

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 3", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, QUIEN OCUPA EL CARGO DE DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS; A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA FINANCIERA"; Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL [REDACTED] 1 [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- "LA FINANCIERA" DECLARA A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL:

- A) QUE ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, SECTORIZADO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 26 DE DICIEMBRE DEL 2002; ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 1°, 3° FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.
- B) QUE EL 10 DE ENERO DE 2014 FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL "DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES EN MATERIA FINANCIERA Y SE EXPIDE LA LEY PARA REGULAR LAS AGRUPACIONES FINANCIERAS" Y EN EL ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO SE MODIFICÓ LA DENOMINACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA RURAL PARA QUEDAR COMO "LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO"; ASÍ MISMO, EN EL ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO FRACCIÓN VI SE ESTABLECIÓ QUE CUANDO EN CUALQUIER DECRETO, CÓDIGO, LEY, REGLAMENTO O DISPOSICIONES JURÍDICAS EMITIDAS CON ANTERIORIDAD A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA REFORMA, ASÍ COMO TODOS LOS CONTRATOS, CONVENIOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS CELEBRADOS POR LA INSTITUCIÓN, HAGAN REFERENCIA A LA FINANCIERA RURAL, SE ENTENDERÁ QUE HACEN REFERENCIA A LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO.
- C) QUE LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE OTORGA COMO RESULTADO DEL

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-E1-2016, PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ENTRE OTROS, 7 INMUEBLES PROPIOS DE "LA FINANCIERA", A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 3", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 31 DE SU REGLAMENTO.

- D) QUE ESTE CONTRATO SE ADJUDICA Y SE CELEBRA CON "EL CONTRATISTA", YA QUE ACREDITÓ CONTAR CON LA EXPERIENCIA, EQUIPO, ADIESTRAMIENTO Y LOS RECURSOS HUMANOS QUE LE PERMITEN PROPORCIONAR UN SERVICIO CALIFICADO EN BENEFICIO DE "LA FINANCIERA", ADEMÁS DE QUE REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, HUMANAS, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE NECESITAN, SUJETÁNDOSE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EN VIGOR.
- E) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 126,677, ANOTADO EN EL LIBRO 2,085, DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2016, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AMADO MASTACHI AGUARIO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 121 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS BAJO EL FOLIO NÚMERO 7-7-03052016-140837 DE FECHA 03 DE MAYO DE 2016, LAS CUALES NO LE HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- F) QUE TIENE SU DOMICILIO EN AGRARISMO No. 227, QUINTO PISO, COLONIA ESCANDÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11800, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.
- G) QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BAJO LA CLAVE FRU 021226V91.
- H) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, TIENE PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO DGAFO/OLI/II/2016 DE FECHA 23 DE MARZO DE 2016, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANZAS Y OPERACIONES.
- I) QUE COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, POR SER LA TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y APODERADA LEGAL.
- J) QUE EL LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, POR SER EL TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA" PARA EL CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL PRESENTE CONTRATO.

- K) QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN BOULEVARD HERMANOS SERDÁN, NO. 253, COL. AQUILES SERDÁN, C.P. 72140, EN LA CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4,208, DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2005, VOLUMEN 68, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS ROBERTO SÁNCHEZ MARTÍNEZ, NOTARIO PÚBLICO No. 36 DE LA HEROICA CIUDAD DE PUEBLA DE ZARAGOZA, ESTADO DE PUEBLA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA, BAJO EL NÚMERO 836526 Y 836541, LIBRO QUINTO, FOLIO 411 AL 452, DE FECHA 3 DE ENERO DEL 2006, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- L) QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN 16 DE SEPTIEMBRE # 505, ENTRE 5 PTE Y 7 PTE, COL. CENTRO, C.P. 75520, CD. SERDÁN, PUEBLA, ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 564, DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2004, VOLUMEN 9, OTORGADA ANTE LA FE DE LA LIC. WILMA JULIÁN RUIZ, NOTARIO PÚBLICA SUPLENTE DEL TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 57 DE LA CIUDAD DE PUEBLA DE ZARAGOZA, ESTADO DE PUEBLA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE PUEBLA DE ZARAGOZA, ESTADO DE PUEBLA, BAJO EL NÚMERO 285, A FOJAS 72, LIBRO 1, TOMO LXXXIX, DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2004, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- M) QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN GARCÍA VIGIL Y MATAMOROS No. 508 ENTRE ABASOLO Y MORELOS, COL. CENTRO C.P. 68000, EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAX., ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4,783, DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2003, VOLUMEN 96, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. JAVIER REYES DUARTE, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 29 DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, BAJO EL NÚMERO 947, VOLUMEN 296, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2004, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- N) QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN AV. MARIANO MATAMOROS NO. 370, COL. CENTRO C.P. 68300 TUXTEPEC, OAXACA EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAX., ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 14,490, DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2004, VOLUMEN 202, OTORGADA ANTE LA

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

FE DE LA LIC. HORACIO OROZCO ORTÍZ, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 76 DE LA CIUDAD DE TUXTEPEC, ESTADO DE OAXACA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO DE TUXTEPEC, ESTADO DE OAXACA, BAJO EL NÚMERO 1,688, TOMO XIV, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 6 DE ENERO DEL 2006, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.

O) QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" AV. ALLENDE # 301, ENTRE MAXIMINO ÁVILA CAMACHO Y MELCHOR OCAMPO, COL. CENTRO, C.P. 93600 EN LA CIUDAD DE MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ., ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 31,849, DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2007, LIBRO CCCLXXVIII, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. RAÚL GUSTAVO GUTIÉRREZ AVILA, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 4 DE LA NOVENA DEMARCACIÓN NOTARIAL Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL, EN LA CIUDAD DE MARTÍNEZ DE LA TORRE, ESTADO DE VERACRUZ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE MARTÍNEZ DE LA TORRE VERACRUZ, BAJO EL NÚMERO 2418, FOJAS 9081 Y 9088, TOMO X, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL 2007, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.

P) QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN AV. REVOLUCIÓN # 1307 LOCAL, 2, RESERVA 3 CENTRO COMERCIAL PLAZA BELLA, C.P. 42060 EN LA CIUDAD DE PACHUCA, HIDALGO, ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 34,353, DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2003, VOLUMEN 1381, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS FERNANDO LICONA RIVEMAR, NOTARIO PÚBLICO ADSCRITO A LA NOTARÍA NÚMERO 8 DE LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, BAJO EL NÚMERO 119646, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DEL 2003, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.

Q) QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN XICOTÉNCATL # 8, ENTRE LARDIZÁBAL Y MORELOS, COL. CENTRO, EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA, ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 52,645, DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2003, VOLUMEN 1025, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. JAVIER REYES DUARTE, NOTARIO INTERINO DE LA NOTARÍA NÚMERO 29 DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE TLAXCALA, BAJO LA PARTIDA 2540, A FOJAS 215 VUELTA, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 113, DE FECHA 3 DE AGOSTO DEL 2004, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

R) QUE MEDIANTE OFICIO NÚMERO DGAA/DERMS/322/2016, DE FECHA 11 DE MAYO DE 2016, EL ARQ. JAIME RAMÍREZ MORA, COORDINADOR ESPECIALIZADO, ADSCRITO A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA HA SIDO DESIGNADO POR LA DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS COMO RESIDENTE DE OBRA EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 112 Y 113 DE SU REGLAMENTO.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA" A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL:

521 A) QUE ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL DEBIDAMENTE CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ACREDITANDO SU EXISTENCIA LEGAL MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] VOLUMEN [REDACTED] DE FECHA 15 DE MAYO DE 2006, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. NICOLAS MALUF MALOFF, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MÉXICO DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN, BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO [REDACTED] DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2006.

522 B) QUE MEDIANTE ESCRITURA [REDACTED] 523 VOLUMEN [REDACTED] 524 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2011, SE LLEVÓ A CABO LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, A TRAVÉS DE LA CUAL SE AUMENTO EL CAPITAL EN LA PARTE VARIABLE.

C) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS Y SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y ADQUIRIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE EN EL MISMO SE ESTIPULAN, Y ACREDITA SU PERSONALIDAD EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] VOLUMEN [REDACTED] DE FECHA 5 DE JUNIO DE 2006, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. NICOLAS MALUF MALOFF, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 DEL ESTADO DE MÉXICO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO MODIFICADAS, LIMITADAS NI REVOCADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.

525 D) QUE CONOCE LAS DISPOSICIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y LEGAL QUE NORMAN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE ACEPTA EN ESTE ACTO Y SE SOMETE A LAS MISMAS SIN RESERVA ALGUNA, DISPONIENDO PARA ELLO DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LOS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS, INTELECTUALES Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO EFICAZ DE LOS TRABAJOS Y SERVICIOS MATERIA DE ÉSTE INSTRUMENTO.

E) QUE LA SOCIEDAD TIENE COMO OBJETO, REALIZAR ENTRE OTRAS ACTIVIDADES LAS SIGUIENTES: (I) PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE GERENCIA DE PROYECTOS

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

ASISTENCIA TÉCNICA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN, DIRECCIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRAS HIDRAULICAS, ELECTRICAS, PETROQUIMICAS Y SIMILARES, ASÍ COMO EQUIPAMIENTO, COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS CIVILES; (II) SER CONTRATISTA O PROVEEDOR DEL GOBIERNO FEDERAL, DE LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS O MUNICIPIOS, DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, DESCONCENTRADOS O EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL.

F) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL UBICADO EN LA CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ No. 22, LOCAL 9, TLANEPANTLA DE BAZ CENTRO, C.P. 54000, ESTADO DE MÉXICO.

G) QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS:

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: DGI060515PX1.
- REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL: [REDACTED] 527
- REGISTRO PATRONAL ANTE EL INFONAVIT: [REDACTED] 528

H) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE EN EL LUGAR EN QUE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS QUE CONFORMAN SU PRESUPUESTO, MISMOS QUE FUERON REVISADOS Y AUTORIZADOS POR "LA FINANCIERA", LOS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN Y QUE SON LA BASE DEL PRESENTE CONTRATO:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:

- a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
- b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
- c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
- d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.

6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

I) QUE CONOCE PARA EFECTOS DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA "LA FINANCIERA" UBICADOS EN:

- BOULEVARD HERMANOS SERDÁN, NO. 253, COL. AQUILES SERDÁN, C.P. 72140, EN LA CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA.
- 16 DE SEPTIEMBRE # 505, ENTRE 5 PTE Y 7 PTE, COL. CENTRO, C.P. 75520, C.D. SERDÁN, EN LA CIUDAD DE PUEBLA,
- GARCÍA VIGIL Y MATAMOROS No. 508 ENTRE ABASOLO Y MORELOS, COL. CENTRO C.P. 68000, EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAXACA
- AV. MARIANO MATAMOROS NO. 370, COL. CENTRO C.P. 68300 TUXTEPEC, EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAXACA.
- AV. ALLENDE # 301, ENTRE MAXIMINO ÁVILA CAMACHO Y MELCHOR OCAMPO, COL. CENTRO, C.P. 93600 EN LA CIUDAD DE MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ
- AV. REVOLUCIÓN # 1307 LOCAL, 2, RESERVA 3 CENTRO COMERCIAL PLAZA BELLA, C.P. 42060 EN LA CIUDAD DE PACHUCA, HIDALGO
- EN XICOTÉNCATL # 8, ENTRE LARDIZÁBAL Y MORELOS, COL. CENTRO, EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA.

OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE MÁS ADELANTE SE ENLISTAN Y SE OBLIGA A APLICARLOS EN LO QUE RESULTE CONDUCTENTE.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

- 1.- NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.
 - 2.- ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APPLICABLES.
 - 3.- NORMAS DE SERVICIOS TÉCNICOS VIGENTES.
 - 4.- PROGRAMAS Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE REFERENCIA.
- J) QUE NO RESULTAN APLICABLES A SU REPRESENTADA O A CUALQUIERA DE SUS SOCIOS O MIEMBROS, LAS RESTRICCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LAS FRACCIONES XI, XII, Y XX DEL ARTÍCULO 8 DE LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.
- K) QUE PARA LOS EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, HA PRESENTADO A "LA FINANCIERA" EL DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL SAT (SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA) EN EL QUE SE EMITE OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTA EN LA REGLA 2.1.31 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2016 PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2015.
- L) QUE HA PRESENTADO A "LA FINANCIERA" EL DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) EN EL QUE SE EMITE OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, PREVISTO EN LOS ACUERDOS ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR Y SU ANEXO ÚNICO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN CON FECHA 27 DE FEBRERO DE 2015 Y ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN CON FECHA 03 DE ABRIL DE 2015.
- M) QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
- N) QUE TODA LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE HA ENTREGADO A "LA FINANCIERA" PARA EL ANÁLISIS Y ESTUDIO DE OTORGAMIENTO DE ESTE CONTRATO, ES CORRECTA Y VERDADERA.

III.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES":

- A) "LAS PARTES" ESTÁN DE ACUERDO EN MODIFICAR LAS FECHAS DE INICIO Y CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS, CONFORME A LA LO SIGUIENTE:

PLAN DE TRABAJO ORIGINAL:

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
3	3.1 COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA PUEBLA	111	27 DE MAYO DE 2016	14 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	3.2 CD. SERDÁN, PUEBLA	65	26 DE MAYO DE 2016	29 DE JULIO DE 2016
	3.3 OAXACA, OAXACA	137	17 DE MAYO DE 2016	30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	3.4 TUXTEPEC, OAXACA	87	25 DE MAYO DE 2016	19 DE AGOSTO DE 2016
	3.5 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ	67	24 DE MAYO DE 2016	29 DE JULIO DE 2016
	3.6 PACHUCA, HIDALGO	75	16 DE MAYO DE 2016	29 DE JULIO DE 2016
	3.7 TLAXCALA, TLAXCALA	106	27 DE MAYO DE 2016	09 DE SEPTIEMBRE DE 2016

PLAN DE TRABAJO ACTUALIZADO Y APROBADO POR "LAS PARTES":

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
3	3.1 COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA PUEBLA	111	09 DE JUNIO DE 2016	27 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	3.2 CD. SERDÁN, PUEBLA	65	09 DE JUNIO DE 2016	12 DE AGOSTO DE 2016
	3.3 OAXACA, OAXACA	137	31 DE MAYO DE 2016	14 DE OCTUBRE DE 2016
	3.4 TUXTEPEC, OAXACA	87	08 DE JUNIO DE 2016	02 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	3.5 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ	67	07 DE JUNIO DE 2016	12 DE AGOSTO DE 2016
	3.6 PACHUCA, HIDALGO	75	03 DE JUNIO DE 2016	16 DE AGOSTO DE 2016
	3.7 TLAXCALA, TLAXCALA	106	10 DE JUNIO DE 2016	23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

- B) QUE DE ACUERDO CON LAS ANTERIORES DECLARACIONES, **"LAS PARTES"** SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD JURÍDICA Y LA CAPACIDAD LEGAL QUE OSTENTAN Y QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, EL CUAL NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, MALA FE, ERROR O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA AFECTARLO DE INEXISTENCIA O NULIDAD, SUJETANDO SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "LA FINANCIERA" ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA **"LA FINANCIERA"** EN LOS DOMICILIOS UBICADOS EN:

- BOULEVARD HERMANOS SERDÁN, NO. 253, COL. ÁQUILES SERDÁN, C.P. 72140, EN LA CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

- 16 DE SEPTIEMBRE # 505, ENTRE 5 PTE Y 7 PTE, COL. CENTRO, C.P. 75520, CD. SERDÁN, EN LA CIUDAD DE PUEBLA,
- GARCÍA VIGIL Y MATAMOROS No. 508 ENTRE ABASOLO Y MORELOS, COL. CENTRO C.P. 68000, EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAXACA
- AV. MARIANO MATAMOROS NO. 370, COL. CENTRO C.P. 68300 TUXTEPEC, EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAXACA.
- AV. ALLENDE # 301, ENTRE MAXIMINO ÁVILA CAMACHO Y MELCHOR OCAMPO, COL. CENTRO, C.P. 93600 EN LA CIUDAD DE MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ
- AV. REVOLUCIÓN # 1307 LOCAL, 2, RESERVA 3 CENTRO COMERCIAL PLAZA BELLA, C.P. 42060 EN LA CIUDAD DE PACHUCA, HIDALGO
- EN XICOTÉNCATL # 8, ENTRE LARDIZÁBAL Y MORELOS, COL. CENTRO, EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA.

A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE **"EL CONTRATISTA"** A EJECUTARLOS Y ENTREGARLOS TOTALMENTE TERMINADOS Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"LA FINANCIERA"**, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MISMO QUE FIRMADO POR LAS PARTES, SE INTEGRA PLENAMENTE A ESTE CONTRATO COMO **ANEXO UNO**.

ASIMISMO, **"LAS PARTES"** DE COMÚN ACUERDO PACTAN QUE LOS DOCUMENTOS QUE SON DETALLADOS EN EL INCISO H) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"**, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LOS SIGNATARIOS DE ESTE CONTRATO, SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y SE ADJUNTAN AL MISMO COMO PARTE DEL **ANEXO UNO**.

LOS MATERIALES Y EN SU CASO LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE PROPONGA **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁN SER DE LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES REQUERIDAS POR **"LA FINANCIERA"**.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CUMPLIR A CABALIDAD CON LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y DOCUMENTOS REFERIDOS EN EL INCISO H) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"**, LAS CUALES SE TIENEN POR REPRODUCIDAS E INSERTADAS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

ASIMISMO **"LA FINANCIERA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE LA CONVOCATORIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-E1-2016, Y SU JUNTA DE ACLARACIONES CELEBRADA EL DÍA 15 DE ABRIL DE 2016 Y EL PRESENTE CONTRATO, PREVALECERÁ LO ESTABLECIDO EN ÉSTAS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACTA QUE SE LEVANTÓ.

SEGUNDA.- UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: LOS TRABAJOS QUE "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETE A REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, SE LLEVARÁN A CABO EN:

- BOULEVARD HERMANOS SERDÁN, NO. 253, COL. AGUILES SERDÁN, C.P. 72140, EN LA CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA.
- 16 DE SEPTIEMBRE # 505, ENTRE 5 PTE Y 7 PTE, COL. CENTRO, C.P. 75520, CD. SERDÁN, EN LA CIUDAD DE PUEBLA,
- GARCÍA VIGIL Y MATAMOROS No. 508 ENTRE ABASOLO Y MORELOS, COL. CENTRO C.P. 68000, EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAXACA
- AV. MARIANO MATAMOROS NO. 370, COL. CENTRO C.P. 68300 TUXTEPEC, OAXACA EN LA CIUDAD DE OAXACA, OAXACA.
- AV. ALLENDE # 301, ENTRE MAXIMINO ÁVILA CAMACHO Y MELCHOR OCAMPO, COL. CENTRO, C.P. 93600 EN LA CIUDAD DE MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ
- AV. REVOLUCIÓN # 1307 LOCAL, 2, RESERVA 3 CENTRO COMERCIAL PLAZA BELLA, C.P. 42060 EN LA CIUDAD DE PACHUCA, HIDALGO
- EN XICOTÉNCATL # 8, ENTRE LARDIZÁBAL Y MORELOS, COL. CENTRO, EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE ANTE "LA FINANCIERA", PARA TODOS LOS EFECTOS QUE SE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- "LA FINANCIERA" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", LOS INMUEBLES EN LOS QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN LOS HORARIOS ESTABLECIDOS PARA EFECTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CUYAS UBICACIONES HAN QUEDADO DETALLADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, CON ANTELACIÓN A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS. EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA PACTADA ORIGINALMENTE PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA.- BITÁCORA.- "LAS PARTES" SE OBLIGAN A ESTABLECER Y ABRIR EL LIBRO DE BITÁCORA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, Y SE CONSIGNARÁN EN ESTE LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, TENIENDO DICHO DOCUMENTO EL CARÁCTER DE REGISTRO OFICIAL DE LA OBRA. DEBIÉNDOSE

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

QUINTA.- MONTO A PAGAR.- "LAS PARTES" ESTABLECEN COMO PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE \$1'410, 717.38 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 38/100 M.N.) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON BASE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDIDA Y CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR, EL QUE COSTEADO SE PREVÉ EN LAS DECLARACIONES DE "EL CONTRATISTA", INCISO H), DEL PRESENTE CONTRATO.

ASIMISMO, "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE LOS GASTOS QUE REALICE "EL CONTRATISTA" POR CONCEPTO DE SUELDOS, SEGURIDAD SOCIAL O COMISIONES, UTILIZACIÓN DE MECANISMOS O SERVICIOS ELECTRÓNICOS, CONTRATACIÓN DE CUALQUIER MAQUINARIA Y HERRAMIENTA, TRANSPORTACIÓN O DE TELECOMUNICACIONES, PAPELERÍA, MENSAJERÍA, VIÁTICOS, HOSPEDAJE Y EN GENERAL CUALQUIER OTRO SIMILAR QUE TENGA SU ORIGEN EN EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, QUEDARÁN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS MONTOS ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

SEXTA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS SERÁN CUBIERTOS A "EL CONTRATISTA" MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES MENSUALES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON BASE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y LOS PRECIOS UNITARIOS QUE FORMAN PARTE DE SU PROPUESTA ECONÓMICA Y QUE ESTARÁN SUJETAS A LAS RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ELABORAR LAS ESTIMACIONES MENSUALES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRESENTARLAS A LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA FINANCIERA" PARA SU AUTORIZACIÓN DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS MISMAS, ACOMPAÑÁNDOLAS DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 132 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO.

LA RESIDENCIA DE OBRA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"LA FINANCIERA" PAGARÁ EN MONEDA NACIONAL A "EL CONTRATISTA", PREVIA PRESENTACIÓN DE LAS ESTIMACIONES MENSUALES QUE CONTENGAN LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DEL RESIDENTE DE

OBRA.

PARA FINES DE MEDICIÓN Y PAGO **"LA FINANCIERA"** UTILIZARÁ LAS UNIDADES DE MEDIDA DE CADA CONCEPTO INDICADAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, QUE COMPRENDAN LOS PERIODOS DE EJECUCIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE CORTE.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES MENSUALES SE REALIZARÁ EN LAS OFICINAS DE **"LA FINANCIERA"** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEAN AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y QUE **"EL CONTRATISTA"** ENVÍE EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CORRESPONDIENTE. EN CASO DE DEVOLUCIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET EL PLAZO SEÑALADO INICIARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CORREGIDO; EL PAGO SE EFECTUARÁ A TRAVÉS DE UNA CUENTA ELECTRÓNICA QUE PARA EL EFECTO PROPORCIONE **"EL CONTRATISTA"**.

EN CASO DE QUE EXISTAN PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ESTE SE OBLIGA A REINTEGRARLOS A **"LA FINANCIERA"** MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE QUE **"LA FINANCIERA"** INCUMPLA EN EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN Y DE AJUSTES DE COSTOS, A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** SE DEBERÁN PAGAR GASTOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

NO SE PODRÁN HACER PAGOS PARCIALES POR EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE NO COLOCADO.

EN TODO AQUELLO RELACIONADO CON LOS PAGOS, SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

"LA FINANCIERA" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR **"EL CONTRATISTA"**.

SÉPTIMA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "LAS PARTES" ESTABLECEN LOS PLAZOS DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES FECHAS:

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
3	3.1 COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA PUEBLA	111	09 DE JUNIO DE 2016	27 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	3.2 CD. SERDÁN, PUEBLA	65	09 DE JUNIO DE 2016	12 DE AGOSTO DE 2016

SHCPSECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO**FND**FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16**

3.3 OAXACA, OAXACA	137	31 DE MAYO DE 2016	14 DE OCTUBRE DE 2016
3.4 TUXTEPEC, OAXACA	87	08 DE JUNIO DE 2016	02 DE SEPTIEMBRE DE 2016
3.5 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ	67	07 DE JUNIO DE 2016	12 DE AGOSTO DE 2016
3.6 PACHUCA, HIDALGO	75	03 DE JUNIO DE 2016	16 DE AGOSTO DE 2016
3.7 TLAXCALA, TLAXCALA	106	10 DE JUNIO DE 2016	23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

OBLIGÁNDOSE **"EL CONTRATISTA"** A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS FECHAS ESTABLECIDAS, PUDIENDO VARIAR DICHAS FECHAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LA REALIZACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES O LAS FECHAS DE EXPEDICIÓN DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, SIENDO ESTOS ÚLTIMOS GESTIONADOS POR **"LA FINANCIERA"**, PARA LO CUAL SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS PROGRAMAS, DOCUMENTOS Y NORMAS A QUE SE REFIEREN LOS INCISOS H) E I) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** Y LOS CUALES, EN CASO DE SUFRIR VARIACIÓN LA FECHA DE INICIO, DEBERÁ AJUSTARSE, DEBIENDO INVARIABLEMENTE CONSIDERAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ANTES REFERIDO.

OCTAVA.- GARANTÍAS.- **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN QUE PUDIERAN INCURRIR CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL INDEPENDIENTEMENTE DE LAS GARANTÍAS MENCIONADAS EN ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DEL MISMO PLAZO ESTABLECIDO PARA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, COPIA SIMPLE DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL VIGENTE A PARTIR DEL INICIO DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO Y HASTA EL TÉRMINO DE LOS MISMOS Y POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.

ASIMISMO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A CONSTITUIR A FAVOR DE **"LA FINANCIERA"** EN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN II, 49 FRACCIÓN II Y 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 98 DE SU REGLAMENTO, LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

I.-DE CUMPLIMIENTO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA EMITIDA POR UNA AFIANZADORA LEGALMENTE CONSTITUIDA Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DE LA **"LA FINANCIERA"** PARA GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO, ANTES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DE ACUERDO

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

CON EL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, MISMA QUE DEBERÁ ENTREGAR DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA EMISIÓN DEL FALLO E INVARIABLEMENTE ANTES DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ CONTENER, ADEMÁS DE LAS CLÁUSULAS QUE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN LA MATERIA ESTABLECE, LO SIGUIENTE:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE "EL CONTRATISTA", LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.
- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME.
- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.
- E) DEBERÁ CONTENER LA INDICACIÓN DEL IMPORTE TOTAL GARANTIZADO CON NÚMERO Y LETRA.
- F) DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CONTRATO, SU FECHA DE FIRMA ASÍ COMO LA ESPECIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
- G) DEBERÁ CONTENER NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE "EL CONTRATISTA".
- H) DEBERÁ CONTENER DOMICILIO DE "EL CONTRATISTA".
- I) DEBERÁ ESTIPULAR QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", "LA FINANCIERA" PODRÁ PRESENTAR RECLAMACIÓN DE LA MISMA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 174 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

- J) DEBERÁ ESTIPULAR QUE PAGARÁ A “LA FINANCIERA” LA CANTIDAD GARANTIZADA O LA PARTE PROPORCIONAL DE LA MISMA, POSTERIORMENTE A QUE SE LE HAYAN APLICADO A “EL CONTRATISTA” LA TOTALIDAD DE LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, MISMAS QUE NO PODRÁN SER SUPERIORES A LA SUMA QUE SE AFIANZA Y/O POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA EL FIADO.
- K) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA DE “EL CONTRATISTA” Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “LA FINANCIERA”.
- L) DEBERÁ ESTIPULAR QUE SI ES PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO, O EXISTA ESPERA, LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.
- M) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA QUEDARÁ LIBERADA UNA VEZ QUE “LA FINANCIERA” EMITA EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, Y POSTERIORMENTE A LA ENTREGA QUE HAGA “EL CONTRATISTA” DE LA PÓLIZA DE FIANZA CONSIGNADA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- N) LA AFIANZADORA, ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA, O EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS VIGENTE.

EN EL SUPUESTO DE QUE EL MONTO DEL VALOR DEL CONTRATO SE MODIFIQUE, “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A MODIFICAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO EN UN PORCENTAJE IGUAL AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO MODIFICADO.

II.- DE ANTICIPO.

SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR “EL CONTRATISTA”, EN LA SIGUIENTE FORMA:

EL PAGO DEL ANTICIPO SE EFECTUARÁ CON ANTELACIÓN A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS, Y “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A APLICARLO EXCLUSIVAMENTE

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

PARA REALIZAR EN EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, Y EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO PARA LA COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO QUE SE INSTALE PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 31, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE SER NECESARIO Y PREVIA JUSTIFICACIÓN QUE POR ESCRITO HAGA **"EL CONTRATISTA"** SE PODRÁN OTORGAR ANTICIPOS PARA LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SIN QUE SU IMPORTE EXCEDA DEL PORCENTAJE ORIGINALMENTE AUTORIZADO EN EL CONTRATO RESPECTIVO.

"EL CONTRATISTA" MANIFESTARÁ POR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE APLICARÁ EL ANTICIPO EN LA FORMA Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN SU PROPOSICIÓN, ADJUNTANDO DESGLOSE DE LOS GASTOS DE INICIO DE OBRA Y DE LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. **"EL CONTRATISTA"**, OTORGARÁ UNA GARANTÍA, LA CUAL CUBRIRÁ EL TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADO.

III.- VICIOS OCULTOS.

AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, Y PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONSTITUIR GARANTÍA, POR UN PERIODO DE DOCE MESES, POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL EJERCIDO POR LA OBRA EJECUTADA, PARA RESPONDER POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER, A ELECCIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, MEDIANTE ALGUNO DE LOS INSTRUMENTOS QUE CONTEMPLA EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LA QUE DEBERÁ ENTREGARSE PREVIO AL ACTO FORMAL DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA.

EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SEA MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA, DEBERÁ CONTENER, ADEMÁS DE LAS CLÁUSULAS QUE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN LA MATERIA ESTABLECE, LO SIGUIENTE:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO;
- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME, Y
- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.
- E) DEBERÁ CONTENER LA INDICACIÓN DEL IMPORTE TOTAL GARANTIZADO CON NÚMERO Y LETRA.
- F) DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CONTRATO, SU FECHA DE FIRMA ASÍ COMO LA ESPECIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
- G) DEBERÁ CONTENER NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE **"EL CONTRATISTA"**.
- H) DEBERÁ CONTENER DOMICILIO DE **"EL CONTRATISTA"**.
- I) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA DE **"EL CONTRATISTA"** Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"**.
- J) LA AFIANZADORA, ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA, O EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS VIGENTE.

SE ESPECIFICA QUE QUEDARÁN A SALVO LOS DERECHOS DE **"LA FINANCIERA"**, PARA EXIGIR EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA CONFORME A DERECHO, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A ESTA CLÁUSULA.

CUANDO APARECIESEN DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ATRIBUIBLE A **"EL CONTRATISTA"** EN LOS TRABAJOS

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

REALIZADOS DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA ANTES REFERIDA, **"LA FINANCIERA"** DEBERÁ HACERLO DEL CONOCIMIENTO DE LA AFIANZADORA EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SE HUBIERE CONSTITUIDO MEDIANTE FIANZA, A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARLO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESE TÉRMINO, SIN QUE SE HUBIERAN REALIZADO, **"LA FINANCIERA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA CORRECCIÓN O REPARACIÓN REQUIRIESE UN PLAZO MAYOR, **"LAS PARTES"** PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR A LA AFIANZADORA EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DESPUÉS DE TRANSCURRIDO EL PLAZO A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. DE PRESENTARSE EL SUPUESTO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 96 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL CONTRATISTA PRESENTARÁ ANTE LA AFIANZADORA UNA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"** EN LA QUE SEÑALE SU CONFORMIDAD PARA CANCELAR LA FIANZA;

NOVENA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- ADEMÁS DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"**:

1. SE OBLIGA A QUE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE APLICARÁ EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL INCISO H) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** Y LAS CUALES SE ALUDE EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO Y EN LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LOS PROPIOS CONCEPTOS DE OBRA.
2. ES ÚNICO RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO O PERJUICIO QUE PUEDIERE OCASIONAR POR SU INOBSERVANCIA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, YA FUERE ANTE **"LA FINANCIERA"** O ANTE TERCEROS, RESPONSABILIZÁNDOSE POR EL MONTO QUE DE ELLOS RESULTE; Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS AL EFECTO POR **"LA FINANCIERA"**.
3. SE OBLIGA A REALIZAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO; LA QUE DEBERÁ EFECTUARSE A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"LA FINANCIERA"** Y DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL PRESENTE CONTRATO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

4. SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LAS OBRAS MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA A "LA FINANCIERA" POR "EL CONTRATISTA" Y A LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "LA FINANCIERA", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y QUE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA FINANCIERA" O A TERCEROS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.
5. SE OBLIGA A QUE EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, NO SE PROCEDA AL INICIO O A LA EJECUCIÓN DE NINGÚN CONCEPTO QUE NO ESTÉ AUTORIZADO POR "LA FINANCIERA", A TRAVÉS DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.
6. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES PORTEN LOS UNIFORMES CON EL LOGOTIPO DE LA EMPRESA Y GAFETE CON FOTOGRAFÍA, QUE LO IDENTIFIQUE PLENAMENTE DURANTE EL HORARIO DE LABORES, OBSERVANDO Y DANDO ESTRICTO CUMPLIMIENTO A TODAS Y CADA UNA DE LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
7. DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO ORIGINAL, EN DONDE MANIFIESTE QUE LIBERA A "LA FINANCIERA" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA RELACIONADA CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.
8. DEBERÁ ASISTIR INDISTINTAMENTE A TODAS LAS REUNIONES QUE LE CONVOQUE "LA FINANCIERA" A EFECTO DE SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTE CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y OBLIGACIONES A SU CARGO Y A DAR CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS QUE EN LAS MISMAS SE EMITAN.
9. DEBERÁ CONTAR CON LAS HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN DEPENDIENDO DE LA FUNCIÓN QUE REALICE Y CON EQUIPO DE SEGURIDAD; CUALQUIER PERSONA QUE NO CUENTE CON ELLO, NO PODRÁ PRESTAR SERVICIO DENTRO DE "LA FINANCIERA".
10. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES NO SOLICITEN O RECIBAN POR PARTE DE VISITANTES O TRABAJADORES, GRATIFICACIONES, OBSEQUIOS, DÁDIVAS DE CUALQUIER ESPECIE, OFRECIMIENTOS O PROMESAS POR ALGÚN ACTO U OMISIÓN RELACIONADO CON SUS FUNCIONES.
11. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES SE ABSTENGAN DE INGERIR ALIMENTO, A LA VISTA DEL PÚBLICO O EN SU ÁREA DE SERVICIO, DURANTE

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

EL DESEMPEÑO DE SUS LABORES.

12. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES GUARDEN EL DEBIDO RESPETO Y CONSIDERACIÓN TANTO DEL PERSONAL DE **"LA FINANCIERA"** COMO AL PÚBLICO EN GENERAL, DURANTE SU ESTANCIA EN LAS INSTALACIONES DE ÉSTA ÚLTIMA.
13. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES NO SE PRESENTEN A SUS LABORES EN ESTADO DE EBRIEDAD, CON ALIENTO ALCOHÓLICO, BAJO LOS EFECTOS DE ALGÚN ENERVANTE, ASÍ COMO QUE NO INGIERAN BEBIDAS ALCOHÓLICAS O CONSUMAN ALGÚN TIPO DE DROGAS DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
14. SE OBLIGA A TOMAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURARSE DE QUE CUALQUIER EXTRANJERO QUE PARTICIPE COMO EMPLEADO DE **"EL CONTRATISTA"** PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, CONTARÁ CON LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD MIGRATORIA PARA INTERNARSE EN EL PAÍS CON LA CALIDAD Y CARACTERÍSTICA MIGRATORIA QUE LE PERMITA TRABAJAR EN LAS ACTIVIDADES PARA LAS QUE HAYA SIDO CONTRATADO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY GENERAL DE POBLACIÓN, EN SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE.
15. SE OBLIGA A DAR AVISO A LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE ALTERE O PUEDA MODIFICAR LA CONDICIÓN MIGRATORIA A LA QUE SE ENCUENTRE SUJETO CUALQUIER EMPLEADO DE NACIONALIDAD EXTRANJERA A SU SERVICIO, OBLIGÁNDOSE A SUFRAGAR LA TOTALIDAD DE LOS GASTOS QUE ORIGINE LA EXPULSIÓN DEL EXTRANJERO DE QUE SE TRATE, CUANDO LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN ASÍ LO ORDENE.

DÉCIMA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REALIZAR CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJO EXTRAORDINARIOS O ADICIONALES A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS QUE, A JUICIO DE **"LA FINANCIERA"** RESULTEN NECESARIOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, DEBIENDO COMUNICAR A LA RESIDENCIA DE OBRA Y SE ASENTARÁ EN EL LIBRO DE BITÁCORA.

LA RESIDENCIA DE OBRA SERÁ LA ENCARGADA DE LA AUTORIZACIÓN DE LOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS, PREVIA NOTIFICACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE PRESENTE **"EL CONTRATISTA"** POR CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS O ADICIONALES A LOS PREVISTOS ORIGINALMENTE, SE HARÁ CON BASE EN LA METODOLOGÍA QUE TIENE ESTABLECIDA **"LA FINANCIERA"** PREVIO ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN DE LAS MISMAS, CON CARGO AL PRESENTE CONTRATO, VIGILANDO QUE DICHOS

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO O EL PORCENTAJE ESTABLECIDO PARA EL EFECTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL IMPORTE DE ESTOS TRABAJOS SE FIJARÁ EN BASE A LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN LOS ARTÍCULOS 107 Y 108 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL.- LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CONVENIDOS EN EL ANEXO UNO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LAS QUE EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SE RETRASE EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DEL 1 % (UNO POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LO INCUMPLIDO, POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS HASTA LA ENTERA SATISFACCIÓN DEL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"LA FINANCIERA"**.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"LA FINANCIERA"** HAGA EFECTIVA LA PENA CONVENCIONAL POR UN MONTO QUE ASCIENDA A LA CANTIDAD DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SE INICIARÁ EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA PREVISTA EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE EL IMPORTE DE LAS SANCIONES ANTES REFERIDAS SEA DEDUCIDO POR **"LA FINANCIERA"** DIRECTAMENTE DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET RESPECTIVO, POR LO QUE LOS PAGOS QUEDARÁN CONDICIONADOS, PROPORCIONALMENTE, AL PAGO QUE DEBA EFECTUAR, EN SU CASO, POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES, EN EL ENTENDIDO DE QUE EN EL SUPUESTO DE QUE SEA RESCINDIDO EL CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL COBRO DE DICHAS PENALIZACIONES, NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DURANTE LA VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ESPECIFICADO EN EL ANEXO UNO, **"LA FINANCIERA"**, APLICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** RETENCIONES ECONÓMICAS AL IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA EN QUE SE DETERMINA EL ATRASO, LAS CUALES SERÁN CALCULADAS EN FUNCIÓN DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LA FECHA DE CORTE (MENSUAL) PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES. DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR **"EL CONTRATISTA"** EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO

CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- “LA FINANCIERA” PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA LA MISMA Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, CUANDO “EL CONTRATISTA” INCURRA, ADEMÁS DE CUALQUIERA DE LAS CAUSALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 157 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:

- a) POR CONTRAVENIR A LAS DISPOSICIONES, LINEAMENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE RESULTEN APLICABLES.
- b) NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI ESTO IMPLICA QUE LA OBRA NO PUEDA TERMINARSE.
- c) SI NO CUMPLE SUS OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL.
- d) SI PROPORCIONA INFORMACIÓN FALSA O ACTÚA CON DOLO O MALA FE EN ALGÚN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, EN LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO O DURANTE SU VIGENCIA.
- e) POR LA FALTA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- f) POR CUALQUIER CAUSA DEJA DE TENER LA CAPACIDAD TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y HUMANA PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO DEL CONTRATO.
- g) SI NO ENTREGA LAS FIANZAS PACTADAS, EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

I. SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL CONTRATISTA LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, Y

II. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, “LA FINANCIERA” CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS PARA RESOLVER, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER EL CONTRATISTA. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA AL CONTRATISTA DENTRO DE DICHO PLAZO.

“LA FINANCIERA” EN LUGAR DE INICIAR LA RESCISIÓN RESPECTIVA DEL CONTRATO, PODRÁ EFECTUAR MODIFICACIONES AL MISMO A FIN DE REPROGRAMAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE Y CUANDO NO

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA QUE SE CONCLUYA LA OBRA CONTRATADA POR RESULTAR MÁS CONVENIENTE PARA **"LA FINANCIERA"** QUE LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LO CUAL SE DEBERÁ ACREDITAR MEDIANTE LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO QUE, EN SU CASO, RESULTEN PROCEDENTES.

"LA FINANCIERA" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO Y LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DECLARAR LA RESCISIÓN CONFORME AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO: **"LAS PARTES"** CONVIENEN QUE CUANDO **"LA FINANCIERA"** DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, CON MOTIVO DE LAS CAUSALES SUPRACITADAS, EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE, SE NOTIFICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE OFICIO DEBIDAMENTE SUSTENTADO EN EL QUE SE LE COMUNICARÁ LOS INCUMPLIMIENTOS EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE ESTE DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APOORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL PLAZO INDICADO EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU TÉRMINO, **"LA FINANCIERA"** RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DEBIDAMENTE SUSTENTADO, TANTO EN EL SUPUESTO DE QUE SE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, EN CUYO CASO SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER, O BIEN, SIN QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA EFECTUADO MANIFESTACIÓN ALGUNA. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL PLAZO ANTES MENCIONADO.

LAS NOTIFICACIONES EN EL SUPUESTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, SE EFECTUARÁN DE ACUERDO EN LO PREVISTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS, Y EN LOS TÉRMINOS DISPUESTOS POR LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.

EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y UNA VEZ EMITIDA LA DETERMINACIÓN RESPECTIVA, Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA **"LA FINANCIERA"** SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AUN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 161 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

DICHA DETERMINACIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. EL FINIQUITO DEBERÁ PREVER EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO HAYAN SIDO ENTREGADOS A **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIENTEMENTE DE LO ANTERIOR Y DENTRO DE UN TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, **"LA FINANCIERA"** LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA EN QUE HARÁ CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 159 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN LA INTELIGENCIA QUE **"EL CONTRATISTA"** NO DEBERÁ REALIZAR TRABAJO ALGUNO DESDE EL MOMENTO EN QUE RECIBA DICHA NOTIFICACIÓN; PERO SI LO HICIERE SE ENTENDERÁ QUE LO HACE CONTRAVINIENDO LAS INDICACIONES DE **"LA FINANCIERA"** Y POR ENDE, EL VALOR DE DICHOS TRABAJOS NO SE CONSIDERARÁ EN EL FINIQUITO.

"LA FINANCIERA" PODRÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO.

SI **"EL CONTRATISTA"** ES QUIEN DECIDE RESCINDIR EL CONTRATO SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL FEDERAL Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

EN GENERAL PARA EL CASO DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE DEBERÁ DE DAR CUMPLIMIENTO A LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

DÉCIMA TERCERA.- SUPERINTENDENTE.- "EL CONTRATISTA" DESIGNA AL ING. CIVIL JAIME VLADIMIR GONZÁLEZ HERNÁNDEZ EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA PUEBLA, CIUDAD SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA; TUXTEPEC, OAXACA; Y MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ Y AL ING. CIVIL JESÚS RUBÉN VELÁZQUEZ HERRERA EN PACHUCA HIDALGO Y TLAXCALA, TLAXCALA, COMO RESPONSABLES TÉCNICOS, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DE "EL CONTRATISTA" ACTÚEN COMO SUPERINTENDENTES DE OBRA, CONTANDO CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, RATIFICANDO "EL CONTRATISTA" QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS CUENTAN CON CONOCIMIENTOS AMPLIOS DEL PROYECTO, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA O SERVICIO, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LA EXPERIENCIA SUFICIENTE PARA

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

EL DESEMPEÑO DEL CARGO Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE LOS SUPERINTENDENTES DEJEN DE PRESTAR SUS SERVICIOS PARA **"EL CONTRATISTA"**, ESTE ÚLTIMO DEBERÁ INFORMARLO A **"LA FINANCIERA"** EN UN TÉRMINO DE DOS DÍAS NATURALES PREVIOS A LA CIRCUNSTANCIA ANTES MENCIONADA, ASÍ COMO LA PERSONA QUE DESIGNARÁ EN SUSTITUCIÓN DEL RESPONSABLE TÉCNICO, HACIÉNDOSE CONSTAR EN LA BITÁCORA LA SUSTITUCIÓN A QUE ALUDE EL PRESENTE PÁRRAFO.

"LA FINANCIERA" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS LA SUSTITUCIÓN DE LA PERSONA QUE OCUPE EL PUESTO DE SUPERINTENDENTE Y **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS, MEDIANTE REGISTRO EN BITÁCORA.

DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- **"LA FINANCIERA"** PODRÁ SUSPENDER LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA, EN FORMA TEMPORAL, EN TODO O EN PARTE, DICHA SUSPENSIÓN NO PODRÁ DECRETARSE POR TIEMPO INDEFINIDO; EN ESTE CASO SE PROCEDERÁ A REALIZAR LAS ESTIMACIONES Y LIQUIDACIONES DE LOS SERVICIOS HASTA LA FECHA DE LA SUSPENSIÓN, ASIMISMO CUANDO LA SUSPENSIÓN OBEDEZCA A CAUSAS IMPUTABLES A **"LA FINANCIERA"**, PREVIA PETICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA FINANCIERA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES DURANTE EL TIEMPO QUE DURE ESTA SUSPENSIÓN, LOS CUALES DEBERÁN SER RAZONABLES Y ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. ASIMISMO LA SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** PARA GASTOS NO RECUPERABLES DEBERÁ SER PRESENTADA EN FECHAS DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES. POR OTRA PARTE EL PAGO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES SE ESTABLECERÁN CON FORME A LO MENCIONADO EN EL ARTÍCULO 146 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS DE PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. **"LA FINANCIERA"** PODRÁ REANUDAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS INHERENTES AL PRESENTE CONTRATO UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS DE SUSPENSIÓN, MEDIANTE INSTRUCCIÓN DADA POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** Y LA FECHA EN QUE PODRÁ REANUDAR DICHOS TRABAJOS.

EN CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA, EL CONTRATO SE DARÁ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE CON BASE EN LO DISPUESTO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y A LO PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- **"LAS PARTES"** CONVIENEN QUE **"LA FINANCIERA"** EN CUALQUIER TIEMPO Y SIN

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

RESPONSABILIDAD ALGUNA, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO:

- A) EXISTAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL;
- B) CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE A **"LA FINANCIERA"**;
- C) CUANDO SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE;
- D) NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS REFERIDOS EN ESTE INSTRUMENTO.

EN ESTOS CASOS LA DETERMINACIÓN DE DAR POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA ESTE CONTRATO, DEBERÁ ESTABLECERSE EN UN DICTAMEN DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO, EN DONDE SE PRECISARÁN LAS RAZONES O LAS CAUSAS JUSTIFICADAS QUE DIERON ORIGEN A LA MISMA, EN ESTOS SUPUESTOS, **"LA FINANCIERA"** PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, DICHO PAGO SERÁ PROCEDENTE CUANDO LOS GASTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS, Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LIMITÁNDOSE SEGÚN CORRESPONDA A LOS CONCEPTOS ESTABLECIDOS EN LAS FRACCIONES DEL ARTÍCULO 152 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, BASTANDO PARA ELLO NOTIFICACIÓN POR ESCRITO CON DIEZ DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI **"EL CONTRATISTA"** OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLA A **"LA FINANCIERA"**, ÉSTA ÚLTIMA DETERMINARÁ LO CONDUENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO RESPECTIVO; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTenga DE LA AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, PERO SI **"LA FINANCIERA"** NO CONTESTA EN DICHO PLAZO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA **"LA FINANCIERA"** LEVANTARÁ EL ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, **"LA FINANCIERA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"**, ÚNICAMENTE LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS TRABAJOS QUE HUBIERE REALIZADO HASTA ESE MOMENTO **"EL CONTRATISTA"**.

UNA VEZ COMUNICADA POR **"LA FINANCIERA"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, O EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL MISMO, ESTA TOMARÁ INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE, Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, DEBIENDO LEVANTAR, CON O SIN LA PRESENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA; EN LA INTELIGENCIA QUE EL ACTA MENCIONADA DEBERÁ LEVANTARSE INVARIABLEMENTE ANTE LA PRESENCIA DE UN FEDATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTA OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA FINANCIERA"**, EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ESTA LE HUBIERA ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

DÉCIMA SEXTA.- ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁ AL PROCEDIMIENTO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DAR AVISO A **"LA FINANCIERA"** DE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, ESTA COMUNICACIÓN DEBERÁ SER A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO DIRIGIDO A LA PROPIA FINANCIERA; RECIBIDO POR **"LA FINANCIERA"** EL AVISO DE TERMINACIÓN, ÉSTA PROCEDERÁ EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A VERIFICAR QUE ÉSTA SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE EJECUTADA Y CONCLUIDA, Y A RECIBIRLA FORMALMENTE EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE SE DE POR CONCLUIDA LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA OBRA, LEVANTANDO ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ACOMPAÑADA EN SU CASO DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA CORRESPONDIENTE.

DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA COMUNICADO A **"LA FINANCIERA"** LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS, **"EL CONTRATISTA"** ENTREGARÁ A LA RESIDENCIA DE OBRA DE **"LA FINANCIERA"** EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET Y LA DOCUMENTACIÓN QUE AMPARE LA OBRA REALIZADA, ACOMPAÑADA DE LA CARTA Y DOCUMENTACIÓN DE FINIQUITO QUE **"LA FINANCIERA"** SEÑALE.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, **"LAS PARTES"** ELABORARÁN EL FINIQUITO DENTRO DE UN PLAZO DE 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES; EN LA INTEGRACIÓN DEL FINIQUITO LAS PARTES HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, LEVANTANDO EL ACTA CORRESPONDIENTE LA QUE TENDRÁ EL EFECTO DE FINIQUITO DEL CONTRATO.

SI PARA ESA FECHA LOS TRABAJOS PRESTADOS NO CUMPLEN EN SU TOTALIDAD CON LA CALIDAD REQUERIDA POR **"LA FINANCIERA"**, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO HASTA POR EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE QUEDARON PENDIENTES O QUE NO REUNAN LOS REQUISITOS DE CALIDAD EXIGIDOS POR **"LA FINANCIERA"**, SIN QUE PARA EL EFECTO MEDIE EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.

"LAS PARTES" ACEPTAN QUE SI EXISTEN DISCREPANCIAS O **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDE A FORMALIZAR EL FINIQUITO, **"LA FINANCIERA"** PROCEDERÁ UNILATERALMENTE A SU FORMULACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, TENIENDO **"LA FINANCIERA"** LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR A **"EL CONTRATISTA"** ACERCA DE DICHA ACCIÓN EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA FORMALIZADO EL FINIQUITO, CONTANDO **"EL CONTRATISTA"** CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ACEPTARLO O INCONFORMARSE CON EL MISMO; SI DENTRO DEL PLAZO INDICADO **"EL CONTRATISTA"** NO EFECTUARÁ GESTIÓN ALGUNA SE ENTENDERÁ QUE EL FINIQUITO HA SIDO ACEPTADO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- AJUSTE DE COSTOS.- **"LAS PARTES"** ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DEL ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 57 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 174 DE SU REGLAMENTO.

EL PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS SOLO PROCEDERÁ PARA LOS CONTRATOS A BASE DE PRECIOS UNITARIOS CUANDO EL PORCENTAJE DE LOS COSTOS SEA A LA ALZA, SERÁ **"EL CONTRATISTA"** QUIEN LO PROMUEVA DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL MES CORRESPONDIENTE, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN POR ESCRITO DE LA SOLICITUD, ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN QUE LA SOPORTEN. SI EL REFERIDO PORCENTAJE ES A LA BAJA, SERÁ **"LA FINANCIERA"** QUIEN LO DETERMINARÁ EN EL MISMO PLAZO, CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA QUE LO JUSTIFIQUE, SALVO EN EL CASO DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE SEÑALADO EN LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 57 DE ESTA LEY, CONFORME

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

AL CUAL, INVARIABLEMENTE **"LA FINANCIERA"** DEBERÁ EFECTUARLO, CON INDEPENDENCIA DE QUE SEA A LA ALZA O A LA BAJA;

UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE PERDERÁ LA POSIBILIDAD DE SOLICITAR EL AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE REALIZARLO A LA BAJA POR PARTE DE **"LA FINANCIERA"**.

"LA FINANCIERA", DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A **"EL CONTRATISTA"** QUE PROMUEVA DEBIDAMENTE EL AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR POR OFICIO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA; EN CASO CONTRARIO, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

CUANDO LA DOCUMENTACIÓN MEDIANTE LA QUE SE PROMUEVAN LOS AJUSTES DE COSTOS SEA DEFICIENTE O INCOMPLETA, **"LA FINANCIERA"** APERCIBIRÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE, EN EL PLAZO DE DIEZ DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE LE SEA REQUERIDO, SUBSANE EL ERROR O COMPLEMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, SIN QUE EL PROMOVENTE DIERA RESPUESTA AL APERCIBIMIENTO, O NO LO ATENDIERE EN FORMA CORRECTA, SE TENDRÁ COMO NO PRESENTADA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS.

EL RECONOCIMIENTO POR AJUSTE DE COSTOS EN AUMENTO O REDUCCIÓN SE DEBERÁ INCLUIR EN EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDERANDO EL ÚLTIMO PORCENTAJE DE AJUSTE QUE SE TENGA AUTORIZADO.

NO DARÁN LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE, CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA, PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE APLICARÁ INVARIABLEMENTE AL PRESENTE CONTRATO Y SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

- I) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DEL MES EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LAS OBRAS Y/O SERVICIOS DE LAS MISMAS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO, EN CASO DE EXISTIR ÁTRASSO NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.
- II) PARA EFECTOS DE CADA UNA DE LAS REVISIONES Y AJUSTES DE LOS COSTOS, QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL MES DE ORIGEN DE ESTOS SERÁ EL CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, APLICÁNDOSE EL ÚLTIMO FACTOR QUE SE HAYA AUTORIZADO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

- III) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y COMERCIO EXTERIOR/ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO **"LA FINANCIERA"**, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA FINANCIERA"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS EN CONJUNTO CON **"EL CONTRATISTA"** CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS Ó UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.
- IV) LOS PRECIOS UNITARIOS ORIGINALES DEL PRESENTE CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y EL CARGO DE UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL PRESENTE CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A AJUSTE DE ACUERDO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, Y
- V) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

UNA VEZ APLICADO EL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO Y DETERMINADOS LOS FACTORES DE AJUSTE, ESTOS SE APLICARÁN AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES GENERADAS, SIN QUE RESULTE NECESARIO MODIFICAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INICIALMENTE OTORGADA.

CUANDO EXISTAN TRABAJOS EJECUTADOS FUERA DEL PERIODO PROGRAMADO, POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, EL AJUSTE SE REALIZARÁ CONSIDERANDO EL PERIODO EN QUE DEBIERON SER EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, SALVO EN EL CASO DE QUE EL FACTOR DE AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES EN EL QUE EFECTIVAMENTE SE EJECUTARON, SEA INFERIOR A AQUEL EN QUE DEBIERON EJECUTARSE, EN CUYO SUPUESTO SE APLICARÁ ESTE ÚLTIMO.

DÉCIMA OCTAVA.- RESIDENTE.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE "LA FINANCIERA" POR CONDUCTO DEL ARQ. JAIME RAMÍREZ MORA, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS COMO RESIDENTE, SE SUPERVISEN TÉCNICAMENTE LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SU RECEPCIÓN.

EL ARQ. JAIME RAMÍREZ MORA, ASUMIRÁ LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS

RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA NOVENA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS.- “EL CONTRATISTA” NO PODRÁ TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SU ANEXO, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO, PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “LA FINANCIERA”.

VIGÉSIMA.- IMPUESTOS, DERECHOS Y OTRAS RETENCIONES.- “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A PAGAR TODOS LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES; “LA FINANCIERA” SÓLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO A QUE HACE REFERENCIA LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 220 PÁRRAFO SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y EL ARTICULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, “LA FINANCIERA” DESCONTARÁ AL IMPORTE DE LA FACTURACIÓN DE “EL CONTRATISTA”, EL 0.5% (CERO PUNTO CINCO POR CIENTO) POR CONCEPTO DE APOYO A LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL QUE REALIZA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN DE SUMINISTRO.- “EL CONTRATISTA” ACEPTA QUE “LA FINANCIERA”, POR CONDUCTO DEL RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISE EL CORRECTO ACCESO Y SUMINISTRO DE MATERIALES DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO UNO, EN CASO DE PRESENTARSE CUALQUIER IRREGULARIDAD LA NOTIFICARÁ POR ESCRITO A “EL CONTRATISTA” Y ÉSTA SE OBLIGA A CORREGIRLA EN UN PLAZO DE UN DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN.

EN EL SUPUESTO DE NO CORREGIRSE LAS IRREGULARIDADES EN EL PLAZO CITADO, “LA FINANCIERA” APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL ESTABLECIDA EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, DE CONTINUAR EL INCUMPLIMIENTO SE RESCINDIRÁ EL PRESENTE CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL.- EL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYE EL ACUERDO ENTRE “LAS PARTES”, EN RELACIÓN CON EL OBJETO DEL MISMO Y DEJA SIN EFECTO CUALQUIER OTRA NEGOCIACIÓN O COMUNICACIÓN ENTRE “LAS PARTES”, YA SEA VERBAL O ESCRITA REALIZADA CON ANTERIORIDAD A LA FECHA EN QUE SE FIRME EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

VIGÉSIMA TERCERA.- SUPLETORIEDAD.- “LAS PARTES” CONVIENEN QUE EN LO NO EXPRESAMENTE PREVISTO EN ESTE CONTRATO, SERÁN APLICABLES LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, LA

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES Y DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA CUARTA.- CAMBIO DE DOMICILIO.- PARA EL CASO DE QUE **"LAS PARTES"** CAMBIEN LOS DOMICILIOS ESPECIFICADOS EN LAS DECLARACIONES RESPECTIVAS DE ESTE CONTRATO, DEBERÁN NOTIFICARLO POR ESCRITO A LA OTRA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE OCHO DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DEL CAMBIO.

VIGÉSIMA QUINTA.- GARANTÍA DE LA OBRA.- **"EL CONTRATISTA"** GARANTIZA QUE LA OBRA CONTRATADA, SERÁ REALIZADA CON OPORTUNIDAD Y EFICIENCIA Y QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS, ESTARÁN DEBIDAMENTE CAPACITADAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA; EN CASO CONTRARIO Y SEGÚN SE REQUIERA, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A REALIZAR DE NUEVA CUENTA LA OBRA, SIN COSTO ALGUNO PARA **"LA FINANCIERA"**.

VIGÉSIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- NINGUNA DE **"LAS PARTES"** SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER RETRASO O INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO QUE RESULTE DIRECTAMENTE DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CONFIDENCIALIDAD.- **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A QUE TODA LA INFORMACIÓN A LA QUE TENGA ACCESO O SUMINISTRADA POR **"LA FINANCIERA"**, ASÍ COMO TODA LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PRESENTE CONTRATO SEA O NO CONFIDENCIAL O RESERVADA SERÁ MANEJADA POR **"EL CONTRATISTA"** CON CARÁCTER Estrictamente CONFIDENCIAL O RESERVADA.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE EN QUE NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, INFORMES, CONFERENCIAS O EN CUALQUIER FORMA LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"**; EN VIRTUD DE QUE DICHOS TRABAJOS Y RESULTADOS SON PROPIEDAD DE ESTA ÚLTIMA.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ GUARDAR ABSOLUTA CONFIDENCIALIDAD RESPECTO DEL CONTENIDO DE DICHOS DOCUMENTOS Y/O INFORMACIÓN, EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCUMPLA CON ESTA OBLIGACIÓN, DEBERÁ PAGAR A **"LA FINANCIERA"** DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE OCASIONE; ASIMISMO EN ESTE ACTO LIBERA INCONDICIONALMENTE A **"LA FINANCIERA"** DE LAS CONSECUENCIAS, OBLIGÁNDOSE A SACARLA EN PAZ Y SALVO DE CUALESQUIERA RECLAMACIÓN QUE A ESE RESPECTO LE HICIERE CUALQUIER TERCERO A **"LA FINANCIERA"**.

"EL CONTRATISTA" NOTIFICARÁ INMEDIATAMENTE A **"LA FINANCIERA"** EN CASO DE DESCUBRIR UN USO, REVELACIÓN O DIVULGACIÓN NO AUTORIZADOS DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL O RESERVADA, Y COOPERARÁ CON **"LA FINANCIERA"** EN FORMA RAZONABLE PARA AYUDARLA A RETOMAR POSESIÓN E IMPEDIR USOS NO AUTORIZADOS ADICIONALES DE SU INFORMACIÓN CONFIDENCIAL O RESERVADA.

"LA FINANCIERA" INFORMARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** CUANDO LOS DOCUMENTOS Y ARCHIVOS DEBAN TENER CARÁCTER DE CONFIDENCIAL, RESPETANDO EN TODO MOMENTO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA EN TODO AQUELLO QUE NO CONTRAVENGA A LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

ASIMISMO, EN CUMPLIMIENTO A LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER CONSULTADO POR CUALQUIER PERSONA FÍSICA Y/O MORAL, SIEMPRE Y CUANDO SE SUJETE A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN DICHS ORDENAMIENTOS. SIN EMBARGO, AQUELLOS DOCUMENTOS, ARCHIVOS E INFORMACIÓN QUE **"LA FINANCIERA"** ENTREGUE A **"EL CONTRATISTA"** CON CARÁCTER DE CONFIDENCIAL O RESERVADA, NO PODRÁN SER REVELADOS.

VIGÉSIMA OCTAVA.- PROPIEDAD DE RESULTADOS.- LOS PLANOS, CROQUIS, DOCUMENTOS, ESTUDIOS, ARCHIVOS ELECTRÓNICOS, MANUALES DE APLICACIÓN Y DEMÁS MATERIALES QUE SE GENEREN EN LA EJECUCIÓN O COMO CONSECUENCIA DE ESTE CONTRATO, SERÁN PROPIEDAD EXCLUSIVA DE **"LA FINANCIERA"** QUEDANDO OBLIGADO **"EL CONTRATISTA"** A ENTREGARLOS AL TÉRMINO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, SALVO QUE EXISTA IMPEDIMENTO EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES; ASIMISMO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A RENDIR A **"LA FINANCIERA"** LOS INFORMES NECESARIOS.

VIGÉSIMA NOVENA.- MODIFICACIÓN.- CUALQUIER MODIFICACIÓN, ADICIÓN O ACLARACIÓN A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SER CONVENIDA Y MANIFESTADA PREVIAMENTE Y POR ESCRITO POR **"LAS PARTES"**, DEBIENDO NOTIFICAR A LA OTRA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 05 (CINCO) DÍAS HÁBILES.

TRIGÉSIMA.- DERECHOS DE AUTOR, MARCAS REGISTRADAS, PATENTES Y/O DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.- **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA CON **"LA FINANCIERA"**, A RESPONDER PERSONAL E ILIMITADAMENTE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIERA CAUSAR A **"LA FINANCIERA"** O A TERCEROS, SI CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE **"LOS SERVICIOS"** VIOLA DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO, EN TAL VIRTUD, **"EL CONTRATISTA"** MANIFIESTA EN ESTE ACTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DE INFRACCIÓN ADMINISTRATIVA Y/O DELITO, ESTABLECIDOS EN LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE AUTOR, LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL, EL CÓDIGO PENAL FEDERAL Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

EN CASO DE QUE SOBREVINIERA ALGUNA RECLAMACIÓN EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ANTES MENCIONADAS, LA ÚNICA OBLIGACIÓN DE ÉSTA, SERÁ LA DE DAR AVISO EN EL DOMICILIO PREVISTO EN ESTE INSTRUMENTO A **"EL CONTRATISTA"**, PARA QUE ÉSTE, UTILIZANDO LOS MEDIOS CORRESPONDIENTES AL CASO, GARANTICE SALVAGUARDAR A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER CONTROVERSIA, LIBERÁNDOLE DE TODA RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, PENAL, MERCANTIL, ADMINISTRATIVA, FISCAL O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE.

"EL CONTRATISTA" DEFENDERÁ A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA, SACÁNDOLA EN PAZ Y A SALVO DE LA MISMA, HACIÉNDOSE CARGO DE TODOS LOS GASTOS, QUE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE LE CONDENE A PAGAR MEDIANTE CUALQUIER RESOLUCIÓN (O ARREGLO AL CUAL DE SU CONSENTIMIENTO); SIEMPRE Y CUANDO **"LA FINANCIERA"** NOTIFIQUE INMEDIATAMENTE POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** DE LA CITADA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA.

SI COMO RESULTADO DE UNA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA DE VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO, UN TRIBUNAL COMPETENTE PROHIBIERA EL USO DE UN PRODUCTO, **"EL CONTRATISTA"** HARÁ LOS ESFUERZOS COMERCIALMENTE RAZONABLES PARA QUE **"LA FINANCIERA"** OBTENGA EL DERECHO DE CONTINUAR SU USO, O BIEN PARA REEMPLAZARLOS POR OTRO(S) EQUIVALENTE(S) QUE SEA(N) FUNCIONAL(ES), O MODIFICARLO(S) PARA QUE CESE LA VIOLACIÓN DE TALES DERECHOS.

ASIMISMO, EN CASO DE RECIBIR INFORMACIÓN SOBRE UNA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA DE VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO RELACIONADA CON UN SERVICIO, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ, A SU COSTO, Y SIN QUE ELLO IMPLIQUE OBLIGACIÓN ALGUNA: (I) TRATAR DE OBTENER PARA **"LA FINANCIERA"** EL DERECHO DE CONTINUAR RECIBIENDO **"LOS SERVICIOS"** PRESUNTAMENTE OBJETO DE LA RECLAMACIÓN; (II) MODIFICAR **"LOS SERVICIOS"** O REEMPLAZARLOS. EN ESTOS CASOS, **"LA FINANCIERA"** DEBERÁ FINALIZAR INMEDIATAMENTE EL USO DE **"LOS SERVICIOS"**.

EN CASO DE NO REALIZARSE LAS ALTERNATIVAS ANTES CITADAS, **"LA FINANCIERA"** RESCINDIRÁ EL CONTRATO Y **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A CUBRIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE ACREDITEN.

"LA FINANCIERA" COADYUVARÁ EN LA DEFENSA DE LA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA, CUANDO ÉSTA SE LIMITE A LA ENTREGA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, INFORMES O ALGUNA OTRA CLASE DE DICTÁMENES O PRUEBAS PERICIALES QUE TENGAN RELACIÓN CON LA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA. **"EL CONTRATISTA"** PAGARÁ DIRECTAMENTE TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LAS CONTROVERSIAS DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE SE HICIEREN. ASIMISMO, **"EL CONTRATISTA"** DEBE PAGAR A **"LA FINANCIERA"**

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

LOS DAÑOS QUE RESULTEN DE LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS INHERENTES A ESTE CONTRATO. DICHA RESPONSABILIDAD SE LIMITA AL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.- EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, POR LO QUE NO EXISTE RELACIÓN DE DEPENDENCIA NI DE SUBORDINACIÓN ENTRE **"LA FINANCIERA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y EL PERSONAL DE ESTE ÚLTIMO. **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ASUMIR CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LA CONDUCTA DEL PERSONAL QUE CONTRATE PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO ANTE **"LA FINANCIERA"** ASÍ COMO ANTE TERCEROS.

POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR **"LA FINANCIERA"**, ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL CONTRATISTA" DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CUENTA CON LOS ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES; EN CONSECUENCIA, **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA SER EL ÚNICO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LAS RELACIONES LABORALES, FISCALES, CONTRACTUALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, INCLUSO LAS DE SEGURIDAD SOCIAL E INFONAVIT, QUE PUEDAN RESULTAR DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO. POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** LIBERA DE MANERA ABSOLUTA DE TODA RESPONSABILIDAD A **"LA FINANCIERA"**, DE LAS OBLIGACIONES QUE PUDIERAN PRESENTARSE POR DICHOS CONCEPTOS Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO Y/O PATRÓN SOLIDARIO.

IGUALMENTE Y PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, **"EL CONTRATISTA"** EXIME EXPRESAMENTE A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL O PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADO CON LA PRESENTE CLÁUSULA.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA DE MANERA LIBRE Y VOLUNTARIA A NO RESERVARSE ACCIÓN ALGUNA EN CUALQUIER TIEMPO, EN MATERIA LABORAL, EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, YA QUE RECONOCE Y MANIFIESTA QUE NO EXISTE RELACIÓN LABORAL, CON BASE A QUE SUS ACTIVIDADES LAS REALIZAN BAJO UN CONTRATO, QUE SE RIGE AL AMPARO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y NO EL DE UNA RELACIÓN LABORAL.

PARA EL CASO DE QUE ALGUNO DE LOS TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"** DEMANDE LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN PATRONAL A **"LA FINANCIERA"**, **"EL**

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

CONTRATISTA ACEPTA CONVENIR Y SOLUCIONAR EL ASUNTO CON SU TRABAJADOR ANTE LA AUTORIDAD LABORAL QUE CONOZCA DEL MISMO, EN UN PLAZO MÁXIMO DE VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL EMPLAZAMIENTO NOTIFICADO A **"LA FINANCIERA"**, A EFECTO DE DAR FIN AL JUICIO INICIADO EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, LO QUE **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ COMUNICAR MEDIANTE EL INFORME DE CONCLUSIÓN DE JUICIO QUE POR ESCRITO RECIBA **"LA FINANCIERA"**, DENTRO DEL PLAZO ANTERIORMENTE INDICADO.

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTAR A **"LA FINANCIERA"** DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE CONCLUSIÓN DE JUICIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO O MANDAMIENTO DICTADO POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL MEDIANTE EL CUAL SE TIENE POR CONCLUIDO EL JUICIO Y EN CONSECUENCIA, SE ORDENA EL ARCHIVO DEL ASUNTO POR ENCONTRARSE TOTAL Y DEFINITIVAMENTE CONCLUIDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** DECIDA CONTINUAR CON EL TRÁMITE DEL JUICIO, DEBERÁ EXHIBIR DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMPLAZAMIENTO DE **"LA FINANCIERA"**, COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO EN EL QUE CONSTE EL DESISTIMIENTO EXPRESO DEL TRABAJADOR DEMANDANTE RESPECTO DE **"LA FINANCIERA"**, PARA CON ELLO DEJARLA FUERA DE LA CONTROVERSIDAD JURISDICCIONAL.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** OMITA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PRECISADOS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS PARA TAL EFECTO, **"LA FINANCIERA"** CUANDO AÚN EXISTAN PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR, PROCEDERÁ A CONCILIAR Y CONVENIR EL JUICIO CORRESPONDIENTE CON EL TRABAJADOR DEMANDANTE ANTE LA AUTORIDAD LABORAL COMPETENTE. EN CONSECUENCIA, SI **"LA FINANCIERA"** REALIZA ALGÚN PAGO PARA CONCLUIR EL ASUNTO, **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE **"LA FINANCIERA"** EFECTÚE EL DESCUENTO DE LAS CANTIDADES EROGADAS PARA SOLUCIONAR EL CONFLICTO, REALIZÁNDOSE DICHO DESCUENTO EN EL PAGO DE LA FACTURA QUE EXHIBA **"EL CONTRATISTA"** EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, CORRESPONDIENTE AL MES SIGUIENTE EN QUE HAYAN SIDO EFECTIVAMENTE REALIZADAS LAS EROGACIONES POR PARTE DE **"LA FINANCIERA"**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- TÍTULO DE LAS CLÁUSULAS.- LOS TÍTULOS O ENCABEZADOS DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO, SON ÚNICAMENTE PARA FACILITAR LA REFERENCIA DE LAS MISMAS, Y EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁN DE ENTENDERSE LIMITATIVAS DEL CONTENIDO DE ESTAS.

TRIGÉSIMA TERCERA.- RELACIÓN DE ANEXOS.- LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA **"LA FINANCIERA"** EN COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA;

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

OAXACA, OAXACA; TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ; PACHUCA, HIDALGO; TLAXCALA, TLAXCALA; OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, Y A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNO, QUE ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, MISMO QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA:

"ANEXO UNO" PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, PRESENTADA POR **"EL CONTRATISTA"**, RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYE:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
 - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
 - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
 - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLUMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
 - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

TRIGÉSIMA CUARTA.- SUBSISTENCIA.- **"LAS PARTES"** CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONTRATO SUBSISTIRÁ AÚN EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** CAMBIE SU DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL.

TRIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, **"LAS PARTES"** SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE

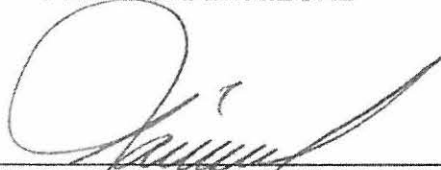
CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

MÉXICO, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, O CUALQUIER OTRA CAUSA.

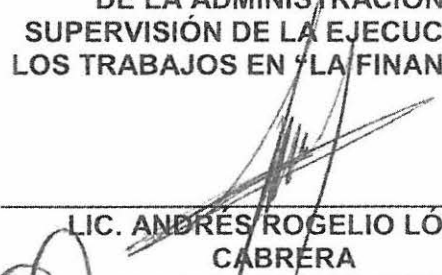
TRIGÉSIMA SEXTA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, PODRÁN PRESENTAR ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA SOLICITUD DE CONCILIACIÓN, POR DESAVENENCIAS DERIVADAS DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95, 96 Y 97 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 Y 294 DE SU REGLAMENTO.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 26 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2016.

**POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA
CONTRATACIÓN EN "LA FINANCIERA"
Y APODERADA LEGAL**


LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA ADMINISTRACIÓN Y
SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE
LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA".**


LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA

POR "EL CONTRATISTA"


APODERADO LEGAL

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO NÚMERO LP-OP-DERMS-62202-003-16, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 3", QUE CELEBRAN EN 41 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL C.P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 26 DE MAYO DEL 2016.

RELACIÓN DE ANEXOS

“ANEXO UNO” PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, PRESENTADA POR “EL CONTRATISTA”, RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RESPECTO DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYE:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. “EL CONTRATISTA” DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
 - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
 - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
 - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLUMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
 - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

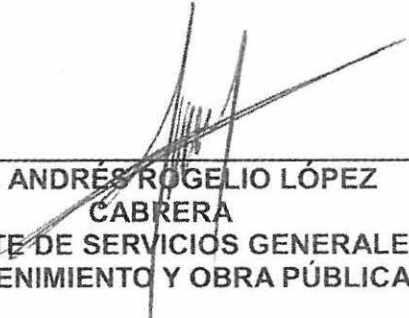
PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL 26 DE MAYO DEL AÑO 2016.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-003-16

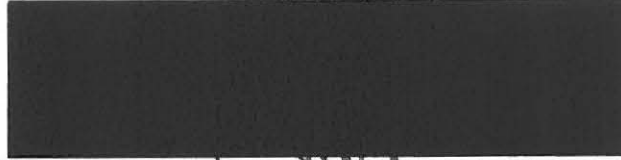
POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA
CONTRATACIÓN EN "LA FINANCIERA"
Y APODERADA LEGAL

ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA ADMINISTRACIÓN Y
SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE
LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA".


LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS


LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA

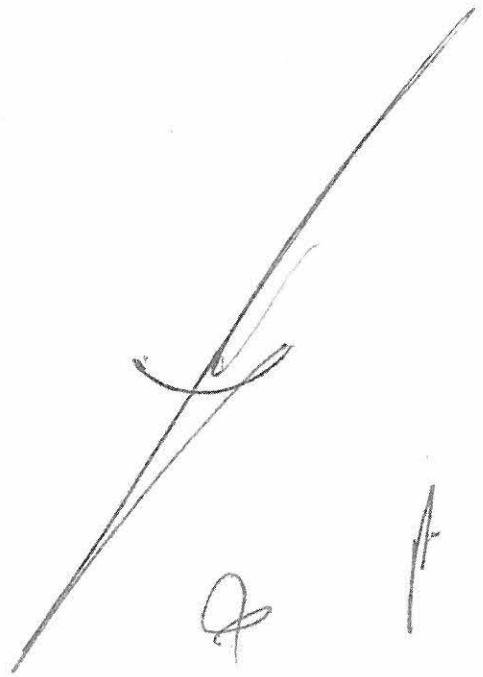

POR "EL CONTRATISTA"



REPRESENTANTE LEGAL

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO NÚMERO LP-OP-DERMS-62202-003-16, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 7 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 3", QUE CELEBRAN EN 41 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL C.P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 26 DE MAYO DEL 2016.

ANEXO UNO



1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: TAPIAL PARA PROTECCIÓN.

PARA DELIMITAR LA ZONA DE OBRA, SE HARÁ EL FORJADO DE TAPIAL A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 16 MM DE 1.22 X 2.44 CM DE ALTURA Y REFORZADO CON DOS PUNTALES LATERALES DE 2.44 M CON POLÍN DE MADERA DE PINO DE 4" X 4" Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2" X 4".

2.- HIDROSANITARIO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA DE LA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS REQUERIDAS. PARA SALIDAS HIDRÁULICAS TUBERÍA DE COBRE Y PARA SALIDA SANITARIA TUBERÍA DE PVC.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UN FLUXÓMETRO DE MANIJA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8. PARA PODER EFECTUAR ESTA ACTIVIDAD RETIRAREMOS EL FLUXÓMETRO EXISTENTE.

IGUALMENTE REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES TEMPORIZADORAS HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMÁTICO. PARA PODER LLEVAR A CABO ESTA ACTIVIDAD RETIRAREMOS LA LLAVE ANTERIOR INSTALADA.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LOS ACCESORIOS INSTALADOS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 1 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 HIDROSANITARIO
- 3 CANCELERÍA
- 4 LIMPIEZA

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

3.- CANCELERÍA

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA PARA ESTA OBRA SE HARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UN CRISTAL DE 25 M2, TEMPLADO, FILTRASOL DE 9.5 MM DE ESPESOR VITRO O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD SOBRE FACHADA A UNA ALTURA DE 6.0 M. PARA PODER REALIZAR ESTA ACTIVIDAD SE REQUIERE EL RETIRO DEL CRISTAL Y DE LA PUERTA ANTERIOR. LA FIJACIÓN DEL NUEVO CRISTAL SERÁ A UNA VIGA DE ACERO.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UN DOMO D3E 3.60 X 2.40 M ELABORADO DE 6 MÓDULOS DE 1.20 X 1.20 M CON ALUMINIO NATURAL DE 3" Y CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 9.5 MM DE ESPESOR VITRO O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PELÍCULA RETICULAR TIPO BISELADA MARCA 3M O SIMILAR EN CANCELERÍA EXISTENTE.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

4.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 111 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.



9



ANEXO 14

"PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA"

060155

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

TIPO DE OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V., y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, NÚM. LO-006HAN0020-N1-2016 PRESENTO "DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN QUE PROPONEMOS APLICAR DE ACUERDO A LA FRACCIÓN II, DEL ARTÍCULO 44, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", REFERENTE A LA PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.2 CD. SERDÁN, PUEBLA; UBICADA EN 16 DE SEPTIEMBRE # 505, ENTRE 5 PTE Y 7 PTE, COL. CENTRO, C.P. 75520, CD. SERDÁN, PUEBLA.



Atentamente

Representante legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.deaeinsa.com.mx

000556

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V., y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA"
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.1 COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA PUEBLA;
UBICADA EN BOULEVARD HERMANOS SERDÁN, NO. 253, COL. AGUILES SERDÁN, C.P. 72140,
PUEBLA, PUEBLA.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 111 DÍAS NATURALES

ITEM	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE DISPONIBILIDAD EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS	UBICACIÓN ACTUAL
1	EQUIPO DE SEGURIDAD (GUANTES, CHALECOS, BOTAS)	1	CABEL	27 DE MAYO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NÚM. 22 INT. 5to N. 3, IZAPALAPA DE BAZ, COL. CENTRO, C.P. 54000
2	PIPA DE 10000 LITROS	1	SIN MARCA	27 DE MAYO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NÚM. 22 INT. 5to N. 3, IZAPALAPA DE BAZ, COL. CENTRO, C.P. 54000
3	BOMBA AUTOCESANTE 2" DE 2 HP C/ACF+BORLO	1	RAM 6500, DODGE	27 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES NO. 6 COL. POPUPARK NÚM. DE ATAUHLA C.P. 56933
4			CAPACIDAD 600 L/M, MARCA HONDA	27 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES NO. 6 COL. POPUPARK NÚM. DE ATAUHLA C.P. 56933

Atentamente

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Iztapalapa Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.deaeinsa.com.mx



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
A	PUEBLA, PUEBLA					
A01	PRELIMINARES					
PRE-001.	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO M2 DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 1 9 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		15.0000	151.19 (* CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 19/100 M.N. *)		2,267.85
	Total PRELIMINARES					2,267.85
A02	HIDROSANITARIO					
HISA-001.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA PZA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD , INCLUYE: RETIRO DE FLUXOMETRO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		16.0000	4,639.09 (* CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. *)		74,225.44
HISA-002.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA PZA HELVEX TV 120 CIERRE AUTOMATICO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD , INCLUYE: RETIRO DE LLAVE ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		8.0000	2,417.77 (* DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 77/100 M.N. *)		19,342.16
	Total HIDROSANITARIO					93,567.60
A03	CANCELERÍA					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
CANCEL-001.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE 25 M2 CRISTAL TEMPLADO PZA FILTRASOL DE 9.5 MM DE ESPESOR VITRO O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD SOBRE FACHADA A UN ALTURA DE 6 M, INCLUYE: RETIRO DE CRISTAL Y PUERTA ANTERIOR, FIJACION A VIGA DE ACERO, HERRAJES PARA CRISTAL MARCA PHILIPS O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PUERTA ABATIBLE DE DOS HOJAS DE 1.0 X 2.20 M DE CRISTAL TEMPLADO DE 9.5 MM CON BISAGRAS HIDRAULICAS MARCA JACKSON O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS		1.0000	59,947.31	(* CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 31/100 M.N. *)	59,947.31
CANCEL-002.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DOMO DE 3.60 X 2.40 M PZA ELABORADO DE 6 MODULOS DE 1.20X1.20M CON ALUMINIO NATURAL DE 3" Y CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 9.5 MM DE ESPESOR VITRO O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD , INCLUYE: RETIRO DE DOMO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	18,396.39	(* DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 39/100 M.N. *)	18,396.39
CANCEL-003.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO M2 BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		35.0000	1,167.66	(* UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N. *)	40,868.10
Total CANCELERÍA						119,211.80

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.E.C. DGL-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Periodo de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
A04	LIMPIEZA					
LIMP-001.	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	324.76 (* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)		974.28
LIMP-002.	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	349.75 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		349.75
	Total LIMPIEZA					1,324.03
	Total PUEBLA, PUEBLA					216,371.28
	CD. SERDÁN, PUEBLA					
B01	PRELIMINARES					
B0101	PORTON PRINCIPAL					
PRE-001	RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DE 2.20 PZA X 2.00 MTS, INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	397.37 (* TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N. *)		397.37
	Total PORTON PRINCIPAL					397.37
B0102	PUERTA DE ENTRADA					
PRE-002	RETIRO DE PORTON EXISTENTE DE 5.20 X 3.00 MTS., HECHA A PZA BASE DOS HOJAS CON MARCOS DE CUADRADO Y MALLA, INCLUYE RETIRO DE PUERTA PEATONAL, RETIRO DE TODO EL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	2,406.70 (* DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 70/100 M.N. *)		2,406.70

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA

Periodo de ejecución: 111 días

Fecha de inicio: 09/6/2016

Fecha de termino: 27/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	PUEBLA, PUEBLA										
	PRELIMINARES										
PRE-001.	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1 22 X 2 44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 1 9 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2 44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	09-jun-16	20-jun-16		\$2,267.85 15.0000					\$2,267.85 15.00
	HIDROSANITARIO										
HISA-001.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: RETIRO DE FLUXOMETRO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	21-jun-16	08-jul-16		\$39,295.82 8.4705	\$34,929.62 7.5295				\$74,225.44 16.00
HISA-002.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMATICO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: RETIRO DE LLAVE ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	09-jul-16	27-jul-16			\$19,342.16 8.0000				\$19,342.16 8.00
	CANCELERIA										
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE 25 M2 CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 9.5 MM DE ESPESOR VITRO O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD SOBRE FACHADA A UN ALTURA DE 6 M. INCLUYE: RETIRO DE CRISTAL Y PUERTA ANTERIOR, FIJACION A VIGA DE ACERO, HERRAJES PARA CRISTAL MARCA PHILIPS O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PUERTA ABATIBLE DE DOS HOJAS DE 1 0 X 2 20 M. DE CRISTAL TEMPLADO DE 9.5 MM CON BISAGRAS HIDRAULICAS MARCA JACKSON O	PZA	28-jul-16	18-ago-16			\$8,563.90 0.1429	\$51,383.41 0.8571			\$59,947.31 1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

20

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA

Período de ejecución: 111 días

Fecha de inicio: 09/6/2016

Fecha de término: 27/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS										
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DOMO DE 3.60 X 2.40 M ELABORADO DE 6 MODULOS DE 1.20X1.20M CON ALUMINIO NATURAL DE 3" Y CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 9.5 MM DE ESPESOR VITRO O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INCLUYE: RETIRO DE DOMO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	19-ago-16	06-sep-16				\$2,628.06 0.1429	\$15,766.33 0.8571		\$18,396.39 1.00
CANCEL-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	07-sep-16	23-sep-16					\$40,868.10 35.0000		\$40,868.10 35.00
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	24-sep-16	26-sep-16					\$974.28 3.0000		\$974.28 3.00
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	27-sep-16	27-sep-16					\$349.75 1.0000		\$349.75 1.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-2016

Fecha de término: 27-sep-2016

Plazo: 111 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	2-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$303.75 0.7999	\$354.42 0.9334	\$291.55 0.7678	\$134.29 0.3537	\$134.29 0.3537	\$57.56 0.1516	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$123.40 0.325	\$215.95 0.5687	\$30.88 0.0813	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL ALUMINERO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$345.17 0.909	\$604.13 1.591
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$172.24 0.7999	\$200.97 0.9334	\$165.32 0.7678	\$76.15 0.3537	\$76.15 0.3537	\$32.64 0.1516	\$0.00 0.00
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$195.73 0.909	\$342.57 1.591
PEON	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$69.97 0.325	\$122.46 0.5687	\$17.51 0.0813	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABO DE OFICIOS	JOR	\$15.30 0.0325	\$26.78 0.0569	\$41.49 0.0881	\$43.94 0.0933	\$36.15 0.0768	\$16.65 0.0354	\$16.65 0.0354	\$49.93 0.1061	\$74.90 0.1591
TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO		\$208.67	\$365.19	\$565.87	\$599.33	\$493.02	\$227.09	\$227.09	\$681.03	\$1,021.60
PORCENTAJE PERIODO		2.29%	3.99%	6.20%	6.57%	5.40%	2.48%	2.49%	7.46%	11.19%
PORCENTAJE ACUMULADO		2.29%	6.28%	12.48%	19.05%	24.45%	26.93%	29.42%	36.88%	48.07%

ADMINISTRADOR UNICO:

22

1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.10	\$0.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0003	0.0003
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,275.86
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.3601
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$370.23
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.975
\$604.13	\$435.10	\$209.83	\$209.83	\$255.41	\$273.65	\$195.43	\$0.00	\$3,132.68
1.591	1.1459	0.5526	0.5526	0.6726	0.7207	0.5147	0.00	8.2501
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$723.47
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.3601
\$342.57	\$246.72	\$118.99	\$118.99	\$144.83	\$155.17	\$110.82	\$0.00	\$1,776.39
1.591	1.1459	0.5526	0.5526	0.6726	0.7207	0.5147	0.00	8.2501
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$430.66	\$430.62	\$861.28
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.0001	1.9999	4.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.06	\$210.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0003	0.9753
\$74.90	\$53.95	\$26.02	\$26.02	\$31.67	\$33.93	\$118.40	\$94.16	\$780.84
0.1591	0.1146	0.0553	0.0553	0.0673	0.0721	0.2515	0.20	1.6588
\$1,021.60	\$735.77	\$354.84	\$354.84	\$431.91	\$462.75	\$855.31	\$524.94	
\$5,410.49	\$6,128.26	\$6,501.10	\$6,855.94	\$7,287.85	\$7,750.60	\$8,605.91	\$9,130.85	
11.19%	8.05%	3.89%	3.89%	4.73%	5.06%	9.37%	5.75%	
59.26%	67.31%	71.20%	75.09%	79.82%	84.88%	94.25%	100.00%	

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PUEBLA, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-2016

Fecha de termino: 27-sep-2016

Plazo: 111 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	09-jun-16	13-jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$6.34	\$10.93	\$16.97	\$17.99	\$14.80	\$6.81
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$6.38	\$10.93	\$16.97	\$17.99	\$14.79	\$6.80
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ANDAMIOS	%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$12.72	\$21.86	\$33.94	\$35.98	\$29.59	\$13.61
ACUMULADO		\$12.72	\$34.58	\$68.52	\$104.50	\$134.09	\$147.70
PORCENTAJE PERIODO		0.34%	0.58%	0.90%	0.95%	0.79%	0.36%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.34%	0.92%	1.82%	2.77%	3.56%	3.92%

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

24

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$6.81	\$20.43	\$30.65	\$30.65	\$22.07	\$10.64	\$10.64	\$12.94	\$13.86
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$6.80	\$20.43	\$30.65	\$30.65	\$22.07	\$10.64	\$10.64	\$12.94	\$13.86
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$583.47	\$1,021.63	\$1,021.63	\$585.21	\$3.55	\$3.55	\$1.01	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$13.61	\$624.33	\$1,082.93	\$1,082.93	\$629.35	\$24.83	\$24.83	\$26.89	\$27.72
\$161.31	\$785.64	\$1,868.57	\$2,951.50	\$3,580.85	\$3,605.68	\$3,630.51	\$3,657.40	\$3,685.12
0.36%	16.57%	28.74%	28.73%	16.71%	0.66%	0.65%	0.72%	0.73%
4.28%	20.85%	49.59%	78.32%	95.03%	95.69%	96.34%	97.06%	97.79%

12-Sep-2016	27-sep-16	Total
\$25.65	\$15.73	\$273.91
0.00	0.00	0.00
\$25.64	\$15.73	\$273.91
0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$3,220.05
0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.40	\$0.40
0.00	0.0025	0.0025
\$0.00	\$0.01	\$0.01
0.00	0.0025	0.0025
\$51.29	\$31.87	
\$3,736.41	\$3,768.28	
1.36%	0.85%	
99.15%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

26

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
PUEBLA, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de termino: 27-sep-16

Plazo: 111 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CRISTAL TEMPLADO DE 9.5 MM ESP	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PERFIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TAPA BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BARROTE DE PINO DE 3a DE 1.5"x3.5"x8.25"	PZA	\$94.99 2.4998	\$166.24 4.3747	\$23.77 0.6255	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BISAGRA HIDRAULICA MCA JACKSON MOD 330	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CRISTAL TEMPLADO FILTRASOL DE 9.5 MM	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CLAVOS DE 2 A 4"	KG	\$3.63 0.25	\$6.36 0.4375	\$0.92 0.0625	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
DIESEL	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: C.P. [REDACTED]

72

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
PUEBLA, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de termino: 27-sep-16

Plazo: 111 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
ESCOBA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
FLUXOMETRO DE MANIJA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$20,643.27 5.3328	\$24,086.91 6.2224	\$17,205.82 4.4448
GASOLINA	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JUEGO DE HERRAJES PARA CRISTAL	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JABON	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JERGA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMATICO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,675.53 0.8424
LLANTAS PIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA 3M	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

28

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de termino: 27-sep-16

Plazo: 111 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
POLIN DE PINO DE 3a DE 3.5"x3."x8.25"	PZA	\$113.21 1.6648	\$198.12 2.9136	\$28.33 0.4166	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
REGALIAS DE AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TRIPLAY DE PINO DE 19 MM	M2	\$214.39 1.2499	\$375.20 2.1874	\$53.65 0.3127	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$426.22	\$745.92	\$20,749.94	\$24,086.91	\$18,881.35
ACUMULADO		\$426.22	\$1,172.14	\$21,922.08	\$46,008.99	\$64,890.34
PORCENTAJE PERIODO		0.25%	0.43%	12.04%	13.97%	10.95%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.25%	0.68%	12.72%	26.69%	37.64%

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

29

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$967.90	\$1,694.10	\$1,694.10	\$967.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.7999	1.4001	1.4001	0.7999	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$255.80	\$596.81	\$596.81	\$170.58
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.6316	1.4736	1.4736	0.4212
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$268.43	\$626.28	\$626.28	\$179.01
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.6316	1.4736	1.4736	0.4212
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$945.99	\$1,655.73	\$1,655.73	\$945.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.3636	0.6364	0.6364	0.3636	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$5,999.40	\$10,500.60	\$10,500.60	\$7,800.22	\$4,201.53	\$4,201.53	\$1,200.93
0.00	0.00	4.545	7.955	7.955	5.9093	3.183	3.183	0.9098
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO

30

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$218.16	\$381.84	\$381.84	\$218.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.1818	0.3182	0.3182	0.1818	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$5,861.98	\$5,861.98	\$2,512.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2.9472	2.9472	1.2632	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,943.52
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.8082

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$5,861.98	\$5,861.98	\$10,643.96	\$14,232.27	\$14,232.27	\$10,456.50	\$5,424.62	\$5,424.62	\$11,494.04
\$70,752.32	\$76,614.30	\$87,258.26	\$101,490.53	\$115,722.80	\$126,179.30	\$131,603.92	\$137,028.54	\$148,522.58
3.40%	3.40%	6.17%	8.26%	8.25%	6.07%	3.14%	3.15%	6.67%
41.04%	44.44%	50.61%	58.87%	67.12%	73.19%	76.33%	79.48%	86.15%

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

32

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,324.00
0.00	0.00	0.00	4.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,620.00
0.00	0.00	0.00	4.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,700.00
0.00	0.00	0.00	4.00
\$0.00	\$0.00	\$0.07	\$0.07
0.00	0.00	0.001	0.001
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$285.00
0.00	0.00	0.00	7.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,203.44
0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,404.81
0.00	0.00	0.00	33.6401
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.91
0.00	0.00	0.00	0.75
\$0.00	\$0.00	\$0.46	\$0.46
0.00	0.00	0.0386	0.0386

ADMINISTRADOR UNICO:

33

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$3.50	\$3.50
0.00	0.00	0.10	0.10
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,936.00
0.00	0.00	0.00	16.00
\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.01
0.00	0.00	0.001	0.001
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,200.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$3.00	\$3.00
0.00	0.00	0.10	0.10
\$0.00	\$0.00	\$12.50	\$12.50
0.00	0.00	0.50	0.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,912.00
0.00	0.00	0.00	8.00
\$0.00	\$0.00	\$0.03	\$0.03
0.00	0.00	0.00	0.00
\$13,922.96	\$9,943.52	\$0.00	\$33,810.00
15.1336	10.8082	0.00	36.75

ADMINISTRADOR UNICO:

34

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$339.66
0.00	0.00	0.00	4.995
\$0.00	\$0.00	\$1.25	\$1.25
0.00	0.00	0.05	0.05
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$643.24
0.00	0.00	0.00	3.75
\$13,922.96	\$9,943.52	\$20.82	
\$162,445.54	\$172,389.06	\$172,409.88	
8.07%	5.77%	0.01%	
94.22%	99.99%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

35

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA

Período de ejecución: 111 días

Fecha de inicio: 2016/06/09

Fecha de termino: 2016/09/27

Descripción	Unidad	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	JOR	\$65.69	\$1,970.80	\$2,036.50	\$2,036.50	\$1,970.80	\$919.71	\$9,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
CONTADOR	JOR	\$43.80	\$1,313.87	\$1,357.66	\$1,357.66	\$1,313.87	\$613.14	\$6,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOR	\$21.90	\$656.93	\$678.83	\$678.83	\$656.93	\$306.57	\$3,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
SUPERINTENDENTE	JOR	\$145.99	\$4,379.56	\$4,525.55	\$4,525.55	\$4,379.56	\$2,043.80	\$20,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR DE OBRA	JOR	\$72.99	\$2,189.78	\$2,262.77	\$2,262.77	\$2,189.78	\$1,021.90	\$10,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
TOTAL DEL PERIODO		\$350.36	\$10,510.95	\$10,861.31	\$10,861.31	\$10,510.95	\$4,905.11	
ACUMULADO		\$350.36	\$10,510.95	\$21,372.26	\$32,233.58	\$42,744.53	\$47,649.64	
PORCENTAJE PERIODO		0.73%	21.90%	22.63%	22.63%	21.90%	10.22%	
PORCENTAJE ACUMULADO		0.73%	22.63%	45.26%	67.88%	89.78%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

36



DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

OBRA 2 PARTIDA 3

000156

CD. SERDÁN, PUEBLA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

C. P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 2 Col. Centro Tlaxiaco, Tlaxiaco, Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 CANCELERÍA
- 3 HERRERÍA
- 4 ALBAÑILERÍA
- 5 ACABADOS
- 6 ACARREOS
- 7 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 65 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 29 DE JULIO DEL 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTA) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A

PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA

000160

OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

AUMENTAMENTE

TLALNEPANTLA DE BAYAMA 9 DE ABRIL DE 2016.

REPRESENTANTE LEGAL

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 2 PARTIDA 3

CD. SERDÁN, PUEBLA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 CANCELERÍA
- 3 HERRERÍA
- 4 ALBAÑILERÍA
- 5 ACABADOS
- 6 ACARREOS
- 7 LIMPIEZA



1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS.

DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN Y CONFORME A LO SEÑALADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SE PROCEDERÁ A:

RETIRO CON RECUPERACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DE 2.20 X 2.00 M. ESTE MATERIAL SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN DE OBRA.

REALIZAREMOS EL RETIRO DE PORTÓN EXISTENTE DE 5.20 X 3.00 M, HECHO A BASE DE DOS HOJAS CON MARCOS DE CUADRADO Y MALLA.

LLEVAREMOS A CABO EL RETIRO CON RECUPERACIÓN DE VENTANA DE FIERRO DE 0.90 X 1.10 M.

EL RETIRO DE LOS ELEMENTOS ANTES SEÑALADOS SE DEBERÁ REALIZAR TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS PARA NO DAÑAR LAS PIEZAS QUE SON DE RECUPERACIÓN Y TAMBIÉN PARA QUE EL PERSONAL QUE LO LLEVARÁ A CABO NO INFRINJA LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PUEDA LLEGAR A SUFRIR ALGÚN ACCIDENTE.

EN LOS SITIOS SEÑALADOS POR LA SUPERVISIÓN, LLEVAREMOS A CABO EL RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO DE DIFERENTES CALIBRES ASÍ COMO SUS CORRESPONDIENTES CANALIZACIONES DE TUBERÍA CONDUIT, CAJAS CON TAPA Y CHICOTES DE USO RUDO. PARA LOS TRABAJOS DONDE LOS DUCTOS U OTRO TIPO DE INSTALACIONES POR DESMANTELAR SE ENCUENTREN OCULTOS ARRIBA DEL FALSO PLAFÓN, SE HARÁ EL DESMONTAJE DE LA SUSPENSIÓN DE PLAFÓN PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS, SE COLOCARÁN NUEVAMENTE. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE EL RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60X60CM, "T" PRINCIPAL Y "T" SECUNDARIA.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

2.- CANCELERÍA

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO

PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO, QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, TRABAJAREMOS EN LA COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO NATURAL DE 3", COLOCACIÓN DE PELÍCULA RETICULAR TIPO BISELADA Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 3".

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO EN PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM DE 2.20 X 2.00 M. LA COLOCACIÓN DE ESTE TIPO DE PUERTA REQUIERE DE BISAGRAS HIDRÁULICAS, CERRADURA PARA PUERTA DE ALUMINIO Y PIVOTES.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN LOS SITIOS INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN, DE UNA PELÍCULA RETICULAR TIPO BISELADA MARCA 3M, EN CANCELERÍA EXISTENTE.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNA VENTANA DE ALUMINIO NATURAL PERFIL DE 3" CON DIMENSIONES DE 1.25 X 1.50 M. CON UNA HOJA CORREDIZA, CRISTAL CLARO DE 6 MM CON MICA RETICULAR TIPO BISEL.

DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE TOMARÁ EN CONSIDERACIÓN LA COLOCACIÓN DE CHAPAS Y PIVOTES, EN EL CASO DE LAS PUERTAS, ASÍ MISMO EN EL CASO DE TODA LA CANCELERÍA SE CUIDARÁ QUE EN SU PROCESO DE COLOCACIÓN SE INCLUYA EL VINIL, EL SELLADOR, LAS PIJAS Y TAQUETES Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA DEJAR UN TRABAJO TERMINADO CON LA CALIDAD SOLICITADA EN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

3.- HERRERÍA

LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN, TIPO Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO, QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE UN PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR DE 5.20 X 3.00 DE HERRERÍA TUBULAR, LÁMINA TROQUELADA NO. 18 ELABORADO CON DOS HOJAS ABATIBLES, EN UNA DE ELLAS DEJAR PUERTA PEATONAL DE 0.90 M. ESTE PORTÓN CONTARÁ CON

UN MARCO DE PTR DE 2 ½" X 2 ½", BISAGRAS, TEJUELO, CHAPA Y PARA PUERTA PEATONAL UN PASADOR. SE PONDRÁ CUIDADO EN LA SOLDADURA QUE SE APLICARÁ.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

4.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SERÁN, LOS SIGUIENTES: REPARACIÓN DE MUROS AFECTADOS POR LA HUMEDAD, ENCOFRADO DE TUBO DE PVC, COLOCACIÓN DE MÓDULOS DE PLAFOND RETICULAR, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO, APLANADOS, CONSTRUCCIÓN DE CADENAS DE REMATE Y DE CASTILLOS DE CONCRETO.

EN LO QUE RESPECTA A LA CASETA DE VIGILANCIA, SE HARÁN TRABAJOS DE RESANES A BASE DE APLANADO REPELLADO LOS QUE SE EFECTUARÁN CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CM A REGLA Y PLOMO. ANTES DE INICIAR LOS RESANES CITADOS, SE APLICARÁ EN LA SUPERFICIE POR RESANAR FESTERBOND PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA DEL MORTERO EN LA SUPERFICIE DONDE SE APLICARÁ.

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE LLEVARÁN A CABO HASTA LA ALTURA ESPECIFICADA Y CONTAREMOS CON LOS ANDAMIOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE DICHOS TRABAJOS POR OTRO LADO SE RESPETARÁ LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, COLOR Y TIPO DE PINTURA, ESPECIFICACIÓN DE MORTERO PARA APLANADOS Y EMBOQUILLADOS.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ALBAÑILERÍA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

5.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

EN LA CASETA DE VIGILANCIA SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES Y EN PLAFÓN.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS PARA RECIBIR PINTURA VINILICA; SE HARA EL DESCASCARADO DEL MURO CON CEPILLO DE ALAMBRE RETIRANDO TODA LA PINTURA EN MAL ESTADO; EL RESANE EN MURO SERA CON MORTERO-CEMENTO-ARENAPROPORCION 1:4.

UNA VEZ PREPARADA LA SUPERFICIE, LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES. EL COLOR DE PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN Y SE APLICARÁ HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 8.0 M. POR LO QUE CONTAREMOS CON ANDAMIOS PARA REALIZAR DICHA ACTIVIDAD.

EN PLAFÓN DE LA CASETA DE VIGILANCIA SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA VINIMEX HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 8.0 M. EL COLOR DE LA PINTURA SERÁ EL QUE SE INDIQUE EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

PARA LLEVAR A CABO LA APLICACIÓN DE LA PINTURA SE DEBERÁ PREPARAR LA SUPERFICIE, RESANANDO DONDE SEA NECESARIO O SELLANDO FISURAS O GRIETAS DONDE SE REQUIERA. SI LA SUPERVISIÓN LO SOLICITA SE APLICARÁ ANTES DE LA PINTURA UN SELLADOR 5X1.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DELASACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

6.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE

REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

7.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.).
- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KG/CM2.
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:
 - COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.
 - COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO, AISLAMIENTO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.

- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SÓLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD, YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.
- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN DALAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.
- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASÍ LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.
- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.
- J. LOS REMATES, REPISIONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE AL [REDACTED]
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO [REDACTED]

- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCASIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.
- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.
- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M² PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M² PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE ± 2 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO, HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.
- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUPTIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS, AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.
- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F'C MÍNIMO DE 150 KG/CM² O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRÍCULA DE ALAMBRÓN) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.
- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
 - QUE LOS DESPLOMES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. Ó L /600.
 - QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE LA DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
- J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, MOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).

- K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
- L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
- M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
- N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
- O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
- P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
- Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
- R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-6/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.
 - LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
- S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PACHO CON TELA DE GALINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.

- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
- PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.
- CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 65 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 29 DE JULIO DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.



ANEXO 14

000172

"PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

TIPO DE OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V., y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, NÚM. LO-006HAN0020-N1-2016 PRESENTO "DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN QUE PROPONEMOS APLICAR DE ACUERDO A LA FRACCIÓN II, DEL ARTÍCULO 44, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", REFERENTE A LA PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.3 OAXACA, OAXACA; UBICADA EN GARCÍA VIGIL Y MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y MORELOS, COL. CENTRO C.P. 68000, OAXACA, OAX.



Representante Legal

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlaxiapan Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.dedeinsa.com.mx

000557

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V. y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA"
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.2 CD. SERDÁN, PUEBLA; UBICADA EN 16 DE SEPTIEMBRE # 505, ENTRE 5 PTE Y 7 PTE, COL. CENTRO, C.P. 75520, CD. SERDÁN, PUEBLA.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 65 DÍAS NATURALES

Nº.	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE DISPONIBILIDAD EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.	UBICACIÓN ACTUAL
1	EQUIPO DE SEGURIDAD(GUANTES, CHALECOS	1	CABEL	26 DE MAYO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NUM 22 INT. EST. N.º 1 TIANEPANTLA DE BAZ, COL. CENTRO, C.P. 54000
2	ANDAMIOS	1	SHI-MARCA	26 DE MAYO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NUM 22 INT. EST. N.º 1 TIANEPANTLA DE BAZ, COL. CENTRO, C.P. 54000
3	PIPA DE 10000 LTS	1	RAM 6500, DODGE	26 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES NO. 6 COL. POPOAPARK NUM. 13 ATIAUTLA C.P. 56983
4	BOMBA AUTOCENTRANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	1	CAPACIDAD 600 LTR, MARCA BOMBA	26 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES NO. 6 COL. POPOAPARK NUM. 13 ATIAUTLA C.P. 56983
5	CAMION DE VOLTEO	1	INTERNATIONAL 8100 MODELO 1998 MAQ - CHAMPAIN N.º 14 250HP	26 DE MAYO DE 2016	MERCADERES NO. 6 COL. POPOAPARK NUM. DE ATIAUTLA C.P. 56983
6	ESMERILADORA	1	BOSCH	26 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES NO. 6 COL. POPOAPARK NUM. 13 ATIAUTLA C.P. 56983
7	PLANTA DE SOLEAR 800 LTR	1	BAMPOZZI ELECTRONIC 150/10	26 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES NO. 6 COL. POPOAPARK NUM. 13 ATIAUTLA C.P. 56983

Representante legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlanepantla Estado de México C.P. 54000
Tel 16659027- www.deaeinsa.com.mx

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
A04	LIMPIEZA					
LIMP-001.	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	324.76 (* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)		974.28
LIMP-002.	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	349.75 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		349.75
Total LIMPIEZA						1,324.03
Total PUEBLA, PUEBLA						216,371.28
B	CD. SERDÁN, PUEBLA					
B01	PRELIMINARES					
B0101	PORTON PRINCIPAL					
PRE-001	RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DE 2.20 PZA X 2.00 MTS, INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	397.37 (* TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N. *)		397.37
Total PORTON PRINCIPAL						397.37
B0102	PUERTA DE ENTRADA					
PRE-002.	RETIRO DE PORTON EXISTENTE DE 5.20 X 3.00 MTS., HECHA A PZA BASE DOS HOJAS CON MARCOS DE CUADRADO Y MALLA, INCLUYE RETIRO DE PUERTA PEATONAL, RETIRO DE TODO EL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	2,406.70 (* DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 70/100 M.N. *)		2,406.70

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PXI

ADMINISTRADOR UNICO: C.P. JOSE ANTONIO DEL CORRAL LOPEZ

000832

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
PRE-003	RETIRO CON RECUPERACION DE VENTANA DE FIERRO 0.90 X PZA 1.10 MTS, INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	200.56 (* DOSCIENTOS PESOS 56/100 M.N. *)		200.56
	Total PUERTA DE ENTRADA					2,607.26
	Total PRELIMINARES					3,004.63
B02	CANCELERÍA					
B0201	PUERTA DE ENTRADA					
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE PZA ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. DE 2.20 x 2.00 M. INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS MARCA JACKSON MOD. 330, CERRADURA PARA PUERTA DE ALUMINIO LOCK MOD. LO555EBL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PIVOTES, MATERIALES, CORTES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		1.0000	11,379.46 (* ONCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N. *)		11,379.46
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO M2 VISEL MARCA 3M O SIMILAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		6.0000	1,167.66 (* UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N. *)		7,005.96
	Total PUERTA DE ENTRADA					18,385.42
B0202	PUERTA DE ENTRADA					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000833

60



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
CANCEL-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO PZA NATURAL DE 3", DE 1.25X1.50M. CON UNA HOJA CORREDIZA CRISTAL DE 6 MM, VINIL, CON MICA RETICULAR TIPO VISEL, SELLADOR, PIJAS, TAQUETES, INCLUYE: RETIRO DE VENTANA EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA,		1.0000	2,178.08	(* DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 08/100 M.N. *)	2,178.08
	HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.					
	Total PUERTA DE ENTRADA					2,178.08
	Total CANCELERÍA					20,563.50
B03	HERRERÍA					
B0301	PORTON PRINCIPAL					
HERR-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTON DE ACCESO PZA VEHICULAR DE 5.20 M X 3.00 M. DE HERRERÍA TUBULAR LÁMINA TROQUELADA NO. 18. ELABORADO DE DOS HOJAS ABATIBLES, EN UNA DE ELLAS DEJAR PUERTA PEATONAL DE 0.90 M. INCLUYE: MARCO DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2", BISAGRAS, TEJUELO, CHAPA FANAL 175 PARA PORTON Y PARA PUERTA PEATONAL, PASADOR, DESPERDICIOS, FIJACIÓN DE JALADERAS, HERRAJES, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y		1.0000	15,826.78	(* QUINCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 78/100 M.N. *)	15,826.78
	MANO DE OBRA.					
	Total PORTON PRINCIPAL					15,826.78

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000834



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total HERRERIA					15,826.78
B04	ALBAÑILERIA					
B0401	CASETA VIGILANCIA					
ALB-001	RESANES A BASE DE APLANADO REPELLADO FINO CON M2 MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4; 2 CM PROMEDIO A REGLA Y PLOMO. APLICACIÓN DE FESTERBOND PREVIAMENTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5.0 M.		15.0000	101.77	(* CIENTO UN PESOS 77/100 M.N. *)	1,526.55
	Total CASETA VIGILANCIA					1,526.55
	Total ALBAÑILERIA					1,526.55
B05	ACABADOS					
B0501	CASETA DE VIGILANCIA					
ACA-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		36.4800	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	1,721.86

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000835

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN PLAFON INTERIOR, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES,Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		14.4000	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	679.68
Total CASETA DE VIGILANCIA						2,401.54
Total ACABADOS						2,401.54
B06	ACARREOS					
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		7.0000	64.94	(* SESENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)	454.58
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y VIAJE DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	785.26	(* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 26/100 M.N. *)	785.26

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PXI

ADMINISTRADOR UNICO:

000836

65

66

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total ACARREOS					1,239.84
B07	LIMPIEZA					
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		7.0000	324.76 (* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)		2,273.32
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	349.75 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		1,049.25
	Total LIMPIEZA					3,322.57
	Total CD. SERDÁN, PUEBLA					47,885.41
C	OAXACA, OAXACA					
C01	PRELIMINARES					
C0101	IMAGEN EN BAÑOS					
PRE-001	DEMOLICIÓN DE LAMBRIN DE AZULEJO EN AREA DE NUEVA M2 SALA DE JUNTAS. INCLUYE: RETIRAR EL APALNADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		38.6400	32.79 (* TREINTA Y DOS PESOS 79/100 M.N. *)		1,267.01
PRE-002	RETIRO DE LUMINARIA INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, SAL DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, COLOCACIÓN EN NUEVA UBICACIÓN; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		3.0000	320.90 (* TRESCIENTOS VEINTE PESOS 90/100 M.N. *)		962.70

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20
PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

SERDAN

Periodo de ejecución: 65 días

Fecha de inicio: 09/6/2016

Fecha de termino: 12/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	CD. SERDÁN, PUEBLA										
	PRELIMINARES										
	PORTON PRINCIPAL										
PRE-001	RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO DE 2.20 X 2.00 MTS. INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	09-jun-16	16-jun-16		\$397.37 1.0000					\$397.37 1.00
PRE-002	PUERTA DE ENTRADA RETIRO DE PORTON EXISTENTE DE 5.20 X 3.00 MTS., HECHA A BASE DOS HOJAS CON MARCOS DE CUADRADO Y MALLA. INCLUYE RETIRO DE PUERTA PEATONAL, RETIRO DE TODO EL MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	17-jun-16	24-jun-16		\$2,406.70 1.0000					\$2,406.70 1.00
PRE-003	RETIRO CON RECUPERACION DE VENTANA DE FIERRO 0.90 X 1.10 MTS. INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	25-jun-16	04-jul-16		\$28.65 0.1429	\$171.91 0.8571				\$200.56 1.00
	CANCELERÍA										
	PUERTA DE ENTRADA										
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6MM. DE 2.20 x 2.00 M, INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS MARCA JACKSON MOD. 330, CERRADURA PARA PUERTA DE ALUMINIO LOCK MOD. LOSSEBLO SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PIVOTES, MATERIALES, CORTES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	05-jul-16	10-jul-16			\$11,379.46 1.0000				\$11,379.46 1.00
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO VISEL MARCA 3M O	M2	11-jul-16	15-jul-16			\$7,005.96 6.0000				\$7,005.96 6.00

ADMINISTRADOR UNICO:

69

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20
PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

SERDAN

Periodo de ejecución: 65 días

Fecha de inicio: 09/6/2016

Fecha de termino: 12/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	SIMILAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	PUERTA DE ENTRADA										
CANCEL-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 3", DE 1.25X1.50M. CON UNA HOJA CORREDIZA	PZA	16-jul-16	20-jul-16			\$2,178.08				\$2,178.08
							1.0000				1.00
	CRISTAL DE 6 MM, VINIL, CON MICA RETICULAR TIPO VISEL, SELLADOR, PIJAS, TAQUETES, INCLUYE: RETIRO DE VENTANA EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.										
	HERRERÍA										
	PORTON PRINCIPAL										
HERR-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTON DE ACCESO VEHICULAR DE 5.20 M X 3.00 M. DE HERRERÍA TUBULAR LÁMINA TROQUELADA NO. 18. ELABORADO DE DOS HOJAS ABATIBLES, EN UNA DE ELLAS DEJAR PUERTA PEATONAL DE 0.90 M INCLUYE: MARCO DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2", BISAGRAS, TEJUELO, CHAPA PANAL 175 PARA PORTON Y PARA PUERTA	PZA	21-jul-16	25-jul-16			\$15,826.78				\$15,826.78
							1.0000				1.00
	PEATONAL, PASADOR, DESPERDICIOS, FIJACIÓN DE JALADERAS, HERRAJES, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y MANO DE OBRA.										
	ALBAÑILERÍA										
ALB-001	CASETA VIGILANCIA RESANES A BASE DE APLANADO REPELLADO FINO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4: 2 CM PROMEDIO A REGLA Y PLOMO. APLICACIÓN DE FESTERBOND PREVIAMENTE A LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA	M2	26-jul-16	30-jul-16			\$1,526.55				\$1,526.55
							15.0000				15.00

ADMINISTRADOR UNICO

70

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

SERDAN

Período de ejecución: 65 días

Fecha de inicio: 09/6/2016

Fecha de término: 12/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5.0 M.										
	ACABADOS										
	CASETA DE VIGILANCIA										
ACA-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	31-jul-16	03-ago-16			\$245.98 5.2114	\$1,475.68 31.2686			\$1,721.86 36.48
ACA-002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN PLAFON INTERIOR, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	04-ago-16	08-ago-16				\$679.68 14.4000			\$679.68 14.40
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	09-ago-16	11-ago-16				\$454.58 7.0000			\$454.58 7.00

71

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

SERDAN

Periodo de ejecución: 65 días

Fecha de inicio: 09/6/2016

Fecha de termino: 12/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE:	VIAJE	09-ago-16	12-ago-16				\$785.26 1.0000			\$785.26 1.00
	CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.										
LIMP-001	LIMPIEZA LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	05-ago-16	11-ago-16				\$2,273.32 7.0000			\$2,273.32 7.00
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	12-ago-16	12-ago-16				\$1,049.25 3.0000			\$1,049.25 3.00

72

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

CD. SERDÁN, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-2016

Fecha de termino: 12-ago-2016

Plazo: 65 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	2-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$14.27 0.0455
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$69.26 0.1824	\$413.74 1.0896
OFICIAL HERRERO	JOR	\$0.00 0.00	\$379.66 0.9999	\$768.97 2.0251	\$66.45 0.175	\$18.99 0.05	\$0.00 0.00	\$911.33 2.40	\$667.55 1.60	\$0.00 0.00
OFICIAL ALUMINERO	JOR	\$94.93 0.25	\$94.93 0.25	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$379.70 1.00	\$216.46 0.57	\$106.32 0.28	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$53.83 0.25	\$53.83 0.25	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$215.31 1.00	\$122.74 0.57	\$111.97 0.52	\$34.45 0.16	\$0.00 0.00
PEON	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$322.98 1.50	\$1,050.72 4.8798
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$0.00 0.00	\$215.30 0.9999	\$436.04 2.0251	\$37.68 0.175	\$10.77 0.05	\$0.00 0.00	\$516.77 2.40	\$383.79 1.7824	\$234.61 1.0896
CABO DE OFICIOS	JOR	\$11.77 0.025	\$58.85 0.125	\$95.34 0.2025	\$8.24 0.0175	\$49.43 0.105	\$26.84 0.057	\$126.17 0.268	\$154.54 0.3282	\$281.04 0.5969
OFICIAL ALBAÑILERIA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$569.58 1.50	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO		\$160.53	\$802.59	\$1,300.35	\$112.37	\$674.20	\$366.04	\$1,772.56	\$2,142.15	\$1,994.38
PORCENTAJE PERIODO		1.42%	7.13%	11.54%	1.00%	5.98%	3.25%	15.73%	19.01%	17.70%
PORCENTAJE ACUMULADO		1.42%	8.55%	20.09%	21.09%	27.07%	30.32%	46.05%	65.05%	82.76%

73

1-Ago-2016	Total
\$21.70	\$35.97
0.0692	0.1147
0.0000	
\$0.00	\$483.00
0.00	1.272
0.00	
\$0.00	\$2,752.97
0.00	7.25
0.00	
\$0.00	\$892.34
0.00	2.35
0.00	
\$0.00	\$592.13
0.00	2.75
0.00	
\$1,576.18	\$2,949.88
7.3202	13.70
0.0000	
\$0.20	\$1,835.16
0.0009	8.5229
0.0000	
\$344.64	\$1,156.86
0.732	2.4571
0.0000	
\$0.00	\$569.58
0.00	1.50
0.0000	
\$1,942.72	
\$11,267.89	
17.24%	
100.00%	



74

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

CD. SERDÁN, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-2016

Fecha de termino: 12-ago-2016

Plazo: 65 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción	Unidad	Tipo	Marca	Modelo	09-jun-16	09-jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO				\$4.80	\$24.08	\$39.01	\$3.38
					0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%				\$4.80	\$24.08	\$39.01	\$3.38
					0.00	0.00	0.00	0.00
ANDAMIOS	%				\$0.00	\$6.43	\$13.01	\$1.12
					0.00	0.00	0.00	0.00
PIPA DE 10000 LTS	HRS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00
CAMION DE VOLTEO	HRS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00
ESMERILADORA	HRS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00
PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS				\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
					0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO					\$9.60	\$54.59	\$91.03	\$7.88
ACUMULADO					\$9.60	\$64.19	\$155.22	\$163.10
PORCENTAJE PERIODO					1.07%	6.11%	10.18%	0.88%
PORCENTAJE ACUMULADO					1.07%	7.18%	17.36%	18.24%

75

27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	12-ago-16	Total
\$20.23	\$10.97	\$51.63	\$63.25	\$59.21	\$57.58	\$334.14
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$20.23	\$10.97	\$51.63	\$63.25	\$59.21	\$57.58	\$334.14
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.31	\$0.00	\$0.00	\$10.81	\$6.97	\$0.00	\$38.65
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.20	\$1.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0075	0.0075
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.02	\$0.02
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0075	0.0075
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$58.07	\$87.11	\$145.18
0.00	0.00	0.00	0.00	0.3638	0.5457	0.9095
\$0.00	\$0.00	\$4.47	\$2.99	\$0.00	\$0.00	\$7.46
0.00	0.00	1.92	1.28	0.00	0.00	3.20
\$0.00	\$0.00	\$20.15	\$13.43	\$0.00	\$0.00	\$33.58
0.00	0.00	2.76	1.84	0.00	0.00	4.60
\$40.77	\$21.94	\$127.88	\$153.73	\$183.46	\$203.49	
\$203.87	\$225.81	\$353.69	\$507.42	\$690.88	\$894.37	
4.55%	2.46%	14.30%	17.18%	20.52%	22.75%	
22.79%	25.25%	39.55%	56.73%	77.25%	100.00%	

76

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

CD. SERDÁN, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de termino: 12-ago-16

Plazo: 65 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
SOLDADURA ELECTRODO 6010	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SOLDAURA ELECTRODO 7018	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHAMBRANA DE 3" DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$679.97 1.6666
PERFIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$674.97 1.6666
TAPA BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$708.31 1.6666
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ARENA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BISAGRA DE BARRIL	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

77

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
CD. SERDÁN, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de termino: 12-ago-16

Plazo: 65 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
BISAGRA HIDRAULICA MCA JACKSON MOD 330	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$4,336.03 1.6666
CEMENTO GRIS EN SACOS	TON	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CERRADURA DE ALUMINIO LOCK MOD LO555EBL	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$345.82 0.8333
CHAPA FANAL No 175	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA VINILICA VINIMEX 700	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA DE ESMALTE COMEX 100	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA PRIMARIO ANTICORROSIVO	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SELLADOR VINILICO 5x1	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CRISTAL CLARO DE 6 MM ESP	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$593.98 3.5999

78

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 CD. SERDÁN, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de termino: 12-ago-16

Plazo: 65 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
DIESEL	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ESCOBA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
FELPA	M	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$45.00 4.9998
FESTERBOND	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
GASOLINA	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JABON	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JALADERA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JERGA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LAMINA TROQUELADA CAL 18	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

79

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
CD. SERDÁN, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de termino: 12-ago-16

Plazo: 65 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
LLANTAS PIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ENERGIA ELECTRICA	KWH	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PASADOR DE ACERO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA 3M	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PERFIL TUBULAR DE ACERO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PIJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$6.67 13.3328
REGALIAS DE AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SILICON	CAR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$6.50 0.0833

80

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 CD. SERDÁN, PUEBLA

Fecha de inicio: 09-jun-16

Fecha de término: 12-ago-16

Plazo: 65 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	9-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
TAQUETE	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.33
		0.00	0.00	0.00	0.00	6.6664
TEJUELO	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
THINNER	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VINIL	M	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	4.9998
TOTAL DEL PERIODO		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,440.58
ACUMULADO		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,440.58
PORCENTAJE PERIODO		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.79%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.79%

81

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$0.00	\$269.00	\$179.34	\$0.00	\$0.00	\$448.34
0.00	4.638	3.092	0.00	0.00	7.73
\$0.00	\$328.16	\$218.78	\$0.00	\$0.00	\$546.94
0.00	5.658	3.772	0.00	0.00	9.43
\$217.63	\$326.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,224.00
0.5334	0.80	0.00	0.00	0.00	3.00
\$216.03	\$324.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,215.00
0.5334	0.80	0.00	0.00	0.00	3.00
\$226.70	\$339.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,275.00
0.5334	0.80	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.91	\$19.57	\$32.48
0.00	0.00	0.00	0.1986	0.301	0.4996
\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00
0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.08
\$0.00	\$0.00	\$55.94	\$0.00	\$0.00	\$55.94
0.00	0.00	0.373	0.00	0.00	0.373
\$0.00	\$540.00	\$360.00	\$0.00	\$0.00	\$900.00
0.00	7.20	4.80	0.00	0.00	12.00

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$867.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,203.44
0.3334	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$193.54	\$0.00	\$0.00	\$193.54
0.00	0.00	0.0951	0.00	0.00	0.0951
\$69.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$415.00
0.1667	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$510.00	\$340.00	\$0.00	\$0.00	\$850.00
0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$132.00	\$788.55	\$0.00	\$920.55
0.00	0.00	1.824	10.896	0.00	12.72
\$0.00	\$394.71	\$263.14	\$0.00	\$0.00	\$657.85
0.00	4.68	3.12	0.00	0.00	7.80
\$0.00	\$336.96	\$224.64	\$0.00	\$0.00	\$561.60
0.00	4.32	2.88	0.00	0.00	7.20
\$0.00	\$0.00	\$37.65	\$224.89	\$0.00	\$262.54
0.00	0.00	0.724	4.3249	0.00	5.0489
\$180.70	\$247.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,022.18
1.0951	1.50	0.00	0.00	0.00	6.195



11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$88.92	\$134.76	\$223.68
0.00	0.00	0.00	7.4914	11.3529	18.8443
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.50	\$10.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30
\$16.20	\$28.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$90.00
1.8002	3.20	0.00	0.00	0.00	10.00
\$0.00	\$0.00	\$25.20	\$0.00	\$0.00	\$25.20
0.00	0.00	2.10	0.00	0.00	2.10
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.03	\$0.03
0.00	0.00	0.00	0.00	0.0029	0.0029
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.00	\$9.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30
\$0.00	\$78.00	\$52.00	\$0.00	\$0.00	\$130.00
0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37.50	\$37.50
0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	1.50
\$0.00	\$1,357.20	\$904.80	\$0.00	\$0.00	\$2,262.00
0.00	9.36	6.24	0.00	0.00	15.60

84

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.11	\$0.11
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.82	\$8.74	\$14.56
0.00	0.00	0.00	0.0002	0.0003	0.0005
\$0.00	\$17.94	\$11.96	\$0.00	\$0.00	\$29.90
0.00	2.76	1.84	0.00	0.00	4.60
\$0.00	\$99.00	\$66.00	\$0.00	\$0.00	\$165.00
0.00	0.60	0.40	0.00	0.00	1.00
\$5,796.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,796.00
6.30	0.00	0.00	0.00	0.00	6.30
\$0.00	\$2,247.18	\$1,498.12	\$0.00	\$0.00	\$3,745.30
0.00	165.234	110.156	0.00	0.00	275.39
\$1.73	\$1.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.00
3.4672	3.20	0.00	0.00	0.00	20.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.75	\$3.75
0.00	0.08	0.00	0.00	0.15	0.15
\$2.86	\$6.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15.60
0.0367	0.08	0.00	0.00	0.00	0.20

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$1.07	\$1.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6.00
2.1336	3.20	0.00	0.00	0.00	12.00
\$0.00	\$91.20	\$60.80	\$0.00	\$0.00	\$152.00
0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$153.60	\$102.40	\$0.00	\$0.00	\$256.00
0.00	4.80	3.20	0.00	0.00	8.00
\$14.40	\$25.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80.00
1.8002	3.20	0.00	0.00	0.00	10.00
\$7,609.91	\$7,724.68	\$4,728.31	\$1,121.09	\$223.96	
\$15,050.49	\$22,775.17	\$27,503.48	\$28,624.57	\$28,848.53	
26.38%	26.78%	16.39%	3.88%	0.78%	
52.17%	78.95%	95.34%	99.22%	100.00%	

86

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

SERDAN

Periodo de ejecución: 65 días

Fecha de inicio: 2016/06/09

Fecha de termino: 2016/08/12

Descripción	Unidad	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	JOR	\$65.69	\$1,970.80	\$2,036.50	\$2,036.50	\$1,970.80	\$919.71	\$9,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
CONTADOR	JOR	\$43.80	\$1,313.87	\$1,357.66	\$1,357.66	\$1,313.87	\$613.14	\$6,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOR	\$21.90	\$656.93	\$678.83	\$678.83	\$656.93	\$306.57	\$3,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
SUPERINTENDENTE	JOR	\$145.99	\$4,379.56	\$4,525.55	\$4,525.55	\$4,379.56	\$2,043.80	\$20,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR DE OBRA	JOR	\$72.99	\$2,189.78	\$2,262.77	\$2,262.77	\$2,189.78	\$1,021.90	\$10,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
TOTAL DEL PERIODO		\$350.36	\$10,510.95	\$10,861.31	\$10,861.31	\$10,510.95	\$4,905.11	
ACUMULADO		\$350.36	\$10,510.95	\$21,372.26	\$32,233.58	\$42,744.53	\$47,649.64	
PORCENTAJE PERIODO		0.73%	21.90%	22.63%	22.63%	21.90%	10.22%	
PORCENTAJE ACUMULADO		0.73%	22.63%	45.26%	67.88%	89.78%	100.00%	

87

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

OBRA 3 PARTIDA 3

OAXACA, OAXACA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

C. P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalaxpantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 CANCELERIA
- 3 IMPERMEABILIZACIÓN
- 4 CARPINTERÍA
- 5 HIDROSANITARIO
- 6 ALBAÑILERÍA
- 7 ELÉCTRICO
- 8 ACABADOS
- 9 ACARREOS
- 10 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 137 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

ATENTAMENTE

TLALNEPANTLA DE BAZA 21 DE ABRIL DE 2016.

REPRESENTANTE LEGAL

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A DE C.V.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
 Sr. Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
 Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 3 PARTIDA 3

OAXACA, OAXACA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 CANCELERÍA
- 3 HIDROSANITARIO
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN
- 5 ALBAÑILERÍA
- 6 ELÉCTRICO
- 7 ACABADOS
- 8 ACARREOS
- 9 LIMPIEZA



93

1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMONTAJES.

REALIZAREMOS LA DEMOLICIÓN DE LAMBRÍN DE AZULEJO EN ÁREA DE NUEVA SALA DE JUNTAS, PARA LO CUAL SE RETIRARÁ PRIMERO EL APLANADO.

SE HARÁ LA DEMOLICIÓN DE LOSETA DE PISO Y LA DEMOLICIÓN DE PLAFÓN CIEGO DE TABLAROCA RETIRANDO LA SOPORTERÍA DEL PLAFÓN.

SE HARÁ EL RETIRO DE LUMINARIA EN BAÑOS REALIZANDO LA DESCONEXIÓN, RETIRO DE LA SOPORTERÍA Y ACCESORIOS PARA COLOCARLOS EN LA NUEVA UBICACIÓN.

SE LLEVARÁ A CABO LA DEMOLICIÓN DE LA COCINETA EXISTENTE PARA LO CUAL SE DESMONTARÁ LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE ASÍ COMO LA MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO.

EN EL ÁREA DE LA PLANTA DE EMERGENCIA, SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA TECHUMBRE DE LÁMINA GALVANIZADA Y PERFIL DE MONTEN DE 4.00 X 2.00 M. A UNA ALTURA DE 3.50 M.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- CANCELERÍA

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN, TIPO Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS TRABAJAREMOS EN LA COLOCACION DE BISAGRAS HIDRÁULICAS Y VENTANAS DE ALUMINIO.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BISAGRAS HIDRÁULICAS DE LA MAARCA Y MODELO QUE SE INDICA EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

DE IGUAL SE SUMINISTRARÁ Y COLOCARÁ UNA VENTANA DE ALUMINIO NATURAL PERFIL DE 3" CON DIMENSIONES DE 125 X 150 CM CON UNA HOJA CORREDIZA Y CRISTAL DE 6 MM, VINIL CON MICA RETICULAR TIPO BISEL. A LAS VENTANAS COMO TODOS LOS ELEMENTOS DE CANCELERÍA CON CRISTAL, SE DEBERÁN SELLAR PARA EVITAR EL MOVIMIENTO O VIBRACIÓN DEL CRISTAL.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

3.- IMPERMEABILIZACIÓN

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA ESTA OBRA SE HARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEA CON UNA CAPA DE HIDROPRIMER, DOS CAPAS DE VAPORTITE 550, DOS CAPAS DE FESTERFLEX Y ACABADO CON RIEGO DE ARENA. SE PONDRÁ CUIDADO EN LOS TRASLAPES DEL IMPERMEABILIZANTE.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

4.- CARPINTERÍA

LOS TRABAJOS DE CARPINTERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

RESPECTO A LOS TRABAJOS DE CARPINTERÍA, LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES A DESARROLLAR, SEGÚN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SON LAS SIGUIENTES:

MANTENIMIENTO DE REPISAS DE MADERA EN VENTANAS CONSISTENTE EN RASPADO DE BARNIZ HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA HACIENDO RESANES, CON APLICACIÓN DE TINTA COLOR SIMILAR A LAS EXISTENTES BASA ALCOHOL, APLICACIÓN DE SELLADOR DEL 48 A CUATRO MANOS RECUBRIENDO EN SU TOTALIDAD EL PORO, COLOCACIÓN DE CHAPA DE SEGURIDAD MCA. TESA DE NIVEL 6 CON CODIGO INVIOLEABLE.

MANTENIMIENTO DE ZOCLOS DE MADERA EXISTENTE CONSISTENTE EN REMOVER TODO EL ACABADO HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANES, LAVADO CON THINER, PREPARACIÓN DE BASE PARA RECIBIR ACABADO, APLICACIÓN DE TINTA BASE ALCOHOL, APLICACIÓN DE BARNIZ 1000 POLIFORM A DOS MANOS, SELLADOR 3000 POLIFORM A UNA MANO.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90X2.10M. DE TRIPLAY DE PRIMERA DE 6MM. DE ESPESOR CON PEINAZOS DE MADERA A CADA 30, APLICACIÓN DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y COLOCACIÓN DE CHAPA DE INTERCOMUNICACIÓN MARCA YALE O SIMILAR, INCLUYE LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA, CON PLASTE DE PIROXILINA COLOR PINO PARA TAPAR PORO, COLOCACIÓN DE BISAGRAS.

ES RECOMENDABLE PARA LOS TRABAJOS DE CARPINTERÍA, NO UTILIZAR MADERA TORCIDA O DAÑADA.

LA MADERA POR UTILIZAR PARA ESTOS TRABAJOS SERÁ DE LA CALIDAD Y DIMENSIONES ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO Y ESTARÁ CONVENIENTEMENTE TRATADA CONTRA POLILLA Y HONGOS SI ASÍ SE HUBIERA SOLICITADO.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE CARPINTERÍA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS ÁREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

5.- HIDROSANITARIO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS PARA MUEBLES DE COCINA, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MINGITORIOS, WC, LAVABOS Y FREGADEROS. PARA SALIDAS HIDRÁULICAS TUBERÍA DE COBRE Y PARA SALIDA SANITARIA TUBERÍA DE PVC.

DE IGUAL MANERA SE REVISARÁN LOS ACCESORIOS TALES COMO LLAVES MEZCLADORAS Y COLADERAS DE PISO.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA Y MUEBLES SANITARIOS A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20M, SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9M PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON CÉSPOL Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO INCLUYENDO LA CANASTA Y CONTRACANASTA.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC CON FLUXÓMETRO RECUPERADO, CUELLO DE CERA Y TAPA.

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE OVALÍN DE MARCA Y MODELO QUE SE INDICA EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DICHO OVALÍN SE COLOCARÁ SOBRE UNA MESETA DE CONCRETO REFORZADO.

SE LLEVARÁ A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LA MESETA DE CONCRETO ARMADO CON LAS DIMENSIONES Y DETALLES ESTRUCTURALES QUE SE INDICAN EN EL PROYECTO.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 2" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9M PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLES SANITARIOS A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 25 MM, A UNA DISTANCIA DE 20M, SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LAS TUBERÍAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

6.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SERÁN, LOS SIGUIENTES: LAVADO Y LIMPIEZA DE ESCALÓN DE CANTERA, COLOCACIÓN DE ESCALON DE CANTERA, APLANADO REPELLADO, BASE DE 20 X 20 CM CON PLACA DE ACERO PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA, ESTRUCTURA A BASE DE PTR, CONSTRUCCIÓN DE LOSACERO, PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL, RETAPADO Y SELLADOR A PISO DE MARMOL.

SE HARÁ EL LAVADO Y LIMPIEZA DE ESCALÓN DE CANTERA EN ESCALERA CON HUELLAS DE CANTERA CHILUCA DE 4 CM DE ESPESOR.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESCALÓN DE 15 X 30 CM A BASE DE CANTERA CHILUCA CON APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE.

SE LLEVARÁN A CABO APLANADOS REPELLADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 A REGLA Y PLOMO

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE DE 20 X 20 CM PLACA DE ACERO DE 6 MM CON 4 BARRENOS DE 13 MM PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA.

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 3" X 2", TENIENDO CUIDADO EN LOS CORTES Y AJUSTES, HACIENDO LA PRESENTACION Y PUNTEO, PARA DESPUÉS APLICAR LA SOLDADURA APLICANDO FINALMENTE PRIMER ANTICORROSIVO.

DE ACUERDO CON EL PROYECTO, SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSACERO CONSTRUIDA A BASE DE LÁMINA LOSACERO DE K25 CAL.20 DE 3.81 CM DE SECCION GALVANIZADA, CAPA DE COMPRESION DE 10 CM A BASE DE CONCRETO F'C=200KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/6-6, CONECTORES NELSON PARA ANCLAJE.

SE LLEVARÁ A CABO EL PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL UTILIZANDO MAQUINARIA. EL PISO ESTARÁ ASENTADO CON PIEDRA SHELA DEL NO. 3 CON AGUA PARA QUITAR RAYAS E IMPERFECCIONES, POSTERIORMENTE SE HARÁ EL PULIDO CON LIJA NO. 180 CON AGUA, ABRILLANTANDO CON COSTAL DE YUTE, ÁCIDO OXÁLICO, PASTA ROSA CON AGUA Y FINALMENTE TRAPEADO CON SHAMPOO NEUTRO.

OTRA ACTIVIDAD QUE LLEVAREMOS A CABO SERÁ EL RETAPADO Y APLICACIÓN DE SELLADOR A PISO DE MARMOL QUE INCLUYE CUBRIR TODOS LOS HOYOS Y OQUEDADES CON SELLA245 SELLADOR MASTICE PLAGIERINO COLOR BEIGE O SIMILAR.

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE LLEVARÁN A CABO RESPETANDO LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, COLOR Y TIPO DE PINTURA, ESPECIFICACIÓN DE MORTERO PARA APLANADOS Y EMBOQUILLADOS. ASÍ MISMO SE UTILIZARÁN ANDAMIOS DONDE SE REQUIERAN EN FUNCIÓN DE LA ALTURA DONDE SE VAYA A TRABAJAR.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ALBAÑILERÍA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

7.- ELÉCTRICO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EXTRACTOR DE PARED CON SUS CANALIZACIONES Y PUESTA A TIERRA CON CABLE DE COBRE.

SE HARÁ EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE PRESENCIA TIPO ULTRASONICO CAT.W-500MCA.WATT STOPPER O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CON UNIDAD POWER PACK, ALIMENTACION ELECTRICA A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13MM. PARED DELGADA Y CABLE

THW ANTIFLAMA CAL.12 A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10MTS., INCLUYE: CONEXIONES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, PREPARACION DEL PLAFON PARA SU COLOCACION.

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO PARA EMPOTRAR EN PLAFON RETICULAR DE MARCO ABATIBLE DE 0.61X0.61M. MARCA HUBELL MOD BRIO CATALOGO BR22-324SGLLSMPO, FORMADA POR DOS LAMPARAS T82X32 WATTS BALASTRA ELECTRONICA CON DIFUSOR DE REJILLA PARABOLICA DE ALUMINIO COMBINADO CON SUPERFICIE PERFORADA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD CON SISTEMA DE SUSPENSION A LOSA, 4100°K MARCA OSRAM O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 5M LA BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y CABLE THW ANTIFLAMA CAL12, A UNA ALTURA DE 4.00M, PROTECCIONES, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXIÓN ENTRE LA SALIDA ELECTRICA ARRIBA DEL PLAFOND Y LA LUMINARIA SE HARA CON TUBERIA FLEXIBLE DE 3/8" EL CUAL SE SUJETARA A LA LUMINARIA Y CAJA DE CONEXIONES PARA TUBO FLEXIBLE DE 3/8" EN AMBOS EXTREMOS CON UNA LONGITUD DE LA CAJA A LA CONECTORES RECTOS LAMPARA DE 0.80M Y DE LA LAMPARA A LA CAJA CON UNA LONGITUD DE 0.60M ESTOS EXTREMOS SE UNIRAN CON UNA CLAVIJA Y CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA PARA CONEXIÓN DE TUBO FLEXIBLE DE 3/8", LAS CONEXIONES DENTRO DE LA CAJA DE CONEXIONES SE DEBERAN HACER CON CONECTORES DE RESORTE SE DEBERAN ESTAÑAR Y SOLDAR, LA CONEXIÓN DENTRO DE LA LUMINARIA SE HARAN UNICAMENTE CON CONECTORES DE RESORTE EL CABLE ENTRE CAJA DE CONEXIONES Y LUMINARIA SE REALIZARA CON CABLE TIPO THW-LS CALIBRE 14 AWG MARCA CONDUMEX, DE COLOR NEGRO PARA LA FASE Y BLANCO PARA EL NEGRO Y LA TIERRA FISICA DESNUDO DEL MISMO CALIBRE LA SALIDA ELECTRICA DEBERA HACERSE CON TUBERIA DE PARED DELGADA CON SOPORTE DE SOLERA DE 1"X3/16" EN FORMA DE "Z" ANCLADA A LA LOSA POR MEDIO DE ANCLA DE 1/4" Y TUERCAS Y RONDANAS.

TODOS LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SE LLEVARÁN A CABO RESPETANDO LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, ASÍ COMO LAS NORMAS CORRESPONDIENTES. ASÍ MISMO SE UTILIZARÁN ANDAMIOS DONDE SE REQUIERAN EN FUNCIÓN DE LA ALTURA DONDE SE VAYA A TRABAJAR.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE

OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

7.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS PARA RECIBIR PINTURA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA, COLOCACIÓN DE PISO ELEVADO, COLOCACIÓN DE PERSIANA VERTICAL DE PVC, COLOCACIÓN DE PISO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE ZOCLO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE LAMBRÍN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN RETICULAR, COLOCACIÓN DE TEJA DE BARRO, COLOCACIÓN DE TECHUMBRE A BASE DE PANEL W Y APLANADO REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO EN BAÑOS COMUNES A BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 M ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO.

EN LOS SITIOS INDICADOS EN PLANO O POR LA SUPERVISIÓN, PROCEDEREMOS A LA COLOCACIÓN DE LAMBRIN EN BAÑOS COMUNES A BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 0.60 X 0.60 M ASENTADO CON ADHESIVO PORCELÁNICO.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFON RETICULAR MODELO RADAR AURATONE DE 0.61 X 0.61 M CON SUSPENSIÓN VISIBLE.

LLEVAREMOS IGUALMENTE A CABO, EN BAÑOS, EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO DE SOBREPONER, DESPACHADOR DE PAPEL HIGIÉNICO JUMBO KIMBERLY Y DESPACHADOR DE JABÓN MARCA KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA.

LLEVAREMOS A CABO LA COLOCACIÓN DE MAMPARA METÁLICA MARCA SANILOCK ASÍ COMO LA PUERTA PARA MAMPARA METÁLICA.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, CON TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75 X 47 CM Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDIC-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. LA CUBIERTA SERÁ DE FORMAICA Y LAS PUERTAS EN MDF CON PVC.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

8.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

9.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACERO DE REFUERZO

SE VERIFICARÁ QUE:

- A. ESTÉ ACTUALIZADO EL CATÁLOGO DE PLANOS ESTRUCTURALES. SI POR NECESIDAD SE HACEN ALGUNAS MODIFICACIONES AL PROYECTO, EL SUPERVISOR ES RESPONSABLE DE HACERLE LLEGAR DE MANERA OPORTUNA LOS CAMBIOS REQUERIDOS. SE RECOMIENDA REVISAR QUE LOS PLANOS SEAN COMPLETAMENTE LEGIBLES YA QUE PUEDEN PRESENTARSE ERRORES EN LA INTERPRETACIÓN DE UN NÚMERO POR OTRO Y PROVOCAR FALLAS GRAVES.

- B. ANTES DE AUTORIZAR UN COLADO, LOS ARMADOS DE LOS ELEMENTOS TIENEN QUE ESTAR EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS.
- C. SE LLEVE UN BUEN CONTROL EN LAS CANTIDADES DE VARILLA QUE SE SUMINISTRAN.
- D. CUANDO SE HAGAN SUSTITUCIONES DE ÁREA DE ACERO DE REFUERZO, ÉSTAS SEAN DE MAYOR DIÁMETRO QUE LA ESPECIFICADA Y NUNCA MENOR.
- E. LA VARILLA SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN LA OBRA SOBRE CAMAS DE MADERA Y ALEJADAS DEL SUELO, ASIGNÁNDOLE EL ÁREA PARA SU ALMACENAMIENTO.
- F. DE CADA LOTE DE VARILLA SE TOME UNA MUESTRA Y SE SOMETA A LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, NO DEBIÉNDOSE UTILIZAR UN LOTE HASTA CONOCER LOS RESULTADOS (PRUEBAS DE FLUENCIA, DOBLEZ, PESO, ETC.).
- G. EL CORTE DE VARILLAS, SE REALICE PREFERENTEMENTE EN FRÍO UTILIZANDO CIZALLA O SEGUETAS DE DIENTE GRUESO. SI SE REALIZA EL CORTE CON SOPLETE DE OXIGAS SE DEBE CUIDAR QUE EL PROCESO NO EXCEDA DE 20 SEGUNDOS PARA NO INDUCIR UN CALENTAMIENTO EXCESIVO EN LA BARRA.
- H. LOS TRASLAPES NO SE EJECUTEN EN LAS ZONAS DE MÁXIMO ESFUERZO, NI QUE ESTÉ CONTENIDO EN UNA MISMA SECCIÓN TRANSVERSAL.
- I. CUANDO SE REQUIERA DE SOLDAR VARILLAS, EL TRABAJO LO EJECUTE UN OPERARIO CALIFICADO Y QUE LA CANTIDAD DE CALOR COMUNICADO A LAS VARILLAS SEA CONTROLADO.
- J. CUANDO SE REALICE LA UNIÓN DE DOS VARILLAS A TRAVÉS DE SOLDADURA, SE UTILICEN ELECTRODOS DE BAJO HIDRÓGENO PARA EVITAR GRIETAS EN LA ZONA DONDE SE DEPOSITA EL FUNDENTE (REGLAMENTO ACI-318-63). ES CONVENIENTE PRACTICAR RADIOGRAFÍAS EN MUESTRAS REPRESENTATIVAS.
- K. LA SOLDADURA RECIÉN EJECUTADA NO SE MOJE PARA ABATIR LA TEMPERATURA, YA QUE SE OCASIONAN FRACTURAS INTERNAS EN LAS VARILLAS.
- L. LOS ACEROS TORCIDOS EN FRÍO NO SEAN CALENTADOS POR NINGÚN MOTIVO PUES SE ALTERA LA RESISTENCIA QUE LES CONFIERE EL TRATAMIENTO EN FRÍO.
- M. PARA CALZAR LOS ARMADOS DE LOSAS Y TRABES, SE REALICEN CON "POLLOS" DE CONCRETO Y PARA CALZAR LAS PARRILLAS DE ACERO NEGATIVO SE UTILICEN SILLETAS DE ACERO.
- N. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SEA EL ESPECIFICADO EN EL PROYECTO.
- O. CUANDO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONTACTO CON EL SUELO, EL RECUBRIMIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 5 CM Y SI EXISTIERA PLANTILLA, DE 3 CM.
- P. SI EL ACERO MUESTRA OXIDACIÓN EXCESIVA, SEA CEPILLADO PARA ELIMINAR LAS ESCAMAS DE OXIDACIÓN.
- Q. EL ARMADO DE COLUMNAS ESTÉ BIEN ALINEADO Y A PLOMO.
- R. EN EL ANCLAJE DE TRABES Y LOSAS, EL ACERO REMATE HASTA LA CARA EXTERIOR DEL ELEMENTO DE BORDE PREVIENIENDO EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO ESPECIFICADO.
- S. EN LOS ELEMENTOS QUE CONTINUÁN DE UNA LOSA A OTRA COMO COLUMNAS, MUROS, PRETILES Y FALDONES, SE DEJEN LAS BARBAS SUFICIENTES.

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.).
- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KG/CM².
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:
 - COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.
 - COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO FALSO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.
- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SÓLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD, YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.

- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN DALAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.
- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASÍ LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.
- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.
- J. LOS REMATES, REPISONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS, SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE.
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCASIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.
- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.

- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M2 PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M2 PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE ± 2 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO, HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.
- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUMPIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS, AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.
- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE, PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F'C MÍNIMO DE 150 KG/CM2 O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRANTES DE TAL MANERA QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.

107

- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRÍCULA DE ALAMBRÓN) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.
- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- QUE LOS DESPLOMES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. Ó L /600.
 - QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
- J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).
- K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
- L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
- M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
- N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
- O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
- P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ÉSTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.

- Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
- R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-6/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.
 - LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
- S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
- PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.

CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 137 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 17 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.



000558

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
 AGRARISMO No. 227, 5to PISO
 COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
 DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V., y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA"
 A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.3 OAXACA, OAXACA; UBICADA EN GARCÍA VIGIL Y MATAMOROS ENTRE ABASOLO Y MORELOS, COL. CENTRO C.P. 68000, OAXACA, OAX.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 137 DÍAS NATURALES

N.	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE GARANTÍA DADA EN EL SEGURO DE LOS TRABAJOS	UBICACIÓN DEL AL
1	CONCRETO (SEGURIDAD) BASTES, ELEVADOR	1	DAVEY	17 DE MARZO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NOR 22 INT. LOCAL 9 COL. CENTRO C.P. 68000
2	AVANZADO	1	SIN MARCA	17 DE MARZO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NOR 22 INT. LOCAL 9 COL. CENTRO C.P. 68000
3	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
4	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
5	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
6	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
7	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
8	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
9	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
10	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
11	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
12	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
13	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
14	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
15	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
16	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
17	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
18	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000
19	AVANZADO PARA LA PROTECCIÓN	1	NOVIM 3, 55 VOLIOS, 11.111.111.111	17 DE MARZO DE 2016	COL. CENTRO C.P. 68000

Atentamente

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total ACARREOS					1,239.84
B07	LIMPIEZA					
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		7.0000	324.76 (* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)		2,273.32
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	349.75 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		1,049.25
	Total LIMPIEZA					3,322.57
	Total CD. SERDÁN, PUEBLA					47,885.41
	OAXACA, OAXACA					
C01	PRELIMINARES					
C0101	IMAGEN EN BAÑOS					
PRE-001	DEMOLICIÓN DE LAMBRIN DE AZULEJO EN AREA DE NUEVA M2 SALA DE JUNTAS, INCLUYE: RETIRAR EL APALNADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		38.6400	32.79 (* TREINTA Y DOS PESOS 79/100 M.N. *)		1,267.01
PRE-002	RETIRO DE LUMINARIA INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, SAL DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, COLOCACIÓN EN NUEVA UBICACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		3.0000	320.90 (* TRESCIENTOS VEINTE PESOS 90/100 M.N. *)		962.70

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
PRE-003	DEMOLICION DE LOSETA DE PISO. INCLUYE: RETIRAR EL M2 APALNADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		13.2300	38.96	(* TREINTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N. *)	515.44
PRE-004	DEMOLOICION DE PLAFON CIEGO DE TABLAROCA. INCLUYE: M2 RETIRAR LA SOPORTERIA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		13.2300	48.16	(* CUARENTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N. *)	637.16
	Total IMAGEN EN BAÑOS					3,382.31
C0102	COCINETA					
PRE-005	DEMOLOCION DE COCINETA EXISTENTE. INCLUYE PZA DESMONTAJE DE TARJA EN ACERO INOXIDABLE Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, DEMOLICIÓN DE LAMBRINES Y MURETES, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	508.94	(* QUINIENTOS OCHO PESOS 94/100 M.N. *)	508.94
	Total COCINETA					508.94
C0103	PLANTA EMERGENCIA					
PRE-006	RETIRO DE LUMINARIA INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, SAL DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, COLOCACIÓN EN NUEVA UBICACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	320.90	(* TRESCIENTOS VEINTE PESOS 90/100 M.N. *)	320.90

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

000838

116

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
PRE-007	DESMONTAJE DE TECHUMBRE DE LAMINA GALVANIZADA Y M2 PERFIL MONTEN DE 4" X 2" A 3.50 M DE ALTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		15.5400	48.16	(* CUARENTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N. *)	748.41
	Total PLANTA EMERGENCIA					1,069.31
	Total PRELIMINARES					4,960.56
C02	CANCELERÍA					
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BISAGRAS HIDRAULICAS PZA MARCA JACKSON MOD. 330 , INCLUYE: , MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		4.0000	3,133.20	(* TRES MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. *)	12,532.80
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO PZA NATURAL DE 3", DE 1.25X1.50M. CON UNA HOJA CORREDIZA CRISTAL DE 6 MM, VINIL, CON MICA RETICULAR TIPO VISEL, SELLADOR, PIJAS, TAQUETES, INCLUYE: RETIRO DE VENTANA EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.		3.0000	2,178.08	(* DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 08/100 M.N. *)	6,534.24
	Total CANCELERÍA					19,067.04
C03	IMPERMEABILIZACIÓN					
C0301	PLANTA DE EMERGENCIA					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000339

117
118

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
IMPER-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN M2 AZOTEA CON UNA CAPA DE HIDROPRIMER, 2 CAPAS DE VAPORTITE 550, 2 CAPAS DE FESTERFLEX Y ACABADO CON RIEGO DE ARENA, INCLUYE TRASLAPES. SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y ELEVACIONES.		15.5400	299.98 (* DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N. *)		4,661.69
	Total PLANTA DE EMERGENCIA					4,661.69
	Total IMPERMEABILIZACIÓN					4,661.69
C04	CARPINTERÍA					
C0401	REPIZAS Y ZOCLOS					
CARP-001	MANTENIMIENTO DE REPISAS DE MADERA EN VENTANAS, PZA CONSISTENTE EN RASPADO DE BARNIZ HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANES, INCLUYE: APLICACION DE TINTA COLOR SIMILAR A LAS EXISTENTES BASA ALCOHOL, APLICACIÓN DE SELLADOR DEL 48 A CUATRO MANOS RECUBRIENDO EN		10.0000	2,039.75 (* DOS MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		20,397.50
	SU TOTALIDAD EL PORO, CHAPA DE SEGURIDAD MCA. TESA DE NIVEL 6 CON CODIGO INVOLABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
CARP-002	MANTENIMIENTO DE ZOCLO DE MADERA EXISTENTE, INCLUYE: ML REMOVER TODO EL ACABADO HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA, RESANE LAVADO CON THINER, PREPARACION DE BASE PARA RECIBIR ACABADO, APLICACIÓN DE TINTA BASE ALCOHOL, APLICACIÓN DE BARNIZ 11000, POLYFORM A DOS		350.0000	103.54 (* CIENTO TRES PESOS 54/100 M.N. *)		36,239.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	MANOS, SELLADOR 3000 POLYFORM A UNA MANO UTILIZANDO SOLVENTE DE LA MISMA MARCA, (LAS APLICACIONES SE HARAN A BROCHA), EMPAPELADO O PROTECCION DE AREAS ADYACENTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
	Total REPIZAS Y ZOCLOS					56,636.50
C0402	RECEPCIÓN					
CARP-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90x PZA 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR, PEINAZOS DE MADERA A CADA 30, APLICACION DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR, INCLUYE, MARCO,		1.0000	3,946.96 (* TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 96/100 M.N. *)		3,946.96
	CHAMBRANAS BATIENTE, BISAGRAS, LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA, CON PASTE DE PIROXILINA COLOR PINO PARA TAPAR PORO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
	Total RECEPCIÓN					3,946.96
C05	Total CARPINTERÍA					60,583.46
	HIDROSANITARIO					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000841

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A SAL MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		2.0000	2,736.96	(* DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 96/100 M.N. *)	5,473.92
HISA-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA SAL MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		2.0000	727.87	(* SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 87/100 M.N. *)	1,455.74
HISA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, PZA CON CESPOL, MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, INCLUYE: CANASTA Y CONTRACANASTA, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	1,640.74	(* UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 74/100 M.N. *)	1,640.74
HISA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C. HELVEX NAO TAZA PZA LARGA MODELO TZF-1, INCLUYE: COLOCACION DE FLUXOMETRO RECUPERADO, CUELLO DE CERA, TAPA, ASIENTO, MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		3.0000	5,573.89	(* CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 39/100 M.N. *)	16,720.17

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA PZA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD , INCLUYE: RETIRO DE FLUXOMETRO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		3.0000	4,639.09	(* CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. *)	13,917.27
HISA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN MODELO RABENA PZA MARCA AMERICAN STANDARD DE SOBREPONER EN COLOR BLANCO INCLUYE: COLOCACION SOBRE MESETA DE CONCRETO A BASE DE PEGAMENTO PARA MARMOL, CESPOL CROMADO MARCA HELVEX, LLAVE ECONOMIZADORA ELECTRONICA MARCA HELVEX, MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		2.0000	9,500.73	(* NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 73/100 M.N. *)	19,001.46
HISA-007	MESETA DE CONCRETO ARMADO DE F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS PZA DE ESPESOR CON UN ANCHO DE 0.80 MTS. POR UNA LONGITUD 1.20 MTS. PARA RECIBIR OVALIN. ARMADA CON ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 A CADA 10 CMS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CHAFLANES PERIMETRALES DE 1", ACABADO MARTELINADO CON SELLADOR Y BARNIZ SAYER LACK, CIMBRA Y DESCIMBRADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		2.0000	779.25	(* SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 25/100 M.N. *)	1,558.50

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-FX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000843

176



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-008	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA SAL MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		3.0000	727.87 (* SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 87/100 M.N. *)		2,183.61
HISA-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA SAL MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 2" MARCA DURALOC, INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERÍA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		2.0000	449.09 (* CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. *)		898.18
HISA-010	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A SAL MUEBLES SANITARIOS UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: TUBERIA DE COBRE DE 25 MM., CONEXIONES, SOLDADURA, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		5.0000	3,317.35 (* TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 35/100 M.N. *)		16,586.75
Total HIDROSANITARIO						79,436.34
C05	ALBANILERIA					
C0601	ESCALERAS					
ALB-001	LAVADO Y LIMPIEZA DE ESCALON DE CANTERA EN M2 ESCALERA CON HUELLAS DE CANTERA CHILUCA DE 4 CM DE ESPESOR Y 40 CM DE ANCHO, NARIZ BOLEADA Y PERALTE DE 19 CM DE ALTO Y 2 CM DE ESPESOR. UTILIZANDO JABÓN NEUTRO, AGUA CORRIENTE Y ABRASIVO DE ESMERIL.		45.0000	228.50 (* DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 50/100 M.N. *)		10,282.50

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PXI

ADMINISTRADOR UNICO:

000844

128

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

REVISION Y EN CASO NECESARIO APLICACION DE JUNTEO UTILIZANDO MORTERO, POLVO DE CANTERA Y ADITIVO ADHERENTE REBAJADO 1:5, APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE MARCA WACKER 290 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD A DOS MANOS, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA

Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

ALB-002	SUMINSITRO Y COLOCACION DE ESCALON DE 1.5 M X 30 M A ML BASE DE CANTERA CHILUCA, APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE MARCA WACKER 290 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD A DOS MANOS, INCLUYE: RETIRO DE ESCALON ANTERIOR, CORTES, ADHESIVO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO	16.5000	617.42	(" SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 42/100 M.N. ")	10,187.43
---------	---	---------	--------	--	-----------

DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Total ESCALERAS

20,469.93

C0602	IMAGEN EN BAÑOS				
ALB-003	APLANADO, REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A M2 REGLA Y PLOMO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 5.0 M.	60.0000	102.80	(" CIENTO DOS PESOS 80/100 M.N. ")	6,168.00

Total IMAGEN EN BAÑOS

6,168.00

C0603	PLANTA DE EMERGENCIA				
ALB-004	BASE DE 20 X 20 CM CON PLACA DE ACERO DE 6 MM CON 4 PZA BARRENOS DE 13 MM PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA.	14.0000	63.38	(" SESENTA Y TRES PESOS 38/100 M.N. ")	887.32

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000845

130

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

ALB-005	SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA A KG BASE DE PTR DE 3"X 2", INCLUYE: CORTES, AJUSTES, PRESENTACION PUNTEO, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSIVO, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO ,NIVELACIÓN, PLOMEADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE		144.9300	46.23	(* CUARENTA Y SEIS PESOS 23/100 M.N. *)	6,700.11
---------	---	--	----------	-------	---	----------

SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE
 OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

ALB-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSACERO CONTRUIDA A BASE M2 DELAMINA LOSACERO DEK 25 CAL. 20 DE 3.81 CM DE SECCION GALVANIZADA, CAPA DE COMPRESION DE 10 CM A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/6-66, CONECTORES NELSON PARA ANCLAJE, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO ,NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		15.5400	534.45	(* QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 45/100 M.N. *)	8,305.35
---------	--	--	---------	--------	--	----------

Total PLANTA DE EMERGENCIA

C0604 EN PISO

15,892.78

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA, OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-007	PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL UTILIZANDO M2 MAQUINARIA, INCLUYE: ASENTADO CON PIEDRA SHEL DEL No. 3 CON AGUA PARA QUITAR RAYAS E IMPERFECCIONES. POSTERIORMENTE PULIR CON LIJA No. 180 CON AGUA ABRILLANTADO CON COSTAL DE YUTE, ACIDO OXALICO, PASTA ROSA CON AGUA Y FINALMENTE TRAPEADO CON SHAMPOO NEUTRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		624.8800	55.42	(* CINCUENTA Y CINCO PESOS 42/100 M.N. *)	34,630.85
ALB-008	RETAPADO Y APLICACION DE SELLADOR A PISO MARMOL , M2 INCLUYE: CUBRIR TODAS LOS HOYOS Y OQUEDADES CON SELLA245 SELLADOR MASTICE PLAGLIERINO COLOR BEIGE O SIMILIAR DE IGUAL CALIDAD, PARA APLICAR DOS MANOS DE SELLADOR PARA MARMOL 511 IMPREGNATOR O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD;INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		624.8800	70.68	(* SETENTA PESOS 68/100 M.N. *)	44,166.52
	Total EN PISO					78,797.37
	Total ALBAÑILERIA					121,328.08
C07	ELÉCTRICO					
C0701	IMAGEN EN BAÑOS					
ELECT-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR DE PARED MCA. PZA S&P, SERIE HCM 225 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. DE INCLUYE: INSTALACION CON CABLE DE COBRE CAL. 12, CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.D.G. DE 13MM. DE DIAM. CONTROLADO CON APAGADOR DE LUMINARIA.		1.0000	1,263.98	(* UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 98/100 M.N. *)	1,263.98

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000847

134



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

ELECT-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA TIPO PZA ULTRASONICO CAT. W-500 MCA. WATT STOPPER O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CON UNIDAD POWER PACK, ALIMENTACION ELECTRICA A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13 MM. PARED DELGADA Y CABLE THW ANTIFLAMA CAL. 12 A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 MTS., INCLUYE: CONEXIONES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, PREPARACION DEL PLAFON PARA SU COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.0000	1,467.33 (* UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 33/100 M.N. *)	1,467.33
-----------	--	--------	---	----------

ELECT-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO PARA PZA EMPOTRAR EN PLAFON RETICULAR DE MARCO ABATIBLE DE 0.61 X 0.61M. MARCA HUBELL MOD BRIO CATALOGO BR22-324SGLLSMPO, FORMADA POR DOS LAMPARAS T8 2X32 WATTS BALASTRA ELECTRONICA CON DIFUSOR DE REJILLA PARABOLICA DE ALUMINIO COMBINADO CON SUPERFICIE PERFORADA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD CON SISTEMA DE SUSPENSION A LOZA, 4100 K MARCA OSRAM O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 5 ML A	4.0000	2,874.83 (* DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 83/100 M.N. *)	11,499.32
-----------	--	--------	---	-----------

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

U00848

135

136

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, A UNA ALTURA DE 4.00M, PROTECCIONES, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS

EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ENTRE LA SALIDA ELECTRICA ARRIBA DEL PLAFOND Y LA LUMINARIA SE HARA CON TUBERIA FLEXIBLE DE 3/8" EL CUAL SE SUJETARA A LA LUMINARIA Y CAJA DE CONEXIONES CON PARA TUBO FLEXIBLE DE 3/8"EN AMBOS EXTREMOS CON UNA

LONGITUD DE LA CAJA A LA CONECTORES RECTOS LAMPARA DE 0.80 m Y DE LA LAMPARA A LA CAJA CON UNA LONGITUD DE 0.60 m ESTOS EXTREMOS SE UNIRAN CON UNA CLAVIJA Y CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA PARA CONEXION DE A TUBO FLEXIBLE DE 3/8", LAS CONEXIONES

DENTRO DE LA CAJA DE CONEXIONES SE DEBERAN HACER CON CONECTORES DE RESORTE O SE DEBERAN ESTANAR Y SOLDAR, LA CONEXION DENTRO DE LA LUMINARIA SE HARAN UNICAMENTE CON CONECTORES DE RESORTE EL CABLE ENTRE CAJA DE CONEXIONES Y LUMINARIA SE REALIZARA CON CABLE TIPO THW-LS CALIBRE 14 AWG MARCA CONDUMEX, DE COLOR NEGRO PARA LA FASE Y BLANCO PARA EL NEGRO Y LA TIERRA FISICA DESNUDO DEL MISMO CALIBRE LA SALIDA ELECTRICA DEBERA HACERSE CON TUBERIA DE PARED DELGADA CON SOPORTE DE SOLERA DE 1" x 3/16" EN FORMA

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

137

000849

138

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	DE "Z" ANCLADA A LA LOSA POR MEDIO DE ANCLA DE 1/4" Y TUERCAS Y RONDANAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION					
	Total IMAGEN EN BAÑOS					14,230.63
	Total ELÉCTRICO					14,230.63
C08	ACABADOS					
C0801	IMAGEN EN BAÑOS					
ACA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO EN BAÑOS COMUNES A M2 BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 60x60 CMS. MOD. NERO DE PRIMERA MARCA CASTEL, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELANICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		13.2300	630.40 (* SEISCIENTOS TREINTA PESOS 40/100 M.N. *)		8,340.19
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN EN BAÑOS COMUNES M2 A BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 60x60 CMS. MOD. GRIGIO DE PRIMERA MARCA CASTEL, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELANICO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		38.6400	630.40 (* SEISCIENTOS TREINTA PESOS 40/100 M.N. *)		24,358.66
ACA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR M2 MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTA, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO,		13.2300	517.46 (* QUINIENTOS DIECISIETE PESOS 46/100 M.N. *)		6,846.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

006850

140

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE SOBREPONER PZA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE 0.90 MTS. DE ALTO POR 2.20 MTS. DE LARGO.		1.0000	1,821.62 (* UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 62/100 M.N. *)		1,821.62
ACA-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESPACHADOR DE PAPEL PZA HIGIENICO JUMBO KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201, INCLUYE: MISCELANEOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	567.97 (* QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 97/100 M.N. *)		567.97
ACA-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESPACHADOR DE JABON PZA MARCA KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201 INCLUYE: MISCELANEOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		1.0000	1,692.43 (* UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 43/100 M.N. *)		1,692.43
ACA-007	MAMPARA METÁLICA MARCA SANILOCK O SIMILAR COLOR M2 INSTITUCIONAL, INCLUYE: MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		11.6100	3,467.92 (* TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 92/100 M.N. *)		40,262.55
ACA-008	PUERTA PARA MAMPARA METÁLICA MARCA SANILOCK COLOR M2 INSTITUCIONAL, INCLUYE: MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		27.0000	3,467.92 (* TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 92/100 M.N. *)		9,363.38

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000851

142

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA, PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total IMAGEN EN BANOS					93,252.80
C0802	COCINETA					
ACA-009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE PZA LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	26,109.58 (* VEINTISEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS 58/100 M.N. *)		26,109.58
	Total COCINETA					26,109.58
C0803	PLANTA DE EMERGENCIA					
ACA-010	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		54.0000	47.20 (* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)		2,548.80
	Total PLANTA DE EMERGENCIA					2,548.80
C09	ACARREOS					121,911.18

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000052

144



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA: CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA: MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		14.0000	64.94 (* SESENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)		909.16
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y VIAJE DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		2.0000	785.26 (* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 26/100 M.N. *)		1,570.52
Total ACARREOS						2,479.68
C10	LIMPIEZA					
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		20.0000	324.76 (* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)		6,495.20
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		5.0000	349.75 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		1,748.75
Total LIMPIEZA						8,243.95
Total OAXACA, OAXACA						436,902.61
TUXTEPEC, OAXACA						

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000853

146

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Período de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BISAGRAS	PZA	17-ago-16	21-ago-16				\$12,532.80			\$12,532.80
	HIDRAULICAS MARCA JACKSON MOD. 330 .							4.0000			4.00
	INCLUYE: , MATERIALES, MANO DE OBRA,										
	EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO										
	NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION										
	DE LOS TRABAJOS.										
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE	PZA	21-ago-16	25-ago-16				\$6,534.24			\$6,534.24
	ALUMINIO NATURAL DE 3", DE							3.0000			3.00
	1.25X1.50M. CON UNA HOJA CORREDIZA										
	CRISTAL DE 6 MM, VINIL, CON MICA										
	RETICULAR TIPO VISEL, SELLADOR, PIJAS,										
	TAQUETES, INCLUYE: RETIRO DE VENTANA										
	EXISTENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA,										
	HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO										
	PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.										
	IMPERMEABILIZACIÓN										
	PLANTA DE EMERGENCIA										
IMPER-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE	M2	15-sep-16	19-sep-16					\$4,661.69		\$4,661.69
	IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEA CON UNA								15.5400		15.54
	CAPA DE HIDROPRIMER, 2 CAPAS DE										
	VAPORTITE 550, 2 CAPAS DE FESTERFLEX Y										
	ACABADO CON RIEGO DE ARENA, INCLUYE										
	TRASLAPES, SUMINISTRO DE MATERIALES,										
	DESPERDICIOS, MANO DE OBRA,										
	HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y										
	ELEVACIONES.										
	CARPINTERÍA										
	REPISAS Y ZOCLOS										
CARP-001	MANTENIMIENTO DE REPISAS DE MADERA EN	PZA	19-jul-16	24-jul-16			\$20,397.50				\$20,397.50
	VENTANAS, CONSISTENTE EN RASPADO DE						10.0000				10.00
	BARNIZ HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA.										
	RESANES, INCLUYE: APLICACION DE TINTA										
	COLOR SIMILAR A LAS EXISTENTES BASA										
	ALCOHOL, APLICACION DE SELLADOR DEL 48										
	A CUATRO MANOS RECUBRIENDO EN SU										
	TOTALIDAD EL PORO, CHAPA DE SEGURIDAD										
	MCA, TESA DE NIVEL 8 CON CODIGO										
	INVOLABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y										
	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA										
	EJECUCION.										
CARP-002	MANTENIMIENTO DE ZOCLO DE MADERA	ML	24-jul-16	01-ago-16			\$5,177.00	\$31,062.00			\$36,239.00
	EXISTENTE, INCLUYE: REMOVER TODO EL						50.0000	300.0000			350.00
	ACABADO HASTA DEJAR LA MADERA LIMPIA.										
	RESANE, LAVADO CON THINER, PREPARACION										
	DE BASE PARA RECIBIR ACABADO.										

ADMINISTRADOR UNICO:

147

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	APLICACIÓN DE TINTA BASE ALCOHOL, APLICACIÓN DE BARNIZ 11000, POLYFORM A										
	DOS MANOS, SELLADOR 3000 POLYFORM A UNA MANO UTILIZANDO SOLVENTE DE LA MISMA MARCA, (LAS APLICACIONES SE HARAN A BROCHA), EMPAPELADO O PROTECCION DE AREAS ADYACENTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
CARP-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90x 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR .PEINAZOS DE MADERA A CADA 30. APLICACION DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR, INCLUYE, MARCO, CHAMBRANAS BATIENTE, BISAGRAS, LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA, CON PLASTE DE PIROXILINA	PZA	31-jul-16	04-ago-16			\$563.85 0.1429	\$3,383.11 0.8571			\$3,946.96 1.00
	COLOR PINO PARA TAPAR PORO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
HISA-001	HIDROSANITARIO SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM. A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE, CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	06-jul-16	10-jul-16			\$5,473.92 2.0000				\$5,473.92 2.00
HISA-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC, A UNA DISTANCIA DE 9 M INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE	SAL	07-jul-16	11-jul-16			\$1,455.74 2.0000				\$1,455.74 2.00
HISA-003	OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, CON CESPOL, MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, INCLUYE: CANASTA Y CONTRACANASTA, MENSULAS,	PZA	05-ago-16	09-ago-16				\$1,640.74 1.0000			\$1,640.74 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

1418

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-004	MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE W.C. HELVEX NAO TAZA LARGA MODELO TZF-1. INCLUYE: COLOCACION DE FLUXOMETRO RECUPERADO, CUELLO DE CERA, TAPA, ASIENITO. MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	03-ago-16	07-ago-16				\$16,720.17 3.0000			\$16,720.17 3.00
HISA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD.	PZA	05-ago-16	09-ago-16				\$13,917.27 3.0000			\$13,917.27 3.00
HISA-006	INCLUYE: RETIRO DE FLUXOMETRO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN MODELO RABENA MARCA AMERICAN STANDARD DE SOBREPONER EN COLOR BLANCO INCLUYE: COLOCACION SOBRE MESETA DE CONCRETO A BASE DE PEGAMENTO PARA MARMOL, CESPOL CROMADO MARCA HELVEX, LLAVE ECONOMIZADORA ELECTRONICA MARCA HELVEX, MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	09-ago-16	11-ago-16				\$19,001.46 2.0000			\$19,001.46 2.00
HISA-007	MESETA DE CONCRETO ARMADO DE F'C=200 K/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR CON UN ANCHO DE 0.80 MTS. POR UNA LONGITUD 1.20 MTS. PARA RECIBIR OVALIN. ARMADA CON ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 A CADA 10 CMS EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: CHAFLANES PERIMETRALES DE 1", ACABADO MARTELINADO CON SELADOR Y BARNIZ SAYER LACK, CIMBRA Y DESCIMBRAJA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	11-jul-16	16-jul-16			\$1,558.50 2.0000				\$1,558.50 2.00
HISA-008	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	16-jul-16	17-jul-16			\$2,183.61 3.0000				\$2,183.61 3.00
HISA-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 2" MARCA DURALOC. INCLUYE: CEMENTO	SAL	16-jul-16	20-jul-16			\$898.18 2.0000				\$898.18 2.00

ADMINISTRADOR UNICO:

149

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-010	PARA UNIR TUBERÍA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLES SANITARIOS A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: TUBERIA DE COBRE DE 25 MM., CONEXIONES, SOLDADURA, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	15-jul-16	19-jul-16			\$16,586.75				\$16,586.75
	ALBAÑILERIA						5.0000				5.00
ALB-001	ESCALERAS LAVADO Y LIMPIEZA DE ESCALON DE CANTERA EN ESCALERA CON HUELLAS DE CANTERA CHILUCA DE 4 CM DE ESPESOR Y 40 CM. DE ANCHO, NARIZ BOLEADA Y PERALTE DE 19 CM	M2	25-jul-16	29-jul-16			\$10,282.50				\$10,282.50
	DE ALTO Y 2 CM DE ESPESOR: UTILIZANDO JABÓN NEUTRO, AGUA CORRIENTE Y ABRASIVO DE ESMERIL; REVISIÓN Y EN CASO NECESARIO APLICACIÓN DE JUNTEO UTILIZANDO MORTERO, POLVO DE CANTERA Y ADITIVO ADHERENTE REBAJADO 1:5, APLICACIÓN DE HIDROFUGANTE MARCA WACKER 290 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD A DOS MANOS, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.						45.0000				45.00
ALB-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALON DE 1.5 M X 30 M A BASE DE CANTERA CHILUCA, APLICACION DE HIDROFUGANTE MARCA WACKER 290 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD A DOS MANOS, INCLUYE: RETIRO DE ESCALON ANTERIOR, SORTES, ADHESIVO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	20-jul-16	24-jul-16			\$10,187.43				\$10,187.43
	IMAGEN EN BAÑOS						16.5000				16.50
ALB-003	APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A REGLA Y PLOMO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5.0 M.	M2	30-jul-16	03-ago-16			\$881.14	\$5,286.86			\$6,168.00
	PLANTA DE EMERGENCIA						8.5714	51.4286			60.00
ALB-004	BASE DE 20 X 20 CM CON PLACA DE ACERO	PZA	03-ago-16	07-ago-16				\$887.32			\$887.32

ADMINISTRADOR UNICO:

150

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	DE 6 MM CON 4 BARRENOS DE 13 MM PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA.							14.0000			14.00
ALB-005	SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 3"X 2". INCLUYE: CORTES, AJUSTES, PRESENTACION PUNTEO, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSIVO, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO	KG	07-ago-16	11-ago-16				\$6,700.11 144.9300			\$6,700.11 144.93
	,NIVELACIÓN, PLOMEADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
ALB-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSACERO CONTRUIDA A BASE DELAMINA LOSACERO DEK 25 CAL. 20 DE 3.81 CM DE SECCIÓN GALVANIZADA, CAPA DE COMPRESION DE 10 CM A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/6-66, CONECTORES NELSON PARA ANCLAJE, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO ,NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	11-ago-16	22-ago-16				\$8,305.35 15.5400			\$8,305.35 15.54
	EN PISO										
ALB-007	PULIDO Y BRILLADO A PISO DE MARMOL UTILIZANDO MAQUINARIA. INCLUYE: ASENTADO CON PIEDRA SHEL DEL No. 3 CON AGUA PARA QUITAR RAYAS E IMPERFECCIONES. POSTERIORMENTE PULIR CON LIJA No. 80 CON AGUA ABRILLANTADO CON COSTAL DE YUTE, ACIDO OXALICO, PASTA ROSA CON AGUA Y FINALMENTE TRAPEADO CON SHAMPOO NEUTRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	01-sep-16	12-sep-16					\$34,630.85 624.6800		\$34,630.85 624.88
	RETAPADO Y APLICACION DE SELLADOR A PISO MARMOL , INCLUYE: CUBRIR TODAS LOS HOYOS Y OQUEDADES CON SELLA245 SELLADOR MASTICE PLAGIERINO COLOR	M2	21-ago-16	01-sep-16				\$40,151.38 568.0727	\$4,015.14 56.8073		\$44,166.52 624.88

ADMINISTRADOR UNICO:

151

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E-1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	BEIGE O SIMILIAR DE IGUAL CALIDAD, PARA APLICAR DOS MANOS DE SELLADOR PARA MARMOL 511 IMPREGNATOR O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD;INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ELÉCTRICO										
ELECT-001	IMAGEN EN BAÑOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR DE PARED MCA. S&P, SERIE HCM 225 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, DE INCLUYE: INSTALACION CON CABLE DE COBRE CAL. 12, CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.D.G. DE 13MM. DE DIAM. CONTROLADO CON APAGADOR DE LUMINARIA,	PZA	19-sep-16	23-sep-16					\$1,263.98 1.0000		\$1,263.98 1.00
ELECT-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA TIPO ULTRASONICO CAT. W-500 MCA. WATT STOPPER O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CON UNIDAD POWER PACK. ALIMENTACION ELECTRICA A BASE DE TUBERIA CONDUIT DE 13 MM. PARED DELGADA Y CABLE THW ANTIFLAMA CAL. 12 A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 MTS., INCLUYE: CONEXIONES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, PREPARACION DEL PLAFON PARA SU COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18-sep-16	22-sep-16					\$1,467.33 1.0000		\$1,467.33 1.00
ELECT-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO PARA EMPOTRAR EN PLAFON RETICULAR DE MARCO ABATIBLE DE 0.61 X 0.61M. MARCA HUBELL MOD BRIO CATALOGO BR22-324SGLLSMP0, FORMADA POR DOS LAMPARAS T8 2X32 WATTS BALASTRA ELECTRONICA CON DIFUSOR DE REJILLA PARABOLICA DE ALUMINIO COMBINADO CON SUPERFICIE PERFORADA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD CON SISTEMA DE SUSPENSION A LOZA, 4100 K MARCA OSRAM O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA A UNA DISTANACIA NO MAYOR DE 5 ML A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA Y CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, A UNA ALTURA DE 4.00M. PROTECCIONES,SE DEBERA INCLUIR	PZA	19-sep-16	23-sep-16					\$11,499.32 4.0000		\$11,499.32 4.00

ADMINISTRADOR UNICO:

152

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E-1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	LA SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ENTRE LA SALIDA ELECTRICA ARRIBA DEL PLAFOND Y LA LUMINARIA SE HARA CON TUBERIA FLEXIBLE DE 3/8" EL CUAL SE SUJETARA A LA LUMINARIA Y CAJA DE CONEXIONES CON PARA TUBO FLEXIBLE DE 3/8"EN AMBOS EXTREMOS CON UNA LONGITUD DE LA CAJA A LA CONECTORES RECTOS LAMPARA DE 0.80 m Y DE LA LAMPARA A LA CAJA CON UNA LONGITUD DE 0.80 m ESTOS EXTREMOS SE UNIRAN CON UNA CLAVIJA Y CONTACTO POLARIZADO CON TIERRA FISICA PARA CONEXION DE A TUBO FLEXIBLE DE 3/8", LAS CONEXIONES DENTRO DE LA CAJA DE CONEXIONES SE DEBERAN HACER CON CONECTORES DE RESORTE O SE DEBERAN ESTAÑAR Y SOLDAR , LA CONEXION DENTRO DE LA LUMINARIA SE HARAN UNICAMENTE CON CONECTORES DE RESORTE EL CABLE ENTRE CAJA DE CONEXIONES Y LUMINARIA SE REALIZARA CON CABLE TIPO THW-LS CALIBRE 14 AWG MARCA CONDUMEX, DE COLOR NEGRO PARA LA FASE Y BLANCO PARA EL NEGRO Y LA TIERRA FISICA DESNUDO DEL MISMO CALIBRE LA SALIDA ELECTRICA DEBERA HACERSE CON TUBERIA DE PARED DELGADA CON SOPORTE DE SOLERA DE 1" x 3/16" EN FORMA DE "Z" ANCLADA A LA LOSA POR MEDIO DE ANCLA DE 1/4" Y TUERCAS Y RONDANAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION ACABADOS IMAGEN EN BAÑOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO EN BAÑOS COMUNES A BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 60x60 CMS. MOD. NERO DE PRIMERA MARCA CASTEL, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELANICO. INCLUYE MATERIALES, MNAO DE OBRA Y TODO LO										
ACA-001		M2	13-sep-16	17-sep-16				\$8,340.19			\$8,340.19
								13.2300			13.23

ADMINISTRADOR UNICO:

153

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20
PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACA-002	NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN EN BAÑOS COMUNES A BASE DE LOSETA DE PORCELANATO DE 60x60 CMS. MOD.GRIGIO DE PRIMERA MARCA CASTEL, ASENTADO CON ADHESIVO PORCELANICO. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	17-sep-16	21-sep-16					\$24,358.66 38.6400		\$24,358.66 38.64
ACA-003	NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTA. ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	21-sep-16	25-sep-16					\$6,846.00 13.2300		\$6,846.00 13.23
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO DE SOBREPONER INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE 0.90 MTS. DE ALTO POR 2.20 MTS. DE LARGO.	PZA	02-oct-16	06-oct-16					\$1,821.62 1.0000		\$1,821.62 1.00
ACA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESPACHADOR DE PAPEL HIGIENICO JUMBO KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201. INCLUYE: MISCELANEOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29-sep-16	03-oct-16					\$516.34 0.9091	\$51.63 0.0909	\$567.97 1.00
ACA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESPACHADOR DE JABON MARCA KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201 INCLUYE: MISCELANEOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29-sep-16	03-oct-16					\$1,538.57 0.9091	\$153.86 0.0909	\$1,692.43 1.00
ACA-007	MAMPARA METALICA MARCA SANILOCK O SIMILAR COLOR INSTITUCIONAL. INCLUYE: MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	24-sep-16	28-sep-16					\$40,262.55 11.6100		\$40,262.55 11.61
ACA-008	PUERTA PARA MAMPARA METALICA MARCA SANILOCK COLOR INSTITUCIONAL. INCLUYE: MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. COCINETA	M2	27-sep-16	01-oct-16					\$8,512.16 2.4545	\$851.22 0.2455	\$9,363.38 2.70

ADMINISTRADOR UNICO

154

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Período de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de término: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACA-099	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COCINETA DE	PZA	02-oct-16	15-oct-16						\$26,109.58	\$26,109.58
	1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE									1.0000	1.00
	0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA										
	EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN										
	MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE										
	QUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON										

ADMINISTRADOR UNICO: C.P. [REDACTED]

155

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20
PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Licitación No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 31/5/2016

Fecha de termino: 14/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y										
	PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
ACA-010	PLANTA DE EMERGENCIA SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 MANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES.Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30-sep-16	02-oct-16				\$849.60 18.0000		\$1.699.20 36.0000	\$2,548.80 54.00
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA	M3	06-oct-16	10-oct-16						\$909.16 14.0000	\$909.16 14.00
ACARR-002	DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	06-oct-16	10-oct-16						\$1.570.52 2.0000	\$1,570.52 2.00
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	04-oct-16	13-oct-16						\$6,495.20 20.0000	\$6,495.20 20.00
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	14-oct-16	14-oct-16						\$1,748.75 5.0000	\$1,748.75 5.00

ADMINISTRADOR UNICO:

156

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA;

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	30-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.02 0.0001	\$0.07 0.0002
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$0.00 0.00	\$26.29 0.0692	\$30.67 0.0808	\$0.00 0.00	\$645.52 1.70	\$1,560.65 4.11
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL HERRERO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$354.05 0.9324	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	\$455.66 1.20	\$0.00 0.00	\$60.76 0.16	\$91.13 0.24	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$60.28 0.1588	\$241.14 0.635	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$15.95 0.042	\$63.79 0.168
OFICIAL CARPINTERO EBANISTA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL ALUMINERO	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

157

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA;

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	30-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$0.00	\$14.91	\$17.39	\$0.00	\$366.04	\$884.97
		0.00	0.0692	0.0808	0.00	1.70	4.11
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$258.38	\$0.00	\$34.45	\$51.68	\$0.00	\$0.00
		1.20	0.00	0.16	0.24	0.00	0.00
PEON	JOR	\$1,105.47	\$187.61	\$139.14	\$0.00	\$20.83	\$83.31
		5.1341	0.8713	0.6462	0.00	0.0967	0.3869
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$34.18	\$136.74	\$0.00	\$200.76	\$17.03	\$68.11
		0.1588	0.635	0.00	0.9324	0.0791	0.3163
CABO DE OFICIOS	JOR	\$305.68	\$74.18	\$41.76	\$55.20	\$87.81	\$224.58
		0.6493	0.1576	0.0887	0.1172	0.1865	0.477
OFICIAL ALBANILERIA	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31.65	\$126.59
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.0833	0.3334
OFICIAL DE ACABADOS	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.15	\$48.60
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.032	0.128
TOTAL DEL PERIODO		\$2,219.65	\$680.87	\$324.17	\$752.82	\$1,197.00	\$3,060.67
ACUMULADO		\$2,219.65	\$2,900.52	\$3,224.69	\$3,977.51	\$5,174.51	\$8,235.18
PORCENTAJE PERIODO		2.27%	0.70%	0.33%	0.77%	1.22%	3.13%
PORCENTAJE ACUMULADO		2.27%	2.97%	3.30%	4.07%	5.29%	8.42%

ADMINISTRADOR UNICO:

158

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.35	\$0.53	\$0.00	\$0.38	\$0.38	\$0.00	\$12.26	\$12.26	\$0.00
0.0011	0.0017	0.00	0.0012	0.0012	0.00	0.0391	0.0391	0.00
\$53.16	\$0.00	\$877.15	\$91.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.14	0.00	2.31	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$448.46
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.181
\$0.00	\$0.00	\$992.24	\$602.31	\$118.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	2.6131	1.5862	0.3108	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$296.18
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.78
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47.21	\$47.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.1243	0.1243	0.00	0.00	0.00	0.00
\$6,328.22	\$9,133.97	\$182.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
16.6655	24.0545	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$421.49	\$159.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

159

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	1.11	0.42	0.00	0.00	0.00
\$30.14	\$0.00	\$497.39	\$51.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.14	0.00	2.31	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$3,588.42	\$5,179.41	\$220.38	\$78.02	\$239.01	\$90.43	\$0.00	\$0.00	\$422.25
16.6655	24.0545	1.0235	0.3623	1.11	0.42	0.00	0.00	1.961
\$0.00	\$1,033.54	\$258.38	\$323.86	\$323.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	4.80	1.20	1.5041	1.5041	0.00	0.00	0.00	0.00
\$969.18	\$814.27	\$562.65	\$390.00	\$1,797.25	\$3,924.13	\$2,475.37	\$1,422.27	\$1,072.19
4.5011	3.7817	2.6131	1.8113	8.3469	18.2246	11.4962	6.6054	4.9795
\$1,003.06	\$1,536.43	\$310.87	\$157.22	\$505.88	\$877.79	\$539.40	\$309.14	\$326.76
2.1305	3.2635	0.6603	0.3339	1.0745	1.8645	1.1457	0.6566	0.6941
\$0.00	\$1,822.66	\$455.66	\$468.28	\$468.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	4.80	1.20	1.2332	1.2332	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1,708.74	\$1,435.34	\$0.00	\$0.00	\$2,965.99	\$6,920.25	\$4,350.52	\$2,493.36	\$1,890.82
4.50	3.78	0.00	0.00	7.811	18.2246	11.4572	6.5663	4.9795
\$13,681.27	\$20,956.15	\$4,356.99	\$2,210.09	\$6,887.35	\$11,972.08	\$7,377.55	\$4,237.03	\$4,456.66
\$21,916.45	\$42,872.60	\$47,229.59	\$49,439.68	\$56,327.03	\$68,299.11	\$75,676.66	\$79,913.69	\$84,370.35
13.99%	21.43%	4.46%	2.26%	7.04%	12.25%	7.54%	4.33%	4.56%
22.41%	43.84%	48.30%	50.56%	57.60%	69.85%	77.39%	81.72%	86.28%

ADMINISTRADOR UNICO:

160

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.92	\$28.92	\$98.09
0.00	0.00	0.00	0.1367	0.0922	0.3126
\$0.00	\$40.69	\$94.93	\$54.25	\$0.00	\$3,474.44
0.00	0.1071	0.25	0.1429	0.00	9.15
\$0.00	\$512.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$512.62
0.00	1.35	0.00	0.00	0.00	1.35
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$448.46
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.181
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,066.61
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.4425
\$425.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,329.02
1.12	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50
\$976.03	\$368.20	\$284.79	\$162.73	\$0.00	\$2,093.17
2.5704	0.9697	0.75	0.4285	0.00	5.5124
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$174.15
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.4586
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,644.46
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.20
\$0.00	\$34.17	\$22.79	\$0.00	\$0.00	\$637.93

ADMINISTRADOR UNICO:

161

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
0.00	0.09	0.06	0.00	0.00	1.68
\$0.00	\$23.07	\$53.83	\$30.76	\$0.00	\$1,970.18
0.00	0.1071	0.25	0.1429	0.00	9.15
\$241.16	\$19.38	\$12.92	\$0.00	\$0.00	\$10,435.89
1.12	0.09	0.06	0.00	0.00	48.4668
\$0.00	\$861.28	\$1,507.24	\$2,291.00	\$1,670.89	\$9,806.41
0.00	4.00	7.00	10.64	7.76	45.5434
\$753.14	\$499.47	\$161.49	\$92.34	\$0.27	\$15,390.84
3.4978	2.3197	0.75	0.4289	0.0013	71.4791
\$217.40	\$306.81	\$379.46	\$527.83	\$365.36	\$8,152.62
0.4618	0.6517	0.806	1.1211	0.776	17.3165
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,373.12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.8831
\$352.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,177.93
0.9274	0.00	0.00	0.00	0.00	58.406
\$2,965.18	\$2,665.69	\$2,517.45	\$3,201.83	\$2,065.44	
\$87,335.53	\$90,001.22	\$92,518.67	\$95,720.50	\$97,785.94	
3.03%	2.73%	2.57%	3.28%	2.11%	
89.31%	92.04%	94.61%	97.89%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

162

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción	Unidad	31-may-16	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$66.52 0.00	\$20.49 0.00	\$9.73 0.00	\$22.69 0.00	\$35.86 0.00	\$91.68 0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$66.50 0.00	\$20.49 0.00	\$9.73 0.00	\$22.69 0.00	\$34.89 0.00	\$87.80 0.00
ANDAMIOS	%	\$19.16 0.00	\$4.09 0.00	\$1.03 0.00	\$7.57 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
REVOLVEDORA PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.17 0.0202	\$0.66 0.0806
VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.04 0.02	\$0.16 0.08
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.08 0.0005	\$0.30 0.0019
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.0005	\$0.00 0.0019
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ESMERILADORA	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

163

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	31-may-16	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$152.18	\$45.07	\$20.49	\$52.95	\$71.04	\$180.60
ACUMULADO		\$152.18	\$197.25	\$217.74	\$270.69	\$341.73	\$522.33
PORCENTAJE PERIODO		2.30%	0.69%	0.31%	0.80%	1.08%	2.73%
PORCENTAJE ACUMULADO		2.30%	2.99%	3.30%	4.10%	5.18%	7.91%

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

164

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$410.82	\$629.53	\$126.92	\$63.02	\$205.74	\$358.74	\$222.99	\$128.89	\$133.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$410.82	\$629.53	\$126.92	\$57.37	\$200.08	\$358.73	\$222.99	\$128.88	\$133.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$154.32	\$38.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20.52
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.36	\$3.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.4079	0.4079	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.77	\$0.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.3885	0.3885	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1.44	\$2.16	\$0.00	\$1.54	\$1.54	\$0.00	\$50.07	\$50.07	\$0.00
0.009	0.0135	0.00	0.0096	0.0096	0.00	0.3124	0.3124	0.00
\$0.02	\$0.03	\$0.00	\$0.02	\$0.02	\$0.00	\$0.63	\$0.63	\$0.00
0.009	0.0135	0.00	0.0096	0.0096	0.00	0.3124	0.3124	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$10.13	\$6.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	4.3479	2.8986	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

165

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$26.66	\$22.31	\$4.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	3.6522	3.0564	0.6216	0.00	0.00	0.00	0.00
\$823.10	\$1,415.57	\$329.07	\$155.14	\$416.05	\$717.47	\$496.68	\$308.47	\$287.52
\$1,345.43	\$2,761.00	\$3,090.07	\$3,245.21	\$3,661.26	\$4,378.73	\$4,875.41	\$5,183.88	\$5,471.40
12.47%	21.43%	4.99%	2.35%	6.30%	10.86%	7.53%	4.67%	4.35%
20.38%	41.81%	46.80%	49.15%	55.45%	66.31%	73.84%	78.51%	82.86%

ADMINISTRADOR UNICO:

166

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	14-oct-16	Total
\$88.89	\$79.74	\$75.52	\$94.72	\$61.05	\$2,927.04
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$88.88	\$79.74	\$75.51	\$94.71	\$61.05	\$2,910.81
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$30.80	\$8.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$284.58
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.55
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.9166
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.74
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.877
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.40	\$1.61	\$109.21
0.00	0.00	0.00	0.0025	0.01	0.6814
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.01	\$1.37
0.00	0.00	0.00	0.0025	0.01	0.6814
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$174.21	\$116.14	\$290.35
0.00	0.00	0.00	1.0915	0.7277	1.8192
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16.88
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.2465

ADMINISTRADOR UNICO:

167

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	14-oct-16	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53.51
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.3302
\$208.57	\$168.13	\$151.03	\$364.05	\$239.86	
\$5,679.97	\$5,848.10	\$5,999.13	\$6,363.18	\$6,603.04	
3.16%	2.55%	2.28%	5.52%	3.63%	
86.02%	88.57%	90.85%	96.37%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

168

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
TUBO COBRE "M" DIAMETRO 13 MM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,074.72 16.00
TUBO COBRE "M" DE 19 MM. DIAM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2,634.24 24.00
TUBO DE COBRE "M" DE 25 MM DIAM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CODO COBRE 45/90 SOLD 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$23.64 4.00
TEE COBRE SOLDABLE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$53.22 2.00
CONECTOR COBRE A ROSCA 13 MM.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$37.28 2.00
SOLD 50X50 ROLLO (500 GR)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$54.24 0.44
TUBO SANITARIO PVC LISO 102 MM	ml	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$459.00 18.00
TUBO SANITARIO PVC 1 CAMP 51 MM	ml	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

169

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
CODO PVC 45-87 CAMP. 51 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CODO PVC 45-87 CAMP. 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$64.00 2.00
TE-YE SENCILLA PVC CAMP 51 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$14.30 0.22
MATERIALES MENORES HIDR.G.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$4.00 0.40
SOLDADURA ELECTRODO 6010	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SOLDAURA ELECTRODO 7018	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHAMBRANA DE 3" DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PERFIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

170

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
TAPA BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BARNIZ SAYER LACK	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$12.85 0.126
ABRASIVO DE ESMERIL	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ACIDO OXALICO	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.08 0.0012
ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$47.17 4.492
ADITIVO ADHERENTE	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ADHESIVO PORCELANICO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: C.P. [REDACTED]

171

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
ALAMBRE GALVANIZADO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ANCLA HILTI	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LLAVE ANGULAR	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO Y TAPA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ARENA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$3.21 0.0214
TAPA PARA WC	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BARNIZ	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BARROTE DE PINO DE 3a DE 1.5"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$6.87 0.1809
BISAGRA HIDRAULICA MCA JACKSON MOD 330	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

172

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
BISAGRA DE LIBRO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 12	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 14 AWG	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ESCALON DE CANTERA CHILUCA 1.5 X .30 M	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CEMENTO GRIS EN SACOS	TON	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$28.71 0.0141
CESPOL METALICO PARA TARJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CESPOL CROMADO MCA HELVEX	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHAPA DE SEGURIDAD TESA NIVEL 6 CODIGO INVOLABLE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHAPA DE INTERCOMUNICACION YALE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

173

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
CLAVIJA INDUSTRIAL	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CLAVO PARA MUEBLES	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CLAVOS DE 2 A 4"	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.47 0.1008
PINTURA VINILICA VINIMEX 700	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA DE ESMALTE COMEX 100	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA PRIMARIO ANTICORROSIVO	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SELLADOR VINILICO 5x1	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
COCINETA DE 180 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

174

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
HELVEX, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC						
CODO DE COBRE DE 90 X 19MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$26.82 2.00
MANGUERA COFLEX	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CONTACTO INDUSTRIAL	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CONECTOR NELSON	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
COPLE DE COBRE DE 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$9.42 2.00
COPLE DE COBRE DE 19 MM*	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$54.04 4.00
COSTAL DE YUTE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
COPLE PVC SANITARIO DE 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$42.00 2.00
CRISTAL CLARO DE 6 MM ESP	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

175

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUELLO DE CERA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SHAMPOO NEUTRO	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESPACHADOR DE JABON MARCA KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DESPACHADOR DE PAPEL HIGIENICO JUMBO KIMBERLY CLARK MODELO CRISOBA 94201	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIESEL	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.88
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.1585
DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4" X 3.5" X 8.25"	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.31
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.1357
ESPEJO DE SOBREPONER 90X220 CM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESCOBA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EXTRACTOR DE PARED MCA. S&P. SERIE HCM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

176

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
225		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
HIDROFUGANTE MCA WACKER 290	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FESTERFLEX	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FELPA	M	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUXOMETRO DE MANIJA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PASTA FUNDENTE	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.80
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.24
GASOLINA	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.35
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.0312
GRAVA 3/4"	M3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.87
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.0258
HIDROPRIMER	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

177

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de término: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
W.C. HELVEX NAO TAZA LARGA MODELO TZF-1	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JABON	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JERGA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
UNIDAD DE ALUMBRADO PARA EMPOTRAR EN PLAFON RETICULAR DE MARCO ABATIBLE DE 0.61 X 0.61M. MARCA HUBELL MOD BRIO CATALOGO BR22-324SGLLSMPO, FORMADA POR DOS LAMPARAS T8 2X32 WATTS BALASTRA ELECTRONICA CON DIFUSOR DE REJILLA PARABOLICA DE ALUMINIO COMBINADO CON SUPERFICIE PERFORADA CON SISTEMA DE SUSPENSIÓN A LOZA, 4100 K MARCA OSRAM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LIJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$9.00 0.60
LIJA No. 180	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUBO LIQUATITE DE 3/8"	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

178

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
LLANTAS REVOLVEDORA P/CONCRETO 1 SACO C	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.04 0.00
LLANTAS PIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LLAVE ECONOMIZADORA ELECTRONICA HELVEX	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LOSETA DE PORCELANATO DE 60x60 CMS. MOD.GRIGIO DE PRIMERA MARCA CASTEL	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LOSETA DE PORCELANATO DE 60x60 CMS. MOD.NERO DE PRIMERA MARCA CASTEL	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LAMINA LOSACERO DEK 25 CAL 20 3.81CM	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ENERGIA ELECTRICA	KWH	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
MADERA DE PINO DE 1A	PT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

179

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
MAMPARA SANILOCK COLOR INSTITUCIONAL	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OVALIN MODELO RABENA MARCA AMERICAN STANDARD DE SOBREPONER EN COLOR BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
FALSO PLAFOND RETICULAR MOD RADAR AURATONE DE 61 X 61 CM	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PASTA ROSA CON AGUA	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PEGAMENTO PARA MARMOL	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PERFIL ESTRUCTURAL DE ACERO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PIEDRA SHELA DEL No. 3	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PIJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

180

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
PLACA DE ACERO DE 6 MM ESP	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
POLVO DE CANTERA	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
POLIN DE PINO DE 3a DE 3.5"x3."x8.25"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$11.03 0.1622
PUERTA MAMPARA METALICA SANILOCK	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ALAMBRE RECOCIDO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2.89 0.2368
REGALIAS DE AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.24 0.0095
RESISTOL BLANCO	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SELLADOR MASTICE PLAGIERINO COLOR BEIGE	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SELLADOR PARA MARMOL 511 IMPREGNATOR	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

189

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
SENSOR DE PRESENCIA TIPO ULTRASONICO	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAT. W-500 MCA. WATT STOPPER CON UNIDAD		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
POWER PACK						
SELLADOR	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8.47
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.1008
SELLADOR 3000 POLYFORM	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SILICON	CAR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SOLERA DE 1" X 3/16"	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TAQUETE DE EXPANSION DE 1/4"	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TAQUETE	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TARJA DE ACERO INOXIDABLE	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

281

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
TEE SECUNDARIA ALUMINIO	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TEE PRINCIPAL ALUMINIO	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TEE DE COBRE SOLDABLE DE 13 MM DIAM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$19.04 2.00
THINNER	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$3.84 0.12
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$90.00 2.00
TRIPLAY DE PINO 1CARA W.P. NACIONAL DE 16 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$19.71 0.0423
TRIPLAY DE PINO DE 6 MM	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUBO CONDUIT FOGO PD DE 13 MM DIAM	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

183

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 OAXACA, OAXACA

Fecha de inicio: 31-may-2016

Fecha de termino: 14-oct-2016

Plazo: 137 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
TUERCA Y ROLDANA PLANA DE 1/4"	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
VAPORTITE 550	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
VARILLA ROSCADA DE 1/4"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
VINIL	M	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
YEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$98.00 2.00
TOTAL DEL PERIODO		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,933.75
ACUMULADO		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,933.75
PORCENTAJE PERIODO		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.83%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.83%

ADMINISTRADOR UNICO:

184

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$2,686.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$6,585.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$2,485.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$59.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$133.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$93.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$135.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$688.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
27.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$140.32	\$35.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
8.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

185

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$67.20	\$16.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$96.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$16.00	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.60	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$29.77	\$2.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.458	0.032	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$10.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$216.87	\$144.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	3.7392	2.4928	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$342.96	\$264.69	\$36.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	5.9131	4.5637	0.6216	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$734.40	\$489.60	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	1.20	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$729.00	\$486.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	1.20	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

186

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$765.00	\$510.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	1.20	0.00	0.00
\$51.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.504	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$273.60	\$410.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	3.60	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,343.30	\$2,343.30
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.244	31.244
\$0.31	\$0.24	\$0.36	\$0.00	\$1.53	\$1.53	\$0.00	\$8.29	\$8.29
0.0047	0.0037	0.0055	0.00	0.0236	0.0236	0.00	0.1275	0.1275
\$188.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
17.968	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$216.00	\$324.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	1.80	2.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$128.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.62
0.00	29.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.584
\$0.00	\$0.00	\$6.40	\$1.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.256	0.064	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

187

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$12.82	\$0.00	\$179.02	\$44.76	\$64.86	\$64.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.0855	0.00	1.1935	0.2984	0.4324	0.4324	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$720.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$864.41	\$1,786.09	\$38.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	9.0991	18.8009	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$27.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23.62	\$23.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.7235	0.00	0.00	0.00	0.6216	0.6216	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,406.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

188

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$50.40	\$33.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	2.40	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$6,626.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	17.325	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$114.84	\$0.00	\$619.33	\$154.83	\$580.94	\$580.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.0564	0.00	0.3044	0.0761	0.2855	0.2855	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$190.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,076.00	\$1,384.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$13,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$252.00	\$168.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.60	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

189

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$1.92	\$1.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.12	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$5.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.52	\$4.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.4032	0.00	0.00	0.00	0.3108	0.3108	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$88.01	\$58.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.0435	0.6957	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61.04	\$40.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.7826	0.5217	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

196

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$67.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>	0.00	0.00	<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$372.96	\$372.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	46.62	46.62	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00
\$23.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$135.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$781.10	\$781.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.22	156.22
<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
\$63.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$556.88	\$371.25	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

18/

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.375	2.25	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,649.68	\$1,649.69
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.4976	12.4976
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$7.53	\$1.65	\$2.47	\$0.00	\$7.29	\$7.29	\$0.00	\$57.27	\$57.27
0.6341	0.139	0.2085	0.00	0.6142	0.6142	0.00	4.8249	4.8249
\$13.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.58	\$7.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.5428	0.00	0.00	0.00	0.3108	0.3108	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

192

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$1,301.34	\$1,018.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	17.25	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64.80	\$43.20	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.20	4.80	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,613.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$27.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1.42	\$0.04	\$0.06	\$0.00	\$7.07	\$7.07	\$0.00	\$1.37	\$1.37
0.1249	0.0035	0.0052	0.00	0.6237	0.6237	0.00	0.1206	0.1206
\$15.48	\$8.00	\$0.00	\$0.00	\$78.32	\$78.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.1032	0.00	0.00	0.00	0.5221	0.5221	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

193

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,717.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$108.00	\$162.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	3.60	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$21.90	\$360.58	\$429.02	\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.46	24.0386	28.6014	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,445.04	\$1,445.03
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.811	7.811
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

194

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.82	\$0.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.0002	0.0002	0.00	0.00	0.00
\$0.06	\$0.11	\$0.20	\$0.00	\$0.14	\$0.14	\$0.00	\$4.37	\$4.37
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0002	0.0002
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,706.00	\$3,804.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,166.89
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.7783
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$995.34	\$995.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	8.1585	8.1585	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23.74	\$19.87	\$4.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	3.6522	3.0564	0.6216	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$807.24	\$538.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	23.064	15.376	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

195

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92.35	\$92.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	8.1585	8.1585	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,716.00	\$1,144.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,055.86	\$2,055.85
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.8708	21.8708
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.12	\$14.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.24	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,232.63	\$821.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	91.3059	60.8706	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,999.62	\$1,999.61
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.1244	3.1244
\$0.00	\$0.00	\$3.60	\$2.40	\$0.00	\$3.60	\$2.40	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	7.20	4.80	0.00	7.20	4.80	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

196

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$283.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$522.00	\$783.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	3.60	5.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$44.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34.02	\$34.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.649	0.00	0.00	0.00	0.5002	0.5002	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$11.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8.55	\$8.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.9472	0.00	0.00	0.00	0.6993	0.6993	0.00	0.00	0.00
\$0.95	\$4.50	\$6.75	\$0.00	\$4.79	\$4.79	\$0.00	\$156.22	\$156.22
0.0379	0.18	0.27	0.00	0.1917	0.1917	0.00	6.2488	6.2488
\$0.00	\$0.00	\$39.00	\$26.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.30	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,640.31	\$3,827.17	\$1,093.76	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.055	91.1231	26.0419	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,499.52	\$5,831.88	\$1,666.68	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.11	182.2463	52.0837	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

192

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$33.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.4032	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$484.12	\$968.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	5.8327	11.6672	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$246.00	\$19.68	\$13.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	3.00	0.24	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14.04	\$9.36	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	0.12	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.60	\$2.40	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.20	4.80	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$930.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

198

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$47.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$15.36	\$186.65	\$388.71	\$32.50	\$14.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.48	5.8327	12.1472	1.0157	0.4638	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$1,127.93	\$1,372.47	\$37.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	11.9993	14.6007	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$135.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$78.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.1693	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$226.54	\$151.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	2.40	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

189

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$57.60	\$38.40	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.20	4.80	0.00	0.00
\$147.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$14,517.62	\$25,709.95	\$9,857.48	\$39,333.74	\$9,995.89	\$19,800.44	\$11,611.66	\$13,262.56	\$11,714.61
\$19,451.37	\$45,161.32	\$55,018.80	\$94,352.54	\$104,348.43	\$124,148.87	\$135,760.53	\$149,023.09	\$160,737.70
5.38%	9.53%	3.65%	14.58%	3.71%	7.34%	4.30%	4.92%	4.34%
7.21%	16.74%	20.39%	34.97%	38.68%	46.02%	50.32%	55.24%	59.58%

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

200

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,761.52
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,219.84
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,485.28
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82.74
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$186.27
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130.48
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$189.85
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.54
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,147.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$175.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00

ADMINISTRADOR UNICO:

201

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$84.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.15
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$361.46
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.232
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$643.71
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.0984
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,224.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,215.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00

ADMINISTRADOR UNICO:

202

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,275.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64.26
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$684.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,686.60
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.488
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38.80	\$26.09	\$85.52
0.00	0.00	0.00	0.00	0.597	0.4014	1.3157
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$235.83
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.46
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$540.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.50
\$715.39	\$133.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,022.25
165.984	30.912	0.00	0.00	0.00	0.00	237.18
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.32

ADMINISTRADOR UNICO:

203

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$33.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33.34
0.00	1.8522	0.00	0.00	0.00	0.00	1.8522
\$44.80	\$437.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$482.44
3.20	31.26	0.00	0.00	0.00	0.00	34.46
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$10.40	\$15.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26.00
0.40	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$69.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$439.46
0.4662	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.9298
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$720.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,688.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.30
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81.60
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.1476
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,406.88
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

204

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$84.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
\$167.69	\$183.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$351.43
29.68	32.52	0.00	0.00	0.00	0.00	62.20
\$29.14	\$43.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$72.85
9.28	13.92	0.00	0.00	0.00	0.00	23.20
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,626.81
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.325
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,079.59
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.022
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$190.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,460.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,200.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$420.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

202

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$232.00	\$348.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$580.00
1.60	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16.37
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.1256
\$0.00	\$0.00	\$977.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$977.00
0.00	0.00	13.50	0.00	0.00	0.00	13.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$146.68
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.7392
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$101.74
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.3043
\$0.00	\$0.00	\$278.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$278.64
0.00	0.00	5.3585	0.00	0.00	0.00	5.3585
\$0.00	\$0.00	\$4,500.30	\$10,500.00	\$5,999.70	\$0.00	\$21,000.00
0.00	0.00	0.2143	0.50	0.2857	0.00	1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

206

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
------------	-------------	-------------	-------------	------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$93.87
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

\$376.00	\$564.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$940.00
1.60	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$745.92
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.24

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.97
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$189.14
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,562.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	312.44

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$928.13
--------	--------	--------	--------	--------	--------	----------

ADMINISTRADOR UNICO:

707

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.625
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,299.37
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.9952
\$0.00	\$0.00	\$1,379.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,379.40
0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$416.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$416.36
0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$267.23	\$179.68	\$589.56
0.00	0.00	0.00	0.00	22.5127	15.1371	49.6681
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31.72
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.3001
\$0.00	\$0.00	\$870.00	\$580.00	\$0.00	\$0.00	\$1,450.00
0.00	0.00	0.60	0.40	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.50	\$14.00	\$17.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.40	0.50
\$336.00	\$504.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$840.00

ADMINISTRADOR UNICO:

208

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
0.40	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,319.78
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.75
\$313.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$313.91
31.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.08
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$108.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,613.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37.80
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.84
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.04	\$18.80
0.00	0.00	0.00	0.00	0.001	0.0039	1.6583
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$175.99
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.1732
\$163.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163.17
3.885	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.885

ADMINISTRADOR UNICO:

209

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,717.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.00	\$12.00	\$285.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.40	9.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.50	\$50.00	\$62.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	2.00	2.50
\$2,144.00	\$3,216.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,360.00
1.60	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$826.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.10
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,890.07
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.622
\$146.34	\$219.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$365.85
2.24	3.36	0.00	0.00	0.00	0.00	5.60

ADMINISTRADOR UNICO:

912

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.84
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0004
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.03	\$0.14	\$9.56
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0004
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,510.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17.47	\$11.65	\$29.12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.0005	0.0004	0.0009
\$13,632.19	\$3,408.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,040.24
32,4576	8.1144	0.00	0.00	0.00	0.00	40.572
\$4,667.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,834.43
11.1132	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.8915
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,990.67
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.317
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47.65
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.3302
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,345.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.44

ADMINISTRADOR UNICO:

211

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$184.71
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.317
\$0.00	\$26,916.62	\$6,729.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,645.78
0.00	9.7524	2.4381	0.00	0.00	0.00	12.1905
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,860.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$3,496.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,496.91
0.00	13.8915	0.00	0.00	0.00	0.00	13.8915
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,111.71
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.7416
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,054.38
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.1765
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,999.23
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.2488
\$0.00	\$19.66	\$13.36	\$1.60	\$0.00	\$0.00	\$46.62
0.00	39.312	26.728	3.20	0.00	0.00	93.24

ADMINISTRADOR UNICO:

212

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$283.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,305.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.8116
\$0.00	\$1,564.92	\$6,259.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,824.60
0.00	0.567	2.268	0.00	0.00	0.00	2.835
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31.56
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.5826
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.25	\$5.00	\$340.71
0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.20	13.6284
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,561.24
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.22
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,998.08
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	312.44

ADMINISTRADOR UNICO:

213

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$378.00	\$252.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$630.00
0.60	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.34
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.504
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,452.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.4999
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$278.80
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
\$17.15	\$25.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.88
0.80	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$44.80	\$67.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112.00
3.20	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
\$0.00	\$19.66	\$13.36	\$1.60	\$0.00	\$0.00	\$40.62
0.00	39.312	26.728	3.20	0.00	0.00	81.24
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$930.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

214

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$441.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$441.00
0.00	22.05	0.00	0.00	0.00	0.00	22.05
\$0.00	\$441.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$441.00
0.00	22.05	0.00	0.00	0.00	0.00	22.05
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66.64
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$641.90
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.0594
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,538.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$225.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$98.54
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.2116
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$377.56
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
\$482.22	\$511.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$994.05
11.40	12.10	0.00	0.00	0.00	0.00	23.50

ADMINISTRADOR UNICO:

215

5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$12.80	\$19.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.00
3.20	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
<u>\$2,641.80</u>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,641.80
31.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.08
<u>\$153.60</u>	\$230.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$384.00
3.20	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$245.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00
\$26,778.87	\$43,112.95	\$21,437.26	\$11,083.20	\$6,343.49	\$298.60	
\$187,516.57	\$230,629.52	\$252,066.78	\$263,149.98	\$269,493.47	\$269,792.07	
9.92%	15.98%	7.95%	4.11%	2.35%	0.11%	
69.50%	85.48%	93.43%	97.54%	99.89%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

216

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

OAXACA

Periodo de ejecución: 137 días

Fecha de inicio: 2016/05/31

Fecha de termino: 2016/10/14

Descripción	Unidad	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	JOR	\$65.69	\$1,970.80	\$2,036.50	\$2,036.50	\$1,970.80	\$919.71	\$9,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
CONTADOR	JOR	\$43.80	\$1,313.87	\$1,357.66	\$1,357.66	\$1,313.87	\$613.14	\$6,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOR	\$21.90	\$656.93	\$678.83	\$678.83	\$656.93	\$306.57	\$3,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
SUPERINTENDENTE	JOR	\$145.99	\$4,379.56	\$4,525.55	\$4,525.55	\$4,379.56	\$2,043.80	\$20,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR DE OBRA	JOR	\$72.99	\$2,189.78	\$2,262.77	\$2,262.77	\$2,189.78	\$1,021.90	\$10,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
TOTAL DEL PERIODO		\$350.36	\$10,510.95	\$10,861.31	\$10,861.31	\$10,510.95	\$4,905.11	
ACUMULADO		\$350.36	\$10,510.95	\$21,372.26	\$32,233.58	\$42,744.53	\$47,649.64	
PORCENTAJE PERIODO		0.73%	21.90%	22.63%	22.63%	21.90%	10.22%	
PORCENTAJE ACUMULADO		0.73%	22.63%	45.26%	67.88%	89.78%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

217



DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

OBRA 4 PARTIDA 3

000196

TUXTEPEC, OAXACA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

C. P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 ALBAÑILERÍA
- 3 HERRERÍA
- 4 IMPERMEABLE
- 5 ACABADOS
- 6 CANCELERIA
- 7 HIDROSANITARIA
- 8 ACARREOS
- 9 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 87 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 19 DE AGOSTO DEL 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

ATENTAMENTE

TLALNEPANTLA DE BAZA 21 DE ABRIL DE 2016.

REPRESENTANTE LEGAL
DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A DE C.V.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 4 PARTIDA 3

TUXTEPEC, OAXACA

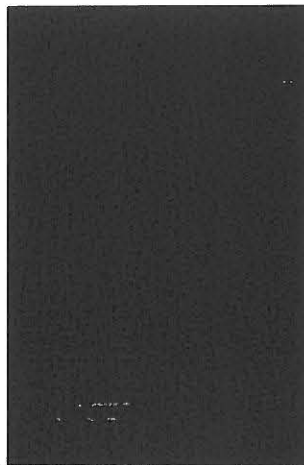
REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 ALBAÑILERÍA
- 3 HERRERÍA
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN
- 5 ACABADOS
- 6 CANCELERÍA
- 7 HIDROSANITARIA
- 8 ACARREOS
- 9 LIMPIEZA



224

1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: DEMOLICIONES, RETIRO CON RECUPERACIÓN Y CORTE DE PISO.

EN ZONA DE ACCESO REALIZAREMOS LA DEMOLICIÓN DE MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO QUE INCLUYE IGUALMENTE LA DEMOLICIÓN DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS.

ESTA DEMOLICIÓN SE HARÁ EN FORMA MANUAL Y SE APILARÁ EL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN ANTES DE SER CARGADO Y ACARREADO AL TIRO ESTABLECIDO PARA TAL FIN.

EN ESTA MISMA ZONA DE ACCESO SE HARÁ EL RETIRO CON RECUPERACIÓN, DE PUERTAS DE ALUMINIO Y MADERA DE 0.90 X 2.10; TAMBIÉN PROCEDEREMOS A RETIRAR UN PORTÓN CORREDIZO DE FIERRO, CON RIEL SUPERIOR E INFERIOR.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

POR OTRO LADO, SE PROCEDERÁ A RETIRAR PLACAS DE FALSO PLAFOND RETICULAR MODELO RADAR AURATONE DE 0.61 X 0.61 M. PARA VERIFICAR SI EN LA LOSA SE TIENEN FISURAS QUE HUBIERA QUE CORREGIR DURANTE LA COLOCACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE. ESTE MATERIAL SE ENTREGARÁ PROVISIONALMENTE A LA SUPERVISIÓN PARA SU REUTILIZACIÓN POSTERIOR.

REALIZAREMOS IGUALMENTE CORTE CON DISCO DE DIAMANTE EN PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR.

EN BANQUETA DE ACCESO SE HARÁ LA DEMOLICIÓN, POR MEDIOS MANUALES, DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO. EL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN SE APILARÁ EN EL SITIO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN ANTES DE SU CARGA Y ACARREO AL TIRO DESIGNADO.

DE ACUERDO CON LA UBICACIÓN QUE SE TENGA EN PLANOS, SE LLEVARÁ A CABO LA EXCAVACIÓN A MANO, DE 0.00 A 2.00 M., PARA COLOCAR REGISTROS.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SERÁN, LOS SIGUIENTES:

EN ZONA DE AMPLIACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO SE CONSTRUIRÁN CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO. LOS CASTILLOS SERÁN DE 15X20 CM Y SU ARMADO SERÁ CON 4 VARS #3 Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM, EL CONCRETO QUE SE UTILIZARÁ SERÁ DE UN F'C=200 KG/CM2 Y TENDRÁ UN ACABADO COMUN. LOS CERRAMIENTOS TENDRÁN SECCIÓN DE 15 X 20 CM, SU ARMADO SERÁ CON 4 VAR #3 CON ESTRIBOS DEL #2 @ 15 CM.

EN ESTA MISMA ZONA DE AMPLIACIÓN DE PUERTAS SE REALIZARÁ EN MUROS, UN APLANADO REPELLADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4. PREVIO A LA APLICACIÓN DEL APLANADO, SE APLICARÁ FESTERBOND A LA SUPERFICIE DONDE SE COLOCARÁ DICHO APLANADO.

EN LA ZONA DE INGRESO DE AGUA GERENCIA SE LLEVARÁN A CABO LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES:

SE SUMINISTRARÁ Y COLOCARÁ REGISTRO DE 40X60X100 CM HECHO A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, ACABADO PULIDO FINO, CON TAPA DE CONCRETO CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO.

EN ESTA MISMA ZONA SE CONSTRUIRA UN SARDINEL DE CONCRETO CON UN F'C=100 KG/CM2 Y SECCIÓN DE 10X10 CM.

EN LA ZONA DEL REGISTRO SE LLEVARÁ A CABO EL RELLENO ENTRE LAS PAREDES DE LA EXCAVACIÓN Y EL CUERPO DEL REGISTRO. DICHO RELLENO SERÁ COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CM Y LA COMPACTACIÓN SE HARÁ CON COMPACTADORA DE PLACA (BAILARINA)

SE COLARÁ UN FIRME DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2.

EN ZONA DE MALLA SOMBRA SE HARÁ UN AJUSTE Y REFUERZO DE OJILLOS Y PERÍMETRO PARA LO CUAL SE HARÁ EL RETIRO DE LA MALLA PARA COSER EL REFUERZO EN TODO EL PERÍMETRO Y ALREDEDOR DE OJILLOS.

PARA LOS REGISTROS SE FABRICARÁN TAPAS DE CONCRETO CON COLADERA.

SE COLOCARÁ UNA REJILLA DE 0.25X0.20 M DE ACERO TIPO IRVING CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 1 1/2" X 3/16"

EN ZONA DE BANQUETA HAREMOS UN FIRME DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR CON CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2

3.- HERRERÍA

LOS TRABAJOS DE HERRERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN, TIPO Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO, QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJA EN PUERTA DE ACCESO EN INTERIOR DE AGENCIA, HECHA A BASE DE HERRERÍA FORJADA EN DOS HOJAS PARA VANO DE 4.20 X 2.20 M CON ÁNGULO DE 1 3/4" X 3/16". ESTA REJA LLEVARÁ SU CERRADURA. A LA REJA SE LE DARÁ UNA MANO DE PRIMER PARA DESPUÉS DARLE EL ACABADO CON DOS MANOS DE ESMALTE. PARA COLOCAR EL PORTÓN SE UTILIZARÁ MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

4.- IMPERMEABILIZACIÓN

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA ESTA OBRA SE HARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

PRIMERO SE HARÁ EL DESMANTELAMIENTO DEL IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, LIMPIANDO MUY BIEN LA SUPERFICIE PARA RECIBIR EL NUEVO IMPERMEABILIZANTE. RETIRADO EL IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE SE REVISARÁ LA LOSA PARA VERIFICAR SI SE TIENEN FISURAS PARA SELLARLAS EN CASO DE EXISTIR.

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5MM DE ESPESOR; ACABADO CON GRAYILA COLOR ROJO OXIDO. LA ADHESIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SE HARÁ POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPÁNDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. PREVIO A LA APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE SE HARÁ LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM Y REALIZANDO EL CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC.

000205

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

5.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS PARA RECIBIR PINTURA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA, COLOCACIÓN DE PISO ELEVADO, COLOCACIÓN DE PERSIANA VERTICAL DE PVC, COLOCACIÓN DE PISO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE ZOCLO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE LAMBRÍN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN RETICULAR, COLOCACIÓN DE TEJA DE BARRO, COLOCACIÓN DE TECHUMBRE A BASE DE PANEL W Y APLANADO REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA.

UNA VEZ PREPARADA LA SUPERFICIE, LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES. EL COLOR DE PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS DE PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61X0.61 M. PARA EJECUTAR ESTE TRABAJO CONTAREMOS CON ANDAMIOS Y EL PERSONAL A CARGO CONTARÁ CON ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y SU EQUIPO DE SEGURIDAD.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA

PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

6.- CANCELERÍA

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN, TIPO Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO, QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, TRABAJAREMOS EN LA COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO NATURAL DE 3", COLOCACIÓN DE PELÍCULA RETICULAR, Y MANTENIMIENTO A PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNA PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM, FORRADA CON DUELA.

ASÍ MISMO EJECUTAREMOS LA COLOCACIÓN DE UNA PELÍCULA RETICULAR TIPO VISEL MARCA 3M.

SE DARÁ MANTENIMIENTO A PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO Y CRISTAL FORMADA POR DOS HOJAS CON UN CLARO DE 1.80X2.10 M. HACIENDO LA NIVELACIÓN Y EL AJUSTE NECESARIO. SE CAMBIARÁ LA CHAPA EXISTENTE POR UNA SIMILAR.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

7.- HIDROSANITARIO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS PROBLEMÁTICAS QUE SE TIENEN.

SE HARÁ EL SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y TENDIDO DE TUBO DE PVC DE 8" DE DIÁMETRO REFORZADO.

ASÍ MISMO EN ZONA DE BAÑOS SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BATERÍA DE LITIO 6 VOLTS PARA LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, FLUXÓMETRO DE MINGITORIO O WC.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

8.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

9.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACERO DE REFUERZO

SE VERIFICARÁ QUE:

- A. ESTÉ ACTUALIZADO EL CATÁLOGO DE PLANOS ESTRUCTURALES. SI POR NECESIDAD SE HACEN ALGUNAS MODIFICACIONES AL PROYECTO, EL SUPERVISOR ES RESPONSABLE DE HACERLE LLEGAR DE MANERA OPORTUNA LOS CAMBIOS REQUERIDOS. SE RECOMIENDA REVISAR QUE LOS PLANOS SEAN COMPLETAMENTE LEGIBLES YA QUE PUEDEN PRESENTARSE ERRORES EN LA INTERPRETACIÓN DE UN NÚMERO POR OTRO Y PROVOCAR FALLAS GRAVES.
- B. ANTES DE AUTORIZAR UN COLADO, LOS ARMADOS DE LOS ELEMENTOS TIENEN QUE ESTAR EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS.
- C. SE LLEVE UN BUEN CONTROL EN LAS CANTIDADES DE VARILLA QUE SE SUMINISTRAN.
- D. CUANDO SE HAGAN SUSTITUCIONES DE ÁREA DE ACERO DE REFUERZO, ÉSTAS SEAN DE MAYOR DIÁMETRO QUE LA ESPECIFICADA Y NUNCA MENOR.
- E. LA VARILLA SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN LA OBRA SOBRE CAMAS DE MADERA Y ALEJADAS DEL SUELO, ASIGNÁNDOLE EL ÁREA PARA SU ALMACENAMIENTO.
- F. DE CADA LOTE DE VARILLA SE TOME UNA MUESTRA Y SE SOMETA A LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, NO DEBIÉNDOSE UTILIZAR UN LOTE HASTA CONOCER LOS RESULTADOS (PRUEBAS DE FLUENCIA, DOBLEZ, PESO, ETC.).
- G. EL CORTE DE VARILLAS, SE REALICE PREFERENTEMENTE EN FRÍO UTILIZANDO CIZALLA O SEGUETAS DE DIENTE GRUESO. SI SE REALIZA EL CORTE CON SOPLETE DE OXIGAS SE DEBE CUIDAR QUE EL PROCESO NO EXCEDA DE 20 SEGUNDOS PARA NO INDUCIR UN CALENTAMIENTO EXCESIVO EN LA BARRA.
- H. LOS TRASLAPES NO SE EJECUTEN EN LAS ZONAS DE MÁXIMO ESFUERZO, NI QUE ESTÉ CONTENIDO EN UNA MISMA SECCIÓN TRANSVERSAL.
- I. CUANDO SE REQUIERA DE SOLDAR VARILLAS, EL TRABAJO LO EJECUTE UN OPERARIO CALIFICADO Y QUE LA CANTIDAD DE CALOR COMUNICADO A LAS VARILLAS SEA CONTROLADO.
- J. CUANDO SE REALICE LA UNIÓN DE DOS VARILLAS A TRAVÉS DE SOLDADURA, SE UTILICEN ELECTRODOS DE BAJO HIDRÓGENO PARA EVITAR GRIETAS EN LA ZONA DONDE SE DEPOSITA EL FUNDENTE (REGLAMENTO ACI-318-63). ES CONVENIENTE PRACTICAR RADIOGRAFÍAS EN MUESTRAS REPRESENTATIVAS.
- K. LA SOLDADURA RECIÉN EJECUTADA NO SE MOJE PARA ABATIR LA TEMPERATURA, YA QUE SE OCASIONAN FRACTURAS INTERNAS EN LAS VARILLAS.
- L. LOS ACEROS TORCIDOS EN FRÍO NO SEAN CALENTADOS POR NINGÚN MOTIVO PUES SE ALTERA LA RESISTENCIA QUE LES CONFIERE EL TRATAMIENTO EN FRÍO.
- M. PARA CALZAR LOS ARMADOS DE LOSAS Y TRABES, SE REALICEN CON "POLLOS" DE CONCRETO Y PARA CALZAR LAS PARRILLAS DE ACERO NEGATIVO SE UTILICEN SILLETAS DE ACERO.
- N. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SEA EL ESPECIFICADO EN EL PROYECTO.
- O. CUANDO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONTACTO CON EL SUELO, EL RECUBRIMIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 5 CM Y SI EXISTIERA PLANTILLA, DE 3 CM.
- P. SI EL ACERO MUESTRA OXIDACIÓN EXCESIVA, SE ACEPTA PARA ELIMINAR LAS ESCAMAS DE OXIDACIÓN.

- Q. EL ARMADO DE COLUMNAS ESTÉ BIEN ALINEADO Y A PLOMO.
- R. EN EL ANCLAJE DE TRABES Y LOSAS, EL ACERO REMATE HASTA LA CARA EXTERIOR DEL ELEMENTO DE BORDE PREVINIENDO EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO ESPECIFICADO.
- S. EN LOS ELEMENTOS QUE CONTINÚAN DE UNA LOSA A OTRA COMO COLUMNAS, MUROS, PRETILES Y FALDONES, SE DEJEN LAS BARBAS SUFICIENTES.

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.).
- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KG/CM².
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:
- COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.
 - COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO FALSO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.
- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SOLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.
- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN DALAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.
- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASÍ LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.
- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.
- J. LOS REMATES, REPISIONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS, SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE.
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCASIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.

000211

- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.
- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M2 PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M2 PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE ± 2 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO, HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.
- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUPTIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS, AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.
- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE, PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F'C MÍNIMO DE 150 KG/CM2 O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRÍCULA DE ALAMBRÓN) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.
- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
 - QUE LOS DESPLOMES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. $\text{O L} / 600$.
 - QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
- J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).
- K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
- L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
- M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
- N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.

- O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
- P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
- Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
- R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-6/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.
 - LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
- S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.

BB. LOS ACABADOS DE AZOTEA SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:

- PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
- ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
- ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.

CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 87 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 19 DE AGOSTO DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.



237

000215
ANEXO 14

"PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

TIPO DE OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V., y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, NÚM.LO-006HAN0020-N1-2016 PRESENTO "DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN QUE PROPONEMOS APLICAR DE ACUERDO A LA FRACCIÓN II, DEL ARTÍCULO 44, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, REFERENTE A LA PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.5 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ; UBICADA EN AV. ALLENDE # 301, ENTRE MAXIMINO ÁVILA CAMACHO Y MELCHOR OCAMPO, COL. CENTRO C.P. 93600 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ.

Atentamente

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.deageinsa.com.mx

000559

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V. y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.4 TUXTEPEC, OAXACA; UBICADA EN AV. MARIANO MATAMOROS NO. 370, COL. CENTRO C.P. 68300 TUXTEPEC, OAXACA.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 87 DÍAS NATURALES

No.	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE DISPONIBILIDAD EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.	UBICACIÓN ACTUAL
1	EQUIPO DE SEGURIDAD(GUANTES, CHALCOS	1	CASEI	25 DE MAYO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NÚM 22 INT. 5º L. DE TLALNEPANTLA DE BAZ, COL. CENTRO C.P. 54000
2	ANDAMIOS	1	SIN MARCA	25 DE MAYO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NÚM 22 INT. 5º L. DE TLALNEPANTLA DE BAZ, COL. CENTRO C.P. 54000
3	REVOLVEDORA PARA CONCRETO	1	MOTOR A GASOLINA KOLBER DE 5 HP	25 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
4	VIBRADOR PARA CONCRETO	1	MPVAP DE 5.5 HP	25 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
5	MPA DE 10000 LBS	1	RAM 6500 DODGE	25 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
6	BALANZA COMPACTADORA MOTOR A GASOLINA	1	JAGUAR M1751	25 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
7	ROMPA AUTOCORRIENTE 2" DE 2 HP (CYACT SORTE)	1	CAPACIDAD 600 LBS. MARCA FORDA	25 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
8	CAMION DE VOLTEO	1	INTERNATIONAL 9100 MODELO 1998 MACS CHRYSLER N 14 3500cc	25 DE MAYO DE 2016	MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
9	CORRIADORA DE CONCRETO DE 14"	1	ACA POWER	25 DE MAYO DE 2016	MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
10	ESMERILADORA	1	BOSCH	25 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
11	PLANTA DE SOLDAR MILLER	1	PANBOZT1 FILL TRONIC 150726	25 DE MAYO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOHARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983

Atentamente

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 227 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México C.P. 54000
Tel 16659027 www.deaeinsa.com.mx

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
D01	PRELIMINARES					
D0101	AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO					
PRE- 001	DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 M2 CM., CON APLANADO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		4.6200	39.33 (* TREINTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N. *)		181.70
PRE- 002	RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO Y PZA MADERA DE 0.90 X 2.10 MTS, INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		2.0000	397.37 (* TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N. *)		794.74
	Total AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO					976.44
D0102	PORTON DE ACCESO					
PRE- 003	RETIRO DE PORTON CORREDIZO EXISTENTE, HECHO A BASE DE PZA FIERRO, CON RIEL SUPERIOR E INFERIOR, INCLUYE RETIRO DE PUERTA Y RIELES, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	1,604.48 (* UN MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS 48/100 M.N. *)		1,604.48
	Total PORTON DE ACCESO					1,604.48
D0103	IMPERMEABILIZACIÓN					
PRE- 004	RETIRO DE PLACAS DE FALSO PLAFOND RETICULAR PZA MOD.RADAR AURATONE DE 0.61X0.61M., INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		10.0000	40.11 (* CUARENTA PESOS 11/100 M.N. *)		401.10

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total IMPERMEABILIZACION					401.10
D0104	INGRESO DE AGUA GERENCIA					
PRE- 005	CORTE CON DISCO DE DIAMANTE DE PISO DE CONCRETO CON ML PROFUNDIDAD DE 10 CM INCLUYE: TRAZO, MATERIAL, EQUIPO Y MANO DE OBRA.		12.0000	16.60 (* DIECISEIS PESOS 60/100 M.N. *)		199.20
PRE- 006	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR M2 PROMEDIO, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.8000	38.96 (* TREINTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N. *)		70.13
PRE- 007	EXCAVACION A MANO PARA REGISTROS DE 0.00 A 2.00M. DE M3 PROFUNDIDAD, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO A LUGAR DE ACOPIO.		1.0800	129.92 (* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 92/100 M.N. *)		140.31
	Total INGRESO DE AGUA GERENCIA					409.64
D0105	BANQUETA ACCESO					
PRE- 008	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR M2 PROMEDIO, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		10.0000	38.96 (* TREINTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N. *)		389.60
	Total BANQUETA ACCESO					389.60
	Total PRELIMINARES					3,781.26
D02	ALBAÑILERIA					
D0201	AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000855

2215

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA: CD. SERDÁN, PUEBLA: OAXACA, OAXACA:

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-001	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO F'C= 200 KG/CM2. ML REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M. S.N.D.	ML	8.4000	234.87	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. *)	1,972.91
ALB-002	CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO F'C= 200 KG/CM2. ML REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M. S.N.D.	ML	4.0000	234.87	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. *)	939.48
ALB-003	APLANADO REPELLADO FINO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA M2 1:4; 2 CM PROMEDIO, A REGLA Y PLOMO. APLICACIÓN DE FESTERBOND PREVIAMENTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5.0 M.	M2	7.4400	107.58	(* CIENTO SIETE PESOS 58/100 M.N. *)	800.40
D0202	Total AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO INGRESO DE AGUA GERENCIA					3,712.79

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000856

247



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE 40x60X100, CON PZA TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO, INCLUYE: TAPA DE CONCRETO CON COLADERA HELVEX 2554-25, MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.0000	1,419.31	(* UN MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 31/100 M.N. *)	1,419.31
ALB-005	SARDINEL DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 10 X 10 CM., ML ARMADO CON DOS ALAMBRONES UNO EN PARTE SUPERIOR Y OTRO EN PARTE INFERIOR Y GANCHOS DE ALAMBRO A CADA 15 CM., INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.0000	99.03	(* NOVENTA Y NUEVE PESOS 03/100 M.N. *)	99.03
ALB-006	RELLENO COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE M3 EXCAVACIÓN EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS INCLUYE AGUA, ACARREO DE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.		1.0800	91.85	(* NOVENTA Y UN PESOS 85/100 M.N. *)	99.20
ALB-007	FIRME DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CMS. DE ESPESOR, CON M2 CONCRETO F'C=200KG/CM2, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.8900	223.90	(* DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS 90/100 M.N. *)	403.02

Total INGRESO DE AGUA GERENCIA

2,020.56

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000857

249



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
D0203	MALLA SOMBRA					
ALB-008	AJUSTE Y REFUERZO DE OJILLOS Y PERIMETRO EN PZA MALLASOMBRA EXISTENTE, INCLUYE: RETIRO DE MALLA PARA COSER REFUERZO EN TODO EL PERIMETRO Y ALREDEDOR DE OJILLOS, AJUSTE, COLOCACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	2,406.70	(* DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 70/100 M.N. *)	2,406.70
	Total MALLA SOMBRA					2,406.70
D0204	REGISTROS					
ALB-009	TAPA CON COLADERA DE CONCRETO DE 0.60 X 0.40 MTS., A PZA BASE DE MARCO DE ANGULO DE 2 1/2" X 1/4", CONTRAMARCO DE 2" X 1/4" Y REFUERZOS DE VARILLAS DE 1/2" SOLDADAS A CADA 15 CMS Y CONCRETO F'c= 150 KG/CM2, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		1.0000	509.78	(* QUINIENTOS NUEVE PESOS 78/100 M.N. *)	509.78
ALB-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA DE 0.25 X 0.2 M DE PZA ACERO TIPO IRVING USA NEGRA IS-03 DE 1/8" X 1" CON MARCO DE SOLERA 1" X 1/8" Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1 1/2" X 3/16", INCLUYE: CORTES, SOLDADURA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		6.0000	127.04	(* CIENTO VEINTISIETE PESOS 04/100 M.N. *)	762.24

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000858



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total REGISTROS					1,272.02
D0205	BANQUETA ACCESO					
ALB-012	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CMS. DE ESPESOR, CON M2 CONCRETO F'C=150 KG/CM2, ACABADO COMUN PARA RECIBIR LOSETA DE CERAMICA, REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU		10.0000	204.47	(* DOSCIENTOS CUATRO PESOS 47/100 M.N. *)	2,044.70
	CORRECTA EJECUCION					
	Total BANQUETA ACCESO					2,044.70
D0206	PISO COSTADO SANITARIOS					
ALB-013	RELLENO COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE M3 EXCAVACIÓN EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MECÁNICOS INCLUYE AGUA, ACARREO DE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.		6.7300	91.85	(* NOVENTA Y UN PESOS 85/100 M.N. *)	618.15
ALB-014	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CMS. DE ESPESOR, CON M2 CONCRETO F'C=150 KG/CM2, ACABADO COMUN PARA RECIBIR LOSETA DE CERAMICA, REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU		44.8400	204.47	(* DOSCIENTOS CUATRO PESOS 47/100 M.N. *)	9,168.43
	CORRECTA EJECUCION					
	Total PISO COSTADO SANITARIOS					9,786.58

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000859

253

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total ALBANILERIA					21,243.35
D03	HERRERIA					
D0301	PORTON DE ACCESO					
HERR-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJA EN PUERTA DE ACCESO PZA EN INTERIOR DE AGENCIA HECHA A BASE DE HERRERIA FORJADA EN DOS HOJAS PARA VANO DE 4.20 X 2.20 MTS. CON ANGULO DE 3/16" X 1 3/4" X 1 3/4", CUADRADO DE 5/8" Y 1/2", INCLUYE CERRADURA, SOLDADURA E-6013, UNA MANO DE PRIMER, ACABADO CON DOS MANOS DE ESMALTE MARCA COMEX CALIDAD 100, AMACIZADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, TRAZO, NIVELADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	9,938.11 (* NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. *)		9,938.11
	Total PORTON DE ACCESO					9,938.11
	Total HERRERIA					9,938.11
D04	IMPERMEABLE					
D0401	IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA					
IMPER-001	DESMANTELAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE MAL M2 ADERIDO PARA HACER IMPERMEABILIZACIÓN NUEVA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.		485.6700	16.23 (* DIECISEIS PESOS 23/100 M.N. *)		7,882.42
IMPER-002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE M2 IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACIÓN ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO		485.6700	183.36 (* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. *)		89,052.45

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

OXIDO. ADHESION POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON

BITUPLASTIC; TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

Total IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA

96,934.87

Total IMPERMEABLE

96,934.87

D05 ACABADOS

D0501 AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO

ACB- 001 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

7.4400

47.20 (* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)

351.17

Total AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO

351.17

D0502 IMPERMEABILIZACION

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

U00861

252



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACB-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE FALSO PLAFOND PZA RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M., INCLUYE; ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		10.0000	127.01	(* CIENTO VEINTISIETE PESOS 01/100 M.N. *)	1,270.10

Total IMPERMEABILIZACION

1,270.10

Total ACABADOS

1,621.27

D06 CANCELERIA

D0601 AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO

CANCEL-001 PUERTAS ABATIBLES DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO PZA NATURAL MATE DE CUPRUM EN DOS HOJAS PARA VANO DE DE 1.80 X 2.18 M FORRADA CON DUELA, INCLUYE: CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

2.0000

9,058.78 (* NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS 78/100 M.N. *)

18,117.56

CANCEL-002 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO M2 VISEL MARCA 3M O SIMILAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

7.5600

1,167.66 (* UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N. *)

8,827.51

Total AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO

26,945.07

D0602 AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000862

259

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
CANCEL-003	MANTENIMIENTO A PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO Y CRISTAL, PZA FORMADA POR DOS HOJAS CON UN CLARO DE 1.80 X 2.10 MTS., INCLUYE, NIVELACIÓN Y PLOMEO, AJUSTE DE ALUMINIO, HERRAJES, CAMBIO DE VINIL Y SILICON TRANSPARENTE, ASI COMO DE PIVOTES Y PERNOS, CAMBIO FISICO DE LA CHAPA POR UNA DE SIMILAR MARACA A LA INSTALADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	1,845.22	(* UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 22/100 M.N. *)	1,845.22
Total AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO						1,845.22
Total CANCELERIA						28,790.29
D07	HIDROSANITARIA					
D0701	INGRESO DE AGUA GERENCIA					
HISA-001	SUMINISTRO, COLOCACION Y TENDIDO DE TUBO DE P.V.C. DE 8" ML DE DIAM. REFORZADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACOSTILLADO, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		6.0000	143.54	(* CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	861.24
HISA-002	SUMINISTRO, COLOCACION DE BATERIA DE LITIO 6 VOLTS PARA PZA LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, FLUXOMETRO DE MINGITORIO 3/8 WG, INCLUYE LIMPIEZA Y CALIBRACION DEL SISTEMA, DEJANDO EL MECANISMO LIBRE DE RESIDUOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		3.0000	1,105.75	(* UN MIL CIENTO CINCO PESOS 75/100 M.N. *)	3,317.25
Total INGRESO DE AGUA GERENCIA						4,178.49
Total HIDROSANITARIA						4,178.49

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 73 Local 7 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000

Tel 56459027 www.degeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000863

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
D08	ACARREOS					
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		14.0000	64.94 (* SESENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)		909.16
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y VIAJE DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 . INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		2.0000	785.26 (* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 26/100 M.N. *)		1,570.52
Total ACARREOS						2,479.68
D09	LIMPIEZA					
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		30.0000	324.75 (* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)		9,742.80
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		6.0000	349.75 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		2,098.50
Total LIMPIEZA						11,841.30

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 23 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54099

Tel 16689022 www.degeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO.

000864

263

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20
PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-06/HAN/06-1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC

Periodo de ejecución: 87 días

Fecha de inicio: 08/06/2016

Fecha de término: 02/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Agc-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
TUXTEPEC, OAXACA											
PRELIMINARES											
AMPLIACION PUERTAS ACCESO											
PRE-001	DEMOLICION DE MURO DE TARGUE ROJO RECOCIDO DE 14 CM. CON PLANADO INCLUYE: DEMOLICION DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	08-jun-16	12-jun-16		\$181.70 4.6200					\$181.70 4.62
PRE-002	RETIRO CON RECUPERACION DE PUERTA DE ALUMINIO Y MADERA DE 0.60 X 2.10 MTs. INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	08-jun-16	11-jun-16		\$794.74 2.0000					\$794.74 2.00
PRE-003	PORTON DE ACCESO RETIRO DE PORTON CORREDIZO EXISTENTE, HECHO A BASE DE FIERRO, CON RIEL SUPERIOR E INFERIOR, INCLUYE RETIRO DE PUERTA Y RIELES, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	11-jun-16	15-jun-16		\$1,604.48 1.0000					\$1,604.48 1.00
PRE-004	IMPERMEABILIZACION RETIRO DE PLACAS DE FALSO PLAFON RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	11-jun-16	15-jun-16		\$401.10 10.0000					\$401.10 10.00
PRE-005	INGRESO DE AGUA GERENCIA CORTE CON DISCO DE DIAMANTE DE PISO DE CONCRETO CON PROFUNDIDAD DE 10 CM INCLUYE: TRAZO, MATERIAL, EQUIPO Y MANO DE OBRA	M.	13-jun-16	17-jun-16		\$199.20 12.0000					\$199.20 12.00
PRE-006	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	15-jun-16	19-jun-16		\$70.13 1.8000					\$70.13 1.80
PRE-007	EXCAVACION A MANO PARA REGISTROS DE 0.00 A 2.00M. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACABADO A LUGAR DE ACOPIO	M3	18-jun-16	22-jun-16		\$140.31 1.0800					\$140.31 1.08
PRE-008	BANQUETA ACCESO DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	18-jun-16	22-jun-16		\$389.60 10.0000					\$389.60 10.00
ALBANILERIA											
AMPLIACION PUERTAS ACCESO											
ALB-001	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO F.C=200 KG/CM2, REVENIMIENTO NORMAL T.MAX. AGREGADO DE 19 MM ARMADO CON 4 VS #3 FY=4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM C.C DE 15 X 10 CM ACABADO COMUN. INCLUYE: ARMADO, OBRA, FABRICACION DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 3.50 M. S.N.D.	M.	22-jun-16	27-jun-16		\$1,972.91 8.4000					\$1,972.91 8.40
ALB-002	CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO F.C=200 KG/CM2, REVENIMIENTO NORMAL T.MAX. AGREGADO DE 19 MM ARMADO CON 4 VS #3	M.	28-jun-16	30-jun-16		\$939.48 4.0000					\$939.48 4.00

ADMINISTRADOR UNICO

264

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Licitación No. L0406HAN002-E1-2016

Objeto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 10 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3
TUXTEPEC

Periodo de ejecución: 67 días

Fecha de inicio: 08/9/2016

Fecha de término: 02/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	FY= 4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM ACABADO COMUN INCLUYE: ARMADO, Cimbra, FABRICACION DE CONCRETO, VACADO, DESCIMBRA, CURADO.										
ALB-003	ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA HASTA 3.50 M. S.N.D. APLANADO REPELLADO FINO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4. 2 CM PROVEIDO A REGLA Y PLOMO. APLICACIÓN DE PESTERBOND PREVIAMENTE A LA SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS. ANDAMIAJE, PREPARACION DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.	M2	28-jun-16	03-jul-16		\$320.16 2.0760	\$480.24 4.4640				\$800.40 7.44
ALB-004	INGRESO DE AGUA GERENCIA SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE 40X60X100. CON TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO. INCLUYE: TAPA DE CONCRETO CON COLADERA HELVEX 2554-25. MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO. MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	30-jun-16	04-jul-16		\$283.86 0.2000	\$1,135.45 0.8000				\$1,419.31 1.00
ALB-005	SARDINEL DE CONCRETO F C=160 KG/CM2 DE 10 X 10 CM. ARMADO CON DOS ALAMBRONES UNO EN PARTE SUPERIOR Y OTRO EN PARTE INFERIOR Y GANCHOS DE ALAMBRO A CADA 15 CM. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	04-jul-16	07-jul-16			\$56.03 1.0000				\$56.03 1.00
ALB-006	RELLENO COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS INCLUYE AGUA, ACARREO DE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M3	08-jul-16	08-jul-16			\$99.20 1.0800				\$99.20 1.08
ALB-007	FIRME DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO F C=200KG/CM2 ACABADO BUCOBILLADO. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	10-jul-16	14-jul-16			\$403.02 1.8000				\$403.02 1.80
ALB-008	MALLA SOMBRA AJUSTE Y REFUERZO DE OJOS Y PERIMETRO EN MALLASOMBRA EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE MALLA PARA COGER REFUERZO EN TODO EL PERIMETRO Y ALREDEDOR DE OJOS, AJUSTE COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	01-ago-16	05-ago-16				\$2,406.70 1.0000			\$2,406.70 1.00
ALB-009	REGISTROS TAPA CON COLADERA DE CONCRETO DE 600 X 640 MTS. A BASE DE MARCO DE ANGULO DE 2 1/2" X 1 1/4". CONTRAMARCO DE 2" X 1 1/4" Y REFUERZOS DE VARILLAS DE 1/2" SOLDADAS A CADA 15 CMS Y CONCRETO F C=200 KG/CM2 INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	PZA	10-jul-16	16-jul-16			\$506.78 1.0000				\$506.78 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

263

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Licitación No. LC-028/HAN/02-E-1-2016

Obras: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC

Periodo de ejecución: 87 días

Fecha de inicio: 09/06/2016

Fecha de término: 02/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ALB-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA DE 0.25 X 0.2 M DE ACERO TIPO IRVING LISA NEGRA (S-03 DE 1/8" X 1" CON MARCO DE SOLERA 1" X 1/8" Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 1 1/2" X 3/16"). INCLUYE: CORTES, SOLDADURA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE. MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	17-jun-16	21-jun-16			\$762.24				\$762.24
	BANQUETA ACCESO										
ALB-012	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CMS. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'c=150 KG/CM2, ACABADO COMÚN PARA RECIBIR LOSETA DE CERAMICA. REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	07-jun-16	11-jun-16			\$2,044.70				\$2,044.70
	PISO COSTADO SANITARIOS										
ALB-013	RELLENO COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR POR MEDIO MECANICOS INCLUYE AGUA, ACARREO DE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	24-jun-16	28-jun-16		\$818.15					\$818.15
	PORTON DE ACCESO										
ALB-014	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CMS. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'c=150 KG/CM2, ACABADO COMÚN PARA RECIBIR LOSETA DE CERAMICA. REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	26-jun-16	02-jul-16		\$5,501.08	\$3,667.37				\$9,168.43
	IMPERMEABILIZACION AZOTEA										
HERR-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA EN PUERTA DE ACCESO EN INTERIOR DE AGENCIA HECHA A BASE DE HERRERIA FORJADA EN DOS HOJAS PARA VANO DE 4.20 X 2.20 MTS. CON ANGULO DE 3/16" X 1 3/4" X 1/2". INCLUYE: CUADRADO DE 5/8" Y 1/2", INCLUYE CERRADURA, SOLDADURA E-6013, UNA MANO DE PRIMER ACABADO CON DOS MANOS DE ESMALTE, MARCA COMEX CALIDAD 100, AMACIZADO CON MORTERO CEMENTO ARMADO 1:4, TRAZO, NIVELADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	29-jul-16	02-ago-16			\$5,962.87	\$3,075.24			\$9,038.11
	IMPERMEABILIZACION AZOTEA										
IMPER-001	DESMANTELAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE MALLA ACERDO PARA HACER IMPERMEABILIZACION NUEVA INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCION.	M2	10-jun-16	17-jun-16			\$7,862.42				\$7,862.42
	IMPERMEABILIZACION AZOTEA										
IMPER-002	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUINA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION	M2	03-ago-16	12-ago-16				\$89,052.45			\$89,052.45

ADMINISTRADOR UNICO

266

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HND02-E-1-2016

Obras: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC

Periodo de ejecución: 87 días

Fecha de inicio: 08/01/2016

Fecha de término: 02/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total	
	ANTIROLLOS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESION POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM, CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION ACABADOS AMPLIACION PUERTAS ACCESO ACB-001 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M. MANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION IMPERMEABILIZACION	M2	15-ago-16	19-ago-16				\$351.17 7.4400				\$351.17 7.44
ACB-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD RADAR AURATONE DE 0.61X0.61M. INCLUYE, ANDAMIOS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION CANSLERIA AMPLIACION PUERTAS ACCESO CANCEL-00 PUERTAS ABATIBLES DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM EN DOS HOJAS PARA VANO DE DE 1.80 X 2.16 M FORMADA CON BUELA. INCLUYE CHAPA FANAL NO. 175, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA	PZA	12-ago-16	16-ago-16				\$1,270.10 10.0000				\$1,270.10 10.00
		PZA	25-jul-16	27-ago-16			\$18,117.56 2.0000				\$18,117.56 2.00	

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

Licitación No. LO-06/PRAND07-51-2016

Obra: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 10 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC

Periodo de ejecución: 87 días

Fecha de inicio: 08/05/2016

Fecha de término: 02/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS										
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO VISEL MARCA 3M O SIMILAR, INCLUYE MANO DE OBRA.	M2	31-jul-16	04-ago-16			\$1,765.50 1,5120	\$7,062.01 6,0460			\$8,827.51 7.56
	MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	AMPLIACIÓN PUERTAS ACCESO										
CANCEL-001	MANTENIMIENTO A PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO Y CRISTAL, FORMADA POR DOS HOJAS CON UN CLARO DE 1.80 X 2.10 MTS., INCLUYE, NIVELACIÓN Y PLOMO, AJUSTE DE ALUMINIO, HERRAJES, CAMBIO DE VINIL Y SILICON TRANSPARENTE, ASI COMO DE PIVOTES Y FERNOS, CAMBIO FISICO DE LA CHAPA POR UNA DE SIMILAR MARCA A LA INSTALADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	28-jul-16	01-ago-16			\$1,476.18 0.8000	\$366.04 0.2000			\$1,842.22 1.00
	MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	HIDROSANITARIA										
	INGRESO DE AGUA GERENCIA										
HISA-001	SUMINISTRO, COLOCACION Y TENDIDO DE TUBO DE P.V.C. DE 8" DE DIAM. REFORZADO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACOSTILLADO, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	02-ago-16	06-ago-16				\$861.24 6.0000			\$861.24 6.00
HISA-002	SUMINISTRO, COLOCACION DE BATERIA DE LITIO 6 VOLTS PARA LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, FLOXOMETRO DE MINUTORIO O V.C., INCLUYE LIMPIEZA Y CALIBRACION DEL SISTEMA, DEJANDO EL MECANISMO LIBRE DE RESIDUOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	06-ago-16	10-ago-16				\$3,317.25 3.0000			\$3,317.25 3.00
	MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	ACARREOS										
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL, 14 ESTACIONES DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICION, INCLUYE CARGA Y DESCARGA.	M3	27-ago-16	31-ago-16				\$909.16 14.0000			\$909.16 14.00
	LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUERPO DE SERVICIOS) INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE DE OBRA Y PRO DIRECTO EN CAMION DE 7', INCLUYE CARGA MANUAL A CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	27-ago-16	31-ago-16				\$1,570.52 2.0000			\$1,570.52 2.00
	MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	LIMPIEZA										
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	31-jul-16	29-ago-16			\$324.76 1.0000	\$9,416.04 29.0000			\$9,742.80 30.00
	MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	29-ago-16	02-sep-16				\$1,250.10 3.8000	\$839.40 2.4000		\$2,089.50 6.00
	MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										

ADMINISTRADOR UNICO

268

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-2016 ✓

Fecha de termino: 02-sep-2016 ✓

Plazo: 87 días ✓

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN**DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	30-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.73 0.0055	\$1.11 0.0036	\$0.29 0.0009	\$0.26 0.0008
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL HERRERO	JOR	\$759.44 2.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$189.86 0.50	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$121.51 0.32	\$145.91 0.3843	\$27.71 0.073	\$21.26 0.056
OFICIAL ALUMINERO	JOR	\$379.72 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$215.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

69

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-2016

Fecha de termino: 02-sep-2016

Plazo: 87 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	30-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PEON	JOR	\$132.29	\$4,973.04	\$1,144.16	\$1,766.91	\$246.37	\$260.40
		0.6144	23.0961	5.3138	8.206	1.1442	1.2094
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$546.05	\$31.01	\$105.67	\$215.34	\$31.48	\$35.10
		2.536	0.144	0.4908	1.0001	0.1462	0.163
CABO DE OFICIOS	JOR	\$193.71	\$1,087.36	\$263.15	\$373.44	\$54.03	\$54.24
		0.4114	2.3096	0.5589	0.7932	0.1148	0.1152
OFICIAL ALBAÑILERIA	JOR	\$0.00	\$0.00	\$427.62	\$2,323.55	\$323.11	\$325.26
		0.00	0.00	1.1261	6.1191	0.8509	0.8566
TOTAL DEL PERIODO		\$2,416.39	\$6,091.41	\$2,063.84	\$4,826.26	\$682.99	\$696.52
ACUMULADO		\$2,416.39	\$8,507.80	\$10,571.64	\$15,397.90	\$16,080.89	\$16,777.41
PORCENTAJE PERIODO		5.33%	13.43%	4.55%	10.65%	1.50%	1.54%
PORCENTAJE ACUMULADO		5.33%	18.76%	23.31%	33.96%	35.46%	37.00%

ADMINISTRADOR UNICO:

270

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71.66	\$0.29	\$75.34
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.2283	0.0009	0.24
\$0.00	\$22.78	\$113.92	\$5.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$142.40
0.00	0.06	0.30	0.015	0.00	0.00	0.00	0.375
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70.63	\$0.00	\$0.00	\$70.63
0.00	0.00	0.00	0.00	0.186	0.00	0.00	0.186
\$0.00	\$0.00	\$2,950.70	\$2,950.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,901.40
0.00	0.00	7.7707	7.7707	0.00	0.00	0.00	15.5414
\$273.40	\$911.33	\$607.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,551.72
0.72	2.40	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	6.72
\$0.00	\$0.00	\$1,139.16	\$33.42	\$50.12	\$0.00	\$0.00	\$1,412.56
0.00	0.00	3.00	0.088	0.132	0.00	0.00	3.72
\$4.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$321.25
0.0128	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.8461
\$637.93	\$672.56	\$86.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,776.33
1.68	1.7712	0.2268	0.00	0.00	0.00	0.00	4.678
\$0.00	\$12.92	\$64.60	\$3.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80.75
0.00	0.00	0.30	0.015	0.00	0.00	0.00	0.375
\$361.74	\$416.26	\$1,745.28	\$1,673.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,411.79

ADMINISTRADOR UNICO:

271

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	Total
1.68	1.9332	8.1055	7.7707	0.00	0.00	0.00	20.4894
\$225.89	\$1,507.02	\$1,507.02	\$1,507.02	\$1,507.02	\$1,809.76	\$645.96	\$17,232.86
1.0491	6.999	6.999	6.999	6.999	8.405	3.00	80.034
\$158.32	\$516.77	\$990.47	\$18.95	\$68.47	\$0.20	\$0.19	\$2,718.02
0.7353	2.40	4.60	0.088	0.318	0.0009	0.0009	12.6232
\$162.82	\$528.72	\$936.73	\$700.21	\$344.48	\$395.71	\$141.24	\$5,235.84
0.3458	1.123	1.9897	1.4873	0.7317	0.8405	0.30	11.1211
\$15.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,415.49
0.042	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.9947
\$1,840.91	\$4,588.36	\$10,141.55	\$6,892.42	\$2,040.72	\$2,277.33	\$787.68	
\$18,618.32	\$23,206.68	\$33,348.23	\$40,240.65	\$42,281.37	\$44,558.70	\$45,346.38	
4.06%	10.12%	22.36%	15.20%	4.50%	5.02%	1.74%	
41.06%	51.18%	73.54%	88.74%	93.24%	98.26%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

272

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-2016

Fecha de termino: 02-sep-2016

Plazo: 87 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción	Unidad	08-jun-16	08-jun-16	20-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$72.16	\$180.29	\$60.54	\$141.02	\$20.04	\$20.24
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$72.10	\$180.29	\$53.14	\$133.10	\$18.33	\$18.40
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ANDAMIOS	%	\$17.64	\$0.00	\$35.20	\$32.41	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REVOLVEDORA PARA CONCRETO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$1.30	\$16.04	\$1.74	\$2.88
		0.00	0.00	0.1575	1.9463	0.211	0.349
VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.31	\$4.51	\$0.41	\$0.78
		0.00	0.00	0.155	2.2792	0.205	0.3924
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00	\$0.00	\$7.06	\$4.55	\$1.20	\$1.05
		0.00	0.00	0.0441	0.0284	0.0075	0.0065
BAILARINA COMPACTADORA	HRS	\$0.00	\$0.00	\$13.21	\$8.81	\$2.12	\$1.42
		0.00	0.00	1.0095	0.673	0.162	0.108
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.09	\$0.04	\$0.02	\$0.01
		0.00	0.00	0.0441	0.0284	0.0075	0.0065
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

273

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-2016

Fecha de termino: 02-sep-2016

Plazo: 87 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	08-jun-16	08-jun-16	20-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CORTADORA DE CONCRETO	HRS	\$3.77	\$15.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.288	1.152	0.00	0.00	0.00	0.00
ESMERILADORA	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$165.67	\$375.66	\$170.85	\$340.48	\$43.86	\$44.78
ACUMULADO		\$165.67	\$541.33	\$712.18	\$1,052.66	\$1,096.52	\$1,141.30
PORCENTAJE PERIODO		5.18%	11.74%	5.34%	10.64%	1.37%	1.40%
PORCENTAJE ACUMULADO		5.18%	16.92%	22.26%	32.90%	34.27%	35.67%

ADMINISTRADOR UNICO:

274

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	02-sep-16	Total
\$55.20	\$136.58	\$305.51	\$208.79	\$61.17	\$66.09	\$23.61	\$1,351.24
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$54.96	\$136.58	\$305.51	\$208.79	\$61.17	\$66.09	\$23.61	\$1,332.07
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$19.38	\$0.58	\$2.03	\$0.00	\$0.00	\$107.24
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22.03
0.0101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.6739
\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6.02
0.0096	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.0412
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.20	\$1.21	\$16.27
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0075	0.0075	0.1015
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25.56
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.9525
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.02	\$0.02	\$0.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0075	0.0075	0.1015
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290.35	\$0.00	\$290.35
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.8191	0.00	1.8191

ADMINISTRADOR UNICO:

275

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	02-sep-16	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18.85
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.44
\$0.00	\$3.02	\$2.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.03
0.00	1.296	0.864	0.00	0.00	0.00	0.00	2.16
\$0.00	\$14.89	\$9.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24.82
0.00	2.04	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40
\$110.24	\$291.07	\$642.34	\$418.16	\$124.37	\$423.75	\$48.45	
\$1,251.54	\$1,542.61	\$2,184.95	\$2,603.11	\$2,727.48	\$3,151.23	\$3,199.68	
3.44%	9.10%	20.08%	13.07%	3.88%	13.25%	1.51%	
39.11%	48.21%	68.29%	81.36%	85.24%	98.49%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

276

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16

Fecha de termino: 02-sep-16

Plazo: 87 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SOLDADURA ELECTRODO 6010	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SOLDAURA ELECTRODO 7018	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHAMBRANA DE 3" DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PERFIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TAPA BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$0.86 0.0132	\$3.42 0.0526	\$3.89 0.0598	\$8.76 0.1348	\$1.22 0.0188
ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$245.70 23.40	\$68.80 6.552	\$14.74 1.404
AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$20.18 0.8071	\$1.94 0.0778

ADMINISTRADOR UNICO:

297

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16
 Fecha de termino: 02-sep-16
 Plazo: 87 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
ALAMBRO	KG	\$0.00	\$0.00	\$202.21	\$48.53	\$9.83
		0.00	0.00	14.60	3.504	0.71
ARENA	M3	\$0.00	\$0.00	\$25.04	\$370.07	\$42.99
		0.00	0.00	0.1669	2.4672	0.2866
BARROTE DE PINO DE 3a DE 1.5"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00	\$0.00	\$60.80	\$73.01	\$13.43
		0.00	0.00	1.60	1.9213	0.3534
BATERIA DE LITIO 6 V	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BISAGRA DE BARRIL	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPERMEABILIZANTE CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CEMENTO PLASTICO	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CEMENTO GRIS EN SACOS	TON	\$0.00	\$0.00	\$224.30	\$2,546.57	\$293.04
		0.00	0.00	0.1103	1.2517	0.144
CHAPA FANAL 400	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

278

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16

Fecha de termino: 02-sep-16

Plazo: 87 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CHAPA DE ALUMINIO	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CHAPA FANAL No 175	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CLAVOS DE 2 A 4"	KG	\$0.00	\$0.00	\$11.63	\$13.97	\$2.63
		0.00	0.00	0.80	0.9606	0.1808
PINTURA VINILICA VINIMEX 700	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PINTURA DE ESMALTE COMEX 100	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PINTURA PRIMARIO ANTICORROSIVO	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SELLADOR VINILICO 5x1	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COPEL PVC DE 8" DIAM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIESEL	LT	\$0.00	\$0.00	\$22.32	\$22.31	\$4.59

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

279

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16

Fecha de termino: 02-sep-16

Plazo: 87 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	1.8807	1.8795	0.387
DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00	\$0.00	\$19.52	\$23.44	\$4.75
		0.00	0.00	0.80	0.9606	0.1946
DUELA DE ALUMINIO	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESCOBA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FELPA	M	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FESTERBOND	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30.36	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	2.5296	0.00
GAS L.P.	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GASOLINA	LT	\$5.04	\$20.17	\$14.72	\$44.01	\$5.58
		0.4448	1.779	1.2982	3.8808	0.4925
GRAVA 3/4"	M3	\$0.00	\$0.00	\$30.24	\$368.04	\$39.93
		0.00	0.00	0.2016	2.4536	0.2662
HIDROPRIMER	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

280

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16

Fecha de termino: 02-sep-16

Plazo: 87 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JABON	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JALADERA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JERGA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LIJA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLANTAS REVOLVEDORA P/CONCRETO 1 SACO C	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.31	\$3.89	\$0.42
		0.00	0.00	0.0001	0.001	0.0001
LLANTAS RIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.62	\$0.39	\$0.11
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ENERGIA ELECTRICA	KWH	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$532.97	\$47.54

ADMINISTRADOR UNICO:

182

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16

Fecha de termino: 02-sep-16

Plazo: 87 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	47.082	4.20
MARCO Y CONTRAMARCO METALICO DE 40X60CM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128.00	\$192.00
		0.00	0.00	0.00	0.40	0.60
FALSO PLAFOND RETICULAR MOD RADAR	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AURATONE DE 61 X 61 CM		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA 3M	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PERFIL ESTRUCTURAL DE ACERO	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PERFIL TUBULAR DE ACERO	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PIVOTE PARA PUERTA DE ALUMINIO	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PIJA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
POLIN DE PINO DE 3a DE 3.5"x3."x8.25"	PZA	\$0.00	\$0.00	\$87.56	\$105.14	\$19.79
		0.00	0.00	1.2876	1.5461	0.291
ALAMBRE RECOCIDO	KG	\$0.00	\$0.00	\$34.22	\$45.98	\$7.83

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

282

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16

Fecha de termino: 02-sep-16

Plazo: 87 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	2.80	3.7626	0.6408
REJILLA IRVING	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REGALIAS DE AGUA	M3	\$0.00	\$0.00	\$22.04	\$14.20	\$3.75
		0.00	0.00	0.8816	0.568	0.1499
SILICON	CAR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TABIQUE ROJO RECOCIDO	MIL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$83.20	\$124.80
		0.00	0.00	0.00	0.052	0.078
TAQUETE	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
THINNER	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRIPLAY DE PINO 1CARA W.P. NACIONAL DE 16 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.82
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.0168
TUBO PVC DE 8" DIAM	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VINIL	M	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

283

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TUXTEPEC, OAXACA

Fecha de inicio: 08-jun-16

Fecha de termino: 02-sep-16

Plazo: 87 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	8-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$5.90	\$23.59	\$1,005.12	\$4,551.82	\$838.73
ACUMULADO		\$5.90	\$29.49	\$1,034.61	\$5,586.43	\$6,425.16
PORCENTAJE PERIODO		0.01%	0.02%	0.94%	4.28%	0.79%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.01%	0.03%	0.97%	5.25%	6.04%

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

2804

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$3.12	\$12.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15.60
0.00	0.00	0.048	0.192	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24
\$0.00	\$0.00	\$235.60	\$157.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$392.66
0.00	0.00	4.062	2.708	0.00	0.00	0.00	0.00	6.77
\$0.00	\$0.00	\$297.19	\$198.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$495.32
0.00	0.00	5.124	3.416	0.00	0.00	0.00	0.00	8.54
\$0.00	\$1,958.40	\$1,305.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,264.00
0.00	4.80	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
\$0.00	\$1,944.00	\$1,296.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,240.00
0.00	4.80	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
\$0.00	\$2,040.00	\$1,360.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,400.00
0.00	4.80	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
\$1.57	\$0.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64.76	\$0.20	\$84.71
0.0241	0.0005	0.00	0.00	0.00	0.00	0.9963	0.0031	1.3032
\$6.72	\$26.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$362.84
0.64	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.556
\$2.57	\$0.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24.80
0.1028	0.0041	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.9918

ADMINISTRADOR UNICO:

285

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$260.57
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.814
\$59.31	\$1.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$499.17
0.3954	0.0117	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.3278
\$10.64	\$2.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160.31
0.28	0.064	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.2187
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,232.00	\$558.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,790.00
0.00	0.00	0.00	2.40	0.60	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$360.00	\$240.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$600.00
0.00	0.00	4.80	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,623.44	\$29,623.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$59,246.88
0.00	0.00	0.00	267.1185	267.1185	0.00	0.00	0.00	534.237
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$455.75	\$455.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$911.51
0.00	0.00	0.00	14.5701	14.5701	0.00	0.00	0.00	29.1402
\$451.48	\$12.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,527.95
0.2219	0.0062	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.7341
\$0.00	\$0.00	\$279.00	\$186.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$465.00

ADMINISTRADOR UNICO:

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
0.00	0.00	0.60	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$565.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$565.00
0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$510.00	\$340.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$850.00
0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$2.04	\$0.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30.73
0.14	0.032	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.1134
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$134.61	\$0.00	\$0.00	\$134.61
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.86	0.00	0.00	1.86
\$0.00	\$0.00	\$233.79	\$155.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$389.65
0.00	0.00	2.772	1.848	0.00	0.00	0.00	0.00	4.62
\$0.00	\$0.00	\$181.12	\$120.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$301.86
0.00	0.00	2.322	1.548	0.00	0.00	0.00	0.00	3.87
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38.39	\$0.00	\$0.00	\$38.39
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.7383	0.00	0.00	0.7383
\$0.00	\$0.00	\$10.40	\$41.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52.00
0.00	0.00	0.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$3.69	\$0.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$445.99	\$1.37	\$500.84

ADMINISTRADOR UNICO:

282

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
0.311	0.048	0.00	0.00	0.00	0.00	37.5726	0.1158	42.1946
\$3.42	\$0.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51.91
0.14	0.032	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.1272
\$0.00	\$838.17	\$558.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,396.94
0.00	4.7088	3.1392	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.848
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.50	\$10.50	\$21.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.60
\$0.00	\$138.24	\$92.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$230.40
0.00	15.36	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.60
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30.36
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.5296
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$212.63	\$212.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$425.25
0.00	0.00	0.00	21.3695	21.3695	0.00	0.00	0.00	42.739
\$7.65	\$0.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.03	\$0.03	\$97.40
0.675	0.0151	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0029	0.0029	8.5914
\$66.25	\$1.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$506.37
0.4417	0.0127	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.3758
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,549.77	\$2,549.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,099.54

ADMINISTRADOR UNICO:

288

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
0.00	0.00	0.00	60.7088	60.7088	0.00	0.00	0.00	121.4176
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.00	\$9.00	\$18.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.60
\$0.00	\$0.00	\$78.00	\$52.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130.00
0.00	0.00	1.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37.50	\$37.50	\$75.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	1.50	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.90	\$3.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.50
0.00	0.00	0.06	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
\$0.70	\$0.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.34
0.0002	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0014
\$0.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.11	\$0.11	\$1.42
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29.12	\$0.00	\$29.12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0009	0.00	0.0009
\$0.00	\$0.00	\$13.26	\$8.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22.10
0.00	0.00	2.04	1.36	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40
\$71.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$651.83

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

289

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
6.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.582
\$64.00	\$256.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$640.00
0.20	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$374.67	\$562.02	\$0.00	\$0.00	\$936.69
0.00	0.00	0.00	0.00	1.4884	2.2326	0.00	0.00	3.721
\$0.00	\$0.00	\$2,921.18	\$4,381.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,302.96
0.00	0.00	3.1752	4.7628	0.00	0.00	0.00	0.00	7.938
\$0.00	\$0.00	\$312.26	\$208.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$520.43
0.00	0.00	23.13	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	38.55
\$0.00	\$0.00	\$1,353.47	\$902.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,255.79
0.00	0.00	99.5202	66.3468	0.00	0.00	0.00	0.00	165.867
\$0.00	\$648.00	\$972.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,620.00
0.00	4.80	7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00
\$0.00	\$19.20	\$12.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.00
0.00	38.40	25.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.00
\$15.32	\$3.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$231.31
0.2253	0.0515	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.4015
\$5.87	\$2.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96.24

ADMINISTRADOR UNICO:

290

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
0.48	0.192	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.8754
\$0.00	\$162.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162.75
0.00	0.315	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.315
\$3.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.75	\$3.75	\$50.76
0.1308	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	2.0303
\$0.00	\$22.46	\$53.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$76.44
0.00	0.288	0.692	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$208.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
\$0.00	\$9.60	\$6.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16.00
0.00	19.20	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.00
\$0.00	\$0.00	\$76.80	\$51.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128.00
0.00	0.00	2.40	1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.82
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0168
\$0.00	\$0.00	\$92.26	\$369.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$461.29
0.00	0.00	1.26	5.04	0.00	0.00	0.00	0.00	6.30
\$0.00	\$38.40	\$121.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160.00

ADMINISTRADOR UNICO:

29/

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	Total
0.00	4.80	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00
\$775.90	\$8,638.74	\$13,132.66	\$42,162.40	\$33,774.26	\$735.02	\$600.76	\$62.46	
\$7,201.06	\$15,839.80	\$28,972.46	\$71,134.86	\$104,909.12	\$105,644.14	\$106,244.90	\$106,307.36	
0.73%	8.13%	12.35%	39.66%	31.77%	0.70%	0.56%	0.06%	
6.77%	14.90%	27.25%	66.91%	98.68%	99.38%	99.94%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

2972

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TUXTEPEC

Período de ejecución: 87 días

Fecha de inicio: 2016/06/08

Fecha de termino: 2016/09/02

Descripción	Unidad	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	JOR	\$65.69	\$1,970.80	\$2,036.50	\$2,036.50	\$1,970.80	\$919.71	\$9,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
CONTADOR	JOR	\$43.80	\$1,313.87	\$1,357.66	\$1,357.66	\$1,313.87	\$613.14	\$6,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOR	\$21.90	\$656.93	\$678.83	\$678.83	\$656.93	\$306.57	\$3,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
SUPERINTENDENTE	JOR	\$145.99	\$4,379.56	\$4,525.55	\$4,525.55	\$4,379.56	\$2,043.80	\$20,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR DE OBRA	JOR	\$72.99	\$2,189.78	\$2,262.77	\$2,262.77	\$2,189.78	\$1,021.90	\$10,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
TOTAL DEL PERIODO		\$350.36	\$10,510.95	\$10,861.31	\$10,861.31	\$10,510.95	\$4,905.11	
ACUMULADO		\$350.36	\$10,510.95	\$21,372.26	\$32,233.58	\$42,744.53	\$47,649.64	
PORCENTAJE PERIODO		0.73%	21.90%	22.63%	22.63%	21.90%	10.22%	
PORCENTAJE ACUMULADO		0.73%	22.63%	45.26%	67.88%	89.78%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

293

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

000216

OBRA 5 PARTIDA 3

MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

C. P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro, Minicapanita Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

INTERPRETACIÓN Y TURNÉ DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Cuernavaca Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.dgicinsa.com.mx

295

- 1 PRELIMINARES
- 2 ACABADOS
- 3 HIDROSANITARIA
- 4 ACARREOS
- 5 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 67 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 29 DE JULIO DEL 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PXI

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tixnepanna Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.dgiconsa.com.mx

CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA

297

[Handwritten signatures and marks]

DGI

000220

OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

ATENTAMENTE

TLALNEPANTLA DE BAZA 21 DE ABRIL DE 2016.

REPRESENTANTE LEGAL
DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A DE C.V.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 5 PARTIDA 3

MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

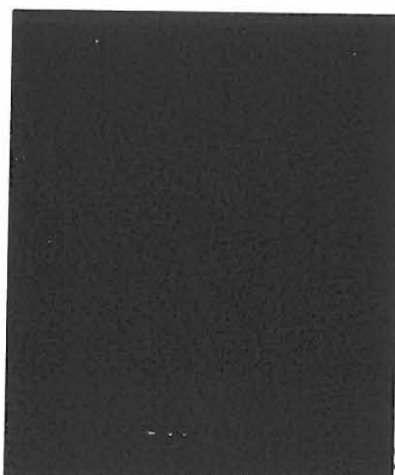
REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 ACABADOS
- 3 HIDROSANITARIA
- 4 ACARREOS
- 5 LIMPIEZA



300

1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE:

REALIZAREMOS LA DEMOLICIÓN DE LA COCINETA EXISTENTE INCLUYENDO EL DESMONTAJE DE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE EXISTENTE, DE LLAVE MEZCLADORA Y DE CUELLO DE GANSO. ASÍ MISMO DENTRO DE ESTA DEMOLICIÓN SE CONSIDERA LA DEMOLICIÓN DE LAMBRINES Y MURETES.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ CON MÁQUINA A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES:

UNA VEZ PREPARADA LA SUPERFICIE, LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES HASTA UNA ALTURA DE 6.0 M. EL COLOR DE PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN. PREVIO A LA APLICACIÓN DE LA PINTURA Y CON EL FIN DE GARANTIZAR UN BUEN TRABAJO, SE HARÁ LA CORRECTA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON LIMPIEZA NECESARIA DEL ÁREA DE APLICACIÓN PARA ELIMINAR POLVO, GRASA O LO QUE NOS IMPIDA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD CON LA CALIDAD REQUERIDA.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA VINIMEX EN MUROS EXTERIORES HASTA UNA ALTURA DE 8.0 M. EL COLOR DE LA PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN.

COMO PARTE DEL PROCEDIMIENTO SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS DESPÉRDICIOS, ACARREOS AL SITIO DE TRABAJO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS, PROTECCIÓN DEL ÁREA, HERRAMIENTA NECESARIA, UTILIZACIÓN DE ANDAMIOS ASÍ COMO LA PROTECCIÓN DE TODA LA SUPERFICIE, MUEBLES Y ZONAS ALEDAÑAS, CON PLÁSTICO Y MASKING TAPE, PARA GARANTIZAR UN TRABAJO LIMPIO.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS ÁREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

3.- HIDROSANITARIA

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS PROBLEMÁTICAS PLANTEADAS.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50CM PARA COLOCAR EN PARED, CON TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47CM Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. LA CUBIERTA SERÁ DE FORMAICA Y LAS PUERTAS EN MDF CON PVC.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA A MUEBLE DE COCINA A BASE DE TUBERÍA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20M. SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9M PARA LLEVAR A

CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION, EN ZONA DE BAÑOS, DE BATERÍA DE LITIO 6 VOLTS PARA LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, FLUXÓMETRO DE MINGITORIO O WC.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE FLUXÓMETRO DE MANIJA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8 PREVIO RETIRO DEL FLUXÓMETRO EXISTENTE.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE LLAVE TEMPORIZADORA MARCA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMÁTICO, PREVIO RETIRO DE LA LLAVE EXISTENTE.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LAS TUBERÍAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

4.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

5.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRÍCULA DE ALAMBRÓN) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.
- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
 - QUE LOS DESPLOMES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. Ó L /600.
 - QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO [REDACTED]
- J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL). [REDACTED] 304
- K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
- L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.

- M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
- N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
- O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
- P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
- Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
- R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-6/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.
 - LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
- S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA. [REDACTED] 305
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTE SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.

003227

- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
- PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.
- CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 67 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 29 DE JULIO DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.



306

000560

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
 AGRARISMO No. 227, 5to PISO
 COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
 DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V., y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA"
 A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.5 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ; UBICADA EN
 AV. ALLENDE # 301, ENTRE MAXIMINO ÁVILA CAMACHO Y MELCHOR OCAMPO, COL. CENTRO,
 C.P. 93600 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 67 DÍAS NATURALES

Nº	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	UBICACIÓN ALFABÉTICA
1	COMBUSTOR DE 500 HP, 1000 LITROS, 1000 HP	1	1.000	24 DE MAYO DE 2016	FOR. MARIA RES DE LA CRUZ NO. 9999, COL. CENTRO, C.P. 93600
2	COMBUSTOR DE 1000 HP	1	1.000	24 DE MAYO DE 2016	FOR. MARIA RES DE LA CRUZ NO. 9999, COL. CENTRO, C.P. 93600
3	COMBUSTOR DE 1000 HP	1	1.000	24 DE MAYO DE 2016	FOR. MARIA RES DE LA CRUZ NO. 9999, COL. CENTRO, C.P. 93600
4	COMBUSTOR DE 1000 HP	1	1.000	24 DE MAYO DE 2016	FOR. MARIA RES DE LA CRUZ NO. 9999, COL. CENTRO, C.P. 93600
5	COMBUSTOR DE 1000 HP	1	1.000	24 DE MAYO DE 2016	FOR. MARIA RES DE LA CRUZ NO. 9999, COL. CENTRO, C.P. 93600

Atentamente

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

For. Juanes de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México C.P. 54000

Tel 15559027 www.deaeinsa.com.mx



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO (UNITARIO)	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total TUXTEPEC, OAXACA					180,808.62
E	MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ					
E01	PRELIMINARES					
E0101	COCINETA					
PRE-001..	DEMOLICION DE COCINETA EXISTENTE, INCLUYE DESMONTAJE PZA DE TARJA EN ACERO INOXIDABLE Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, DEMOLICIÓN DE LAMBRINES Y MURETES, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	508.94 (* QUINIENTOS OCHO PESOS 94/100 M.N. *)		508.94
	Total COCINETA					508.94
	Total PRELIMINARES					508.94
E02	ACABADOS					
ACB-001..	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y		618.6800	47.20 (* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)		29,201.70
	VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
ACA-002..	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y		450.0000	47.20 (* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)		21,240.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Ave. Juana Inés de la Cruz No. 24 Local 9 Col. Centro Tlaxiapan Puebla Estado de México CP. 54000

ADMINISTRADOR UNICO

000865

310

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

ACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

E1-2016

IMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

E DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

ERDÁN, PUEBLA: OAXACA, OAXACA:

RTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ:

ACHUCA, HIDALGO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PORTEO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------------	----------	-----------------	-------------------------	---------

EL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE:
ANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO
PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

3 50,441.70

COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE PZA 1.0000 26,109.58 (* VEINTISEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS 58/100 M.N. *) 26,109.58

3 GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO AR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16

AR DE IGUAL CALIDAD CUBIERTA DE FORMAICA MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, ERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA

COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A SAL 1.0000 2,736.96 (* DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 96/100 M.N. *) 2,736.96

INA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 INSTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, ANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, LO NECESARIO PARA SU CORRECTA

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 3 Col. Centro Tlalnepeantla Estado de México CP. 54000

Tel 56659039 www.degeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000886

312



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-003..	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA SAL MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	727.87	(* SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 87/100 M.N. *)	727.87
HISA-004..	SUMINISTRO, COLOCACION DE BATERIA DE LITIO 6 VOLTS PARA PZA LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, FLUXOMETRO DE MINGITORIO O WC, INCLUYE LIMPIEZA Y CALIBRACION DEL SISTEMA, DEJANDO EL MECANISMO LIBRE DE RESIDUOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		3.0000	1,105.75	(* UN MIL CIENTO CINCO PESOS 75/100 M.N. *)	3,317.25
Total COCINETA						32,891.66
E0302	EN BAÑO DE DISCAPACITADOS					
HISA-005..	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA PZA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8 O SIMILAR DE IGUAL CANTIDAD , INCLUYE: RETIRO DE FLUXOMETRO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		2.0000	4,639.09	(* CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. *)	9,278.18
HISA-005..	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA PZA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMATICO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD , INCLUYE: RETIRO DE LLAVE ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.0000	2,417.77	(* DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 77/100 M.N. *)	2,417.77

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Carretera México-Toluca, km. 15.5, Col. San Mateo Atenco, Estado de México CP. 54800

ADMINISTRADOR UNICO

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total EN DAÑO DE DISCAPACITADOS					11,635.95
	Total HIDROSANITARIA					44,587.61
E04	ACARREOS					
ACARR-001..	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN. DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		7.0000	64.94 (* SESENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)		454.58
ACARR-002..	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y VIAJE DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	785.26 (* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 26/100 M.N. *)		785.26
	Total ACARREOS					1,239.84
E05	LIMPIEZA					
LIMP-001..	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		10.0000	324.76 (* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)		3,247.60
LIMP-002..	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	349.75 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)		1,049.25

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

San Juan Inés de la Cruz No. 23 Local 9 Col. Centro 19090 Apaxtlan Estado de México CP. 54039

Tel 18659027 www.degeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO

000368

326

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LD-005/HAND-2-E1-2018

Objeto ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 16 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

MTZ. DE LA TORRE, VERACRUZ

Período de ejecución: 07 días

Fecha de inicio: 07/06/2016

Fecha de término: 12/06/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
MARTINEZ DE LA TORRE, VERACRUZ											
PRELIMINARES											
COCINETA											
PRE-001	DEMOLICION DE COCINETA EXISTENTE, INCLUYE DESMONTAJE DE TARJA EN ACERO INOXIDABLE Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO. DEMOLICION DE LABRINES Y MURETES. INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	07-jun-16	11-jun-16		\$508.94 1.0000					\$508.94 1.00
ACABADOS											
ACB-001	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX Y/O SIMILAR, MSMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OBTION DE LOS COLORES DE COMEX.	M2	04-jul-16	17-jul-16			\$19,201.70 618.6600				\$19,201.70 618.66
ACA-002											
	HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO. PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE. ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	17-jul-16	24-jul-16			\$21,240.00 450.0000				\$21,240.00 450.00
HIDROSANITARIA											
COCINETA											
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED. TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CM. Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERNALE RANDI C-18 HERRAJE Y/O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. CUBIERTA DE FENOLICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC. INCLUYE BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	24-jul-16	06-ago-16			\$14,916.76 0.3714	\$11,169.82 0.4296			\$26,086.58 1.00
HISA-002											
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM A UNA DISTANCIA DE 20 CM	SAL	11-jun-16	15-jun-16		\$2,736.98 1.0000					\$2,736.98 1.00
HISA-003											
	INCLUYE CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	15-jun-16	16-jun-16		\$727.87 1.0000					\$727.87 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

317

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

Licitación No. LG-006/HAN007-F1-2016

Obras: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3

MTZ. DE LA TORRE, VERACRUZ

Periodo de ejecución: 67 días

Fecha de inicio: 07/06/2016

Fecha de término: 12/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-004	OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION: SUMINISTRO, COLOCACION DE BATERIA DE LITIO 6 VOLTS PARA LLAVE ECONOMIZADORA DE LAVABO, FLUXOMETRO DE MINGTORIO O VCI, INCLUYE LIMPieza Y CALIBRACION DEL SISTEMA, DEJANDO EL MECANISMO LIBRE DE RESIDUOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	19-jun-16	23-jun-16		\$3,317.25 3,0000					\$3,317.25 3.00
HISA-005	EN BANO DE DISCAPACITADOS: SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANJA MARCA HELVEX MODELO 110-WG-48 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE RETIRO DE FLUXOMETRO ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	24-jun-16	28-jun-16		\$9,278.18 2,0000					\$9,278.18 2.00
HISA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120 CIERRE AUTOMATICO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE RETIRO DE LLAVE ANTERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	29-jun-16	03-jul-16		\$967.11 0.4000	\$1,450.66 0.6000				\$2,417.77 1.00
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETELLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACION, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICION, INCLUYE CARGA Y DESCARGA, LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	07-ago-16	11-ago-16				\$454.58 7.0000			\$454.58 7.00
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7, INCLUYE CARGA MANUAL, CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	07-ago-16	11-ago-16				\$785.26 1.0000			\$785.26 1.00
LIMP-001	LIMPieza DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	JOR	01-ago-16	10-ago-16				\$9,247.60 10.0000			\$9,247.60 10.00
LIMP-002	NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION LIMPieza FINA PARA ENTREGA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	JOR	10-ago-16	12-ago-16				\$1,049.25 0.0000			\$1,049.25 2.00

318

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

Fecha de inicio: 07-jun-2016

Fecha de termino: 12-ago-2016

Plazo: 67 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	31-May-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$94.93 0.25	\$231.63 0.61	\$104.42 0.275	\$118.47 0.312	\$18.23 0.048	\$0.00 0.00
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2,097.29 5.5233	\$2,936.56 7.7335
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$53.83 0.25	\$131.35 0.61	\$59.21 0.275	\$67.18 0.312	\$10.34 0.048	\$0.00 0.00
PEON	JOR	\$258.38 1.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,189.27 5.5233	\$1,665.18 7.7335
CABO DE OFICIOS	JOR	\$68.27 0.145	\$28.72 0.061	\$12.95 0.0275	\$14.69 0.0312	\$262.30 0.5571	\$364.09 0.7733
TOTAL DEL PERIODO		\$475.41	\$391.70	\$176.58	\$200.34	\$3,577.43	\$4,965.83
ACUMULADO		\$475.41	\$867.11	\$1,043.69	\$1,244.03	\$4,821.46	\$9,787.29
PORCENTAJE PERIODO		2.00%	1.65%	0.75%	0.84%	15.07%	20.92%
PORCENTAJE ACUMULADO		2.00%	3.65%	4.40%	5.24%	20.31%	41.23%

ADMINISTRADOR UNICO:

319

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$21.41	\$14.57	\$35.98
0.00	0.00	0.0682	0.0464	0.1146
\$0.00	\$54.24	\$94.93	\$40.69	\$757.54
0.00	0.1429	0.25	0.1071	1.995
\$3,509.18	\$1,601.94	\$0.00	\$0.00	\$10,144.97
9.2415	4.2188	0.00	0.00	26.7171
\$0.00	\$162.73	\$284.79	\$122.06	\$569.58
0.00	0.4285	0.75	0.3215	1.50
\$0.00	\$30.76	\$53.83	\$23.06	\$429.56
0.00	0.1429	0.25	0.1071	1.995
\$0.00	\$1,076.60	\$1,360.82	\$835.45	\$3,531.25
0.00	5.00	6.32	3.88	16.40
\$1,989.88	\$1,000.66	\$161.49	\$69.42	\$6,075.90
9.2415	4.6473	0.75	0.3224	28.218
\$435.09	\$460.92	\$344.63	\$202.85	\$2,194.51
0.9241	0.979	0.732	0.4309	4.6611
\$5,934.15	\$4,387.85	\$2,321.90	\$1,308.10	
\$15,721.44	\$20,109.29	\$22,431.19	\$23,739.29	
25.00%	18.48%	9.78%	5.51%	
66.23%	84.71%	94.49%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

320

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

Fecha de inicio: 07-jun-2016

Fecha de termino: 12-ago-2016

Plazo: 67 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$11.73 0.00	\$5.29 0.00	\$6.01 0.00	\$106.44 0.00	\$147.75 0.00	\$176.56 0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$11.73 0.00	\$5.29 0.00	\$6.01 0.00	\$106.45 0.00	\$147.75 0.00	\$176.56 0.00
ANDAMIOS	%	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$35.42 0.00	\$49.26 0.00	\$58.86 0.00
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$23.46	\$10.58	\$12.02	\$248.31	\$344.76	\$411.98
ACUMULADO		\$51.79	\$62.37	\$74.39	\$322.70	\$667.46	\$1,079.44
PORCENTAJE PERIODO		1.35%	0.61%	0.70%	14.35%	19.93%	23.81%
PORCENTAJE ACUMULADO		2.99%	3.60%	4.30%	18.65%	38.58%	62.39%

ADMINISTRADOR UNICO:

321

18-Jul-2016	25-Jul-2016	12-ago-16	Total
\$130.92	\$68.98	\$38.78	\$706.63
0.00	0.00	0.00	0.00
\$130.92	\$68.98	\$38.78	\$706.63
0.00	0.00	0.00	0.00
\$26.95	\$0.00	\$0.00	\$170.49
0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$1.20	\$1.20
0.00	0.00	0.0075	0.0075
\$0.00	\$0.00	\$0.02	\$0.02
0.00	0.00	0.0075	0.0075
\$0.00	\$87.11	\$58.07	\$145.18
0.00	0.5457	0.3638	0.9095
\$288.79	\$225.07	\$136.85	
\$1,368.23	\$1,593.30	\$1,730.15	
16.69%	13.01%	7.91%	
79.08%	92.09%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

322

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 12-ago-16

Plazo: 67 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
TUBO COBRE "M" DIAMETRO 13 MM.	ML	\$107.47 1.60	\$429.89 6.40	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUBO COBRE "M" DE 19 MM. DIAM.	ML	\$263.42 2.40	\$1,053.70 9.60	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CODO COBRE 45/90 SOLD 13 MM	PZA	\$2.36 0.40	\$9.46 1.60	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TEE COBRE SOLDABLE 19 MM	PZA	\$5.32 0.20	\$21.29 0.80	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CONECTOR COBRE A ROSCA 13 MM.	PZA	\$3.73 0.20	\$14.91 0.80	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SOLD. 50X50 ROLLO (500 GR)	PZA	\$5.42 0.044	\$21.70 0.176	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUBO SANITARIO PVC LISO 102 MM	ml	\$0.00 0.00	\$137.70 5.40	\$91.80 3.60	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CODO PVC 45-87 CAMP. 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$19.20 0.60	\$12.80 0.40	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$0.00 0.00	\$4.29 0.066	\$2.86 0.044	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

323

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de término: 12-ago-16

Plazo: 67 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
MATERIALES MENORES HIDR.G.	PZA	\$0.40	\$1.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.04	0.16	0.00	0.00	0.00
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BATERIA DE LITIO 6 V	PZA	\$0.00	\$0.00	\$2,790.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	3.00	0.00	0.00
PINTURA VINILICA VINIMEX 700	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,997.19
		0.00	0.00	0.00	0.00	55.2327
SELLADOR VINILICO 5x1	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,140.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	21.9232
COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANEJAL RAUDI C-16 HELVEX, CUBIERTA DE FORMICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CODO DE COBRE DE 90 X 19MM	PZA	\$2.68	\$10.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.20	0.80	0.00	0.00	0.00
COPLE DE COBRE DE 13 MM	PZA	\$0.94	\$3.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

324

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de término: 12-ago-16

Plazo: 67 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.20	0.80	0.00	0.00	0.00
COPLE DE COBRE DE 19 MM	PZA	\$5.40	\$21.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.40	1.60	0.00	0.00	0.00
COPLE PVC SANITARIO DE 102 MM	PZA	\$0.00	\$12.60	\$8.40	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.60	0.40	0.00	0.00
DIESEL	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESCOBA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FLUXOMETRO DE MANIJA MARCA HELVEX MODELO 110-WC-4.8	PZA	\$0.00	\$0.00	\$1,548.40	\$6,193.60	\$0.00
		0.00	0.00	0.40	1.60	0.00
PASTA FUNDENTE	PZA	\$1.08	\$4.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.024	0.096	0.00	0.00	0.00
GASOLINA	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JABON	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JERGA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

325

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 12-ago-16

Plazo: 67 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLAVE TEMPORIZADORA HELVEX TV-120	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,193.40	\$795.60
CIERRE AUTOMATICO		0.00	0.00	0.00	0.60	0.40
LIJA	PZA	\$0.60	\$3.30	\$0.60	\$0.00	\$0.00
		0.04	0.22	0.04	0.00	0.00
LLANTAS PIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REGALÍAS DE AGUA	M3	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEE DE COBRE SOLDABLE DE 13 MM DIAM	PZA	\$1.90	\$7.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.20	0.80	0.00	0.00	0.00
TEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	\$0.00	\$27.00	\$18.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.60	0.40	0.00	0.00
YEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	\$0.00	\$29.40	\$19.60	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.60	0.40	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$400.72	\$1,834.10	\$4,492.46	\$7,387.00	\$5,932.79

ADMINISTRADOR UNICO:

326

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 12-ago-16

Plazo: 67 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
ACUMULADO		\$400.72	\$2,234.82	\$6,727.28	\$14,114.28	\$20,047.07
PORCENTAJE PERIODO		0.66%	3.00%	7.35%	12.09%	9.72%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.66%	3.66%	11.01%	23.10%	32.82%

ADMINISTRADOR UNICO: 

327

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$537.36
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,317.12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11.82
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26.61
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18.64
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27.12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$229.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.15
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11

ADMINISTRADOR UNICO.

528

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19.37	\$13.11	\$32.48
0.00	0.00	0.00	0.298	0.2017	0.4997
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,790.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$5,596.73	\$6,688.06	\$3,053.11	\$0.00	\$0.00	\$19,335.09
77.335	92.4148	42.1875	0.00	0.00	267.17
\$1,596.20	\$1,907.45	\$870.75	\$0.00	\$0.00	\$5,514.40
30.6961	36.6817	16.7452	0.00	0.00	106.0462
\$0.00	\$0.00	\$5,999.70	\$10,500.00	\$4,500.30	\$21,000.00
0.00	0.00	0.2857	0.50	0.2143	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13.41
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.71

ADMINISTRADOR UNICO:

329

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27.02
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133.38	\$90.30	\$223.68
0.00	0.00	0.00	11.237	7.6072	18.8442
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.50	\$10.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,742.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.03	\$0.03
0.00	0.00	0.00	0.00	0.0029	0.0029
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.00	\$9.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37.50	\$37.50

ADMINISTRADOR UNICO:

330

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	1.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,989.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.11	\$0.11
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8.74	\$5.82	\$14.56
0.00	0.00	0.00	0.0003	0.0002	0.0005
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.75	\$3.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.52
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$7,192.93	\$8,595.51	\$9,923.56	\$10,661.49	\$4,670.42	

ADMINISTRADOR UNICO:

331

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$27,240.00	\$35,835.51	\$45,759.07	\$56,420.56	\$61,090.98	
11.77%	14.07%	16.24%	17.45%	7.65%	
44.59%	58.66%	74.90%	92.35%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO: 

332

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

MTZ. DE LA TORRE

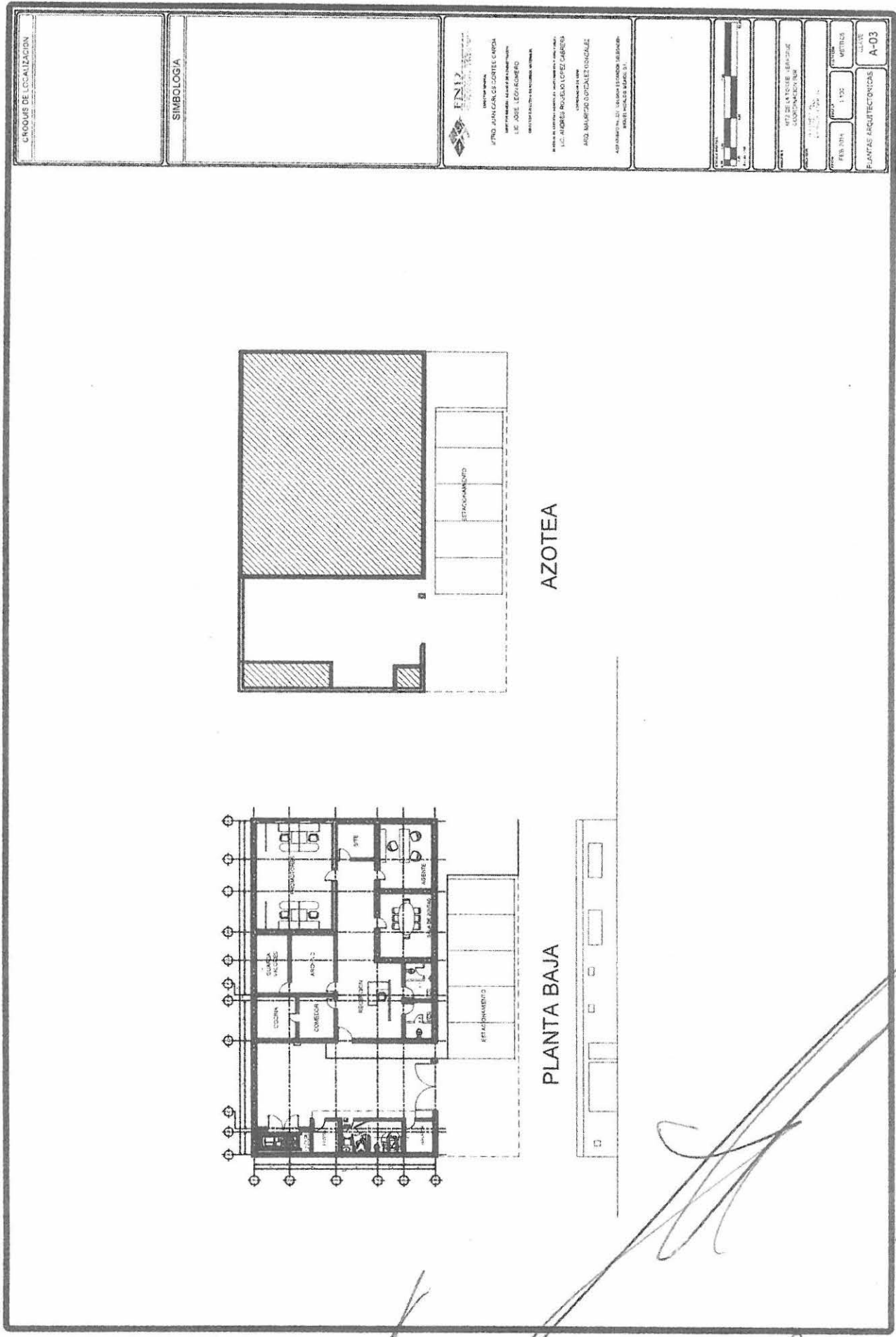
Periodo de ejecución: 67 días

Fecha de inicio: 2016/06/07

Fecha de termino: 2016/08/12

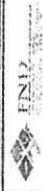
Descripción	Unidad	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	JOR	\$65.69	\$1,970.80	\$2,036.50	\$2,036.50	\$1,970.80	\$919.71	\$9,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
CONTADOR	JOR	\$43.80	\$1,313.87	\$1,357.66	\$1,357.66	\$1,313.87	\$613.14	\$6,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOR	\$21.90	\$656.93	\$678.83	\$678.83	\$656.93	\$306.57	\$3,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
SUPERINTENDENTE	JOR	\$145.99	\$4,379.56	\$4,525.55	\$4,525.55	\$4,379.56	\$2,043.80	\$20,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR DE OBRA	JOR	\$72.99	\$2,189.78	\$2,262.77	\$2,262.77	\$2,189.78	\$1,021.90	\$10,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
TOTAL DEL PERIODO		\$350.36	\$10,510.95	\$10,861.31	\$10,861.31	\$10,510.95	\$4,905.11	
ACUMULADO		\$350.36	\$10,510.95	\$21,372.26	\$32,233.58	\$42,744.53	\$47,649.64	
PORCENTAJE PERIODO		0.73%	21.90%	22.63%	22.63%	21.90%	10.22%	
PORCENTAJE ACUMULADO		0.73%	22.63%	45.26%	67.88%	89.78%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO



CROQUIS DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA



PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL CENTRO URBANO DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA VIGIL, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA

PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL CENTRO URBANO DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA VIGIL, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA



PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL CENTRO URBANO DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA VIGIL, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA

PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL CENTRO URBANO DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA VIGIL, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA

PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL CENTRO URBANO DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA VIGIL, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUATEMALA

AZOTEA

PLANTA BAJA

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

OBRA 6 PARTIDA 3

PACHUCA, HIDALGO

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

C. P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGÍBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 ALBAÑILERÍA
- 3 ESTRUCTURA
- 4 ACABADOS
- 5 HIDROSANITARIA
- 6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- 7 ACARREOS
- 8 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 75 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 29 DE JULIO DEL 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

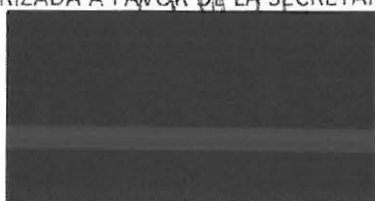
ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.



GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

ATENTAMENTE

TLALNEPANTLA DE BAZA 21 DE ABRIL DE 2016.

[Redacted signature area]

REPRESENTANTE LEGAL
DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A DE C.V.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 6 PARTIDA 3

PACHUCA, HIDALGO

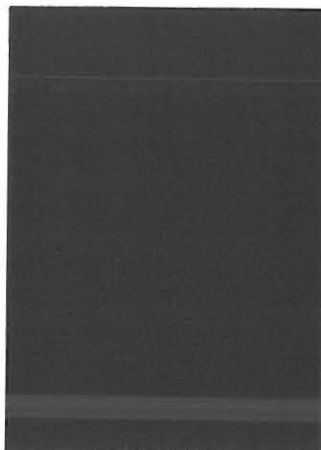
REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 ALBAÑILERÍA
- 3 ESTRUCTURA
- 4 ACABADOS
- 5 HIDROSANITARIA
- 6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- 7 ACARREOS
- 8 LIMPIEZA



340

1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: TAPIAL PARA PROTECCIÓN, RETIROS CON RECUPERACIÓN, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES.

PARA DELIMITAR LA ZONA DE OBRA Y COMO MEDIDA DE PROTECCIÓN, SE HARÁ EL FORJADO DE TAPIAL A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 16 MM DE 1.22 X 2.44 CM DE ALTURA Y REFORZADO CON DOS PUNTALES LATERALES DE 2.44 M CON POLÍN DE MADERA DE PINO DE 4" X 4" Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2" X 4".

REALIZAREMOS EL RETIRO CON RECUPERACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.40X1.20 M.

EN ZONA DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO, SE LLEVARÁ A CABO LA DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON APLANADO. ESTA DEMOLICIÓN INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS. ESTA ACTIVIDAD SE REALIZARÁ MANUALMENTE.

REALIZAREMOS EL DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA DE 1.20 X 2.10 M CON RECUPERACIÓN DE MARCO, CHAMBRANA Y PUERTA.

EN LA MISMA ZONA DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO SE LLEVARÁ A CABO EL RETIRO DE APAGADORES PARA LO CUAL HAR QUE DESMONTAR Y DESCONECTAR SOPORTERÍA Y ACCESORIOS.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ CON MÁQUINA A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SERÁN LOS SIGUIENTES: COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA Y ESTRUCTURA METÁLICA.

LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DE TABLAROCA A DOS CARAS, SE LLEVARA A CABO EN LOS SITIOS INDICADOS EN LOS PLANOS ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA" Y PARA TAL EFECTO SE APLICARÁN LOS MÉTODOS ESTABLECIDOS POR LOS PROVEEDORES DE TABLAROCA PARA ESTOS

MUROS. EL BASTIDOR SERÁ A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METÁLICO DE 6.35 CM CAL 26 Y PANEL DE YESO DE 9.6 MM. EL SELLADO DE JUNTAS SERÁ CON PERFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX.

3.- ESTRUCTURA

EN ZONA DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVOS SE CONSTRUIRÁ UNA BASE DE 20X20 CM CON PLACA DE ACERO DE 6 MM CON 4 BARRENOS DE 13 MM CADA UNO, PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA.

SE HARÁ EL SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 3" X 2" DE ACUERDO CON EL PROYECTO CORRESPONDIENTE. PARA EL ARMADO DE LA ESTRUCTURA HABRÁ QUE TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS CORTES, PUNTEOS Y SOLDADURA DEFINITIVA.

COMO PARTE DE LA ESTRUCTURA ANTES MENCIONADA, SE COLOCARÁ LOSACERO CONSTRUIDA A BASE DE LOSACERO DEK 25 CAL. 20 DE 3.81 CM DE SECCIÓN GALVANIZADA, CAPA DE COMPRESIÓN DE 10 CM DE ESPESOR, ELABORADA CON CONCRETO DE F'C=200 KG/CM², ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10 Y CONECTORES NELSON PARA ANCLAJE.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ESTRUCTURA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

4.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS PARA RECIBIR PINTURA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA, COLOCACIÓN DE PISO ELEVADO, COLOCACIÓN DE PERSIANA VERTICAL DE PVC, COLOCACIÓN DE PISO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE ZOCLO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE LAMBRÍN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN RETICULAR, COLOCACIÓN DE TEJA DE BARRO, COLOCACIÓN DE TECHUMBRE A BASE DE PANEL W Y APLANADO REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA.

EN ZONA DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO, LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE LOSETA DE 33X33 VITROMEX, MOD. TERUEL VERDE OLIVO. EL ASENTADO DE LA LOSETA SE

342

7

HARÁ CON ADHESIVO BLANCO (CREST) CON BOQUILLA DE COLOR. ASÍ MISMO SE HARÁ LA COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 0.07 M DE LOSETA VITROMEX NMOD TERUEL VERDE OLIVO. LA COLOCACIÓN DEL ZOCLO SERÁ CON ADHESIVO BLANCO CREST CON BOQUILLA DE COLOR.

UNA VEZ PREPARADA LA SUPERFICIE, LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES HASTA UNA ALTURA DE 8.0 M. EL COLOR DE PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN. PREVIO A LA APLICACIÓN DE LA PINTURA Y CON EL FIN DE GARANTIZAR UN BUEN TRABAJO, SE HARÁ LA CORRECTA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON LIMPIEZA NECESARIA DEL ÁREA DE APLICACIÓN PARA ELIMINAR POLVO, GRASA O LO QUE NOS IMPIDA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD CON LA CALIDAD REQUERIDA.

COMO PARTE DEL PROCEDIMIENTO SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS DESPERDICIOS, ACARREOS AL SITIO DE TRABAJO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS, PROTECCIÓN DEL ÁREA, HERRAMIENTA NECESARIA, UTILIZACIÓN DE ANDAMIOS ASÍ COMO LA PROTECCIÓN DE TODA LA SUPERFICIE, MUEBLES Y ZONAS ALEDAÑAS, CON PLÁSTICO Y MASKING TAPE, PARA GARANTIZAR UN TRABAJO LIMPIO.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61X0.61 M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE. EL COLGANTEO DEL PLAFOND SERÁ CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18 Y EL ANCLAJE A LA LOSA SERÁ POR MEDIO DE ANCLA HILTI. PARA EJECUTAR ESTE TRABAJO CONTAREMOS CON ANDAMIOS Y EL PERSONAL A CARGO CONTARÁ CON ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y SU EQUIPO DE SEGURIDAD.

HAREMOS LA REINSTALACIÓN DE UNA PUERTA DE MADERA DE RECUPERACIÓN DE 0.90X2.10 M

EN EL ÁREA DE LIMPIEZA SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 0.90 X 2.10M DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6 MM DE ESPESOR, PEINAZOS DE MADERA A CADA 30 CM, CON APLICACIÓN DE TINTA, BARNIS Y SELLADOR, CON CHAPA DE INTERCOMUNICACIÓN. LA PUERTA SE COLOCARÁ CON MARCO, CHAMBRANA, BATIENTE, BISAGRAS.

LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, VINIMEX EN PLAFON COLOR BLANCO OSTIÓN HASTA UNA ALTURA DE 8.00 M. SIGUIENDO LAS RECOMENDACIONES DESCRITA EN PÁRRAFOS ANTERIORES.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA

PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

5.- HIDROSANITARIA

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS PROBLEMATICAS QUE SE PRESENTAN.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A TARJA A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 15M, EN ESTA ACTIVIDAD SE COLOCARÁ UNA LLAVE DE NARIZ Y SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2", A UNA DISTANCIA DE 5.0M PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON CÉSPOL, MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, CANASTA Y CONTRACANASTA.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LAS TUBERÍAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

6.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS, EL TIPO Y CÉDULA DE CABLE ESPECIFICADO, LA TUBERÍA POR UTILIZAR ASÍ COMO LA UBICACIÓN QUE SE INDICAN EN EL PROYECTO, LOS QUE DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CFE.

LOS DETALLES DE COLOCACIÓN DE LAS SALIDAS Y CONTACTOS REGULADOS Y NORMALES, SE INDICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ELÉCTRICO CORRESPONDIENTES.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 M. PARA LLEVAR A CABO ESTA SALIDA ES NECESARIO LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJAS DE CONEXIÓN EMPOTRADA EN MURO CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES FORRADOS DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG LS, COLOR NEGRO, BLANCO Y VERDE FASE, NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE. EL CONTACTO DUPLEX DEBERÁ TENER EL BORNE DE CONEXIÓN A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACIÓN.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIO DE SOBREPONER CON ACRÍLICO ENVOLVENTE DE 4" DE LONGITUD PARA DOS LÁMPARAS FLUORESCENTES DE 32 W T8 MODELO WE-232A-UNIV-EB81DE COOPER LIGTHING. PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ CONSIDERAR LA CANALIZACIÓN CON TUBERÍA CONDUIT DE 13 MM A UNA DISTANCIA DE 15 M Y CABLEADO CALIBRE 12.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO EN DIFERENTES ÁREAS, CONSIDERANDO LA CANALIZACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13 MM CON UN RECORRIDO DE 5 M PROMEDIO, CAJA CHALUPA FIJADA A MURO, DOS HILOS CALIBRE 14 THHW-LS MCA. CONDUMEX, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

7.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

8.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACERO DE REFUERZO

SE VERIFICARÁ QUE:

- ESTÉ ACTUALIZADO EL CATÁLOGO DE PLANOS ESTRUCTURALES. SI POR NECESIDAD SE HACEN ALGUNAS MODIFICACIONES AL PROYECTO, EL SUPERVISOR ES RESPONSABLE DE HACERLE LLEGAR DE MANERA OPORTUNA LOS CAMBIOS REQUERIDOS. SE RECOMIENDA REVISAR QUE LOS PLANOS SEAN COMPLETAMENTE LEGIBLES YA QUE PUEDEN PRESENTARSE ERRORES EN LA INTERPRETACIÓN DE UN NÚMERO POR OTRO Y PROVOCAR FALLAS GRAVES.
- ANTES DE AUTORIZAR UN COLADO, LOS ARMADOS DE LOS ELEMENTOS TIENEN QUE ESTAR EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS.
- SE LLEVE UN BUEN CONTROL EN LAS CANTIDADES DE VARILLA QUE SE SUMINISTRAN.
- CUANDO SE HAGAN SUSTITUCIONES DE ÁREA DE ACERO DE REFUERZO, ESTAS SEAN DE MAYOR DIÁMETRO QUE LA ESPECIFICADA Y NUNCA MENOR.
- LA VARILLA SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN LA OBRA SOBRE CAMAS DE MADERA Y ALEJADAS DEL SUELO, ASIGNÁNDOLE EL ÁREA PARA SU ALMACENAMIENTO.

- F. DE CADA LOTE DE VARILLA SE TOME UNA MUESTRA Y SE SOMETA A LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, NO DEBIÉNDOSE UTILIZAR UN LOTE HASTA CONOCER LOS RESULTADOS (PRUEBAS DE FLUENCIA, DOBLEZ, PESO, ETC.).
- G. EL CORTE DE VARILLAS, SE REALICE PREFERENTEMENTE EN FRÍO UTILIZANDO CIZALLA O SEGUETAS DE DIENTE GRUESO. SI SE REALIZA EL CORTE CON SOPLETE DE OXIGAS SE DEBE CUIDAR QUE EL PROCESO NO EXCEDA DE 20 SEGUNDOS PARA NO INDUCIR UN CALENTAMIENTO EXCESIVO EN LA BARRA.
- H. LOS TRASLAPES NO SE EJECUTEN EN LAS ZONAS DE MÁXIMO ESFUERZO, NI QUE ESTÉ CONTENIDO EN UNA MISMA SECCIÓN TRANSVERSAL.
- I. CUANDO SE REQUIERA DE SOLDAR VARILLAS, EL TRABAJO LO EJECUTE UN OPERARIO CALIFICADO Y QUE LA CANTIDAD DE CALOR COMUNICADO A LAS VARILLAS SEA CONTROLADO.
- J. CUANDO SE REALICE LA UNIÓN DE DOS VARILLAS A TRAVÉS DE SOLDADURA, SE UTILICEN ELECTRODOS DE BAJO HIDRÓGENO PARA EVITAR GRIETAS EN LA ZONA DONDE SE DEPOSITA EL FUNDENTE (REGLAMENTO ACI-318-63). ES CONVENIENTE PRACTICAR RADIOGRAFÍAS EN MUESTRAS REPRESENTATIVAS.
- K. LA SOLDADURA RECIÉN EJECUTADA NO SE MOJE PARA ABATIR LA TEMPERATURA, YA QUE SE OCASIONAN FRACTURAS INTERNAS EN LAS VARILLAS.
- L. LOS ACEROS TORCIDOS EN FRÍO NO SEAN CALENTADOS POR NINGÚN MOTIVO PUES SE ALTERA LA RESISTENCIA QUE LES CONFIERE EL TRATAMIENTO EN FRÍO.
- M. PARA CALZAR LOS ARMADOS DE LOSAS Y TRABES, SE REALICEN CON "POLLOS" DE CONCRETO Y PARA CALZAR LAS PARRILLAS DE ACERO NEGATIVO SE UTILICEN SILLETAS DE ACERO.
- N. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SEA EL ESPECIFICADO EN EL PROYECTO.
- O. CUANDO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONTACTO CON EL SUELO, EL RECUBRIMIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 5 CM Y SI EXISTIERA PLANTILLA, DE 3 CM.
- P. SI EL ACERO MUESTRA OXIDACIÓN EXCESIVA, SEA CEPILLADO PARA ELIMINAR LAS ESCAMAS DE OXIDACIÓN.
- Q. EL ARMADO DE COLUMNAS ESTÉ BIEN ALINEADO Y A PLOMO.
- R. EN EL ANCLAJE DE TRABES Y LOSAS, EL ACERO REMATE HASTA LA CARA EXTERIOR DEL ELEMENTO DE BORDE PREVINIENDO EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO ESPECIFICADO.
- S. EN LOS ELEMENTOS QUE CONTINUÁN DE UNA LOSA A OTRA COMO COLUMNAS, MUROS, PRETILES Y FALDONES, SE DEJEN LAS BARBAS SUFICIENTES.

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.).

- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KG/CM².
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:
- COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.
 - COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO FALSO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.
- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SÓLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD, YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.
- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN DALS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.

- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASÍ LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.
- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.
- J. LOS REMATES, REPISIONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS, SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE.
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCASIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.
- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.
- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M2 PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M2 PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE ± 7 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.

- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUPTIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS, AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.
- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE, PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F'C MÍNIMO DE 150 KG/CM2 O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRICULA DE ALAMBRÓN) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlaxiapa Tlaxiapa Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- QUE LOS DESPLOMES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. Ó $L/600$.
 - QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
- J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).
- K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
- L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
- M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
- N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
- O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
- P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
- Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
- R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-5/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.

- LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
- S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
 - PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.
- CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 75

DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 29 DE JULIO DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.

353



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ANEXO 17

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 75 DÍAS NATURALES

Nº	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	FECHA DE EJECUCIÓN	FECHA DE CANCELACIÓN
1	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
2	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
3	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
4	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
5	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
6	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
7	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
8	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
9	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016
10	CONFERENCIA DE PRENSA SOBRE EL PLAN DE ACCIÓN	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016	15 DE MAYO DE 2016

Representante Legal

Tel: 1645 4025 www.deceinsa.com.mx

DGI

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total ACARREOS					2,479.68
F09	LIMPIEZA					
LIMP-001,	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		25.0000	324.76	(* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)	8,119.00
LIMP-002,	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		6.0000	349.75	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)	2,098.50
	Total LIMPIEZA					10,217.50
	Total TLAXCALA, TLAXCALA					365,892.98
G	PACHUCA, HIDALGO					
G01	PRELIMINARES					
G0101	AMPLIACIÓN ARCHIVO.					
PRE-001	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO M2 DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 1 9 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X		10.0000	151.19	(* CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.	1,511.90
	4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000883

357

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
PRE -001	TRIPAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO M2 DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 1 9 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	1.0000	151.19 (* CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.	151.19
PRE -002	DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 M2 CM., CON APLANADO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	9.9200	39.33 (* TREINTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N. *)	390.15
PRE -003	DESMONTAJE PUERTAS DE MADERA DE 1.20 X 2.10 M. CON PZA RECUPERACION DE MARCO, CHAMBRANA Y PUERTA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.0000	476.85 (* CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N. *)	476.85
PRE -004	RETIRO DE ARAGADOR INCLUYE: DESMONTAJES, PZA DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	1.0000	19.86 (* DIECINUEVE PESOS 86/100 M.N. *)	19.86
	Total AMPLIACIÓN ARCHIVO. AREA DE LIMPIEZA			2,549.95

G0102

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO.

000884

358
359



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

			IMPORTE
PRE-005	DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 M2 CM., CON APLANADO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	4.5000	39.33 (* TREINTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N. *)
Total AREA DE LIMPIEZA			176.99
Total PRELIMINARES			2,726.94
G02	ALBAÑILERIA		
G0201	AMPLIACIÓN ARCHIVO.		
ALB-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA A DOS M2 CARAS DE 9 CM DE ESPESOR A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS., FORMADO CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE YESO DE 9.6 MM, SELLADO CON JUNTAS A BASE DE PREFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX., ELEMENTOS DE FIJACION INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	23.5000	294.21 (* DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 21/100 M.N. *)
Total AMPLIACIÓN ARCHIVO.			6,913.94
G0202	AREA DE LIMPIEZA		
ALB-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA A DOS M2 CARAS DE 9 CM DE ESPESOR A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS., FORMADO CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE YESO DE 9.6 MM, SELLADO CON	16.9000	294.21 (* DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 21/100 M.N. *)

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PXI

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Periodo de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	JUNTAS A BASE DE PREFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX, ELEMENTOS DE FIJACION INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
	Total AREA DE LIMPIEZA					4,972.15
	Total ALBAÑILERIA					11,686.09
G03	ESTRUCTURA					
G0301	AMPLIACIÓN ARCHIVO.					
EST -001	BASE DE 20 X 20 CM CON PLACA DE ACERO DE 6 MM CON 4 PZA BARRENOS DE 13 MM PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA.		4.0000	63.38 (* SESENTA Y TRES PESOS 38/100 M.N. *)		253.52
EST -002	SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA A KG BASE DE PTR DE 3"X 2", INCLUYE: CORTES, AJUSTES, PRESENTACION PUNTEO, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSIVO, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE		145.3600	46.23 (* CUARENTA Y SEIS PESOS 23/100 M.N. *)		6,719.99
	SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
EST -003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSACERO CONTRUIDA A BASE M2 DE LAMINA LOSACERO DEK 25 CAL 20 DE 3.81 CM DE SECCION GALVANIZADA, CAPA DE COMPRESION DE 10 CM A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, CONECTORES NELSON PARA		9.9000	534.45 (* QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 45/100 M.N. *)		5,291.06

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

www.degerinsa.com.mx

000836

362

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

ANCLAJE, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Total AMPLIACIÓN ARCHIVO.

12,264.57

Total ESTRUCTURA

12,264.57

G04 ACABADOS

G0401 AMPLIACIÓN ARCHIVO.

ACA-001 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA DE 33x33 VITROMEX, M2 MOD. TERUEL VERDE OLIVO INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO BLANCO (CREST) CON BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

9.9000

339.00 (* TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N. *)

3,356.10

ACA-002 SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 0.07M. DE LOSETA ML DE 33x33 VITROMEX, MOD. TERUEL VERDE OLIVO INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO BLANCO (CREST) CON BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

13 2000

63.67 (* SESENTA Y TRES PESOS 67/100 M.N. *)

840.44

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

www.degeinsa.com.mx

000887

364

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Periodo de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		99.0000	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	4,672.80
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR M2 MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTI, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		9.9000	517.46	(* QUINIENTOS DIECISIETE PESOS 46/100 M.N. *)	5,122.85
ACA-005	REINSTALACIÓN PUERTA DE MADERA DE RECUPERACION DE PZA 0.90 X 2.10 MTS, INCLUYE: MATERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO REMOSAMIENTO E INSTALACIÓN.		1.0000	324.91	(* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 91/100 M.N. *)	324.91
	Total AMPLIACIÓN ARCHIVO.					14,317.10
G0402	AREA DE LIMPIEZA					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

www.dginsa.com.mx

000888

366

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90x 2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM. DE ESPESOR, PEINAZOS DE MADERA A CADA 30, APLICACION DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR. INCLUYE MARCO.	PZA	1.0000	3,946.96	(* TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 96/100 M.N. *)	3,946.96
	CHAMBRANAS BATIENTE, BISAGRAS, LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA CON PLASTE DE PIROXILINA COLOR PINO PARA TAPAR PORO. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
ACA-007	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES. COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		44.5500	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	2,102.76
	Total AREA DE LIMPIEZA					6,049.72
G0403	REMOSAMIENTO PAPELERIA.					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

www.degeinsa.com

ADMINISTRADOR UNICO:

000889

368

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-008	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		29.7000	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	1,401.84
	Total REMOSAMIENTO PAPELERIA.					1,401.84
	Total ACABADOS					21,768.66
G05	HIDROSANITARIA					
G0501	AREA DE LIMPIEZA					
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A SAL TARJA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM., A UNA DISTANCIA DE 15 M INCLUYE: LLAVE DE NARIZ, CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJACUCION		1.0000	2,195.64	(* DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 64/100 M.N. *)	2,195.64
HISA-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA SAL TARJA CON TUBO DE PVC DE 2" A UAN DISTANCIA DE 5 M MARCA DURALCO, INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERÍA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		1.0000	449.09	(* CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 09/100 M.N. *)	449.09

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 24, Lote 2 Col. Centro Financiera Estado de México CP. 34000

Tel: 01-55-560515 www.dgginssa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000-800

369
370



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA -003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, PZA CON CESPOL, MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, INCLUYE: CANASTA Y CONTRACANASTA, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.0000	1,640.74	(* UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 74/100 M.N. *)	1,640.74
Total AREA DE LIMPIEZA						4,285.47
Total HIDROSANITARIA						4,285.47
G06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
G0601	AMPLIACIÓN ARCHIVO.					
ELEC -001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA LUMINARIA A SAL UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 M, INCLUYE: TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES EMPOTRADA EN MURO CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES FORRADOS DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG LS		1.0000	1,337.57	(* UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 57/100 M.N. *)	1,337.57
	COLOR NEGRO,BLANCO,Y VERDE FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
ELEC -002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE SOBREPONER PZA CON ACRILICO ENVOLVENTE DE 4' DE LONGUITUD PARA DOS LAMPARAS FLUORECENTES DE 32 W T8 MODELO WE-232A-UNIV-EB81 DE COOPER LIGHTING SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE CANALIZACION TUBERIA CONDUIT DE 13		1.0000	2,196.77	(* DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. *)	2,196.77

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Car. Juan B. de la Cruz No. 22, Barrio 7, Col. Centro, San Juan de los Rios, Estado de México CP. 54900

www.dedeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000891

372

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

MM A UNA DISTANCIA DE 15 M. CABLEADO CALIBRE 12.
MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO
NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

ELEC-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO EN PZA DIFERENTES AREAS, INCLUYE: CANALIZACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO, CAJA CHALUPA FIJADA A MURO DOS HILOS CAL. 14 THHW-LS, MCA. CONDUMEX O SIMILAR		1.0000	648.23 (* SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 23/100 M.N. *)		648.23
----------	--	--	--------	---	--	--------

DE IGUAL CALIDAD, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT
500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO.
MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO
NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

Total AMPLIACIÓN ARCHIVO.

4,182.57

Total INSTALACIÓN ELÉCTRICA

4,182.57

G07 ACARREOS

ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE		14.0000	64.94 (* SESENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)		909.16
-----------	--	--	---------	--	--	--------

SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO
Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Soy Jirana de la Calle No. 52 Intero. 4. 4. 4. Centro. Tlaxcala, Estado de México CP. 54000

www.dgiconsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000892

373

374

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y VIAJE DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	785.26	(* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 26/100 M.N. *)	785.26
Total ACARREOS						1,694.42
G08	LIMPIEZA					
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		7.0000	324.76	(* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)	2,273.32
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		2.0000	349.75	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)	699.50
Total LIMPIEZA						2,972.82
Total PACHUCA, HIDALGO						61,781.54
SUBTOTAL						1,410,717.38
I.V.A. 16.00%						225,714.78
Total del presupuesto						1,636,432.16

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Se otorga más de la Crd. 004/2016, en el. (C) de la Secretaría de México, C.R. 06000

www.degeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000893

376

375

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Periodo de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 03/6/2016

Fecha de termino: 16/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
PACHUCA, HIDALGO											
PRELIMINARES											
AMPLIACIÓN ARCHIVO.											
PRE -001	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 19 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	03-jun-16	07-jun-16		\$1,511.90 10.0000					\$1,511.90 10.00
PRE -001	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 19 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	03-jun-16	07-jun-16		\$151.19 1.0000					\$151.19 1.00
PRE -002	DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOSIDO DE 14 CM., CON APLANADO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	06-jun-16	10-jun-16		\$390.15 9.9200					\$390.15 9.92
PRE -003	DESMONTAJE PUERTAS DE MADERA DE 1.20 X 2.10 M. CON REGURERACION DE MARCO, CHAMBRANA Y PUERTA. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	06-jun-16	10-jun-16		\$476.85 1.0000					\$476.85 1.00
PRE -004	RETIRO DE APAGADOR INCLUYE: DESMONTAJES, DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	06-jun-16	10-jun-16		\$19.86 1.0000					\$19.86 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

371

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Período de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 03/6/2016

Fecha de término: 16/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
PRE -005	AREA DE LIMPIEZA DEMOLICIÓN DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CM., CON APLANADO, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE DALAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS, RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	06-jun-16	10-jun-16		\$176.99 4.5000					\$176.99 4.50
ALB -001	ALBAÑILERIA AMPLIACIÓN ARCHIVO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS DE 9 CM DE ESPESOR A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS., FORMADO CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE	M2	10-jun-16	14-jun-16		\$6,913.94 23.5000					\$6,913.94 23.50
	METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE YESO DE 9.6 MM, SELLADO CON JUNTAS A BASE DE PREFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX, ELEMENTOS DE FIJACION INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.										
ALB -002	AREA DE LIMPIEZA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS DE 9 CM DE ESPESOR A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 MTS., FORMADO CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE YESO DE 9.6 MM, SELLADO CON JUNTAS A BASE DE PREFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX, ELEMENTOS DE FIJACION INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA,	M2	10-jun-16	14-jun-16		\$4,972.15 16.9000					\$4,972.15 16.90
	HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.										
EST -001	ESTRUCTURA AMPLIACIÓN ARCHIVO. BASE DE 20 X 20 CM CON PLACA DE ACERO DE 6 MM CON 4 BARRENOS DE 13 MM PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA.	PZA	13-jun-16	17-jun-16		\$253.52 4.0000					\$253.52 4.00
EST -002	SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACIÓN DE	KG	17-jun-16	21-jun-16		\$6,719.99					\$6,719.99

ADMINISTRADOR UNICO

378

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LD-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Periodo de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 03/6/2016

Fecha de termino: 16/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 3"X 2", INCLUYE: CORTES, AJUSTES, PRESENTACION PUNTEO, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSIVO, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO NIVELACIÓN, PLOMEADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					145.3600					145.36
EST -003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSACERO CONTRUIDA A BASE DE LAMINA LOSACERO DEK 25 CAL. 20 DE 3.81 CM DE SECCION GALVANIZADA, CAPA DE COMPRESION DE 10 CM A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. CONECTORES NELSON PARA ANCLAJE, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA. HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ACABADOS AMPLIACIÓN ARCHIVO.	M2	21-jun-16	04-jul-16		\$3,880.11 7.2600	\$1,410.95 2.6400				\$5,291.06 9.90
ACA -001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA DE 33x33 VITROMEX, MOD. TERUEL VERDE OLIVO INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO BLANCO (CREST) CON BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	06-jul-16	10-jul-16			\$3,356.10 9.9000				\$3,356.10 9.90
ACA -002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 0.07M. DE LOSETA DE 33x33 VITROMEX, MOD. TERUEL VERDE OLIVO INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO BLANCO (CREST) CON BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES MANO	ML	10-jul-16	14-jul-16			\$840.44 13.2000				\$840.44 13.20

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

379

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Periodo de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 03/6/2016

Fecha de término: 16/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACA -003	DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA. VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR	M2	19-jul-16	23-jul-16			\$4,672.80 99.0000				\$4,672.80 99.00
ACA -004	BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGATEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTI, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y	M2	21-jul-16	25-jul-16			\$5,122.85 9.9000				\$5,122.85 9.90
ACA -005	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. REINSTALACIÓN PUERTA DE MADERA DE RECUPERACION DE 0.90 X 2.10 MTS, INCLUYE: MATERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO REMOSAMIENTO E INSTALACIÓN. AREA DE LIMPIEZA	PZA	03-jul-16	07-jul-16			\$324.91 1.0000				\$324.91 1.00
ACA -006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE 0.90x2.10 MTS DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM DE ESPESOR, PEINAZOS DE MADERA A CADA 40, APLICACION DE TINTA, BARNIZ Y SELLADOR Y CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE O SIMILAR, INCLUYE: MARCO, CHAMBRANAS, BATIENTE, BISAGRAS, LIJADO DE LA SUPERFICIE POR AMBOS LADOS, PREPARACION DE LA MADERA, CON PLASTE DE PIROXILINA	PZA	25-jul-16	29-jul-16			\$3,946.96 1.0000				\$3,946.96 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

380

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Periodo de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 03/6/2016

Fecha de término: 16/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACA-007	COLOR PINO PARA TAPAR PORO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES.Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. REMOSAMIENTO PAPELERIA.	M2	14-jul-16	18-jul-16			\$2,102.76 44.5500				\$2,102.76 44.55
ACA-008	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES.Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. HILOSANITARIA AREA DE LIMPIEZA	M2	19-jul-16	23-jul-16			\$1,401.84 29.7000				\$1,401.84 29.70
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A TARJA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 15 Y 13 MM., A UNA DISTANCIA DE 15 M INCLUYE: BLAVE DE NARIZ, CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	29-jun-16	03-jul-16		\$878.26 0.4000	\$1,317.38 0.6000				\$2,195.64 1.00
HISA-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2" A UNA DISTANCIA DE 5 M MARCA	SAL	02-jul-16	06-jul-16			\$449.09 1.0000				\$449.09 1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

381

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Periodo de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 03/6/2016

Fecha de termino: 16/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA -003	DURALOC, INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERÍA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, CON CESPOL. MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, INCLUYE: CANASTA Y CONTRACANASTA, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. INSTALACIÓN ELÉCTRICA AMPLIACIÓN ARCHIVO.	PZA	23-jul-16	27-jul-16			\$1,640.74 1.0000				\$1,640.74 1.00
ELEC -001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA LUMINARIA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 M. INCLUYE: TUBERIA CONDUIT PARED	SAL	13-jul-16	17-jul-16			\$1,337.57 1.0000				\$1,337.57 1.00
ELEC -002	DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES EMPOTRADA EN MURO CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES FORRADOS DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO,BLANCO,Y VERDE FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE SOBREPONER CON ACRILICO ENVOLVENTE DE 4" DE LONGITUD PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES DE 32 W T8 MODELO WE-232A-UNIV-EBB1 DE COOPER LIGTHING SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE CANALIZACION TUBERIA CONDUIT DE 13 MM A UNA DISTANCIA DE 15 M, CABLEADO CALIBRE 12, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	30-jul-16	03-ago-16			\$878.71 0.4000	\$1,318.06 0.6000			\$2,196.77 1.00
ELEC -003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO EN DIFERENTES AREAS, INCLUYE:	PZA	26-jul-16	30-jul-16			\$648.23 1.0000				\$648.23 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

382

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Periodo de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 03/6/2016

Fecha de termino: 15/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	CANALIZACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO. CAJA CHALUPA FIJADA A MURO , DOS HILOS CAL. 14 THHW-LS, MCA. CONDUMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	ACARREOS										
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA, LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	11-ago-16	15-ago-16				\$909.16 14.0000			\$909.16 14.00
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. LIMPIEZA	VIAJE	11-ago-16	15-ago-16				\$785.26 1.0000			\$785.26 1.00
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	08-ago-16	14-ago-16				\$2,273.32 7.0000			\$2,273.32 7.00
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	15-ago-16	16-ago-16				\$699.50 2.0000			\$699.50 2.00
TOTAL DEL PRESUPUESTO					\$181.00	\$135,101.95	\$338,201.25	\$625,653.76	\$271,790.30	\$39,589.12	
ACUMULADO					\$181.00	\$135,282.95	\$473,484.21	\$1,099,337.97	\$1,371,128.26	\$1,410,717.38	
PORCENTAJE PERIODO					0.01%	9.58%	23.97%	44.36%	19.27%	2.81%	
PORCENTAJE ACUMULADO					0.01%	9.59%	33.56%	77.93%	97.19%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO

385

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 16-ago-2016

Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	1-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.03 0.0001	\$0.24 0.0008	\$0.21 0.0007	\$0.00 0.00
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$296.18 0.78	\$26.58 0.07
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL HERRERO	JOR	\$0.00 0.00	\$30.38 0.08	\$1,270.62 3.3462	\$75.18 0.198	\$64.45 0.1697	\$0.00 0.00
OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	\$3.80 0.01	\$5.70 0.015	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$997.14 2.626	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$451.11 1.188
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$271.50 0.715	\$0.00 0.00	\$4.29 0.0113	\$30.07 0.0792	\$25.79 0.0679	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO EBANISTA	JOR	\$91.13 0.24	\$136.70 0.36	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$91.13 0.24	\$60.76 0.16
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$167.95 0.78	\$15.07 0.07
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$53.83	\$80.75	\$195.62	\$0.00	\$51.68	\$34.45

ADMINISTRADOR UNICO:

384

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 16-ago-2016

Plazo: 75 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN

DE LA MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	1-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.25	0.375	0.9085	0.00	0.24	0.16
PEON	JOR	\$149.04	\$223.55	\$29.46	\$206.32	\$176.86	\$0.00
		0.6922	1.0382	0.1368	0.9582	0.8214	0.00
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$153.95	\$582.66	\$724.91	\$73.51	\$63.01	\$341.07
		0.715	2.706	3.3667	0.3414	0.2926	1.584
CABO DE OFICIOS	JOR	\$78.02	\$193.93	\$164.02	\$54.71	\$94.92	\$85.40
		0.1657	0.4119	0.3484	0.1162	0.2016	0.1814
OFICIAL ALBAÑILERIA	JOR	\$0.00	\$0.00	\$42.60	\$298.32	\$255.72	\$0.00
		0.00	0.00	0.1122	0.7856	0.6734	0.00
OFICIAL DE ACABADOS	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150.37
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.396
TOTAL DEL PERIODO		\$801.27	\$2,250.81	\$2,431.55	\$738.35	\$1,287.90	\$1,164.81
ACUMULADO		\$801.27	\$3,052.08	\$5,483.63	\$6,221.98	\$7,509.88	\$8,674.69
PORCENTAJE PERIODO		4.61%	12.93%	13.98%	4.24%	7.40%	6.69%
PORCENTAJE ACUMULADO		4.61%	17.54%	31.52%	35.76%	43.16%	49.85%

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

385

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35.88	\$36.36
0.00	0.00	0.00	0.00	0.1143	0.1159
\$0.00	\$91.13	\$22.79	\$0.00	\$0.00	\$436.68
0.00	0.24	0.06	0.00	0.00	1.15
\$667.26	\$977.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,644.66
1.7572	2.574	0.00	0.00	0.00	4.3312
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,440.63
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.7939
\$189.86	\$30.38	\$182.27	\$15.18	\$0.00	\$427.19
0.50	0.08	0.48	0.04	0.00	1.125
\$0.00	\$451.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,899.36
0.00	1.188	0.00	0.00	0.00	5.002
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$331.65
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.8734
\$0.00	\$182.27	\$273.39	\$0.00	\$0.00	\$835.38
0.00	0.48	0.72	0.00	0.00	2.20
\$0.00	\$51.68	\$12.92	\$0.00	\$0.00	\$247.62
0.00	0.24	0.06	0.00	0.00	1.15
\$107.66	\$120.58	\$258.38	\$8.61	\$0.00	\$911.56

ADMINISTRADOR UNICO:

386

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	Total
0.50	0.56	1.20	0.04	0.00	4.2335
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$430.62	\$2,282.41	\$3,498.26
0.00	0.00	0.00	1.9999	10.6001	16.2468
\$435.22	\$810.03	\$0.00	\$0.00	\$0.13	\$3,184.49
2.0213	3.762	0.00	0.00	0.0006	14.7896
\$118.70	\$214.78	\$59.32	\$96.04	\$499.05	\$1,658.89
0.2521	0.4562	0.126	0.204	1.06	3.5235
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$596.64
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.5712
\$100.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250.62
0.264	0.00	0.00	0.00	0.00	0.66
\$1,618.95	\$2,929.36	\$809.07	\$550.45	\$2,817.47	
\$10,293.64	\$13,223.00	\$14,032.07	\$14,582.52	\$17,399.99	
9.31%	16.83%	4.65%	3.17%	16.19%	
59.16%	75.99%	80.64%	83.81%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:



382

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 16-ago-2016

Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	03-jun-16	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$23.95 0.00	\$67.35 0.00	\$66.35 0.00	\$21.73 0.00	\$38.25 0.00	\$34.90 0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$23.95 0.00	\$67.35 0.00	\$65.84 0.00	\$18.12 0.00	\$35.17 0.00	\$34.90 0.00
ANDAMIOS	%	\$1.85 0.00	\$19.53 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
REVOLVEDORA PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.31 0.0371	\$2.14 0.2599	\$1.83 0.2228	\$0.00 0.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.07 0.0353	\$0.49 0.2475	\$0.42 0.2122	\$0.00 0.00
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.14 0.0009	\$0.98 0.0061	\$0.84 0.0052	\$0.00 0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.0009	\$0.01 0.0061	\$0.01 0.0052	\$0.00 0.00
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ESMERILADORA	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$16.93 7.268	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 16-ago-2016

Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	03-jun-16	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	\$0.00	\$0.00	\$44.98	\$2.89	\$2.48	\$0.00
		0.00	0.00	6.1617	0.396	0.3395	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$49.75	\$154.23	\$194.62	\$46.36	\$79.00	\$69.80
ACUMULADO		\$49.75	\$203.98	\$398.60	\$444.96	\$523.96	\$593.76
PORCENTAJE PERIODO		3.86%	11.97%	15.11%	3.60%	6.13%	5.42%
PORCENTAJE ACUMULADO		3.86%	15.83%	30.94%	34.54%	40.67%	46.09%

ADMINISTRADOR UNICO:

389

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	16-ago-16	Total
\$48.27	\$87.40	\$24.27	\$16.51	\$83.38	\$512.36
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$48.27	\$87.40	\$24.27	\$16.50	\$83.38	\$505.15
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$11.21	\$16.44	\$1.03	\$0.26	\$0.00	\$50.32
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.28
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.5198
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.98
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.495
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.80	\$2.76
0.00	0.00	0.00	0.00	0.005	0.0172
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.03
0.00	0.00	0.00	0.00	0.005	0.0172
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$145.18	\$145.18
0.00	0.00	0.00	0.00	0.9096	0.9096
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16.93
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.268

ADMINISTRADOR UNICO:

390

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	16-ago-16	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50.35
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.8972
\$107.75	\$191.24	\$49.57	\$33.27	\$312.75	
\$701.51	\$892.75	\$942.32	\$975.59	\$1,288.34	
8.36%	14.84%	3.85%	2.58%	24.28%	
54.45%	69.29%	73.14%	75.72%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16
Fecha de termino: 16-ago-16
Plazo: 75 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
TUBO COBRE "M" DIAMETRO 13 MM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$403.02 6.00
TUBO COBRE "M" DE 19 MM. DIAM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$987.84 9.00
CODO COBRE 45/90 SOLD 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$11.82 2.00
TEE COBRE SOLDABLE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$26.61 1.00
CONECTOR COBRE A ROSCA 13 MM.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$18.64 1.00
SOLD. 50X50 ROLLO (500 GR)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$27.12 0.22
TUBO SANITARIO PVC 1 CAMP 51 MM	ml	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$70.16 4.00
CODO PVC 45-87 CAMP 51 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$33.60 1.60
TE-YE SENCILLA PVC CAMP 51 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$8.00 0.80

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

391

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16
 Fecha de termino: 16-ago-16
 Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$4.16 0.064
MATERIALES MENORES HIDR.G.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2.00 0.20
SOLDADURA ELECTRODO 6010	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$362.53 6.2505	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SOLDAURA ELECTRODO 7018	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$576.58 9.941	\$22.97 0.396	\$19.69 0.3395
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.14 0.0021	\$0.98 0.015	\$0.84 0.0129
ADHESIVO PORCELANICO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ALAMBRE GALVANIZADO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ANCLA HILTI	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LLAVE ANGULAR	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: 

392

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16
Fecha de termino: 16-ago-16
Plazo: 75 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO Y TAPA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ARENA	M3	\$0.00	\$0.00	\$5.90	\$41.32	\$35.42
		0.00	0.00	0.0393	0.2755	0.2361
BARNIZ	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BARROTE DE PINO DE 3a DE 1.5"x3.5"x8.25"	PZA	\$209.00	\$0.00	\$2.15	\$15.05	\$12.90
		5.50	0.00	0.0565	0.396	0.3395
BISAGRA DE LIBRO	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOQUILLA DE COLOR	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 10	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 12	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CABLE DE COBRE CAL 14 THW LS	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

393

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16

Fecha de termino: 16-ago-16

Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 10	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 14 AWG	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CAJA CUADRADA GALV DE 4X4"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CEMENTO GRIS EN SACOS	TON	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$52.85 0.026	\$370.10 0.1819	\$317.24 0.1559
CESPOL METALICO PARA TARJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHALUPA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHAPA DE INTERCOMUNICACION YALE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CLAVO PARA MUEBLES	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CLAVOS DE 2 A 4"	KG	\$8.00 0.55	\$0.00 0.00	\$0.41 0.0283	\$2.88 0.198	\$2.46 0.1697

ADMINISTRADOR UNICO:

394

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16

Fecha de término: 16-ago-16

Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
PINTURA VINILICA VINIMEX 700	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA DE ESMALTE COMEX 100	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$147.12 1.7443	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA PRIMARIO ANTICORROSIVO	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$102.04 1.3082	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SELLADOR VINILICO 5x1	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CODO DE COBRE DE 90 X 19MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$13.41 1.00
MANGUERA COFLEX	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CONECTOR NELSON	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$33.93 4.2412	\$237.60 29.70	\$203.67 25.4588
COPE DE COBRE DE 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$4.71 1.00
COPE DE COBRE DE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$27.02 2.00

ADMINISTRADOR UNICO:

395

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16
 Fecha de termino: 16-ago-16
 Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
COPLE CONDUIT FOGO PD DE 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
COPLE CONDUIT FOGO PD DE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
DIESEL	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.66 0.0559	\$4.64 0.3913	\$3.98 0.3354
DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.69 0.0283	\$4.83 0.198	\$4.14 0.1697
ESCOBA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PASTA FUNDENTE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$5.40 0.12
GASOLINA	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.64 0.0567	\$4.51 0.3973	\$3.86 0.3406
GRAVA 3/4"	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$7.13 0.0475	\$49.90 0.3326	\$42.77 0.2851
JABON	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

396

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16

Fecha de termino: 16-ago-16

Plazo: 75 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
JERGA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LUMINARIO DE SOBREPONER CON ACRILICO ENVOLVENTE DE 4" DE LONGITUD PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES DE 32 W T8 MODELO WE-232A-UNIV-EB81 DE COOPER LIGTHING	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LIJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$4.20 0.28
LLANTAS REVOLVEDORA P/CONCRETO 1 SACO C	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.08 0.00	\$0.52 0.0001	\$0.44 0.0001
LLANTAS PIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.08 0.00	\$0.08 0.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LOSETA DE 33 X 33 CM VITROMEX MOD TERUEL VERDE OLIVO	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LAMINA LOSACERO DEK 25 CAL 20 3.81CM	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$90.55 0.7422	\$634.10 5.1975	\$543.54 4.4553
ENERGIA ELECTRICA	KWH	\$0.00	\$0.00	\$40.05	\$2.57	\$2.21

ADMINISTRADOR UNICO:

397

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16
 Fecha de termino: 16-ago-16
 Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
		0.00	0.00	6.1617	0.396	0.3395
MADERA DE PINO DE 1A	PT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10	M2	\$0.00	\$0.00	\$8.40	\$58.84	\$50.43
		0.00	0.00	0.7422	5.1975	4.4553
CINTA PAPEL 0.05x76.25 M	Rollo	\$0.00	\$86.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	2.424	0.00	0.00	0.00
TORNILLO CUERDA SENCILLA 1" (10,000)	Caja	\$0.00	\$485.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	1.212	0.00	0.00	0.00
CANAL DE AMARRE CA-635 DE 3.05 M, CAL.	Pieza	\$0.00	\$466.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00
26		0.00	13.332	0.00	0.00	0.00
POSTE METALICO R-635 DE 2.44 M, CAL.26	Pieza	\$0.00	\$2,405.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	36.36	0.00	0.00	0.00
COMPUESTO SUPER LIGEROS 21.8 KG	Caja	\$0.00	\$1,074.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	5.656	0.00	0.00	0.00
PANEL DE YESO DE 12.7 MM	Hoja	\$0.00	\$3,777.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	28.28	0.00	0.00	0.00
FALSO PLAFOND RETICULAR MOD RADAR	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

398

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16

Fecha de termino: 16-ago-16

Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
AURATONE DE 61 X 61 CM		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PERFIL ESTRUCTURAL DE ACERO	KG	\$0.00	\$0.00	\$2,060.48	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	152.628	0.00	0.00
PIJA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.60
		0.00	0.00	0.00	0.00	7.20
PLACA DE ACERO DE 6 MM ESP	KG	\$0.00	\$32.40	\$48.60	\$0.00	\$0.00
		0.00	2.40	3.60	0.00	0.00
POLIN DE PINO DE 3a DE 3.5"x3."x8.25"	PZA	\$249.08	\$0.00	\$3.09	\$21.67	\$18.58
		3.663	0.00	0.0455	0.3187	0.2732
ALAMBRE RECOCIDO	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.78	\$5.44	\$4.67
		0.00	0.00	0.0636	0.4455	0.3819
REGALIAS DE AGUA	M3	\$0.00	\$0.00	\$0.44	\$3.05	\$2.62
		0.00	0.00	0.0174	0.1221	0.1047
RESISTOL BLANCO	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SELLADOR PARA MADERA DEL 48	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TAQUETE	PZA	\$0.00	\$80.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

399

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16

Fecha de termino: 16-ago-16

Plazo: 75 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
		0.00	161.60	0.00	0.00	0.00
TARJA DE ACERO INOXIDABLE	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEE SECUNDARIA ALUMINIO	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEE PRINCIPAL ALUMINIO	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEE DE COBRE SOLDABLE DE 13 MM DIAM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.52
		0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
THINNER	LT	\$0.00	\$0.00	\$37.21	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	1.1629	0.00	0.00
TINTA BASE ALCOHOL	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRIPLAY DE PINO DE 19 MM	M2	\$471.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		2.75	0.00	0.00	0.00	0.00
TRIPLAY DE PINO DE 6 MM	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

400

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 PACHUCA, HIDALGO

Fecha de inicio: 03-jun-16
 Fecha de termino: 16-ago-16
 Plazo: 75 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016
TUBO CONDUIT FOGO PD DE 13 MM DIAM	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUBO CONDUIT FOGO PD DE 19 MM DIAM	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ZOCLO DE 7 CM DE LOSETA VITROMEX MOD TERUEL VERDE OLIVO	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$937.79	\$8,408.44	\$3,582.45	\$1,481.05	\$2,930.37
ACUMULADO		\$937.79	\$9,346.23	\$12,928.68	\$14,409.73	\$17,340.10
PORCENTAJE PERIODO		2.74%	24.57%	10.47%	4.33%	8.56%
PORCENTAJE ACUMULADO		2.74%	27.31%	37.78%	42.11%	50.67%

ADMINISTRADOR UNICO:

401

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$403.02
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$987.84
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11.82
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26.61
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18.64
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27.12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22
\$17.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87.70
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00
\$8.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.00
0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.00
0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

402

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$1.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.20
0.016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$362.53
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.2505
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$619.24
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.6765
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.41	\$0.00	\$34.37
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.4987	0.00	0.5287
\$184.93	\$9.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$193.43
42.768	2.112	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.88
\$0.00	\$0.00	\$24.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24.95
0.00	0.00	1.386	0.00	0.00	0.00	0.00	1.386
\$0.00	\$0.00	\$277.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$277.20
0.00	0.00	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00	19.80
\$0.00	\$0.00	\$33.60	\$8.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.00
0.00	0.00	0.80	0.20	0.00	0.00	0.00	1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

403

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$5.20	\$20.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26.00
0.00	0.00	0.20	0.80	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82.64
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.5509
\$0.00	\$0.00	\$38.00	\$57.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95.00
0.00	0.00	0.40	0.60	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$239.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.292
\$0.00	\$0.00	\$33.60	\$50.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$84.00
0.00	0.00	1.60	2.40	0.00	0.00	0.00	4.00
\$82.11	\$4.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$86.17
16.038	0.792	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.83
\$0.00	\$133.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133.60
0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$135.60	\$33.90	\$0.00	\$0.00	\$169.50
0.00	0.00	0.00	24.00	6.00	0.00	0.00	30.00
\$0.00	\$0.00	\$3.14	\$12.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15.70
0.00	0.00	1.00	4.00	0.00	0.00	0.00	5.00

ADMINISTRADOR UNICO:

404

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$0.00	\$66.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66.80
0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
\$0.00	\$0.00	\$3.14	\$12.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15.70
0.00	0.00	1.00	4.00	0.00	0.00	0.00	5.00
\$0.00	\$8.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8.03
0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$740.19
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.3638
\$0.00	\$0.00	\$152.00	\$38.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$190.00
0.00	0.00	0.80	0.20	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$6.60	\$1.32	\$5.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13.20
0.00	1.00	0.20	0.80	0.00	0.00	0.00	2.00
\$0.00	\$0.00	\$168.00	\$252.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$420.00
0.00	0.00	0.40	0.60	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$1.28	\$1.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.20
0.00	0.00	0.08	0.12	0.00	0.00	0.00	0.20
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.946

ADMINISTRADOR UNICO:

405

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$0.00	\$1,271.72	\$1,862.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,134.53
0.00	17.5725	25.74	0.00	0.00	0.00	0.00	43.3125
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$147.12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.7443
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102.04
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.3082
\$0.00	\$362.70	\$531.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$893.97
0.00	6.9749	10.2168	0.00	0.00	0.00	0.00	17.1917
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13.41
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$31.20	\$7.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39.00
0.00	0.00	0.80	0.20	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.71
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27.02
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

4106

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$1.48	\$5.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.40
0.00	0.00	0.20	0.80	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$27.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27.90
0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$223.23	\$0.00	\$232.51
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.8056	0.00	19.5882
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.66
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.396
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.00	\$0.00	\$7.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.20
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.02	\$0.00	\$9.03
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0019	0.00	0.7965
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$99.80
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.6652
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6.00	\$0.00	\$6.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.20

ADMINISTRADOR UNICO:

407

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25.00	\$0.00	\$25.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$752.00	\$188.00	\$0.00	\$0.00	\$940.00
0.00	0.00	0.00	0.80	0.20	0.00	0.00	1.00

\$0.30	\$0.00	\$6.00	\$9.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19.50
0.02	0.00	0.40	0.60	0.00	0.00	0.00	1.30
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.04
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0002
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.09	\$0.00	\$0.25
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14.56	\$0.00	\$14.56
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0005	0.00	0.0005
\$1,819.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819.13
10.395	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.395
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,268.19
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.395
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44.83

ADMINISTRADOR UNICO:

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.8972
\$0.00	\$0.00	\$538.16	\$807.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,345.40
0.00	0.00	15.376	23.064	0.00	0.00	0.00	38.44
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117.67
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.395
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$86.20
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.424
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$485.16
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.212
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$466.22
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.332
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,405.94
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.36
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,074.64
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.656
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,777.08
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.28
\$0.00	\$0.00	\$2,616.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,616.73

ADMINISTRADOR UNICO:

409

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
0.00	0.00	10.395	0.00	0.00	0.00	0.00	10.395
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,060.48
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	152.628
\$2.40	\$0.00	\$2.40	\$3.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
4.80	0.00	4.80	7.20	0.00	0.00	0.00	24.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$292.42
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.3004
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.89
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.891
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.50	\$0.00	\$8.61
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.3442
\$0.00	\$0.00	\$26.00	\$39.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65.00
0.00	0.00	0.20	0.30	0.00	0.00	0.00	0.50
\$0.00	\$0.00	\$13.12	\$19.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.80
0.00	0.00	0.16	0.24	0.00	0.00	0.00	0.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80.80

ADMINISTRADOR UNICO:

410

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.60
\$0.00	\$0.00	\$744.00	\$186.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$930.00
0.00	0.00	0.80	0.20	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$330.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$330.00
0.00	0.00	16.50	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
\$0.00	\$0.00	\$330.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$330.00
0.00	0.00	16.50	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.52
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$10.24	\$15.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62.81
0.00	0.00	0.32	0.48	0.00	0.00	0.00	1.9629
\$0.00	\$0.00	\$37.60	\$56.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$94.00
0.00	0.00	0.40	0.60	0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$471.71
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.75
\$0.00	\$0.00	\$151.02	\$226.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$377.56
0.00	0.00	1.60	2.40	0.00	0.00	0.00	4.00

ADMINISTRADOR UNICO:

411

4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$42.30	\$676.80	\$126.90	\$0.00	\$0.00	\$846.00
0.00	0.00	1.00	16.00	3.00	0.00	0.00	20.00
\$0.00	\$562.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$562.30
0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
\$142.62	\$95.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237.70
8.316	5.544	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.86
\$2,259.87	\$2,547.89	\$8,015.76	\$3,399.86	\$348.80	\$310.81	\$0.00	
\$19,599.97	\$22,147.86	\$30,163.62	\$33,563.48	\$33,912.28	\$34,223.09	\$34,223.09	
6.60%	7.45%	23.42%	9.93%	1.02%	0.91%	0.00%	
57.27%	64.72%	88.14%	98.07%	99.09%	100.00%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL

DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PACHUCA

Período de ejecución: 75 días

Fecha de inicio: 2016/06/03

Fecha de termino: 2016/08/16

Descripción	Unidad	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	JOR	\$65.69	\$1,970.80	\$2,036.50	\$2,036.50	\$1,970.80	\$919.71	\$9,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
CONTADOR	JOR	\$43.80	\$1,313.87	\$1,357.66	\$1,357.66	\$1,313.87	\$613.14	\$6,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOR	\$21.90	\$656.93	\$678.83	\$678.83	\$656.93	\$306.57	\$3,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
SUPERINTENDENTE	JOR	\$145.99	\$4,379.56	\$4,525.55	\$4,525.55	\$4,379.56	\$2,043.80	\$20,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR DE OBRA	JOR	\$72.99	\$2,189.78	\$2,262.77	\$2,262.77	\$2,189.78	\$1,021.90	\$10,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
TOTAL DEL PERIODO		\$350.36	\$10,510.95	\$10,861.31	\$10,861.31	\$10,510.95	\$4,905.11	
ACUMULADO		\$350.36	\$10,510.95	\$21,372.26	\$32,233.58	\$42,744.53	\$47,649.64	
PORCENTAJE PERIODO		0.73%	21.90%	22.63%	22.63%	21.90%	10.22%	
PORCENTAJE ACUMULADO		0.73%	22.63%	45.26%	67.88%	89.78%	100.00%	

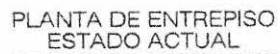
ADMINISTRADOR UNICO

413



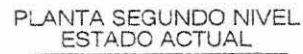
ESC.: 1:76

ACGT m



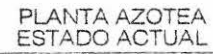
ESC: 1.75

4537 m



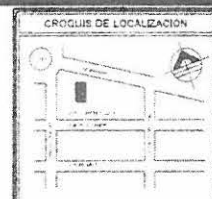
ESL: 1:75

ACOT

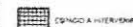


ESL: 1.7

4501 P



SIMBOLOGÍA



MTRC. JUAN CARLOS CONTÉS GARCÍA

DR. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABREHA
CONDOMINIO 45 2000
SR. RAFAEL GONZÁLEZ GONZÁLEZ

© 2007 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 261: 105–112

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/141000>; this version posted May 10, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

22



ACENCIA PACHUSA

PALMIRA, HIDALGO
REGIONAL SUR

AV. REVOLUCION NO 1507 LOCAL 02
CENTRO COMERCIAL PLAZA VILLA DE PA
OAJ. PUEBLITA C.R. 5004

2018	1130	META
------	------	------

ARQUITECTONICO	24
A-1	

1

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

OBRA 7 PARTIDA 3

TLAXCALA, TLAXCALA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

C. P. JOSÉ ANTONIO DEL CORRAL LÓPEZ, EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlaxcala Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.dgiconsal.com.mx

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 ALBAÑILERÍA
- 3 ACABADOS
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN
- 5 CANCELERÍA
- 6 HIDROSANITARIO
- 7 ELÉCTRICO
- 8 ACARREOS
- 9 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 106 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MAYO COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.



417

[Handwritten signatures and marks]

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

A T E N T A M E N T E

TLALNEPANTLA DE BAZ A 21 DE ABRIL DE 2016.

REPRESENTANTE LEGAL

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
 Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlaxiapa, Tlaxiapa, Estado de México CP. 54000
 Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 7 PARTIDA 3

TLAXCALA, TLAXCALA

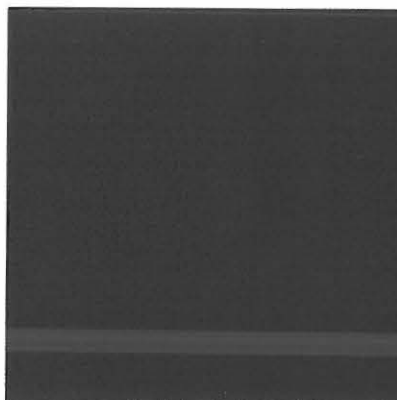
REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 ALBAÑILERÍA
- 3 ACABADOS
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN
- 5 CANCELERÍA
- 6 HIDROSANITARIA
- 7 ELÉCTRICO
- 8 ACARREOS
- 9 LIMPIEZA



1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: DESMANTELAMIENTOS O RETIROS Y DEMOLICIONES.

SE REALIZARÁ EL RETIRO DE ALFOMBRA EXISTENTE CONSIDERANDO EN ESTA ACTIVIDAD EL RETIRO DE BAJO ALFOMBRA ASÍ COMO LAS TIRAS DE PIJAS.

EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO REALIZAREMOS EL RETIRO CON RECUPERACIÓN DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYENDO CABLEADO.

EN ZONA DE AMPLIACIÓN DE COCINETA, SE LLEVARÁ A CABO LA DEMOLICIÓN DE LA COCINETA EXISTENTE, EFECTUANDO EL DESMONTAJE DE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE Y LLAVE MEZCLADORA Y CUELLO DE GANSO. EN ESTA ACTIVIDAD SE INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE LAMBRINES Y MURETES. ESTA ACTIVIDAD SE REALIZARÁ MANUALMENTE.

EN ESTA MISMA ZONA SE LLEVARÁ A CABO LA DEMOLICIÓN DE UN MURO DE TABLAROCA DE 9 CM DOS CARAS.

REALIZAREMOS EL DESMONTAJE DE PUERTA DE CANCELERÍA DE ALUMINIO DE 2.33X 2.10 M CON RECUPERACIÓN PARA COLOCAR EN NUEVA UBICACIÓN. ESTE PROCESO SE DEBERÁ REALIZAR CON TODAS LAS PRECAUCIONES Y CUIDADOS PARA NO DAÑAR LA CANCELERÍA POR REUTILIZAR.

ASÍ MISMO HAREMOS EL DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS Y/O VENTANAS DE HERRERÍA TUBULAR DE DIFERENTES DIMENSIONES. PARA ESTE TRABAJO SE CONTARÁ CON ANDAMIOS Y EL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO SE APILARÁ EN UNA ESTACIÓN A 20 M DE DONDE SE RETIRÓ.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ CON MÁQUINA A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SERÁN, LOS SIGUIENTES: APLANADOS, REPARACIÓN DE MUROS AFECTADOS POR LA HUMEDAD, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE TABIQUE, CADENAS, CASTILLOS, CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO, PISO DE CONCRETO.

SE LLEVARÁ A CABO APLANADO REPELLADO FINO EN MUROS Y PLAFON, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 DE 2 CM DE ESPESOR PROMEDIO A REGLA Y PLOMO. PREVIO A LA APLICACIÓN DEL APLANADO, SE DEBERÁ APLICAR FESTERBOND EN DICHA SUPERFICIE. CONTAREMOS CON ANDAMIOS PARA ESTA ACTIVIDAD.

SE REALIZARÁ LA REPARACIÓN DE MUROS AFECTADOS POR LA HUMEDAD. ESTA ACTIVIDAD CONSISTIRÁ EN RETIRAR EL APLANADO EXISTENTE, LIMPIANDO PERFECTAMENTE CON CEPILLO DE ALAMBRE EL MURO Y POSTERIORMENTE SE APLICARÁ EL REPELLADO DE 2 CM DE ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL Y FINALMENTE SE APLICARÁ HIDROREPELENTE SIKA.

EN EL AREA DE LA PLANTA DE EMERGENCIA SE CONSTRUIRÁN MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 15 CM DE ESPESOR ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:5 A UNA ALTURA DE 3.50 M. DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE ESTE MURO SE DEBERÁ CUIDAR EL TRAZO Y NIVELACIÓN DEL MISMO PARA GARANTIZAR SU ALINEAMIENTO Y NIVEL.

PARA EL MISMO MURO DE TABIQUE SE CONSTRUIRÁN COMO PARTE INTEGRAL DEL MISMO CASTILLOS Y CADENAS DE REMATE. LOS CASTILLOS SERÁN DE 15X20 CM ACABADO COMÚN, LLEVARÁN COMO ARMADO 4 VAR#3 Y ESTRIBOS DEL #2@15 CM. EL CONCRETO SERÁ HECHO EN OBRA CON UN F'C= 200 KG/CM2. LAS CADENAS DE REMATE SERÁN DE 12X20 CM ACABADO COMÚN LLEVARÁN COMO ARMADO 4 VAR#3 Y ESTRIBOS DEL #2@12 CM. EL CONCRETO SERÁ HECHO EN OBRA CON UN F'C= 200 KG/CM2.

LOS MUROS DE TABIQUE LLEVARÁN UN APLANADO REPELLADO FINO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 DE 2 CM DE ESPESOR PROMEDIO A REGLA Y PLOMO.

EL CUARTO PARA LA PLANTA DE EMERGENCIA LLEVARÁ DE TECHUMBRE UNA LOSA MACIZA LA CUAL SERÁ DE 12 CM DE ESPESOR Y ESTARÁ REFORZADA CON UN ARMADO DE VARILLAS DEL #3 A CADA 20 CM EN AMBAS DIRECCIONES Y DOBLE PÁRRILLA. EL CONCRETO SERÁ DE UN F'C=250 KG/CM2 Y TENDRÁ UN ACABADO ESCOBILLADO.

SE CONSTRUIRÁ UN PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA CON UN F'C=150 KG/CM2, SERÁ DE 10 CM DE ESPESOR Y EL ACABADO SERÁ PULIDO CON SECCIONES DE HASTA 2.00 M DEPENDIENDO DEL TRAZO EN OBRA.

3.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS, APLICACIÓN DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y EN GUARNICIONES, COLOCACIÓN DE PISO PORCELÁNICO ESMALTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN PLAFÓN.

UNA VEZ PREPARADA LA SUPERFICIE, LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES HASTA UNA ALTURA DE 8.0 M. EL COLOR DE PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN. PREVIO A LA APLICACIÓN DE LA PINTURA Y CON EL FIN DE GARANTIZAR UN BUEN TRABAJO, SE HARÁ LA CORRECTA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON LIMPIEZA NECESARIA DEL ÁREA DE APLICACIÓN PARA ELIMINAR POLVO, GRASA O LO QUE NOS IMPIDA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD CON LA CALIDAD REQUERIDA.

COMO PARTE DEL PROCEDIMIENTO SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS DESPERDICIOS, ACARREOS AL SITIO DE TRABAJO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS, PROTECCIÓN DEL ÁREA, HERRAMIENTA NECESARIA, UTILIZACIÓN DE ANDAMIOS ASÍ COMO LA PROTECCIÓN DE TODA LA SUPERFICIE, MUEBLES Y ZONAS ALEDAÑAS, CON PLÁSTICO Y MASKING TAPE, PARA GARANTIZAR UN TRABAJO LIMPIO.

TAMBIÉN APLICAREMOS PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIORES DEL COLOR Y CÓDIGO QUE MARCA LA ESPECIFICACIÓN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. PARA ESTE TRABAJO SE SEGUIRÁN LAS RECOMENDACIONES DADAS ANTERIORMENTE.

EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SE APLICARÁ PINTURA COLOR AMARILLO TRÁFICO DE ESMALTE. PARA EFECTUAR ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ EMPAPELAR LAS ZONAS DONDE SE PINTARÁN LAS LINEAS. ASÍ MISMO SE APLICARÁ PINTURA EN GUARNICIONES DE ESTACIONAMIENTO CON PINTURA AMARILLO TRÁFICO DE ESMALTE. PREVIO A LA APLICACIÓN SE VERIFICARÁ QUE LAS GUARNICIONES ESTÉN BIEN DE LO CONTRARIO SE DEBERÁN REPARAR.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE PISO PORCELÁNICO ESMALTADO SATINADO DE 60X60 CM COLOR GRAY. LA COLOCACIÓN DE ESTE PISO SE HARÁ CON ADHESIVO PORCELÁNICO Y BOQUILLA DE COLOR. SE CUIDARÁN LOS CORTES LOS QUE SE HARÁN CON MÁQUINA.

SE APLICARÁ PINTURA VINÍLICA VINIMEX EN COLOR BLANCO OSTIÓN EN PLAFÓN DE LOSA EN INTERIORES HASTA UNA ALTURA DE 8.00 M POR LO QUE CONTAREMOS CON ANDAMIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD. SE PROTEGERÁN MUEBLES Y PISO CON PLÁSTICO Y MASKING TAPE.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

4.- IMPERMEABILIZACIÓN

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA ESTA OBRA SE HARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

PRIMERO SE HARÁ EL DESMANTELAMIENTO DEL IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, LIMPIANDO MUY BIEN LA SUPERFICIE PARA RECIBIR EL NUEVO IMPERMEABILIZANTE. RETIRADO EL IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE SE REVISARÁ LA LOSA PARA VERIFICAR SI SE TIENEN FISURAS PARA SELLARLAS EN CASO DE EXISTIR.

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5MM. DE ESPESOR; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. LA ADHESIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SE HARÁ POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPÁNDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. PREVIO A LA APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE SE HARÁ LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. Y REALIZANDO EL CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

5.- CANCELERÍA

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN, TIPO Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO, QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, TRABAJAREMOS EN LA COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO NATURAL DE 3", COLOCACIÓN DE BISAGRA HIDRÁULICA, COLOCACIÓN DE PELÍCULA RETICULAR, COLOCACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA Y COLOCACIÓN DE SELLADO Y VINIL EN CANCELERÍA DE ALUMINIO.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS ABATIBLES DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM, DE DIFERENTES MEDIDAS CON MARCO Y CONTRAMARCO, CRISTAL CLARO DE 6 MM, VINIL, SELLADO, FANAL Y PIVOTES.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BISAGRAS HIDRÁULICAS DE LA MARCA Y MODELO QUE SE INDICAN EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. PARA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD SE REQUIEREN HACER CORTES EN EL PISO Y HACER ALGUNAS ADAPTACIONES A LA PUERTA DE ALUMINIO.

ASÍ MISMO EJECUTAREMOS LA COLOCACIÓN DE UNA PELÍCULA RETICULAR TIPO VISEL MARCA 3M.

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA TUBULAR CON MARCO TUBULAR DE LÁMINA TROQUELADA NO.18. PARA LA FABRICACIÓN DE ESTA PUERTA SE DEBERÁ CONSIDERAR SU MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA, BISAGRAS DE BARRIL, JALADERAS, HERRAJES Y PRIMER ANTICORROSIVO.

SE TENDRÁ IGUALMENTE OTRO TIPO DE PUERTA DE HERRERÍA LA QUE SERÁ TIPO LUVER QUE SERÁ FABRICADA CON TUBULOAR DE LÁMINA TROQUELADA NO.18

EN LA CANCELERÍA DE ALUMINIO SE DEBERÁ COLOCAR SELLO Y VINIL LO QUE IMPLICA VERIFICAR EL ESTADO ACTUAL DE LA CANCELERÍA Y RETIRAR EL VINIL QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO PARA PROCEDER A CAMBIARLO.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

6.- HIDROSANITARIA

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS PROBLEMATICAS QUE SE PRESENTAN.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20M, EN ESTA ACTIVIDAD SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4", A UNA DISTANCIA DE 9.0M PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50CM PARA COLOCAR EN PARED, CON TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47CM Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. LA CUBIERTA SERÁ DE FORMAICA Y LAS PUERTAS EN MDF CON PVC.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LAS TUBERÍAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

7.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS, EL TIPO Y CÉDULA DE CABLE ESPECIFICADO, LA TUBERÍA POR UTILIZAR ASÍ COMO LA UBICACIÓN QUE SE INDICAN EN EL PROYECTO, LOS QUE DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CFE.

EN ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR IP 65 DE 2 X 20 WATTS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR IP 65 DE 2X20WATTS, TIPO T8, 4100°K, LUZ FRIA, CUERPO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO, VOLTAJE DE 100A240V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, CRI>70, LUMENES3500, INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 3.0M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXIÓN ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE #14.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20WATTS, 1200LM, IRC≥80, 5000°K, MODELO CITI20 MARCA MAGGO SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBREPONER EN MURO, VOLTAJE DE 100A240V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50,000HRS INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 5M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXIÓN ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE#14.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARAN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE

OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

8.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

9.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACERO DE REFUERZO

SE VERIFICARÁ QUE:

- A. ESTÉ ACTUALIZADO EL CATÁLOGO DE PLANOS ESTRUCTURALES. SI POR NECESIDAD SE HACEN ALGUNAS MODIFICACIONES AL PROYECTO, EL SUPERVISOR ES RESPONSABLE DE HACERLE LLEGAR DE MANERA OPORTUNA LOS CAMBIOS REQUERIDOS. SE RECOMIENDA REVISAR QUE LOS PLANOS SEAN COMPLETAMENTE LÉGIBLES YA QUE PUEDEN PRESENTARSE ERRORES EN LA INTERPRETACIÓN DE UN NÚMERO POR OTRO Y PROVOCAR FALLAS GRAVES.
- B. ANTES DE AUTORIZAR UN COLADO, LOS ARMADOS DE LOS ELEMENTOS TIENEN QUE ESTAR EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS.
- C. SE LLEVE UN BUEN CONTROL EN LAS CANTIDADES DE VARILLA QUE SE SUMINISTRAN.
- D. CUANDO SE HAGAN SUSTITUCIONES DE ÁREA DE ACERO DE REFUERZO, ÉSTAS SEAN DE MAYOR DIÁMETRO QUE LA ESPECIFICADA Y NUNCA MENOR.
- E. LA VARILLA SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN LA OBRA SOBRE CAMAS DE MADERA Y ALEJADAS DEL SUELO, ASIGNÁNDOLE EL ÁREA PARA SU ALMACENAMIENTO.

- F. DE CADA LOTE DE VARILLA SE TOME UNA MUESTRA Y SE SOMETA A LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, NO DEBIÉNDOSE UTILIZAR UN LOTE HASTA CONOCER LOS RESULTADOS (PRUEBAS DE FLUENCIA, DOBLEZ, PESO, ETC.).
- G. EL CORTE DE VARILLAS, SE REALICE PREFERENTEMENTE EN FRÍO UTILIZANDO CIZALLA O SEGUETAS DE DIENTE GRUESO. SI SE REALIZA EL CORTE CON SOPLETE DE OXIGAS SE DEBE CUIDAR QUE EL PROCESO NO EXCEDA DE 20 SEGUNDOS PARA NO INDUCIR UN CALENTAMIENTO EXCESIVO EN LA BARRA.
- H. LOS TRASLAPES NO SE EJECUTEN EN LAS ZONAS DE MÁXIMO ESFUERZO, NI QUE ESTÉ CONTENIDO EN UNA MISMA SECCIÓN TRANSVERSAL.
- I. CUANDO SE REQUIERA DE SOLDAR VARILLAS, EL TRABAJO LO EJECUTE UN OPERARIO CALIFICADO Y QUE LA CANTIDAD DE CALOR COMUNICADO A LAS VARILLAS SEA CONTROLADO.
- J. CUANDO SE REALICE LA UNIÓN DE DOS VARILLAS A TRAVÉS DE SOLDADURA, SE UTILICEN ELECTRODOS DE BAJO HIDRÓGENO PARA EVITAR GRIETAS EN LA ZONA DONDE SE DEPOSITA EL FUNDENTE (REGLAMENTO ACI-318-63). ES CONVENIENTE PRACTICAR RADIOGRAFÍAS EN MUESTRAS REPRESENTATIVAS.
- K. LA SOLDADURA RECIÉN EJECUTADA NO SE MOJE PARA ABATIR LA TEMPERATURA, YA QUE SE OCASIONAN FRACTURAS INTERNAS EN LAS VARILLAS.
- L. LOS ACEROS TORCIDOS EN FRÍO NO SEAN CALENTADOS POR NINGÚN MOTIVO PUES SE ALTERA LA RESISTENCIA QUE LES CONFIERE EL TRATAMIENTO EN FRÍO.
- M. PARA CALZAR LOS ARMADOS DE LOSAS Y TRABES, SE REALICEN CON "POLLOS" DE CONCRETO Y PARA CALZAR LAS PARRILLAS DE ACERO NEGATIVO SE UTILICEN SILLETAS DE ACERO.
- N. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SEA EL ESPECIFICADO EN EL PROYECTO.
- O. CUANDO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONTACTO CON EL SUELO, EL RECUBRIMIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 5 CM Y SI EXISTIERA PLANTILLA, DE 3 CM.
- P. SI EL ACERO MUESTRA OXIDACIÓN EXCESIVA, SEA CEPILLADO PARA ELIMINAR LAS ESCAMAS DE OXIDACIÓN.
- Q. EL ARMADO DE COLUMNAS ESTÉ BIEN ALINEADO Y A PLOMO.
- R. EN EL ANCLAJE DE TRABES Y LOSAS, EL ACERO REMATE HASTA LA CARA EXTERIOR DEL ELEMENTO DE BORDE PREVIENIENDO EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO ESPECIFICADO.
- S. EN LOS ELEMENTOS QUE CONTINÚAN DE UNA LOSA A OTRA COMO COLUMNAS, MUROS, PRETILES Y FALDONES, SE DEJEN LAS BARBAS SUFICIENTES.

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.)

- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KG/CM².
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:
 - COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.
 - COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO FALSO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.
- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SÓLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD, YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.
- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN DALAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.

- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASÍ LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.
- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.
- J. LOS REMATES, REPISONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS, SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE.
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCASIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.
- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.
- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M² PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M² PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE 1.7 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO, HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.

- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUPTIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS, AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.
- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE, PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F'C MÍNIMO DE 150 KG/CM² O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRICULA DE ALAMBRO) FIADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.
- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.

- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- QUE LOS DESPLONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. Ó $L/600$.
 - QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
- J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).
- K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
- L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
- M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
- N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
- O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
- P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
- Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
- R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 616/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.
 - LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.

- S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
 - PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.
- CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

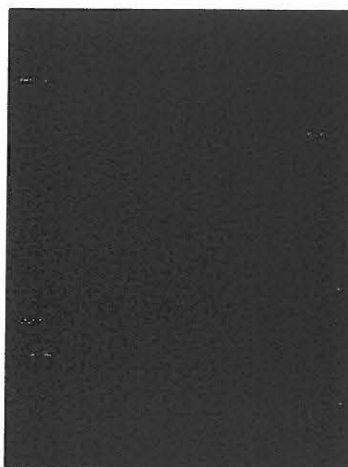
PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 106 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 27 DE MAYO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2016.



000269

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE
LOSTRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.



435

[Handwritten signature]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepan Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



000562

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V. y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA"
A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 3 DE LA OBRA 3.7 TLAXCALA, TLAXCALA; UBICADA EN XICOTÉNCATL # 8, ENTRE LARDIZÁBAL Y MORELOS, COL. CENTRO, TLAXCALA, TLAXCALA

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 106 DÍAS NATURALES

No.	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE DISPONIBILIDAD EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS	UBICACIÓN ACTUAL
1	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	CABLE	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
2	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
3	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
4	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
5	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
6	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
7	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
8	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
9	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
10	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
11	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
12	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
13	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
14	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
15	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
16	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
17	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
18	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
19	BOQUETE DE SERRAJO (MACHETE)	1	SERRAJO	27 DE MAYO DE 2016	SUR JUANITA DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to PISO, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800

Atentamente

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sur Juanita de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalpan Estado de México C.P. 54000

Tel 16659027 www.deaeinsa.com.mx

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total LIMPIEZA					4,296.85
	Total MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ					101,074.94
F	TLAXCALA, TLAXCALA					
F01	PRELIMINARES					
F0101	PISO P.A.					
PRE-001,	RETIRO DE ALFOMBRA DE ROLLO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO M2 DE ALFOMBRA BAJOALFOMBRA, TIRAS DE PUAS, MATERIALES MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, ASÍ COMO ACARREOS A DONDE INDIQUE LA FINANCIERA.		15.0000	32.48	(* TREINTA Y DOS PESOS 48/100 M.N. *)	487.20
	Total PISO P.A.					487.20
F0102	ESTACIONAMIENTO					
PRE-002,	RETIRO CON RECUPERACION DE LUMINARIAS EXISTENTES EN PZA AREA DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: RETIRO DE METAL, CABLEADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		9.0000	200.56	(* DOSCIENTOS PESOS 56/100 M.N. *)	1,805.04
	Total ESTACIONAMIENTO					1,805.04
F0103	AMPLIACION COCINETA					
PRE-003,	DEMOLICION DE COCINETA EXISTENTE. INCLUYE PZA DESMONTAJE DE TARJA EN ACERO INOXIDABLE Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO, DEMOLICIÓN DE LAMBRINES Y MURETES, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	508.94	(* QUINIENTOS OCHO PESOS 94/100 M.N. *)	508.94

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Ines de la Cruz No. 22 Local 5 Col. Centro Tlalpan Estado de México CP. 54000

Tel 5450023 www.degeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000860

439

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
PRE-004,	DEMOLICION DE MURO DE TABLAROCA DE 9CMS DE DOS M2 CARAS, INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		10.0000	32.79	(* TREINTA Y DOS PESOS 79/100 M.N. *)	327.90
	Total AMPLIACION COCINETA					836.84
F0104	CANCELERIA					
PRE-005,	DESMONTAJE DE PUERTA DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 2.33 PZA X 2.10 M, CON RECUPERACION Y COLOCACION EN NUEVA UBICACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCO, CHAMBRANA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		3.0000	278.15	(* DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 15/100 M.N. *)	834.45
PRE-006,	DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS Y/O VENTANAS DE M2 HERRERIA TUBULAR DE DIFERENTES DIMENSIONES. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE OBRA ESTACIONES DE 20 M. ANDAMIAJE, A LUGAR DE ESTIBA EN ALMACÉN, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		6.7600	120.33	(* CIENTO VEINTE PESOS 33/100 M.N. *)	813.43
	Total CANCELERIA					1,647.88
	Total PRELIMINARES					4,776.96
F02	ALBAÑILERIA					
F0201	RESANES Y PINTURA					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000

Tel 16650037 www.dginsc.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-001,	APLANADO REPELLADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO- M2 CEMENTO-ARENA 1:4; 2 CM PROMEDIO A REGLA Y PLOMO. APLICACIÓN DE FESTERBOND PREVIAMENTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES , ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5,0 M.		10.0000	107.58 (* CIENTO SIETE PESOS 58/100 M.N. *)		1,075.80
	Total RESANES Y PINTURA					1,075.80
F0202 ALB-002,	TECHUMBRE APLANADO REPELLADO FINO EN PLAFON A BASE DE MORTERO- M2 CEMENTO-ARENA 1:4; 2 CM PROMEDIO A REGLA Y PLOMO. APLICACIÓN DE FESTERBOND PREVIAMENTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES , ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5,0 M.		25.0000	124.20 (* CIENTO VEINTICUATRO PESOS 20/100 M.N. *)		3,105.00
	Total TECHUMBRE					3,105.00
F0203 ALB-003,	AMPLIACION COCINETA REPARACION DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD, M2 CONSISTENTE EN EL RETIRO DEL APLANADO EXISTENTE, LIMPIEZA DE MURO CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE REPELLADO DE 2CM ESRESOR PROMEDIO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL Y FINALMENTE APLICACION DE HIDROREPELENTE SIKA, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		20.0000	165/23 (* CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 23/100 M.N. *)		3,304.60

442

443

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total AMPLIACION COCINETA					3,304.60
F0204	TECHUMBRE EN PLANTA DE EMERGENCIA					
ALB-004,	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO e=15 cm ACABADO COMÚN, M2 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:5 A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACIÓN DEL MORTERO, ,		10.0000	237.23 (* DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. *)		2,372.30
	ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
ALB-005	SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA A KG BASE DE PTR DE 3"X 2", INCLUYE: CORTES, AJUSTES, PRESENTACION PUNTEO, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSIVO, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		6.0000	46.23 (* CUARENTA Y SEIS PESOS 23/100 M.N. *)		277.38

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Ser. Juana 165 de la Cruz No. 22 Local 24 Col. Centro Sta. Febea Estado de México CP. 54800

Tel 56659027 www.degeinsa.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

000872

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;
 TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;
 TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-006,	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO F'C= 200 KG/CM2. ML. REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.		9.0000	234.87	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. *)	2,113.83
ALB-007,	APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A M2 REGLA Y PLOMO. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5.0 M.		20.0000	102.80	(* CIENTO DOS PESOS 80/100 M.N. *)	2,056.00
ALB-008,	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSA MACISA DE 12 CM. DE M2 ESP. REFORZADA CON VARILLA DEL #3 A CADA 20 CM EN AMBOS SENTIDOS Y FORMANDO DOBLE PARRILLA, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ACABADO ESCOBILLADO INTEGRAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		8.0000	588.17	(* QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. *)	4,705.36
ALB-009,	PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA F'C= 150 KG/CM M2 DE 10 CMS. DE ESPESOR. ACABADO PULIDO EN SECCIONES HASTA DE 2 M. DE ACUERDO A TRAZO DE OBRA. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, PREPARACIÓN DE CIMBRA TRAZO, MAESTREADO, VACIADO Y ACABADO PULIDO. HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA		7.0000	216.95	(* DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 95/100 M.N. *)	1,518.65

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000873

446
447

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Período de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA: CD. SERDÁN, PUEBLA, OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA: MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total TECHUMBRE EN PLANTA DE EMERGENCIA					13,043.52
	Total ALBAÑILERÍA					20,528.92
F03	ACABADOS					
F0301	RESANES Y PINTURA					
ACA-001,	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, CLAVE H08-2 BASE 1 CATÁLOGO 720 COLORES DE COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.0 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS		917.0000	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	43,282.40
	HORIZONTALES,Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
ACA-002,	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OBTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES,Y		583.0000	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	27,517.60
	VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
F0302	Total RESANES Y PINTURA ESTACIONAMIENTO					70,800.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Periodo de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-003,	SUMISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CAJONES DE CAJON ESTACIONAMIENTO CON PINTURA COLOR AMARILLO TRAFICO, DE ESMALTE MARCA COMEX O SIMILAR INCLUYE: REPARACIÓN, EMPAPELADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		9.0000	107.72 (* CIENTO SIETE PESOS 72/100 M.N. *)		969.48
ACA-004,	SUMISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN GUARNICIONES DE ML ESTACIONAMIENTO CON PINTURA COLOR AMARILLO TRAFICO, DE ESMALTE MARCA COMEX O SIMILAR INCLUYE: REPARACIÓN, EMPAPELADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		85 7000	38.68 (* TREINTA Y OCHO PESOS 68/100 M.N. *)		3,314.88
	Total ESTACIONAMIENTO					4,284.36
F0303	PISO P.A.					
ACA-005,	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PORCELANICO M2 ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR GREY 60X60 CM LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC O SIMILAR DE LA MISMA CANTIDAD INCLUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		15.0000	633.25 (* SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 25/100 M.N. *)		9,498.75
	Total PISO P.A.					9,498.75
F0304	TECHUMBRE					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

Fecha: 21-abr-16

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Periodo de ejecución: 138 días

PARTIDA 3

Inicio estimado: 2016/05/16

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

Terminación: 2016/09/30

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACABADOS,	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, VINIMEX 750 M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN PLAFON DE LOSA EN INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS		500.0000	47.20	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N. *)	23,600.00
	HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
	Total TECHUMBRE					23,600.00
	Total ACABADOS					108,183.11
F04	IMPERMEABILIZACIÓN					
IMPER-001,	DESMANTELAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE MAL M2 ADHERIDO PARA HACER IMPERMEABILIZACIÓN NUEVA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.		500.0000	16.23	(* DIECISEIS PESOS 23/100 M.N. *)	8,115.00
IMPER-002,	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE M2 IMPERQUIMA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO		500.0000	183.36	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. *)	91,680.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO.



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

		PRECIO	PRECIO UNITARIO (LETUN)	IMPORTE
	UNDA: APLICACION POR MEDIO DE CABLE CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON			
	BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION			
	Total IMPERMEABILIZACIÓN			99,795.00
F05	CANCELERÍA			
CANCEL-001.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE PZA ALUMINIO DE 2.33 x 2.10 M, FABRICADA CON PERFIL DE 3" EN ALUMINIO ANODIZADO DURANODIK MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, VINIL, SELLADO, CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	1.0000	5,542.90 (* CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N. *)	5,542.90
CANCEL-002.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE PZA ALUMINIO DE 1.625 x 2.20 M, FABRICADA CON PERFIL DE 3" EN ALUMINIO ANODIZADO DURANODIK MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, VINIL, SELLADO, CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES,	1.0000	5,288.98 (* CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 98/100 M.N. *)	5,288.98

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000877

455

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS					
CANCEL-003.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE PZA ALUMINIO DE 1.20 x 2.20 M, FABRICADA CON PERFIL DE 3" EN ALUMINIO ANODIZADO DURANODIK MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, VINIL, SELLADO, CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES, , MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS		1.0000	5,108.84 (* CINCO MIL CIENTO OCHO PESOS 84/100 M.N. *)		5,108.84
CANCEL-004.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BISAGRA HIDRAULICA MARCA PZA JACKSON MOD. 330 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: CORTE EN PISO, ADAPTACION A PUERTA DE ALUMINIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		6.0000	3,133.20 (* TRES MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. *)		18,799.20
CANCEL-005.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO M2 VISEL, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		14.0000	1,167.66 (* UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N. *)		16,347.24

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000878

456

457



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
CANCEL-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE 1.18 M X 2.29 M. DE PZA HERRERÍA TUBULAR CON MARCO TUBULAR DE LÁMINA TROQUELADA NO. 18, INCLUYE: CHAPA, MARCO, CONTRAMARCO, BISAGRAS DE BARRIL, DESPERDICIOS, FIJACIÓN DE JALADERA, HERRAJES, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER		1.0000	3,662.73	(* TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 73/100 M.N. *)	3,662.73

PREMIER ANTICORROSIVO, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y MANO DE OBRA.

CANCEL-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE HERRERIA TIPO PZA LUVER DE EN DOS HOJAS PARA VANO DE 1.82M X 2.23 M. FABRICADA CON TUBULAR Y CON MARCO TUBULAR DE LÁMINA TROQUELADA NO. 18, INCLUYE: CHAPA MCA, FANAL 400 Y/O SIMILAR, MARCO, CONTRAMARCO, BISAGRAS DE BARRIL, DESPERDICIOS, FIJACIÓN DE JALADERA, HERRAJES, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER PREMIER ANTICORROSIVO, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y MANO DE OBRA.		1.0000	6,301.87	(* SEIS MIL TRESCIENTOS UN PESOS 87/100 M.N. *)	6,301.87
------------	---	--	--------	----------	---	----------

CANCEL-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADO Y VINIL EN ML CANCELERÍA DE ALUMINIO EXISTENTE, INCLUYE, RETIRO DE VINIL Y SELLO EXISTENTE, COLOCACION DE SILICON, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		11.9800	38.31	(* TREINTA Y OCHO PESOS 31/100 M.N. *)	458.95
------------	---	--	---------	-------	--	--------

Total CANCELERÍA

HIDROSANITARIO

AMPLIACION COCINETA

61,510.71

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000879

F86

F0607

458

459



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-001,	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A SAL MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJACUCION		1.0000	2,736.96	(* DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 96/100 M.N. *)	2,736.96
HISA-002,	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA SAL MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	727.87	(* SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 87/100 M.N. *)	727.87
HISA-003,	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE PZA LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16		1.0000	26,109.58	(* VEINTISEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS 58/100 M.N. *)	26,109.58
	HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC, INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
	Total AMPLIACION COCINETA					29,574.41
	Total HIDROSANITARIO					29,574.41
F07	ELÉCTRICO					
F0701	ALUMBRADO DE ESTACIONAMIENTO					

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000880

461

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ELECT-001,	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PZA PARA EXTERIOR IP 65 DE 2X20 WATTS, TIPO T8, 4100 K, LUZ FRIA, CUERPO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, CRI > 70, LUMENES 3500, INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 3.0 M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.		9.0000	2,051.41	(* DOS MIL CINCUENTA Y UN PESOS 41/100 M.N. *)	18,462.69
ELECT-002,	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO PZA LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC ? 80, 5000 K, MODELO CITI 20 MARCA MAGG O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURD, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50.000 HRS INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA		4.0000	2,591.00	(* DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N. *)	10,364.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO:

000881

463

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------------------------	---------

COLOCACION DE LA LUMINARIA A 5M DE ALTURA CON
TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y
TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION
ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO
PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA

DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y
TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.

Total ALUMBRADO DE ESTACIONAMIENTO

28,826.69

Total ELÉCTRICO

28,826.69

F08 ACARREOS

ACARR-001, ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3
DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO
PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA,
LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL
ÁREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE

14.0000

64.94 (* SESENTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)

909.16

SERVICIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO
Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

ACARR-002, ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y VIAJE
DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7
INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN, MATERIALES, MANO DE
OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU
CORRECTA EJECUCIÓN.

2.0000

785.26 (* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS
26/100 M.N. *)

1,570.52

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000882

464

465



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

PUEBLA, PUEBLA; CD. SERDÁN, PUEBLA; OAXACA, OAXACA;

TUXTEPEC, OAXACA; MARTÍNEZ DE LA TORRE, VERACRUZ;

TLAXCALA, TLAXCALA; PACHUCA, HIDALGO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 138 días

Inicio estimado: 2016/05/16

Terminación: 2016/09/30

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	Total ACARREOS					2,479.68
F09	LIMPIEZA					
LIMP-001,	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: JOR MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		25.0000	324.76	(* TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 76/100 M.N. *)	8,119.00
LIMP-002,	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO JOR DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		6.0000	349.75	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N. *)	2,098.50
	Total LIMPIEZA					10,217.50
	Total TLAXCALA, TLAXCALA					365,892.98
G	PACHUCA, HIDALGO					
G01	PRELIMINARES					
G0101	AMPLIACIÓN ARCHIVO.					
PRE -001	TARIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO M2 DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 1 9 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		10.0000	151.19	(* CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 19/100 M.N.	1,511.90

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

ADMINISTRADOR UNICO

000883

466

467

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACION No. LO-008HAN002-E1-2016

Obras: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Periodo de ejecución: 108 días

Fecha de inicio: 10/03/2016

Fecha de termino: 23/09/2016

PARTIDA 3

TLAXCALA

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	TLAXCALA, TLAXCALA										
	PRELIMINARES										
	PISO P.A.										
PRE-001.	RETIRO DE ALFOMBRA DE ROLLO EXISTENTE.	M2	10-jun-16	14-jun-16		\$487.20					\$487.20
	INCLUYE RETIRO DE ALFOMBRA					15.0000					15.00
	BAJO ALFOMBRA, TIRAS DE PUAS, MATERIALES										
	MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA										
	SU CORRECTA EJECUCION, ASI COMO										
	ACARREOS A DONDE INDIQUE LA FINANCIERA.										
	ESTACIONAMIENTO										
PRE-002.	RETIRO CON RECUPERACION DE LUMINARIAS	PZA	11-jun-16	15-jun-16		\$1,805.04					\$1,805.04
	EXISTENTES EN AREA DE ESTACIONAMIENTO					9.0000					9.00
	INCLUYE: RETIRO DE METAL, CABLEADO,										
	MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO										
	NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	AMPLIACION COCINETA										
PRE-003.	DEMOLICION DE COCINETA EXISTENTE	PZA	12-jun-16	18-jun-16		\$508.94					\$508.94
	INCLUYE DESMONTAJE DE TARJA EN ACERO					1.0000					1.00
	INOXIDABLE Y MEZCLADORA DE CUELLO DE										
	GANSO, DEMOLICION DE LAMBRINES Y										
	MURETES. INCLUYE: MATERIALES,										
	HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA										
	EJECUCION.										
PRE-004.	DEMOLICION DE MURO DE TABLAROCA DE 9CMS	M2	12-jun-16	18-jun-16		\$327.90					\$327.90
	DE DOS CARAS. INCLUYE: RETIRO DE METAL.					10.0000					10.00
	MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO										
	NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
	CANCELERIA										
PRE-005.	DESMONTAJE DE PUERTA DE CANCELERIA DE	PZA	14-jun-16	18-jun-16		\$834.45					\$834.45
	ALUMINIO DE 2.33 X 2.10 M. CON					3.0000					3.00
	RECUPERACION Y COLOCACION EN NUEVA										
	UBICACION. INCLUYE: RETIRO DE MARCO,										
	CHAMBRANA, MATERIALES, MANO DE OBRA,										
	HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO										
	PARA SU CORRECTA EJECUCION.										
PRE-006.	DESAMANTEAMIENTO DE PUERTAS Y/O	M2	15-jun-16	19-jun-16		\$813.43					\$813.43
	VENTANAS DE HERRERIA TUBULAR DE					6.7600					6.76
	DIFERENTES DIMENSIONES. INCLUYE:										
	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE										
	OBRA ESTACIONES DE 20 M. ANDAMIAJE A										
	LUGAR DE ESTIBA EN ALMACEN, HERRAMIENTA										
	Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA										
	EJECUCION										
	ALBAÑILERIA										
	RESANES Y PINTURA										
ALB-001.	APLANADO REPELLADO FINO EN MORTOS A BASE	M2	28-jun-16	02-jul-16		\$845.48	\$430.32				\$1,075.80
	DE MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4: 2 CM.					6.0000	4.0000				10.00
	PROMEDIO A REGLA Y PLOMO. APLICACION DE										
	FESTERBOND PREVIAMENTE A LA SUPERFICIE.										
	INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS.										
	ANDAMIAJE, PREPARACION DE LA MEZCLA										
	HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 5.0 M.										
	TECHUMBRE										
ALB-002.	APLANADO REPELLADO FINO EN PLAFON A	M2	02-jul-16	08-jul-16		\$3,105.00					\$3,105.00
	BASE DE MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4: 2					25.0000					25.00
	CM PROMEDIO A REGLA Y PLOMO. APLICACION										
	DE FESTERBOND PREVIAMENTE A LA										
	SUPERFICIE. INCLUYE: MATERIALES.										
	ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACION DE LA										

468

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESCO

LICITACIÓN No. LO-006HANO02-E-1-2016

Obra: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TLAXCALA

Periodo de ejecución: 106 días

Fecha de inicio: 10/5/2016

Fecha de término: 23/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 5.0 M.										
ALB-003.	AMPLIACION COCINETA REPARACION DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD, CONSISTENTE EN EL RETIRO DEL APLANADO EXISTENTE, LIMPIEZA DE MURO	M2	20-jun-16	24-jun-16		\$3,304.60 20.0000					\$3,304.60 20.00
ALB-004.	CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACION DE REPELLADO DE 2CM ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1 : 3, CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL Y FINALMENTE APLICACION DE HIDROREPELENTE SIKI. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION TECHUMBRE EN PLANTA DE EMERGENCIA MURO DE TABIQUE ROJO RECOCCIDO @15 cm. ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:5 A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACIÓN DEL MORTERO, .	M2	24-jun-16	28-jun-16		\$2,372.30 10.0000					\$2,372.30 10.00
ALB-005	ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, SUMINISTRO HABILITADO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA A BASE DE PTR DE 3"X 2", INCLUYE: CORTES, AJUSTES, PRESENTACION PUNTEO, SOLDADURA, PRIMER ANTICORROSIVO, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	KG	26-jun-16	30-jun-16		\$277.36 8.0000					\$277.36 8.00
ALB-006.	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO FC=200 KG/CM2 REVENIMIENTO NORMAL T MAX AGREGADO DE 19 MM, ARMADO CON 4 V5 #3	ML	26-jun-16	30-jun-16		\$2,113.83 9.0000					\$2,113.83 9.00
ALB-007.	FY= 4200 KG/CM2, RESTRIBOS #2 @15 CM, C.C DE 15 X 20 CM, ACABADO COMUN INCLUYE: ARMADO, Cimbra, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 3.50 M APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A REG. 1/2 PLOMO INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, HASTA 5.0 M	M2	02-jul-16	06-jul-16			\$2,056.00 20.0000				\$2,056.00 20.00
ALB-008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSA MACISA DE 12 CM DE ESP, REFORZADA CON VARILLA DEL #3 A CADA 20 CM EN AMBOS SENTIDOS Y FORMANDO DOBLE PARRILLA. INCLUYE CIMBRA, DESCIMBRA, ACABADO ESCOBILLADO	M2	05-jul-16	08-jul-16			\$4,705.36 9.0000				\$4,705.36 9.00
	INTEGRAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA										

ADMINISTRADOR UNICO

469

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E-1-2016

Obras: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

PARTIDA 3
TLAXCALA

Periodo de ejecución: 108 días
Fecha de inicio: 10/6/2016
Fecha de término: 23/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ALB-009.	EJECUCION. PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA FC= 150 KG/CM DE 10 CMS DE ESPESOR ACABADO PULIDO EN SECCIONES HASTA DE 2 M DE ACUERDO A TRAZO DE OBRA. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, PREPARACIÓN DE CIMBRA, TRAZO, MAESTREADO, VACIADO Y ACABADO PULIDO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	09-jul-16	13-jul-16			\$1,518.65 7,000.00				\$1,518.65 7.00
ACA-001.	ACABADOS RESANES Y PINTURA SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, CLAVE H08-2 BASE 1 CATÁLOGO 720 COLORES DS COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE	M2	08-ago-16	12-ago-16				\$43,282.40 917,005.00			\$43,282.40 917.00
ACA-002.	5.0 MANDAMIO, PROTECCIONES CON PLÁSTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OBTION DE LOS COLORES DE COMEX HASTA UN ALTURA DE 8.00 MANDAMIO PROTECCIONES CON PLÁSTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	08-ago-16	16-ago-16				\$27,517.60 583,000.00			\$27,517.60 583.00
ACA-003.	ESTACIONAMIENTO SUMISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON PINTURA COLOR AMARILLO TRAFICO, DE ESMALTE MARCA COMEX O SIMILAR INCLUYE: REPARACION EMPAPELADO, MANO DE OBRA EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	CAJON	02-ago-16	06-ago-16				\$969.48 9,000.00			\$969.48 9.00
ACA-004.	SUMISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN GUARNICIONES DE ESTACIONAMIENTO CON PINTURA COLOR AMARILLO TRAFICO DE ESMALTE MARCA COMEX O SIMILAR INCLUYE: REPARACION, EMPAPELADO, MANO DE OBRA EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	29-jul-16	02-ago-16			\$1,986.93 51,420.00	\$1,325.95 34,260.00			\$3,314.88 85.70
ACA-005.	PISO P.A. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR GREY 60X60 CM LINEA	M2	20-jul-16	24-jul-16			\$9,498.75 15,000.00				\$9,498.75 15.00
	BALANCE DE INTERCERAMICO O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU										

ADMINISTRADOR UNICO

476

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-06SHAND2-E1-2016

Obras: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TLAXCALA

Periodo de ejecución: 108 días

Fecha de inicio: 10/6/2016

Fecha de término: 23/08/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACA-006	CORRECTA EJECUCION TECHUMBRE SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN PLAFON DE LOSA EN INTERIORES. COLOR BLANCO O STON DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	16-ago-16	20-ago-16				\$23,600.00 500.0000			\$23,600.00 500.00
IMPER-001	IMPERMEABILIZACIÓN DESMANTELAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE MAL ADHERIDO PARA HACER IMPERMEABILIZACION NUEVA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCION	M2	15-jun-16	20-jun-16		\$6,115.00 500.0000					\$6,115.00 500.00
IMPER-002	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR, ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO ADHESION POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM, CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	22-ago-16	10-sep-16				\$43,427.37 236,8421	\$48,252.63 263,1579		\$61,880.00 500.00
CANCEL-001	CANCELERIA SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO DE 2.33 x 2.10 M. FABRICADA CON PERFIL DE 3" EN ALUMINIO ANODIZADO DURANODIK MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, VINIL, SELLADO, CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	PZA	02-ago-16	06-ago-16				\$5,542.90 1.0000			\$5,542.90 1.00
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO DE 1.625 x 2.20 M. FABRICADA CON PERFIL DE 3" EN ALUMINIO ANODIZADO DURANODIK MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, VINIL, SELLADO, CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	PZA	05-ago-16	09-ago-16				\$5,268.98 1.0000			\$5,268.98 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

471

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20
PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HANG02-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TLAXCALA

Periodo de ejecución: 106 días

Fecha de inicio: 10/6/2016

Fecha de término: 23/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO DE 1.20 x 2.20 M. FABRICADA CON PERFIL DE 3" EN ALUMINIO ACONDICIONADO DURANDIK MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, VINIL SELLADO, CHAPA PAÑAL NO. 175, PIVOTES., MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	PZA	07-ago-16	11-ago-16				\$5,108.84 1.0000			\$5,108.84 1.00
CANCEL-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BISAGRA HIDRAULICA MARCA JACKSON MOD. 330 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: CORTE EN PISO, ADAPTACION A PUERTA DE ALUMINIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	01-ago-16	05-ago-16				\$18,799.20 8.0000			\$18,799.20 8.00
CANCEL-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO VISEL. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	15-ago-16	19-ago-16				\$16,347.24 14.0000			\$16,347.24 14.00
CANCEL-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE 1.18 M X 2.29 M. DE HERRERIA TUBULAR CON MARCO TUBULAR DE LAMINA TROQUELADA NO. 18. INCLUYE: CHAPA, MARCO, CONTRAMARCO, BISAGRAS DE BARRIL, DESPERDICIOS, FIJACION DE JALADERA, HERRAJES, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER, PREMIER ANTICORROSIVO, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	PZA	08-ago-16	12-ago-16				\$3,662.73 1.0000			\$3,662.73 1.00
CANCEL-007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA TIPO LUVER DE EN DOS HOJAS PARA VANO DE 1.62M X 2.23 M. FABRICADA CON TUBULAR Y CON MARCO TUBULAR DE LAMINA TROQUELADA NO. 18. INCLUYE CHAPA MCA, PAÑAL 400 Y/O SIMILAR, MARCO, CONTRAMARCO, BISAGRAS DE BARRIL, DESPERDICIOS, FIJACION DE JALADERA, HERRAJES, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER, PREMIER ANTICORROSIVO, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	PZA	11-ago-16	15-ago-16				\$8,301.87 1.0000			\$8,301.87 1.00
CANCEL-008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE VINIL EN CANCELERIA DE ALUMINIO EXISTENTE. INCLUYE: RETIRO DE VINIL Y SELLO EXISTENTE, COLOCACION DE VINIL HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	14-ago-16	18-ago-16				\$458.95 11.9800			\$458.95 11.98
HSA-001	AMPLIACION COCINETA SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM. A UNA DISTANCIA DE 20 M. INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	07-jul-16	11-jul-16			\$2,736.98 1.0000				\$2,736.98 1.00

ADMINISTRADOR UNICO

972

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESQ

Licitación No. LO-008HAN002-E1-2016

Obras: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TLAXCALA

Periodo de ejecución: 195 días

Fecha de inicio: 10/6/2016

Fecha de término: 23/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-002.	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC, A UNA DISTANCIA DE 9" INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	11-jul-16	15-jul-16			\$727.67 1.0000				\$727.67 1.00
HISA-003.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.30 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARRIA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC. INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	20-ago-16	02-sep-16				\$22,376.64 0.8571	\$3,720.94 0.1429		\$26,108.58 1.00
ELECT-001.	ALUMBRADO DE ESTACIONAMIENTO SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR IP 65 DE 2X20 WATTS, TIPO T8, 4100 K, LUZ FRIA, CUERPO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACION 60HZ, CRI > 70, LUMENES 3500, INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LAMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA	PZA	17-ago-16	21-ago-16				\$16,462.60 9.0000			\$16,462.60 9.00

ADMINISTRADOR UNICO

473

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACIÓN No. 1-006HANC02-E-1-2016

Obras: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3
TLAXCALA

Periodo de ejecución: 106 días
Fecha de inicio: 10/6/2016
Fecha de término: 23/09/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 3.0 M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO. LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.										
ELECT-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC 7 80, 5000 K, MODELO CITI 20 MARCA MAGG O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSION, REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACION 60HZ, VIDA UTIL DE 50 000 HRS INCLUYE DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LAMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACION DE LA LUMINARIA A 3M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO. LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12 BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	17-ago-16	21-ago-16				\$10,364.00 4.0000			\$10,364.00 4.00
ACARR-001	ACARRIOS DE CASCAJO EN CARRETERA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACION, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICION, INCLUYE CARGA Y DESCARGA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	16-sep-16	20-sep-16					\$909.16 14.0000		\$909.16 14.00
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIPO DIRECTO EN CAMION DE 7, INCLUYE CARGA MANUAL A CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VUJE	16-sep-16	20-sep-16					\$1,570.52 2.0000		\$1,570.52 2.00
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	25-ago-16	18-sep-16				\$2,273.32 7.0000	\$5,645.68 18.0000		\$8,119.00 25.00
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	18-sep-16	23-sep-16					\$2,098.50 6.0000		\$2,098.50 6.00

ADMINISTRADOR UNICO

474

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-2016 ✓

Fecha de termino: 23-sep-2016 ✓

Plazo: 106 días ✓

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.44 0.0014	\$0.21 0.0007	\$0.28 0.0009	\$0.00 0.00
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$0.00 0.00	\$56.96 0.15	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$37.97 0.10	\$284.79 0.75
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL HERRERO	JOR	\$0.00 0.00	\$231.02 0.6084	\$194.11 0.5112	\$10.02 0.0264	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	\$170.87 0.45	\$683.50 1.80	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$87.49 0.2304	\$119.08 0.3136	\$167.07 0.44	\$0.00 0.00
OFICIAL ALUMINERO	JOR	\$0.00 0.00	\$318.96 0.84	\$79.74 0.21	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$0.00	\$32.30	\$0.00	\$0.00	\$21.53	\$161.49

ADMINISTRADOR UNICO:  475

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-2016

Fecha de termino: 23-sep-2016

Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	3-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.15	0.00	0.00	0.10	0.75
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$96.89	\$568.44	\$51.68	\$1.61	\$0.00	\$0.00
		0.45	2.64	0.24	0.0075	0.00	0.00
PEON	JOR	\$193.79	\$961.94	\$3,758.11	\$3,809.84	\$576.73	\$0.00
		0.90	4.4675	17.4536	17.6939	2.6785	0.00
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$0.00	\$131.00	\$166.04	\$85.72	\$130.52	\$0.00
		0.00	0.6084	0.7711	0.3981	0.6062	0.00
CABO DE OFICIOS	JOR	\$63.56	\$370.33	\$865.01	\$845.98	\$141.63	\$35.31
		0.135	0.7866	1.8373	1.7969	0.3008	0.075
OFICIAL ALBAÑILERIA	JOR	\$0.00	\$0.00	\$1,902.71	\$2,231.30	\$829.19	\$0.00
		0.00	0.00	5.0108	5.8762	2.1837	0.00
OFICIAL DE ACABADOS	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$525.11	\$3,354.45	\$7,105.33	\$7,103.76	\$1,904.92	\$481.59
ACUMULADO		\$525.11	\$3,879.56	\$10,984.89	\$18,088.65	\$19,993.57	\$20,475.16
PORCENTAJE PERIODO		0.62%	3.99%	8.43%	8.44%	2.26%	0.57%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.62%	4.61%	13.04%	21.48%	23.74%	24.31%

ADMINISTRADOR UNICO:

476

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71.46
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.2277
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81.37	\$94.93	\$13.56	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.2143	0.25	0.0357	0.00
\$0.00	\$0.00	\$945.05	\$8,180.31	\$9,016.45	\$1,898.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	2.4888	21.543	23.745	5.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,822.66	\$2,126.43	\$2,126.43	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	5.60	5.60	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$820.20	\$394.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	2.16	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,082.20	\$721.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	1.90	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$244.12	\$284.79	\$40.67	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.6429	0.75	0.1071	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$577.17	\$630.30	\$250.46	\$106.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	1.52	1.6599	0.6596	0.28	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.14	\$53.83	\$7.69	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

477

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.2143	0.25	0.0357	0.00
\$0.00	\$0.00	\$327.29	\$377.33	\$765.38	\$1,502.93	\$1,205.79	\$1,205.80	\$0.00
0.00	0.00	1.52	1.7524	3.5546	6.98	5.60	5.60	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$215.32	\$1,507.24	\$1,507.24	\$1,507.24	\$1,808.73
0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	7.00	7.00	7.00	8.4002
\$155.03	\$232.55	\$535.89	\$5,103.73	\$5,336.71	\$1,215.03	\$161.49	\$23.06	\$0.07
0.72	1.08	2.4888	23.703	24.785	5.6429	0.75	0.1071	0.0003
\$33.90	\$50.85	\$188.73	\$1,194.09	\$1,379.19	\$933.94	\$640.29	\$599.93	\$395.48
0.072	0.108	0.4009	2.5363	2.9295	1.9837	1.36	1.2743	0.84
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$273.40	\$410.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.72	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$462.33	\$693.50	\$2,574.13	\$16,305.96	\$18,440.62	\$10,079.83	\$6,074.79	\$5,524.38	\$2,275.74
\$20,937.49	\$21,630.99	\$24,205.12	\$40,511.08	\$58,951.70	\$69,031.53	\$75,106.32	\$80,630.70	\$82,906.44
0.55%	0.82%	3.06%	19.36%	21.90%	11.97%	7.21%	6.56%	2.70%
24.86%	25.68%	28.74%	48.10%	70.00%	81.97%	89.18%	95.74%	98.44%

ADMINISTRADOR UNICO.

478

12-Sep-2016	Total
-------------	-------

\$0.49	\$72.88
--------	---------

0.0016	0.2323
--------	--------

\$0.00	\$569.58
--------	----------

0.00	1.50
------	------

\$0.00	\$20,040.41
--------	-------------

0.00	52.7768
------	---------

\$0.00	\$6,075.52
--------	------------

0.00	16.00
------	-------

\$0.00	\$1,650.26
--------	------------

0.00	4.346
------	-------

\$0.00	\$2,658.04
--------	------------

0.00	7.00
------	------

\$0.00	\$569.58
--------	----------

0.00	1.50
------	------

\$0.00	\$373.64
--------	----------

0.00	0.984
------	-------

\$0.00	\$1,962.96
--------	------------

0.00	5.1695
------	--------

\$0.00	\$322.98
--------	----------

ADMINISTRADOR UNICO:

479

12-Sep-2016	Total
0.00	1.50

\$0.00 \$6,103.14

0.00 28.3445

\$1,076.57 \$16,922.75

4.9998 78.5935

\$0.32 \$13,277.16

0.0016 61.6625

\$235.37 \$7,973.59

0.50 16.9363

\$0.00 \$4,963.20

0.00 13.0707

\$0.00 \$683.50

0.00 1.80

\$1,312.75

\$84,219.19

1.56%

100.00%

ADMINISTRADOR UNICO:

480

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-2016

Fecha de termino: 23-sep-2016

Plazo: 106 días

58

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	10-jun-16	10-jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$15.17 0.00	\$100.60 0.00	\$211.99 0.00	\$212.07 0.00	\$56.11 0.00	\$14.43 0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$15.24 0.00	\$100.60 0.00	\$206.66 0.00	\$204.21 0.00	\$45.20 0.00	\$14.43 0.00
ANDAMIOS	%	\$4.11 0.00	\$18.08 0.00	\$54.80 0.00	\$166.42 0.00	\$12.85 0.00	\$0.00 0.00
REVOLVEDORA PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.93 0.1134	\$1.89 0.2299	\$5.53 0.6699	\$0.00 0.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.22 0.1116	\$0.45 0.2295	\$1.30 0.6524	\$0.00 0.00
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.78 0.0111	\$0.87 0.0054	\$1.14 0.0071	\$0.00 0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.02 0.0111	\$0.01 0.0054	\$0.01 0.0071	\$0.00 0.00
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ESMERILADORA	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.56 0.24	\$0.14 0.06	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: 

481

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-2016

Fecha de termino: 23-sep-2016

Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	10-jun-16	10-jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	\$0.00	\$0.00	\$1.47	\$0.37	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.2016	0.0504	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$34.52	\$219.28	\$478.43	\$586.43	\$122.14	\$28.86
ACUMULADO		\$34.52	\$253.80	\$732.23	\$1,318.66	\$1,440.80	\$1,469.66
PORCENTAJE PERIODO		0.58%	3.70%	8.06%	9.88%	2.05%	0.49%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.58%	4.28%	12.34%	22.22%	24.27%	24.76%

ADMINISTRADOR UNICO:

482

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$13.85	\$20.77	\$76.96	\$485.13	\$549.10	\$302.70	\$183.71	\$167.20	\$66.06
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$13.84	\$20.76	\$76.96	\$485.12	\$549.10	\$302.70	\$183.71	\$167.19	\$66.06
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$135.52	\$169.59	\$44.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0025
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0025
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290.35
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.8191
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.72	\$0.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.74	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

483

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7.48	\$4.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.024	0.556	0.00	0.00	0.00	0.00
\$27.69	\$41.53	\$153.92	\$1,114.97	\$1,272.68	\$649.76	\$367.42	\$334.39	\$422.88
\$1,497.35	\$1,538.88	\$1,692.80	\$2,807.77	\$4,080.45	\$4,730.21	\$5,097.63	\$5,432.02	\$5,854.90
0.47%	0.70%	2.59%	18.78%	21.45%	10.94%	6.19%	5.64%	7.12%
25.23%	25.93%	28.52%	47.30%	68.75%	79.69%	85.88%	91.52%	98.64%

ADMINISTRADOR UNICO:

484

23-sep-16	Total
\$39.35	\$2,515.20
0.00	0.00
\$39.34	\$2,491.12
0.00	0.00
\$0.00	\$605.73
0.00	0.00
\$0.00	\$8.35
0.00	1.0132
\$0.00	\$1.97
0.00	0.9935
\$2.00	\$6.19
0.0125	0.0386
\$0.03	\$0.08
0.0125	0.0386
\$0.00	\$20.35
0.00	1.8191
\$0.00	\$3.26
0.00	1.40

ADMINISTRADOR UNICO

485

23-sep-16	Total
-----------	-------

\$0.00 \$13.37
0.00 1.832

\$80.72
\$5,935.62
1.36%
100.00%

[Handwritten mark]

[Large handwritten signature]

[Handwritten mark]

486

ADMINISTRADOR UNICO:



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16
Fecha de termino: 23-sep-16
Plazo: 106 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
TUBO COBRE "M" DIAMETRO 13 MM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$107.47 1.60
TUBO COBRE "M" DE 19 MM. DIAM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$263.42 2.40
CODO COBRE 45/90 SOLD 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2.36 0.40
TEE COBRE SOLDABLE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$5.32 0.20
CONECTOR COBRE A ROSCA 13 MM.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$3.73 0.20
SOLD. 50X50 ROLLO (500 GR)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$5.42 0.044
TUBO SANITARIO PVC LISO 102 MM	ml	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CODO PVC 45-87 CAMR. 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

487

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16

Fecha de termino: 23-sep-16

Plazo: 106 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
MATERIALES MENORES HIDR.G.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.40 0.04
SOLDADURA ELECTRODO 6010	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$11.97 0.2064	\$2.99 0.0516	\$0.00 0.00
SOLDAURA ELECTRODO 7018	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$18.93 0.3264	\$4.73 0.0816	\$0.00 0.00
CHAMBRANA DE 3" DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PERFIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TARA BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.65 0.0101	\$0.88 0.0135	\$2.30 0.0355
ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$176.90 16.848	\$437.35 41.652	\$589.68 56.16
ADHESIVO PORCELANICO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16
 Fecha de termino: 23-sep-16
 Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
AGUA	M3	\$0.00	\$0.00	\$0.80	\$6.00	\$4.25
		0.00	0.00	0.032	0.24	0.1698
ALAMBRON	KG	\$0.00	\$0.00	\$145.59	\$36.40	\$0.00
		0.00	0.00	10.512	2.628	0.00
ARENA	M3	\$0.00	\$0.00	\$144.10	\$204.39	\$126.95
		0.00	0.00	0.9606	1.3626	0.8463
BARROTE DE PINO DE 3a DE 1.5"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00	\$0.00	\$43.78	\$59.58	\$83.60
		0.00	0.00	1.152	1.568	2.20
BISAGRA DE BARRIL	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BISAGRA HIDRAULICA MCA JACKSON MOD 330	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOQUILLA DE COLOR	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPERMEABILIZANTE CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 12	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

489

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16

Fecha de termino: 23-sep-16

Plazo: 106 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 14 AWG	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CEMENTO PLASTICO	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CEMENTO GRIS EN SACOS	TON	\$0.00	\$0.00	\$690.61	\$908.10	\$939.84
		0.00	0.00	0.3395	0.4464	0.462
CHAPA FANAL 400	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CHAPA FANAL No 175	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CLAVOS DE 2 A 4"	KG	\$0.00	\$0.00	\$8.38	\$11.40	\$15.99
		0.00	0.00	0.576	0.784	1.10
PINTURA VINILICA VINIMEX 700	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PINTURA DE ESMALTE COMEX 100	LT	\$0.00	\$0.00	\$4.86	\$1.21	\$0.00
		0.00	0.00	0.0576	0.0144	0.00
PINTURA PRIMARIO ANTICORROSIVO	LT	\$0.00	\$0.00	\$3.37	\$0.84	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

4910

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16

Fecha de termino: 23-sep-16

Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.0432	0.0108	0.00
SELLADOR VINILICO 5x1	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CODO DE COBRE DE 90 X 19MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.68
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
COUPLE DE COBRE DE 13 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.94
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
COUPLE DE COBRE DE 19 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.40
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.40
COUPLE PVC SANITARIO DE 102 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CRISTAL CLARO DE 6 MM ESP	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

4/9/

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16
 Fecha de termino: 23-sep-16
 Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
DIESEL	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$12.29 1.0357	\$14.95 1.2594	\$20.89 1.7597
DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$14.05 0.576	\$19.13 0.784	\$26.84 1.10
ESCOBA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
FELPA	M	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
FESTEGRAL	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$54.60 2.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
FESTERBOND	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$24.48 2.04	\$118.32 9.86	\$0.00 0.00
PASTA FUNDENTE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.08 0.024
GAS L.P.	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
GASOLINA	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2.02 0.1785	\$4.05 0.357	\$11.66 1.0283

ADMINISTRADOR UNICO:

492

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16

Fecha de termino: 23-sep-16

Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
GRAVA 3/4"	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$21.77 0.1452	\$44.15 0.2943	\$127.52 0.8501
HIDROPRIMER	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
HIDROREPELENTE SIKA	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$551.00 10.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JABON	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JALADERA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
JERGA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LAMINA TROQUELADA CAL 18	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC 80, 5000 K, MODELO CITI 20á MARCA MAGG, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, REFLECTOR EN POLICARBONATO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

493

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16
 Fecha de termino: 23-sep-16
 Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50,000 HR						
LIJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.60 0.04
LLANTAS REVOLVEDORA P/CONCRETO 1 SACO C	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.23 0.0001	\$0.46 0.0001	\$1.34 0.0003
LLANTAS PIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.14 0.00	\$0.08 0.00	\$0.11 0.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PISO PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR GREY 60X60 CM LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
LOUVER DE ACERO	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ENERGIA ELECTRICA	KWH	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.31 0.2016	\$0.33 0.0504	\$0.00 0.00
PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA 3M	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

494

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16

Fecha de termino: 23-sep-16

Plazo: 106 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
PERFIL ESTRUCTURAL DE ACERO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$68.04 5.04	\$17.01 1.26	\$0.00 0.00
PERFIL TUBULAR DE ACERO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PIVOTE PARA PUERTA DE ALUMINIO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PIJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PINTURA AMARILLO TIPO TRAFICO	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
POLIN DE PINO DE 3a DE 3.5"x3."x8.25"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$63.04 0.9271	\$85.81 1.2618	\$120.39 1.7705
ALAMBRE RECOCIDO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$24.64 2.016	\$29.62 2.424	\$36.90 3.02
REGALIAS DE AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$5.56 0.2224	\$2.70 0.1081	\$3.55 0.1421
SILICON	CAR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

49.5

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 3
TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16
Fecha de termino: 23-sep-16
Plazo: 106 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
TABIQUE ROJO RECOGIDO	MIL	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,040.00 0.65	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TAQUETE DE EXPANSION DE 1/4"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TAQUETE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TEE DE COBRE SOLDABLE DE 13 MM DIAM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.90 0.20
THINNER	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.23 0.0384	\$0.31 0.0096	\$0.00 0.00
TEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUERCA Y ROLDANA PLANA DE 1/4"	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR IP 65 DE 2X20 WATTS, TIPO T8, 4100 K, LUZ FRIA, CUERPO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO, VOLTAJE DE 100 A 240 V.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

496

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 3
 TLAXCALA, TLAXCALA

Fecha de inicio: 10-jun-16

Fecha de termino: 23-sep-16

Plazo: 106 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	10-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, CRI > 70, LUMENES 3500 VINIL	M	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
YEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$0.00	\$0.00	\$3,134.34	\$2,010.79	\$2,512.53
ACUMULADO		\$0.00	\$0.00	\$3,134.34	\$5,145.13	\$7,657.66
PORCENTAJE PERIODO		0.00%	0.00%	1.40%	0.91%	1.12%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.00%	0.00%	1.40%	2.31%	3.43%

ADMINISTRADOR UNICO: 

497

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$429.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
6.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1,053.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
9.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$9.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$21.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$14.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$21.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.176	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$229.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$32.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$7.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

498

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$1.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$213.90	\$108.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	3.688	1.872	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$257.29	\$126.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	4.436	2.184	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$816.00	\$1,632.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	2.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$810.00	\$1,620.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	2.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$850.00	\$1,700.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	2.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$103.44	\$155.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	24.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

499

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$600.00	\$300.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	4.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,610.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$46.08	\$69.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	9.00	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,298.50	\$21,348.25	\$21,348.25
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.00	192.50	192.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$196.62	\$131.08	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

500

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.80	23.20	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54.64	\$36.42	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.40	11.60	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$281.52	\$328.44	\$328.44
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	10.50	10.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$651.00	\$279.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	1.40	0.60	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$425.00	\$850.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,382.24	\$17,184.26	\$3,618.50	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	212.55	237.45	50.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$202.42	\$96.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	2.40	1.15	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143.52	\$67.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

501

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	1.84	0.86	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,387.04	\$4,900.98	\$1,032.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	84.3662	94.2496	19.8462	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,000.60	\$10,500.00	\$1,499.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.4286	0.50	0.0714
\$10.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$3.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$21.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$21.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807.35	\$1,025.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	4.893	6.215	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

502

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$99.90	\$199.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	11.10	22.20	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$4.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.096	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$131.34	\$153.23	\$153.23
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.20	15.40	15.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

503

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,575.00	\$1,837.50	\$1,837.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.50	43.75	43.75
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130.00	\$65.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$313.20	\$78.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	2.16	0.54	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,320.00	\$2,880.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.40	1.60	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

504

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
-------------	-------------	-------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	------------

\$3.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\$0.00	\$2,614.50	\$3,921.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	6.30	9.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$564.96	\$376.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	2.4352	1.6234	0.00	0.00	0.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6.66	\$3.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	1.024	0.556	0.00	0.00	0.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,114.40	\$5,409.60	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.82	5.88	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

SOS

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,084.93	\$527.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	79.774	38.776	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$270.00	\$540.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	2.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16.00	\$32.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	32.00	64.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,643.88	\$136.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	19.57	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15.60	\$49.89	\$74.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.20	0.6396	0.9584	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

506

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$436.80	\$291.20	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.20	20.80	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$8.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	8.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$7.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80.64	\$34.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	2.52	1.08	0.00	0.00	0.00
\$45.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$124.80	\$83.20	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.20	20.80	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,722.00	\$5,148.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.40	3.60	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

307

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$88.80	\$196.77	\$76.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	11.10	24.596	9.584	0.00	0.00	0.00
\$49.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1,988.16	\$2,764.02	\$4,146.03	\$21,456.85	\$32,007.81	\$45,269.70	\$47,916.96	\$34,167.42	\$25,166.82
\$9,645.82	\$12,409.84	\$16,555.87	\$38,012.72	\$70,020.53	\$115,290.23	\$163,207.19	\$197,374.61	\$222,541.43
0.89%	1.24%	1.86%	9.61%	14.34%	20.28%	21.47%	15.31%	11.27%
4.32%	5.56%	7.42%	17.03%	31.37%	51.65%	73.12%	88.43%	99.70%

ADMINISTRADOR UNICO:



S08

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$537.36
--------	--------	----------

0.00	0.00	8.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$1,317.12
--------	--------	------------

0.00	0.00	12.00
------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$11.82
--------	--------	---------

0.00	0.00	2.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$26.61
--------	--------	---------

0.00	0.00	1.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$18.64
--------	--------	---------

0.00	0.00	1.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$27.12
--------	--------	---------

0.00	0.00	0.22
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$229.50
--------	--------	----------

0.00	0.00	9.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$32.00
--------	--------	---------

0.00	0.00	1.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$7.15
--------	--------	--------

0.00	0.00	0.41
------	------	------

ADMINISTRADOR UNICO:

509

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$2.00
0.00	0.00	0.20
\$0.00	\$0.00	\$337.44
0.00	0.00	5.818
\$0.00	\$0.00	\$407.62
0.00	0.00	7.028
\$0.00	\$0.00	\$2,448.00
0.00	0.00	6.00
\$0.00	\$0.00	\$2,430.00
0.00	0.00	6.00
\$0.00	\$0.00	\$2,550.00
0.00	0.00	6.00
\$64.63	\$0.33	\$68.79
0.9943	0.0051	1.0585
\$0.00	\$0.00	\$1,203.93
0.00	0.00	114.66
\$0.00	\$0.00	\$258.60
0.00	0.00	60.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

S/O

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$11.05
0.00	0.00	0.4418
\$0.00	\$0.00	\$181.99
0.00	0.00	13.14
\$0.00	\$0.00	\$475.44
0.00	0.00	3.1695
\$0.00	\$0.00	\$186.96
0.00	0.00	4.92
\$0.00	\$0.00	\$900.00
0.00	0.00	12.00
\$0.00	\$0.00	\$15,610.32
0.00	0.00	6.00
\$0.00	\$0.00	\$115.20
0.00	0.00	22.50
\$0.00	\$0.00	\$60,995.00
0.00	0.00	550.00
\$0.00	\$0.00	\$327.70

ADMINISTRADOR UNICO

511

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
0.00	0.00	58.00

\$0.00	\$0.00	\$91.06
0.00	0.00	29.00

\$0.00	\$0.00	\$938.40
0.00	0.00	30.00

\$0.00	\$0.00	\$2,538.55
0.00	0.00	1.2479

\$0.00	\$0.00	\$930.00
0.00	0.00	2.00

\$0.00	\$0.00	\$1,275.00
0.00	0.00	3.00

\$0.00	\$0.00	\$35.77
0.00	0.00	2.46

\$0.00	\$0.00	\$26,185.00
0.00	0.00	500.00

\$0.00	\$0.00	\$305.48
0.00	0.00	3.622

\$0.00	\$0.00	\$214.81
--------	--------	----------

ADMINISTRADOR UNICO.



5/2

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

0.00	0.00	2.754
------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$10,320.02
--------	--------	-------------

0.00	0.00	198.462
------	------	---------

\$0.00	\$0.00	\$21,000.00
--------	--------	-------------

0.00	0.00	1.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$13.41
--------	--------	---------

0.00	0.00	1.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$4.71
--------	--------	--------

0.00	0.00	1.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$27.02
--------	--------	---------

0.00	0.00	2.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$21.00
--------	--------	---------

0.00	0.00	1.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$1,832.82
--------	--------	------------

0.00	0.00	11.108
------	------	--------

ADMINISTRADOR UNICO

SLB

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

\$445.07	\$2.29	\$495.49
----------	--------	----------

37.4954	0.193	41.7432
---------	-------	---------

\$0.00	\$0.00	\$60.02
--------	--------	---------

0.00	0.00	2.46
------	------	------

\$3.50	\$17.50	\$21.00
--------	---------	---------

0.10	0.50	0.60
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$299.70
--------	--------	----------

0.00	0.00	33.30
------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$54.60
--------	--------	---------

0.00	0.00	2.00
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$142.80
--------	--------	----------

0.00	0.00	11.90
------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$5.40
--------	--------	--------

0.00	0.00	0.12
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$437.80
--------	--------	----------

0.00	0.00	41.00
------	------	-------

\$0.01	\$0.05	\$17.79
--------	--------	---------

0.001	0.0048	1.5696
-------	--------	--------

ADMINISTRADOR UNICO

nls

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$193.44
--------	--------	----------

0.00	0.00	1.2896
------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$5,250.00
--------	--------	------------

0.00	0.00	125.00
------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$551.00
--------	--------	----------

0.00	0.00	10.00
------	------	-------

\$3.00	\$15.00	\$18.00
--------	---------	---------

0.10	0.50	0.60
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$195.00
--------	--------	----------

0.00	0.00	3.00
------	------	------

\$12.50	\$62.50	\$75.00
---------	---------	---------

0.5001	2.4999	3.00
--------	--------	------

\$0.00	\$0.00	\$391.50
--------	--------	----------

0.00	0.00	2.70
------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$7,200.00
--------	--------	------------

0.00	0.00	4.00
------	------	------

ADMINISTRADOR UNICO:

515

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$4.50
0.00	0.00	0.30

\$0.00	\$0.00	\$2.03
0.00	0.00	0.0005

\$0.03	\$0.17	\$0.53
0.00	0.00	0.00

\$29.12	\$0.00	\$29.12
0.0009	0.00	0.0009

\$0.00	\$0.00	\$6,536.25
0.00	0.00	15.75

\$0.00	\$0.00	\$941.60
0.00	0.00	4.0586

\$0.00	\$0.00	\$11.91
0.00	0.00	1.832

\$0.00	\$0.00	\$13,524.00
0.00	0.00	14.70

ADMINISTRADOR UNICO

3/6

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$85.05
0.00	0.00	6.30

\$0.00	\$0.00	\$1,612.28
0.00	0.00	118.55

\$0.00	\$0.00	\$810.00
0.00	0.00	6.00

\$0.00	\$0.00	\$48.00
0.00	0.00	96.00

\$0.00	\$0.00	\$1,779.96
0.00	0.00	21.19

\$0.00	\$0.00	\$269.24
0.00	0.00	3.9594

\$0.00	\$0.00	\$91.16
0.00	0.00	7.46

\$1.25	\$6.25	\$10.31
0.05	0.25	0.7726

\$0.00	\$0.00	\$140.24
0.00	0.00	1.798

ADMINISTRADOR UNICO

S17

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$1,040.00
0.00	0.00	0.65

\$0.00	\$0.00	\$728.00
0.00	0.00	52.00

\$0.00	\$0.00	\$12.00
0.00	0.00	24.00

\$0.00	\$0.00	\$9.52
0.00	0.00	1.00

\$0.00	\$0.00	\$116.74
0.00	0.00	3.648

\$0.00	\$0.00	\$45.00
0.00	0.00	1.00

\$0.00	\$0.00	\$208.00
0.00	0.00	52.00

\$0.00	\$0.00	\$12,870.00
0.00	0.00	9.00

ADMINISTRADOR UNICO.

518

12-Sep-2016	19-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$362.24
0.00	0.00	45.28

\$0.00	\$0.00	\$49.00
0.00	0.00	1.00

\$559.11	\$104.09
\$223,100.54	\$223,204.63
0.25%	0.05%
99.95%	100.00%

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

519

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 3

TLAXCALA

Período de ejecución: 106 días

Fecha de inicio: 2016/06/10

Fecha de termino: 2016/09/23

Descripción	Unidad	May-2016	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	JOR	\$65.69	\$1,970.80	\$2,036.50	\$2,036.50	\$1,970.80	\$919.71	\$9,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
CONTADOR	JOR	\$43.80	\$1,313.87	\$1,357.66	\$1,357.66	\$1,313.87	\$613.14	\$6,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOR	\$21.90	\$656.93	\$678.83	\$678.83	\$656.93	\$306.57	\$3,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
SUPERINTENDENTE	JOR	\$145.99	\$4,379.56	\$4,525.55	\$4,525.55	\$4,379.56	\$2,043.80	\$20,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
AUXILIAR DE OBRA	JOR	\$72.99	\$2,189.78	\$2,262.77	\$2,262.77	\$2,189.78	\$1,021.90	\$10,000.00
		1.00	30.00	31.00	31.00	30.00	14.00	137.00
TOTAL DEL PERIODO		\$350.36	\$10,510.95	\$10,861.31	\$10,861.31	\$10,510.95	\$4,905.11	
ACUMULADO		\$350.36	\$10,510.95	\$21,372.26	\$32,233.58	\$42,744.53	\$47,649.64	
PORCENTAJE PERIODO		0.73%	21.90%	22.63%	22.63%	21.90%	10.22%	
PORCENTAJE ACUMULADO		0.73%	22.63%	45.26%	67.88%	89.78%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO

S20

ESC. 1-75 607. m

[illegible]

**ANEXO DE FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN
PÚBLICA DEL CONTRATO**

Obra Pública:	<i>“Adecuación y mantenimiento de 7 inmuebles propios que ocupa la FND; a base de precios unitarios y tiempo determinado.”</i>
--------------------------	---

FUNDAMENTACIÓN

La presente versión pública forma parte del contrato con vigencia del **09 de junio de 2016 al 27 de septiembre de 2016**, Puebla, Puebla; **09 de junio de 2016 al 12 de agosto del 2016**, Cd. Serdán, Puebla; **31 de mayo de 2016 al 24 de octubre de 2016**, Oaxaca, Oaxaca; **08 de junio de 2016 al 02 de septiembre de 2016**, Tuxtepec, Oaxaca; **07 de junio de 2016 al 12 de agosto de 2016**, Mtz. De la torre, Veracruz; **03 de junio de 2016 al 16 de agosto de 2016**, Pachuca, Hidalgo; **10 de junio de 2016 al 23 de septiembre de 2016**, Tlaxcala, Tlaxcala; celebrado entre la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y la empresa **Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V.**, la que fue realizada en términos de lo dispuesto por los “Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016 y en los “ACUERDOS por los que se modifican los artículos Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas”, publicado en el DOF el 29 de julio de 2016, de tal manera que **las palabras testadas del número 1 al 528 constituyen datos personales, considerados como “información confidencial”**, esto con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) en relación con la fracción I del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3 fracción IX, 16, 17, 18 Y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

MOTIVACIÓN

Como se señaló en la Fundamentación antes señalada, se testaron las palabras por constituir datos personales, clasificándose como **“información confidencial”** los siguientes datos:

De los **números 1 al 520**: Nombre del ADMINISTRADOR ÚNICO DEL PROVEEDOR: El concepto de nombre constituye una noción que se destina a la identificación de seres, se trata de una denominación que se le atribuye a un individuo, con el propósito de individualizarlo y reconocerlo frente a otros. Es por ello que se clasifica como información confidencial.

Firma: Destaca que se trata de un dato personal, en tanto que hace identificable a su titular en un acto o documento determinado, y manifiesta la voluntad del titular de darle validez al acto o aceptar el contenido del documento signado, por lo que es un dato de carácter confidencial.

De los **números 521 al 522** Escritura Pública: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal y permite identificar otros datos, como domicilio, etc. Es por ello que se clasifica como confidencial.

De los **números 523 y 524** Acta de Asamblea, donde se aumenta el capital variable. Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal, Es por ello que se clasifica como confidencial.

De los **números 525 y 526** Acreditación de la personalidad: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal, Es por ello que se clasifica como confidencial.

De los **números 527** Registro patronal ante el IMSS: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal, Es por ello que se clasifica como confidencial.

De los **números 528** Registro patronal ante el INFONAVIT: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal, Es por ello que se clasifica como confidencial

La presente versión pública fue elaborada por la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, cuyo Titular es el Lic. Marco Antonio Terrones Lozano, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su Décima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el 04 de mayo de 2017.

Atentamente,


Lic. Marco Antonio Terrones Lozano

Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública