

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 3", NÚMERO LP-OP-DERMS-62202-003-16 (EN ADELANTE "EL CONTRATO") DE FECHA 26 DE MAYO DE 2016, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, QUIEN OCUPA EL CARGO DE DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA FINANCIERA"; Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

1

ANTECEDENTES.

- A) QUE "LA FINANCIERA" ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" "EL CONTRATO", PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y EN SUS AGENCIAS, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONTRATACIÓN QUE FUE OTORGADA COMO CONSECUENCIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-E1-2016, PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS DE "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 3", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 31 DE SU REGLAMENTO.
- B) QUE CON FECHA 26 DE MAYO DE 2016 "LA FINANCIERA" Y "EL

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16

CONTRATISTA" FORMALIZARON "EL CONTRATO", EL CUAL TIENE UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE CONFORMIDAD A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
3	3.1 COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA PUEBLA	111	09 DE JUNIO DE 2016	27 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	3.2 CD. SERDÁN, PUEBLA	65	09 DE JUNIO DE 2016	12 DE AGOSTO DE 2016
	3.3 OAXACA, OAXACA	137	31 DE MAYO DE 2016	14 DE OCTUBRE DE 2016
	3.4 TUXTEPEC, OAXACA	87	08 DE JUNIO DE 2016	02 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	3.5 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ	67	07 DE JUNIO DE 2016	12 DE AGOSTO DE 2016
	3.6 PACHUCA, HIDALGO	75	03 DE JUNIO DE 2016	16 DE AGOSTO DE 2016
	3.7 TLAXCALA, TLAXCALA	106	10 DE JUNIO DE 2016	23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

POR UN MONTO TOTAL DE \$1,410,717.38 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 38/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

- C) QUE MEDIANTE OFICIO NÚMERO DGAA/DERMS/GSGMOP/494/2016 RECIBIDO CON FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2016, LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, SOLICITÓ LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, EMITIDO Y FIRMADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 99 DE SU REGLAMENTO, EL CUAL SE ADJUNTA AL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO COMO ANEXO UNO Y ES PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.
- D) QUE RESULTA NECESARIO ESTABLECER QUE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN LA AGENCIA OAXACA, OAXACA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE EJECUTEN DE CONFORMIDAD CON EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA Y EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE SE AGREGA AL MISMO.
- E) QUE EN EL DICTÁMEN TÉCNICO REFERIDO EN EL INCISO ANTERIOR, SE

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16

CONSIDERÓ LA DISMINUCIÓN, AUMENTO, CANCELACIONES Y ADICIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS ORIGINALMENTE, QUE SE PRESENTARON DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MODIFICANDO CON ELLO EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN "EL CONTRATO" COMO ANEXO UNO.

- F) QUE EN VIRTUD DE LO MENCIONADO EN LOS INCISOS QUE ANTECEDEN, ES NECESARIO LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, CON EL FIN DE DISMINUIR EL MONTO ORIGINAL DE "EL CONTRATO" MENCIONADO EN EL INCISO B) QUE ANTECEDE, DICHA DISMINUCIÓN EQUIVALE A LA CANTIDAD DE \$43,712.67 (CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE PESOS 67/100 M.N.), LO QUE REPRESENTA UN 10.01% RESPECTO DEL MONTO ORIGINAL DE \$436,902.61 (CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 61/100 M.N.) QUEDANDO COMO RESULTADO FINAL LA CANTIDAD DE \$393,189.94 (TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- G) QUE DEBIDO A LA EXISTENCIA DE CONCEPTOS DE OBRA EXTRAORDINARIOS Y TOMANDO EN CUENTA LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, ES NECESARIA LA AMPLIACIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE SE CONSIDERA PROCEDENTE AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE "EL CONTRATO" CONFORME A LO SIGUIENTE:

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES ORIGINALMENTE	DÍAS NATURALES AUMENTADOS	INCREMENTO TOTAL DE DÍAS
3	3.3 OAXACA, OAXACA	137	147	10

DECLARACIONES

I.- DECLARAN "LAS PARTES":

- A) QUE ESTÁN DE ACUERDO EN FORMALIZAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES.
- B) QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA DE "EL CONTRATO" ASÍ COMO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16

RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EN LOS ARTÍCULOS 99 Y 100 DE SU REGLAMENTO, ESTÁN DE ACUERDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTO DEL MONTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA DE **"EL CONTRATO"**, ASÍ COMO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE **"EL CONTRATO"**.

- C) QUE LA DISMINUCIÓN EN EL MONTO PACTADO EN **"EL CONTRATO"**, ES DEL 10.01% (DIEZ PUNTO CERO UNO POR CIENTO), LA CUAL NO IMPLICA VARIACIÓN SUSTANCIAL AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBRA PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY O LOS TRATADOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- D) QUE EXISTE MODIFICACIÓN A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE **"EL CONTRATO"**, POR LO QUE SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO COMO SE SEÑALA A CONTINUACIÓN:

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
3	3.3 OAXACA, OAXACA,	147	31 DE MAYO DE 2016	24 DE OCTUBRE DE 2016

- E) QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, MISMA QUE SE HA COTEJADO Y HA QUEDADO DEBIDAMENTE ACREDITADA EN **"EL CONTRATO"**, ASÍ COMO EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SIN QUE EXISTA LIMITACIÓN ALGUNA QUE MANIFESTAR.

EXPUESTO LO ANTERIOR, **"LAS PARTES"** CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, **"LAS PARTES"** ACUERDAN MODIFICAR EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE **"EL CONTRATO"**, PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

"PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-...

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16

...
...
...
...
...
...
...

A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A EJECUTARLOS Y ENTREGARLOS TOTALMENTE TERMINADOS Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA FINANCIERA", CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016, EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA, ASÍ COMO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE SE AGREGA AL MISMO, LOS CUALES FIRMADOS POR "LAS PARTES", SE INTEGRAN PLENAMENTE A ESTE CONTRATO COMO PARTE DEL ANEXO UNO.

...
...
...
..."

SEGUNDA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL MONTO ORIGINALMENTE CONVENIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA QUINTA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

"QUINTA.- MONTO A PAGAR.- "LAS PARTES" ESTABLECEN COMO PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE \$393,189.94 (TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO...

..."

TERCERA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16

CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

**"SÉPTIMA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "LAS PARTES" ESTABLECEN
LOS PLAZOS DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES FECHAS:**

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
3		...	...	...
		...	...	...
	3.3 OAXACA, OAXACA	147	31 DE MAYO DE 2016	24 DE OCTUBRE DE 2016
3		...	...	...
		...	...	...
		...	...	...
		...	...	...

...".

CUARTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR EL ENDOSO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE A LA PÓLIZA DE FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 98, 99 Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

QUINTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO NO IMPLICA NOVACIÓN A "EL CONTRATO" FORMALIZADO CON FECHA 26 DE MAYO DE 2016, POR LO QUE LAS DECLARACIONES, CLÁUSULAS Y ANEXOS QUE NO SE MODIFICAN, PERMANECERÁN CON TODA SU FUERZA, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES.

SEXTA.- RELACIÓN DE ANEXOS.- LAS MODIFICACIONES A "EL CONTRATO", OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, SE SUJETARÁN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNO, QUE ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONVENIO, MISMO QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA:

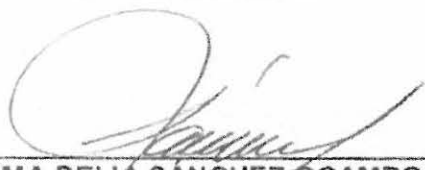
"ANEXO UNO" DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN "LA FINANCIERA" RESPECTO DE "EL CONTRATO", QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16

SÉPTIMA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASÍ COMO PARA TODO LO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTABLECIDO EN EL MISMO, **"LAS PARTES"** SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS **"LAS PARTES"** DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 14 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2016.

**POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA
CONTRATACIÓN EN "LA FINANCIERA"
Y APODERADA LEGAL**



LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA ADMINISTRACIÓN Y
SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE
LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA"**



**LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA**
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.

POR "EL CONTRATISTA"



2

APODERADO LEGAL

3

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2016, QUE CELEBRAN EN 8 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y POR LA OTRA LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL  EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2016.

4

RELACIÓN DE ANEXOS

"ANEXO UNO"

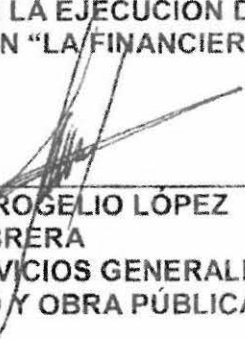
DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN "LA FINANCIERA" RESPECTO DE "EL CONTRATO", QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 14 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2016.

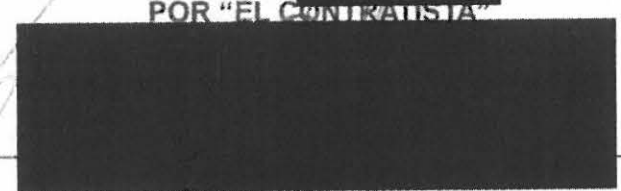
POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA
CONTRATACIÓN EN "LA FINANCIERA"
Y APODERADA LEGAL

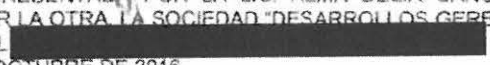
ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA ADMINISTRACIÓN Y
SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE
LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA"


LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS


LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.

POR "EL CONTRATISTA"


APODERADO LEGAL

7
LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62202-004-16, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2016, QUE CELEBRAN EN 8 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL  EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2016.



ANEXO UNO

Dirección General Adjunta de Administración
Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios
Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública

Ciudad de México, a 29 de septiembre de 2016

DICTÁMEN TÉCNICO QUE SE EMITE PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN EN MONTO Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-003-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 29 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016, EN EL INMUEBLE DE LA FINANCIERA NACIONAL UBICADO EN AGRARISMO 227, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, QUINTO PISO EL ARQ. JAIME RAMIREZ MORA EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN AL MONTO Y PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-003-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

CONSIDERANDO

CON FECHA **11 DE MAYO DE 2016** SE LLEVO A CABO EL FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-006HAN002-E1-2016 PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO, AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; EN DICHO FALLO SE ADJUDICA LA PARTIDA NO. 3 A LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. POR SER LA MEJOR PROPUESTA SOLVENTE; A CONTINUACION SE ENLISTAN AGENCIAS, MONTO Y PLAZOS DE LOS CUALES ESTA CONFORMADA; POR UN MONTO DE \$ 1,410,717.38 (UN MILLON CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 38/100 M.N.)

PARTIDA	AGENCIA	INICIO DE OBRA	TERMINO DE OBRA	NO. DE DIAS	MONTO POR FRENTE	MONTO PARTIDA M.I.N.A
3	3.1 PUEBLA, PUEBLA	09/08/2016	27/09/2016	111	\$216,371.28	\$1,410,717.38
	3.2 CD. SERDÁN, PUEBLA	09/08/2016	12/08/2016	69	\$47,885.41	
	3.3 OAXACA, OAXACA	31/05/2016	14/10/2016	137	\$436,902.61	
	3.4 TUXTEPEC, OAXACA	08/08/2016	02/09/2016	87	\$180,808.82	
	3.5 MTZ. DE LA TORRE, VERACRUZ	07/06/2016	12/08/2016	67	\$101,074.94	
	3.6 PACHUCA, HIDALGO	03/08/2016	18/08/2016	75	\$61,781.54	
	3.7 TLAXCALA, TLAXCALA	10/05/2016	23/09/2016	108	\$365,892.98	

CON FECHA **26 DE MAYO DE 2016** SE FORMALIZÓ EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-003-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO". CON LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.; LO ANTERIOR COMO RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-006HAN002-E1-2016.

CON FECHA **28 DE SEPTIEMBRE DE 2016** EL C.P. TOMAS SÁNCHEZ Y CASTRO COORDINADOR ADMINISTRATIVO REGIONAL SOLICITA A TRAVÉS DE OFICIO NO. CRS/CRA/446/2016 (ANEXO 1) AL LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, SE CONSIDEREN CONCEPTOS NO PREVISTOS EN LOS CATÁLOGOS ORIGINALES EN LA AGENCIA DE OAXACA, OAXACA; DICHS CONCEPTOS INCLUYEN TRABAJOS DE CARPINTERÍA, COLOCACIÓN DE HIDRONEUMÁTICO, ASI COMO DIVERSOS TRABAJOS HIDRÁULICOS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TINACOS, ENTRE OTROS.

LOS ANTERIORES CONCEPTOS DE OBRA SURGEN DURANTE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y SON INHERENTES A LOS TRABAJOS YA CONTRATADOS, POR TAL MOTIVO, RESULTA NECESARIO SU EJECUCION PARA LA CONCLUSION DE LA OBRA.

CON FECHA **29 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V., REALIZA NOTA DE BITACORA DONDE SOLICITA AUTORIZACION DE CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, ASI MISMO REMITE OFICIO A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA DE LA FINANCIERA NACIONAL, EN EL CUAL SOMETE A CONSIDERACIÓN LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN CONCEPTOS NO PREVISTOS, PARA LO CUAL ANEXA LAS MATRICES CON LOS PRECIOS UNITARIOS (ANEXO 2).

CON FECHA **29 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, LA COORDINACIÓN DE OBRAS DE FINANCIERA NACIONAL, REvisa Y AVALA VOLUMENES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V E INFORMA A TRAVÉS DE OFICIO Y EN LA BITÁCORA ELECTRONICA QUE ES PROCEDENTE LA REALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS DE OBRA PRESENTADOS (ANEXO 3).

EN VIRTUD DE LA DISMINUCION DE VOLUMES DE OBRA DE ALGUNOS CONCEPTOS, CANCELACIONES Y ADICION DE CONCEPTOS NO PREVISTOS, SE HACE UNA COMPARATIVA ENTRE EL IMPORTE CONTRATADO Y EL BALANCE FINAL, LLEGANDO A LA CONCLUSION QUE, EN LA AGENCIA DE OAXACA, OAXACA, DEL MONTO DE CONTRATO \$ 436,902.61 (CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 61/100 M.N.) SOLO SE UTILIZARAN \$393,189.94 (TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.) TENIENDO UN REMANENTE DE \$43,712.67 (CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE PESOS 67/100 M.N.).

CON BASE EN TODO LO REFERIDO ANTERIORMENTE SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN A EFECTO DE FUNDAR, MOTIVAR Y ESTABLECER EL CUAL AVALA EL CATALOGO DE CONCEPTOS RESULTANTE DE LA REVISION, CANCELACIONES Y ADICION DE CONCEPTOS NO PREVISTOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESTAN EJECUTANDO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR; TODA VEZ QUE A EFECTO DE ESTAR EN POSIBILIDAD DE PROCEDER AL PAGO, ES NECESARIO RECONOCER FORMALMENTE LOS CONCEPTOS FINALES DE LA OBRA, POR TAL MOTIVO SE ANEXA AL PRESENTE DICTAMEN EL CATALOGO FINAL DE OBRA (ANEXO 4).

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SE EMITE EL SIGUIENTE:
DICTAMEN

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO SE CONSIDERA :-----

ÚNICO.- EN VIRTUD DE LO EXPUESTO Y CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO, ES PROCEDENTE REALIZAR EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-003-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO".

A) MODIFICACIÓN DEL MONTO DE OBRA: CONSIDERANDO VIABLE LEVAR A CABO LA MODIFICACION AL MONTO, SIN DAÑO NI PERJUICIO MEDIANTE CELEBRACION DE RESPECTIVO CONVENIO DE LA SIGUIENTE AGENCIA:

1) **OAXACA, OAXACA:** DISMINUYENDO LA CANTIDAD DE \$43,712.67 (CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE PESOS 67/100 M.N.) LO QUE REPRESENTA UN 10.01 % RESPECTO DEL MONTO ORIGINAL DE \$ 436,902.61 (CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 61/100 M.N.) QUEDANDO COMO RESULTADO FINAL LA CANTIDAD DE \$393,189.94 (TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.), SIN IVA.

B) MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE OBRA: DADO QUE EXISTEN CONCEPTOS DE OBRA EXTRAORDINARIA, Y TOMANDO EN CUENTA LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, ESTOS REQUIEREN DE UN PERIODO DE EJECUCIÓN, POR TAL MOTIVO SE CONSIDERA PROCEDENTE OTORGAR A LA CONTRATISTA:

1) **10 DÍAS NATURALES** LO QUE DA COMO RESULTADO UN PLAZO DE EJECUCION DEL 31 DE MAYO AL 24 DE OCTUBRE DE 2016.

A CONTINUACION SE PRESENTA CUADRO CON LAS MODIFICACIONES EN MONTO Y PLAZO.

PARTIDA	AGENCIA	TERMINO ORIGINAL	NUOVO TERMINO	NO. DE DIAS	MONTO POR FRENTE	% DESTRUCCION POR FRENTE	% DESTRUCCION POR FRENTE	TOTAL	MONTO ORIGINAL
3	3.1 PUERTA, PUEBLA	09/08/2016	27/09/2016	111	\$216,371.28	NO APLICA	NO APLICA	\$216,371.28	\$1,410,717.30
	3.2 CD. SERDAN, PUEBLA	09/08/2016	12/09/2016	65	\$47,885.41	NO APLICA	NO APLICA	\$47,885.41	
	3.3 OAXACA, OAXACA	31/08/2016	24/10/2016	147	\$43,712.67	10.01		\$393,189.94	
	3.4 TUXTEPEC, OAXACA	08/08/2016	02/09/2016	87	\$180,806.02	NO APLICA	NO APLICA	\$180,806.02	
	3.5 MTZ. DE LA TORRE, VERACRUZ	07/08/2016	12/08/2016	67	\$101,074.04	NO APLICA	NO APLICA	\$101,074.04	
	3.6 PACHUCA, HIDALGO	03/08/2016	10/08/2016	75	\$81,781.54	NO APLICA	NO APLICA	\$81,781.54	
	3.7 TLAXCALA, TLAXCALA	10/08/2016	23/09/2016	106	\$365,862.98	NO APLICA	NO APLICA	\$365,862.98	

MONTO FINAL DE PARTIDA \$1,367,004.71

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



FND

FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE DICTÁMEN,
FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA EL RESIDENTE DE OBRA DE LA FINANCIERA NACIONAL
CONSIDERANDO VIABLE LEVAR A CABO LA MODIFICACION AL **MONTO Y PLAZO**, SIN DAÑO NI
PERJUICIO MEDIANTE CELEBRACION DE RESPECTIVO CONVENIO.

ATENTAMENTE

ARQ. JAIME RAMIREZ MORA
RESIDENTE DE OBRA

ANEXO 1



9

f



Coordinación Regional Sur
Coordinación Regional Administrativa
CRS/CRA/446/2016

Puebla, Pue., a 28 de septiembre de 2016

Lic. Andrés Rogelio López Cabrera
Gerente De Servicios Generales, Mantenimiento
y Obra Pública
PRESENTE

Me refiero a los trabajos del contrato No. LP-OP-DERMS-62202-003-16 relativo a la **"Adecuación y Mantenimiento de 7 Inmuebles Propios que Ocupa la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado"**

Sobre el particular le informo con base en las necesidades que presenta el inmueble de Oaxaca, Oaxaca; actualmente, le solicito sea tan amable de considerar los siguientes conceptos:

1. Mantenimiento de repisas de madera en ventanas, de 1.22 X .60 m, consistente en raspado de barniz hasta dejar la madera limpia, resanes, incluye: aplicación de tinta color similar a las existentes basa alcohol, aplicación de sellador del 48 a cuatro manos recubriendo en su totalidad el poro, chapa de seguridad Mca. Tesa de nivel 6 con código inviolable, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
2. Mantenimiento a puertas de madera de aprox. de 1.9 X 2.4 mts. incluye: raspado barnizado, entintado, si se requiere cambio de mirillas, chapa, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
3. Mantenimiento a puertas de madera de 0.90 x 2.10 mts. de tambor con triplay de pino de 6mm. de espesor, incluye: lijado, barnizado, si se requiere cambio de chambranas, chapa, material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
4. Suministro y colocación de equipo hidroneumático, incluye: material, equipo, instalación eléctrica, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
5. Limpieza a tinacos y desazolve en tubería general del inmueble, incluye: desmontaje y montaje de tinacos, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
6. Suministro y colocación de cristal en puerta de cancelería existente: incluye: mano de obra, herramienta, equipo, material y todo lo necesario para su correcta ejecución.
7. Suministro y elaboración de canal en piso de azotea para desagüe pluvial, incluye: corte con esmeril, tubería de PVC, mano de obra, sellado con cemento plástico, aplicación de



- impermeabilizante Impac o similar, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
8. Lijado, pulido y brillado a piso de mármol utilizando maquinaria, incluye: asentado con piedra Shela del No. 3 con agua para quitar rayas e imperfecciones, posteriormente pulir con lija No. 180 con agua abrillantado con costal de yute, ácido oxálico, pasta rosa con agua y finalmente trapeado con shampo neutro, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
 9. Reubicación de cocineta y tarja existente a segundo piso, incluye: desmontaje y montaje de P.B. a 2do piso, maniobras, material, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
 10. Suministro y colocación de alimentación hidráulica a tarja, a base de tubería de cobre de 19 y 13 mm., a una distancia de 15 m incluye: conexiones, soldadura, mano de obra, materiales, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
 11. Suministro e instalación de descarga sanitaria para tarja con tubo de PVC de 2" a una distancia de 5 m. marca Duraloc, incluye: cemento para unir tubería de PVC, conexiones, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
 12. Mantenimiento a nicho de madera para bandera, incluye: lijado, barnizado, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
 13. Desazolve en registros y bajadas de aguas pluviales existente en el interior del inmueble, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
 14. Suministro y colocación de sellado y vinil en cancelería de aluminio existente, incluye, retiro de vinil y sello existente, colocación de silicón, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.
 15. Mantenimiento a ventana corrediza de aluminio y cristal, de aprox. 1.2 X .80 mts., incluye, nivelación y plomeo, ajuste de aluminio, herrajes, película a cuadros, cambio de vinil y silicón transparente, así carretillas, cambio físico de la jaladera por una de similar marca a la instalada, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Sin más por el momento envío saludos cordiales

Atentamente

Tomás Sánchez y Castro
Coordinador Regional Administrativo

C.c.p. Marco Antonio Vázquez González. – Coordinador Regional Sur. – Para su conocimiento.
Ing. Gerardo Xotla Pineda. – Agente Estatal de Crédito Rural Oaxaca. – Mismo fin.
(SE ENVÍAN COPIAS PARA CONOCIMIENTO POR MEDIO ELECTRONICO)

ANEXO 2



México, D.F. a 29 de septiembre de 2016

LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO
Y OBRA PÚBLICA
P R E S E N T E

Mediante el presente me permito enviar los siguientes conceptos extraordinarios que surgieron en la obra de Oaxaca, Oaxaca; referente al contrato NO. LP-OP-DERMS-62202-003-16 sobre la "Adecuación y Mantenimiento de 7 inmuebles propios que ocupa la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado"

EXIMANT-001	MANTENIMIENTO DE REPISAS DE MADERA EN VENTANAS, DE 1.22 * .60 M, CONSISTENTE EN RASPADO DE BARNIZ HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANES, INCLUYE: APLICACION DE TINTA COLOR SIMILAR A LAS EXISTENTES BASA ALCOHOL, APLICACIÓN DE SELLADOR DEL 43 A CUATRO MANSO RECUBRIENDO EN SU TOTALIDAD EL PORO, CHAPA DE SEGURIDAD MCA. TESA DE NIVEL 8 CON CODIGO INVOLABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS
EXTMANT-002	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA DE APROX. DE 1.5 * 2.4 MTS INCLUYE: RASPADO, BARNIZADO, ENTINTADO, SI SE REQUIERE CAMBIO DE MIRILLAS, CHAPA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS
EXTMANT-003	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA DE 0.90x2.10 MTS DE TÁMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR, INCLUYE: LIJADO, BARNIZADO, SI SE REQUIERE CAMBIO DE CHAMBRANAS, CHAPA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS
EXTHIDR-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, INSTALACION ELECTRICA, MANO DE OBA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZAS
EXTLIMP-005	LIMPIEZA A TINACOS Y DESASOLVE EN TUBERÍA GENERAL DEL INMUEBLE, INCLYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE TINACOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZAS
EXTCRIS-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL EN PUERTA DE CANCELERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL Y TODO O NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS
EXTCAN-007	SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE CANAL EN PISO DE AZÓTEA PARA DESAGUE PLUVIAL, INCLUYE: CORTE CON ESMERIL, TUBERIA DE PVC, MANO DE OBRA, SELLADO CON CEMENTO PLASTICO, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE IMPAC O SIMILAR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	LOTE
EXTDESB-008	LIJADO, PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL UTILIZANDO MAQUINARIA, INCLUYE: ASENTADO CON PIEDRA SHELTA DEL No. 3 CON AGUA PARA QUITAR RAYAS E IMPERFECCIONES, POSTERIORMENTE PULIR CON LIJA No. 180 CON AGUA ABRILLANTADO CON COSTAL DE YUTE, ACIDO OXALICO, PASTA ROSA CON AGUA Y FINALMENTE TRAPEADO CON SHAMPOO NEUTRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2
EXTREUB-009	REUBICACIÓN DE COCINETA Y TARJA EXISTENTE A SEGUNDO PISO, INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE P.B. A 2DO PISO, MANIOBRAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS
EXTHIDR-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A TARJA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM., A UNA DISTANCIA DE 15 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL
EXTHISA-011	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2" A UAN DISTANCIA DE 5 M MARCA DURALOC, INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL
EXTCARP-012	MANTENIMIENTO A NICHOS DE MADERA PARA BANDERA, INCLUYE: LIJADO, BARNIZADO MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS
EXTDESA-013	DESASOLVE EN REGISTROS Y BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE
EXTCANC-014	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADO Y VINIL EN CANCELERIA DE ALUMINIO EXISTENTE, INCLUYE: RETIRO DE VINIL Y SELLO EXISTENTE, COLOCACION DE SILICON, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML
EXTVENT-015	MANTENIMIENTO A VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y CRISTAL DE APROX. 1.2 * .60 MTS., INCLUYE: NIVELACIÓN Y PLOMEO, AJUSTE DE ALUMINIO, HERRAJES, PELICULA A CUADROS, CAMBIO DE VINIL Y SILICON TRANSPARENTE, ASI CARRETILLAS, CAMBIO FISICO DE LA JALADERA POR UNA DE SIMILAR MARCA A LA INSTALADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS

Así mismo adjunto matrices de precios unitarios (anexo 11 y 12)

ADMINISTRADOR ÚNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRACIÓN DE CV. R.F.C. DGI-060515-

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Cdt. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006/HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA, OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTMANT-001 Unidad: PZA

MANTENIMIENTO DE REPISAS DE MADERA EN VENTANAS, DE 1.22 * 60 M. CONSISTENTE EN RASPADO DE BARNIZ HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANES, INCLUYE: APLICACION DE TINTA COLOR SIMILAR A LAS EXISTENTES BASE ALCOHOL, APLICACIÓN DE SELLADOR DEL 48 A CUATRO MANOS RECUBRIENDO EN SU TOTALIDAD EL PORO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

MATERIALES

LIJA	PZA	\$15.00	8.000000	\$120.00	13.12%
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$94.00	0.980000	\$92.12	10.07%
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$82.06	0.890000	\$73.03	7.99%

Subtotal: MATERIALES

\$285.15 31.18%

MANO DE OBRA

CUADRILLA EBANISTA	JOR	\$642.12	0.950000	\$610.01	66.71%
--------------------	-----	----------	----------	----------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$610.01 66.71%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	1.05%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	1.05%

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$19.26 2.11%

Costo directo

\$914.43

INDIRECTOS

7%

\$64.01

SUBTOTAL

\$978.44

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$5.24

SUBTOTAL

\$983.67

UTILIDAD

8%

\$78.69

SUBTOTAL

\$1,062.37

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$5.34

PRECIO UNITARIO

\$1,067.71

(*MIL SESENTA Y SIETE PESOS 71/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LD-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTMANT-002 Unidad: PZA

MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA DE APROX. DE 1.9 * 2.4 MTS INCLUYE: RASPADO, BARNIZADO, ENTINTADO, SI SE REQUIERE CAMBIO DE MIRILLAS, CHAPA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

MATERIALES

LUAS	PZA	\$15.00	17.000000	\$255.00	4.38%
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$94.00	3.900000	\$366.60	6.30%
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$82.08	3.900000	\$320.03	5.50%
CHAPA DE SEGURIDAD	PZA	\$2,146.01	1.000000	\$2,146.01	36.87%
MIRILLA	PZA	\$144.48	1.000000	\$144.48	2.48%

Subtotal MATERIALES

\$3,232.12 55.54%

MANO DE OBRA

CUADRILLA EBANISTA	JOR	\$642.12	4.000000	\$2,568.48	44.13%
--------------------	-----	----------	----------	------------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$2,568.48 44.13%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.17%
-------------------	-----	----------	----------	--------	-------

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.17%
---------------------	---	----------	----------	--------	-------

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$19.26 0.33%

Costo directo

\$5,819.86

INDIRECTOS

7% \$407.39

SUBTOTAL

\$6,227.25

FINANCIAMIENTO

0.5353% \$33.33

SUBTOTAL

\$6,260.59

UTILIDAD

8% \$500.85

SUBTOTAL

\$6,761.44

CARGOS ADICIONALES

0.5025% \$33.98

PRECIO UNITARIO

\$6,795.41

(* SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 41/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTMANT-003 Unidad: PZA

MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA DE 0.90x2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR, INCLUYE: LIJADO, BARNIZADO, SI SE REQUIERE CAMBIO DE CHAMBRANAS, CHAPA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

MATERIALES

LIJAS	PZA	\$15.00	7.000000	\$105.00	7.28%
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$94.00	0.700000	\$65.80	4.55%
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$82.06	0.700000	\$57.44	3.97%
CHAPA	PZA	\$497.75	1.000000	\$497.75	34.41%
BISAGRAS DE 3" * 3"	PZAS	\$68.98	3.000000	\$206.94	14.31%

Subtotal: MATERIALES

\$932.93 64.49%

MANO DE OBRA

CUADRILLA EBANISTA	JOR	\$642.12	0.770000	\$494.43	34.18%
--------------------	-----	----------	----------	----------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$494.43 34.18%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.67%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.67%

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$19.26 1.33%

Costo directo

\$1,446.62

INDIRECTOS

7%

\$101.26

SUBTOTAL

\$1,547.89

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$8.29

SUBTOTAL

\$1,556.17

UTILIDAD

8%

\$124.49

SUBTOTAL

\$1,680.67

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$8.45

PRECIO UNITARIO

\$1,689.11

(* MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 11/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTHDR-004 Unidad: PZA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, INSTALACION ELECTRICA, MANO DE OBA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

MATERIALES

CONECTOR DE COBRE ROSC EXT 32MM	PZAS	\$63.45	2.000000	\$126.90	0.47%
CONECTOR DE COBRE ROSC EXT 25MM	PZA	\$45.55	10.000000	\$455.50	1.71%
VALVULA ESFERA 32MM	PZA	\$189.11	2.000000	\$378.22	1.42%
VALV ESFERA SOLD 25MM	PZAS	\$64.95	1.000000	\$64.95	0.24%
CODOS DE 45 COBRE 25 MM	PZA	\$45.32	5.000000	\$226.60	0.85%
TEE DE COBRE 32MM	PZA	\$123.45	3.000000	\$370.35	1.39%
TEE DE COBRE DE 25MM	PZA	\$61.24	2.000000	\$122.48	0.46%
TUBO DE COBRE RIG TIPO M1	ML	\$115.23	22.000000	\$2,535.06	9.49%
CENTRO DE CARGA QCD 1	PZAS	\$96.85	1.000000	\$96.85	0.36%
VALV RET COLUMPIO 25MM	PZAS	\$410.25	2.000000	\$820.50	3.07%
RED BUSH COBRE 32*25MM	PZAS	\$35.45	1.000000	\$35.45	0.13%
LJA ROJA	ROLLO	\$41.22	0.750000	\$30.92	0.12%
CA-1 CONTROL AUT 127V 1H P	PZA	\$704.90	1.000000	\$704.90	2.54%
ELECTRONIVEL	PZAS	\$269.74	1.000000	\$269.74	1.01%
INT TERM 1*30 NORMAL	PZAS	\$92.10	1.000000	\$92.10	0.34%
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 12	ML	\$9.12	9.000000	\$73.08	0.27%
PASTA SOLDAR 250GRS	PZAS	\$39.43	1.000000	\$39.43	0.15%
TUBO CONDUIT P/D 13MM	ML	\$34.89	21.000000	\$732.69	2.74%
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 12	ML	\$5.65	5.000000	\$28.25	0.11%
HIDRONEUMÁTICO EVANS 1HP 170L	PZA	\$9,011.13	1.000000	\$9,011.13	33.72%
MATERIALES MENORES HIDR.G.	PZAS	\$500.00	0.500000	\$250.00	0.94%
Subtotal: MATERIALES				\$16,466.14	61.61%

MANO DE OBRA

CUADRILLA ESPECIALIZADO	JOR	\$1,405.85	5.000000	\$7,029.25	25.30%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$7,029.25	
CUADRILLA ELECTRICIDAD	JOR	\$642.12	5.000000	\$3,210.60	12.01%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$3,210.60	38.32%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.04%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.04%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$19.26	0.07%

Costo directo

\$26,725.25

INDIRECTOS

7% \$1,870.77

SUBTOTAL \$28,596.01

FINANCIAMIENTO 0.5353% \$153.07

SUBTOTAL \$28,749.08

UTILIDAD 8% \$2,299.93

SUBTOTAL \$31,049.01

CARGOS ADICIONALES 0.5025% \$156.02

PRECIO UNITARIO \$31,205.03

(*TREINTA Y UN MIL DOCIENTOS CINCO PESOS 03/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2018

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTLIMP-005 Unidad: PZA

LIMPIEZA A TINACOS Y DESASOLVE EN TUBERÍA GENERAL DEL INMUEBLE, INCLYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE TINACOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

MATERIALES

GUANTES LARGO DE LATEX	PAR	\$96.45	4.000000	\$345.80	23.07%
JABON	KILO	\$24.16	1.000000	\$24.16	1.61%
BOLSAS NEGRAS GRANDES	PZAS	\$15.00	2.000000	\$30.00	2.00%
MASCARILLA REFORZADA	PZAS	\$32.58	3.000000	\$97.74	6.52%
COLORO	LITRO	\$15.70	5.000000	\$78.50	5.24%
ESCOBA	PZA	\$47.58	1.000000	\$47.58	3.17%

Subtotal: MATERIALES

\$623.78 41.61%

MANO DE OBRA

CUADRILLA PLOMERIA	JOR	\$642.12	1.333300	\$856.14	57.11%
--------------------	-----	----------	----------	----------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$856.14 57.11%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.64%
-------------------	-----	----------	----------	--------	-------

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.64%
---------------------	---	----------	----------	--------	-------

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$19.26 1.28%

Costo directo

\$1,499.18

INDIRECTOS

7%

\$104.94

SUBTOTAL

\$1,604.12

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$8.59

SUBTOTAL

\$1,612.71

UTILIDAD

8%

\$129.02

SUBTOTAL

\$1,741.72

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$8.75

PRECIO UNITARIO

\$1,750.48

(* MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 48/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-008HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCRIS-005 Unidad: PZA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL EN PUERTA DE CANCELERIA EXISTENTE INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

MATERIALES

CRISTAL	M2	\$172.10	2.000000	\$344.20	54.85%
VINIL	M	\$8.00	6.000000	\$48.00	7.65%
SILICON	CAR	\$78.09	0.300000	\$23.43	3.73%

Subtotal: MATERIALES

\$415.63 66.23%

MANO DE OBRA

CUADRILLA CANCELERIA	JOR	\$642.12	0.300000	\$192.64	30.70%
----------------------	-----	----------	----------	----------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$192.64 30.70%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	1.53%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	1.53%

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$19.26 3.07%

Costo directo

\$627.52

INDIRECTOS

7% \$43.93

SUBTOTAL

\$671.45

FINANCIAMIENTO

0.5353% \$3.59

SUBTOTAL

\$675.04

UTILIDAD

8% \$54.00

SUBTOTAL

\$729.05

CARGOS ADICIONALES

0.5025% \$3.66

PRECIO UNITARIO

\$732.71

(* SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 71/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

'LA FINANCIERA' A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCAN-007 Unidad: LOTE

SUMINISTRO Y ELABORACIÓN DE CANAL EN PISO DE AZOTEA PARA DESAGUE PLUVIAL, INCLUYE: CORTE CON ESMERIL, TUBERIA DE PVC, MANO DE OBRA, SELLADO CON CEMENTO PLASTICO, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE IMPAC O SIMILAR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

MATERIALES

MORTERO CEMENTO ARENA 1:4	M3	\$798.36	0.034000	\$27.14	0.90%
ADHETOP	LT	\$154.00	1.000000	\$154.00	5.13%
TUBO PVC DE 8" DIAM	ML	\$73.22	1.050000	\$76.88	2.56%
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$65.00	0.090000	\$5.85	0.19%
LJA	PZA	\$15.00	0.098000	\$1.47	0.05%
IMPER ACRILICO IMPAC	LT	\$54.78	3.000000	\$164.34	5.47%
CEMENTO PLASTICO IMPAC	LT	\$89.12	4.000000	\$356.48	11.87%
MEMBRANA	M	\$35.05	10.000000	\$350.50	11.87%
ARENA	M3	\$150.00	0.080000	\$12.00	0.40%
Subtotal: MATERIALES				\$1,148.67	38.25%
MANO DE OBRA					
CUADRILLA ALBAÑILERIA	JOR	\$842.12	2.857143	\$1,834.63	61.10%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$1,834.63	61.10%
EQUIPO Y HERRAMIENTA					
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.05	0.030000	\$9.63	0.32%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.05	0.030000	\$9.63	0.32%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$19.26	0.64%
Costo directo				\$3,002.56	
INDIRECTOS	7%			\$210.18	
SUBTOTAL				\$3,212.74	
FINANCIAMIENTO	0.5353%			\$17.20	
SUBTOTAL				\$3,229.94	
UTILIDAD	8%			\$258.40	
SUBTOTAL				\$3,488.34	
CARGOS ADICIONALES	0.5025%			\$17.53	
PRECIO UNITARIO				\$3,505.87	

(* TRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS 87/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO

22

23

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-005HAN002-E1-2016

Obras: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTDESB-008 Unidad: M2

LIJADO, PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL UTILIZANDO MAQUINARIA, INCLUYE: ASENTADO CON PIEDRA SHELA DEL No. 3 CON AGUA PARA QUITAR RAYAS E IMPERFECCIONES. POSTERIORMENTE PULIR CON LIJA No. 180 CON AGUA ABRILLANTADO CON COSTAL DE YUTE, ACIDO OXALICO, PASTA ROSA CON AGUA Y FINALMENTE TRAPEADO CON SHAMPOO NEUTRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

MATERIALES

SHAMPOO NEUTRO	LT	\$132.00	0.040000	\$5.28	4.79%
PASTA ROSA CON AGUA	KG	\$94.00	0.070000	\$6.58	5.97%
ACIDO OXALICO	LT	\$75.00	0.100000	\$7.50	6.80%
COSTAL DE YUTE	PZA	\$5.00	0.500000	\$2.50	2.27%
LIJA No. 180	PZA	\$185.00	0.025000	\$4.63	4.19%
PIEDRA SHELA DEL No. 3	PZA	\$640.00	0.010000	\$6.40	5.80%
PIEDRA SHELA DEL No. 2	PZA	\$520.99	0.050000	\$26.05	23.62%

Subtotal: MATERIALES

\$58.93 53.43%

MANO DE OBRA

CUADRILLA ACABADOS	JOR	\$642.12	0.050000	\$32.11	29.11%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$32.11	29.11%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	8.73%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	8.73%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$19.26	17.46%

Costo directo

\$110.30

INDIRECTOS

7%

\$7.72

SUBTOTAL

\$118.02

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$0.63

SUBTOTAL

\$118.65

UTILIDAD

8%

\$9.49

SUBTOTAL

\$128.15

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$0.64

PRECIO UNITARIO

\$128.79

(* CIENTO VEINTIOCHO PESOS 79/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006/HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA, OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTREUB-009 Unidad: PZA

REUBICACIÓN DE COCINETA Y TARJA EXISTENTE A SEGUNDO PISO, INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE P.B. A 2DO PISO, MANIOBRAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

MATERIALES

LIJA	PZA	\$15.00	2.000000	\$30.00	1.87%
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$94.00	0.750000	\$70.50	4.35%
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$82.06	0.750000	\$61.55	3.83%
SILICON	CAR	\$78.09	1.000000	\$78.09	4.86%
HULE ESPUMA	M2	\$62.49	1.000000	\$62.49	3.89%

Subtotal: MATERIALES **\$302.63** 18.84%

MANO DE OBRA

CUADRILLA CARPINTERIA JOR \$642.12 2.000000 \$1,284.24 79.96%

Subtotal: MANO DE OBRA **\$1,284.24** 79.96%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR %MO \$321.06 0.030000 \$9.63 0.60%

EQUIPO DE SEGURIDAD % \$321.06 0.030000 \$9.63 0.60%

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA **\$19.26** 1.20%Costo directo **\$1,606.13**

INDIRECTOS 7% \$112.43

SUBTOTAL \$1,718.56

FINANCIAMIENTO 0.5353% \$9.20

SUBTOTAL \$1,727.76

UTILIDAD 8% \$138.22

SUBTOTAL \$1,865.98

CARGOS ADICIONALES 0.5025% \$9.38

PRECIO UNITARIO **\$1,875.36**

(* MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 36/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-008HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA, CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTHDR-010 Unidad: SAL

SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A TARJA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM., A UNA DISTANCIA DE 15 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

MATERIALES

CODO DE COBRE DE 90° X 19MM	PZA	\$13.41	1.000000	\$13.41	0.83%
TEE DE COBRE SOLDABLE DE 13 MM DIAM	PZA	\$9.52	1.000000	\$9.52	0.59%
COPE DE COBRE DE 19 MM	PZA	\$13.51	2.000000	\$27.02	1.68%
COPE DE COBRE DE 13 MM	PZA	\$4.71	1.000000	\$4.71	0.29%
TUBO COBRE "M" DE 19 MM. DIAM	ML	\$109.76	6.400000	\$702.46	43.73%
CODO COBRE 45/90 SOLD 13 MM	PZA	\$5.91	2.000000	\$11.82	0.74%
TEE COBRE SOLDABLE 19 MM	PZA	\$26.61	1.000000	\$26.61	1.66%
CONECTOR COBRE A ROSCA 13 MM	PZA	\$18.64	1.000000	\$18.64	1.16%
SOLD. 50X50 ROLLO (500 GR)	PZA	\$123.28	0.350000	\$43.15	2.69%
TUBO COBRE "M" DIAMETRO 13 MM.	ML	\$67.17	5.850000	\$392.94	24.46%
LJA	PZA	\$15.03	0.290000	\$4.36	0.27%
PASTA FUNDENTE	PZA	\$45.00	0.250000	\$11.25	0.70%

Subtotal: MATERIALES

\$1,265.90 78.81%

MANO DE OBRA

CUADRILLA PLOMERIA	JOR	\$642.12	0.500000	\$321.06	19.99%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$321.06	19.99%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.60%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.60%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$19.26	1.20%

Costo directo

\$1,606.22

INDIRECTOS

7%

\$112.44

SUBTOTAL

\$1,718.65

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$9.20

SUBTOTAL

\$1,727.85

UTILIDAD

8%

\$138.23

SUBTOTAL

\$1,866.08

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$9.38

PRECIO UNITARIO

\$1,875.46

(* MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. *)

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTHISA-011 Unidad: SAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2" A UAN DISTANCIA DE 5 M MARCA DURALOC, INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERÍA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

MATERIALES

TUBO SANITARIO PVC 1 CAMP 51 MM	ml	\$17.54	5.000000	\$87.70	22.80%
CODO PVC 45-87 CAMP. 51 MM	PZA	\$21.00	2.000000	\$42.00	10.92%
TE-YE SENCILLA PVC CAMP 51 MM	PZA	\$10.00	1.000000	\$10.00	2.60%
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$65.00	0.080000	\$5.20	1.35%
LJA	PZA	\$15.00	0.100000	\$1.50	0.39%
Subtotal: MATERIALES				\$146.40	38.06%

MANO DE OBRA

CUADRILLA PLOMERIA	JOR	\$642.12	0.350000	\$224.74	58.43%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$224.74	58.43%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$224.74	0.030000	\$6.74	1.75%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$224.74	0.030000	\$6.74	1.75%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$13.48	3.51%

Costo directo

\$384.62

INDIRECTOS

7% \$26.92

SUBTOTAL \$411.54

FINANCIAMIENTO 0.5353% \$2.20

SUBTOTAL \$413.75

UTILIDAD 8% \$33.10

SUBTOTAL \$446.85

CARGOS ADICIONALES 0.5025% \$2.25

PRECIO UNITARIO **\$449.09**

(* CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCARP-012 Unidad: PZA

MANTENIMIENTO A NICHOS DE MADERA PARA BANDERA, INCLUYE: LIJADO, BARNIZADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

MATERIALES

LIJA	PZA	\$15.00	11.000000	\$165.00	10.38%
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$94.00	1.550000	\$145.70	9.16%
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$82.06	1.550000	\$127.19	8.00%
JALADERAS DE BOTON	PZAS	\$28.24	8.000000	\$169.44	10.65%

Subtotal: MATERIALES

\$607.33 38.20%

MANO DE OBRA

CUADRILLA EBANISTA	JOR	\$642.12	1.500000	\$963.18	60.59%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$963.18	60.59%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.61%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.61%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$19.26	1.21%

Costo directo

\$1,589.77

INDIRECTOS

7%

\$111.20

SUBTOTAL

\$1,701.06

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$9.11

SUBTOTAL

\$1,710.16

UTILIDAD

8%

\$136.81

SUBTOTAL

\$1,846.98

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$9.28

PRECIO UNITARIO

\$1,856.26

(* MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 26/100 M.N. *)

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTDESA-013 Unidad: LOTE

DESAZOLVE EN REGISTROS Y BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

MATERIALES

GUANTES LARGO DE LATEX	PAR	\$96.45	6.000000	\$518.70	10.11%
JABON	KILO	\$24.16	4.000000	\$96.64	1.88%
BOLSAS NEGRAS GRANDES	PZAS	\$15.00	14.000000	\$210.00	4.09%
MASCARILLA REFORZADA	PZAS	\$32.58	7.000000	\$228.06	4.45%
CREOLINA	LITRO	\$55.45	17.500000	\$970.38	18.92%
COLORO	LITRO	\$15.70	26.710000	\$419.35	8.18%
ESCOBA	PZA	\$47.58	1.000000	\$47.58	0.93%
COSTALES	PZAS	\$5.10	10.000000	\$51.00	0.99%

Subtotal: MATERIALES

\$2,541.70 49.55%

MANO DE OBRA

CUADRILLA PLOMERO	JOR	\$642.12	4.000000	\$2,568.48	50.07%
-------------------	-----	----------	----------	------------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$2,568.48 50.07%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.2%
-------------------	-----	----------	----------	--------	------

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.2%
---------------------	---	----------	----------	--------	------

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$19.26 0.40%

Costo directo

\$5,129.44

INDIRECTOS

7%

\$359.06

SUBTOTAL

\$5,488.50

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$29.38

SUBTOTAL

\$5,517.88

UTILIDAD

8%

\$441.43

SUBTOTAL

\$5,959.31

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$29.95

PRECIO UNITARIO

\$5,989.26

(* CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 26/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO

34

35

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA, OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCANC-014 Unidad: ML

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADO Y VINIL EN CANCELERÍA DE ALUMINIO EXISTENTE, INCLUYE, RETIRO DE VINIL Y SELLO EXISTENTE, COLOCACION DE SILICON, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

MATERIALES

SILICON	CAR	\$78.00	0.100000	\$7.80	23.77%
VINIL	M	\$8.00	1.000000	\$8.00	24.38%

Subtotal: MATERIALES

\$15.80 48.15%

MANO DE OBRA

CUADRILLA ALUMINIO	JOR	\$642.12	0.025000	\$16.05	48.92%
--------------------	-----	----------	----------	---------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$16.05 48.92%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$16.05	0.030000	\$0.48	1.47%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$16.05	0.030000	\$0.48	1.47%

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$0.96 2.93%

Costo directo

\$32.82

INDIRECTOS

7%

\$2.30

SUBTOTAL

\$35.11

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$0.19

SUBTOTAL

\$35.30

UTILIDAD

8%

\$2.82

SUBTOTAL

\$38.13

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$0.19

PRECIO UNITARIO

\$38.32

(* TREINTA Y OCHO PESOS 32/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO.

36

37

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUGA, HIDALGO

OAXACA, OAXACA

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTVENT-015 Unidad: PZA

MANTENIMIENTO A VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y CRISTAL, DE APROX. 1.2 * .80 MTS., INCLUYE, NIVELACIÓN Y PLOMEO, AJUSTE DE ALUMINIO, HERRAJES, PELICULA A CUADROS, CAMBIO DE VINIL Y SILICON TRANSPARENTE, ASÍ CARRETILLAS, CAMBIO FISICO DE LA JALADERA POR UNA DE SIMILAR MARACA A LA INSTALADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

MATERIALES

VINIL	M	\$8.00	3.500000	\$28.00	1.86%
SILICON	CAR	\$78.00	0.400000	\$31.20	2.07%
CARRETILLAS	PZA	\$37.11	1.000000	\$37.11	2.46%
PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA 3M	M2	\$920.00	0.850000	\$782.00	51.87%

Subtotal: MATERIALES

\$878.31 58.26%

MANO DE OBRA

CUADRILLA ALUMINIO	JOR	\$642.12	0.950000	\$610.01	40.46%
--------------------	-----	----------	----------	----------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$610.01 40.46%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.64%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	0.64%

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$19.26 1.28%

Costo directo

\$1,507.58

INDIRECTOS

7%

\$105.53

SUBTOTAL

\$1,613.11

FINANCIAMIENTO

0.5353%

\$8.63

SUBTOTAL

\$1,621.74

UTILIDAD

8%

\$129.74

SUBTOTAL

\$1,751.48

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

\$8.80

PRECIO UNITARIO

\$1,760.28

(* MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 28/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO

38

39

ANEXO 3

f



2

f

Dirección General Adjunta de Administración
Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios
Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública

CIUDAD DE MÉXICO A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

ING. JAIME VLADIMIR GONZÁLEZ HERNÁNDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA
PRESENTE

EN RESPUESTA AL OFICIO ENVIADO EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO POR PARTE DE LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V., LA CUAL ES LA ENCARGADA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

CON BASE EN LOS ANEXOS PRESENTADOS EN LA PROPUESTA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-006HAN002-E1-2016, ACEPTADA POR FINANCIERA NACIONAL, SE RETOMAN LOS COSTOS DE ANÁLISIS DE CUADRILLAS DE MANO DE OBRA, ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS DE MATERIALES, DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS, ANÁLISIS DE COSTOS POR FINANCIAMIENTO, ANÁLISIS POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES; LO ANTERIOR PARA QUE SE CONSERVEN EN EL ANÁLISIS DE SU PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS.

LA COORDINACIÓN DE OBRA PÚBLICA, DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, DERIVADO DEL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SE LE INFORMA QUE ES PROCEDENTE Y SE AUTORIZA REALIZAR LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS; UNA VEZ QUE SE HAYA REALIZADO EL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE.

SIN OTRO PARTICULAR, ME ES GRATO ENVIARLE SALUDOS CORDIALES.

ATENTAMENTE


ARQ. JAIME RAMÍREZ MORA
RESIDENTE DE OBRA

ANEXO 4

1

[Handwritten signature]

2

1

Oaxaca, Oaxaca

				CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
PRELIMINARES							
PRE-001	DEMOLICION DE LAMBRIN DE AZULEJO EN AREA DE NUEVA SALA DE JUNTAS, INCLUYE: RETIRAR EL APALNADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	38.64	\$32.79	\$1,267.01	0.00	\$0.00
PRE-002	RETIRO DE LUMINARIA INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, COLOCACION EN NUEVA UBICACION; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	3.00	\$320.90	\$962.70	3.00	\$962.70
PRE-003	DEMOLICION DE LOSITA DE PISO, INCLUYE: RETIRAR EL APALNADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	13.23	\$38.96	\$515.44	13.23	\$515.44
PRE-004	DEMOLICION DE PLAFON CIEGO DE TABLAROCA, INCLUYE: RETIRAR LA SOPORTERIA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	13.23	\$48.16	\$637.16	13.23	\$637.16
PRE-005	DEMOLICION DE COCINETA EXISTENTE, INCLUYE DESMONTAJE DE TALLA EN ACERO INOXIDABLE Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, DEMOLICION DE LAMBRINES Y MURETES, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$508.94	\$508.94	1.00	\$508.94
PRE-006	RETIRO DE LUMINARIA INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, COLOCACION EN NUEVA UBICACION; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	1.00	\$320.90	\$320.90	1.00	\$320.90
PRE-007	DESMONTAJE DE TECHUMBRE DE LAMINA GALVANIZADA Y PERFIL MONTEN DE 4" X 2" A 3.50 M DE ALTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	15.54	\$48.16	\$748.41	15.54	\$748.41
PRELIMINARES							
CANCELERIA							
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BISAGRAS HIDRAULICAS, MARCA JACKSON MOD. 330, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	PZA	4.00	\$3,133.20	\$12,532.80	0.00	\$0.00
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 3" DE 125X150M. CON UNA HOJA CORREDIZA CRISTAL DE 6 MM, VINIL CON MICA RETICULAR TIPO VISEL, SELLADOR, PUAS, TAQUETES, INCLUYE: RETIRO DE VENTANA EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	3.00	\$2,178.08	\$6,534.24	0.00	\$0.00
CANCELERIA							
IMPERMEABILIZACION							
IMPER-001	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEA CON UNA CAPA DE HIDROPRIMER, 2 CAPAS DE VAPORTITE 550, 2 CAPAS DE FESTERFLEX Y ACABADO CON RIEGO DE ARENA, INCLUYE TRASLAPES, SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y ELEVACIONES.	M2	15.54	\$299.98	\$4,661.69	15.54	\$4,661.69
IMPERMEABILIZACION							
CARPINTERIA							
CARP-001	MANTENIMIENTO DE REPISAS DE MADERA EN VENTANAS, CONSISTENTE EN RASPADO DE BARNIZ HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANES, INCLUYE: APLICACION DE TINTA COLOR SIMILAR A LAS EXISTENTES BASA ALCOHOL, APLICACION DE SELLADOR DEL 48 A CUATRO MANOS RECURRIENDO EN SU TOTALIDAD EL PORO, CHAPA DE SEGURIDAD MCA TESA DE NIVEL 6 CON CODIGO INVOLABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	10.00	\$2,039.75	\$20,397.50	10.00	\$20,397.50
CARP-002	MANTENIMIENTO DE ZOCLO DE MADERA EXISTENTE, INCLUYE: REMOVER TODO EL ACABADO HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANE, LAVADO CON THINER, PREPARACION DE BASE PARA RECIBIR ACABADO, APLICACION DE TINTA BASE ALCOHOL, APLICACION DE BARNIZ 11009, POLYFORM A DOS MANOS, SELLADOR 3000 POLYFORM A UNA MANO UTILIZANDO SOLVENTE DE LA MISMA MARCA, (LAS APLICACIONES SE HARAN A BROCHAL EMPAPELADO O PROTECCION DE AREAS ADYACENTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	350.00	\$103.54	\$36,239.00	350.00	\$36,239.00

Oaxaca, Oaxaca

				CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
CARP-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 8.90x 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PNO DE 6MM DE ESPESOR PEINAZOS DE MADERA A CADA 30. APLICACION DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR. INCLUYE: MARCO, CHAMBRANAS BATIENTE, BISAGRAS, LLAJO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA CON PLASTE DE PIROXILINA COLOR PINO PARA TAPAR PORO. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$3,946.96	\$3,946.96	1.00	\$3,946.96
CARPINTERIA							
HIDROSANITARIO							
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM. A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	2.00	\$2,736.96	\$5,473.92	0.00	\$0.00
HISA-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 M INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	2.00	\$727.87	\$1,455.74	0.00	\$0.00
HISA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, CON CESPOL, MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, INCLUYE: CANASTA Y CONTRACANASTA, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$1,640.74	\$1,640.74	0.00	\$0.00
HISA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C. HELVEX KAO TAZA LARGA MODELO TZF-1. INCLUYE: COLOCACION DE FLUXOMETRO RECUPERADO, CUELLO DE CERA, TAPA, ASIENTO, MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$5,573.39	\$16,720.17	3.00	\$16,720.17
HISA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANEJA MARCA HELVEX MODELO 119-WC-4.8 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: RETIRO DE FLUXOMETRO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$4,639.09	\$13,917.27	3.00	\$13,917.27
HISA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN MODELO RABENA MARCA AMERICAN STANDARD DE SOBREPONER EN COLOR BLANCO INCLUYE: COLOCACION SOBRE MESETA DE CONCRETO A BASE DE PEGAMENTO PARA MARMOL, CESPOL CROMADO MARCA HELVEX, LLAVE ECONOMIZADORA ELECTRONICA MARCA HELVEX, MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.00	\$9,500.73	\$19,001.46	2.00	\$19,001.46
HISA-007	MESETA DE CONCRETO ARMADO DE FC=200 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR CON UN ANCHO DE 0.80 MTS. POR UNA LONGITUD 1.20 MTS. PARA RECIBIR OVALIN, ARMADA CON ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 A CADA 10 CMS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CHAPLANES PERIMETRALES DE 1", ACABADO MARTELINADO CON SELLADOR Y BARNIZ SAYER LACK, CIMBRA Y DESCIMBRADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.00	\$779.25	\$1,558.50	0.00	\$0.00
HISA-008	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	3.00	\$727.87	\$2,183.61	0.00	\$0.00
HISA-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 2" MARCA DURALOC. INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	2.00	\$449.09	\$898.18	0.00	\$0.00
HISA-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLES SANITARIOS A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: TUBERIA DE COBRE DE 25 MM., CONEXIONES, SOLDADURA, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	5.00	\$3,317.35	\$16,586.75	0.00	\$0.00

HIDROSANITARIO

Oaxaca, Oaxaca

				CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
ALBAÑILERIA							
ALB-001	LAVADO Y LIMPIEZA DE ESCALON DE CANTERA EN ESCALERA CON HUELLAS DE CANTERA CHILUCA DE 4 CM DE ESPESOR Y 40 CM DE ANCHO. NARIZ BOLEADA Y PERALTE DE 19 CM DE ALTO Y 2 CM DE ESPESOR. UTILIZANDO JABON NEUTRO, AGUA CORRIENTE Y ABRASIVO DE ESMERIL. REVISION Y EN CASO NECESARIO APLICACION DE JUNTEO UTILIZANDO MORTERO, POLVO DE CANTERA Y ADITIVO ADHERENTE REBAJADO 1:5. APLICACION DE HIDROFUGANTE MARCA WACKER 290 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD A DOS MANOS. INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	45.00	\$228.50	\$10,282.50	45.00	\$10,282.50
ALB-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALON DE 1.5 M X .30 M A BASE DE CANTERA CHILUCA. APLICACION DE HIDROFUGANTE MARCA WACKER 290 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD A DOS MANOS. INCLUYE RETIRO DE ESCALON ANTERIOR, CORTES, ADHESIVO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	16.50	\$617.42	\$10,187.43	0.00	\$0.00
ALB-003	APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A REGLA Y PLOMO. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACION DE LA MEZCLA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 5.0 M.	M2	60.00	\$102.80	\$6,168.00	0.00	\$0.00
ALB-004	BASE DE 20 X 20 CM CON PLACA DE ACERO DE 6 MM CON 4 BARRENOS DE 13 MM PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA.	PZA	14.00	\$63.38	\$887.32	14.00	\$887.32
ALB-005	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 3'X 2'. INCLUYE: CORTES, AJUSTES, PRESENTACION, PUNTEO, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSION, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACION, PLOMEADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	144.93	\$46.23	\$6,700.11	144.93	\$6,700.11
ALB-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSACERO CONTRUIDA A BASE DE LAMINA LOSACERO DEK 25 CAL. 20 DE 3.81 CM DE SECCION GALVANIZADA, CAPA DE COMPRESION DE 10 CM A BASE DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-66-66, CONECTORES NELSON PARA ANCLAJE. INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACION, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	15.54	\$534.45	\$8,305.35	15.54	\$8,305.35
ALB-007	PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL UTILIZANDO MAQUINARIA. INCLUYE: ASENTADO CON PIEDRA SIELA DEL No 3 CON AGUA PARA QUITAR RAYAS E IMPERFECCIONES. POSTERIORMENTE PULIR CON LIA No. 180 CON AGUA ABRILANTADO CON COSTAL DE YUTE, ACIDO OXALICO, PASTA ROSA CON AGUA Y FINALMENTE TRAPEADO CON SHAMPOO NEUTRO. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	624.88	\$55.42	\$34,630.85	575.88	\$31,915.27
ALB-008	RETAPADO Y APLICACION DE SELLADOR A PISO MARMOL. INCLUYE: CUBRIR TODAS LOS HOYOS Y OQUEDADES CON SELLAZ45 SELLADOR MASTICE PLAGUERINO COLOR BEIGE O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PARA APLICAR DOS MANOS DE SELLADOR PARA MARMOL 511 IMPREGNATOR O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	624.88	\$70.68	\$44,166.52	575.88	\$40,703.20
ALBAÑILERIA							
ELÉCTRICO							
ELECT-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR DE PARED MCA. S&P, SERIE HCM 225 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: INSTALACION CON CABLE DE COBRE CAL. 12, CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.D.G. DE 13MM, DE DIAM. CONTROLADO CON APAGADOR DE LUMINARIA.	PZA	1.00	\$1,263.98	\$1,263.98	1.00	\$1,263.98
ELECT-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA TIPO ULTRASONICO CAT. W-500 MCA. WATT STOPPER O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. CON UNIDAD POWER PACK, ALIMENTACION ELECTRICA A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13 MM, PARED DELGADA Y CABLE THW ANTIPLAMA CAL. 12 A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 MTS. INCLUYE: CONEXIONES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, PREPARACION DEL PLAFON PARA SU COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$1,467.33	\$1,467.33	1.00	\$1,467.33

Oaxaca, Oaxaca

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				P.U.	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
ELECT-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO PARA EMPOTRAR EN PLAFON RETICULAR DE MARCO ABATIBLE DE 0.61 X 0.61M MARCA HUBELL MOD BRIO CATALOGO BR22-324SGLSMPQ, FORMADA POR DOS LAMPARAS T8 2X32 WATTS BALASTRA ELECTRONICA CON DIFUSOR DE REJILLA PARABOLICA DE ALUMINIO, COMBINADO CON SUPERFICIE PERFORADA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD CON SISTEMA DE SUSPENSION A LOZA, 4100 K MARCA OSRAM O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 5 ML A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y CABLE THW ANTIPLAMA CAL 12, A UNA ALTURA DE 4.00M, PROTECCIONES SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ENTRE LA SALIDA ELECTRICA ARRIBA DEL PLAFON Y LA LUMINARIA SE HARA CON TUBERIA FLEXIBLE DE 3/8" EL CUAL SE SUJETARA A LA LUMINARIA Y CAJA DE CONEXIONES CON PARA TUBO FLEXIBLE DE 3/8" EN AMBOS EXTREMOS CON UNA LONGITUD DE LA CAJA A LA CONECTORES RECTOS LAMPARA DE 0.60 m Y DE LA LAMPARA A LA CAJA CON UNA LONGITUD DE 0.60 m ESTOS EXTREMOS SE UNIRAN CON UNA CLAVIJA Y CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA PARA CONEXION DE A TUBO FLEXIBLE DE 3/8", LAS CONEXIONES DENTRO DE LA CAJA DE CONEXIONES SE DEBERAN HACER CON CONECTORES DE RESORTE O SE DEBERAN ESTAÑAR Y SOLDAR, LA CONEXION DENTRO DE LA LUMINARIA SE HARAN UNICAMENTE CON CONECTORES DE RESORTE EL CABLE ENTRE CAJA DE CONEXIONES Y LUMINARIA SE REALIZARA CON CABLE TIPO THW-LS CALIBRE 14 AWG MARCA CONDUMEX, DE COLOR NEGRO PARA LA FASE Y BLANCO PARA EL NEGRO Y LA TIERRA FISICA DESNUDO DEL MISMO CALIBRE LA SALIDA ELECTRICA DEBERA HACERSE CON TUBERIA DE PARED DELGADA CON SOPORTE DE SOLERA DE 1" x 3/16" EN FORMADO "Z" ANCLADA A LA LOSA POR MEDIO DE ANCLA DE 1/4" Y TUERCAS Y RONDANAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION	PZA	4.00	\$2,874.83	\$11,499.32	4.00	\$11,499.32

ELECTRICO

ACABADOS

ACA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO EN BAÑOS COMUNES A BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 60X60 CMS. MOD NEGRO DE PRIMERA MARCA CASTEL, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELANICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	13.23	\$630.40	\$8,340.19	13.23	\$8,340.19
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN EN BAÑOS COMUNES A BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 60X60 CMS. MOD GRIGIO DE PRIMERA MARCA CASTEL, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELANICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	38.64	\$630.40	\$24,358.66	0.00	\$0.00
ACA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON RETICULAR MOD RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSION VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTA, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	13.23	\$517.46	\$6,846.00	13.23	\$6,846.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE SOBREPONER INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE 0.90 MTS. DE ALTO POR 2.20 MTS. DE LARGO	PZA	1.00	\$1,821.62	\$1,821.62	1.00	\$1,821.62
ACA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESPACHADOR DE PAPEL HIGIENICO JUMBO KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201, INCLUYE: MISCELANEOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$567.97	\$567.97	1.00	\$567.97
ACA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESPACHADOR DE JABON MARCA KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201 INCLUYE: MISCELANEOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$1,692.43	\$1,692.43	1.00	\$1,692.43
ACA-007	MAMPARA METALICA MARCA SANILOCK O SIMILAR COLOR INSTITUCIONAL, INCLUYE: MANIOBRAS, PLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	11.61	\$3,467.92	\$40,262.55	0.00	\$0.00

Oaxaca, Oaxaca

				CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
ACA-008	PUERTA PARA MAMPARA METÁLICA MARCA SANILOCK COLOR INSTITUCIONAL, INCLUYE: MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2.70	\$3,467.92	\$9,363.38	0.00	\$0.00
ACA-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARRIA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR B-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC, INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$26,109.58	\$26,109.58	1.00	\$26,109.58
ACA-010	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX VIO SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	54.00	\$47.20	\$2,548.80	54.00	\$2,548.80
ACABADOS							
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN INCLUYE CARGA Y DESCARGA, LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	14.00	\$64.94	\$909.16	14.00	\$909.16
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	VIAJE	2.00	\$785.26	\$1,570.52	2.00	\$1,570.52
ACARREOS							
LIMPIEZA							
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	20.00	\$324.76	\$6,495.20	20.00	\$6,495.20
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	5.00	\$349.75	\$1,748.75	5.00	\$1,748.75
LIMPIEZA							
				REAL	\$436,902.61		\$290,252.20
EXTRAORDINARIOS							
EXTMANT-001	MANTENIMIENTO DE REPISAS DE MADERA EN VENTANAS, DE 1.22 * 60 M, CONSISTENTE EN RASPADO DE BARNIZ HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANES, INCLUYE: APLICACIÓN DE TINTA COLOR SIMILAR A LAS EXISTENTES BASA ALCOHOL, APLICACIÓN DE SELLADOR DEL 48 A CUATRO MANOS RECUBRIENDO EN SU TOTALIDAD EL PORO, CHAPA DE SEGURIDAD MCA, TESA DE NIVEL 6 CON CODIGO INVOLABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZAS		\$1,067.71		3.00	\$3,203.13
EXTMANT-002	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA DE APROX. DE 1.9 * 2.4 MTS INCLUYE RASPADO, BARNIZADO, ENTINTADO, SI SE REQUIERE CAMBIO DE MIRILLAS, CHAPA MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZAS		\$6,795.41		2.00	\$13,590.82
EXTMANT-003	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA DE 0.90x 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM, DE ESPESOR, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO, SI SE REQUIERE CAMBIO DE CHAMBRANAS, CHAPA MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZAS		\$1,689.11		10.00	\$16,891.10
EXTHIDR-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO, INCLUYE MATERIAL, EQUIPO, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZAS		\$31,205.03		1.00	\$31,205.03
EXTLIMP-005	LIMPIEZA A TINACOS Y DESASOLVE EN TUBERÍA GENERAL DEL INMUEBLE, INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE TINACOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZAS		\$1,750.48		4.00	\$7,001.92

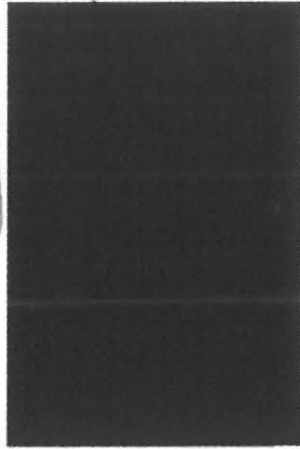
Oaxaca, Oaxaca

				CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
EXTCRIS-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL EN PUERTA DE CANCELERIA EXISTENTE. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS		\$732.71		1.00	\$732.71
EXTCAN-007	SUMINISTRO Y ELABORACION DE CANAL EN PISO DE AZOTEA PARA DESAGUE PLUVIAL. INCLUYE: CORTE CON ESMERIL, TUBERIA DE PVC, MANO DE OBRA, SELLADO CON CEMENTO PLASTICO, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE IMPAC O SIMILAR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	LOTE		\$3,505.87		1.00	\$3,505.87
EXTDES-008	LIJADO, DESASTADO, PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL UTILIZANDO MAQUINARIA. INCLUYE: ASENTADO CON PIEDRA SUELA DEL No. 3 CON AGUA PARA QUITAR RAYAS E IMPERFECCIONES. POSTERIORMENTE: PULIR CON LIJA No. 180 CON AGUA ABRILLANTADO CON COSTAL DE YUTE, ACIDO OXALICO, PASTA ROSA CON AGUA Y FINALMENTE TRAPEADO CON SHAMPOO NEUTRO. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2		\$128.79		95.00	\$12,235.05
EXTREUB-009	REUBICACION DE COCINETA Y TARJA EXISTENTE A SEGUNDO PISO. INCLUYE: DESMONTAJE Y MONTAJE DE P.B. A 2DO PISO, MANIOBRAS, MATERIAL, HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS		\$1,875.36		1.00	\$1,875.36
EXTRIDR-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A TARJA A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM., A UNA DISTANCIA DE 15 M. INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL		\$1,875.46		1.00	\$1,875.46
EXTHSA-011	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2" A UNA DISTANCIA DE 5 M. MARCA DURALOC, INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL		\$449.09		1.00	\$449.09
EXTGARP-012	MANTENIMIENTO A NICHOS DE MADERA PARA BANDERA. INCLUYE: LIJADO, BARNIZADO MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS		\$1,856.26		1.00	\$1,856.26
EXTDESA-013	DESASOLVE EN REGISTROS Y BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE		\$5,989.26		1.00	\$5,989.26
EXTCANC-014	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SELLADO Y VINIL EN CANCELERIA DE ALUMINIO EXISTENTE. INCLUYE: RETIRO DE VINIL Y SELLO EXISTENTE, COLOCACION DE SILICON, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML		\$38.32		20.00	\$766.40
EXTVENT-015	MANTENIMIENTO A VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y CRISTAL DE APROX. 1.2 * 80 MTS., INCLUYE: NIVELACION Y PLOMO, AJUSTE DE ALUMINIO, HERRAJES, PELICULA A CUADROS, CAMBIO DE VINIL Y SILICON TRANSPARENTE, ASI CARRETEILAS, CAMBIO FISICO DE LA JALADERA POR UNA DE SIMILAR MARACA A LA INSTALADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZAS		\$1,760.28		1.00	\$1,760.28
							\$102,937.74

TOTAL ORIGINAL=	\$436,902.61	TOTAL FINAL=	\$393,189.94
-----------------	--------------	--------------	--------------

DIFERENCIA =	-\$43,712.67
--------------	--------------

1
Roch Org
de Convent d.



40

**ANEXO DE FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN
PÚBLICA DEL CONVENIO MODIFICATORIO**

Obra Pública:	<i>“Adecuación y mantenimiento del inmueble propio que ocupa la FND en la agencia de Oaxaca, Oaxaca a base de precios unitarios y tiempo determinado”</i>
--------------------------	--

FUNDAMENTACIÓN

La presente versión pública forma parte del convenio con vigencia del **14 octubre de 2016 al 24 de octubre 2016**, celebrado entre la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y la empresa **Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V.**, la que fue realizada en términos de lo dispuesto por los “Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016 y en los “ACUERDOS por los que se modifican los artículos Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas”, publicado en el DOF el 29 de julio de 2016, de tal manera que **las palabras testadas del número 1 al 40 constituyen datos personales, considerados como “información confidencial”, esto** con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) en relación con la fracción I del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3 fracción IX, 16, 17, 18 Y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

MOTIVACIÓN

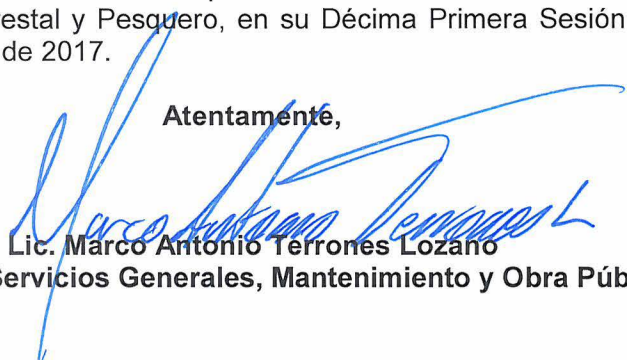
Como se señaló en la Fundamentación antes señalada, se testaron las palabras por constituir datos personales, clasificándose como **“información confidencial”** los siguientes datos:

De los **números 1 al 40**: Nombre: El concepto de nombre constituye una noción que se destina a la identificación de seres, se trata de una denominación que se le atribuye a un individuo, con el propósito de individualizarlo y reconocerlo frente a otros. Es por ello que se clasifica como información confidencial.

Firma: Destaca que se trata de un dato personal, en tanto que hace identificable a su titular en un acto o documento determinado, y manifiesta la voluntad del titular de darle validez al acto o aceptar el contenido del documento signado, por lo que es un dato de carácter confidencial.

La presente versión pública fue elaborada por la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, cuyo Titular es el Lic. Marco Antonio Terrones Lozano, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su Décima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el 04 de mayo de 2017.

Atentamente,


Lic. Marco Antonio Terrones Lozano

Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública