

**CONVENIO MODIFICATORIO CM-LF-OP-DERMS-62202-003-16**

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 2", NÚMERO LP-OP-DERMS-62202-002-16 (EN ADELANTE "EL CONTRATO") DE FECHA 26 DE MAYO DE 2016, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, QUIEN OCUPA EL CARGO DE DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA FINANCIERA"; Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

ANTECEDENTES.

- A) QUE "LA FINANCIERA" ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" "EL CONTRATO", PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL EN LAS AGENCIAS UBICADAS EN: BOULEVAR EMILIANO ZAPATA N° 2424 ESQ. CON PUERTO DE TAMPICO, COL. VALLADO, C.P. 80160, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, SINALOA; CUAUHTÉMOC Y NORZAGARAY S/N, COL. CENTRO, C.P. 81000, EN LA CIUDAD DE GUASAVE SINALOA E IGNACIO ALLENDE S/N ESQ. AQUILES SERDÁN, COL. CENTRO, C.P. 23000, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR; A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONTRATACIÓN QUE FUE OTORGADA COMO CONSECUENCIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-E1-2016, PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS DE "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 2", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS,

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16

ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 31 DE SU REGLAMENTO.

- B) QUE CON FECHA 26 DE MAYO DE 2016 "LA FINANCIERA" Y "EL CONTRATISTA" FORMALIZARON "EL CONTRATO", EL CUAL TIENE UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE CONFORMIDAD A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
2	2.1 CULIACÁN, SINALOA	127	02 DE JUNIO DE 2016	06 DE OCTUBRE DE 2016
	2.2. GUASAVE, SINALOA	103	03 DE JUNIO DE 2016	13 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	2.3. LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	114	07 DE JUNIO DE 2016	28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

POR UN MONTO TOTAL DE \$1'859,741.68 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 63/100 M.N.) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

- C) QUE MEDIANTE OFICIO NÚMERO DGAA/DERMS/GSGMOP/488/2016 RECIBIDO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016, LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, SOLICITÓ LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, EMITIDO Y FIRMADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 99 DE SU REGLAMENTO, EL CUAL SE ADJUNTA AL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO COMO ANEXO UNO Y ES PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.
- D) QUE RESULTA NECESARIO ESTABLECER QUE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA AGENCIA CULIACÁN, SINALOA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE EJECUTEN DE CONFORMIDAD CON EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA Y EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- E) QUE EN EL DICTÁMEN TÉCNICO REFERIDO EN EL INCISO ANTERIOR, SE CONSIDERO LA DISMINUCIÓN, AUMENTO, CANCELACIONES Y ADICIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS ORIGINALMENTE, QUE SE PRESENTARON DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MODIFICANDO CON ELLO EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN "EL CONTRATO" COMO ANEXO UNO.

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16

- F) QUE EN VIRTUD DE LO MENCIONADO EN LOS INCISOS QUE ANTECEDEN ES NECESARIO LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, CON EL FIN DE DISMINUIR EL MONTO ORIGINAL DE "EL CONTRATO" MENCIONADO EN EL INCISO B) QUE ANTECEDE, DICHA DISMINUCIÓN EQUIVALE A LA CANTIDAD DE \$24,719.34 (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS 34/100 M.N.), LO QUE REPRESENTA UN 3.46% RESPECTO DEL MONTO ORIGINAL DE \$714,683.16 (SETECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 16/100 M.N.) QUEDANDO COMO RESULTADO FINAL LA CANTIDAD DE \$689,963.82 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- G) QUE DEBIDO A LA EXISTENCIA DE CONCEPTOS DE OBRA EXTRAORDINARIA Y TOMANDO EN CUENTA LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, ES NECESARIA LA AMPLIACIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE SE CONSIDERA PROCEDENTE AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE "EL CONTRATO" CONFORME A LO SIGUIENTE:

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES ORIGINALMENTE	DÍAS NATURALES AUMENTADOS	INCREMENTO TOTAL DE DÍAS
2	2.1 CULIACÁN, SINALOA	127	20	147

DECLARACIONES

- I.- "LA FINANCIERA" DECLARA A TRAVÉS DE SU APODERADA LEGAL:
- A) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 126,667, LIBRO 2,085 DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2016, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. AMANDO MASTACHI AGUARDO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 121 DE LA CIUDAD DE MÉXICO (ANTES DISTRITO FEDERAL), INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS (REPODE) BAJO EL FOLIO NÚMERO 7-7-03052016-140537, DE FECHA 03 DE MAYO DE 2016, LAS CUALES NO LE HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- B) QUE EL LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO EN SU CALIDAD DE GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, POR SER EL

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16

TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA" PARA EL CUMPLIMIENTO TÉCNICO DE "EL CONTRATO" Y EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO.

II.- DECLARAN "LAS PARTES":

- A) QUE ESTÁN DE ACUERDO EN FORMALIZAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES.
- B) QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA DE "EL CONTRATO" ASÍ COMO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EN LOS ARTÍCULOS 99 Y 100 DE SU REGLAMENTO, ESTÁN DE ACUERDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTO DEL MONTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA DE "EL CONTRATO", ASÍ COMO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL CONTRATO.
- C) QUE LA DISMINUCIÓN EN EL MONTO PACTADO EN "EL CONTRATO", NO REBASA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), NI IMPLICA VARIACIÓN SUSTANCIAL AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBRA PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY O LOS TRATADOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- D) QUE "LA FINANCIERA" CUENTA CON EL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO DGAFO/OLI/II/2016 DE FECHA 23 DE MARZO DE 2016, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANZAS Y OPERACIONES, POR LO QUE CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NECESARIA PARA SOLVENTAR LOS COMPROMISOS DERIVADOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- E) QUE EXISTE MODIFICACIÓN A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL CONTRATO", POR LO QUE SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO COMO SE SEÑALA A CONTINUACIÓN:



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16

PARTIDA	OBRA DE:	DIAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO
2	2.1. CULIACÁN, SINALOA	147	02 DE JUNIO DE 2016	26 DE OCTUBRE DE 2016

- F) QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, MISMA QUE SE HA COTEJADO Y HA QUEDADO DEBIDAMENTE ACREDITADA EN "EL CONTRATO", ASÍ COMO EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SIN QUE EXISTA LIMITACIÓN ALGUNA QUE MANIFESTAR.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

"PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA FINANCIERA" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN LOS DOMICILIOS UBICADOS EN:

- ... BOULEVARD EMILIANO ZAPATA NO. 2424 ESQ. CON PUERTO DE TAMPICO, COLONIA VALLADO, C.P. 80160, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, SINALOA.
- ...
- ...

A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A EJECUTARLOS Y ENTREGARLOS TOTALMENTE TERMINADOS Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA FINANCIERA", CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA, ASÍ COMO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MISMOS QUE



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16

FIRMADOS POR "LAS PARTES", SE INTEGRAN PLENAMENTE A ESTE CONTRATO COMO PARTE DEL ANEXO UNO.

...
...
...
..."

SEGUNDA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL MONTO ORIGINALMENTE CONVENIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA QUINTA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

"QUINTA.- MONTO A PAGAR.- "LAS PARTES" ESTABLECEN COMO PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE \$1,939,766.10 (UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTAY SEIS PESOS 10/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO...

..."

TERCERA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

"SÉPTIMA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "LAS PARTES" ESTABLECEN UN PLAZO DE 147 DÍAS NATURALES PARA EL INMUEBLE UBICADO EN CULIACÁN, SINALOA, DEL 2 DE JUNIO DE 2016 AL 26 DE OCTUBRE DE 2016; 103 DÍAS PARA EL UBICADO EN GUASAVE, SINALOA, DEL 3 DE JUNIO DE 2016 AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016; Y 137 DÍAS PARA EL UBICADO EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, DEL 7 DE JUNIO DE 2016 AL 21 DE OCTUBRE DE 2016, ..."

CUARTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR EL ENDOSO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE A LA PÓLIZA DE FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 98, 99 Y 105 DEL

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-CP-DERMS-62202-003-16

REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

QUINTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO NO IMPLICA NOVACIÓN A "EL CONTRATO" FORMALIZADO CON FECHA 26 DE MAYO DE 2016, POR LO QUE LAS DECLARACIONES, CLÁUSULAS Y ANEXOS QUE NO SE MODIFICAN, PERMANECERÁN CON TODA SU FUERZA, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES.

SEXTA.- RELACIÓN DE ANEXOS.- LAS MODIFICACIONES A "EL CONTRATO", OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, SE SUJETARÁN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNO, QUE ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONVENIO, MISMO QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA:

"ANEXO UNO" DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN "LA FINANCIERA" RESPECTO DE "EL CONTRATO", QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.

SÉPTIMA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASÍ COMO PARA TODO LO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTABLECIDO EN EL MISMO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 6 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2016.



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16

**POR "LA FINANCIERA"
APODERADO LEGAL**

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN
DE LOS TRABAJOS EN "LA
FINANCIERA"**

**LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS**

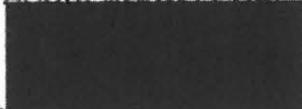
**LIC. ANDRÉS RODOLFO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.**

POR "EL CONTRATISTA"



2

APODERADO LEGAL



3

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2016, QUE CELEBRAN EN 9 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y POR LA OTRA, Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2016.

4



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-16

RELACIÓN DE ANEXOS

"ANEXO UNO" DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN "LA FINANCIERA" RESPECTO DE "EL CONTRATO", QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A LOS 06 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2016.

**POR "LA FINANCIERA"
APODERADO LEGAL**

LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN
DE LOS TRABAJOS EN "LA
FINANCIERA"**

LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.

POR "EL CONTRATISTA"

APODERADO LEGAL

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62200-003-16, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16 DE FECHA 26 DE MAYO DE 2016, QUE CELEBRAN EN 9 FOJAS ÚTILES. POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO. EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL Y POR LA OTRA, Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL  EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2016.

ANEXO UNO



at.

Dirección General Adjunta de Administración
Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios
Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública

Ciudad de México, a 28 de septiembre de 2016

DICTÁMEN TÉCNICO QUE SE EMITE PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN EN MONTO Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-002-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 28 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016, EN EL INMUEBLE DE LA FINANCIERA NACIONAL UBICADO EN AGRARISMO 227, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO, QUINTO PISO EL ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN AL MONTO Y PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-002-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

CONSIDERANDO

CON FECHA **11 DE MAYO DE 2016** SE LLEVO A CABO EL FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-006HAN002-E1-2016 PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO, AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; EN DICHO FALLO SE ADJUDICA LA PARTIDA NO. 2 A LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. POR SER LA MEJOR PROPUESTA SOLVENTE; A CONTINUACION SE ENLISTAN AGENCIAS, MONTOS Y PLAZOS DE LOS CUALES ESTA CONFORMADA; POR UN MONTO DE \$ 1,859,741.68 (UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 68/100 M.N.)

PARTIDA	AGENCIA	INICIO DE OBRA	TERMINO DE OBRA	Nº. DE DIAS	MONTO POR ÍTEM (SIN IVA)	MONTO PARTIDA (SIN IVA)
2	2.1 CULIACAN, SINALOA	02/06/2016	06/10/2016	127	\$714,683.16	\$1,859,741.68
	2.2 GUASAVE, SINALOA	03/08/2016	13/09/2016	103	\$661,807.09	
	2.3 LA PAZ, BCS.	07/06/2016	28/09/2016	114	\$483,251.44	

Handwritten signature and initials

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



FND

FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

CON FECHA **26 DE MAYO DE 2016** SE FORMALIZÓ EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-002-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO". CON LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V; LO ANTERIOR COMO RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-006HAN002-E1-2016.

DE LA PARTIDA ARRIBA MENCIONADA EN LA AGENCIA DE **CULIACAN, SINALOA**; SE TUVO QUE REUBICAR EL COMEDOR YA QUE EN EL ÁREA DONDE SE TENIA PROYECTADO ORIGINALMENTE, AL MOMENTO DE EXCAVAR SE ENCONTRO OBRA INDUCIDA COMUN, COMO UNA DESCARGA SANITARIA Y UNA ALIMENTACION HIDRÁULICA; AUNADO A LO ANTERIOR SE LOCALIZO OBRA INDUCIDA ESPECIAL COMO SON DUCTOS Y REGISTROS ELECTRICOS DE MEDIA TENSION Y TIERRAS FISICAS; DE LAS CUALES NO SE PODIAN DESVIAR TRAYECTORIAS; DICHS TRABAJOS DE MOVIMIENTO Y REUBICACIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES MARGINALES ENCONTRADAS CORRESPONDERIAN A LA CFE; DEMORANDO LOS TRABAJOS PROYECTADOS; POR TAL MOTIVO SE TOMA DECISIÓN DE MOVER EL COMEDOR AL AREA DE ESTACIONAMIENTO FRONTAL, DICHA MODIFICACION NO ALTERA LAS CARACTERISTICAS ESENCIALES Y NATURALIZA DEL PROYECTO; SIN EMBARGO ES NECESARIO LA REALIZACIÓN DE OTROS CONCEPTOS COMO LA ELABORACION DE UNA LOSA ALIGERADA, PISO DE CONCRETO, COLOCACIÓN DE 4 PUERTAS DE MADERA, SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA Y SUMINISTRO DE UNA LLAVE TEMPORIZADORA CON SU RESPECTIVA INSTALACIÓN HIDRÁULICA; DICHS TRABAJOS NO SE TENIAN PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL.

CON FECHA **26 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V., REALIZA NOTA DE BITÁCORA DONDE SOLICITA AUTORIZACION DE CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, ASI MISMO REMITE OFICIO A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA DE LA FINANCIERA NACIONAL, EN EL CUAL SOMETE A CONSIDERACIÓN LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN CONCEPTOS NO PREVISTOS, PARA LO CUAL ANEXA LAS MATRICES CON LOS PRECIOS UNITARIOS (ANEXO 1)

CON FECHA **27 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, LA COORDINACIÓN DE OBRAS DE FINANCIERA NACIONAL, REvisa y AVALA VOLUMENES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V E INFORMA A TRAVÉS DE OFICIO Y EN LA BITÁCORA ELECTRONICA QUE ES PROCEDENTE LA REALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS DE OBRA RESENTADOS(ANEXO 2)

EN VIRTUD DE LA DISMINUCION Y AUMENTO DE VOLUMES DE OBRA DE ALGUNOS CONCEPTOS, CANCELACIONES Y ADICION DE CONCEPTOS NO PREVISTOS, SE HACE UNA COMPARATIVA ENTRE EL IMPORTE CONTRATADO Y EL BALANCE FINAL, LLEGANDO A LA CONCLUSIÓN QUE, EN LA AGENCIA DE **CULIACAN, SINALOA**, DEL MONTO DE CONTRATO **\$714, 883.16 (SETECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 16/100 M.N.)** SOLO SE UTILIZARAN **\$689,963.82 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.)** TENIENDO UN REMANENTE DE **\$24,719.34 (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS 34/100 M.N.)**.

