 25 cm, todo esto como lo pide la dependencia.

**FABRICACION DE REGISTRO DE 0.40mx0.60mX1.00m, CON TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO, INCLUYE: TAPA DE CONCRETO, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO , INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, al inicio de y para su correcta ejecución de dichos trabajos se deberá realizar un reconocimiento del área de trabajo junto con el encargado de la dependencia, una vez ubicada y liberada la zona se colocara señalamiento preventivo, se procederá con la realización del registro como lo solicita la dependencia.

**FABRICACION DE DE TAPADERA PARA REGISTRO SANITARIO EXISTENTES DE 0.60m X 0.40 m A BASE DE PLACA DE ACERO Y MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2" INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, COLOCACION DE ASA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, antes de iniciar con los trabajos se deberá identificar el registro el cual se pondrá la tapadera, se realizaran medidas para la correcta fabricación, antes de colocar la tapadera se pintara como lo pide la dependencia.

**SUMINSITRO Y COLOCACION DE CONCRETO F´c= 200 kg/cm2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE: MATERIAL, TENDIO DE CONCRETO, CIMBRA, VIBRADO, CURADO, SEMIPULIDO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, para la correcta ejecución de los trabajos se deberá empezar con la identificación del área de los trabajos junto con el encargado de la dependencia, una vez ubicado se comenzara con el acarreo del material para la fabricación del concreto, una vez comenzado el





tendido de concreto se debe verificar el espesor al colocarlo, al colocarlo se debe tener en cuenta el vibrado , y el tiempo de espera para el correcto curado y acabado, todo como lo pide la dependencia.

**COLOCACION DE ADOQUIN RECUPERADO, ASENTADO EN CAMA DE ARENA Y JUNTEADO CON ARENA CERNIDA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, para la correcta ejecución de los trabajos se deberá identificar con el encargado de la dependencia para realizar óptimamente el concepto, posteriormente se empezara con la colocación de los adoquines, siguiendo una guía teniendo en cuenta lo requerido por la dependencia.

- **CONSTRUCCION DE BODEGA 5.00 m X 5.00 m**

**RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, este concepto se ejecuta iniciando con la inspección y localización de los trabajos a realizar, se colocara señalamiento y procederá con la colocación del relleno, se compactara de la mejor manera tal como lo indique la dependencia, al finalizar se dejara el área de trabajo limpia.

**RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL 4.30X5.40 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA,ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, Para dicho trabajo se necesita verificar la zona de trabajo donde se retirará el adoquín para realizar una correcta ejecución , se colocara señalamiento necesario para delimitar la zona de trabajos y evitar accidentes, se comenzara con el retiro de material y con el acarreo de los mismos, se aflojaran las piezas de adoquín con una barreta y se comenzaran el retiro del adoquín, una vez terminado se procederá al retiro de la cama de arena.

**RETIRO DE POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO CON UNA ALTURA DE 5 M CON 2 LAMPARAS SUBURBANAS INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, DESINTALACION DE POSTA METALICO DE 3" DE DIAMETRO, RETIRO DE ALIMENTACION ELECTRICA, ACARREO A LUGAR INDICADO POR PARTE DE FND, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION**, la ejecución de este trabajo se deberá iniciar localizando el poste conjunto al responsable departe de la dependencia, después de procederá con la colocación de señalamiento preventivo, una vez teniendo segura la zona se procederá con el retiro del poste, de manera y con la maquinaria necesaria y optima, como lo requiere la dependencia.





**FABRICACION DE FIRME DE CONCRETO DE F'c= 200 KG/CM2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 12 CM, CON MALLA ELETROSOLDADA Y/O FIBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, COLOCACION DE CONCRETO, CURADO, ACABADO SEMIPULIDO, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, se comienza con la identificación de la ubicación en donde se realizara el firme, se delimita con señalamiento preventivo, y se procede a la fabricación del concreto, los materiales utilizados serán óptimos y validados tales como lo pide la dependencia.**

**FABRICACION DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE PTR DE 4"X3" CED-14 EN COLOR NATURAL INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, SOLDADURA, CORTES, PLACAS, MONTAJE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ( PARA UNA BODEGA CON DIMENSIONES DE 5.00 m X 5.00 m) PTR 4"X3" CAL.-14, PESO X M (KG) 5.27, LONGITUD 6.05 M/TRAMO, TRAMO 31.88 KG/TRAMO, para la ejecucion de estos trabajos, se deberán tomar en cuenta las especificaciones que pide la dependencia para la optima realización de los trabajos.**

**SUMINISTRO E INSTALACION DE INSULPANEL TECHO ACABADO LISO DE 3" DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, una vez teniendo la ubicación en donde se ejecutaran los trabajos, se llevara acabo la instalación con los materiales óptimos y especificados por la dependencia.**

**SUMINSITRO E INSTLACION DE INSULPANEL MURO DE 3" DE ESPESOR ACABADO LISO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, el suministro y colocación de este concepto deberá estar autorizado por la dependencia, y se colocara con la medidas de prevención adecuadas para este tipo de trabajo y como lo pida la dependencia.**

**SUMINSITRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS FRIAS INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, se deberá inspeccionar antes el área de trabajo para saber las necesidades, al iniciar los trabajos se colocará señalamiento preventivo para evitar accidentes, se colocara los materiales y de forma como lo pide la dependencia.**

**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 4"X3" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, PRAIMER, PINTURA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, al inicio de los trabajos se debe verificar la zona y autorizada por la dependencia, los materiales a utilizar y la forma de aplicar será de la mejor manera conforme lo especifique la dependencia.**





**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA LAMINADA PARA EXTERIOR DE 0.90 X 2.10 m INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO, POLVERA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, la realización de los trabajos empezaran con la ubicación de los trabajos, y especificando los requerimientos que solicita la dependencia, los materiales y procesos serán los adecuados así como lo indica la dependencia.**

**UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 32 W TIPO SLIM IP65 DENTRO DEL INTERIOR DE LA BODEGA SERA ALIMENTADA DESDE TABLERO GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, LUMINARIAS DE 32 W LINEAL DE LED, RAMELAO ELECTRICO MEDIANTE TUBERIA CONDUIT DE 1/2" PARED GRUESA, CON CABLE #10,M, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, la realización de dichos trabajos se ejecutaran de la manera mas optima la cual debe estar autorizada por la dependencia, siempre teniendo en cuenta la seguridad ante todo, los materiales serán los adecuados tales como los pide la dependencia.**

**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS NORMALES , INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, LR, CONDULETS, CON SOBRETAPA, SOPORTE Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX Y/O SIMILAR CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO, Y DESNUDO , FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, la realización de dichos trabajos deberá empezar con la inspección de la zona de los trabajos, los materiales que se utilizaran serán los óptimos como los pide la dependencia.**

- ELECTRICO

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 36 KW POR MEDIO DE UN EQUIPO DE ASPIRACION PARA EL TABLERO DE CONTROL Y PROTECCION DEL GENERADOR Y LIMPIEZA DE LA PLANTA POR MEDIO DE UN EQUIPO A PRESION ( CARTCHER ) CON DESENGRASANTES; PUESTA EN OPERACIÓN EFECTUANDO LECTURAS DE VOLTAJE ENTRE FASE Y NEUTRO ASI COMO ENTRE FASES, PARO Y ARRANQUE DE LA MISMA VERIFICANDO EL TIEMPO DE RESPUESTA, DEBIENDO SER DE 15 SEGUNDOS COMO MAXIMO DEJANDO EL SELECTOR EN POSICION AUTOMATICA; INCLUYE KIT DE REFACCIONES (CAMBIO DE FILTRO DE COMBUSTIBLE, FILTRO DE ACEITE, FILTRO DE**





AIRE, FILTRO DE AGUA, BATERIA, ACEITE GRADO 40 ESPECIAL PARA MOTORES ESTACIONARIOS, ANTICONGELANTE DILUIDO, FUSIBLES DE CONTROL, TERMINAL DE BATERIAS Y DONAS ANTISULFATANTES); REPORTE POR ESCRITO DE PARAMETROS ELECTRICOS Y MECANICOS COMO EL SISTEMA DE LUBRICACIÓN, SISTEMA DE COMBUSTIBLE, BATERIA, SISTEMA DE ENFRIAMIENTO, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA SU OPERACION (TANQUE LLENO), HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ASÍ COMO APERTURA Y COLOCACIÓN FÍSICA JUNTO A LA PLANTA DE BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, EN DONDE SE REFLEJEN LAS FECHAS DEL SERVICIOS. para la ejecución correcta de dichos trabajos se deberá localizar el área de trabajo, una vez conciliada la ubicación ,se dispondrá a ejecutar el concepto, los materiales a utilizar y el proceso serán los requeridos por la dependencia.

BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL ILINE 400 A INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO DE 9 CIRCUITOS, HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN, la realización de estos trabajos serán ejecutados conforme lo solicitado por la dependencia, así mismo los materiales serán aprobados por la misma.

BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO30 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN-BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO24 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN, para la realización de estos dos conceptos, se comenzara con la inspección junto con el encargado de parte de la dependencia, a su vez al realizar el trabajo se tomara en cuenta lo especificado y solicitado por la dependencia.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 °K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI ≥80, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ≥ 3200 LUMENES , INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE





DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION, la colocación de la unidad será comenzando con la localización aprobada por el responsable de parte de la dependencia, posteriormente se colocara de forma adecuada y de tal forma que cumpla lo que solicite la dependencia.

- PORTON PRINCIPAL

SUMISTRO Y COLOCACION DE MOTOR DE 1/2 HP PARA APERTURA DE PUERTA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO DE 300 KG, INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL, ENGRANES INTERNOS DE MECANISMO, INCLUYE RETIRO Y COLOCACION DE PUERTAS PARA REALIZAR LA REPARACION, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, para la ejecución correcta de este concepto se debe realizar un reconocimiento en la ubicación de los trabajos, una vez liberada la ubicación se deberá iniciar con la colocación del motor, la calidad y especificaciones serán las indicadas y solicitadas por la dependencia.

- PINTURA

SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 2.80 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, para esto se debe de tener la superficie en condiciones que permitan la adherencia de la pintura, haber terminado el resanado y el acabado deseado, verificado esto se limpiara la superficie con una escoba y de ser necesario con un trapo húmedo, al secar





completamente y estar libre de cualquier agente que no permita la aplicación de la pintura, el trabajo se llevara a cabo, preparando la pintura con la cantidad de agua que indica el proveedor (regularmente un 5 o 10%), para lograr la consistencia adecuada, se aplicara con rodillo en las áreas grandes mientras que los remates se realizaran con brocha, se cuidara en todo momento no manchar equipo, muebles, para esto se cubrirán o retiraran de la zona de pintado, además de cubrir el piso con hules de las dimensiones adecuadas, se deberá terminar al menos una capa de aplicación de toda la superficie, esto para lograr un color uniforme en toda el área de aplicación. Al término de cada jornada de trabajo se realizará la limpieza de los residuos de pintura para evitar así estos sequen en una zona no deseada y sea más difícil retirarlos.

**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE, COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX, EN LA SEÑALIZACION DE CAJONES EN EL AREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN,** para esto se debe de tener la superficie en condiciones que permitan la adherencia de la pintura, haber terminado el acabado deseado, verificado esto se limpiara la superficie con una escoba y de ser necesario con un trapo húmedo, al secar completamente y estar libre de cualquier agente que no permita la aplicación de la pintura, el trabajo se llevara a cabo, preparando la pintura para lograr la consistencia adecuada, se aplicara con rodillo o pistola en las áreas grandes mientras que los remates se realizaran con brocha, se cuidara en todo momento no manchar equipo, muebles, para esto se cubrirán o retiraran de la zona de pintado, además de cubrir el piso con hules de las dimensiones adecuadas. Al término de cada jornada de trabajo se realizará la limpieza de los residuos de pintura para evitar así estos sequen en una zona no deseada y sea más difícil retirarlos.

**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DIBUJO DE LOGOTIPO DE DISCAPACIDAD EN CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN,** para esto se debe de tener la superficie en condiciones que permitan la adherencia de la pintura, haber terminado el acabado deseado, verificado esto se limpiara la superficie con una escoba y de ser necesario con un trapo húmedo, al secar completamente y estar libre de cualquier agente que no permita la aplicación de la pintura, el trabajo se llevara a cabo, preparando la pintura para lograr la consistencia adecuada, se aplicara con rodillo o pistola en las áreas grandes mientras que los remates se realizaran con brocha, se cuidara en todo momento no manchar equipo, muebles, para esto se cubrirán o retiraran de la zona de pintado, además de cubrir el piso con hules de las dimensiones adecuadas. Al término de cada jornada de trabajo se realizará la limpieza de los residuos de pintura para evitar así estos sequen en una zona no deseada y sea más difícil retirarlos.





**MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y ARCHIVO MUERTO EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (INCLUYE MOVER TODO TIPO DE MOBILIARIO, LAS VECES QUE SEA NECESARIO), para este concepto se tendrá una cuadrilla lista para poder mover a disposición del encargado de la dependencia en el inmueble para retirar el archivo de las zonas en donde se realizarán los trabajos a un lugar donde se resguarden. Cabe mencionar que nosotros como contratistas en caso de resultar ganadores nos encargaremos del traslado del archivo muerto y muebles, nosotros no nos hacemos responsables de ordenar, archivar o resguardar este tipo de objetos, eso correrá por cuenta de la dependencia.**

- **ACARREOS**

**RETIRO DE ESCOMBRO EN CAMIÓN DE MERMAS Y DESPERDICIOS PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O LIMPIEZAS CONSIDERAR CAMIÓN LLENO A TODA SU CAPACIDAD. INCLUYE: CARGA Y DESCARGA DE CAMIÓN MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, FLETE A LUGAR DE TIRO PERMITIDO POR AUTORIDADES CORRESPONDIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, este trabajo se realizará una vez que se tenga el volumen requerido para el llenado del camión a utilizar de escombros para ser retirados en camión de esa capacidad, hasta un banco de tiro autorizado por la dependencia y que cumpla con los lineamientos de seguridad, la carga del camión será manual por la cuadrilla de ayudantes.**

**ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMIÓN DE 7 M3, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, este trabajo se realizará una vez que se tengan 7 m3 de escombros para ser retirados en camión de esa capacidad, hasta un banco de tiro autorizado por la dependencia y que cumpla con los lineamientos de seguridad, la carga del camión será manual por la cuadrilla de ayudantes.**

**LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: MATERIALES DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, la cuadrilla de limpieza será la encargada de retirar todos los desperdicios, polvo, materiales o sustancias que sean producto de la ejecución de los trabajos, las cuales se encontraran dentro de toda su jornada limpiando las diferentes áreas en donde se encuentren los frentes de trabajo, estas las apilaran para ser posteriormente trasladadas al sitio indicado por el responsable de la dependencia en el inmueble.**

*[Handwritten signatures in blue ink]*





**LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN,** la limpieza fina a diferencia de la limpieza diaria esta se enfocará a limpiar minuciosamente las áreas en donde se realizaron los trabajos, para el retiro de todos los desperdicios, polvo, materiales o sustancias que sean producto de la ejecución de los trabajos con el fin de ya liberar la zona de trabajo de cualquier modificación, para que estas zonas ya puedan ser utilizadas por el personal del inmueble.

Todas las actividades se ejecutarán con los equipos adecuados y necesarios de acuerdo a las actividades por realizar, manteniendo el personal permanentemente en el lugar de los trabajos para atender cualquier contingencia, cumpliendo con los lineamientos establecidos por La Dependencia. La Residencia de conservación se ubicará a la distancia indicada por La Dependencia del campamento de conservación.

Se llevará un registro actualizado de los avances de obra de tal forma que permita determinar el costo de los trabajos ejecutados. Y se verificara los planos del proyecto.

En lo que se refiere a las estimaciones de obra generada y en base a los avances, estas se elaboraran y presentaran de acuerdo a lo marcado contractualmente en lo que se refiere a los periodos establecidos y control de avances de obra, las cuales contendrán todos los datos necesarios como son números generadores, notas de bitácora, croquis, informes y reportes de control de calidad, informe fotográfico, cd., análisis, calculo e integración de los importes y en general todos los datos solicitados.

Se realizará y mantendrá la limpieza en los diferentes tramos durante todo el desarrollo de los trabajos, para que a la conclusión total de la obra se haga una limpieza general, así como al retiro del señalamiento empleado.

Una vez terminadas todas las actividades y con aceptación por parte de La Dependencia, se procederá a realizar los recorridos correspondientes para la verificación del correcto termino y ejecución de los trabajos encomendados, para que de esta forma se elabore la entrega- recepción en campo de la obra y la cual será recibida a su plena satisfacción, no sin antes hacer el retiro de los letreros informativos.





**ATENTAMENTE**

**ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES**

**ADMINISTRADOR UNICO**

**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V. DE C.V.**





LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA  
 COORDINACION REGIONAL NORESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y  
 TIEMPO DETERMINADO"

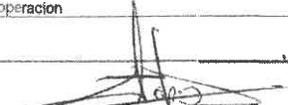
ANEXO 16

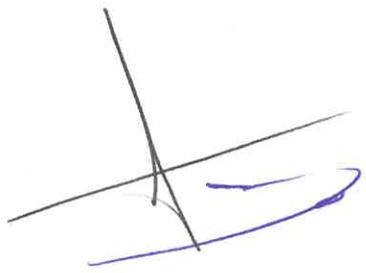
INICIO: 1-NOV-21 TERM: 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021

PARTIDA 1  
 HERMOSILLO

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION

No. DE UNIDADES	DENOMINACIÓN	TIPO	MARCA DEL EQUIPO	SERIE Y NUM. DEL EQUIPO	CAPACIDAD DEL EQUIPO	PROPIEDAD	RENTADO	ALQUILER	UBICACIÓN ACTUAL	LAPSO DURANTE EL CUAL SE UTILIZARA		
1	COMPACTADOR MANUA	PR8	Marca Cipsa modelo pr8h8 motor Honda serie 485461KL inc: consumibles y operacion			X			CD. DE MEXICO	01-nov-21	AL	30-nov-21
1	VIBRADOR		Con chicote de 4 mts, inc: consumibles y operacion			X			CD. DE MEXICO	01-nov-21	AL	30-nov-21

  
 ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.





**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-21  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o compler	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
<b>A BANQUETA Y RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA</b>							
1	BANQ-01	DESMONTAJE DE RAMPA A BASE DE HERRERIA DE 1.20 m X 3.00 m CON RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESMONTAJE, ACARREOS, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	3,618.27	TRES MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 27/100 M.N.	3,618.27
2	BANQ-02	DEMOLICION DE BANQUETA EXISTENTE A BASE DE CONCRETO CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL : MANO DE OBRA, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	23.79	249.36	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 36/100 M.N.	5,932.27
3	BANQ-03	RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA, ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	31.52	67.69	SESENTA Y SIETE PESOS 69/100 M.N.	2,133.59
4	BANQ-04	RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	7.00	262.66	DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 66/100 M.N.	1,838.62
5	BANQ-05	REUBICACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 3 TONELADAS, SERA COLOCADO SOBRE EL MURO DE LADRILLO CON ENEJARRE Y ACABADO EN TEXTURA A UNA ALTURA DE 2.5 M SOBRE NPT INCLUYE: MATERIAL, REUBICACION Y MONTAJE DE EQUIPO, INSTALACION DE BASE PARA MONTAR EL AAC, INSTALACION DE DREN DE AGUA, REUBICACION DE ALIMENTACION ELECTRICA QUE CONSTA DE 1 CAJA PARA EXTERIOR Y CENTRO DE CARGA CON PASTILLA TERMOMAGNETICA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	5,768.20	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.	5,768.20
6	BANQ-06	REUBICACION DE REGISTRO SANITARIO DE 0.50m X 0.40m, INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, EL REGISTRO SE ELEVARA 30 CM DE LO QUE	PZA	1.00	3,657.41	TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 41/100 M.N.	3,657.41

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FOMENTO RURAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2L  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o complement	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
		ACTUALMENTE SE ENCUENTRA, SE FABRICARA MARCO Y CONTRAMARCO A BASE DE ANGULO DE 2" CAL.14, FABRICACION DE TAPA A BASE DE PLACA DE ACERO DE 1/4", PRIMER Y PINTURA ESMALTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
7	BANQ-07	FABRICACION DE BANQUETA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CONCRETO PREMEZCLADO, TENDIO, ACABADO SEMIPULIDO, CURADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	56.11	535.49	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N.	30,046.34
8	BANQ-08	FABRICACION DE RAMPA DE 1.20 m DE ANCHO POR 7.07 m DE LARGO ( ALTURA DE 0.30 m A TERMINAR EN 0.0 m ) A BASE DE CONCRETO HIDRULICO F'C=200 KG/CM2 PREMEZCLADO, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA FABRICACION DE DESCANSO ALA SALIDA DE LA PUERTA DE EMERGENCIA, CURADO, TENDIDO, CONCRETO PREMEZCLADO, RAYADO ANTIDERRAPANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	11,962.07	ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 07/100 M.N.	11,962.07
9	BANQ-09	FABRICACION DE PROTECCION PARA RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA A BASE DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2" CAL 14, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN COLOR GRIS Y/O BLANCO, PLACA 1/4, LA PROTECCION SE RE DE 8.90 DE LARGO CON UNA ALTURA DE 1.60m SOBRE NPT, LA PROTECCION LLEVARA EL DESNIVEL DE LA RAMPA, HERRAMIENTA, MONTAJE, ANCLADA A LA RAMPA DE CONCRETO PARA SUJETARLA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KGS	151.52	115.78	CIENTO QUINCE PESOS 78/100 M.N.	17,542.99
<b>Total de BANQUETA Y RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA</b>							<b>82,499.76</b>
<b>B HIDROSANITARIA SUSTITUCIÓN DE TUBERIA SANITARA DE 6" PVC</b>							
10	HIDRO-01	DEMOLICION DE CONCRETO HIDRAULICO ARMADO	M2	68.40	142.50	CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N.	9,747.00

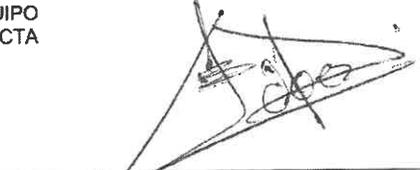
ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-21  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o compler	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
		CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 10 A 12 CMS, 45.60 ml X 1.50 m CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
11	HIDRO-02	RETIRO DE ADOQUIN CON RECUPERACION DE MATERIAL 9.00 ml X 1.50m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA,ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	13.50	49.87	CUARENTA Y NUEVE PESOS 87/100 M.N.	673.25
12	HIDRO-03	EXCAVACION CON EQUIPO Y/O MANUAL PARA ALOJAR TUBERIA SANITARIA DE 6" A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 M, 54.60 ml X 1.50 m INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	131.04	129.24	CIENTO VEINTINUEVE PESOS 24/100 M.N.	16,935.61
13	HIDRO-04	DESINSTALACION Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA DE 6" DE PVC INSTALADA A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS, MANIOBRAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	54.60	42.31	CUARENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.	2,310.13
14	HIDRO-05	AFINE Y COLOCACION DE CAMA DE ARENA PARA DAR APOYO A TUBERIA SANITARIA DE 6" PVC , COMPACTADA A MANO CON PISON INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, TENDIDO Y ACARREO DE ARENA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	54.60	132.25	CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 25/100 M.N.	7,220.85
15	HIDRO-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO SANITARIO DE 6" PARA LINEA DE DRENAJE INCLUYE: MATERIAL, TENDIDO, CONEXIONES, NIVELACION, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	54.60	496.38	CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N.	27,102.35
16	HIDRO-07	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA CON PRODUCTO DE EXCAVACION EN CEPAS Y COMPACTADO CADA 25 CM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO ( BAILARINA O PLACA VIBRATORIA), HERRAMIENTA, HUMECTACION, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	M3	131.04	61.16	SESENTA Y UN PESOS 16/100 M.N.	8,014.41



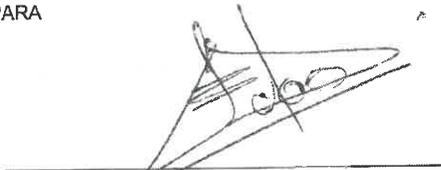
  
 \_\_\_\_\_  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FOMENTO RURAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o complet	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
		EJECUCION.					
17	HIDRO-08	FABRICACION DE REGISTRO DE 0.40mx0.60mX1.00m, CON TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO, INCLUYE: TAPA DE CONCRETO, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO , INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	4,635.97	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 97/100 M.N.	4,635.97
18	HIDRO-09	FABRICACION DE DE TAPADERA PARA REGISTRO SANITARIO EXISTENTES DE 0.60m X 0.40 m A BASE DE PLACA DE ACERO Y MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2" INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, COLOCACION DE ASA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	3,674.00	TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.	11,022.00
19	HIDRO-10	SUMINSITRO Y COLOCACION DE CONCRETO F'c= 200 kg/cm2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE: MATERIAL, TENDIO DE CONCRETO, CIMBRA, VIBRADO, CURADO, SEMIPULIDO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	68.40	377.32	TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N.	25,808.69
20	HIDRO-11	COLOCACION DE ADOQUIN RECUPERADO, ASENTADO EN CAMA DE ARENA Y JUNTEADO CON ARENA CERNIDA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	13.50	139.83	CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N.	1,887.71
<b>Total de HIDROSANITARIA SUSTITUCIÓN DE TUBERIA SANITARA DE 6" PVC</b>							<b>115,357.97</b>
<b>C</b>		<b>CONSTRUCCION DE BODEGA 5.00 m X 5.00 m</b>					
21	BOD-01	RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	7.50	262.66	DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 66/100 M.N.	1,969.95

  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-21  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o complement	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
22	BOD-02	RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL 4.30X5.40 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA,ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	23.22	53.43	CINCUENTA Y TRES PESOS 43/100 M.N.	1,240.64
23	BOD-03	RETIRO DE POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO CON UNA ALTURA DE 5 M CON 2 LAMPARAS SUBURBANAS INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, DESINTALACION DE POSTA METALICO DE 3" DE DIAMETRO, RETIRO DE ALIMENTACION ELECTRICA, ACARREO A LUGAR INDICADO POR PARTE DE FND, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	1,987.30	UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 30/100 M.N.	1,987.30
24	BOD-04	FABRICACION DE FIRME DE CONCRETO DE F'c= 200 KG/CM2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 12 CM, CON MALLA ELETROSOLDADA Y/O FIBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, COLOCACION DE CONCRETO, CURADO, ACABADO SEMIPULIDO, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	47.52	613.91	SEISCIENTOS TRECE PESOS 91/100 M.N.	29,173.00
25	BOD-05	FABRICACION DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE PTR DE 4"X3" CED-14 EN COLOR NATURAL INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, SOLDADURA, CORTES, PLACAS, MONTAJE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ( PARA UNA BODEGA CON DIMENSIONES DE 5.00 m X 5.00 m) PTR 4"X3" CAL.-14, PESO X M (KG) 5.27, LONGITUD 6.05 M/TRAMO, TRAMO 31.88 KG/TRAMO	KG	318.80	127.80	CIENTO VEINTISIETE PESOS 80/100 M.N.	40,742.64
26	BOD-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INSULPANEL TECHO ACABADO LISO DE 3" DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	26.00	1,656.91	UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 91/100 M.N.	43,079.66
27	BOD-07	SUMINSITRO E INSTLACION DE INSULPANEL MURO DE 3" DE ESPESOR ACABADO LISO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y	M2	68.93	1,656.91	UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 91/100 M.N.	114,210.81

*[Handwritten signature in blue ink]*



*[Handwritten signature in blue ink]*

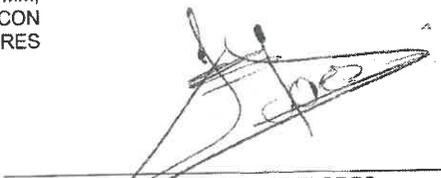
*[Handwritten signature in blue ink]*  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2L  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o compler	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
		TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
28	BOD-08	SUMINSITRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS FRIAS INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	1,849.62	UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 62/100 M.N.	1,849.62
29	BOD-09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 4"X3" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, PRAIMER, PINTURA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.27	86.46	OCHENTA Y SEIS PESOS 46/100 M.N.	2,184.84
30	BOD-10	SUMINSITRO E INSTALACION DE PUERTA LAMINADA PARA EXTERIOR DE 0.90 X 2.10 m INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO, POLVERA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	3,961.59	TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS 59/100 M.N.	3,961.59
31	BOD-11	UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 32 W TIPO SLIM IP65DENTRO DEL INTERIOR DE LA BODEGA SERA ALIMENTADA DESDE TABLERO GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, LUMINARIAS DE 32 W LINEAL DE LED, RAMELAO ELECTRICO MEDIANTE TUBERIA CONDUIT DE 1/2" PARED GRUESA, CON CABLE #10,M, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	4.00	3,811.06	TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 06/100 M.N.	15,244.24
32	BOD-12	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM , CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	1,091.05	UN MIL NOVENTA Y UN PESOS 05/100 M.N.	2,182.10
33	BOD-13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS NORMALES , INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, LR, CONDULETS, CON SOBRETAPA, SOPORETERIA Y TRES CONDUCTORES	PZA	2.00	1,791.55	UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 55/100 M.N.	3,583.10

  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2L  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA CORRINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o complement	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
		DE LA MARCA CONDUMEX Y/O SIMILAR CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO,BLANCO,Y DESNUDO , FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
		<b>Total de CONSTRUCCION DE BODEGA 5.00 m X 5.00 m.</b>					<b>261,409.49</b>
<b>D</b>		<b>ELECTRICO</b>					
34	ELEC-01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 36 KW POR MEDIO DE UN EQUIPO DE ASPIRACION PARA EL TABLERO DE CONTROL Y PROTECCION DEL GENERADOR Y LIMPIEZA DE LA PLANTA POR MEDIO DE UN EQUIPO A PRESION ( CARTCHER ) CON DESENGRASANTES; PUESTA EN OPERACIÓN EFECTUANDO LECTURAS DE VOLTAJE ENTRE FASE Y NEUTRO ASI COMO ENTRE FASES, PARO Y ARRANQUE DE LA MISMA VERIFICANDO EL TIEMPO DE RESPUESTA, DEBIENDO SER DE 15 SEGUNDOS COMO MAXIMO DEJANDO EL SELECTOR EN POSICION AUTOMATICA; INCLUYE KIT DE REFACCIONES (CAMBIO DE FILTRO DE COMBUSTIBLE, FILTRO DE ACEITE, FILTRO DE AIRE, FILTRO DE AGUA, BATERIA, ACEITE GRADO 40 ESPECIAL PARA MOTORES ESTACIONARIOS, ANTICONGELANTE DILUIDO, FUSIBLES DE CONTROL, TERMINAL DE BATERIAS Y DONAS ANTISULFATANTES); REPORTE POR ESCRITO DE PARAMETROS ELECTRICOS Y MECANICOS COMO EL SISTEMA DE LUBRICACIÓN, SISTEMA DE COMBUSTIBLE, BATERIA, SISTEMA DE ENFRIAMIENTO, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA SU OPERACION ( TANQUE LLENO), HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ASI COMO APERTURA Y COLOCACIÓN FÍSICA JUNTO A LA PLANTA DE BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, EN DONDE SE REFLEJEN LAS FECHAS DEL SERVICIOS.	SERVICI	1.00	13,343.03	TRECE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 03/100 M.N.	13,343.03
	ELEC-02	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL ILINE 400 A. INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL	PZA	1.00	4,477.78	CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N.	4,477.78



ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FOMENTO RURAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o compler	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
		MISMO TABLERO DE 9 CIRCUITOS, HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.					
36	ELEC-03	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO30 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.	PZA	2.00	3,135.74	TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 74/100 M.N.	6,271.48
37	ELEC-04	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO24 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.	PZA	1.00	2,330.51	DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS 51/100 M.N.	2,330.51
38	ELEC-05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 °K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI 780, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 3200 LUMENES , INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	7.00	3,251.88	TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 88/100 M.N.	22,763.16

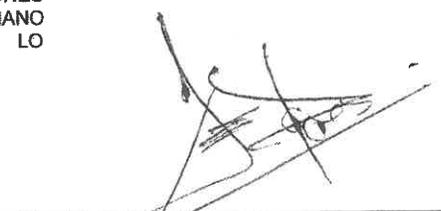
ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-21  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA CORRDIINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

No.	espec. gral o compler	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
<b>Total de ELECTRICO</b>							<b>49,185.96</b>
<b>F PORTON PRINCIPAL</b>							
39	PORT-001	SUMISTRO Y COLOCACIÓN DE MOTOR DE 1/2 HP PARA APERTURA DE PUERTA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO DE 300 KG, INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL, ENGRANES INTERNOS DE MECANISMO, INCLUYE RETIRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	1.00	9,635.18	NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 18/100 M.N.	9,635.18
<b>Total de PORTON PRINCIPAL</b>							<b>9,635.18</b>
<b>G PINTURA</b>							
40	PINT-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 2.80 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES,Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,989.00	84.29	OCHENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N.	251,942.81
41	PINT-002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE, COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX, EN LA SEÑALIZACION DE CAJONES EN EL AREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	210.00	153.74	CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 74/100 M.N.	32,285.40
42	PINT-003	SUMINISTRO Y APLICACION DE DIBUJO DE LOGOTIPO DE DISCAPACIDAD EN CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX,INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	842.31	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N.	1,684.62



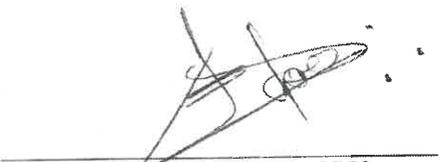
  
 ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2L  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA CORRDIACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**CATALOGO DE CONCEPTOS**

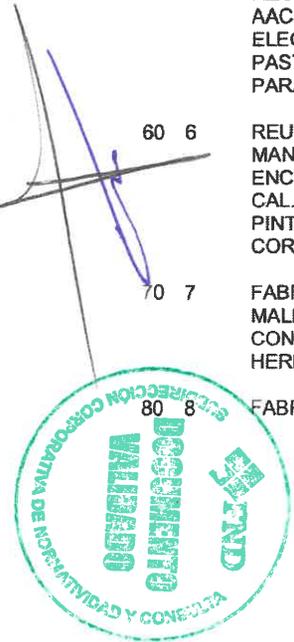
No.	espec. gral o complet	Concepto de obra	Unidad	Cantidad	Precio U.	P. U. en letra	Total
43	PINT-004	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y ARCHIVO MUERTO EN EL TRANCURSO DE LA OBRA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (INCLUYE MOVER TODO TIPO DE MOBILIARIO, LAS VECES QUE SEA NECESARIO)	JORNAL	20.00	1,068.73	UN MIL SESENTA Y OCHO PESOS 73/100 M.N.	21,374.60
<b>Total de PINTURA</b>							<b>307,287.43</b>
H		<b>ACARREOS</b>					
44	ACARR-02	RETIRO DE ESCOMBRO EN CAMIÓN DE MERMAS Y DESPERDICIOS PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O LIMPIEZAS CONSIDERAR CAMIÓN LLENO A TODA SU CAPACIDAD. INCLUYE: CARGA Y DESCARGA DE CAMIÓN MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, FLETE A LUGAR DE TIRO PERMITIDO POR AUTORIDADES CORRESPONDIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M3	49.00	267.19	DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N.	13,092.31
45	ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMIÓN DE 7 M3, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	VIAJE	7.00	2,851.83	DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 83/100 M.N.	19,962.81
<b>Total de ACARREOS</b>							<b>33,055.12</b>
I		<b>LIMPIEZA</b>					
46	LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	25.00	1,152.19	UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 19/100 M.N.	28,804.75
47	LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	5.00	965.43	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 43/100 M.N.	4,827.15
<b>Total de LIMPIEZA</b>							<b>33,631.90</b>
<b>Total de Presupuesto</b>							<b>892,062.81</b>

  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021**  
**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL**  
**NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"**  
**CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021**  
**INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES**

**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Asignado	2021	
				Nov	Dic
10	1	DESMONTAJE DE RAMPA A BASE DE HERRERIA DE 1.20 m X 3.00 m CON RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESMONTAJE, ACARREOS, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00	1.00	
20	2	DEMOLICION DE BANQUETA EXISTENTE A BASE DE CONCRETO CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL : MANO DE OBRA, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	23.79	23.78	
30	3	RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA, ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	31.52	31.51	
40	4	RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	7.00	7.00	
50	5	REUBICACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 3 TONELADAS, SERA COLOCADO SOBRE EL MURO DE LADRILLO CON ENEJARRE Y ACABADO EN TEXTURA A UNA ALTURA DE 2.5 M SOBRE NPT INCLUYE: MATERIAL, REUBICACION Y MONTAJE DE EQUIPO, INSTALACION DE BASE PARA MONTAR EL AAC, INSTALACION DE DREN DE AGUA, REUBICACION DE ALIMENTACION ELECTRICA QUE CONSTA DE 1 CAJA PARA EXTERIOR Y CENTRO DE CARGA CON PASTILLA TERMOMAGNETICA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00	1.00	
60	6	REUBICACION DE REGISTRO SANITARIO DE 0.50m X 0.40m, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EL REGISTRO SE ELEVARA 30 CM DE LO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA, SE FABRICARA MARCO Y CONTRAMARCO A BASE DE ANGULO DE 2" CAL.14, FABRICACION DE TAPA A BASE DE PLACA DE ACERO DE 1/4", PRIMER Y PINTURA ESMALTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00	1.00	
70	7	FABRICACION DE BANQUETA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CONCRETO Premezclado, TENDIO, ACABADO SEMIPULIDO, CURADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	56.11	56.10	
80	8	FABRICACION DE RAMPA DE 1.20 m DE ANCHO POR 7.07 m DE LARGO ( ALTURA DE	1.00	1.00	



*[Handwritten signature]*

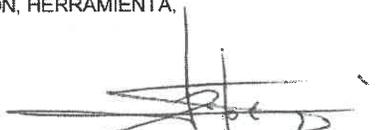
*[Handwritten signature]*  
**ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES**  
**ADMINISTRADOR UNICO**  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20.  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Asignado	2021	
				Nov	Dic
		0.30 m A TERMINAR EN 0.0 m ) A BASE DE CONCRETO HIDRULICO F'C=200 KG/CM2 PREMEZCLADO, REFORZADO CON MALLA ELECTRSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA FABRICACION DE DESCANSO ALA SALIDA DE LA PUERTA DE EMERGENCIA, CURADO, TENDIDO, OCNCRETO PREMEZCLADO, RAYADO ANTIDERRAPANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.			
90	9	FABRICACION DE PROTECCION PARA RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA A BASE DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN COLOR GRIS Y/O BLANCO, PLACA 1/4, LA PROTECCION SE RE DE 8.90 DE LARGO CON UNA ALTURA DE 1.60m SOBRE NPT, LA PROTECCION LLEVARA EL DESNIVEL DE LA RAMPA, HERRAMIENTA, MONTAJE, ANCLADA A LA RAMPA DE CONCRETO PARA SUJETARLA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	151.52	151.52	
100	10	DEMOLICION DE CONCRETO HIDRAULICO ARMADO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 10 A 12 CMS, 45.60 ml X 1.50 m CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	68.40	68.40	
110	11	RETIRO DE ADOQUIN CON RECUPERACION DE MATERIAL 9.00 ml X 1.50m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA, ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	13.50	13.50	
120	12	EXCAVACION CON EQUIPO Y/O MANUAL PARA ALOJAR TUBERIA SANITARIA DE 6" A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 M, 54.60 ml X 1.50 m INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	131.04	131.03	
130	13	DESINSTALACION Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA DE 6" DE PVC INSTALADA A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS, MANIOBRAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	54.60	54.60	
140	14	AFINE Y COLOCACION DE CAMA DE ARENA PARA DAR APOYO A TUBERIA SANITARIA DE 6" PVC, COMPACTADA A MANO CON PISON INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, TENDIDO Y ACARREO DE ARENA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	54.60	54.60	
150	15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO SANITARIO DE 6" PARA LINEA DE DRENAJE INCLUYE: MATERIAL, TENDIDO, CONEXIONES, NIVELACION, HERRAMIENTA,	54.60	54.60	

  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-26.  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Asignado	2021	
				Nov	Dic
		EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.			
160	16	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA CON PRODUCTO DE EXCAVACION EN CEPAS Y COMPACTADO CADA 25 CM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO ( BAILARINA O PLACA VIBRATORIA), HERRAMIENTA, HUMECTACION, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	131.04	131.03	
170	17	FABRICACION DE REGISTRO DE 0.40mx0.60mX1.00m, CON TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO, INCLUYE: TAPA DE CONCRETO, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO , INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	1.00	1.00	
180	18	FABRICACION DE DE TAPADERA PARA REGISTRO SANITARIO EXISTENTES DE 0.60m X 0.40 m A BASE DE PLACA DE ACERO Y MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2" INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, COLOCACION DE ASA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	3.00	3.00	
190	19	SUMINSITRO Y COLOCACION DE CONCRETO F'c= 200 kg/cm2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE: MATERIAL, TENDIO DE CONCRETO, CIMBRA, VIBRADO, CURADO, SEMIPULIDO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	68.40	68.40	
200	20	COLOCACION DE ADOQUIN RECUPERADO, ASENTADO EN CAMA DE ARENA Y JUNTEADO CON ARENA CERNIDA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	13.50	13.50	
210	21	RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	7.50	7.50	
220	22	RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL 4.30X5.40 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA,ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	23.22	23.21	
230	23	RETIRO DE POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO CON UNA ALTURA DE 5 M CON 2 LAMPARAS SUBURBANAS INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, DESINTALACION DE POSTA METALICO DE 3" DE DIAMETRO, RETIRO DE ALIMENTACION ELECTRICA, ACARREO A LUGAR INDICADO POR PARTE DE FND, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00	1.00	



  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021**  
**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL**  
**NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"**  
**CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021**  
**INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES**



**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Asignado	2021	
				Nov	Dic
240	24	FABRICACION DE FIRME DE CONCRETO DE F'c= 200 KG/CM2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 12 CM, CON MALLA ELETROSOLDADA Y/O FIBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, COLOCACION DE CONCRETO, CURADO, ACABADO SEMIPULIDO, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	47.52	47.52	
250	25	FABRICACION DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE PTR DE 4"X3" CED-14 EN COLOR NATURAL INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, SOLDADURA, CORTES, PLACAS, MONTAJE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ( PARA UNA BODEGA CON DIMENSIONES DE 5.00 m X 5.00 m) PTR 4"X3" CAL.-14, PESO X M (KG) 5.27, LONGITUD 6.05 M/TRAMO, TRAMO 31.88 KG/TRAMO	318.80	318.80	
260	26	SUMINISTRO E INSTALACION DE INSULPANEL TECHO ACABADO LISO DE 3" DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	26.00	26.00	
270	27	SUMINISTRO E INSTALACION DE INSULPANEL MURO DE 3" DE ESPESOR ACABADO LISO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	68.93	68.93	
280	28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS FRIAS INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00	1.00	
290	29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 4"X3" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, PRAIMER, PINTURA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	25.27	25.26	
300	30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA LAMINADA PARA EXTERIOR DE 0.90 X 2.10 m INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO, POLVERA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.00	1.00	
310	31	UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 32 W TIPO SLIM IP65 DENTRO DEL INTERIOR DE LA BODEGA SERA ALIMENTADA DESDE TABLERO GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, LUMINARIAS DE 32 W LINEAL DE LED, RAMELAO ELECTRICO MEDIANTE TUBERIA CONDUIT DE 1/2" PARED GRUESA, CON CABLE #10.M, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	4.00	4.00	

  
**ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES**  
**ADMINISTRADOR UNICO**  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Asignado	2021	
				Nov	Dic
320	32	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM , CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2.00	2.00	
330	33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS NORMALES , INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, LR, CONDULETS, CON SOBRETAPA, SOPORTE Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX Y/O SIMILAR CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO, Y DESNUDO , FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2.00	2.00	
340	34	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 36 KW POR MEDIO DE UN EQUIPO DE ASPIRACION PARA EL TABLERO DE CONTROL Y PROTECCION DEL GENERADOR Y LIMPIEZA DE LA PLANTA POR MEDIO DE UN EQUIPO A PRESION ( CARTCHER ) CON DESENGRASANTES; PUESTA EN OPERACIÓN EFECTUANDO LECTURAS DE VOLTAJE ENTRE FASE Y NEUTRO ASI COMO ENTRE FASES, PARO Y ARRANQUE DE LA MISMA VERIFICANDO EL TIEMPO DE RESPUESTA, DEBIENDO SER DE 15 SEGUNDOS COMO MAXIMO DEJANDO EL SELECTOR EN POSICION AUTOMATICA; INCLUYE KIT DE REFACCIONES (CAMBIO DE FILTRO DE COMBUSTIBLE, FILTRO DE ACEITE, FILTRO DE AIRE, FILTRO DE AGUA, BATERIA, ACEITE GRADO 40 ESPECIAL PARA MOTORES ESTACIONARIOS, ANTICONGELANTE DILUIDO, FUSIBLES DE CONTROL, TERMINAL DE BATERIAS Y DONAS ANTISULFATANTES); REPORTE POR ESCRITO DE PARAMETROS ELECTRICOS Y MECANICOS COMO EL SISTEMA DE LUBRICACIÓN, SISTEMA DE COMBUSTIBLE, BATERIA, SISTEMA DE ENFRIAMIENTO, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA SU OPERACION (TANQUE LLENO), HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ASÍ COMO APERTURA Y COLOCACIÓN FÍSICA JUNTO A LA PLANTA DE BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, EN DONDE SE REFLEJEN LAS FECHAS DEL SERVICIOS.	1.00		1.00
350	35	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL ILINE 400 A INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO DE 9 CIRCUITOS, HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.	1.00		1.00



ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20...  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA CORRDIACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Asignado	2021 Nov	Dic
360	36	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO30 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.	2.00		2.00
370	37	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO24 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.	1.00		1.00
380	38	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 °K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI 780, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRÍLICO OPALINO, LUZ DE DÍA FLUJO LUMINOSO 3200 LUMENES , INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, ,SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12. BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	7.00		7.00
390	39	SUMISTRO Y COLOCACIÓN DE MOTOR DE 1/2 HP PARA APERTURA DE PUERTA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO DE 300 KG, INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL, ENGRANES INTERNOS DE MECANISMO, INCLUYE RETIRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1.00		1.00
400	40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 2.80 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2989.00		2.989.00
410	41	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE, COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX, EN LA SEÑALIZACION DE CAJONES EN EL AREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE,	210.00		210.00

  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20...  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA CORRDIACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Asignado	2021	
				Nov	Dic
		MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.			
420	42	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DIBUJO DE LOGOTIPO DE DISCAPACIDAD EN CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2.00		2.00
430	43	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y ARCHIVO MUERTO EN EL TRANCURSO DE LA OBRA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (INCLUYE MOVER TODO TIPO DE MOBILIARIO, LAS VECES QUE SEA NECESARIO)	20.00	10.00	10.00
440	44	RETIRO DE ESCOMBRO EN CAMIÓN DE MERMAS Y DESPERDICIOS PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O LIMPIEZAS CONSIDERAR CAMIÓN LLENO A TODA SU CAPACIDAD. INCLUYE: CARGA Y DESCARGA DE CAMIÓN MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, FLETE A LUGAR DE TIRO PERMITIDO POR AUTORIDADES CORRESPONDIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	49.00	24.00	25.00
450	45	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMIÓN DE 7 M3, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	7.00	3.00	4.00
460	46	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	25.00	12.00	13.00
470	47	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	5.00	2.00	3.00

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20...  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA CORRDIACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	2021		Total
						Nov	Dic	
10	1	DESMONTAJE DE RAMPA A BASE DE HERRERIA DE 1.20 m X 3.00 m CON RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, DESMONTAJE, ACARREOS, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	3,618.27	3,618.27		3,618.27
20	2	DEMOLICION DE BANQUETA EXISTENTE A BASE DE CONCRETO CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL : MANO DE OBRA, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	23.79	5,932.27	5,932.27		5,932.27
30	3	RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA, ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	31.52	2,133.59	2,133.59		2,133.59
40	4	RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	7.00	1,838.62	1,838.62		1,838.62
50	5	REUBICACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 3 TONELADAS, SERA COLOCADO SOBRE EL MURO DE LADRILLO CON ENEJARRE Y ACABADO EN TEXTURA A UNA ALTURA DE 2.5 M SOBRE NPT INCLUYE: MATERIAL, REUBICACION Y MONTAJE DE EQUIPO, INSTALACION DE BASE PARA MONTAR EL AAC, INSTALACION DE DREN DE AGUA, REUBICACION DE ALIMENTACION ELECTRICA QUE CONSTA DE 1 CAJA PARA EXTERIOR Y CENTRO DE CARGA CON PASTILLA TERMOMAGNETICA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	5,768.20	5,768.20		5,768.20
60	6	REUBICACION DE REGISTRO SANITARIO DE 0.50m X 0.40m, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EL REGISTRO SE ELEVARA 30 CM DE LO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA, SE FABRICARA MARCO Y CONTRAMARCO A BASE DE ANGULO DE 2" CAL.14, FABRICACION DE TAPA A BASE DE PLACA DE ACERO DE 1/4", PRIMER Y PINTURA ESMALTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	3,657.41	3,657.41		3,657.41
70	7	FABRICACION DE BANQUETA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CONCRETO PREMEZCLADO, TENDIO, ACABADO SEMIPULIDO, CURADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	56.11	30,046.34	30,046.34		30,046.34
80	8	FABRICACION DE RAMPA DE 1.20 m DE ANCHO POR 7.07 m DE LARGO (ALTURA DE	PZA	1.00	11,962.07	11,962.07		11,962.07

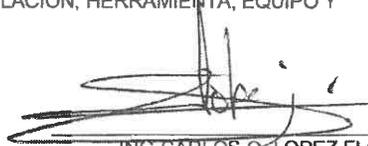
  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	2021		Total
						Nov	Dic	
		0.30 m A TERMINAR EN 0.0 m ) A BASE DE CONCRETO HIDRULICO F'C=200 KG/CM2 PREMEZCLADO, REFORZADO CON MALLA ELECTRSOLDADA Y/O FIBRA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA FABRICACION DE DESCANSO ALA SALIDA DE LA PUERTA DE EMERGENCIA, CURADO, TENDIDO, CONCRETO PREMEZCLADO, RAYADO ANTIDERRAPANTE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.						
90	9	FABRICACION DE PROTECCION PARA RAMPA DE SALIDA DE EMERGENCIA A BASE DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 14, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CORTES, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO, APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN COLOR GRIS Y/O BLANCO, PLACA 1/4", LA PROTECCION SE RE DE 8.90 DE LARGO CON UNA ALTURA DE 1.60m SOBRE NPT, LA PROTECCION LLEVARA EL DESNIVEL DE LA RAMPA, HERRAMIENTA, MONTAJE, ANCLADA A LA RAMPA DE CONCRETO PARA SUJETARLA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KGS	151.52	17,542.99	17,542.99		17,542.99
100	10	DEMOLICION DE CONCRETO HIDRAULICO ARMADO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 10 A 12 CMS, 45.60 ml X 1.50 m CON EQUIPO DE IMPACTO Y/O MANUAL INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	68.40	9,747.00	9,747.00		9,747.00
110	11	RETIRO DE ADOQUIN CON RECUPERACION DE MATERIAL 9.00 ml X 1.50m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA, ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	13.50	673.25	673.25		673.25
120	12	EXCAVACION CON EQUIPO Y/O MANUAL PARA ALOJAR TUBERIA SANITARIA DE 6" A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 M, 54.60 ml X 1.50 m INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	131.04	16,935.61	16,935.61		16,935.61
130	13	DESINSTALACION Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA DE 6" DE PVC INSTALADA A UNA PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 1.60 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS, MANIOBRAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	54.60	2,310.13	2,310.13		2,310.13
140	14	AFINE Y COLOCACION DE CAMA DE ARENA PARA DAR APOYO A TUBERIA SANITARIA DE 6" PVC, COMPACTADA A MANO CON PISON INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, TENDIDO Y ACARREO DE ARENA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	54.60	7,220.85	7,220.85		7,220.85
150	15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO SANITARIO DE 6" PARA LINEA DE DRENAJE INCLUYE: MATERIAL, TENDIDO, CONEXIONES, NIVELACION, HERRAMIENTA, EQUIPO Y	ML	54.60	27,102.35	27,102.35		27,102.35



  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	2021 Nov	Dic	Total
		TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.						
160	16	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJA CON PRODUCTO DE EXCAVACION EN CEPAS Y COMPACTADO CADA 25 CM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO ( BAILARINA O PLACA VIBRATORIA), HERRAMIENTA, HUMECTACION, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	131.04	8,014.41	8,014.41		8,014.41
170	17	FABRICACION DE REGISTRO DE 0.40mx0.60mX1.00m, CON TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO, INCLUYE: TAPA DE CONCRETO, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO , INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	4,635.97	4,635.97		4,635.97
180	18	FABRICACION DE DE TAPADERA PARA REGISTRO SANITARIO EXISTENTES DE 0.60m X 0.40 m A BASE DE PLACA DE ACERO Y MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 2" INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, APLICACIÓN DE PRAIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, COLOCACION DE ASA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	11,022.00	11,022.00		11,022.00
190	19	SUMINSITRO Y COLOCACION DE CONCRETO F'c= 200 kg/cm2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE: MATERIAL, TENDIO DE CONCRETO, CIMBRA, VIBRADO, CURADO, SEMIPULIDO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	68.40	25,808.69	25,808.69		25,808.69
200	20	COLOCACION DE ADOQUIN RECUPERADO, ASENTADO EN CAMA DE ARENA Y JUNTEADO CON ARENA CERNIDA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	13.50	1,887.71	1,887.71		1,887.71
210	21	RELLENO Y COMPACTADO DE AREA CON MATERIAL DE BANCO, PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HUMECTACION, COMPACTACION, NIVELACION LIMPIEZA, ACARREO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	7.50	1,969.95	1,969.95		1,969.95
220	22	RETIRO DE ADOQUIN SIN RECUPERACION DE MATERIAL 4.30X5.40 m, INCLUYE: MANO DE OBRA, RETIRO DE ADOQUIN, RETIRO DE CAMA DE ARENA,ACARREOS, CARGA DE MATERIAL A LUGAR INDICADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	23.22	1,240.64	1,240.64		1,240.64
230	23	RETIRO DE POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO CON UNA ALTURA DE 5 M CON 2 LAMPARAS SUBURBANAS INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, DESINTALACION DE POSTA METALICO DE 3" DE DIAMETRO, RETIRO DE ALIMENTACION ELECTRICA, ACARREO A LUGAR INDICADO POR PARTE DE FND, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	1,987.30	1,987.30		1,987.30

ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	2021 Nov	Dic	Total
240	24	FABRICACION DE FIRME DE CONCRETO DE F'c= 200 KG/CM2, PREMEZCLADO, CON ESPESOR DE 12 CM, CON MALLA ELETROSOLDADA Y/O FIBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO OBRA, COLOCACION DE CONCRETO, CURADO, ACABADO SEMIPULIDO, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	47.52	29,173.00	29,173.00		29,173.00
250	25	FABRICACION DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE PTR DE 4"X3" CED-14 EN COLOR NATURAL INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, SOLDADURA, CORTES, PLACAS, MONTAJE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ( PARA UNA BODEGA CON DIMENSIONES DE 5.00 m X 5.00 m) PTR 4"X3" CAL.-14, PESO X M (KG) 5.27, LONGITUD 6.05 M/TRAMO, TRAMO 31.88 KG/TRAMO	KG	318.80	40,742.64	40,742.64		40,742.64
260	26	SUMINISTRO E INSTALACION DE INSULPANEL TECHO ACABADO LISO DE 3" DE ESPESOR INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	26.00	43,079.66	43,079.66		43,079.66
270	27	SUMINSITRO E INSTLACION DE INSULPANEL MURO DE 3" DE ESPESOR ACABADO LISO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, FIJACION, MONTAJE, MANIOBRAS, ACCESORIOS, SELLADO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	68.93	114,210.81	114,210.81		114,210.81
280	28	SUMINSITRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS FRIAS INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	1.00	1,849.62	1,849.62		1,849.62
290	29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 4"X3" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, PRAIMER, PINTURA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.27	2,184.84	2,184.84		2,184.84
300	30	SUMINSITRO E INSTALACION DE PUERTA LAMINADA PARA EXTERIOR DE 0.90 X 2.10 m INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO, POLVERA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	3,961.59	3,961.59		3,961.59
310	31	UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 32 W TIPO SLIM IP65DENTRO DEL INTERIOR DE LA BODEGA SERA ALIMENTADA DESDE TABLERO GENERAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, LUMINARIAS DE 32 W LINEAL DE LED, RAMELAO ELECTRICO MEDIANTE TUBERIA CONDUIT DE 1/2" PARED GRUESA, CON CABLE #10,M, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	4.00	15,244.24	15,244.24		15,244.24



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

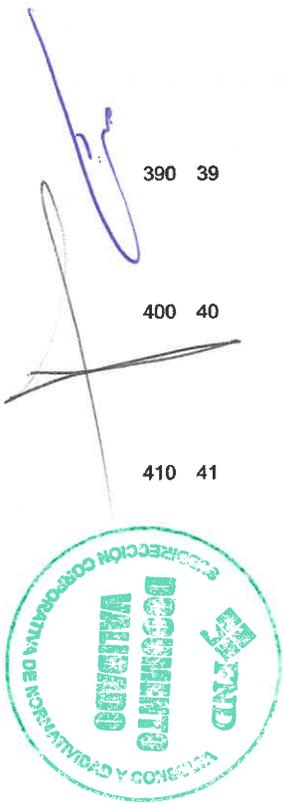
ID	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	2021		Total
						Nov	Dic	
320	32	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM , CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA-CONDUMEX CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	2,182.10	2,182.10		2,182.10
330	33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS NORMALES , INCLUYE: MATERIAL , MANO DE OBRA, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, LR, CONDULETS, CON SOBRETAPA, SOPORTE Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX Y/O SIMILAR CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO, Y DESNUDO , FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	3,583.10	3,583.10		3,583.10
340	34	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 36 KW POR MEDIO DE UN EQUIPO DE ASPIRACION PARA EL TABLERO DE CONTROL Y PROTECCION DEL GENERADOR Y LIMPIEZA DE LA PLANTA POR MEDIO DE UN EQUIPO A PRESION ( CARTCHER ) CON DESENGRASANTES; PUESTA EN OPERACIÓN EFECTUANDO LECTURAS DE VOLTAJE ENTRE FASE Y NEUTRO ASI COMO ENTRE FASES, PARO Y ARRANQUE DE LA MISMA VERIFICANDO EL TIEMPO DE RESPUESTA, DEBIENDO SER DE 15 SEGUNDOS COMO MAXIMO DEJANDO EL SELECTOR EN POSICION AUTOMATICA; INCLUYE KIT DE REFACCIONES (CAMBIO DE FILTRO DE COMBUSTIBLE, FILTRO DE ACEITE, FILTRO DE AIRE, FILTRO DE AGUA, BATERIA, ACEITE GRADO 40 ESPECIAL PARA MOTORES ESTACIONARIOS, ANTICONGELANTE DILUIDO, FUSIBLES DE CONTROL, TERMINAL DE BATERIAS Y DONAS ANTISULFATANTES); REPORTE POR ESCRITO DE PARAMETROS ELECTRICOS Y MECANICOS COMO EL SISTEMA DE LUBRICACIÓN, SISTEMA DE COMBUSTIBLE, BATERIA, SISTEMA DE ENFRIAMIENTO, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA SU OPERACION (TANQUE LLENO), HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ASÍ COMO APERTURA Y COLOCACIÓN FÍSICA JUNTO A LA PLANTA DE BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, EN DONDE SE REFLEJEN LAS FECHAS DEL SERVICIOS.	SERVIC	1.00	13,343.03		13,343.03	13,343.03
350	35	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL ILINE 400 A INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO DE 9 CIRCUITOS, HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.	PZA	1.00	4,477.78		4,477.78	4,477.78
360	36	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO30 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN	PZA	2.00	6,271.48		6,271.48	6,271.48

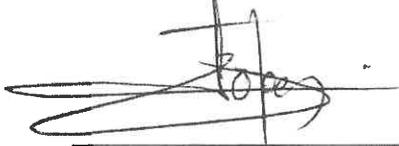
ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	2021		Total
						Nov	Dic	
		DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.						
370	37	BALANCEO DE CARGAS DE TABLERO GENERAL QO24 A DE INCLUYE: REUBICACIÓN DE CIRCUITOS EN EL MISMO TABLERO HASTA CONTAR CON EL BALANCEO DE CARGAS CONFORME A NORMAS ELECTRICAS, LIMPIEZA Y PEINADO DE CONDUCTORES, PUESTA A TIERRA DE TABLEROS, INSTALACIÓN DE TAPAS Y CALCOMANÍAS DE SEÑALIZACIÓN.	PZA	1.00	2,330.51		2,330.51	2,330.51
380	38	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 °K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI 780, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 3200 LUMENES , INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	7.00	22,763.16		22,763.16	22,763.16
390	39	SUMISTRO Y COLOCACIÓN DE MOTOR DE 1/2 HP PARA APERTURA DE PUERTA DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO DE 300 KG. INCLUYE CAMBIO DE TARJETA DE CONTROL, ENGRANES INTERNOS DE MECANISMO, INCLUYE RETIRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS PARA REALIZAR LA REPARACIÓN, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	1.00	9,635.18		9,635.18	9,635.18
400	40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 2.80 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,989.00	251,942.81		251,942.81	251,942.81
410	41	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE, COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX, EN LA SEÑALIZACION DE CAJONES EN EL AREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	210.00	32,285.40		32,285.40	32,285.40



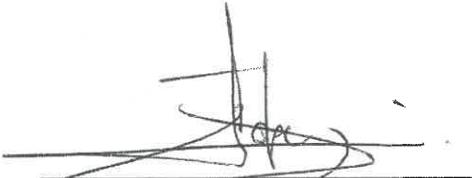
  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de Obra partida 1 hermosillo ANEXO 19**

ID	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Total	2021		Total
						Nov	Dic	
420	42	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DIBUJO DE LOGOTIPO DE DISCAPACIDAD EN CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON PINTURA ESMALTE COLOR AMARILLO TRANSITO DE LOS COLORES DE COMEX, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	1,684.62		1,684.62	1,684.62
430	43	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y ARCHIVO MUERTO EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (INCLUYE MOVER TODO TIPO DE MOBILIARIO, LAS VECES QUE SEA NECESARIO)	JORNAL	20.00	21,374.60	10,687.30	10,687.30	21,374.60
440	44	RETIRO DE ESCOMBRO EN CAMIÓN DE MERMAS Y DESPERDICIOS PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y/O LIMPIEZAS CONSIDERAR CAMIÓN LLENO A TODA SU CAPACIDAD. INCLUYE: CARGA Y DESCARGA DE CAMIÓN MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, FLETE A LUGAR DE TIRO PERMITIDO POR AUTORIDADES CORRESPONDIENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M3	49.00	13,092.31	6,412.56	6,679.75	13,092.31
450	45	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMIÓN DE 7 M3, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	VIAJE	7.00	19,962.81	8,555.49	11,407.32	19,962.81
460	46	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES DE LIMPIEZA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	25.00	28,804.75	13,826.28	14,978.47	28,804.75
470	47	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	5.00	4,827.15	1,930.86	2,896.29	4,827.15
<b>TOTAL PARCIAL:</b>					<b>892,062.81</b>	<b>500,679.71</b>	<b>391,383.10</b>	<b>892,062.81</b>
<b>TOTAL ACUMULADO:</b>						<b>500,679.71</b>	<b>892,062.81</b>	

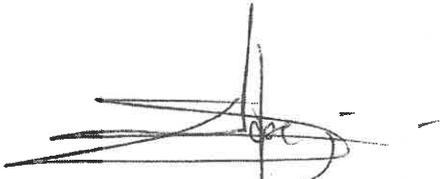
  
 \_\_\_\_\_  
 ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 INSTITUCION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de mano de obra ANEXO 20**

Clave	Total	2021	
		Nov	Dic
ALBAÑIL	31,421.61	31,421.61	
AYUDANTE	91,480.25	37,442.63	54,037.62
CABO	16,264.49	11,288.44	4,976.05
ELECTRICISTA	11,169.55	4,040.05	7,129.50
HERRERO	22,820.48	22,820.48	
PEON	64,862.03	40,380.88	24,481.15
PINTOR	87,096.35		87,096.35
PLOMERO	2,961.37	2,961.37	



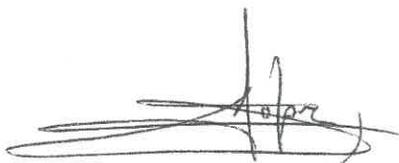
  
 \_\_\_\_\_  
 ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 CITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de mano de obra ANEXO 20**

Clave	Cantidad	2021	
		Nov	Dic
ALBAÑIL	66.10900	66.10900	
AYUDANTE	335.60880	137.36380	198.24500
CABO	31.13298	21.60798	9.52500
ELECTRICISTA	23.50000	8.50000	15.00000
HERRERO	48.01280	48.01280	
PEON	252.36180	157.11180	95.25000
PINTOR	183.24500		183.24500
PLOMERO	8.84520	8.84520	

  
 \_\_\_\_\_  
 ING CARLOS Q. LÓPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO  
 (CONSTITUCION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-202)  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de materiales ANEXO 25**

Clave	Cantidad	2021		Dic
		Nov		
COMPACTADOR MANUAL	26.20800	26.20800		
VIBRADOR	12.54240	12.54240		



*(Handwritten signature in black ink)*

ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO  
 RESOLUCION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-2021  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de materiales ANEXO 25**

Clave	Total	2021	
		Nov	Dic
COMPACTADOR MANUAL	1,907.16	1,907.16	
VIBRADOR	269.29	269.29	

ING CARLOS Q. LÓPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 CITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

**Programa de materiales ANEXO 21**

Clave	Cantidad	2021	
		Nov	Dic
ACARREO-1	350.00000	150.00000	200.00000
ACARREO-2	1,050.00000	450.00000	600.00000
ACIDO MURIATICO	9.19500	4.29100	4.90400
AGUA	3.00000	1.40000	1.60000
ARENA	27.94500	27.94500	
CIMBRA	10.10150	10.10150	
CONCRETO F' C=200	20.87520	20.87520	
CONTACTO NORMAL	2.00000	2.00000	
DETERGENTE	30.00000	14.00000	16.00000
ESTRUCTURA METALICA	321.98800	321.98800	
IMPERMEABILIZANTE	5.00000	5.00000	
INSULPANEL	104.42300	104.42300	
MALLA ELECTROSOLDADA	117.71151	117.71151	
MAT. P/BALANCEO	4.20000		4.20000
MAT. P/REGISTRO	2.35000	2.35000	
MATERIAL DE BANCO	18.85000	18.85000	
MATERIAL ELECTRICO	3.30000	1.30000	2.00000
MOTOR P/PORTON	1.00000		1.00000
PINTURA	105.41750	6.31750	99.10000
PINTURA VINILICA	711.38200		711.38200
PISIERTA LAMINADA	1.00000	1.00000	
PROTECCION P/RAMPA	151.52000	151.52000	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
 LICITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



**Programa de materiales ANEXO 21**

Clave	Cantidad	2021	
		Nov	Dic
SELLADOR	3.15875	3.15875	
TAPADERA	3.00000	3.00000	
TUBO PVC 6"	54.60000	54.60000	
UN DE ALUMBRADO 32W	4.00000	4.00000	
UN DE ALUMBRADO 40W	7.00000		7.00000

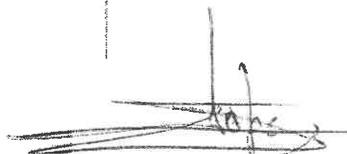
ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**  
**CITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20**  
**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL**  
**NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"**  
**CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021**  
**INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES**

**Programa de materiales ANEXO 21**

Clave	Total	2021	
		Nov	Dic
ACARREO-1	\$,250.00	2,250.00	3,000.00
ACARREO-2	12,600.00	5,400.00	7,200.00
ACIDO MURIATICO	202.29	94.40	107.89
AGUA	105.00	49.00	56.00
ARENA	5,365.44	5,365.44	
CIMBRA	2,121.32	2,121.32	
CONCRETO F'C=200	50,100.48	50,100.48	
CONTACTO NORMAL	2,800.00	2,800.00	
DETERGENTE	540.00	252.00	288.00
ESTRUCTURA METALICA	24,149.10	24,149.10	
IMPERMEABILIZANTE	1,250.00	1,250.00	
INSULPANEL	125,307.60	125,307.60	
MALLA ELECTROSOLDADA	2,942.79	2,942.79	
MAT. P/BALANCEO	10,080.00		10,080.00
MAT. P/REGISTRO	5,875.00	5,875.00	
MATERIAL DE BANCO	2,639.00	2,639.00	
MATERIAL ELECTRICO	14,355.00	5,655.00	8,700.00
MOTOR P/PORTON	7,000.00		7,000.00
PINTURA	16,866.80	1,010.80	15,856.00
PINTURA VINILICA	92,479.66		92,479.66
PLERIDA LAMINADA	3,300.00	3,300.00	
PROTECCION P/RAMPA	9,848.80	9,848.80	



  
**ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES**  
**ADMINISTRADOR UNICO**  
**GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.**

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQUERO  
 CITACION PUBLICA NACIONAL NO. LO-006HAN002-E2-20  
 "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL  
 NOROESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE PRECIOS UNITARIOS"  
 CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021  
 INICIO: 1-NOV-21 TERMINACION 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES



Programa de materiales ANEXO 21

Clave	Total	2021	
		Nov	Dic
SELLADOR	126.35	126.35	
TAPADERA	8,700.00	8,700.00	
TUBO PVC 6"	19,110.00	19,110.00	
UN DE ALUMBRADO 32W	10,400.00	10,400.00	
UN DE ALUMBRADO 40W	14,700.00		14,700.00

ING CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
 ADMINISTRADOR UNICO  
 GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.



FND

FINANCIERA NACIONAL  
DEL INSTITUTO FEDERAL DE ADMINISTRACION  
Y ESTADISTICA, FORTALECIMIENTO Y MODERNIZACION

LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LO-006HAN002-E2-2021

"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL NORESTE  
Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO"

INICIO: 1-NOV-21 TERM: 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES

CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021

ANEXO 20

PARTIDA  
HERMOSILLO

ING. CARLOS Q. LOPEZ FLORES  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRIPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE EROGACIONES MENSUALES DE UTILIZACION DEL PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS

CATEGORIA	S. R. DIARIO	AÑO 2021		
		NOV	DIC	IMPORTE
<b>A) DIRECTIVO</b>		INIC: 1	TERM: 29	
DIRECTOR GENERAL	1,200.00	3,600.00	3,480.00	7,080.00
SECRETARIA DE DIRECCION	250.00	750.00	725.00	1,475.00
<b>B) ADMINISTRATIVO</b>				
ADMINISTRADOR	450.00	1,350.00	1,305.00	2,655.00
AUX DE ADMINISTRADOR	250.00	750.00	725.00	1,475.00
<b>C) TECNICO</b>				
GERENTE TECNICO	600.00	1,800.00	1,740.00	3,540.00
AUX DE GERENTE	250.00	750.00	725.00	1,475.00
ANALISTA DE P.U.	400.00	1,200.00	1,160.00	2,360.00
<b>E) SERVICIOS</b>				
VELADOR	150.00	450.00	435.00	885.00
CHOFER Y ASISTENTE	150.00	450.00	435.00	885.00
SUMA MENSUAL PROGRAMADA A EJECUTAR		11,100.00	10,730.00	
ACUMULADO		11,100.00	21,830.00	21,830.00
<b>INDIRECTOS EN OBRA</b>	<b>S.R. DIARIO</b>			
RESIDENTE DE OBRA	550.00	16,500.00	15,950.00	32,450.00
SUMA MENSUAL PROGRAMADA A EJECUTAR		16,500.00	15,950.00	
ACUMULADO		16,500.00	32,450.00	32,450.00





FND

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO  
DEL SECTOR PRIVADO

LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LO-006HANC --E2-2021

"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA EN LA COORDINACION REGIONAL NORESTE Y AGENCIA HERMOSILLO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO"

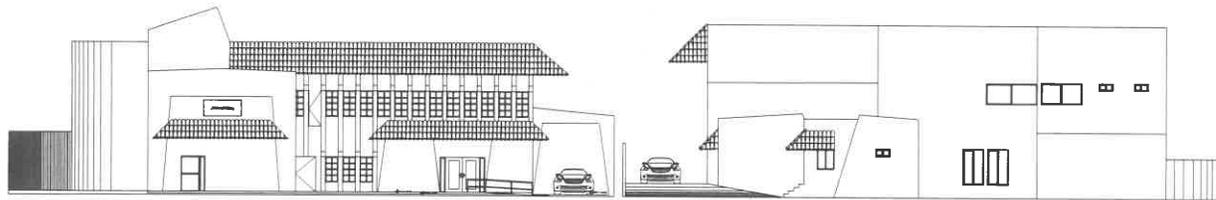
INICIO: 1-NOV-21 TERM: 29-DIC-21 59 DIAS NATURALES  
CIUDAD DE MEXICO, A 26 DE OCTUBRE DE 2021



PROGRAMA CALENDARIZADO, DE UTILIZACION DEL PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS

NOMBRE	N.PERS.	AÑO 2021		TOTAL PERS.
		NOV INIC 1	DIC TERM 29	
<b>COSTOS INDIRECTOS (EN OF CENTRAL)</b>				
<b>A) DIRECTIVO</b>				
DIRECTOR GENERAL	1	1/10	1/10	1
SECRETARIA DE DIRECCION	1	1/10	1/10	1
<b>B) ADMINISTRATIVO</b>				
ADMINISTRADOR	1	1/10	1/10	1
AUX DE ADMINISTRADOR	1	1/10	1/10	1
<b>C) TECNICO</b>				
GERENTE TECNICO	1	1/10	1/10	1
AUX. DE GERENTE	1	1/10	1/10	1
ANALISTA DE P.U.	1	1/10	1/10	1
<b>E) SERVICIOS</b>				
VELADOR	1	1/10	1/10	1
CHOFER Y ASISTENTE	1	1/10	1/10	1
<b>COSTOS INDIRECTOS (EN CAMPO)</b>				
RESIDENTE DE OBRA	1	1	1	1

ING. CARLOS E. LOPEZ FLORES  
ADMINISTRADOR UNICO  
GRUPO G.R. EXPRESS S.A. DE C.V.

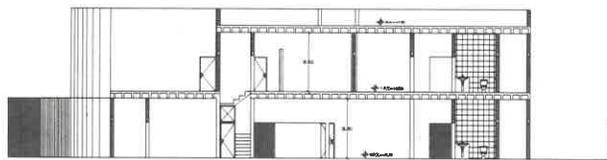


FACHADA PRINCIPAL

ESC.: 1/75 ADOIT.: m

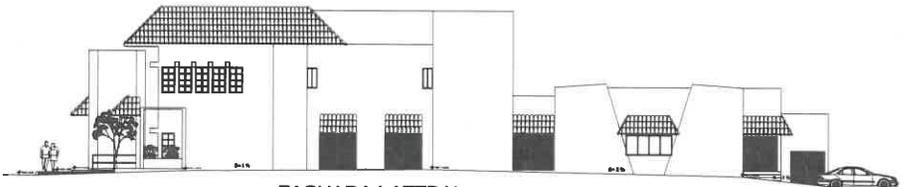
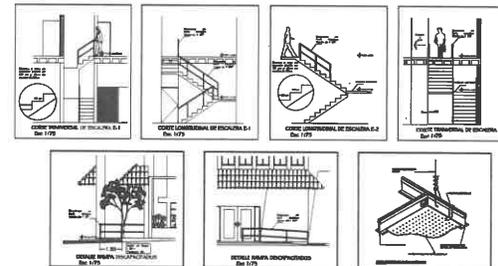
FACHADA POSTERIOR

ADOIT.: m ESC.: 1/75



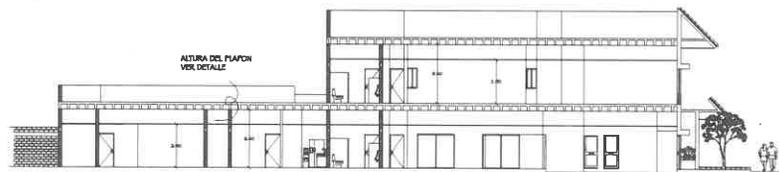
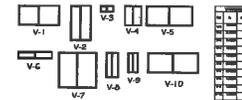
CORTE A-A

ESC.: 1/75 ADOIT.: m



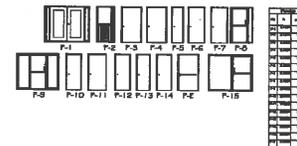
FACHADA LATERAL

ADOIT.: m ESC.: 1/75



CORTE B-B

ESC.: 1/75 ADOIT.: m



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

DIRECCION GENERAL  
**DR. BALDEMAR HERNÁNDEZ VÁZQUEZ**  
 DIRECTOR GENERAL, ALFARERÍA DE ARQUITECTURA  
**MTRA. MARÍA ISABEL MONTOYA OBREGÓN**  
 DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES  
**LIC. EDUARDO NETZAHUALCOYOTL ALCÁNTARA GARCÍA**  
 DIRECTOR DE SERVICIOS OPERATIVOS, MANTENIMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**  
 ADMINISTRADOR DEL SEZ, COORDINADOR DE SERVICIOS DE SERVICIOS  
 SIGUELO, HERRERA, MÉXICO, D.F.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO:

PROYECTO: No. \_\_\_\_\_  
 ESCALA GRÁFICA:  
 1:100  
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
 METROS

COORDINACIÓN DEL PROYECTO

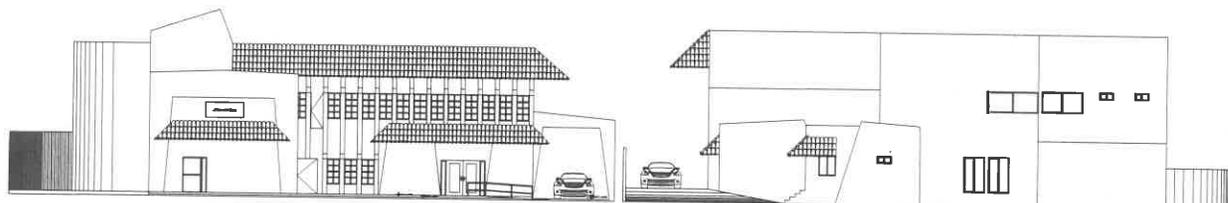
PROYECTA: REGIONAL, MONTES, HERRERA, MÉXICO, D.F.

UBICACIÓN: AV. FRANCISCO BARRERO 2000 No. 120  
 COL. 4 DE MAYO, C.P. 8010, HERRERA, MÉXICO

FECHA: OCTUBRE 2021  
 ESCALA: 1:100  
 UNIDAD: METROS

FACHADAS  
 CLAVE  
**A-02**



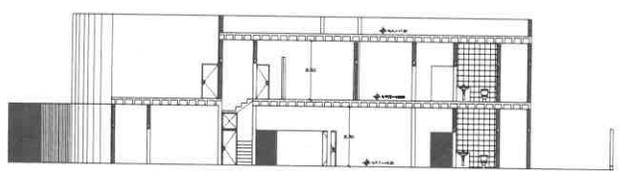


FACHADA PRINCIPAL

ESC.: 1/75 AOOT.: m

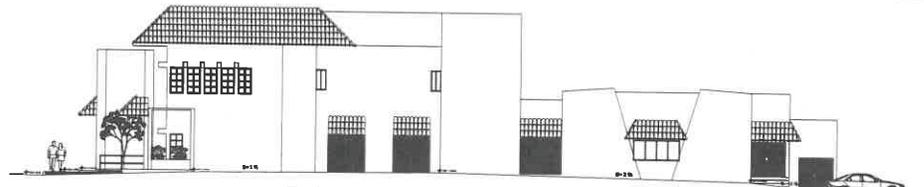
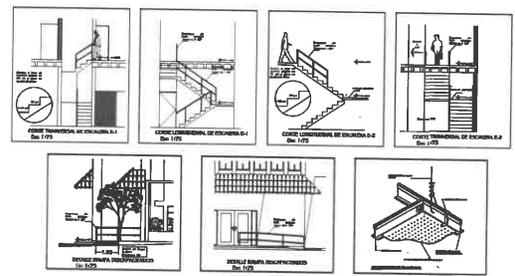
FACHADA POSTERIOR

AAOT.: m ESC.: 1/75



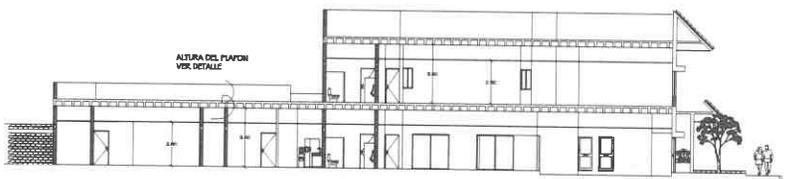
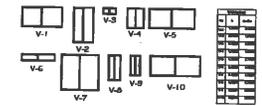
CORTE A-A

ESC.: 1/75 AOOT.: m



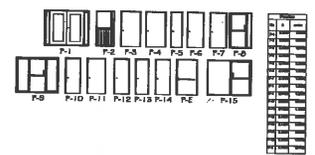
FACHADA LATERAL

AAOT.: m ESC.: 1/75



CORTE B-B

ESC.: 1/75 AOOT.: m

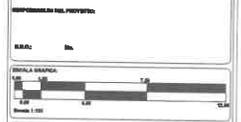


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL  
**DR. BALDEMAR HERNÁNDEZ VÁZQUEZ**  
 DIRECTOR GENERAL, AJUSTO DE ADMINISTRACIÓN  
**MTRA. MARÍA ISABEL MONTOYA OBRÉGÓN**  
 DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS HUMANOS  
**LIC. BERNARDO NETZAHUALCOYOTL ALDAMANA GARCÍA**  
 COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS  
**ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**  
 ARCHITECTO EN CEE, COLABORADOR DEL PLAN  
 FEDERAL DE DESARROLLO URBANO



COORDINACIÓN GENERAL			
REVISIÓN			
REVISIÓN			
REVISIÓN			
FECHA	ESCALA	UNIDAD	CLAVE
OCTUBRE 2021	1:100	METROS	A-02

