

CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-023-20

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO NÚMERO A-DERMS-31902-027-20, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, EN ADELANTE "FND", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. OSCAR MENDOZA HENRÍQUEZ, DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA PARTE, ESTACIONAMIENTO SANTA TERESA, S. A. DE C. V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL PROVEEDOR", QUIEN SE ENCUENTRA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JUAN ANTONIO GONZÁLEZ CAMARENA COSS Y LEÓN, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL; Y A QUIEN DE MANERA CONJUNTA CON LA "FND" SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", ACORDANDO SUJETARSE A LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

**PRIMERO.** – La "FND" adjudicó a "EL PROVEEDOR", mediante el procedimiento de adjudicación directa, el contrato para la prestación del servicio de estacionamiento de vehículos para el personal institucional que ocupa el edificio corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en adelante "EL CONTRATO", con fundamento en lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 26 fracción III, 28 fracción I, 42 segundo párrafo, 46 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en adelante "LA LEY", en relación con el artículo 85 de su Reglamento.

**SEGUNDO.** – Con fecha 14 de abril de 2020, "LAS PARTES" celebraron "EL CONTRATO", en el que se estableció como contraprestación un monto mínimo total de \$1,031,200.00 (Un millón treinta y un mil doscientos pesos 00/100 M.N.) y un monto máximo total de \$2,578,000.00 (Dos millones quinientos setenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.), cantidades que no incluyen el Impuesto al Valor Agregado; con una vigencia del 01 de abril de 2020 y hasta el 31 de diciembre de 2020.

**TERCERO.** – Mediante el oficio número DGAA/DERMS/1160/2020, de fecha 17 de diciembre de 2020, mismo que se integra al presente instrumento jurídico como **ANEXO ÚNICO**, el Titular de la Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y



## CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-023-20

Servicios, solicitó a **“EL PROVEEDOR”**, su aprobación para llevar a cabo la celebración de un convenio modificatorio a **“EL CONTRATO”**, respecto de sus Cláusulas Tercera primer párrafo “Contraprestación” y Cuarta “Vigencia”, con la finalidad de aumentar en un 12% los montos totales originalmente pactados, lo que equivale a incrementar la cantidad de \$123,744.00 (Ciento veintitrés mil setecientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) respecto a su monto mínimo total y la cantidad de \$309,360.00 (Trescientos nueve mil trescientos sesenta pesos 00/100 M.N.) respecto a su monto máximo total, ambos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, así como ampliar la vigencia del servicio al 31 de enero de 2021, bajo las mismas condiciones pactadas en el instrumento jurídico primigenio.

**CUARTO.** –Mediante escrito de fecha 18 de diciembre de 2020, mismo que se integra al presente instrumento jurídico como parte del **ANEXO ÚNICO, “EL PROVEEDOR”** acepto modificar **“EL CONTRATO”** respecto de sus Cláusulas Tercera primer párrafo “Contraprestación” y Cuarta “Vigencia”, con la finalidad de aumentar en un 12% los montos originalmente pactados y ampliar la vigencia hasta el 31 de enero de 2021, bajo las mismas condiciones pactadas en el instrumento jurídico primigenio.

### FUNDAMENTO LEGAL

El presente Convenio Modificatorio se suscribe con fundamento en los artículos 52 de **“LA LEY”** 91 y 92 de su Reglamento, en relación con la Cláusula Vigésima Segunda “Modificaciones del contrato” de **“EL CONTRATO”**.

### DECLARACIONES

- I.- Declaran **“LAS PARTES”**, que:
- I.1. Con excepción de lo establecido en el presente convenio modificatorio, prevalece lo pactado dentro de **“EL CONTRATO”**.
  - I.2. La **“FND”** cuenta con la disponibilidad presupuestal para hacer frente a las obligaciones derivadas del presente Convenio Modificatorio, mediante la suficiencia presupuestal con partida 31902 “Contratación de otros

## CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-023-20

servicios”, autorizada por la Dirección Ejecutiva de Finanzas bajo el folio número GP-032-2021, de fecha 22 de diciembre de 2020.

- I.3.** Reconocen los derechos y obligaciones contraídas en **“EL CONTRATO”** y en el presente Convenio Modificatorio, por lo que se obligan a continuar cumpliéndolos en todos sus términos y en las mismas condiciones establecidas en dichos acuerdos de voluntades.

En mérito de los antecedentes, fundamento legal y declaraciones que preceden, **“LAS PARTES”** convienen en sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. - “LAS PARTES”** acuerdan modificar el contenido del primer párrafo de la Cláusula Tercera “Contraprestación” de **“EL CONTRATO”** a fin de incrementar los montos originalmente pactados en la misma, en el tenor siguiente:

***“TERCERA.-CONTRAPRESTACIÓN.-** En términos del **ANEXO TÉCNICO** y la notificación de la adjudicación, **“EL CONTRATO”** tiene carácter de abierto conforme a lo establecido por los artículos 47 de **“LA LEY”** y 85 de su Reglamento; en ese tenor, la contraprestación será por un monto mínimo total de \$1,154,944.00 (Un millón ciento cincuenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado y un monto máximo total que podrá ser de \$2,887,360.00 (Dos millones ochocientos ochenta y siete mil trescientos sesenta pesos 00/100 M.N.) más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado. Lo anterior, de acuerdo a los precios unitarios establecidos en el **ANEXO TÉCNICO**.*

...

...”

**SEGUNDA. - “LAS PARTES”** acuerdan modificar la Cláusula Cuarta de **“EL CONTRATO”**, con el fin de ampliar la vigencia originalmente pactada, en el tenor siguiente:





## CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-023-20

*“CUARTA.-VIGENCIA.- La vigencia de **“EL CONTRATO”** iniciará a partir del día 01 de abril de 2020 y concluirá el día 31 de enero de 2021.”*

**TERCERA.** – De conformidad con los artículos 48 fracción II y 49 fracción II de **“LA LEY”**; 91 último párrafo y 103 fracciones I y II de su Reglamento, así como lo establecido en el artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y lo pactado en la Cláusula Vigésima Segunda “Modificaciones del contrato” de **“EL CONTRATO”**, **“EL PROVEEDOR”** notificará a la afianzadora la existencia del presente Convenio Modificatorio, obligándose a entregar a la **“FND”**, el original de la modificación de la garantía de cumplimiento de **“EL CONTRATO”**, mediante el endoso correspondiente, en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente Convenio Modificatorio.

**CUARTA.** – **“EL PROVEEDOR”** se obliga a entregar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de seguro de responsabilidad civil, para cubrir daños y perjuicios, que en su caso, su personal pudiera ocasionar durante la prestación de **“EL SERVICIO”** dentro de los inmuebles en uso o en propiedad de **“LA FND”**, misma que deberá entregar a la **“FND”**, dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente Convenio Modificatorio.

**QUINTA.** – **“EL PROVEEDOR”** se obliga a seguir manteniendo la más estricta confidencialidad de toda la información y documentación que la **“FND”** le proporcione, por lo que no divulgará dicha información y documentación a ningún tercero, de conformidad con lo pactado en la Cláusula Vigésima Octava “Confidencialidad” de **“EL CONTRATO”**.

**SEXTA.** – **“LAS PARTES”** acuerdan que el presente Convenio Modificatorio es parte integrante de **“EL CONTRATO”**, por lo que aceptan y se obligan a que salvo por las estipulaciones y condiciones pactadas en presente Convenio Modificatorio, continuarán vigentes con toda su fuerza legal las cláusulas contenidas en **“EL CONTRATO”**.

**SÉPTIMA.** – Para el cumplimiento del presente Convenio Modificatorio, **“LAS PARTES”** se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos, lineamientos y procedimientos que establecen **“LA LEY”**, su Reglamento y supletoriamente el Código Civil Federal.

**CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-023-20**

la Ley Federal del Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como las demás leyes y ordenamientos aplicables.

**OCTAVA.** – Para la interpretación y cumplimiento del presente Convenio Modificatorio, así como para todo lo que no esté expresamente establecido en el mismo, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México, por lo que **“LAS PARTES”** renuncian al fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Previa lectura y debidamente enteradas **“LAS PARTES”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente Convenio Modificatorio, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error o mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por triplicado, en la Ciudad de México, a los 30 días de diciembre de 2020.

Por la **“FND”**

Apoderado legal y Área requirente

Responsable de la administración y verificación del cumplimiento del contrato, así como de la recepción, validación y aceptación de los servicios

**Lic. Oscar Mendoza Henríquez**  
Director Ejecutivo de Recursos  
Materiales y Servicios.

**Arq. Mauricio González González**  
Gerente de Servicios Generales,  
Mantenimiento y Obra Pública.





**CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-023-20**

Por **"EL PROVEEDOR"**

**C. Juan Antonio González Camarena Coss y León**  
Representante Legal.

  
Página 6 de 6  
  
**2020**  
LEONA VICARIO



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**  
FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

CONVENIO MODIFICATORIO No. CM-A-DERMS-31902-023-20

# ANEXO ÚNICO

8

1

Carretera No. 227, Colonia Escandón, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11800.  
Tel: (55) 5239 1600 - [www.sob.mx/fnd](http://www.sob.mx/fnd)

  
  
**2020**  
LEONA VICARIO  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**HACIENDA**



**FND**

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, FORESTAL Y PESQUERO



Dirección General Adjunta de Administración  
Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios  
DGLAA/DERMS/1160/2020

Ciudad de México, a 17 de diciembre de 2020

Lic. Juan Antonio González Camarena Coss y León  
Representante Legal Estacionamiento Santa Teresa, S.A. de C.V.  
Av. Camino a Santa Teresa 1055, Piso 14, Col. Héroes de Padierna,  
Alcaldía Magdalena Contreras, C.P. 10700, Ciudad de México.  
Presente

Hago referencia al contrato No A-DERMS-31902-027-20 correspondiente al servicio de "Estacionamiento personal institucional que ocupa el Edificio Corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agrario, Forestal y Pesquero", con vigencia del 01 de abril al 31 de diciembre de 2020, celebrado con su señoría el día

Dobre el particular y de conformidad con los artículos 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratos del Sector Público 91 y 92 de su reglamento, me permito comunicarle que la Financiera Nacional, requiere prorrogar la vigencia del instrumento contractual a partir del 01 al 31 de enero de 2021 y el monto del contrato para el ejercicio fiscal 2021, por la cantidad de \$309,360.00, (trescientos nueve mil trescientos sesenta pesos 00/100) que equivale a 12% del monto total originalmente contratado para continuar con el servicio antes referido.

La modificación en vigencia y monto al contrato, se requiere para la continuidad del servicio, ya que es indispensable para resguardar la seguridad e integridad del personal que labora en el Edificio Corporativo.

Derivado de lo anterior, solicito a usted manifieste por escrito, si acepta continuar brindando el servicio en las mismas condiciones en cuanto a precio, características y cantidad de los servicios estipulados en el contrato antes citado y notificar a esta Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios, su respuesta.

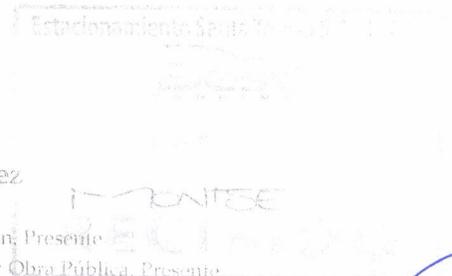
Cabe mencionar que, si la respuesta es positiva, deberá tramitar el endoso de la fianza de cumplimiento para cubrir el monto de la contratación de conformidad a la normatividad vigente.

Sin otro particular, agradezco la atención al presente y le envío un cordial saludo.



Atentamente  
El Director Ejecutivo

Lic. Oscar Mendoza Henríquez



Cop. Mtra. María Isabel Montoya Obregon. - Directora General Adjunta de Administración, Presente  
Arq. Mauricio González González. - Gerente de Servicios Generales Mantenimiento y Obra Pública, Presente

**Best**

Ciudad de México, a 18 de diciembre de 2020

Lic. Oscar Mendoza Henríquez  
Director Ejecutivo de Recursos Materiales y Servicios  
Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural,  
Forestal y Pesquero.  
P r e s e n t e

Juan Antonio González Camarena Coss y León, en mi carácter de Representante Legal de Estacionamiento Santa Teresa, S.A. de C.V., refiero a usted su oficio No. DGAA/DERMS/1160/2020, de fecha 17 de diciembre de 2020, al respecto manifiesto mi conformidad de continuar otorgando el servicio de estacionamiento para personal institucional del Edificio Corporativo de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario Rural, Forestal y Pesquero, al que hace referencia el Contrato No. A-DERMS-31902-027-20 bajo las mismas condiciones comerciales actuales en cuanto a precio, características y cantidad de los servicios estipulados en el contrato citado, ampliando la vigencia y monto del contrato citado de 1 al 31 de enero de 2021.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente

C. Juan Antonio González Camarena Coss y León  
Apoderado legal