CON BASE EN TODO LO REFERIDO ANTERIORMENTE SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN A EFECTO DE FUNDAR, MOTIVAR Y ESTABLECER EL CUAL AVALA EL CATALOGO DE CONCEPTOS RESULTANTE DE LA REVISION, AJUSTE DE VOLUMENES, CANCELACIONES Y ADICION DE CONCEPTOS NO PREVISTOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESTAN EJECUTANDO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL NOROESTE; TODA VEZ QUE A EFECTO DE ESTAR EN POSIBILIDAD DE PROCEDER AL PAGO, ES NECESARIO RECONOCER FORMALMENTE LOS CONCEPTOS FINALES DE LA OBRA, POR TAL MOTIVO SE ANEXA AL PRESENTE DICTAMEN EL CATALOGO FINAL DE OBRA (ANEXO 3)

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESO SE EMITE EL SIGUIENTE:

DICTAMEN

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



FND

FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO SE CONSIDERA:-----

ÚNICO.- EN VIRTUD DE LO EXPUESTO Y CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO, **ES PROCEDENTE REALIZAR EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-16 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO".**

A) MODIFICACIÓN DEL MONTO DE OBRA: CONSIDERANDO VIABLE LEVAR A CABO LA MODIFICACION AL MONTO, SIN DAÑO NI PERJUICIO MEDIANTE CELEBRACION DE RESPECTIVO CONVENIO DE LA SIGUIENTE AGENCIA:

1) **CULIACAN, SINALOA; DISMINUYENDO LA CANTIDAD DE \$24,719.34 (VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS 34/100 M.N.) LO QUE REPRESENTA UN 3.46% RESPECTO DEL MONTO ORIGINAL DE \$714, 683.16 (SETECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 16/100 M.N.) QUEDANDO COMO RESULTADO FINAL LA CANTIDAD DE \$689,963.82 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.), SIN IVA.**

B) MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE OBRA: DADO QUE EXISTEN CONCEPTOS DE OBRA EXTRAORDINARIA, Y TOMANDO EN CUENTA LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, ESTOS REQUIEREN DE UN PERIODO DE EJECUCIÓN, POR TAL MOTIVO SE CONSIDERA PROCEDENTE OTORGAR A LA CONTRATISTA:

1) **20 DÍAS NATURALES LO QUE DA COMO RESULTADO UN PLAZO DE EJECUCION DEL 02 DE JUNIO AL 26 DE OCTUBRE DE 2016.**

A CONTINUACION SE PRESENTA CUADRO CON LAS MODIFICACIONES EN MONTO Y PLAZO -----

PARTIDA	AGENCIA	TERMINO ORIGINAL	NUEVO TERMINO	NO. DE DIAS	MONTO POR FRENTE	\$ DISMINUCION	% DISMINUCION POR FRENTE	TOTAL	MONTO ORIGINAL
2	2.1 CULIACAN, SINALOA	06/10/2016	26/10/2016	147	\$714,683.16	\$24,719.34	3.46	\$689,963.82	\$1,859,741.68
	2.2 GUASAVE SINALOA	13/09/2016	NO APLICA	103	\$661,807.09	NO APLICA	NO APLICA	\$661,807.09	
	2.3 LA PAZ, BCS	28/09/2016	21/10/2016	137	\$483,251.44	NO APLICA	YA SE HIZO CONVENIO	\$567,995.19	

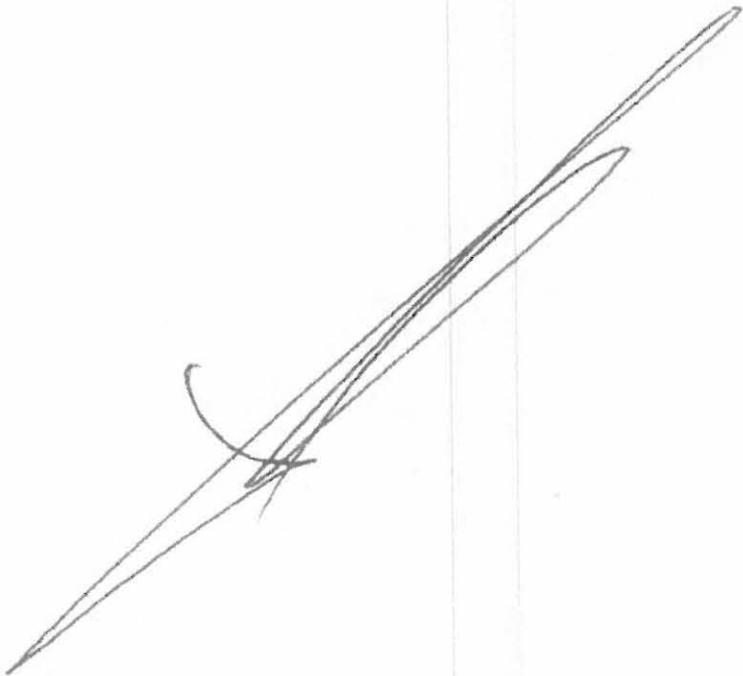
MONTO FINAL DE PARTIDA \$1,930,766.10

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE DICTÁMEN, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA EL RESIDENTE DE OBRA DE LA FINANCIERA NACIONAL CONSIDERANDO VIABLE LEVAR A CABO LA MODIFICACION AL MONTO Y PLAZO, SIN DAÑO NI PERJUICIO MEDIANTE CELEBRACION DE RESPECTIVO CONVENIO. -----

ATENTAMENTE

ARG. MAURICIO GONZALEZ GONZÁLEZ
RESIDENTE DE OBRA

ANEXO 1



7 1

México, D.F. a 26 de septiembre de 2016

LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO
Y OBRA PÚBLICA
PRESENTE

Mediante el presente me permito enviar los siguientes conceptos extraordinarios que surgieron en la obra de Culiacán, Sinaloa; referente al contrato No. LP-OP-DERMS-62202-002-16 sobre la "Adecuación y mantenimiento de 3 inmuebles propios que ocupa la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero a base de precios unitarios y tiempo determinado"

EXTCLN-001	RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO Y MADERA DE 0.90 X 2.10 MTS. INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA
EXTCLN-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90x 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR, PEINAZOS DE MADERA A CADA 30, APLICACION DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR, INCLUYE MARCO, CHAMBRANAS BATIENTE, BISAGRAS, LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA, CON PLASTE DE PIROXILINA COLOR PINO PARA TAPAR PORO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA
EXTCLN-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMATICO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: RETIRO DE LLAVE ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA
EXTCLN-004	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE ALIMENTACIÓN A TINACOS HASTA 20 MTS DE LONGITUD, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, CORTES, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE
EXTCLN-005	TAPAR HUECOS DE APROXIMADAMENTE 0.80 *0.80 MTS A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN MURO DE FACHADAS PRODUCTO DE RETIRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, APLANADO SIMILAR AL EXISTENTE, RETIRO DE HERRERIA EXISTENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA
EXTCLN-006	PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA, FC= 150 KG/CM DE 10 CMS. DE ESPESOR. ACABADO ESCOBILLADO EN SECCIONES HASTA DE 2 M. DE ACUERDO A TRAZO DE OBRA. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, PREPARACIÓN DE CIMBRA, TRAZO, MAESTREADO, VACIADO, CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 R-6"6 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2
EXTCLN-007	DEMOLICIÓN DE LOSA ALIGERADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA DE COMPRESIÓN DE HASTA 8 CM DE ESPESOR HASTA 8 MTS DE ALTURA. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, PROTECCIÓN DE SUPERFICIES ALEDAÑAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2

Así mismo adjunto matrices de precios unitarios firmados.

[Redacted Signature]

ADMINISTRADOR UNICO

[Redacted Stamp]

Handwritten marks: 5, 9, and a signature.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CULIACÁN, SINALOA.

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCLN-001 . Unidad: PZA

RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO Y MADERA DE 0.90 X 2 10 MTS, INCLUYE:

RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

MANO DE OBRA

CUADRILLA ALUMINIO	JOR	\$642.12	0.500000	\$321.06	94.34%
--------------------	-----	----------	----------	----------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA				<u>\$321.06</u>	94.34%
------------------------	--	--	--	-----------------	--------

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$321.06	0.030000	\$9.63	2.83%
-------------------	-----	----------	----------	--------	-------

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$321.06	0.030000	\$9.63	2.83%
---------------------	---	----------	----------	--------	-------

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				<u>\$19.26</u>	5.66%
--------------------------------	--	--	--	----------------	-------

Costo directo				<u>\$340.32</u>	
---------------	--	--	--	-----------------	--

INDIRECTOS	7%			\$23.82	
------------	----	--	--	---------	--

SUBTOTAL				\$364.14	
----------	--	--	--	----------	--

FINANCIAMIENTO	0.5353%			\$1.95	
----------------	---------	--	--	--------	--

SUBTOTAL				\$366.09	
----------	--	--	--	----------	--

UTILIDAD	8%			\$29.29	
----------	----	--	--	---------	--

SUBTOTAL				\$395.38	
----------	--	--	--	----------	--

CARGOS ADICIONALES	0.5025%			\$1.99	
--------------------	---------	--	--	--------	--

PRECIO UNITARIO				<u>\$397.37</u>	
-----------------	--	--	--	-----------------	--

(* TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N. *)

10

11

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CULIACÁN, SINALOA.

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCLN-002. Unidad: PZA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90x 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR ,PEINAZOS DE MADERA A CADA 30 , APLICACION DE TINTA , BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR , INCLUYE, MARCO, CHAMBRANAS BATIENTE, BISAGRAS, LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA, CON PLASTE DE PIROXILINA COLOR PINO PARA TAPAR PORO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

MATERIALES

CHAPA DE INTERCOMUNICACION YALE	PZA	\$420.00	1.000000	\$420.00	12.42%
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$82.00	0.400000	\$32.80	0.97%
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$94.00	1.000000	\$94.00	2.78%
TRIPLAY DE PINO DE 6 MM	M2	\$94.39	4.000000	\$377.56	11.17%
CLAVO PARA MUEBLES	KG	\$16.00	0.200000	\$3.20	0.09%
LIJA	PZA	\$15.00	1.000000	\$15.00	0.44%
RESISTOL BLANCO	LT	\$130.00	0.500000	\$65.00	1.92%
PIJA	PZA	\$0.50	12.000000	\$6.00	0.18%
BISAGRA DE LIBRO	PZA	\$21.00	4.000000	\$84.00	2.48%
THINNER	LT	\$32.00	0.800000	\$25.60	0.76%
BARNIZ	LT	\$95.00	1.000000	\$95.00	2.81%
MADERA DE PINO DE 1A	PT	\$35.00	38.440000	\$1,345.40	39.80%
Subtotal: MATERIALES				<u>\$2,563.56</u>	75.84%

MANO DE OBRA

CUADRILLA EBANISTA	JOR	\$642.12	1.200000	\$770.54	22.79%
Subtotal: MANO DE OBRA				<u>\$770.54</u>	22.79%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$770.54	0.030000	\$23.12	0.68%
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$770.54	0.030000	\$23.12	0.68%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				<u>\$46.24</u>	1.37%

Costo directo \$3,380.34

INDIRECTOS 7% \$236.62

SUBTOTAL \$3,616.96

FINANCIAMIENTO 0.5353% \$19.36

SUBTOTAL \$3,636.32

UTILIDAD 8% \$290.91

SUBTOTAL \$3,927.23

CARGOS ADICIONALES 0.5025% \$19.73

PRECIO UNITARIO \$3,946.96

(* TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 96/100 M.)

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

12

13

Q f

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CULIACÁN, SINALOA.

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCLN-003 . Unidad: PZA

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMATICO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD , INCLUYE: RETIRO DE LLAVE ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

MATERIALES

LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120 CIERRE PZA		\$1,989.00	1.000000	\$1,989.00	96.06%
--	--	------------	----------	------------	--------

Subtotal: MATERIALES				\$1,989.00	96.06%
----------------------	--	--	--	------------	--------

MANO DE OBRA

CUADRILLA PLOMERIA	JOR	\$642.12	0.120000	\$77.05	3.72%
--------------------	-----	----------	----------	---------	-------

Subtotal: MANO DE OBRA				\$77.05	3.72%
------------------------	--	--	--	---------	-------

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$77.05	0.030000	\$2.31	0.11%
-------------------	-----	---------	----------	--------	-------

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$77.05	0.030000	\$2.31	0.11%
---------------------	---	---------	----------	--------	-------

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$4.62	0.22%
--------------------------------	--	--	--	--------	-------

Costo directo				\$2,070.67	
---------------	--	--	--	------------	--

INDIRECTOS	7%			\$144.95	
------------	----	--	--	----------	--

SUBTOTAL				\$2,215.62	
----------	--	--	--	------------	--

FINANCIAMIENTO	0.5353%			\$11.86	
----------------	---------	--	--	---------	--

SUBTOTAL				\$2,227.48	
----------	--	--	--	------------	--

UTILIDAD	8%			\$178.20	
----------	----	--	--	----------	--

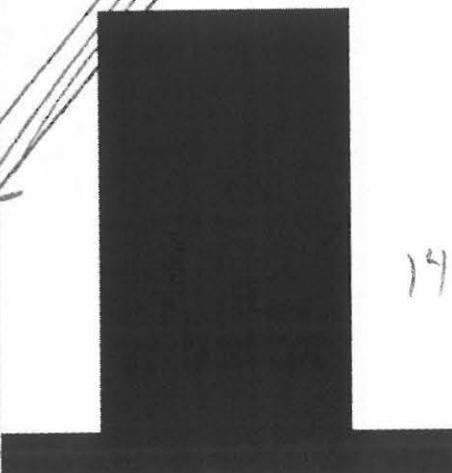
SUBTOTAL				\$2,405.68	
----------	--	--	--	------------	--

CARGOS ADICIONALES	0.5025%			\$12.09	
--------------------	---------	--	--	---------	--

PRECIO UNITARIO				\$2,417.77	
-----------------	--	--	--	------------	--

(* DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 77/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO



14

15 Q P

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CULIACÁN, SINALOA.

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCLN-004 . Unidad: LOTE

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE ALIMENTACIÓN A TINACOS HASTA 20 MTS DE LONGITUD, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, CORTES, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

MATERIALES

MULTICONECTOR CON LLAVE PARA TINACO	PZA	\$65.09	2.000000	\$130.18	7.75%
TUBO PVC HIDRA CED 40 3MTS	PZA	\$48.71	6.000000	\$292.26	17.40%
PASTA SELLADORA C/ TEFLON O T	PA	\$52.50	1.000000	\$52.50	3.13%
CODO 90 LISO PVC 1	PZA	\$5.60	9.000000	\$50.40	3.00%
COPEL PVC 1 CEMENTADO	PZA	\$5.78	7.000000	\$40.46	2.41%
ADAPTADORES VARIOS PVC	PZA	\$7.12	13.000000	\$92.56	5.51%

Subtotal: MATERIALES

\$658.36 39.20%

MANO DE OBRA

CUADRILLA PLOMERIA	JOR	\$642.12	1.500000	\$963.18	57.35%
--------------------	-----	----------	----------	----------	--------

Subtotal: MANO DE OBRA

\$963.18 57.35%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$963.18	0.030000	\$28.90	1.72%
---------------------	---	----------	----------	---------	-------

HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$963.18	0.030000	\$28.90	1.72%
-------------------	-----	----------	----------	---------	-------

Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA

\$57.79 3.44%

Costo directo

\$1,679.33

INDIRECTOS

7% \$117.55

SUBTOTAL

\$1,796.88

FINANCIAMIENTO

0.5468% \$9.83

SUBTOTAL

\$1,806.71

UTILIDAD

8% \$144.54

SUBTOTAL

\$1,951.25

CARGOS ADICIONALES

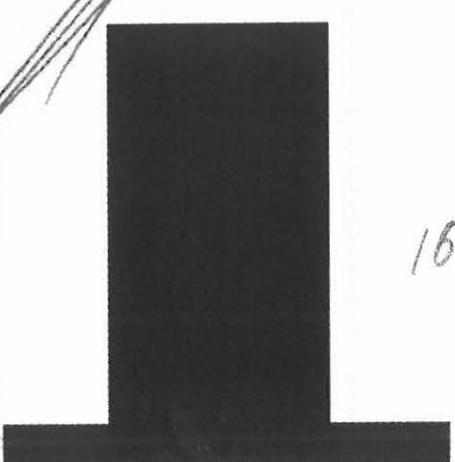
0.5025% \$9.81

PRECIO UNITARIO

\$1,961.06

(* UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO PESOS 06/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO



16

17

[Handwritten signatures and initials]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CULIACÁN, SINALOA.

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCLN-005. Unidad: PZA

TAPAR HUECOS DE APROXIMADAMENTE 0.80 *0.80 MTS A BASE TE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN MURO DE FACHADAS PRODUCTO DE RETIRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, APLANADO SIMILAR AL EXISTENTE, RETIRO DE HERRERÍA EXISTENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

MATERIALES

TABIQUE ROJO RECOCIDO	MIL	\$1,600.00	0.050000	\$80.00	17.15%
ADHETOP	LT	\$154.00	0.250000	\$38.50	8.25%
Subtotal: MATERIALES				<u>\$118.51</u>	25.40%

MANO DE OBRA

CUADRILLA ALBAÑILERIA	JOR	\$642.12	0.400000	\$256.85	55.05%
Subtotal: MANO DE OBRA				<u>\$256.85</u>	55.05%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$256.85	0.030000	\$7.71	1.65%
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$256.85	0.030000	\$7.71	1.65%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				<u>\$15.40</u>	3.30%

BASICOS

MORTERO CEMENTO ARENA 1:4	M3	\$798.36	0.095000	\$75.84	16.25%
Subtotal: BASICOS				<u>\$75.84</u>	16.25%

Costo directo

INDIRECTOS	7%			\$32.66	
------------	----	--	--	---------	--

SUBTOTAL				\$499.27	
----------	--	--	--	----------	--

FINANCIAMIENTO	0.5468%			\$2.73	
----------------	---------	--	--	--------	--

SUBTOTAL				\$502.00	
----------	--	--	--	----------	--

UTILIDAD	8%			\$40.16	
----------	----	--	--	---------	--

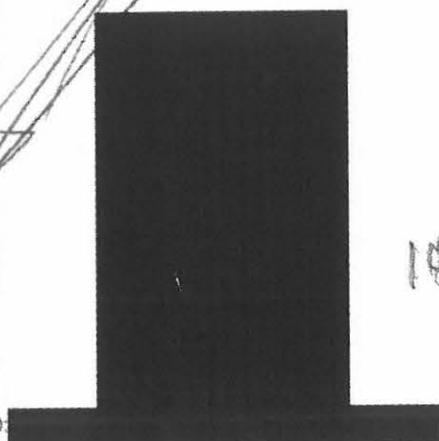
SUBTOTAL				\$542.15	
----------	--	--	--	----------	--

CARGOS ADICIONALES	0.5025%			\$2.72	
--------------------	---------	--	--	--------	--

PRECIO UNITARIO				<u>\$544.87</u>	
-----------------	--	--	--	-----------------	--

(* QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO



18

19 *[Handwritten initials]*

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CULIACÁN, SINALOA.

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
Análisis: EXTCLN-006 . Unidad: M2					
PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA F'c= 150 KG/CM DE 10 CMS. DE ESPESOR. ACABADO ESCOBILLADO EN SECCIONES HASTA DE 2 M. DE ACUERDO A TRAZO DE OBRA. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, PREPARACIÓN DE CIMBRA, TRAZO, MAESTREADO, VACIADO , CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 R-6*6 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
MATERIALES					
MALLA ELECTROSOLDADA 06/06, R-6 x 6.	M2	\$39.80	1.100000	\$43.78	16.35%
Subtotal: MATERIALES				\$43.78	16.35%
MANO DE OBRA					
CUADRILLA ALBAÑILERIA	JOR	\$642.12	0.150000	\$96.32	35.97%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$96.32	35.97%
EQUIPO Y HERRAMIENTA					
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$96.32	0.030000	\$2.89	1.08%
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$96.32	0.030000	\$2.89	1.08%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$5.78	2.16%
BASICOS					
CIMBRA DE MADERA ACABADO COMUN	M2	\$103.79	0.100000	\$10.38	3.88%
CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2. HECHO EN OBRA, M3	M3	\$1,062.11	0.105000	\$111.52	41.65%
Subtotal: BASICOS				\$121.90	45.52%
Costo directo				\$267.78	
INDIRECTOS	7%			\$18.74	
SUBTOTAL				\$286.52	
FINANCIAMIENTO	0.5468%			\$1.57	
SUBTOTAL				\$288.09	
UTILIDAD	8%			\$23.05	
SUBTOTAL				\$311.14	
CARGOS ADICIONALES	0.5025%			\$1.56	
PRECIO UNITARIO				\$312.70	

(* TRESCIENTOS DOCE PESOS 70/100 M.N. *)

ADMINISTRADOR UNICO.

20

21

[Handwritten signature and initials]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CULIACÁN, SINALOA.

Concepto	Unidad	Costo	cantidad	Importe	%
----------	--------	-------	----------	---------	---

Análisis: EXTCLN-007 . Unidad: M2

DEMOLICIÓN DE LOSA ALIGERADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA DE COMPRESIÓN DE HASTA 8 CM DE ESPESOR HASTA 8 MTS DE ALTURA. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, PROTECCIÓN DE SUPERFICIES ALEDAÑAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

MATERIALES

PLÁSTICO DE USO RUDO	KG	\$30.12	1.100000	\$33.13	23.99%
Subtotal: MATERIALES				\$33.13	23.99%

MANO DE OBRA

CUADRILLA ALBAÑILERIA	JOR	\$642.12	0.150000	\$96.32	69.74%
Subtotal: MANO DE OBRA				\$96.32	69.74%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$96.32	0.030000	\$2.89	2.09%
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$96.32	0.030000	\$2.89	2.09%
ANDAMIOS	%MO	\$96.32	0.030000	\$2.89	29.89%
Subtotal: EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$8.67	4.16%

Costo directo

\$138.12

INDIRECTOS

7%

\$9.67

SUBTOTAL

\$147.79

FINANCIAMIENTO

0.5468%

\$0.81

SUBTOTAL

\$148.60

UTILIDAD

8%

\$11.89

SUBTOTAL

\$160.48

CARGOS ADICIONALES

0.5025%

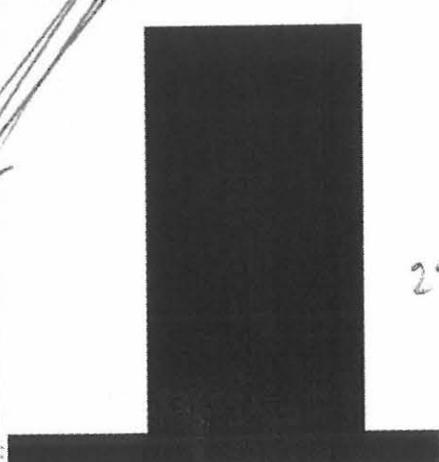
\$0.81

PRECIO UNITARIO

\$161.30

(* CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 30/100 M.N. *)

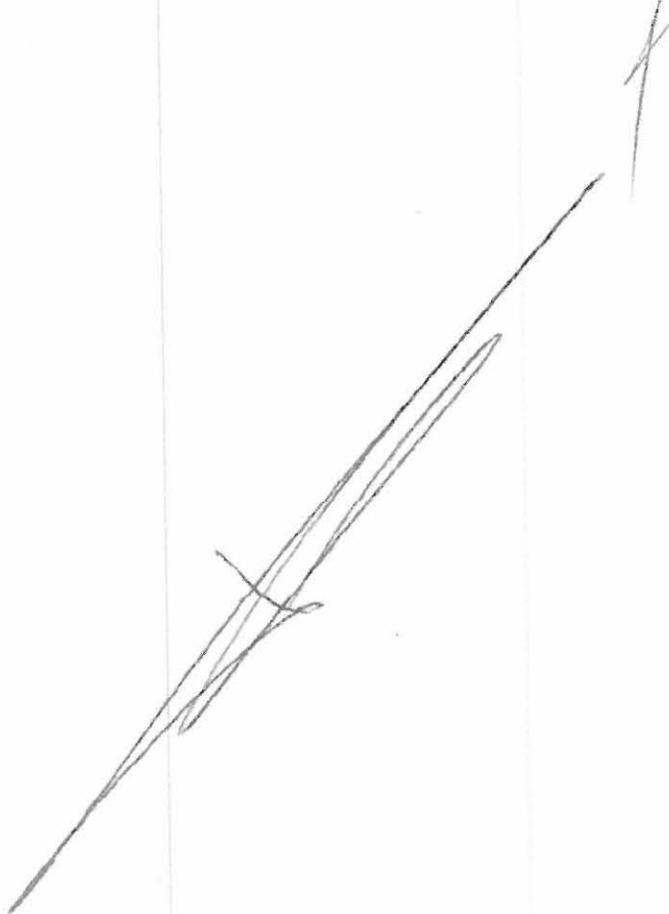
ADMINISTRADOR UNICO:



23

Handwritten initials 'A' and 'F'.

ANEXO 2



4 1

Dirección General Adjunta de Administración
Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios
Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública

CIUDAD DE MÉXICO A 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

ING. JAIME VLADIMIR GONZÁLEZ HERNÁNDEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA
PRESENTE

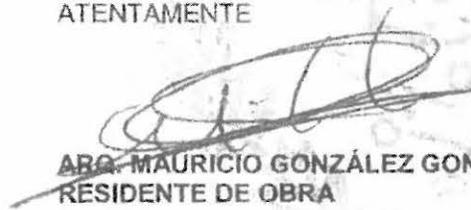
EN RESPUESTA AL OFICIO ENVIADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO POR PARTE DE LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V., LA CUAL ES LA ENCARGADA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

CON BASE EN LOS ANEXOS PRESENTADOS EN LA PROPUESTA DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-006HAN002-E1-2016, ACEPTADA POR FINANCIERA NACIONAL, SE RETOMAN LOS COSTOS DE ANÁLISIS DE CUADRILLAS DE MANO DE OBRA, ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS DE MATERIALES, DESGLOSE DE COSTOS INDIRECTOS, ANÁLISIS DE COSTOS POR FINANCIAMIENTO, ANÁLISIS POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES; LO ANTERIOR PARA QUE SE CONSERVEN EN EL ANÁLISIS DE SU PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS.

LA COORDINACIÓN DE OBRA PÚBLICA, DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, DERIVADO DEL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, SE LE INFORMA QUE ES PROCEDENTE Y SE AUTORIZA REALIZAR LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS; UNA VEZ QUE SE HAYA REALIZADO EL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE.

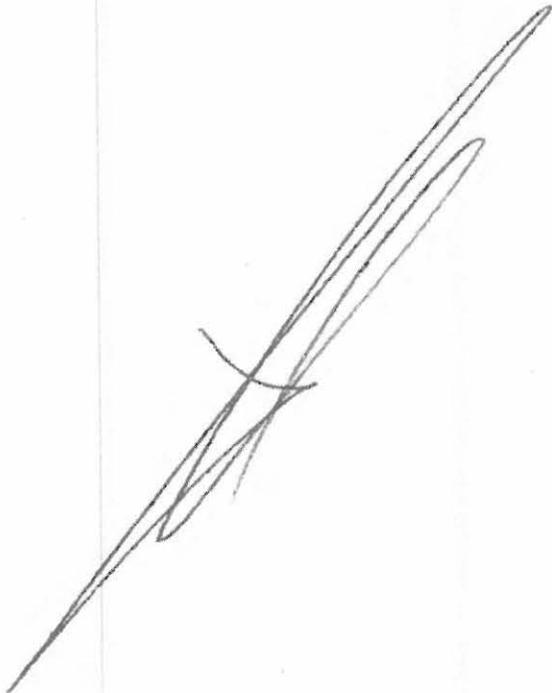
SIN OTRO PARTICULAR, ME ES GRATO ENVIARLE SALUDOS CORDIALES.

ATENTAMENTE



ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
RESIDENTE DE OBRA

ANEXO 3



f

2 f

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
PRELIMINARES							
PRELIMINARES							
PRE-001	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 19 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	40.00	\$151.21	\$6,048.40	40.00	\$6,048.40
GUARDAVALORES							
PRE-002	RETIRO DE CABLEADO ELECTRICO EN CALIBRES 10, 11 Y 12, INCLUYE: CANALIZACIONES DE TUBERIA CONDUIT, PARED DELGADA DE 13, 19 MM, ASÍ COMO CAJAS CON TAPA, CHICOTES DE USO RUDO, SOPORTERIA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	3.00	\$332.94	\$998.82	3.00	\$998.82
RETIRO DE UNIDADES PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO							
PRE-003	DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, INCLUYE: DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, RETIRO DE CABLEADO, TUBERIA CONDUIT, MANIOBRA DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCOPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10 M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE LA FINANCIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.00	\$5,407.36	\$10,814.72	2.00	\$10,814.72
PRE-004	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LAMINA DE AIRE ACONDICIONADO DE SECCION 0.50 X 0.60 M. INCLUYE: CORTE, DESMANTELAMIENTO, RETIRO DE SOPORTERIA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	100.00	\$62.19	\$6,219.00	107.80	\$6,704.08
PRE-005	DESMONTAJE DE SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE, INCLUYE: RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Y "T" SECUNDARIA., MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	200.00	\$49.95	\$9,990.00	214.15	\$10,696.79
PRE-006	SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40 M CON CONCRETO REFORZADO DE F'c= 250 KG/CM2, ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 INCLUYE RETIRO DE LAMINA EXISTENTE, MATERIALES, FESTERBOND, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	2.00	\$135.13	\$270.26	7.00	\$945.91
PRE-007	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE REJILLA DE INYECCION, CON CONTROL DE VOLUMEN EN AREAS DE OFICINAS DE 12" x 12", CON ENTRADA DE 8" DE DIAMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$124.85	\$998.80	5.00	\$624.25

PRELIMINARES

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
CANCELERIA							
EN AREA DE RENTA							
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA. INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	140.00	\$302.13	\$42,298.20	140.00	\$42,298.20
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL DE 3", CRISTAL DE 6 MM, VINIL, SELLADOR, PIJAS, TAQUETES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	20.00	\$1,289.61	\$25,792.20	20.00	\$25,792.20
CANCEL-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. DE 2.40 x 1.80 M. INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS MARCA JACKSON MOD. 330, CERRADURA PARA PUERTA DE ALUMINIO LOCK MOD. L0555EBL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PIVOTES, MATERIALES, CORTES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.00	\$11,380.75	\$11,380.75	1.00	\$11,380.75
CANCEL-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA. INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	23.00	\$302.13	\$6,948.99	23.00	\$6,948.99
CANCEL-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	23.00	\$327.88	\$7,541.24	23.00	\$7,541.24
CANCELERIA							
HIDROSANITARIO							
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$26,112.57	\$26,112.57	1.00	\$26,112.57
HISA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	2.00	\$2,737.28	\$5,474.56	2.00	\$5,474.56

[Handwritten signature]
DE 1

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
HISA-003	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL.	2.00	\$727.95	\$1,455.90	2.00	\$1,455.90
HIDROSANITARIO							
IMPERMEABILIZANTE							
IMPER-001	RELLENO DE TEZONTLE PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA. INCLUYE: TENDIDO, CAL. APIZONADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	7.00	\$343.04	\$2,401.28	7.00	\$2,401.28
IMPER-002	ENTORTADO DE AZOTEA 8 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR IMPERMEABILIZACION. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	47.00	\$120.06	\$5,642.82	47.00	\$5,642.82
IMPER-003	FORJADO DE CHAFLAN EN AZOTEA DE MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:10 DE 12 CM EN CARA INCLINADA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	30.00	\$36.42	\$1,092.60	30.00	\$1,092.60
IMPER-004	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO, ADHESION POR MEDIO DE CALOR CON SOLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM, CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC; TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	47.00	\$183.39	\$8,619.33	107.00	\$19,622.73
IMPER-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA PLUVIAL EN AZOTEA, INCLUYE COLADERA DE AZOTEA CON SELLO HIDRAULICO Y REJILLA DE CUPULA MARCA HELVEX MODELO 444-X O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, TUBO DE 4" DE PVC, CODOS, CONEXION A REGISTRO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	1.00	\$1,355.19	\$1,355.19	1.00	\$1,355.19

IMPERMEABILIZANTE

**ALBAÑILERIA
EN SITE**

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
ALB-001	REPARACION DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD, CONSISTENTE EN EL RETIRO DEL APLANADO EXISTENTE, LIMPIEZA DE MURO CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACION DE REPELLADO DE 2CM ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1 : 3, CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL Y FINALMENTE APLICACION DE HIDROREPELENTE SIKA, INCLUYE : MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	25.00	\$165.25	\$4,131.25	25.00	\$4,131.25
ALB-002	ENCOFRADO DE TUBO DE PVC DE 4" A BASE DE CONCRETO FC=150KG/CM2, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	5.00	\$149.47	\$747.35	5.00	\$747.35
ALB-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	40.00	\$126.86	\$5,074.40	40.00	\$5,074.40
ALB-004	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, CLAVE H08-2 BASE 1 CATALOGO 720 COLORES DE COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.0 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES,Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	975.00	\$47.94	\$46,741.50	975.00	\$46,741.50
ALB-005	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES,Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	845.00	\$47.94	\$40,509.30	845.00	\$40,509.30
ALB-006	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO e=15 cm ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP: 1:5, A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACION, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACION DEL MORTERO, ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	84.00	\$240.86	\$20,232.24	84.00	\$20,232.24
ALB-007	APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A REGLA Y PLOMO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACION DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 5,0 M.	M2	168.00	\$102.82	\$17,273.76	168.00	\$17,273.76
ALB-008	CADENA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2. CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 18 DE 12 X 20 CM. DE SECCION; ACABADO COMÚN. INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	30.00	\$213.17	\$6,395.10	30.00	\$6,395.10

[Handwritten signature]
4 DE 10

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
ALB-009	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO F'c= 200 KG/CM2. REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.	ML.	25.00	\$234.90	\$5,872.50	25.00	\$5,872.50
ALBANILERÍA							
ELECTRICO							
ELECT-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC ? 80, 5090 K, MODELO CITI 20a MARCA MAGGá O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROCIÓN, REFLECTOR EN PÓLICARBONATO METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50,000 HRSa INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA,SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 5M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSIONa SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLESa CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Yá NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LOa NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	9.00	\$2,591.30	\$23,321.70	9.00	\$23,321.70
ELECT-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI ?80, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	11.00	\$2,252.66	\$24,779.26	11.00	\$24,779.26
ELECT-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 18W PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 1300 LUMENES, 6500 K, INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.00	\$1,727.17	\$3,454.34	2.00	\$3,454.34

5 DE 20

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
ELECT-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA. INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDUITS , SOPORTARIA A BASE DE ABRAZADERAS , TAQUETES Y TORNILLOS, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	100.00	\$119.11	\$11,911.00	100.00	\$11,911.00
ELECT-005	BALANCEO DE CARGAS EN TABLERO DE ALUMBRADO TRIFÁSICO CON 40 CIRCUITOS CON CABLE CALIBRE 10 Y 12, LINEAS Y NEUTROS ASI COMO TIERRA FISICA, INCLUYE: PEINADO DE TABLERO, CINCHOS, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$1,757.00	\$1,757.00	1.00	\$1,757.00
ELECT-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X10 A, PARA ENCHUFAR EN TABLERO TIPO QO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$130.82	\$130.82	1.00	\$130.82
ELECT-007	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS DE PLAFOND PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM , CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00	\$665.50	\$1,996.50	3.00	\$1,996.50
ELECT-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DE LUJO , CON TAPA INCLUYE : CONEXIÓN A RED ELECTRICA EXISTENTE,TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, 2 HILOS CALIBRE 12 Y DESNUDO CAL 14. MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$278.71	\$836.13	3.00	\$836.13
ELECT-009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 M, INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES EMPOTRADA EN MURO CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES FORRADOS DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO,BLANCO,Y VERDE FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	6.00	\$2,224.10	\$13,344.60	7.00	\$15,568.70

ELECTRICO

ESTRUCTURA

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
EST-001	ELABORACION DE ZAPATA Z1 AISLADA DE 1.00X1.00X0.90M, INCLUYE: EXCAVACION, PLANTILLA, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 15.45 KG Y EN DADO 15.64 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 2.64 M2, CONCRETO F'c=250KG/CM2 0.4292 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 2.418 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 0.650 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	11.00	\$1,827.77	\$20,105.47	6.00	\$10,966.62
EST-002	ELABORACION DE TRABE DE LIGA DE 0.20X0.50M, INCLUYE: EXCAVACION, PLANTILLA, HABILITADO CON 4 VAR # 6 Y 4 V # 4 Y 2 ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'c=250KG/CM2, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M	25.00	\$697.04	\$17,426.00	28.20	\$19,656.53
EST-003	LOSA ALIGERADA DE 28cm DE ESPESOR, A BASE DE BOVEDILLA DE FRIGOLITH Y VIGUETAS PREEFORZADAS PRECONSA V16-50, CONCRETO F'c=200 KG/CM2, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, R.N., TMA 3/4", R.N., ARMADO DE CAPA DE COMPRESION DE 6cm CON MALLA 6-6/8-8, INCLUYE CIMBRA DE FRONTERA, REFUERZO ADICIONAL CON 2 VAR DE 3/8", GRAPAS CON ALAMBRON DE 1/4" @ 20cm, AFINE DE SUPERFICIE CON ACABADO FLOTEADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	47.00	\$807.67	\$37,960.49	77.00	\$62,190.59
EST-004	ELABORACION DE COLUMNA C-1 DE 0.25X0.25 X 3.80M, INCLUYE: HABILITADO CON 8 VAR # 4 Y ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'c=250KG/CM2, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	8.00	\$1,978.47	\$15,827.76	6.00	\$11,870.82
EST-005	ELABORACION DE TRABE T-1 DE 0.25X0.50 X 1.00M, INCLUYE: HABILITADO CON 6 VAR # 5 Y ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'c=250KG/CM2, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	42.00	\$666.16	\$27,978.00	32.00	\$21,316.80
ESTRUCTURA							
ACABADOS							
ACA-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA SOBRE MURO COVERALL GRANO FINO "Y" COREV O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, COMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	80.00	\$373.87	\$29,909.80	80.00	\$29,909.80
ACA-002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION VINIMEX COMEX, HASTA UN ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	220.00	\$47.94	\$10,546.80	220.00	\$10,546.80

[Handwritten signature]
10

CULIACÁN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
ACA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSION VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTA, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	47.00	\$517.51	\$24,322.97	47.00	\$24,322.97
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA DE 33X33 CM MODELO FUSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	47.00	\$480.06	\$22,562.82	47.00	\$22,562.82
ACA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	40.00	\$126.86	\$5,074.40	40.00	\$5,074.40
ACA-006	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, CLAVE H08-2 BASE 1 CATÁLOGO 720 COLORES DE COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.0 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	975.00	\$47.94	\$46,741.50	0.00	\$0.00
ACA-007	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	845.00	\$47.94	\$40,509.30	0.00	\$0.00
ACABADOS							
ACARREOS							
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACION, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICION, INCLUYE CARGA Y DESCARGA, LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	21.00	\$64.96	\$1,363.95	21.00	\$1,363.95
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	3.00	\$786.34	\$2,356.02	5.00	\$3,926.70

ACARREOS

41

CULIACAN, SIN.

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL		
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL	
LIMPIEZA								
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	25.00	\$11.38	\$284.50	40.00	\$455.20	
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	5.00	\$349.78	\$1,748.90	8.00	\$2,798.24	
LIMPIEZA								
						\$714,683.16		\$651,648.89

EXTRAORDINARIOS

SANITARIO HOMBRES ATENCION AL PUBLICO, OF. AGENTE Y SALA DE JUNTAS

EXTCLN-001	RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO Y MADERA DE 0.90 X 2.10 MTS, INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA		\$397.37		4.00	\$1,589.48	
EXTCLN-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90x 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR, PEINAZOS DE MADERA A CADA 30, APLICACION DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR, INCLUYE: MARCO, CHAMBRANAS BATIENTE, BISAGRAS, LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA, CON FLASTE DE PIROXILINA COLOR PINO PARA TAPAR PORO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA		\$3,946.96		4.00	\$15,787.84	
SANITARIO HOMBRES SALA DE JUNTAS								
EXTCLN-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMATICO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: RETIRO DE LLAVE ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA		\$2,417.77		1.00	\$2,417.77	
EXTCLN-004	SUMINISTRO, INSTALACION Y REPARACION DE INSTALACION HIDRAULICA DE ALIMENTACION A TINACOS HASTA 20 MTS DE LONGITUD, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, CORTES, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	LOTE		\$1,961.06		1.00	\$1,961.06	
EXTCLN-005	TAPAR HUECOS DE APROXIMADAMENTE 0.80 X 0.80 MTS A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN MURO DE FACHADAS PRODUCTO DE RETIRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, APLANADO SIMILAR AL EXISTENTE, RETIRO DE HERRERIA EXISTENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA		\$444.87		4.00	\$2,179.48	

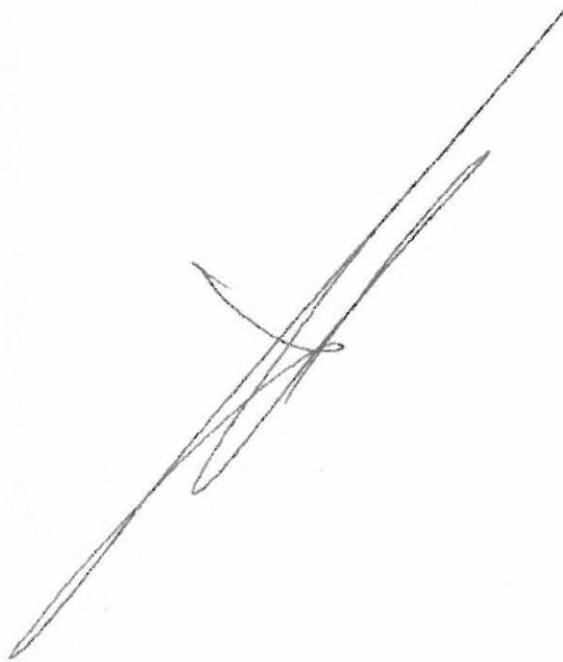
9 DE 10

CULIACÁN, SIN.

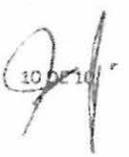
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CATALOGO ORIGINAL		CANTIDAD FINAL	
				PU	TOTAL	CANTIDAD FINAL	TOTAL
EXTCLN-006	PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA F'c= 150 KG/CM DE 10 CMS. DE ESPESOR. ACABADO ESCOBILLADO EN SECCIONES HASTA DE 2 M. DE ACUERDO A TRAZO DE OBRA. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, PREPARACIÓN DE CIMBRA, TRAZO, MAESTREDO, VACIADO CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 R-6*6 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2		\$312.70		30.00	\$9,381.00
EXTCLN-007	DEMOLICIÓN DE LOSA ALIGERADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA DE COMPRESIÓN DE HASTA 8 CM DE ESPESOR HASTA 8 MTS DE ALTURA. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, PROTECCIÓN DE SUPERFICIES ALEDAÑAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2		\$161.30		31.00	\$5,000.30
							\$38,316.93

TOTAL ORIGINAL =	\$714,683.16	TOTAL FINAL =	\$889,963.82
------------------	--------------	---------------	--------------

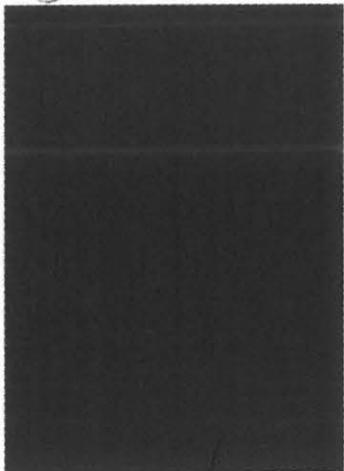
DIFERENCIA =	\$175,280.66
--------------	--------------



10 de 10



Rich Original



24

**ANEXO DE FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN
PÚBLICA DEL CONVENIO MODIFICATORIO**

Obra Pública:	<i>“Adecuación y mantenimiento del inmueble propio que ocupa la FND en la agencia de Culiacán, Sinaloa a base de precios unitarios y tiempo determinado”</i>
----------------------	---

FUNDAMENTACIÓN

La presente versión pública forma parte del convenio con vigencia del **06 de octubre 2016 al 26 octubre de 2016**, celebrado entre la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y la empresa **Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V.**, la que fue realizada en términos de lo dispuesto por los “Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016 y en los “ACUERDOS por los que se modifican los artículos Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas”, publicado en el DOF el 29 de julio de 2016, de tal manera que **las palabras testadas del número 1 al 24 constituyen datos personales, considerados como “información confidencial”, esto** con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) en relación con la fracción I del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3 fracción IX, 16, 17, 18 Y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

MOTIVACIÓN

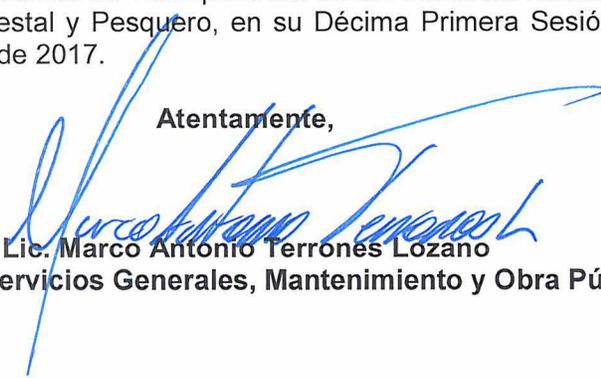
Como se señaló en la Fundamentación antes señalada, se testaron las palabras por constituir datos personales, clasificándose como **“información confidencial”** los siguientes datos:

De los **números 1 al 24**: Nombre y firma: El concepto de nombre constituye una noción que se destina a la identificación de seres, se trata de una denominación que se le atribuye a un individuo, con el propósito de individualizarlo y reconocerlo frente a otros. Es por ello que se clasifica como información confidencial.

Firma: Destaca que se trata de un dato personal, en tanto que hace identificable a su titular en un acto o documento determinado, y manifiesta la voluntad del titular de darle validez al acto o aceptar el contenido del documento signado, por lo que es un dato de carácter confidencial.

La presente versión pública fue elaborada por la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, cuyo Titular es el Lic. Marco Antonio Terrones Lozano, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su Décima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el 04 de mayo de 2017.

Atentamente,


Lic. Marco Antonio Terrones Lozano

Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública