



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 2", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, QUIEN OCUPA EL CARGO DE DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS; A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA FINANCIERA"; Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- "LA FINANCIERA" DECLARA A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL:

A) QUE ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, SECTORIZADO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 26 DE DICIEMBRE DEL 2002; ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 1°, 3° FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

B) QUE EL 10 DE ENERO DE 2014 FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL "DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES EN MATERIA FINANCIERA Y SE EXPIDE LA LEY PARA REGULAR LAS AGRUPACIONES FINANCIERAS" Y EN EL ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO SE MODIFICÓ LA DENOMINACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA RURAL PARA QUEDAR COMO "LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO"; ASÍMISMO, EN EL ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO FRACCIÓN VI SE ESTABLECIÓ QUE CUANDO EN CUALQUIER DECRETO, CÓDIGO, LEY, REGLAMENTO O DISPOSICIONES JURÍDICAS EMITIDAS CON ANTERIORIDAD A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA REFORMA, ASÍ COMO TODOS LOS CONTRATOS, CONVENIOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS CELEBRADOS POR LA INSTITUCIÓN, HAGAN REFERENCIA A LA FINANCIERA RURAL, SE ENTENDERÁ QUE HACEN REFERENCIA A LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO.

C) QUE LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE OTORGA COMO RESULTADO DEL

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-E1-2016, PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ENTRE OTROS, 3 INMUEBLES PROPIOS DE "LA FINANCIERA", A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 2", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 45 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 31 DE SU REGLAMENTO.

- D) QUE ESTE CONTRATO SE ADJUDICA Y SE CELEBRA CON "EL CONTRATISTA", YA QUE ACREDITÓ CONTAR CON LA EXPERIENCIA, EQUIPO, ADIESTRAMIENTO Y LOS RECURSOS HUMANOS QUE LE PERMITEN PROPORCIONAR UN SERVICIO CALIFICADO EN BENEFICIO DE "LA FINANCIERA", ADEMÁS DE QUE REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, HUMANAS, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE NECESITAN, SUJETÁNDOSE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EN VIGOR.
- E) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 126,677, ANOTADO EN EL LIBRO 2,085, DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2016, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AMADO MASTACHI AGUARIO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 121 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS BAJO EL FOLIO NÚMERO 7-7-03052016-140837 DE FECHA 03 DE MAYO DE 2016, LAS CUALES NO LE HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- F) QUE TIENE SU DOMICILIO EN AGRARISMO No. 227, QUINTO PISO, COLONIA ESCANDÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11800, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.
- G) QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BAJO LA CLAVE FRU 021226V91.
- H) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, TIENE PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO DGAFO/OLI/III/2016 DE FECHA 23 DE MARZO DE 2016, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANZAS Y OPERACIONES.
- I) QUE COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS, POR SER LA TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y APODERADA LEGAL.
- J) QUE EL LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, POR SER EL TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA" PARA EL CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL PRESENTE CONTRATO.

- K) QUE LOS INMUEBLES OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN BOULEVARD EMILIANO ZAPATA NO. 2424 ESQUINA CON PUERTO DE TAMPICO, COLONIA VALLADO, C.P. 80160, EN LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA; CUAUHTÉMOC Y NORZAGARAY S/N, COL. CENTRO, C.P. 81000, EN LA CIUDAD DE GUASAVE, SINALOA Y EN IGNÁCIO ALLENDE S/N ESQ. AQUILES SERDÁN, COL. CENTRO, C.P. 23000, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR SON DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5,431, DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003, VOLUMEN 18, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. RUBEN ELÍAS GIL LEYVA MORALES, NOTARIO PÚBLICO No. 127 DE LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA, BAJO EL NÚMERO 123, LIBRO 168, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 10 DE MARZO DE 1958; ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9,025, DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2003, VOLUMEN 19, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. RICARDO AGUILASOCHO RUBIO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 138 DE LA CIUDAD DE GUASAVE, MUNICIPIO DE GUASAVE ESTADO DE SINALOA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA, BAJO EL NÚMERO 84, LIBRO 258, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL 2003 Y ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 591, DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003, VOLUMEN 17, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. HÉCTOR CASTRO CASTRO, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 7 DE LA CIUDAD DE LA PAZ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE LA PAZ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, BAJO EL NÚMERO 746, VOLUMEN 296, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 4 DE FEBRERO DEL 2004, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- L) QUE MEDIANTE OFICIO NÚMERO DGAA/DERMS/323/2016, DE FECHA 11 DE MAYO DE 2016, EL ARQ. MAURICIO GOZÁLEZ GONZÁLEZ, COORDINADOR DE OBRA PÚBLICA, ADSCRITO A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, HA SIDO DESIGNADO POR LA DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS COMO RESIDENTE DE OBRA EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 112 Y 113 DE SU REGLAMENTO.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA" A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL:

- A) QUE ES UNA SOCIEDAD MERCANTIL DEBIDAMENTE CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS,

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

ACREDITANDO SU EXISTENCIA LEGAL MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. NICOLAS MALUF MALOFF, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MÉXICO DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN, BAJO EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO 18211*10, DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2006. 211

B) QUE MEDIANTE ESCRITURA [REDACTED] SE LLEVÓ A CABO LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, A TRAVÉS DE LA CUAL SE AUMENTO EL CAPITAL EN LA PARTE VARIABLE Y LA DESIGNACIÓN DEL DELEGADO ESPECIAL. 212

C) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS Y SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y ADQUIRIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE EN EL MISMO SE ESTIPULAN, Y ACREDITA SU PERSONALIDAD EN TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO [REDACTED] OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. NICOLAS MALUF MALOFF, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 DEL ESTADO DE MÉXICO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO MODIFICADAS, LIMITADAS NI REVOCADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA. 213

D) QUE CONOCE LAS DISPOSICIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y LEGAL QUE NORMAN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE ACEPTA EN ESTE ACTO Y SE SOMETE A LAS MISMAS SIN RESERVA ALGUNA, DISPONIENDO PARA ELLO DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LOS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS, INTELECTUALES Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO EFICAZ DE LOS TRABAJOS Y SERVICIOS MATERIA DE ÉSTE INSTRUMENTO.

E) QUE LA SOCIEDAD TIENE COMO OBJETO, REALIZAR ENTRE OTRAS ACTIVIDADES LAS SIGUIENTES: (I) PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE GERENCIA DE PROYECTOS ASISTENCIA TÉCNICA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN, DIRECCIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRAS HIDRAULICAS, ELECTRICAS PETROQUIMICAS Y SIMILARES, ASÍ COMO EQUIPAMIENTO, COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS CIVILES; (II) SER CONTRATISTA O PROVEEDOR DEL GOBIERNO FEDERAL, DE LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS O MUNICIPIOS, DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, DESCONCENTRADOS O EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL.

F) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EL UBICADO EN LA CALLE DE SOR JUANA INES DE LA CRUZ No. 22, LOCAL 9, TLANEPANTLA DE BAZ CENTRO, C.P. 54000, ESTADO DE MÉXICO.

G) QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS:

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: DGI060515PX1.
- REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL: [REDACTED] 214
- REGISTRO PATRONAL ANTE EL INFONAVIT: [REDACTED] 215

H) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE EN EL LUGAR EN QUE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO. ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS QUE CONFORMAN SU PRESUPUESTO, MISMOS QUE FUERON REVISADOS Y AUTORIZADOS POR “LA FINANCIERA”, LOS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN Y QUE SON LA BASE DEL PRESENTE CONTRATO:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. “EL CONTRATISTA” DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
 - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
 - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
 - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
 - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

I) QUE CONOCE PARA EFECTOS DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA "LA FINANCIERA" UBICADOS EN:

- BOULEVARD EMILIANO ZAPATA NO. 2424 ESQ. CON PUERTO DE TAMPICO, COL. VALLADO, C.P. 80160, EN LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA.
- CUAUHTÉMOC Y NORZAGARAY S/N, COL. CENTRO, C.P. 81000, EN LA CIUDAD DE GUASAVE, SINALOA.
- IGNÁCIO ALLENDE S/N ESQ. AQUILES SERDÁN, COL. CENTRO, C.P. 23000, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE MAS ADELANTE SE ENLISTAN Y SE OBLIGA A APLICARLOS EN LO QUE RESULTE CONDUCTENTE.

- 1.- NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.
- 2.- ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLES.
- 3.- NORMAS DE SERVICIOS TÉCNICOS VIGENTES.
- 4.- PROGRAMAS Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE REFERENCIA.

J) QUE NO RESULTAN APLICABLES A SU REPRESENTADA O A CUALQUIERA DE SUS SOCIOS O MIEMBROS, LAS RESTRICCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LAS FRACCIONES XI, XII, Y XX DEL ARTÍCULO 8 DE LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.

K) QUE PARA LOS EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, HA PRESENTADO A "LA FINANCIERA" EL DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL SAT (SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA) EN EL QUE SE EMITE OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTA EN LA REGLA 2.1.31 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2016 PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2015.

L) QUE HA PRESENTADO A "LA FINANCIERA" EL DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) EN EL QUE SE EMITE OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, PREVISTO EN LOS ACUERDOS ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR Y SU ANEXO ÚNICO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN CON FECHA 27 DE FEBRERO DE 2015 Y ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

FEDERACIÓN CON FECHA 03 DE ABRIL DE 2015.

M) QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

N) QUE TODA LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE HA ENTREGADO A "LA FINANCIERA" PARA EL ANÁLISIS Y ESTUDIO DE OTORGAMIENTO DE ESTE CONTRATO, ES CORRECTA Y VERDADERA.

III.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES":

A) "LAS PARTES" ESTÁN DE ACUERDO EN MODIFICAR LAS FECHAS DE INICIO Y CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS, CONFORME A LO SIGUIENTE:

PLAN DE TRABAJO ORIGINAL:

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
2	2.1. CULIACÁN, SINALOA	127	03 DE JUNIO DE 2016	7 DE OCTUBRE DE 2016
	2.2. GUASAVE, SINALOA	103	02 DE JUNIO DE 2016	12 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	2.3. LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	114	09 DE JUNIO DE 2016	30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

PLAN DE TRABAJO ACTUALIZADO Y APROBADO POR "LAS PARTES":

PARTIDA	OBRA DE:	DÍAS NATURALES	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
2	2.1. CULIACÁN, SINALOA	127	02 DE JUNIO DE 2016	06 DE OCTUBRE DE 2016
	2.2. GUASAVE, SINALOA	103	03 DE JUNIO DE 2016	13 DE SEPTIEMBRE DE 2016
	2.3. LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR	114	07 DE JUNIO DE 2016	28 DE SEPTIEMBRE DE 2016

B) QUE DE ACUERDO CON LAS ANTERIORES DECLARACIONES, "LAS PARTES" SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD JURÍDICA Y LA CAPACIDAD LEGAL QUE OSTENTAN Y QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, EL CUAL NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, MALA FE, ERROR O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA AFECTARLO DE INEXISTENCIA O NULIDAD, SUJETANDO SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "LA FINANCIERA" ENCOMIENDA A "EL

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

CONTRATISTA Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE OCUPA **“LA FINANCIERA”** EN LOS DOMICILIOS UBICADOS EN:

- BOULEVARD EMILIANO ZAPATA NO. 2424 ESQ. CON PUERTO DE TAMPICO, COL. VALLADO, C.P. 80160, EN LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA.
- CUAUHTÉMOC Y NORZAGARAY S/N, COL. CENTRO, C.P. 81000, EN LA CIUDAD DE GUASAVE, SINALOA.
- IGNÁCIO ALLENDE S/N ESQ. AQUILES SERDÁN, COL. CENTRO, C.P. 23000, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE **“EL CONTRATISTA”** A EJECUTARLOS Y ENTREGARLOS TOTALMENTE TERMINADOS Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE **“LA FINANCIERA”**, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MISMO QUE FIRMADO POR LAS PARTES, SE INTEGRA PLENAMENTE A ESTE CONTRATO COMO **ANEXO UNO**.

ASIMISMO, **“LAS PARTES”** DE COMÚN ACUERDO PACTAN QUE LOS DOCUMENTOS QUE SON DETALLADOS EN EL INCISO H) DE LAS DECLARACIONES DE **“EL CONTRATISTA”**, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LOS SIGNATARIOS DE ESTE CONTRATO, SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y SE ADJUNTAN AL MISMO COMO PARTE DEL **ANEXO UNO**.

LOS MATERIALES Y EN SU CASO LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE PROPONGA **“EL CONTRATISTA”** DEBERÁN SER DE LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES REQUERIDAS POR **“LA FINANCIERA”**.

“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A CUMPLIR A CABALIDAD CON LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y DOCUMENTOS REFERIDOS EN EL INCISO H) DE LAS DECLARACIONES DE **“EL CONTRATISTA”**, LAS CUALES SE TIENEN POR REPRODUCIDAS E INSERTADAS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

ASIMISMO **“LA FINANCIERA”** Y **“EL CONTRATISTA”** CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE LA CONVOCATORIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-E1-2016, Y SU JUNTA DE ACLARACIONES CELEBRADA EL DÍA 15 DE ABRIL DE 2016 Y EL PRESENTE CONTRATO, PREVALECE LO ESTABLECIDO EN ÉSTAS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACTA QUE SE LEVANTÓ.

SEGUNDA.- UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: LOS TRABAJOS QUE **“EL CONTRATISTA”** SE COMPROMETE A REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, SE LLEVARÁN A CABO EN:

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

- BOULEVARD EMILIANO ZAPATA NO. 2424 ESQ. CON PUERTO DE TAMPICO, COL. VALLADO, C.P. 80160, EN LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA.
- CUAUHTÉMOC Y NORZAGARAY S/N, COL. CENTRO, C.P. 81000, EN LA CIUDAD DE GUASAVE, SINALOA.
- IGNÁCIO ALLENDE S/N ESQ. AQUILES SERDÁN, COL. CENTRO, C.P. 23000, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

“EL CONTRATISTA” SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE ANTE **“LA FINANCIERA”**, PARA TODOS LOS EFECTOS QUE SE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- **“LA FINANCIERA”** SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **“EL CONTRATISTA”**, LOS INMUEBLES EN LOS QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN LOS HORARIOS ESTABLECIDOS PARA EFECTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CUYAS UBICACIONES HAN QUEDADO DETALLADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, CON ANTELACIÓN A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS. EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA PACTADA ORIGINALMENTE PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA.- BITÁCORA.- **“LAS PARTES”** SE OBLIGAN A ESTABLECER Y ABRIR EL LIBRO DE BITÁCORA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, Y SE CONSIGNARÁN EN ESTE LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, TENIENDO DICHO DOCUMENTO EL CARÁCTER DE REGISTRO OFICIAL DE LA OBRA. DEBIÉNDOSE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

QUINTA.- MONTO A PAGAR.- LAS PARTES ESTABLECEN COMO PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE **\$1'859, 741.68 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 68/100 M.N.)** MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON BASE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDIDA Y CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR, EL QUE COSTEADO SE PREVÉ EN LAS DECLARACIONES DE **“EL CONTRATISTA”**, INCISO H), DEL PRESENTE CONTRATO.

ASIMISMO, **“LAS PARTES”** CONVIENEN EN QUE LOS GASTOS QUE REALICE **“EL CONTRATISTA”** POR CONCEPTO DE SUELDOS, SEGURIDAD SOCIAL O COMISIONES, UTILIZACIÓN DE MECANISMOS O SERVICIOS ELECTRÓNICOS, CONTRATACIÓN DE CUALQUIER MAQUINARIA Y HERRAMIENTA, TRANSPORTACIÓN O DE TELECOMUNICACIONES, PAPELERÍA, MENSAJERÍA, VIÁTICOS, HOSPEDAJE Y EN GENERAL CUALQUIER OTRO SIMILAR QUE TENGA SU ORIGEN EN EL CUMPLIMIENTO



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

DEL PRESENTE CONTRATO, QUEDARÁN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS MONTOS ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

SEXTA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS SERÁN CUBIERTOS A **"EL CONTRATISTA"** MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES MENSUALES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON BASE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y LOS PRECIOS UNITARIOS QUE FORMAN PARTE DE SU PROPUESTA ECONÓMICA Y QUE ESTARÁN SUJETAS A LAS RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ELABORAR LAS ESTIMACIONES MENSUALES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRESENTARLAS A LA RESIDENCIA DE OBRA DE **"LA FINANCIERA"** PARA SU AUTORIZACIÓN DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS MISMAS, ACOMPAÑÁNDOLAS DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 132 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO.

LA RESIDENCIA DE OBRA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"LA FINANCIERA" PAGARÁ EN MONEDA NACIONAL A **"EL CONTRATISTA"**, PREVIA PRESENTACIÓN DE LAS ESTIMACIONES MENSUALES QUE CONTENGAN LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DEL RESIDENTE DE OBRA.

PARA FINES DE MEDICIÓN Y PAGO **"LA FINANCIERA"** UTILIZARÁ LAS UNIDADES DE MEDIDA DE CADA CONCEPTO INDICADAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, QUE COMPRENDAN LOS PERIODOS DE EJECUCIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE CORTE.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES MENSUALES SE REALIZARÁ EN LAS OFICINAS DE **"LA FINANCIERA"** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEAN AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y QUE **"EL CONTRATISTA"** ENVÍE EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CORRESPONDIENTE. EN CASO DE DEVOLUCIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET EL PLAZO SEÑALADO INICIARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CORREGIDO; EL PAGO SE EFECTUARÁ A TRAVÉS DE UNA CUENTA ELECTRÓNICA QUE PARA EL EFECTO PROPORCIONE **"EL CONTRATISTA"**.

EN CASO DE QUE EXISTAN PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL**

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

CONTRATISTA", ESTE SE OBLIGA A REINTEGRARLOS A **"LA FINANCIERA"** MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE QUE **"LA FINANCIERA"** INCUMPLA EN EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN Y DE AJUSTES DE COSTOS, A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** SE DEBERÁN PAGAR GASTOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

NO SE PODRÁN HACER PAGOS PARCIALES POR EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE NO COLOCADO.

EN TODO AQUELLO RELACIONADO CON LOS PAGOS, SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

"LA FINANCIERA" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR **"EL CONTRATISTA"**.

SÉPTIMA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "LAS PARTES" ESTABLECEN UN PLAZO DE 127 DÍAS NATURALES PARA EL INMUEBLE UBICADO EN CULIACÁN, SINALOA DEL 2 DE JUNIO DE 2016 AL 6 DE OCTUBRE DE 2016; 103 DÍAS PARA EL UBICADO EN GUASAVE, SINALOA, DEL 3 DE JUNIO DE 2016 AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 114 DÍAS PARA EL UBICADO EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, DEL 7 DE JUNIO DE 2016 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, OBLIGÁNDOSE **"EL CONTRATISTA"** A INICIARLOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO A LAS FECHAS ESTABLECIDAS, PUDIENDO VARIAR DICHAS FECHAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LA REALIZACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES O LAS FECHAS DE EXPEDICIÓN DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, SIENDO ESTOS ÚLTIMOS GESTIONADOS POR **"LA FINANCIERA"**, PARA LO CUAL SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS PROGRAMAS, DOCUMENTOS Y NORMAS A QUE SE REFIEREN LOS INCISOS H) E) I) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** Y LOS CUALES, EN CASO DE SUFRIR VARIACIÓN LA FECHA DE INICIO, DEBERÁ AJUSTARSE, DEBIENDO INVARIABLEMENTE CONSIDERAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ANTES REFERIDO.

OCTAVA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA" DEBERÁ GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN QUE PUDIERAN INCURRIR CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL INDEPENDIENTEMENTE DE LAS GARANTÍAS MENCIONADAS EN ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DEL MISMO PLAZO ESTABLECIDO PARA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, COPIA SIMPLE DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL VIGENTE A PARTIR DEL INICIO DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO Y HASTA EL TÉRMINO DE LOS MISMOS Y POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR A FAVOR DE "LA FINANCIERA" EN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN II, 49 FRACCIÓN II Y 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 98 DE SU REGLAMENTO LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

I.-DE CUMPLIMIENTO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA EMITIDA POR UNA AFIANZADORA LEGALMENTE CONSTITUIDA Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, A FAVOR DE LA "LA FINANCIERA" PARA GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO, ANTES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, MISMA QUE DEBERÁ ENTREGAR DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA EMISIÓN DEL FALLO E INVARIABLEMENTE ANTES DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ CONTENER, ADEMÁS DE LAS CLÁUSULAS QUE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN LA MATERIA ESTABLECE, LO SIGUIENTE:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.
- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE "EL CONTRATISTA", LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.
- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME.
- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA,

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

- E) DEBERÁ CONTENER LA INDICACIÓN DEL IMPORTE TOTAL GARANTIZADO CON NÚMERO Y LETRA.
- F) DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CONTRATO, SU FECHA DE FIRMA ASÍ COMO LA ESPECIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
- G) DEBERÁ CONTENER NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE "EL CONTRATISTA".
- H) DEBERÁ CONTENER DOMICILIO DE "EL CONTRATISTA".
- I) DEBERÁ ESTIPULAR QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", "LA FINANCIERA" PODRÁ PRESENTAR RECLAMACIÓN DE LA MISMA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 174 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
- J) DEBERÁ ESTIPULAR QUE PAGARÁ A "LA FINANCIERA" LA CANTIDAD GARANTIZADA O LA PARTE PROPORCIONAL DE LA MISMA, POSTERIORMENTE A QUE SE LE HAYAN APLICADO A "EL CONTRATISTA" LA TOTALIDAD DE LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, MISMAS QUE NO PODRÁN SER SUPERIORES A LA SUMA QUE SE AFIANZA Y/O POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA EL FIADO.
- K) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA DE "EL CONTRATISTA" Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "LA FINANCIERA".
- L) DEBERÁ ESTIPULAR QUE SI ES PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO, O EXISTA ESPERA, LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.
- M) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA QUEDARÁ LIBERADA UNA VEZ QUE "LA FINANCIERA" EMITA EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, Y POSTERIORMENTE A LA ENTREGA QUE HAGA "EL CONTRATISTA" DE LA PÓLIZA DE FIANZA CONSIGNADA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- N) LA AFIANZADORA, ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS EN LA LEY DE

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA, O EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS VIGENTE.

EN EL SUPUESTO DE QUE EL MONTO DEL VALOR DEL CONTRATO SE MODIFIQUE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A MODIFICAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO EN UN PORCENTAJE IGUAL AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO MODIFICADO.

II.- DE ANTICIPO.

SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR **"EL CONTRATISTA"**, EN LA SIGUIENTE FORMA:

EL PAGO DEL ANTICIPO SE EFECTUARÁ CON ANTELACIÓN A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS, Y **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A APLICARLO EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR EN EL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, Y EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO PARA LA COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO QUE SE INSTALE PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN OTORGAR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 31. FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE SER NECESARIO Y PREVIA JUSTIFICACIÓN QUE POR ESCRITO HAGA **"EL CONTRATISTA"** SE PODRÁN OTORGAR ANTICIPOS PARA LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SIN QUE SU IMPORTE EXCEDA DEL PORCENTAJE ORIGINALMENTE AUTORIZADO EN EL CONTRATO RESPECTIVO.

"EL CONTRATISTA" MANIFESTARÁ POR ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE APLICARÁ EL ANTICIPO EN LA FORMA Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN SU PROPOSICIÓN, ADJUNTANDO DESGLOSE DE LOS GASTOS DE INICIO DE OBRA Y DE LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. **"EL CONTRATISTA"**, OTORGARÁ UNA GARANTÍA, LA CUAL CUBRIRÁ EL TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADO.

III.- VICIOS OCULTOS.

AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, Y PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONSTITUIR GARANTÍA, POR UN PERIODO DE DOCE MESES, POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL EJERCIDO POR LA OBRA EJECUTADA, PARA RESPONDER POR DEFECTOS, VICIOS



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER, A ELECCIÓN DE "EL CONTRATISTA", MEDIANTE ALGUNO DE LOS INSTRUMENTOS QUE CONTEMPLA EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LA QUE DEBERÁ ENTREGARSE PREVIO AL ACTO FORMAL DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA.

EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SEA MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ CONTENER, ADEMÁS DE LAS CLÁUSULAS QUE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN LA MATERIA ESTABLECE, LO SIGUIENTE:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO;
- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE "EL CONTRATISTA", LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.
- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME, Y
- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.
- E) DEBERÁ CONTENER LA INDICACIÓN DEL IMPORTE TOTAL GARANTIZADO CON NÚMERO Y LETRA.
- F) DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CONTRATO, SU FECHA DE FIRMA ASÍ COMO LA ESPECIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
- G) DEBERÁ CONTENER NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE "EL CONTRATISTA".
- H) DEBERÁ CONTENER DOMICILIO DE "EL CONTRATISTA".
- I) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA DE "EL CONTRATISTA" Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR

ESCRITO DE "LA FINANCIERA".

- J) LA AFIANZADORA, ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA, O EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS VIGENTE.

SE ESPECIFICA QUE QUEDARÁN A SALVO LOS DERECHOS DE "LA FINANCIERA", PARA EXIGIR EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA CONFORME A DERECHO, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A ESTA CLÁUSULA.

CUANDO APARECIESEN DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ATRIBUIBLE A "EL CONTRATISTA" EN LOS TRABAJOS REALIZADOS DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA ANTES REFERIDA, "LA FINANCIERA" DEBERÁ HACERLO DEL CONOCIMIENTO DE LA AFIANZADORA EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SE HUBIERE CONSTITUIDO MEDIANTE FIANZA, A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARLO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" PARA QUE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESE TÉRMINO, SIN QUE SE HUBIERAN REALIZADO, "LA FINANCIERA" PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA CORRECCIÓN O REPARACIÓN REQUIRIESE UN PLAZO MAYOR, "LAS PARTES" PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR A LA AFIANZADORA EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DESPUÉS DE TRANSCURRIDO EL PLAZO A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. DE PRESENTARSE EL SUPUESTO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 96 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL CONTRATISTA PRESENTARÁ ANTE LA AFIANZADORA UNA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA FINANCIERA" EN LA QUE SEÑALE SU CONFORMIDAD PARA CANCELAR LA FIANZA;

NOVENA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- ADEMÁS DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA":

1. SE OBLIGA A QUE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE APLICARÁ EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL INCISO H) DE LAS DECLARACIONES DE "EL CONTRATISTA" Y LAS CUALES SE ALUDE EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO Y EN LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LOS PROPIOS



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

CONCEPTOS DE OBRA.

2. ES ÚNICO RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO O PERJUICIO QUE PUDIERE OCASIONAR POR SU INOBSERVANCIA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, YA FUERE ANTE **"LA FINANCIERA"** O ANTE TERCEROS, RESPONSABILIZÁNDOSE POR EL MONTO QUE DE ELLOS RESULTE; Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS AL EFECTO POR **"LA FINANCIERA"**.
3. SE OBLIGA A REALIZAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ EFECTUARSE A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"LA FINANCIERA"** Y DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL PRESENTE CONTRATO.
4. SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA A **"LA FINANCIERA"** POR **"EL CONTRATISTA"** Y A LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA FINANCIERA"**, ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y QUE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA FINANCIERA"** O A TERCEROS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.
5. SE OBLIGA A QUE EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, NO SE PROCEDA AL INICIO O A LA EJECUCIÓN DE NINGÚN CONCEPTO QUE NO ESTÉ AUTORIZADO POR **"LA FINANCIERA"**, A TRAVÉS DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.
6. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES PORTEN LOS UNIFORMES CON EL LOGOTIPO DE LA EMPRESA Y GAFETE CON FOTOGRAFÍA, QUE LO IDENTIFIQUE PLENAMENTE DURANTE EL HORARIO DE LABORES, OBSERVANDO Y DANDO ESTRICTO CUMPLIMIENTO A TODAS Y CADA UNA DE LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
7. DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO ORIGINAL, EN DONDE MANIFIESTE QUE LIBERA A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA RELACIONADA CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

8. DEBERÁ ASISTIR INDISTINTAMENTE A TODAS LAS REUNIONES QUE LE CONVOQUE “LA FINANCIERA” A EFECTO DE SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTE CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y OBLIGACIONES A SU CARGO Y A DAR CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS QUE EN LAS MISMAS SE EMITAN.
9. DEBERÁ CONTAR CON LAS HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN DEPENDIENDO DE LA FUNCIÓN QUE REALICE Y CON EQUIPO DE SEGURIDAD; CUALQUIER PERSONA QUE NO CUENTE CON ELLO, NO PODRÁ PRESTAR SERVICIO DENTRO DE “LA FINANCIERA”.
10. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES NO SOLICITEN O RECIBAN POR PARTE DE VISITANTES O TRABAJADORES, GRATIFICACIONES, OBSEQUIOS, DÁDIVAS DE CUALQUIER ESPECIE, OFRECIMIENTOS O PROMESAS POR ALGÚN ACTO U OMISIÓN RELACIONADO CON SUS FUNCIONES.
11. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES SE ABSTENGAN DE INGERIR ALIMENTO, A LA VISTA DEL PÚBLICO O EN SU ÁREA DE SERVICIO, DURANTE EL DESEMPEÑO DE SUS LABORES.
12. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES GUARDEN EL DEBIDO RESPETO Y CONSIDERACIÓN TANTO DEL PERSONAL DE “LA FINANCIERA” COMO AL PÚBLICO EN GENERAL, DURANTE SU ESTANCIA EN LAS INSTALACIONES DE ÉSTA ÚLTIMA.
13. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES NO SE PRESENTEN A SUS LABORES EN ESTADO DE EBRIEDAD, CON ALIENTO ALCOHÓLICO, BAJO LOS EFECTOS DE ALGÚN ENERVANTE, ASÍ COMO QUE NO INGIERAN BEBIDAS ALCOHÓLICAS O CONSUMAN ALGÚN TIPO DE DROGAS DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
14. SE OBLIGA A TOMAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURARSE DE QUE CUALQUIER EXTRANJERO QUE PARTICIPE COMO EMPLEADO DE “EL CONTRATISTA” PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, CONTARÁ CON LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD MIGRATORIA PARA INTERNARSE EN EL PAÍS CON LA CALIDAD Y CARACTERÍSTICA MIGRATORIA QUE LE PERMITA TRABAJAR EN LAS ACTIVIDADES PARA LAS QUE HAYA SIDO CONTRATADO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY GENERAL DE POBLACIÓN, EN SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE.
15. SE OBLIGA A DAR AVISO A LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE ALTERE O PUEDA MODIFICAR LA CONDICIÓN MIGRATORIA A LA QUE SE ENCUENTRE SUJETO CUALQUIER EMPLEADO DE NACIONALIDAD EXTRANJERA A SU SERVICIO, OBLIGÁNDOSE A SUFRAGAR LA TOTALIDAD DE LOS GASTOS QUE ORIGINE LA EXPULSIÓN DEL EXTRANJERO DE QUE SE TRATE, CUANDO LA SECRETARÍA

DE GOBERNACIÓN ASÍ LO ORDENE.

DÉCIMA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.- “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A REALIZAR CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJO EXTRAORDINARIOS O ADICIONALES A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS QUE, A JUICIO DE “LA FINANCIERA” RESULTEN NECESARIOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, DEBIENDO COMUNICAR A LA RESIDENCIA DE OBRA Y SE ASENTARÁ EN EL LIBRO DE BITÁCORA.

LA RESIDENCIA DE OBRA SERÁ LA ENCARGADA DE LA AUTORIZACIÓN DE LOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS, PREVIA NOTIFICACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE PRESENTE “EL CONTRATISTA” POR CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS O ADICIONALES A LOS PREVISTOS ORIGINALMENTE, SE HARÁ CON BASE EN LA METODOLOGÍA QUE TIENE ESTABLECIDA “LA FINANCIERA” PREVIO ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN DE LAS MISMAS, CON CARGO AL PRESENTE CONTRATO, VIGILANDO QUE DICHS INCREMENTOS NO REBASAN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO O EL PORCENTAJE ESTABLECIDO PARA EL EFECTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL IMPORTE DE ESTOS TRABAJOS SE FIJARÁ EN BASE A LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN LOS ARTÍCULOS 107 Y 108 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL.- LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, POR CAUSAS IMPUTABLES A “EL CONTRATISTA”, SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CONVENIDOS EN EL ANEXO UNO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LAS QUE EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE QUE “EL CONTRATISTA” SE RETRASE EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DEL 1 % (UNO POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LO INCUMPLIDO, POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS HASTA LA ENTERA SATISFACCIÓN DEL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE “LA FINANCIERA”.

EN EL SUPUESTO DE QUE “LA FINANCIERA” HAGA EFECTIVA LA PENA CONVENCIONAL POR UN MONTO QUE ASCIENDA A LA CANTIDAD DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SE INICIARÁ EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA PREVISTA EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

“EL CONTRATISTA” ACEPTA QUE EL IMPORTE DE LAS SANCIONES ANTES REFERIDAS SEA DEDUCIDO POR **“LA FINANCIERA”** DIRECTAMENTE DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET RESPECTIVO, POR LO QUE LOS PAGOS QUEDARÁN CONDICIONADOS, PROPORCIONALMENTE, AL PAGO QUE DEBA EFECTUAR, EN SU CASO, POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES, EN EL ENTENDIDO DE QUE EN EL SUPUESTO DE QUE SEA RESCINDIDO EL CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL COBRO DE DICHAS PENALIZACIONES, NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DURANTE LA VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ESPECIFICADO EN EL ANEXO UNO, **“LA FINANCIERA”**, APLICARÁ A **“EL CONTRATISTA”** RETENCIONES ECONÓMICAS AL IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA EN QUE SE DETERMINA EL ATRASO, LAS CUALES SERÁN CALCULADAS EN FUNCIÓN DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LA FECHA DE CORTE (MENSUAL) PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES. DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR **“EL CONTRATISTA”** EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- **“LA FINANCIERA”** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA LA MISMA Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, CUANDO **“EL CONTRATISTA”** INCURRA, ADEMÁS DE CUALQUIERA DE LAS CAUSALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 157 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:

- a) POR CONTRAVENIR A LAS DISPOSICIONES, LINEAMENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE RESULTEN APLICABLES.
- b) NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI ESTO IMPLICA QUE LA OBRA NO PUEDA TERMINARSE.
- c) SI NO CUMPLE SUS OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL.
- d) SI PROPORCIONA INFORMACIÓN FALSA O ACTÚA CON DOLO O MALA FE EN ALGÚN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, EN LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO O DURANTE SU VIGENCIA.
- e) POR LA FALTA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- f) POR CUALQUIER CAUSA DEJA DE TENER LA CAPACIDAD TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y HUMANA PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO DEL CONTRATO.
- g) SI NO ENTREGA LAS FIANZAS PACTADAS, EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

I. SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL CONTRATISTA LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, Y

II. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS PARA RESOLVER, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER EL CONTRATISTA. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA AL CONTRATISTA DENTRO DE DICHO PLAZO.

"LA FINANCIERA" EN LUGAR DE INICIAR LA RESCISIÓN RESPECTIVA DEL CONTRATO, PODRÁ EFECTUAR MODIFICACIONES AL MISMO A FIN DE REPROGRAMAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE Y CUANDO NO IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA QUE SE CONCLUYA LA OBRA CONTRATADA POR RESULTAR MÁS CONVENIENTE PARA "LA FINANCIERA" QUE LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LO CUAL SE DEBERÁ ACREDITAR MEDIANTE LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO QUE, EN SU CASO, RESULTEN PROCEDENTES.

"LA FINANCIERA" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO Y LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DECLARAR LA RESCISIÓN CONFORME AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO: "LAS PARTES" CONVIENEN QUE CUANDO "LA FINANCIERA" DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, CON MOTIVO DE LAS CAUSALES SUPRACITADAS, EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE, SE NOTIFICARÁ A "EL CONTRATISTA" MEDIANTE OFICIO DEBIDAMENTE SUSTENTADO EN EL QUE SE LE COMUNICARÁ LOS INCUMPLIMIENTOS EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE ESTE DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL PLAZO INDICADO EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU TÉRMINO, "LA FINANCIERA" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DEBIDAMENTE SUSTENTADO, TANTO EN EL SUPUESTO DE QUE SE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "EL CONTRATISTA", EN CUYO CASO SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER, O BIEN, SIN QUE "EL CONTRATISTA" HAYA EFECTUADO MANIFESTACIÓN ALGUNA. LA DETERMINACIÓN

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **“EL CONTRATISTA”** DENTRO DEL PLAZO ANTES MENCIONADO.

LAS NOTIFICACIONES EN EL SUPUESTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, SE EFECTUARÁN DE ACUERDO EN LO PREVISTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS, Y EN LOS TÉRMINOS DISPUESTOS POR LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.

EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **“EL CONTRATISTA”** Y UNA VEZ EMITIDA LA DETERMINACIÓN RESPECTIVA, Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA **“LA FINANCIERA”** SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AUN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 161 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE DICHA DETERMINACIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. EL FINIQUITO DEBERÁ PREVER EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO HAYAN SIDO ENTREGADOS A **“EL CONTRATISTA”**.

INDEPENDIEMENTE DE LO ANTERIOR Y DENTRO DE UN TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, **“LA FINANCIERA”** LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA EN QUE HARÁ CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 159 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN LA INTELIGENCIA QUE **“EL CONTRATISTA”** NO DEBERÁ REALIZAR TRABAJO ALGUNO DESDE EL MOMENTO EN QUE RECIBA DICHA NOTIFICACIÓN; PERO SI LO HICIERE SE ENTENDERÁ QUE LO HACE CONTRAVINIENDO LAS INDICACIONES DE **“LA FINANCIERA”** Y POR ENDE, EL VALOR DE DICHOS TRABAJOS NO SE CONSIDERARÁ EN EL FINIQUITO.

“LA FINANCIERA” PODRÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO.

SI **“EL CONTRATISTA”** ES QUIEN DECIDE RESCINDIR EL CONTRATO SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL FEDERAL Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

EN GENERAL PARA EL CASO DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE DEBERÁ DE DAR CUMPLIMIENTO A LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

DÉCIMA TERCERA.- SUPERINTENDENTE.- "EL CONTRATISTA" DESIGNA AL INGENIERO CIVIL JESÚS RUBÉN VELÁZQUEZ HERRERA EN CULIACÁN, SINALOA Y LA ARQUITECTA ADRIANA HERNÁNDEZ HUERTA EN GUASAVE, SINALOA Y LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, COMO RESPONSABLES TÉCNICOS, PARA QUE EN REPRESENTACIÓN DE "EL CONTRATISTA" ACTÚEN COMO SUPERINTENDENTES DE OBRA, CONTANDO CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, RATIFICANDO "EL CONTRATISTA" QUE LA PERSONA DESIGNADA CUENTA CON CONOCIMIENTOS AMPLIOS DEL PROYECTO, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA O SERVICIO, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LA EXPERIENCIA SUFICIENTE PARA EL DESEMPEÑO DEL CARGO Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.

EN CASO DE QUE LOS SUPERINTENDENTES DEJEN DE PRESTAR SUS SERVICIOS PARA "EL CONTRATISTA", ESTE ÚLTIMO DEBERÁ INFORMARLO A "LA FINANCIERA" EN UN TÉRMINO DE DOS DÍAS NATURALES PREVIOS A LA CIRCUNSTANCIA ANTES MENCIONADA, ASÍ COMO LA PERSONA QUE DESIGNARÁ EN SUSTITUCIÓN DEL RESPONSABLE TÉCNICO, HACIÉNDOSE CONSTAR EN LA BITÁCORA LA SUSTITUCIÓN A QUE ALUDE EL PRESENTE PÁRRAFO.

"LA FINANCIERA" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS LA SUSTITUCIÓN DE LA PERSONA QUE OCUPE EL PUESTO DE SUPERINTENDENTE Y "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS, MEDIANTE REGISTRO EN BITÁCORA.

DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "LA FINANCIERA" PODRÁ SUSPENDER LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA, EN FORMA TEMPORAL, EN TODO O EN PARTE, DICHA SUSPENSIÓN NO PODRÁ DECRETARSE POR TIEMPO INDEFINIDO; EN ESTE CASO SE PROCEDERÁ A REALIZAR LAS ESTIMACIONES Y LIQUIDACIONES DE LOS SERVICIOS HASTA LA FECHA DE LA SUSPENSIÓN, ASIMISMO CUANDO LA SUSPENSIÓN OBEDEZCA A CAUSAS IMPUTABLES A "LA FINANCIERA", PREVIA PETICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE "EL CONTRATISTA", "LA FINANCIERA" PAGARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES DURANTE EL TIEMPO QUE DURE ESTA SUSPENSIÓN, LOS CUALES DEBERÁN SER RAZONABLES Y ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. ASIMISMO LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" PARA GASTOS NO RECUPERABLES DEBERÁ SER PRESENTADA EN FECHAS DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES. POR OTRA PARTE EL PAGO DE LOS

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

GASTOS NO RECUPERABLES SE ESTABLECERÁN CON FORME A LO MENCIONADO EN EL ARTÍCULO 146 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS DE PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. **“LA FINANCIERA”** PODRÁ REANUDAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS INHERENTES AL PRESENTE CONTRATO UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS DE SUSPENSIÓN, MEDIANTE INSTRUCCIÓN DADA POR ESCRITO A **“EL CONTRATISTA”** Y LA FECHA EN QUE PODRÁ REANUDAR DICHOS TRABAJOS.

EN CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA, EL CONTRATO SE DARÁ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE CON BASE EN LO DISPUESTO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y A LO PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- “LAS PARTES” CONVIENEN QUE **“LA FINANCIERA”** EN CUALQUIER TIEMPO Y SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO:

- A) EXISTAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL;
- B) CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE A **“LA FINANCIERA”**;
- C) CUANDO SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE;
- D) NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS REFERIDOS EN ESTE INSTRUMENTO.

EN ESTOS CASOS LA DETERMINACIÓN DE DAR POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA ESTE CONTRATO, DEBERÁ ESTABLECERSE EN UN DICTAMEN DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO, EN DONDE SE PRECISARÁN LAS RAZONES O LAS CAUSAS JUSTIFICADAS QUE DIERON ORIGEN A LA MISMA, EN ESTOS SUPUESTOS, **“LA FINANCIERA”** PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO PAGARÁ A **“EL CONTRATISTA”** LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, DICHO PAGO SERÁ PROCEDENTE CUANDO LOS GASTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS, Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LIMITÁNDOSE SEGÚN CORRESPONDA A LOS CONCEPTOS ESTABLECIDOS EN LAS FRACCIONES DEL ARTÍCULO 152 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, BASTANDO PARA ELLO NOTIFICACIÓN POR ESCRITO CON DIEZ DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI **"EL CONTRATISTA"** OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLA A **"LA FINANCIERA"**, ÉSTA ÚLTIMA DETERMINARÁ LO CONDUENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO RESPECTIVO; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTenga DE LA AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, PERO SI **"LA FINANCIERA"** NO CONTESTA EN DICHO PLAZO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA **"LA FINANCIERA"** LEVANTARÁ EL ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, **"LA FINANCIERA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"**, ÚNICAMENTE LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS TRABAJOS QUE HUBIERE REALIZADO HASTA ESE MOMENTO **"EL CONTRATISTA"**.

UNA VEZ COMUNICADA POR **"LA FINANCIERA"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, O EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL MISMO, ESTA TOMARÁ INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE, Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, DEBIENDO LEVANTAR, CON O SIN LA PRESENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA; EN LA INTELIGENCIA QUE EL ACTA MENCIONADA DEBERÁ LEVANTARSE INVARIABLEMENTE ANTE LA PRESENCIA DE UN FEDATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTA OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA FINANCIERA"**, EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ESTA LE HUBIERA ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

DÉCIMA SEXTA.- ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.- LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁ AL PROCEDIMIENTO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DAR AVISO A **"LA FINANCIERA"** DE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, ESTA COMUNICACIÓN DEBERÁ SER A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO DIRIGIDO A LA PROPIA FINANCIERA; RECIBIDO POR **"LA FINANCIERA"** EL AVISO DE TERMINACIÓN, ÉSTA PROCEDERÁ EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

NATURALES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A VERIFICAR QUE ÉSTA SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE EJECUTADA Y CONCLUIDA, Y A RECIBIRLA FORMALMENTE EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE SE DE POR CONCLUIDA LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA OBRA, LEVANTANDO ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ACOMPAÑADA EN SU CASO DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA CORRESPONDIENTE.

DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA QUE “**EL CONTRATISTA**” HAYA COMUNICADO A “**LA FINANCIERA**” LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS, “**EL CONTRATISTA**” ENTREGARÁ A LA RESIDENCIA DE OBRA DE “**LA FINANCIERA**” EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET Y LA DOCUMENTACIÓN QUE AMPARE LA OBRA REALIZADA, ACOMPAÑADA DE LA CARTA Y DOCUMENTACIÓN DE FINIQUITO QUE “**LA FINANCIERA**” SEÑALE.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, “**LAS PARTES**” ELABORARÁN EL FINIQUITO DENTRO DE UN PLAZO DE 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES; EN LA INTEGRACIÓN DEL FINIQUITO LAS PARTES HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, LEVANTANDO EL ACTA CORRESPONDIENTE LA QUE TENDRÁ EL EFECTO DE FINIQUITO DEL CONTRATO.

SI PARA ESA FECHA LOS TRABAJOS PRESTADOS NO CUMPLEN EN SU TOTALIDAD CON LA CALIDAD REQUERIDA POR “**LA FINANCIERA**”, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO HASTA POR EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE QUEDARON PENDIENTES O QUE NO REUNAN LOS REQUISITOS DE CALIDAD EXIGIDOS POR “**LA FINANCIERA**”, SIN QUE PARA EL EFECTO MEDIE EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.

“**LAS PARTES**” ACEPTAN QUE SI EXISTEN DISCREPANCIAS O “**EL CONTRATISTA**” NO ACUDE A FORMALIZAR EL FINIQUITO, “**LA FINANCIERA**” PROCEDERÁ UNILATERALMENTE A SU FORMULACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, TENIENDO “**LA FINANCIERA**” LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR A “**EL CONTRATISTA**” ACERCA DE DICHA ACCIÓN EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA FORMALIZADO EL FINIQUITO, CONTANDO “**EL CONTRATISTA**” CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ACEPTARLO O INCONFORMARSE CON EL MISMO; SI DENTRO DEL PLAZO INDICADO “**EL CONTRATISTA**” NO EFECTUARÁ GESTIÓN ALGUNA SE ENTENDERÁ QUE EL FINIQUITO HA SIDO ACEPTADO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- AJUSTE DE COSTOS.- “**LAS PARTES**” ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DEL ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 57 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 174 DE SU REGLAMENTO.

EL PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS SOLO PROCEDERÁ PARA LOS CONTRATOS A BASE DE PRECIOS UNITARIOS CUANDO EL PORCENTAJE DE LOS COSTOS SEA A LA ALZA, SERÁ **"EL CONTRATISTA"** QUIEN LO PROMUEVA DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL MES CORRESPONDIENTE, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN POR ESCRITO DE LA SOLICITUD, ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN QUE LA SOPORTEN. SI EL REFERIDO PORCENTAJE ES A LA BAJA, SERÁ **"LA FINANCIERA"** QUIEN LO DETERMINARÁ EN EL MISMO PLAZO, CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA QUE LO JUSTIFIQUE, SALVO EN EL CASO DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE SEÑALADO EN LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 57 DE ESTA LEY, CONFORME AL CUAL, INVARIABLEMENTE **"LA FINANCIERA"** DEBERÁ EFECTUARLO, CON INDEPENDENCIA DE QUE SEA A LA ALZA O A LA BAJA;

UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE PERDERÁ LA POSIBILIDAD DE SOLICITAR EL AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE REALIZARLO A LA BAJA POR PARTE DE **"LA FINANCIERA"**.

"LA FINANCIERA", DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A **"EL CONTRATISTA"** QUE PROMUEVA DEBIDAMENTE EL AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR POR OFICIO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA; EN CASO CONTRARIO, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

CUANDO LA DOCUMENTACIÓN MEDIANTE LA QUE SE PROMUEVAN LOS AJUSTES DE COSTOS SEA DEFICIENTE O INCOMPLETA, **"LA FINANCIERA"** APERCIBIRÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE, EN EL PLAZO DE DIEZ DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE LE SEA REQUERIDO, SUBSANE EL ERROR O COMPLEMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, SIN QUE EL PROMOVENTE DIERA RESPUESTA AL APERCIBIMIENTO, O NO LO ATENDIERE EN FORMA CORRECTA, SE TENDRÁ COMO NO PRESENTADA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS.

EL RECONOCIMIENTO POR AJUSTE DE COSTOS EN AUMENTO O REDUCCIÓN SE DEBERÁ INCLUIR EN EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDERANDO EL ÚLTIMO PORCENTAJE DE AJUSTE QUE SE TENGA AUTORIZADO.

NO DARÁN LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE, CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA, PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE APLICARÁ INVARIABLEMENTE AL PRESENTE CONTRATO Y SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

- I) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DEL MES EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LAS OBRAS Y/O SERVICIOS DE LAS MISMAS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.
- II) PARA EFECTOS DE CADA UNA DE LAS REVISIONES Y AJUSTES DE LOS COSTOS, QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL MES DE ORIGEN DE ESTOS SERÁ EL CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, APLICÁNDOSE EL ÚLTIMO FACTOR QUE SE HAYA AUTORIZADO.
- III) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y COMERCIO EXTERIOR/ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO "EL CONTRATISTA" COMO "LA FINANCIERA", NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, "LA FINANCIERA" PROCEDERÁ A CALCULARLOS EN CONJUNTO CON "EL CONTRATISTA" CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS Ó UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.
- IV) LOS PRECIOS UNITARIOS ORIGINALES DEL PRESENTE CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y EL CARGO DE UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL PRESENTE CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A AJUSTE DE ACUERDO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, Y
- V) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

UNA VEZ APLICADO EL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO Y DETERMINADOS LOS FACTORES DE AJUSTE, ESTOS SE APLICARÁN AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES GENERADAS, SIN QUE RESULTE NECESARIO MODIFICAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INICIALMENTE OTORGADA.

CUANDO EXISTAN TRABAJOS EJECUTADOS FUERA DEL PERIODO PROGRAMADO POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", EL AJUSTE SE REALIZARÁ

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

CONSIDERANDO EL PERIODO EN QUE DEBIERON SER EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, SALVO EN EL CASO DE QUE EL FACTOR DE AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES EN EL QUE EFECTIVAMENTE SE EJECUTARON, SEA INFERIOR A AQUEL EN QUE DEBIERON EJECUTARSE, EN CUYO SUPUESTO SE APLICARÁ ESTE ÚLTIMO.

DÉCIMA OCTAVA.- RESIDENTE.- “EL CONTRATISTA” ACEPTA QUE “LA FINANCIERA” POR CONDUCTO DEL **ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS COMO RESIDENTE, SUPERVISE TÉCNICAMENTE LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y SU RECEPCIÓN.

EL **ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, ASUMIRÁ LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

DÉCIMA NOVENA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS.- “EL CONTRATISTA” NO PODRÁ TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SU ANEXO, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO, PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE “LA FINANCIERA”.

VIGÉSIMA.- IMPUESTOS, DERECHOS Y OTRAS RETENCIONES.- “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A PAGAR TODOS LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES; “LA FINANCIERA” SÓLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO A QUE HACE REFERENCIA LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 220 PÁRRAFO SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y EL ARTICULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, “LA FINANCIERA” DESCONTARÁ AL IMPORTE DE LA FACTURACIÓN DE “EL CONTRATISTA”, EL 0.5% (CERO PUNTO CINCO POR CIENTO) POR CONCEPTO DE APOYO A LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL QUE REALIZA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN DE SUMINISTRO.- “EL CONTRATISTA” ACEPTA QUE “LA FINANCIERA”, POR CONDUCTO DEL RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISE EL CORRECTO ACCESO Y SUMINISTRO DE MATERIALES DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO UNO, EN CASO DE PRESENTARSE CUALQUIER IRREGULARIDAD LA NOTIFICARÁ POR ESCRITO A “EL CONTRATISTA” Y ÉSTA SE OBLIGA A CORREGIRLA EN UN PLAZO DE UN DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN.

EN EL SUPUESTO DE NO CORREGIRSE LAS IRREGULARIDADES EN EL PLAZO CITADO, “LA FINANCIERA” APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL ESTABLECIDA EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, DE CONTINUAR EL

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

INCUMPLIMIENTO SE RESCINDIRÁ EL PRESENTE CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL.- EL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYE EL ACUERDO ENTRE “LAS PARTES”, EN RELACIÓN CON EL OBJETO DEL MISMO Y DEJA SIN EFECTO CUALQUIER OTRA NEGOCIACIÓN O COMUNICACIÓN ENTRE “LAS PARTES”, YA SEA VERBAL O ESCRITA REALIZADA CON ANTERIORIDAD A LA FECHA EN QUE SE FIRME EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

VIGÉSIMA TERCERA.- SUPLETORIEDAD.- “LAS PARTES” CONVIENEN QUE EN LO NO EXPRESAMENTE PREVISTO EN ESTE CONTRATO, SERÁN APLICABLES LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES Y DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA CUARTA.- CAMBIO DE DOMICILIO.- PARA EL CASO DE QUE “LAS PARTES” CAMBIEN LOS DOMICILIOS ESPECIFICADOS EN LAS DECLARACIONES RESPECTIVAS DE ESTE CONTRATO, DEBERÁN NOTIFICARLO POR ESCRITO A LA OTRA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE OCHO DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DEL CAMBIO.

VIGÉSIMA QUINTA.- GARANTÍA DE LA OBRA.- “EL CONTRATISTA” GARANTIZA QUE LA OBRA CONTRATADA, SERÁ REALIZADA CON OPORTUNIDAD Y EFICIENCIA Y QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS, ESTARÁN DEBIDAMENTE CAPACITADAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA; EN CASO CONTRARIO Y SEGÚN SE REQUIERA, “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A REALIZAR DE NUEVA CUENTA LA OBRA, SIN COSTO ALGUNO PARA “LA FINANCIERA”.

VIGÉSIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- NINGUNA DE “LAS PARTES” SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER RETRASO O INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO QUE RESULTE DIRECTAMENTE DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CONFIDENCIALIDAD.- “EL CONTRATISTA” SE OBLIGA A QUE TODA LA INFORMACIÓN A LA QUE TENGA ACCESO O SUMINISTRADA POR “LA FINANCIERA”, ASÍ COMO TODA LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PRESENTE CONTRATO SEA O NO CONFIDENCIAL O RESERVADA SERÁ MANEJADA POR “EL CONTRATISTA” CON CARÁCTER ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL O RESERVADA.

“EL CONTRATISTA” CONVIENE EN QUE NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, INFORMES, CONFERENCIAS O EN CUALQUIER FORMA LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “LA FINANCIERA”; EN VIRTUD DE QUE DICHOS TRABAJOS Y RESULTADOS SON PROPIEDAD DE ESTA ÚLTIMA.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

“EL CONTRATISTA” DEBERÁ GUARDAR ABSOLUTA CONFIDENCIALIDAD RESPECTO DEL CONTENIDO DE DICHOS DOCUMENTOS Y/O INFORMACIÓN, EN EL SUPUESTO DE QUE **“EL CONTRATISTA”** INCUMPLA CON ESTA OBLIGACIÓN, DEBERÁ PAGAR A **“LA FINANCIERA”** DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE OCASIONE; ASIMISMO EN ESTE ACTO LIBERA INCONDICIONALMENTE A **“LA FINANCIERA”** DE LAS CONSECUENCIAS, OBLIGÁNDOSE A SACARLA EN PAZ Y SALVO DE CUALESQUIERA RECLAMACIÓN QUE A ESE RESPECTO LE HICIERE CUALQUIER TERCERO A **“LA FINANCIERA”**.

“EL CONTRATISTA” NOTIFICARÁ INMEDIATAMENTE A **“LA FINANCIERA”** EN CASO DE DESCUBRIR UN USO, REVELACIÓN O DIVULGACIÓN NO AUTORIZADOS DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL O RESERVADA, Y COOPERARÁ CON **“LA FINANCIERA”** EN FORMA RAZONABLE PARA AYUDARLA A RETOMAR POSESIÓN E IMPEDIR USOS NO AUTORIZADOS ADICIONALES DE SU INFORMACIÓN CONFIDENCIAL O RESERVADA.

“LA FINANCIERA” INFORMARÁ POR ESCRITO A **“EL CONTRATISTA”** CUANDO LOS DOCUMENTOS Y ARCHIVOS DEBAN TENER CARÁCTER DE CONFIDENCIAL, RESPETANDO EN TODO MOMENTO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA EN TODO AQUELLO QUE NO CONTRAVENGA A LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

ASIMISMO, EN CUMPLIMIENTO A LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER CONSULTADO POR CUALQUIER PERSONA FÍSICA Y/O MORAL, SIEMPRE Y CUANDO SE SUJETE A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN DICHOS ORDENAMIENTOS. SIN EMBARGO, AQUELLOS DOCUMENTOS, ARCHIVOS E INFORMACIÓN QUE **“LA FINANCIERA”** ENTREGUE A **“EL CONTRATISTA”** CON CARÁCTER DE CONFIDENCIAL O RESERVADA, NO PODRÁN SER REVELADOS.

VIGÉSIMA OCTAVA.- PROPIEDAD DE RESULTADOS.- LOS PLANOS, CROQUIS, DOCUMENTOS, ESTUDIOS, ARCHIVOS ELECTRÓNICOS, MANUALES DE APLICACIÓN Y DEMÁS MATERIALES QUE SE GENEREN EN LA EJECUCIÓN O COMO CONSECUENCIA DE ESTE CONTRATO, SERÁN PROPIEDAD EXCLUSIVA DE **“LA FINANCIERA”** QUEDANDO OBLIGADO **“EL CONTRATISTA”** A ENTREGARLOS AL TÉRMINO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, SALVO QUE EXISTA IMPEDIMENTO EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES; ASIMISMO, **“EL CONTRATISTA”** SE OBLIGA A RENDIR A **“LA FINANCIERA”** LOS INFORMES NECESARIOS.

VIGÉSIMA NOVENA.- MODIFICACIÓN.- CUALQUIER MODIFICACIÓN, ADICIÓN O ACLARACIÓN A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SER CONVENIDA Y MANIFESTADA PREVIAMENTE Y POR ESCRITO POR **“LAS PARTES”**, DEBIENDO NOTIFICAR A LA OTRA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 05 (CINCO) DÍAS HÁBILES.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

TRIGÉSIMA.- DERECHOS DE AUTOR, MARCAS REGISTRADAS, PATENTES Y/O DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.-“EL CONTRATISTA” SE OBLIGA CON “LA FINANCIERA”, A RESPONDER PERSONAL E ILIMITADAMENTE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIERA CAUSAR A “LA FINANCIERA” O A TERCEROS, SI CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE “LOS SERVICIOS” VIOLA DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO, EN TAL VIRTUD, “EL CONTRATISTA” MANIFIESTA EN ESTE ACTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DE INFRACCIÓN ADMINISTRATIVA Y/O DELITO, ESTABLECIDOS EN LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE AUTOR, LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL, EL CÓDIGO PENAL FEDERAL Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE.

EN CASO DE QUE SOBREVINIERA ALGUNA RECLAMACIÓN EN CONTRA DE “LA FINANCIERA”, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ANTES MENCIONADAS, LA ÚNICA OBLIGACIÓN DE ÉSTA, SERÁ LA DE DAR AVISO EN EL DOMICILIO PREVISTO EN ESTE INSTRUMENTO A “EL CONTRATISTA”, PARA QUE ÉSTE, UTILIZANDO LOS MEDIOS CORRESPONDIENTES AL CASO, GARANTICE SALVAGUARDAR A “LA FINANCIERA” DE CUALQUIER CONTROVERSIA, LIBERÁNDOLE DE TODA RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, PENAL, MERCANTIL, ADMINISTRATIVA, FISCAL O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE.

“EL CONTRATISTA” DEFENDERÁ A “LA FINANCIERA” DE CUALQUIER RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA, SACÁNDOLA EN PAZ Y A SALVO DE LA MISMA, HACIÉNDOSE CARGO DE TODOS LOS GASTOS, QUE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE LE CONDENE A PAGAR MEDIANTE CUALQUIER RESOLUCIÓN (O ARREGLO AL CUAL DE SU CONSENTIMIENTO); SIEMPRE Y CUANDO “LA FINANCIERA” NOTIFIQUE INMEDIATAMENTE POR ESCRITO A “EL CONTRATISTA” DE LA CITADA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA.

SI COMO RESULTADO DE UNA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA DE VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO, UN TRIBUNAL COMPETENTE PROHIBIERA EL USO DE UN PRODUCTO, “EL CONTRATISTA” HARÁ LOS ESFUERZOS COMERCIALMENTE RAZONABLES PARA QUE “LA FINANCIERA” OBTenga EL DERECHO DE CONTINUAR SU USO, O BIEN PARA REEMPLAZARLOS POR OTRO(S) EQUIVALENTE(S) QUE SEA(N) FUNCIONAL(ES), O MODIFICARLO(S) PARA QUE CESE LA VIOLACIÓN DE TALES DERECHOS.

ASIMISMO, EN CASO DE RECIBIR INFORMACIÓN SOBRE UNA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA DE VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO RELACIONADA CON UN SERVICIO, “EL CONTRATISTA” PODRÁ, A SU COSTO, Y SIN QUE ELLO IMPLIQUE OBLIGACIÓN ALGUNA: (I) TRATAR DE OBTENER PARA “LA FINANCIERA” EL DERECHO DE CONTINUAR RECIBIENDO “LOS SERVICIOS” PRESUNTAMENTE OBJETO DE LA RECLAMACIÓN; (II) MODIFICAR



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

"LOS SERVICIOS" O REEMPLAZARLOS. EN ESTOS CASOS, "LA FINANCIERA" DEBERÁ FINALIZAR INMEDIATAMENTE EL USO DE "LOS SERVICIOS".

EN CASO DE NO REALIZARSE LAS ALTERNATIVAS ANTES CITADAS, "LA FINANCIERA" RESCINDIRÁ EL CONTRATO Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CUBRIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE ACREDITEN.

"LA FINANCIERA" COADYUVARÁ EN LA DEFENSA DE LA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA, CUANDO ÉSTA SE LIMITE A LA ENTREGA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, INFORMES O ALGUNA OTRA CLASE DE DICTÁMENES O PRUEBAS PERICIALES QUE TENGAN RELACIÓN CON LA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA. "EL CONTRATISTA" PAGARÁ DIRECTAMENTE TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LAS CONTROVERSIAS DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE SE HICIEREN. ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" DEBE PAGAR A "LA FINANCIERA" LOS DAÑOS QUE RESULTEN DE LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS INHERENTES A ESTE CONTRATO. DICHA RESPONSABILIDAD SE LIMITA AL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.- EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, POR LO QUE NO EXISTE RELACIÓN DE DEPENDENCIA NI DE SUBORDINACIÓN ENTRE "LA FINANCIERA" Y "EL CONTRATISTA" Y EL PERSONAL DE ESTE ÚLTIMO. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ASUMIR CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LA CONDUCTA DEL PERSONAL QUE CONTRATE PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO ANTE "LA FINANCIERA" ASÍ COMO ANTE TERCEROS.

POR LO TANTO, "EL CONTRATISTA" ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL CONTRATISTA" DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CUENTA CON LOS ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES; EN CONSECUENCIA, "EL CONTRATISTA" ACEPTA SER EL ÚNICO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LAS RELACIONES LABORALES, FISCALES, CONTRACTUALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, INCLUIDO LAS DE SEGURIDAD SOCIAL E INFONAVIT, QUE PUEDAN RESULTAR DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO. POR LO TANTO, "EL CONTRATISTA" LIBERA DE MANERA ABSOLUTA DE TODA RESPONSABILIDAD A "LA FINANCIERA", DE LAS OBLIGACIONES QUE PUDIERAN PRESENTARSE POR DICHS CONCEPTOS Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO Y/O PATRÓN SOLIDARIO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

IGUALMENTE Y PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, **"EL CONTRATISTA"** EXIME EXPRESAMENTE A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL O PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADO CON LA PRESENTE CLÁUSULA.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA DE MANERA LIBRE Y VOLUNTARIA A NO RESERVARSE ACCIÓN ALGUNA EN CUALQUIER TIEMPO, EN MATERIA LABORAL, EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, YA QUE RECONOCE Y MANIFIESTA QUE NO EXISTE RELACIÓN LABORAL, CON BASE A QUE SUS ACTIVIDADES LAS REALIZAN BAJO UN CONTRATO, QUE SE RIGE AL AMPARO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y NO EL DE UNA RELACIÓN LABORAL.

PARA EL CASO DE QUE ALGUNO DE LOS TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"** DEMANDE LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN PATRONAL A **"LA FINANCIERA"**, **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA CONVENIR Y SOLUCIONAR EL ASUNTO CON SU TRABAJADOR ANTE LA AUTORIDAD LABORAL QUE CONOZCA DEL MISMO, EN UN PLAZO MÁXIMO DE VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL EMPLAZAMIENTO NOTIFICADO A **"LA FINANCIERA"**, A EFECTO DE DAR FIN AL JUICIO INICIADO EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, LO QUE **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ COMUNICAR MEDIANTE EL INFORME DE CONCLUSIÓN DE JUICIO QUE POR ESCRITO RECIBA **"LA FINANCIERA"**, DENTRO DEL PLAZO ANTERIORMENTE INDICADO.

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTAR A **"LA FINANCIERA"** DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE CONCLUSIÓN DE JUICIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO O MANDAMIENTO DICTADO POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL MEDIANTE EL CUAL SE TIENE POR CONCLUIDO EL JUICIO Y EN CONSECUENCIA, SE ORDENA EL ARCHIVO DEL ASUNTO POR ENCONTRARSE TOTAL Y DEFINITIVAMENTE CONCLUIDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** DECIDA CONTINUAR CON EL TRÁMITE DEL JUICIO, DEBERÁ EXHIBIR DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMPLAZAMIENTO DE **"LA FINANCIERA"**, COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO EN EL QUE CONSTE EL DESISTIMIENTO EXPRESO DEL TRABAJADOR DEMANDANTE RESPECTO DE **"LA FINANCIERA"**, PARA CON ELLO DEJARLA FUERA DE LA CONTROVERSIA JURISDICCIONAL.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** OMITA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PRECISADOS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS PARA TAL EFECTO, **"LA FINANCIERA"** CUANDO AÚN EXISTAN PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR, PROCEDERÁ A CONCILIAR Y CONVENIR EL JUICIO CORRESPONDIENTE CON EL TRABAJADOR DEMANDANTE ANTE LA AUTORIDAD LABORAL COMPETENTE. EN CONSECUENCIA, SI **"LA FINANCIERA"** REALIZA ALGÚN PAGO PARA CONCLUIR EL ASUNTO, **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE **"LA FINANCIERA"** EFECTÚE EL DESCUENTO DE LAS CANTIDADES EROGADAS

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

PARA SOLUCIONAR EL CONFLICTO, REALIZÁNDOSE DICHO DESCUENTO EN EL PAGO DE LA FACTURA QUE EXHIBA **"EL CONTRATISTA"** EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, CORRESPONDIENTE AL MES SIGUIENTE EN QUE HAYAN SIDO EFECTIVAMENTE REALIZADAS LAS EROGACIONES POR PARTE DE **"LA FINANCIERA"**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- TÍTULO DE LAS CLÁUSULAS.- LOS TÍTULOS O ENCABEZADOS DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO, SON ÚNICAMENTE PARA FACILITAR LA REFERENCIA DE LAS MISMAS, Y EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁN DE ENTENDERSE LIMITATIVAS DEL CONTENIDO DE ESTAS.

TRIGÉSIMA TERCERA.- RELACIÓN DE ANEXOS.- LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA **"LA FINANCIERA"** EN CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA Y LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, Y A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNO, QUE ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, MISMO QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA:

"ANEXO UNO" PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, PRESENTADA POR **"EL CONTRATISTA"**, RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYE:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
 - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
 - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
 - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
 - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.

6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

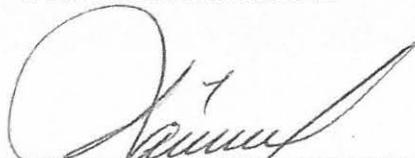
TRIGÉSIMA CUARTA.- SUBSISTENCIA.- “LAS PARTES” CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONTRATO SUBSISTIRÁ AÚN EN EL CASO DE QUE “EL CONTRATISTA” CAMBIE SU DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL.

TRIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, “LAS PARTES” SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, O CUALQUIER OTRA CAUSA.

TRIGÉSIMA SEXTA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.- “LAS PARTES” CONVIENEN QUE EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, PODRÁN PRESENTAR ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA SOLICITUD DE CONCILIACIÓN, POR DESAVENENCIAS DERIVADAS DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95, 96 Y 97 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 Y 294 DE SU REGLAMENTO.

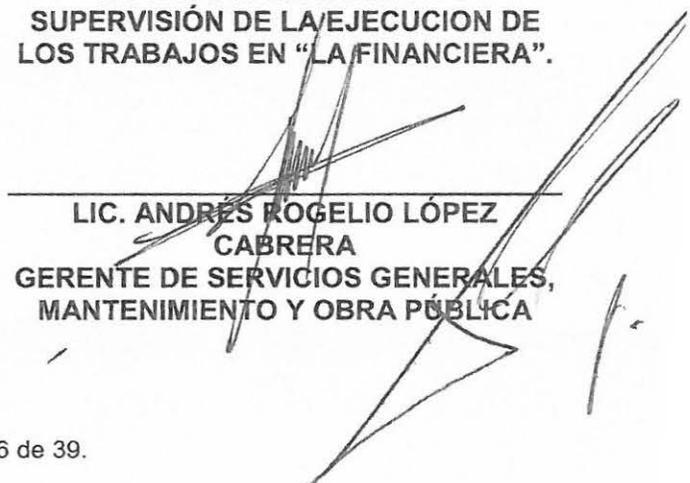
PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 26 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2016.

**POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA
CONTRATACIÓN EN “LA FINANCIERA”
Y APODERADA LEGAL**



**LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS**

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA ADMINISTRACIÓN Y
SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE
LOS TRABAJOS EN “LA FINANCIERA”.**

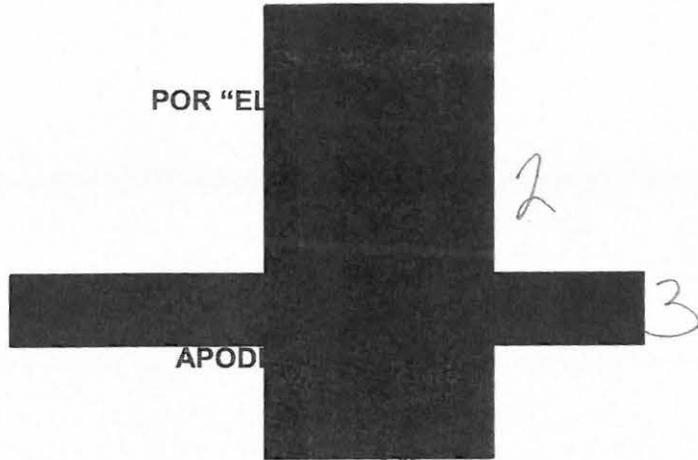


**LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA**



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

POR "EL



APODI

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO NÚMERO LP-OP-DERMS-62202-002-16, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 2", QUE CELEBRAN EN 39 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 26 DE MAYO DEL 2016.

RELACIÓN DE ANEXOS

“ANEXO UNO” PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, PRESENTADA POR “EL CONTRATISTA”, RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RESPECTO DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYE:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. “EL CONTRATISTA” DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
 - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
 - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
 - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
 - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLOR, ERROR, MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL 26 DE MAYO DEL AÑO 2016.



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-002-16

**POR EL ÁREA RESPONSABLE DE LA
CONTRATACIÓN EN "LA FINANCIERA"
Y APODERADA LEGAL**

**ÁREA REQUIRENTE Y RESPONSABLE
DE LA ADMINISTRACIÓN Y
SUPERVISIÓN DE LA EJECUCION DE
LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA".**

**LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO
DIRECTORA EJECUTIVA DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS**

**LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA**

POR " [REDACTED] "

5

APO [REDACTED]

6

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO NUMERO LP-OP-DERMS-62202-002-16, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 3 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 2", QUE CELEBRAN EN 39 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR LA LIC. ALMA DELIA SÁNCHEZ OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, CON FECHA 26 DE MAYO DEL 2016.



ANEXO UNO

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right. Below it are several smaller handwritten marks, including a small 'A' and other scribbles.

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

000075

OBRA 1 PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

8 [REDACTED] EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTE DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 CARPINTERÍA
- 3 HIDROSANITARIO
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN
- 5 ALBAÑILERÍA
- 6 ELÉCTRICO
- 7 ESTRUCTURA
- 8 ACABADOS
- 9 ACARREOS
- 10 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 127 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 03 DE JUNIO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 07 DE OCTUBRE DE 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

ATENTAMENTE

TLALNEPANTLA DE BAJA CALIFORNIA, A LOS 10 DE ABRIL DE 2016.

REPRESENTANTE LEGAL
DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A DE C.V.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 1 PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 CANCELERÍA
- 3 HIDROSANITARIO
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN
- 5 ALBAÑILERÍA
- 6 ELÉCTRICO
- 7 ESTRUCTURA
- 8 ACABADOS
- 9 ACARREOS
- 10 LIMPIEZA

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: CONSTRUCCIÓN DE TAPIAL, DESCONEXIONES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES.

PARA DELIMITAR LA ZONA DE OBRA, SE HARÁ EL FORJADO DE TAPIAL A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 16 MM DE 1.22 X 2.44 CM DE ALTURA Y REFORZADO CON DOS PUNTALES LATERALES DE 2.44 M CON POLÍN DE MADERA DE PINO DE 4" X 4" Y TRAVESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2" X 4".

EN LOS SITIOS SEÑALADOS POR LA SUPERVISIÓN, LLEVAREMOS A CABO EL RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO DE DIFERENTES CALIBRES ASÍ COMO SUS CORRESPONDIENTES CANALIZACIONES DE TUBERÍA CONDUIT, CAJAS CON TAPA Y CHICOTES DE USO RUDO. ESTE MATERIAL SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN DE OBRA.

PARA LOS TRABAJOS DONDE LOS DUCTOS U OTRO TIPO DE INSTALACIONES POR DESMANTELAR SE ENCUENTREN OCULTOS ARRIBA DEL FALSO PLAFÓN, SE HARÁ EL DESMONTAJE DE LA SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS, SE COLOCARÁN NUEVAMENTE. ESTA ACTIIVIDAD INCLUYE EL RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60X60CM,"T" PRINCIPAL Y "T"SECUNDARIA.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

LLEVAREMOS A CABO LA DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, LLEVANDO A CABO PREVIAMENTE LA DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, EL RETIRO DE CABLEADO, DE LA TUBERIA CONDUIT, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCÓPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE "LA FINANCIERA".

REALIZAREMOS EL DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LÁMINA DE AIRE ACONDICIONADO DE SECCION 0.50X0.60M, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTOS TRABAJOS LOS CORTES NECESARIOS, EL DESMANTELAMIENTO Y EL RETIRO DE LA SOPORTERIA.

SE HARÁ EL SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40M CON CONCRETO REFORZADO DE F'C=250KG/CM², ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 CONSIDERANDO EL RETIRO DE LÁMINA EXISTENTE, MATERIALES Y FESTERBOND.

REALIZAREMOS EL DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE REJILLA DE INYECCIÓN, CON CONTROL DE VOLUMEN EN ÁREAS DE OFICINAS DE 12"x12", CON ENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ CON MÁQUINA A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- CANCELERÍA

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN, TIPO Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO, QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, TRABAJAREMOS EN LA COLOCACION DE CANCELES EN INTERIORES A BASE DE PERFIL DE ALUMINIO NATURAL DE 3" Y CRISTAL DE 6 MM, PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO NATURAL DE 3", COLOCACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL SOLAR INTERIOR Y PELÍCULA RETICULAR TIPO BISELADA.

DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE TOMARÁ EN CONSIDERACIÓN LA COLOCACIÓN DE CHAPAS Y PIVOTES, EN EL CASO DE LAS PUERTAS, ASÍ MISMO EN EL CASO DE TODA LA CANCELERÍA SE CUIDARÁ QUE EN SU PROCESO DE COLOCACIÓN SE INCLUYA EL VINIL, EL SELLADOR, LAS PIJAS Y TAQUETES Y TODO LO QUE SE REQUIERA PARA DEJAR UN TRABAJO TERMINADO CON LA CALIDAD SOLICITADA EN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

EN LOS SITIOS INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN, REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNA PELÍCULA DE CONTROL SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M. ESTA PELÍCULA SE COLOCARÁ DONDE SE ENCUENTRE PUERTA ACTUALMENTE SU SIMILAR EN MAL ESTADO.

SE EFECTUARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNA PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. EN EL PROCESO DE INSTALACIÓN DE ESTA PUERTA SE DEBEN CONSIDERAR LAS BISAGRAS HIDRÁULICAS, CERRADURA PARA PUERTA DE ALUMINIO Y PIVOTES.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN LOS SITIOS INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN, DE UNA PELÍCULA RETICULAR TIPO BISELADA MARCA 3M, EN CANCELERÍA EXISTENTE.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

3.- HIDROSANITARIO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS PARA WC, MINGITORIOS, LAVABOS Y FREGADEROS, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MINGITORIOS, WC, LAVABOS Y FREGADEROS. PARA SALIDAS HIDRÁULICAS TUBERÍA DE COBRE Y PARA SALIDA SANITARIA TUBERÍA DE PVC.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50CM PARA COLOCAR EN PARED, CON TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47CM Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULARE-33 CON MANERAL RAUDIC-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. LA CUBIERTA SERÁ DE FORMAICA Y LAS PUERTAS EN MDF CON PVC.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACIÓN DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA Y MUEBLES SANITARIOS A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20M, SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9M PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LAS TUBERÍAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

4.- IMPERMEABILIZACIÓN

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

LLEVAREMOS A CABO EN LA AZOTEA EL RELLENO CON TEZONTLE PARA DAR LAS PENDIENTES ESPECIFICADAS. PARA ESTE PROCESO ADEMÁS DEL TEZONTLE, UTILIZAREMOS CAL Y EL RELLENO SERÁ APISONADO.

ASÍ MISMO REALIZAREMOS EL ENTORTADO DE LA AZOTEA. ESTE SERÁ DE 6 CM DE ESPESOR, SERÁ CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:5 Y SE COLOCARÁ SOBRE EL RELLENO DE TEZONTLE RESPETANDO LA PENDIENTE QUE SE DEBE DAR.

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN SE HARÁN UNA VEZ QUE SE HAYAN CONCLUIDO LOS TRABAJOS DE RELLENO CON TEZONTLE PARA DAR PENDIENTE ASÍ COMO EL ENTORTADO DESCRITO ANTERIORMENTE.

DE IGUAL MANERA DONDE SE REQUIERA HACER EL FORJADO DE UN CHAFLÁN EN AZOTEA PARA EVITAR QUE EL AGUA SE FILTRE A TRAVÉS DE LOS PRETILES, SE CONSTRUIRÁ DICHO CHAFLÁN CON MORTERO CEMENTO-ARENA-CALHIDRA EN PROPORCIÓN 1:1:10 DEJANDO DE 12 CM LA PARTE INCLINADA DEL CHAFLÁN PARA RECIBIR EL IMPERMEABILIZANTE.

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5MM. DE ESPESOR; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. LA ADHESIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SE HARÁ POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPÁNDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. PREVIO A LA APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE SE HARÁ LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. Y REALIZANDO EL CALAFATEO DE GRIETAS CONBITUPLASTIC.

SE COLOCARÁN BAJADAS PLUVIALES EN AZOTEA QUE INCLUYEN LAS COLADERAS DE AZOTEA CON SU SELLO HIDRÁULICO ASÍ COMO LA REJILLA DE CÚPULA, TUBO DE PVC DE 4" DE DIÁMETRO, CODOS Y CONEXIÓN A REGISTROS. LOS REGISTROS QUE SE CONSTRUIRÁN SERÁN DE TABIQUE DE

BARRO ROJO RECOCIDO DE 40X60X100 CM. LOS MUROS DE TABIQUE SE ASENTARÁN CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4. LOS REGISTROS LLEVARÁN TAPA DE CONCRETO CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

5.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SERÁN, LOS SIGUIENTES: REPARACIÓN DE MUROS AFECTADOS POR LA HUMEDAD, ENCOFRADO DE TUBO DE PVC, COLOCACIÓN DE MÓDULOS DE PLAFOND RETICULAR, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO, APLANADOS, CONSTRUCCIÓN DE CADENAS DE REMATE Y DE CASTILLOS DE CONCRETO.

EN LOS SITIOS INDICADOS POR LA SUPERVISIÓN, SE PROCEDERÁ A LA REPARACIÓN DE LOS MUROS AFECTADOS POR LA HUMEDAD. DICHA REPARACIÓN LA REALIZAREMOS RETIRANDO EN PRIMER LUGAR EL APLANADO EXISTENTE, LIMPIANDO A CONTINUACIÓN EL MURO HÚMEDO CON CEPILLO DE ALAMBRE; DESPUÉS DE LA LIMPIEZA SE CONTINUARÁ CON LA APLICACIÓN DE UN REPELLADO DE 2 CM DE ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 CON UN IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA FINALMENTE APLICAR UN HIDROREPELENTE DE SIKA.

EN LOS SITIOS DONDE DEBA TENERSE MAYOR CUIDADO DE NO DAÑARSE LA TUBERÍA O POCO ESPESOR DE RELLENO, PROCEDEREMOS A LA CONSTRUCCIÓN DE UN ENCOFRADO DE UN TUBO DE PVC DE 4". DICHO ENCOFRADO SE HARÁ CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON UN FC=180 KG/CM2.

EN LOS SITIOS DONDE FUERON RETIRADAS LAS PLACAS DE PLAFOND MODULAR MOD. RADAR, PARA TRABAJOS DE INSTALACIONES, PROCEDEREMOS A RESTITUIR DICHAS PIEZAS PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS, DEBEREMOS CONTAR CON ANDAMIOS Y PERSONAL CAPACITADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS, ADEMÁS QUE CONTARÁN CON EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA ADECUADA.

EN MUROS EXTERIORES SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA VINIMEX HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 5.0 M. EL COLOR DE LA PINTURA SERÁ EL QUE SE INDIQUE EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

EN MUROS INTERIORES SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA VINIMEX HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 8.0 M. EL COLOR DE LA PINTURA SERÁ EL QUE SE INDIQUE EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

PARA LLEVAR A CABO LA APLICACIÓN DE LA PINTURA SE DEBERÁ PREPARAR LA SUPERFICIE, RESANANDO DONDE SEA NECESARIO O SELLANDO FISURAS O GRIETAS DONDE SE REQUIERA. SI LA SUPERVISIÓN LO SOLICITA SE APLICARÁ ANTES DE LA PINTURA UN SELLADOR 5X1.

EL PERSONAL QUE TRABAJARÁ EN ESTA ACTIVIDAD DE APLICACIÓN DE PINTURA, DEBERÁ CONTAR CON ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA ADECUADA.

EN CUANTO A LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DE TABIQUE ESTA SERÁ POR LOS MÉTODOS TRADICIONALES. SERÁ DE UN ESPESOR DE 15 CM, SE DESPLANTARÁN SOBRE UNA CADENA A LA QUE SE LE DEJARÁN LAS PREPARACIONES PARA EL ARMADO DE LOS CASTILLOS. EL ASENTADO DEL TABIQUE SERÁ CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:5. DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DE TABIQUE, CUIDAREMOS LA NIVELACIÓN, ASÍ COMO SU PLOMEO PARA GARANTIZAR LA HORIZONTALIDAD Y VERTICALIDAD DE LOS MISMOS. ALCANZADA LA ALTURA DE PROYECTO DEL MURO, SE CONSTRUIRÁ LA CADENA DE REMATE.

LOS CASTILLOS, CADENA DE DESPLANTE Y DE REMATE SERÁN DE LA DIMENSIÓN ESPECIFICADA EN LOS PLANOS, LLEVARÁN UN ARMADO CON CUATRO VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL #2 CON LA SEPARACIÓN INDICADA EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. SERÁN DE CONCRETO CON UN F'c= 200 KG/CM2 Y TENDRÁN UN ACABADO COMÚN. SE TENDRÁ LA CIMBRA DE MADERA HABILITADA PARA ESTOS ELEMENTOS DE TAL MANERA QUE NO SE TENGAN RETRASOS POR ESTA SITUACIÓN.

EN LO QUE RESPECTA A LOS APLANADOS, ESTOS SERÁN DEL TIPO APLANADO REPELLADO Y SE EFECTUARÁN CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 A REGLA Y PLOMO.

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE LLEVARÁN A CABO HASTA LA ALTURA ESPECIFICADA Y CONTAREMOS CON LOS ANDAMIOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE DICHOS TRABAJOS POR OTRO LADO SE RESPETARÁ LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, COLOR Y TIPO DE PINTURA, ESPECIFICACIÓN DE MORTERO PARA APLANADOS Y EMBOQUILLADOS.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ALBAÑILERÍA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

6.- ELÉCTRICO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS, EL TIPO Y CÉDULA DE CABLE ESPECIFICADO, LA TUBERÍA POR UTILIZAR ASÍ COMO LA UBICACIÓN QUE SE INDICAN EN EL PROYECTO, LOS QUE DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CFE.

LOS DETALLES DE COLOCACIÓN DE LAS SALIDAS Y CONTACTOS REGULADOS Y NORMALES, SE INDICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ELÉCTRICO CORRESPONDIENTES.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.60X0.60X0.048MM DE ALTURA PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR, TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 4000°K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI?80, VIDA UTIL 50,000HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO? 2,196 LUMENES, INCLUYE: DRIVER, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 5M LA BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA HEMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMACAL12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXIÓN ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL.12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL.14.

SE LLEVARÁ A CABO LA COLOCACIÓN DEL CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADO DESDE TABLERO DE ALUMBRADO HASTA LOS GABINETES DE LAS LUMINARIAS. ESTOS TRABAJOS SE DEBEN EJECUTAR UNA VEZ QUE SE ENCUENTREN COLOCADOS LOS TUBOS CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADOS DE 19 MM EN LAS TRAYECTORIAS ANTES MENCIONADAS.

LLEVAREMOS A CABO EL BALANCEO DE CARGAS EN EL TABLERO DE ALUMBRADO TRIFASICO CON 40 CIRCUITOS CON CABLES 11 Y 12 LÍNEAS Y NEUTROS ASÍ COMO TIERRA FÍSICA. PARA REALIZAR EL BALANCEO DE CARGAS HAY QUE HACER EL PEINADO DEL TABLERO.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UN INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DEL TIPO DE 1X10 A PARA CONECTAR EL TABLERO TIPO QO.

REALIZAREMOS LA SALIDA PARA APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS DE PLAFÓN PARA CONTROLAR LA ILUMINACIÓN DESDE UNA DISTANCIA DE 7 M. PARA EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ INSTALAR TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM ASÍ COMO CAJA PARA APAGADOR CON SOBRETAPA.

ASÍ MISMO DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DE LUJO CON TAPA CONECTADO A LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE A TRAVÉS DE TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10M. PREVIAMENTE SE HARÁ LA COLOCIÓN DE LA TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19MM, CAJA DE CONEXIONES EMPOTRADA EN MURO CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES FORRADOS DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG COLOR NEGRO, BLANCO Y VERDE FASE NEUTRO FASE, NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACIÓN.

TODOS LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SE LLEVARÁN A CABO RESPETANDO LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, ASÍ COMO LAS NORMAS CORRESPONDIENTES. ASÍ MISMO SE UTILIZARÁN ANDAMIOS DONDE SE REQUIERAN EN FUNCIÓN DE LA ALTURA DONDE SE VAYA A TRABAJAR.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

7.- ESTRUCTURA

LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EJECUTIVO. EN ESTOS TRABAJOS SE INCLUYEN LOS CONCEPTOS SIGUIENTES: ZAPATAS AISLADAS, TRABE DE LIGA, CONSTRUCCIÓN DE LOSA ALIGERADA, COLUMNAS Y TRABES.

ZAPATAS

EN LOS SITIOS DONDE SE CONSTRUIRÁN LAS ZAPATAS DE CIMENTACIÓN, SE REALIZARÁ UNA EXCAVACIÓN DE ACUERDO CON LAS DIMENSIONES DE LA SECCIÓN DE LOS CIMIENTOS ASÍ COMO

LA PROFUNDIDAD DE LOS MISMOS. ALCANZADO EL NIVEL DE EXCAVACIÓN, SE CONTINUARÁ CON EL AFINE DEL FONDO DE LA EXCAVACIÓN HASTA ALCANZAR EL NIVEL DE DESPLANTE DE LA PLANTILLA. DURANTE ESTE PROCESO DE EXCAVACIÓN, SE DEBERÁ IR HABILITANDO TANTO LA CIMBRA DE LAS ZAPATAS DE CIMENTACIÓN COMO EL ACERO DE REFUERZO DE LAS MISMAS DE TAL MANERA QUE AL CONCLUIR LA EXCAVACIÓN Y EL COLADO DE PLANTILLA, SOLO SE TENGA COMO TIEMPO DE ESPERA EL DE SECADO DE LA PLANTILLA.

PLANTILLA DE CONCRETO

CONCLUIDA LA ETAPA ANTERIOR Y PARA DARLE CONTINUIDAD A LOS TRABAJOS DE CIMENTACIÓN, SE CONTINUARÁ CON EL COLADO DE LA PLANTILLA LA CUAL SERÁ DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA CON UNA RESISTENCIA DE 100 KG/CM², DE 5 CM DE ESPESOR. SE DEBERÁ CONTAR CON UN ESCANTILLÓN QUE PUEDE SER DE VARILLA DE ACERO DE REFUERZO, PARA IR VERIFICANDO EL ESPESOR DE LA PLANTILLA.

TERMINADA DE COLAR LA PLANTILLA SE DARÁ UN TIEMPO PARA EL SECADO DE LA MISMA Y CONTINUAR CON LA COLOCACIÓN DEL ARMADO DE LAS ZAPATAS Y DADOS DE CIMENTACIÓN.

ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN

EL HABILITADO Y ARMADO DEL ACERO DE REFUERZO DE LA CIMENTACIÓN, SE HARÁ EN UN ÁREA QUE NO AFECTE EL DESARROLLO DE OTRAS ACTIVIDADES Y SE DEBERÁ CONSIDERAR EN TODO MOMENTO LAS PREPARACIONES PARA GANCHOS, DOBLECES, SILLETAS, TRASLAPES Y ANCLAJES. SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS DIFERENTES DIÁMETROS DEL ACERO DE REFUERZO ASÍ COMO LAS NOTAS GENERALES DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES.

PARA LOS TRABAJOS DE CIMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA, SE DEBERÁN TENER SIEMPRE UN JUEGO DE PLANOS IMPRESOS PARA VER LOS DETALLES DEL ARMADO DE LAS ZAPATAS Y DADOS ASÍ COMO DE LAS TRABES DE LIGA QUE LLEVARÁ LA ESTRUCTURA.

OTRO ASPECTO QUE SE DEBERÁ TENER PRESENTE EN ESTA ETAPA, SON LAS PREPARACIONES QUE SE DEBERÁN DEJAR PARA PASO DE INSTALACIONES, POR LO QUE TAMBIÉN SE DEBERÁ TENER TODO EL PROYECTO COMPLETO INCLUYENDO EL DE INSTALACIONES.

TODOS LOS TRABAJOS DONDE SE UTILICE ACERO DE REFUERZO DEBERÁ ESTAR APEGADO A LOS LINEAMIENTOS DE LA NORMA MEXICANA NMX-C-407-ONNCC-2001.

CIMBRA EN ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

SE COLOCARÁ LA CIMBRA PARA LAS ZAPATAS TENIENDO CUIDADO DE APLICAR EL DESMOLDANTE NECESARIO (RENDIMIENTO RECOMENDADO: DE 4 A 8 M²/LT.), PARA PROCEDER A COLAR ESTAS. SE TOMARÁN EN CONSIDERACIÓN EN ESTA ETAPA LAS RECOMENDACIONES SIGUIENTES:

- A. QUE LA CIMBRA CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS PARA DAR LOS ACABADOS INDICADOS EN EL PROYECTO, DE NO SER ASÍ SE CAMBIARÁN LAS PARTES QUE SEAN NECESARIAS.

- B. QUE SE TENGA EN OBRA LA CANTIDAD NECESARIA DE CIMBRA DE CONTACTO Y OBRA FALSA PARA CUMPLIR CON LOS VOLÚMENES PROGRAMADOS POR COLAR.
- C. QUE EL MATERIAL SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN UN SITIO DONDE SE PROTEJA DE LA HUMEDAD Y EL INTEMPERISMO Y EN DONDE NO SE INTERFIERA CON PROCESO CONSTRUCTIVO.
- D. QUE SE APLIQUE DESMOLDANTE EN CANTIDADES ADECUADAS PARA LOGRAR BUENOS RESULTADOS EN LA TEXTURA DEL ACABADO, CUIDÁNDOSE QUE NO SE MANCHE EL ACERO DE REFUERZO. SE DEBE LIMPIAR EL ACERO CUANDO SE PRESENTE EL CASO.
- E. QUE SE CUENTE CON EXTINGUIDORES SI SE ALMACENAN VOLÚMENES CONSIDERABLES DE MADERA.
- F. QUE PREVIO AL COLADO DEL ELEMENTO DE QUE SE TRATE, ESTÉN BIEN HECHAS LAS ESCUADRAS, PLOMOS Y DISTANCIAS A EJES DE REFERENCIA, ASÍ COMO EL ALINEAMIENTO Y HERMETICIDAD DE LAS JUNTAS.
- G. QUE LOS MOLDES CUMPLAN CON LAS MEDIDAS REQUERIDAS, ESTÉN COMPLETOS, BIEN CLAVADOS Y CON LA RIGIDEZ SUFICIENTE PARA EVITAR DEFORMACIONES.
- H. QUE LOS PUNTALES (OBRA FALSA), SE COLOQUEN A PLOMO, CONTRAVENTEADOS Y APOYADOS EN RASTRAS SOBRE FIRME.
- I. QUE NO SE COLOQUEN PUNTALES INCLINADOS YA QUE COMÚNMENTE SE OCASIONAN FALLAS POR FLEXIÓN, PANDEO O DESLIZAMIENTO.
- J. QUE NO SE CUELE NINGÚN ELEMENTO ESTRUCTURAL, SI LAS HOLGURAS O HUECOS SON TAPADOS CON BOLSAS DE PAPEL O ALGO SIMILAR.
- K. QUE LA CIMBRA SE HUMEDEZCA 2 HORAS ANTES DEL COLADO.
- L. QUE EN EL DESCIMBRADO NO SE UTILICEN PROCEDIMIENTOS QUE DAÑEN LA ESTRUCTURA NI EL MOLDE.

CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACIÓN.

EL CONCRETO QUE SE UTILIZARÁ PARA LAS ZAPATAS, SERÁ DE $UNT/C= 250 \text{ KG/CM}^2$.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS ZAPATAS, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA Y DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD PARA UN MEJOR RESULTADO.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

RELLENO EN CIMENTACIÓN

CONCLUIDA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ZAPATAS DE CIMENTACIÓN, SE LLEVARÁN A CABO LOS RELLENOS ENTRE ESTOS ELEMENTOS Y LAS PAREDES DE LA EXCAVACIÓN.

LOS RELLENOS SE REALIZARÁN CON MATERIAL DE BANCO Y SE COMPACTARÁN SIGUIENDO LAS INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN.

TRABES DE LIGA

DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, SE LLEVARÁ A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LAS TRABES DE LIGA LAS QUE SERÁN DE LA GEOMETRÍA Y LONGITUD INDICADA.

EL ARMADO DE DICHAS TRABES SERÁ CON 4 VAR # 6 Y 4 VAR # 4. LOS DETALLES DEL ARMADO ASÍ COMO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESTRIBOS SE DEBERÁN CONSULTAR EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.

EL CONCRETO QUE SE UTILIZARÁ PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS TRABES DE LIGA, SERÁ DE UN $F'C=250$ KG/CM²

COLUMNAS Y TRABES

REALIZAREMOS LA CONSTRUCCIÓN DE LAS COLUMNAS LAS QUE SERÁN DE UNA GEOMETRÍA DE 0.25 X 0.25 X 3.80 M. EL ARMADO SERÁ CON 8 VAR #4 Y ESTRIBOS DEL # 3 @15 CM.

LAS TRABES SERÁN DE 0.25 X 0.50 X 1.00 Y SU ARMADO SERÁ CON 6 VAR #5 Y ESTRIBOS DEL # 3 Q 15 CM.

SE HABILITARÁ LA CIMBRA PARA COLUMNAS Y TRABES SIMULTANEAMENTE CON EL HABILITADO DEL ACERO DE REFUERZO.

SPARA EL HABILITADO DE LA CIMBRA, SE DEBERÁN SEGUIR LAS RECOMENDACIONES QUE SE DIERON ANTERIORMENTE PARA LAS ZAPATAS DE CIMENTACIÓN.

EL CONCRETO QUE SE UTILIZARÁ PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS COLUMNAS Y TRABES, SERÁ DE UN $F'C=250$ KG/CM².

LOSA

LA LOSA QUE SE CONSTRUIRÁ PARA ESTA OBRA SERÁ DEL TIPO ALIGERADA DE 26 CM DE ESPESOR A BASE DE BOVEDILLA DE FRIGOLITH Y VIGUETAS PRESFORZADAS

ESTA LOSA LLEVARÁ UNA CAPA DE COMPRESIÓN DE 6 CM LA QUE IRÁ ARMADA CON UNA MALLA ELECTROSOLDADA TIPO 6 X 6- 8/8 Y UN REFUERZO ADICIONAL CON DOS VARILLAS DE 3/8" Y GRAPAS CON ALAMBRÓN DE 1/4" @20 CM.

EL CONCRETO QUE SE UTILIZARÁ SERÁ PREMEZCLADO BOMBEABLE DE F'c=200 KG/CM2 Y SE DARÁ UN ACABADO TIPO FLOTEADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACIÓN Y PARA SU COLOCACIÓN SE TOMARÁ EN CUENTA LO SIGUIENTE:

- A. QUE SE PROPORCIONE EL CONCRETO CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.
- B. QUE SE CUENTE CON LOS SERVICIOS DE UN LABORATORIO ESPECIALIZADO QUE SE ENCARGUE DEL MUESTREO, CURADO Y PRUEBA DE LOS CILINDROS.
- C. QUE LA BOMBA PARA EL CONCRETO, SE DEBERÁ UBICAR A UNA DISTANCIA QUE NO AFECTE OTRAS ACTIVIDADES.
- D. QUE SE LLEVEN REGISTROS DE CADA UNA DE LAS MUESTRAS, EN EL FORMATO PREESTABLECIDO.
- E. QUE SE ENTREGUEN LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS DE LABORATORIO EN FORMA OPORTUNA Y SI ES NECESARIO SE TOMEN CORRECTIVOS.
- F. QUE SE DEBERÁ REALIZAR EL VIBRADO DEL CONCRETO PROCURANDO QUE EL MATERIAL SE ACOMODE DE TAL MANERA QUE NO QUEDEN HUECOS Y EVITANDO LA SEGREGACIÓN DEL CONCRETO.

CURADO DEL CONCRETO.

EL CURADO DEL CONCRETO SE DEBE INICIAR INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE APLICAR ALGÚN ACABADO A LA SUPERFICIE DEL MISMO, TAN PRONTO COMO SEA POSIBLE SIN DAÑARLO. SE NECESITA DEL CURADO PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LA HIDRATACIÓN Y DEL DESARROLLO DE LA RESISTENCIA Y LA MÍNIMA CONTRACCIÓN POR SECADO.

DESPUÉS DE COLADALA LOSA, APROXIMADAMENTE DESPUÉS DE CUATRO HORAS SE INICIARÁ UN CURADO PREVIO PARA QUE DESPUÉS DE VEINTICUATRO HORAS DE EFECTUADO EL COLADO, SE PROCEDERÁ A RETIRAR LA CIMBRA EN FRONTERAS PROCURANDO NO DAÑAR NI LA CIMBRA NI EL ELEMENTO COLADO.A CONTINUACIÓN SE CONTINUARÁ EL CURADO CON CURACRETO PARA EVITAR EL PROCESO DE DESHIDRATACIÓN DEL CONCRETO.

8.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES Y EN MUROS EXTERIORES, COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN RETICULAR Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETAS.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS PARA RECIBIR PINTURA VINILICA; SE HARA EL DESCASCARADO DEL MURO CON CEPILLO DE ALAMBRE RETIRANDO TODA LA PINTURA EN MAL ESTADO; EL RESANE EN MURO SERA CON MORTERO-CEMENTO-ARENAPROPORCION 1:4.

UNA VEZ PREPARADA LA SUPERFICIE, LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES. EL COLOR DE PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN.

EN MUROS EXTERIORES SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA VINIMEX HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 5.0 M. EL COLOR DE LA PINTURA SERÁ EL QUE SE INDIQUE EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

PARA LLEVAR A CABO LA APLICACIÓN DE LA PINTURA SE DEBERÁ PREPARAR LA SUPERFICIE, RESANANDO DONDE SEA NECESARIO O SELLANDO FISURAS O GRIETAS DONDE SE REQUIERA. SI LA SUPERVISIÓN LO SOLICITA SE APLICARÁ ANTES DE LA PINTURA UN SELLADOR 5X1.

LLEVAREMOS IGUALMENTE A CABO LA APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA SOBRE MURO. PREVIO A LA APLICACIÓN DE LA PASTA, SE DEBERÁ COLOCAR SOBRE LA SUPERFICIE DEL MURO UN SELLADOR 5X1.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE PARA ESTA ACTIVIDAD LLEVAREMOS UN CONTROL EN EL TRAZO Y NIVELACION ASÍ COMO EN EL COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18. EL ANCLAJE A LA LOSA SERÁ POR MEDIO DE ANCLA HILTI. UTILIZAREMOS ANDAMIOS PARA EFECTUAR ESTA ACTIVIDAD ASÍ COMO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA Y EL EQUIPO DE SEGURIDAD.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DELASACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

9.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

10.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACERO DE REFUERZO

SE VERIFICARÁ QUE:

- A. ESTÉ ACTUALIZADO EL CATÁLOGO DE PLANOS ESTRUCTURALES. SI POR NECESIDAD SE HACEN ALGUNAS MODIFICACIONES AL PROYECTO, EL SUPERVISOR ES RESPONSABLE DE HACERLE LLEGAR DE MANERA OPORTUNA LOS CAMBIOS REQUERIDOS. SE RECOMIENDA REVISAR QUE LOS PLANOS SEAN COMPLETAMENTE LEGIBLES YA QUE PUEDEN PRESENTARSE ERRORES EN LA INTERPRETACIÓN DE UN NÚMERO POR OTRO Y PROVOCAR FALLAS GRAVES.
- B. ANTES DE AUTORIZAR UN COLADO, LOS ARMADOS DE LOS ELEMENTOS TIENEN QUE ESTAR EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS.
- C. SE LLEVE UN BUEN CONTROL EN LAS CANTIDADES DE VARILLA QUE SE SUMINISTRAN.
- D. CUANDO SE HAGAN SUSTITUCIONES DE ÁREA DE ACERO DE REFUERZO, ÉSTAS SEAN DE MAYOR DIÁMETRO QUE LA ESPECIFICADA Y NUNCA MENOR.
- E. LA VARILLA SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN LA OBRA SOBRE CAMAS DE MADERA Y ALEJADAS DEL SUELO, ASIGNÁNDOLE EL ÁREA PARA SU ALMACENAMIENTO.
- F. DE CADA LOTE DE VARILLA SE TOMA UNA MUESTRA Y SE SOMETA A LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, NO DEBIÉNDOSE UTILIZAR UN LOTE HASTA CONOCER LOS RESULTADOS (PRUEBAS DE FLUENCIA, DOBLEZ, PESO, ETC.).
- G. EL CORTE DE VARILLAS, SE REALICE PREFERENTEMENTE EN FRÍO UTILIZANDO CIZALLA O SEGUETAS DE DIENTE GRUESO. SI SE REALIZA EL CORTE CON SOPLETE DE OXIGAS SE DEBE CUIDAR QUE EL PROCESO NO EXCEDA DE 20 SEGUNDOS PARA NO INDUCIR UN CALENTAMIENTO EXCESIVO EN LA BARRA.

- H. LOS TRASLAPES NO SE EJECUTEN EN LAS ZONAS DE MÁXIMO ESFUERZO, NI QUE ESTÉ CONTENIDO EN UNA MISMA SECCIÓN TRANSVERSAL.
- I. CUANDO SE REQUIERA DE SOLDAR VARILLAS, EL TRABAJO LO EJECUTE UN OPERARIO CALIFICADO Y QUE LA CANTIDAD DE CALOR COMUNICADO A LAS VARILLAS SEA CONTROLADO.
- J. CUANDO SE REALICE LA UNIÓN DE DOS VARILLAS A TRAVÉS DE SOLDADURA, SE UTILICEN ELECTRODOS DE BAJO HIDRÓGENO PARA EVITAR GRIETAS EN LA ZONA DONDE SE DEPOSITA EL FUNDENTE (REGLAMENTO ACI-318-63). ES CONVENIENTE PRACTICAR RADIOGRAFÍAS EN MUESTRAS REPRESENTATIVAS.
- K. LA SOLDADURA RECIÉN EJECUTADA NO SE MOJE PARA ABATIR LA TEMPERATURA, YA QUE SE OCASIONAN FRACTURAS INTERNAS EN LAS VARILLAS.
- L. LOS ACEROS TORCIDOS EN FRÍO NO SEAN CALENTADOS POR NINGÚN MOTIVO PUES SE ALTERA LA RESISTENCIA QUE LES CONFIERE EL TRATAMIENTO EN FRÍO.
- M. PARA CALZAR LOS ARMADOS DE LOSAS Y TRABES, SE REALICEN CON "POLLOS" DE CONCRETO Y PARA CALZAR LAS PARRILLAS DE ACERO NEGATIVO SE UTILICEN SILLETAS DE ACERO.
- N. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SEA EL ESPECIFICADO EN EL PROYECTO.
- O. CUANDO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONTACTO CON EL SUELO, EL RECUBRIMIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 5 CM Y SI EXISTIERA PLANTILLA, DE 3 CM.
- P. SI EL ACERO MUESTRA OXIDACIÓN EXCESIVA, SEA CEPILLADO PARA ELIMINAR LAS ESCAMAS DE OXIDACIÓN.
- Q. EL ARMADO DE COLUMNAS ESTÉ BIEN ALINEADO Y A PLOMO.
- R. EN EL ANCLAJE DE TRABES Y LOSAS, EL ACERO REMATE HASTA LA CARA EXTERIOR DEL ELEMENTO DE BORDE PREVIENIENDO EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO ESPECIFICADO.
- S. EN LOS ELEMENTOS QUE CONTINÚAN DE UNA LOSA A OTRA COMO COLUMNAS, MUROS, PRETILES Y FALDONES, SE DEJEN LAS BARBAS SUFICIENTES.

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.).
- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KGS/CM².
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

- COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.
 - COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO FALSO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.
- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SÓLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD, YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.
- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN DALAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.
- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASÍ LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.

- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.
- J. LOS REMATES, REPISIONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS, SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE.
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCASIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.
- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.
- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M2 PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M2 PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE ± 2 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO, HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.
- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUMPIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS. AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.

- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE, PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F' C MÍNIMO DE 150 KG/CM² O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRÍCULA DE ALAMBRÓN) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.
- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GÓTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
 - QUE LOS DESPLOMES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. O L / 600.

- QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
 - J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).
 - K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
 - L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
 - M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
 - N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
 - O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
 - P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
 - Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
 - R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
 - EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-6/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.
 - LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
 - S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.

- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
- PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.
- CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 127 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 03 DE JUNIO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 07 DE OCTUBRE DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.

000553

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

C.P. José Antonio del Corral López, bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V. y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 2 DE LA OBRA 2.1 CULIACÁN, SINALOA; UBICADA EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 2424 ESQ. CON PUERTO DE TAMPICO, COL. VALLADO, C.P. 80160.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 127 DÍAS NATURALES

No.	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE DESPACHADO EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS	UBICACIÓN ACTUAL
1	EQUIPO DE SEGURIDAD PARA CHALECOS	1	CAMEL	05 DE JUNIO DE 2016	Srta. JUANA INÉS DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to. NIV. Tlalhepantla de Baz, Col. Centro, C.P. 54000
2	ARMADILLO	1	SAN MARÍA	05 DE JUNIO DE 2016	Srta. JUANA INÉS DE LA CRUZ NO. 22 INT. 5to. NIV. Tlalhepantla de Baz, Col. Centro, C.P. 54000
3	DE VENTILADOR DE AEROSOL	1	DETTOL	05 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. PUEBLO PARK MUN. DE ATLACATLÁN C.P. 56903
4	VIBRADOR PARA CONCRETO	1	RECONFORTE 5.5 HP	05 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. PUEBLO PARK MUN. DE ATLACATLÁN C.P. 56903
5	PAPA DE 10000 LITROS	1	RAMBOLD DOUCE	05 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. PUEBLO PARK MUN. DE ATLACATLÁN C.P. 56903
6	EQUIPO DE CORTE DE CONTACTO EN ESPALDADO	1	STARK	05 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. PUEBLO PARK MUN. DE ATLACATLÁN C.P. 56903
7	BOMBA AUTOCENTRADA 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	1	LAUNCHER 600 LBS. MARCA HENNA	05 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. PUEBLO PARK MUN. DE ATLACATLÁN C.P. 56903
8	CARBONO DE VEGETO	1	INDUSTRIAL 8100 110VDC 1995 HAQ CUBIERTAS N 14 75048	05 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. PUEBLO PARK MUN. DE ATLACATLÁN C.P. 56903
9	GRUBA ELÉCTRICAS DE 20 LITROS	1	HARTS 55205	05 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. PUEBLO PARK MUN. DE ATLACATLÁN C.P. 56903

Atentamente

Representante Legal

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Srta. Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalhepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.deaeinsa.com.mx



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
A	CULIACÁN, SINALOA					
A01	PRELIMINARES					
PRE-001	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE M2 TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 19 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		40.0000	151.21	(* CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 21/100 M.N.)	6,048.40
A0101	GUARDAVALORES					
PRE-002	RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO EN CALIBRES 10, 11 Y 12, SAL INCLUYE: CANALIZACIONES DE TUBERÍA CONDUIT, PARED DELGADA DE 13, 19 MM, ASÍ COMO CAJAS CON TAPA, CHICOTES DE USO RUDO, SOPORTERÍA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		3.0000	332.94	(* TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 94/100 M.N. *)	998.82
	Total GUARDAVALORES					998.82
A0102	RETIRO DE UNIDADES PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO					
PRE-003	DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE PZA ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZÓTEA, INCLUYE: DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, RETIRO DE CABLEADO, TUBERIA CONDUIT, MANIOBRA DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCÓPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10 M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE LA FINANCIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		2.0000	5,407.36	(* CINCO MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 36/100 M.N. *)	10,814.72
PRE-004	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LAMINA DE AIRE ML ACONDICIONADO DE SECCION 0.50 X 0.60 M, INCLUYE: CORTE, DESMANTELAMIENTO, RETIRO DE SOPORTERIA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		100.0000	62.19	(* SESENTA Y DOS PESOS 19/100 M.N. *)	6,219.00
PRE-005	DESMONTAJE DE SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR M2 TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE, INCLUYE: RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Y "T" SECUNDARIA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		200.0000	49.95	(* CUARENTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N. *)	9,990.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Cerritos
Tel 16659027 www.dgi.com.mx

C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Antia Estado de México CP. 54000
om.mx

ADMINISTRADOR UNICO

000529

14

15



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
PRE-006	SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE PZA ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40 M CON CONCRETO REFORZADO DE FC= 250 KG/CM2, ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 INCLUYE RETIRO DE LAMINA EXISTENTE, MATERIALES, FESTERBOND, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		2.0000	175.13 (* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 13/100 M.N. *)		270.26
PRE-007	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE REJILLA DE PZA INYECCIÓN, CON CONTROL DE VOLUMEN EN ÁREAS DE OFICINAS DE 12" x 12", CON ENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		8.0000	124.85 (* CIENTO VEINTICUATRO PESOS 85/100 M.N. *)		998.80
	Total RETIRO DE UNIDADES PAQUETE DE AIRE ACOND					28,292.78
	Total PRELIMINARES					35,340.00
A02	CANCELERÍA					
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL M2 SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA , INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		140.0000	302.13 (* TRESCIENTOS DOS PESOS 13/100 M.N. *)		42,298.20
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA DE ALUMINIO M2 NATURAL DE 3", CRISTAL DE 6 MM, VINIL, SELLADOR, PUJAS, TAQUETES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.		20.0000	1,289.61 (* UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 61/100 M.N. *)		25,792.20
CANCEL-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE PZA ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. DE 2.40 x 1.80 M, INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS MARCA JACKSON MOD. 330, CERRADURA PARA PUERTA DE ALUMINIO LOCK MOD. LOSSEBL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PIVOTES, MATERIALES, CORTES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.		1.0000	11,380.75 (* ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 75/100 M.N. *)		11,380.75
CANCEL-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL M2 SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA , INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		23.0000	302.13 (* TRESCIENTOS DOS		6,948.99

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. ... Antla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www... com.mx
ADMINISTRADOR UNICO

000530

16

17



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
CANCEL-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO M2 BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		23.0000	327.88	(* TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 88/100 M.N. *)	7,541.24
Total CANCELERÍA						93,961.38
A03	HIDROSANITARIO					
A0301	COCINETA PLANTA BAJA					
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE PZA LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16		1.0000	26,112.57	(* VEINTISEIS MIL CIENTO DOCE PESOS 57/100 M.N. *)	26,112.57
	HELVEK O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
HISA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA SAL A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		2.0000	2,737.28	(* DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 28/100 M.N. *)	5,474.56
HISA-003	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA SAL PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC, A UNA DISTANCIA DE 9 M INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		2.0000	727.95	(* SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 95/100 M.N. *)	1,455.90
Total COCINETA PLANTA BAJA						33,043.03
Total HIDROSANITARIO						33,043.03
A04	IMPERMEABILIZACIÓN					
IMPER-001	RELLENO DE TEZONTLE PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA. M3 INCLUYE: TENDIDO, CAL, APIZONADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARGOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		7.0000	343.04	(* TRESCIENTOS CUATRO CIENTOS TRECE PESOS 04/100 M.N. *)	2,401.28
IMPER-002	ENTORTADO DE AZOTEA 6 CM DE ESPESOR, CON MORTERO M2 CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR IMPERMEABILIZACION. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		47.0000	120.06	(* CIENTO VEINTE PESOS 06/100 M.N. *)	5,642.82

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Ce... la Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www...n.mx

ADMINISTRADOR UNICO: C.P. [REDACTED]

000531

18

19



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-005HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
IMPER-003	FORJADO DE CHAFLAN EN AZOTEA DE MORTERO CEMENTO- ML CALHIDRA -ARENA 1:1:10 DE 12 CM EN CARA INCLINADA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		30.0000	36.42	(* TREINTA Y SEIS PESOS 42/100 M.N. *)	1,092.60
IMPER-004	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE M2 IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		47.0000	183.39	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 39/100 M.N. *)	8,619.33
IMPER-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA PLUVIAL EN PZA. AZOTEA , INCLUYE COLADERA DE AZOTEA CON SELLO HIDRAULICO Y REJILLA DE CUPULA MARCA HELVEX MODELO 44L X O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, TUBO DE 4" DE PVC, CODOS, CONEXIÓN A REGISTRO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	1,355.19	(* UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 19/100 M.N. *)	1,355.19
Total IMPERMEABILIZACIÓN						19,111.22
A05	ALBAÑILERIA					
A0501	EN SITE					
ALB-001	REPARACION DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD, M2 CONSISTENTE EN EL RETIRO DEL APLANADO EXISTENTE, LIMPIEZA DE MURO CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE REPELLADO DE 2CM ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1 : 3 CON IMPERMEABILIZANTE FINALMENTE APLICACION DE HIDROREPELENTE SIKA, INCLUYE : MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		25.0000	165.25	(* CIENTO SESENTA M.N. *)	4,131.25
ALB-002	ENCOFRADO DE TUBO DE PVC DE 4" A BASE DE CONCRETO ML F'C=150KG/CM2, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		5.0000	149.47	(* CIENTO CUARENTA M.N. *)	747.35

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
 Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. C... de México CP. 54000
 Tef 16659027 www... .mx
 ADMINISTRADOR UNICO: C.P. [Redacted]

000532

20

21



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND PZA RETICULAR MOD RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		40.0000	126.86	(* CIENTO VEINTISEIS PESOS 86/100 M.N. *)	5,074.40
ALB-004	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX M2 Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, CLAVE H08-2 BASE 1 CATÁLOGO 720 COLORES DE COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.0 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES.Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		975.0000	47.94	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. *)	46,741.50
ALB-005	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX M2 Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES.Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		845.0000	47.94	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. *)	40,509.30
ALB-006	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO e=15 cm ACABADO M2 COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:5. A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACIÓN DEL MORTERO. ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		84.0000	240.86	(* DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 86/100 M.N. *)	20,232.24
ALB-007	APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA M2 1:4 A REGLA Y PLOMO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5,0 M.		168.0000	102.82	(* CIENTO DOS PESOS 82/100 M.N. *)	17,273.76
ALB-008	CADENA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 ML KG/CM2 CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 18 DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN; ACABADO COMÚN, INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.		30.0000	213.17	(* DOSCIENTOS TRECETE PESOS 17/100 M.N. *)	6,395.10

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Cuicuilco Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.dgi.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO: C.P. [REDACTED]

000533

22

23



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-009	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO F'c= 200 KG/CM2. ML. REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA.	ML.	25.0000	234.90	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N. *)	5,872.50
	CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.					
	Total EN SITE					146,977.40
	Total ALBAÑILERIA					146,977.40
A06	ELÉCTRICO					
ELECT-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO PZA LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC 7 80, 5000 K, MODELO CITI 20á MARCA MAGGá O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, REFLECTOR EN POLICARBONATO		9.0000	2,591.30	(* DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 30/100 M.N. *)	23,321.70
	METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50,000 HRSá INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 5M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSIONá SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLESá CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Yá NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA					
	DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LOá NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.					
ELECT-002	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO PZA LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLACOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI 780, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V. CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 3200 LUMENES INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 5 M. A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJÁ EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2		11.0000	2,252.66	(* DOS MIL DOS PESOS 66/100 M.N. *)	24,779.26

146,977.40



24

25

000537



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2015

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.					
ELECT-003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO PZA LED DE 18W PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR, VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 1300 LUMENES, 6500 K INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.		2.0000	1,727.17 (" UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 17/100 M.N. ")		3,454.34
ELECT-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ML ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		100.0000	119.11 (" CIENTO DIECINUEVE PESOS 11/100 M.N. ")		11,911.00
ELECT-005	BALANCEO DE CARGAS EN TABLERO DE ALUMBRADO PZA TRIFÁSICO CON 40 CIRCUITOS CON CABLE CALIBRE 10 Y 12, LINEAS Y NEUTROS ASI COMO TIERRA FISICA, INCLUYE: PEINADO DE TABLERO, CINCHOS, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	1,757.00 (" UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N. ")		1,757.00
ELECT-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR PZA TERMOMAGNETICO DE 1X10 A PARA ENCHUFAR EN TABLERO TIPO 00 INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	130.82 (" CIENTO TREINTA F		130.82

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. C... tía Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www... m.mx

ADMINISTRADOR UNICO

000535

26

27



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ELECT-007	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS DE PLAFOND PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M INCLUYE: TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM , CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.0000	665.50	(* SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. *)	1,996.50
ELECT-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DE LUJO , CON TAPA INCLUYE , CONEXIÓN A RED ELECTRICA EXISTENTE.TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, 2 HILOS CALIBRE 12 Y DESNUDO CAL 14, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.0000	278.71	(* DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N. *)	836.13
ELECT-009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 M, INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES EMPOTRADA EN MURO CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES FORRADOS DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO,BLANCO,Y VERDE FASE NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	6.0000	2,224.10	(* DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 10/100 M.N. *)	13,344.60
Total ELÉCTRICO						81,531.35
A07 EST-001	ELABORACION DE ZAPATA Z1 AISLADA DE 1.00X1.00X0.90M, INCLUYE: EXCAVACION PLANTILLA, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 15.45 KG Y EN DADO 15.64 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 2.34 M2, CONCRETO FC=250KG/CM2 0.4292 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 2.418 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 0.650 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		11.0000	1,827.77	(* UN MIL OCHOCIENTOS 77/100 M.N. *)	20,105.47

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
 Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Coahuila Estado de México CP. 54000
 Tel 16659027 www.dgi.com.mx
 ADMINISTRADOR UNICO

28

29

000536



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
EST-002	ELABORACION DE TRABE DE LIGA DE 0.20X0.50M, INCLUYE: M EXCAVACION , PLANTILLA , HABILITADO CON 4 VAR # 6 Y 4 V # 4 Y 2 ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'c=250KG/CM2 , RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		25.0000	697.04	(* SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 04/100 M.N. *)	17,426.00
EST-003	LOSA ALIGERADA DE 25cm DE ESPESOR, A BASE DE M2 BOVEDILLA DE FRIGOLITH Y VIGUETAS PREEFORZADAS PRECONSA V16-50, CONCRETO F'c=200 KG/CM2, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, R.N., TMA 3/4", R.N., ARMADO DE CAPA DE COMPRESION DE 6cm CON MALLA 6-6/8-8, INCLUYE CIMBRA DE FRONTERA, REFUERZO ADICIONAL CON 2 VAR DE 3/8", GRAPAS CON ALAMBRON DE 1/4" @ 20cm, AFINE DE SUPERFICIE CON ACABADO FLOTEADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		47.0000	807.67	(* OCHOCIENTOS SIETE PESOS 67/100 M.N. *)	37,960.49
EST-004	ELABORACION DE COLUMNA C-1 DE 0.25X0.25 X 3.80M, PZA INCLUYE: HABILITADO CON 8 VAR # 4 Y ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'c=250KG/CM2 , HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		8.0000	1,978.47	(* UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 47/100 M.N. *)	15,827.76
EST-005	ELABORACION DE TRABE T-1 DE 0.25X0.50 X 1.00M, ML INCLUYE: HABILITADO CON 6 VAR # 5 Y ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'c=250KG/CM2 , HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		42.0000	666.15	(* SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 15/100 M.N. *)	27,978.30
Total ESTRUCTURA						119,298.02
A08	ACABADOS					
ACA-001	SUMINISTRO Y APLICACION DE PASTA TEXTURIZADA SOBRE M2 MURO COVERALL GRANO FINO COREV O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD , INCLUYE: APLICACION DE SELLADOR 5X1, COMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		80.0000	373.87	(* TRESCIENTOS 87/100 M.N. *)	29,909.60
ACA-002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX O M2 SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION VINIMEX COMEX. HASTA UN ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		220.0000	47.94	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. *)	10,546.80

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
 Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. La Estrella Estado de México CP. 54000
 Tel 16659027 y 16659028
 ADMINISTRADOR UNICO

000537

30

30



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR M2 MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTA, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		47.0000	517.51	(* QUINIENTOS DIECISIETE PESOS 51/100 M.N. *)	24,322.97
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 33X33 CM MODELO FUSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INCLUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		47.0000	480.06	(* CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 06/100 M.N. *)	22,562.82
ACA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND PZA RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		40.0000	126.86	(* CIENTO VEINTISEIS PESOS 86/100 M.N. *)	5,074.40
ACA-006	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX M2 Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, CLAVE HOR-2 BASE 1 CATÁLOGO 720 COLORES DE COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.0 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		975.0000	47.94	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. *)	46,741.50
ACA-007	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX M2 Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES Y		845.0000	47.94	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. *)	40,509.30

000538

32

33



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-005HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
	Total ACABADOS					
A09	ACARREOS					
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		21.0000	64.95 (* SESENTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N. *)		1,363.95
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES VIAJE Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	785.34 (* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 34/100 M.N. *)		2,356.02
	Total ACARREOS					
A10	LIMPIEZA					
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, JOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		25.0000	11.38 (* ONCE PESOS 38/100 M.N. *)		284.50
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA. INCLUYE: MATERIALES, JOR MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		5.0000	349.78 (* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. *)		1,748.90
	Total LIMPIEZA					
	Total CULIACÁN, SINALOA					
						333.40
						583.16

179,667.39

3,719.97

333.40

583.16

34

35

000539

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN ✓

Periodo de ejecución: 127 días

Fecha de inicio: 2/6/2016

Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	CULIACÁN, SINALOA									
	PRELIMINARES									
PRE-001	TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 19 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	06-jun-16	10-jun-16	\$6,048.40					\$6,048.40
					40.0000					40.00
PRE-002	GUARDAVALORES RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO EN CALIBRES 10, 11 Y 12, INCLUYE: CANALIZACIONES DE TUBERÍA CONDUIT, PARED DELGADA DE 13, 19 MM, ASÍ COMO CAJAS CON TAPA, CHICOTES DE USO RUDO, SOPORTERÍA, HERRAMIENTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SAL	03-jun-16	07-jun-16	\$998.82					\$998.82
					3.0000					3.00
PRE-003	RETIRO DE UNIDADES PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, INCLUYE: DESCONECION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, RETIRO DE CABLEADO, TUBERIA CONDUIT, MANIOBRA DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCOPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10 M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE LA	PZA	03-jun-16	07-jun-16	\$10,814.72					\$10,814.72
					2.0000					2.00

ADMINISTRADOR UNICO



36

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	FINANCIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									
PRE-004	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LAMINA DE AIRE ACONDICIONADO DE SECCION 0.50 X 0.60 M, INCLUYE: CORTE,	ML	03-jun-16	07-jun-16	\$6,219.00					\$6,219.00
					100.0000					100.00
	DESMANTELAMIENTO, RETIRO DE SOPORTE TRIA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									
PRE-005	DESMONTAJE DEá SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE, INCLUYE: RETIRO DEá PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Yá "T" SECUNDARIA., MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	03-jun-16	07-jun-16	\$9,990.00					\$9,990.00
					200.0000					200.00
	SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40 M CON CONCRETO REFORZADO DE F'C= 250 KG/CM2,	PZA	03-jun-16	07-jun-16	\$270.26					\$270.26
					2.0000					2.00
	ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 INCLUYE RETIRO DE LAMINA EXISTENTE, MATERIALES, FESTERBOND, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION									
PRE-007	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE REJILLA DE INYECCIÓN, CON CONTROL DE VOLUMEN EN ÁREAS DE OFICINAS DE 12" x 12", CON ENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y	PZA	03-jun-16	07-jun-16	\$998.80					\$998.80
					8.0000					8.00

ADMINISTRADOR UNICO:



37

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días

Fecha de inicio: 2/6/2016

Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.									
	CANCELERÍA									
CANCEL-00:	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA , INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	18-sep-16	22-sep-16				\$42,298.20 140.0000		\$42,298.20 140.00
CANCEL-00:	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA DE. ALUMINIO NATURAL DE 3", CRISTAL DE 6 MM, VINIL, SELLADOR, PIJAS, TAQUETES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	11-sep-16	15-sep-16				\$25,792.20 20.0000		\$25,792.20 20.00
CANCEL-00:	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. DE 2.40 x 1.80 M, INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS MARCA JACKSON MOD. 330, CERRADURA PARA PUERTA DE ALUMINIO LOCK MOD. LO555EBL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PIVOTES, , MATERIALES, CORTES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	PZA	12-sep-16	16-sep-16				\$11,380.75 1.0000		\$11,380.75 1.00
CANCEL-00:	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL SOLAR INTERIOR DE ALTO	M2	16-sep-16	20-sep-16				\$6,948.99 23.0000		\$6,948.99 23.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

38

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
CANCEL-001	DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA . INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION HIDROSANITARIO COCINETA PLANTA BAJA	M2	18-sep-16	22-sep-16				\$7,541.24 23.0000		\$7,541.24 23.00
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20-sep-16	03-oct-16				\$20,516.65 0.7857	\$5,595.92 0.2143	\$26,112.57 1.00
HISA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y	SAL	16-jul-16	20-jul-16		\$5,474.56 2.0000				\$5,474.56 2.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

39

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días

Fecha de inicio: 2/6/2016

Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-003	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJACUCION SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	17-jul-16	21-jul-16		\$1,455.90 2.0000				\$1,455.90 2.00
IMPER-001	IMPERMEABILIZACIÓN RELLENO DE TEZONTLE PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA. INCLUYE: TENDIDO, CAL, APIZONADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	23-ago-16	27-ago-16			\$2,401.28 7.0000			\$2,401.28 7.00
IMPER-002	ENTORTADO DE AZOTEA 6 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR	M2	27-ago-16	31-ago-16			\$5,642.82 47.0000			\$5,642.82 47.00
IMPER-003	IMPERMEABILIZACION . INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. FORJADO DE CHAFLAN EN AZOTEA DE MORTERO CEMENTO-CALHIDRA -ARENA 1:1:10 DE 12 CM EN CARA INCLINADA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	31-ago-16	04-sep-16			\$218.52 6.0000	\$874.08 24.0000		\$1,092.60 30.00
IMPER-004	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE	M2	05-sep-16	09-sep-16				\$8,619.33		\$8,619.33

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED] 40

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN							47.0000		47.00
	MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON . BITUPLASTIC; TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION									
IMPER-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA PLUVIAL EN AZOTEA , INCLUYE COLADERA DE AZOTEA CON SELLO HIDRAULICO Y REJILLA DE CUPULA MARCA HELVEX MODELO 444-X O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, TUBO DE 4" DE	PZA.	22-ago-16	26-ago-16			\$1,355.19			\$1,355.19
							1.0000			1.00
	PVC. CODOS, CONEXIÓN A REGISTRO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ALBAÑILERIA EN SITE									
ALB-001	REPARACION DE MUROS AFECTADOS POR HUMEDAD, CONSISTENTE EN EL RETIRO DEL APLANADO EXISTENTE, LIMPIEZA DE MURO CON CEPILLO DE ALAMBRE, APLICACIÓN DE	M2	02-ago-16	06-ago-16			\$4,131.25			\$4,131.25
							25.0000			25.00

ADMINISTRADOR UNICO



41

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ALB-002	REPELLADO DE 2CM ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1 : 3, CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL Y FINALMENTE APLICACION DE HIDROREPELENTE SIKA, INCLUYE : MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION ENCOFRADO DE TUBO DE PVC DE 4" A BASE DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	17-jul-16	21-jul-16		\$747.35 5.0000				\$747.35 5.00
ALB-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	05-ago-16	24-ago-16			\$5,074.40 40.0000			\$5,074.40 40.00
ALB-004	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES. CLAVE H08-2 BASE 1 CATÁLOGO 720 COLORES DE COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.0 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES, Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	10-sep-16	29-sep-16				\$46,741.50 975.0000		\$46,741.50 975.00
ALB-005	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	M2	10-sep-16	29-sep-16				\$40,509.30		\$40,509.30

ADMINISTRADOR UNICO



42

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Período de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR. MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES.Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.							845.0000		845.00
ALB-006	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO e=15 cm ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP: 1:5. A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO ,NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACIÓN DEL MORTERO, , ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	04-ago-16	08-ago-16			\$20,232.24 84.0000			\$20,232.24 84.00
ALB-007	APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A REGLA Y PLOMO. INCLUYE: MATERIALES , ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5,0 M.	M2	12-ago-16	16-ago-16			\$17,273.76 168.0000			\$17,273.76 168.00
ALB-008	CADENA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2. CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 18 DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN; ACABADO COMÚN. INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML.	08-ago-16	12-ago-16			\$6,395.10 30.0000			\$6,395.10 30.00

ADMINISTRADOR UNICO [REDACTED]

43

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ALB-009	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO F'c= 200 KG/CM2. REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.	ML.	06-ago-16	10-ago-16			\$5,872.50 25.0000			\$5,872.50 25.00
ELECT-001	ELÉCTRICO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC ? 80, 5000 K, MODELO CITI 20á MARCA MAGGá O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROCIÓN, REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50,000 HRSá INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA,SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 5M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSIONá SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLESá CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Yá NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO	PZA	19-sep-16	23-sep-16				\$23,321.70 9.0000		\$23,321.70 9.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

44

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ELECT-002	<p>LOá NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.</p> <p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI ?80, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 3200 LUMENES , INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, ,SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA</p> <p>LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.</p>	PZA	19-sep-16	23-sep-16				\$24,779.26		\$24,779.26
								11.0000		11.00
ELECT-003	<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 18W PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , VIDA UTIL 20.000</p>	PZA	19-sep-16	23-sep-16				\$3,454.34		\$3,454.34
								2.0000		2.00

ADMINISTRADOR UNICO [REDACTED]

45

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Período de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ELECT-004	HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 1300 LUMENES, 6500 K INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS , SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS , TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	20-jul-16	24-jul-16		\$11,911.00 100.0000				\$11,911.00 100.00
ELECT-005	BALANCEO DE CARGAS EN TABLERO DE ALUMBRADO TRIFÁSICO CON 40 CIRCUITOS CON CABLE CALIBRE -10 Y 12, LINEAS Y NEUTROS ASI COMO TIERRA FISICA,	PZA	15-sep-16	19-sep-16				\$1,757.00 1.0000		\$1,757.00 1.00

ADMINISTRADOR UNICO



46

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días

Fecha de inicio: 2/6/2016

Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ELECT-006	INCLUYE: PEINADO DE TABLERO, CINCHOS, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X10 A, PARA ENCHUFAR EN TABLERO TIPO QO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	11-sep-16	15-sep-16				\$130.82 1.0000		\$130.82 1.00
ELECT-007	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS DE PLAFOND PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO	PZA	20-jul-16	24-jul-16		\$1,996.50 3.0000				\$1,996.50 3.00
ELECT-008	DE 7 M INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM , CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	13-sep-16	17-sep-16				\$836.13 3.0000		\$836.13 3.00
ELECT-009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 M, INCLUYE; TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES EMPOTRADA EN MURO CON SOBRETAPA Y TRES	PZA	15-sep-16	19-sep-16				\$13,344.60 6.0000		\$13,344.60 6.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

47

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	CONDUCTORES FORRADOS DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO,BLANCO.Y VERDE FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.									
	ESTRUCTURA									
EST-001	ELABORACION DE ZAPATA Z1 AISLADA DE 1.00X1.00X0.90M, INCLUYE: EXCAVACION, PLANTILLA, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 15.45 KG Y EN DADO 15.64 KG,	PZA	10-jun-16	17-jun-16	\$20,105.47 11.0000					\$20,105.47 11.00
	CIMBRA DESCIMBRADO 2.64 M2, CONCRETO F'C=250KG/CM2 0.4292 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 2.418 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 0.650 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.									
EST-002	ELABORACION DE TRABE DE LIGA DE 0.20X0.50M, INCLUYE: EXCAVACION , PLANTILLA , HABILITADO CON 4 VAR # 6 Y 4 V # 4 Y 2 ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'C=250KG/CM2 , RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M	17-jun-16	26-jun-16	\$17,426.00 25.0000					\$17,426.00 25.00
EST-003	LOSA ALIGERADA DE 26cm DE ESPESOR, A	M2	23-jul-16	05-ago-16		\$24,404.80	\$13,555.69			\$37,960.49

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

48

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecucion: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	BASE DE BOVEDILLA DE FRIGOLITH Y VIGUETAS PREENFORZADAS PRECONSA V16-50,					30.2163	16.7837			47.00
	CONCRETO F'C=200 KG/CM2, PREMEZCLADO, BOMBEABLE, R.N., TMA 3/4", R.N., ARMADO DE CAPA DE COMPRESION DE 6cm CON MALLA 6-6/8-8, INCLUYE CIMBRA DE FRONTERA, REFUERZO ADICIONAL CON 2 VAR DE 3/8", GRAPAS CON ALAMBRON DE 1/4" @ 20cm, AFINE DE SUPERFICIE CON ACABADO FLOTEADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									
EST-004	ELABORACION DE COLUMNA C-1 DE 0.25X0.25 X 3.80M, INCLUYE: HABILITADO CON 8 VAR # 4 Y ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'C=250KG/CM2, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	26-jun-16	11-jul-16	\$4,946.18	\$10,881.58				\$15,827.76
					2.5000	5.5000				8.00
EST-005	ELABORACION DE TRABE T-1 DE 0.25X0.50 X 1.00M, INCLUYE: HABILITADO CON 6 VAR # 5 Y ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'C=250KG/CM2, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	11-jul-16	24-jul-16		\$27,978.30				\$27,978.30
						42.0000				42.00
ACA-001	ACABADOS SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA SOBRE MURO COVERALL GRANO FINO "Y" COREV O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: APLICACIÓN DE	M2	24-sep-16	28-sep-16				\$29,909.60		\$29,909.60
								80.0000		80.00

ADMINISTRADOR UNICO



419

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Período de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACA-002	SELLADOR 5X1, COMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR	M2	18-sep-16	25-sep-16				\$10,546.80 220.0000		\$10,546.80 220.00
ACA-003	BLANCO OSTION VINIMEX COMEX. HASTA UN ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTA, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION.	M2	13-sep-16	17-sep-16				\$24,322.97 47.0000		\$24,322.97 47.00
ACA-004	SUMINSITRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 33X33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	28-ago-16	01-sep-16			\$18,050.26 37.6000	\$4,512.56 9.4000		\$22,562.82 47.00
ACA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE	PZA	03-sep-16	07-sep-16				\$5,074.40		\$5,074.40

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

50

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días
Fecha de inicio: 2/6/2016
Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION							40.0000		40.00
ACA-006	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS EXTERIORES, CLAVE H08-2 BASE 1 CATÁLOGO 720 COLORES DE COLOR CENTER COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.0 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES,Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	06-sep-16	25-sep-16				\$46,741.50 975.0000		\$46,741.50 975.00
ACA-007	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX Y/O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES. COLOR BLANCO OSTION DE LOS COLORES DE COMEX, HASTA UN ALTURA DE 8.00 M ANDAMIO, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, ACARREOS HORIZONTALES,Y VERTICALES DEL MATERIAL A CUALQUIER NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	06-sep-16	25-sep-16				\$40,509.30 845.0000		\$40,509.30 845.00
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A	M3	24-sep-16	28-sep-16				\$1,363.95 21.0000		\$1,363.95 21.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

51

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN

Periodo de ejecución: 127 días

Fecha de inicio: 2/6/2016

Fecha de termino: 6/10/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.									
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	VIAJE	25-sep-16	29-sep-16				\$2,356.02 3.0000		\$2,356.02 3.00
	LIMPIEZA									
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	09-sep-16	03-oct-16				\$250.36 22.0000	\$34.14 3.0000	\$284.50 25.00
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	03-oct-16	07-oct-16					\$1,748.90 5.0000	\$1,748.90 5.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

52

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 CULIACÁN, SINALOA

Fecha de inicio: 02-jun-2016

Fecha de termino: 06-oct-2016

Plazo: 127 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
TECNICO ESPECIALIZADO	JOR	\$1,536.66 3.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHOFER	JOR	\$0.02 0.00	\$1.60 0.0051	\$1.24 0.004	\$0.70 0.0022	\$0.39 0.0013	\$0.81 0.0026
OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	\$284.79 0.75	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$379.72 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL HERRERO	JOR	\$2,923.84 7.70	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	\$835.38 2.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$4,556.64 12.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$602.49	\$1,056.53	\$676.21	\$544.27	\$420.86	\$514.22

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

53

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Fecha de inicio: 02-jun-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 CULIACÁN, SINALOA

Fecha de termino: 06-oct-2016

Plazo: 127 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
		1.5867	2.7824	1.7808	1.4333	1.1083	1.3542
OFICIAL ALUMINERO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$215.32 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$1,119.66 5.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PEON	JOR	\$46.07 0.2139	\$938.14 4.357	\$905.63 4.2059	\$655.16 3.0427	\$454.80 2.1122	\$818.02 3.7991
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$4,584.34 21.2908	\$694.48 3.2254	\$457.10 2.1229	\$349.80 1.6245	\$261.85 1.2161	\$340.17 1.5798
CABO DE OFICIOS	JOR	\$1,162.68 2.4696	\$312.60 0.664	\$263.55 0.5598	\$200.44 0.4258	\$145.83 0.3097	\$230.63 0.4899
OFICIAL ALBAÑILERIA	JOR	\$77.00 0.2028	\$1,208.04 3.1814	\$1,249.73 3.2912	\$960.14 2.5285	\$692.02 1.8224	\$1,215.07 3.1999
OFICIAL DE ACABADOS	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$18,324.61	\$4,211.39	\$3,553.46	\$2,710.51	\$1,975.75	\$3,118.92
ACUMULADO		\$18,324.61	\$22,536.00	\$26,089.46	\$28,799.97	\$30,775.72	\$33,894.64
PORCENTAJE PERIODO		10.21%	2.35%	1.98%	1.51%	1.10%	1.74%
PORCENTAJE ACUMULADO		10.21%	12.56%	14.54%	16.05%	17.15%	18.89%

ADMINISTRADOR UNICO

54

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1.24	\$0.71	\$0.11	\$1.63	\$0.14	\$0.44	\$2.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.004	0.0023	0.0004	0.0052	0.0004	0.0014	0.0077	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$592.36	\$53.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34.17	\$22.78	\$0.00	\$0.00	\$27.13
1.56	0.14	0.00	0.00	0.00	0.09	0.06	0.00	0.00	0.0714
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,727.73	\$10,366.36	\$13,138.31
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.55	27.30	34.60
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$342.66	\$228.44	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.9024	0.6016	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$235.43	\$941.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$83.54	\$3,565.57
0.62	2.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	9.39
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100.25	\$116.95	\$116.95	\$1,713.30	\$762.48	\$856.65	\$1,366.37
0.00	0.00	0.00	0.264	0.308	0.308	4.512	2.008	2.256	3.5983
\$546.99	\$398.90	\$142.77	\$563.30	\$145.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



55

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016
1.4405	1.0505	0.376	1.4835	0.384	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,399.83	\$3,626.33
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.32	9.55
\$335.90	\$30.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19.38	\$12.92	\$0.00	\$0.00	\$15.38
1.56	0.14	0.00	0.00	0.00	0.09	0.06	0.00	0.00	0.0714
\$133.50	\$533.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$194.30	\$1,537.73	\$4,078.16
0.62	2.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.9024	7.1416	18.94
\$1,224.71	\$1,398.76	\$1,345.75	\$4,050.88	\$3,902.78	\$90.43	\$845.13	\$206.71	\$45.22	\$61.80
5.6878	6.4962	6.25	18.8133	18.1255	0.42	3.925	0.96	0.21	0.287
\$387.11	\$269.43	\$81.04	\$410.57	\$157.20	\$66.62	\$973.17	\$1,412.07	\$6,364.00	\$8,226.00
1.7979	1.2513	0.3764	1.9068	0.7301	0.3094	4.5197	6.558	29.556	38.2036
\$418.58	\$467.85	\$311.95	\$959.76	\$883.92	\$38.51	\$400.04	\$396.43	\$1,737.61	\$2,706.28
0.8891	0.9937	0.6626	2.0386	1.8775	0.0818	0.8497	0.842	3.6908	5.7483
\$1,786.80	\$2,261.82	\$2,240.35	\$6,787.98	\$6,844.49	\$159.48	\$1,490.40	\$364.53	\$0.00	\$3.19
4.7056	5.9565	5.90	17.8763	18.0251	0.42	3.925	0.96	0.00	0.0084
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$5,662.62	\$6,356.47	\$4,121.97	\$12,874.37	\$12,051.28	\$525.98	\$5,460.14	\$5,406.91	\$23,619.38	\$36,814.52
\$39,557.26	\$45,913.73	\$50,035.70	\$62,910.07	\$74,961.35	\$75,487.33	\$80,947.47	\$86,354.38	\$109,973.76	\$146,788.28
3.16%	3.54%	2.30%	7.17%	6.72%	0.29%	3.05%	3.01%	13.17%	20.51%
22.05%	25.59%	27.89%	35.06%	41.78%	42.07%	45.12%	48.13%	61.30%	81.81%

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

56

26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,536.66
0.00	0.00	0.00	3.00
\$85.64	\$21.80	\$0.10	\$118.97
0.2729	0.0695	0.0003	0.3793
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$284.79
0.00	0.00	0.00	0.75
\$94.93	\$67.80	\$0.00	\$1,272.05
0.25	0.1785	0.00	3.3499
\$10,546.72	\$863.86	\$0.00	\$36,642.98
27.775	2.275	0.00	96.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$571.10
0.00	0.00	0.00	1.504
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,923.84
0.00	0.00	0.00	7.70
\$1,040.43	\$0.00	\$0.00	\$6,702.06
2.74	0.00	0.00	17.65
\$284.79	\$207.40	\$0.00	\$10,077.78
0.75	0.5366	0.00	26.5399
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,612.34

26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
-------------	------------	-------------	-------

0.00	0.00	0.00	14.7802
------	------	------	---------

\$618.94	\$0.00	\$0.00	\$6,645.10
----------	--------	--------	------------

1.63	0.00	0.00	17.50
------	------	------	-------

\$53.83	\$38.45	\$0.00	\$721.32
---------	---------	--------	----------

0.25	0.1785	0.00	3.3499
------	--------	------	--------

\$940.96	\$0.00	\$0.00	\$8,538.30
----------	--------	--------	------------

4.37	0.00	0.00	39.654
------	------	------	--------

\$1,370.51	\$1,002.31	\$215.32	\$19,578.13
------------	------------	----------	-------------

6.365	4.655	1.00	90.9256
-------	-------	------	---------

\$8,209.08	\$605.46	\$0.07	\$33,849.56
------------	----------	--------	-------------

38.125	2.8119	0.0003	157.2059
--------	--------	--------	----------

\$2,312.10	\$359.89	\$47.08	\$13,355.73
------------	----------	---------	-------------

1.911	0.7644	0.10	28.3683
-------	--------	------	---------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,341.04
--------	--------	--------	-------------

0.00	0.00	0.00	72.0031
------	------	------	---------

\$3,645.31	\$0.00	\$0.00	\$3,645.31
------------	--------	--------	------------

9.60	0.00	0.00	9.60
------	------	------	------

\$29,203.24	\$3,162.97	\$262.57
-------------	------------	----------

\$175,991.52	\$179,154.49	\$179,417.06
--------------	--------------	--------------

16.28%	1.76%	0.15%
--------	-------	-------

98.09%	99.85%	100.00%
--------	--------	---------

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

58

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA

Fecha de inicio: 02-jun-2016

Fecha de termino: 06-oct-2016

Plazo: 127 días

58

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción	Unidad	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$541.49 0.00	\$123.34 0.00	\$104.42 0.00	\$80.12 0.00	\$58.56 0.00	\$92.05 0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$541.66 0.00	\$75.60 0.00	\$59.02 0.00	\$46.26 0.00	\$33.71 0.00	\$58.74 0.00
ANDAMIOS	%	\$846.42 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
REVOLVEDORA PARA CONCRETO	HRS	\$0.14 0.0168	\$14.59 1.7705	\$11.35 1.3777	\$6.38 0.7744	\$3.60 0.4364	\$7.44 0.9024
VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	\$0.03 0.016	\$3.43 1.7325	\$2.63 1.3275	\$1.46 0.7375	\$0.82 0.4156	\$1.75 0.8819
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.06 0.0004	\$6.53 0.0407	\$5.08 0.0317	\$2.85 0.0178	\$1.61 0.01	\$3.33 0.0208
EQUIPO DE CORTE OXIACETILENO C/ACCESORIO	HRS	\$26.90 10.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00 0.0004	\$0.08 0.0407	\$0.06 0.0317	\$0.04 0.0178	\$0.02 0.01	\$0.04 0.0208
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO

59

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 CULIACÁN, SINALOA

Fecha de inicio: 02-jun-2016

Fecha de termino: 06-oct-2016

Plazo: 127 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
GRUA TELESCOPICA DE 20 TON	HRS	\$3,128.16 6.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$5,084.86	\$223.57	\$182.56	\$137.11	\$98.32	\$163.35
ACUMULADO		\$5,084.86	\$5,308.43	\$5,490.99	\$5,628.10	\$5,726.42	\$5,889.77
PORCENTAJE PERIODO		26.38%	1.16%	0.95%	0.71%	0.51%	0.84%
PORCENTAJE ACUMULADO		26.38%	27.54%	28.49%	29.20%	29.71%	30.55%

ADMINISTRADOR UNICO

60

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016
\$167.47	\$189.54	\$123.64	\$384.99	\$361.74	\$15.76	\$163.35	\$161.51	\$704.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$128.67	\$162.95	\$116.40	\$351.46	\$353.11	\$15.75	\$163.35	\$161.51	\$704.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$469.52	\$578.63	\$0.00	\$0.00	\$145.45	\$871.76
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$12.05	\$6.66	\$0.00	\$5.11	\$1.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.4621	0.8085	0.00	0.6206	0.1512	0.00	0.00	0.00	0.00
\$2.70	\$1.54	\$0.00	\$1.21	\$0.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.365	0.78	0.00	0.6125	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00
\$5.08	\$2.90	\$0.46	\$6.66	\$0.57	\$1.80	\$9.82	\$0.00	\$0.00
0.0317	0.0181	0.0029	0.0416	0.0036	0.0112	0.0612	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.06	\$0.04	\$0.01	\$0.08	\$0.01	\$0.02	\$0.12	\$0.00	\$0.00
0.0317	0.0181	0.0029	0.0416	0.0036	0.0112	0.0612	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO:



61

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$316.03	\$363.63	\$240.51	\$1,219.03	\$1,295.62	\$33.33	\$336.64	\$468.47	\$2,281.26
\$6,205.80	\$6,569.43	\$6,809.94	\$8,028.97	\$9,324.59	\$9,357.92	\$9,694.56	\$10,163.03	\$12,444.29
1.64%	1.89%	1.25%	6.32%	6.72%	0.18%	1.74%	2.43%	11.84%
32.19%	34.08%	35.33%	41.65%	48.37%	48.55%	50.29%	52.72%	64.56%

ADMINISTRADOR UNICO



62

19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$1,099.14	\$869.30	\$93.86	\$7.87	\$5,342.90
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1,099.14	\$869.30	\$93.86	\$7.86	\$5,043.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1,181.70	\$999.51	\$72.75	\$0.00	\$5,165.74
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68.92
0.042	0.00	0.00	0.00	8.3626
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15.88
0.00	0.00	0.00	0.00	8.0185
\$0.00	\$0.00	\$1.60	\$0.40	\$48.75
0.00	0.00	0.01	0.0025	0.3042
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26.90
0.00	0.00	0.00	0.00	10.00
\$0.00	\$0.00	\$0.02	\$0.01	\$0.61
0.00	0.00	0.01	0.0025	0.3042
\$0.00	\$348.42	\$87.11	\$0.00	\$435.53
0.00	2.185	0.5457	0.00	2.7287

ADMINISTRADOR UNICO



63

19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	10-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,128.16
0.00	0.00	0.00	0.00	6.00
\$3,380.33	\$3,086.53	\$349.20	\$16.14	
\$15,824.62	\$18,911.15	\$19,260.35	\$19,276.49	
17.53%	16.01%	1.82%	0.08%	
82.09%	98.10%	99.92%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO



64

[Handwritten signature and scribbles]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
 Cuenta No.: 110205MAN02LE1016
 Cbo: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 9 INMUEBLES PROPIOS QUE DOLPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 CULIACAN, SINALOA

Fecha de inicio: 02-Jun-2016
 Fecha de término: 09-Ago-2016
 Págs: 127 de 6

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Descripción	Unidad	2-Jun-2016	6-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	Total
TUBO COBRE 1/2" DIAMETRO 13 MM	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.07
TUBO COBRE 1/2" DE 19.1MM DIAM	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,834.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,834.24
CODO COBRE 4590 SOLD 13.1MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	321.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	321.64
TEE COBRE ROLDABLE 19.1MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.22
CONECTOR COBRE A ROSCA 13 MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.28
SOLD 50X50 ROLLO (501 GR)	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	541.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	541.24
TUBO SANITARIO PVC LISO 102 MM	M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.20
CODO PVC 45-47 CAMP. 102.1MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.20
CEMENTO PARA PVC (2.5 LT)	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.44
MATERIALES MENORES HDR G	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CHAMBRANA DE 3" DURANODIC BLANCO	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VERIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VERIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ABRAZADERA DE 19 MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACEITE PARA MOTOR	LT	220.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.21
ACTIVO DE REFUERZO FV 1.4100 KG/CM2	KG	0.00	2,493.17	4,986.34	7,479.51	9,972.68	12,465.85	14,959.02	17,452.19	19,945.36	22,438.53	24,931.70	27,424.87	29,918.04	32,411.21	34,904.38	37,397.55	39,890.72	42,383.89	44,877.06	47,370.23
ACETILENO	CIL	1,841.7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,841.7
ADHESIVO PORCELANICO	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AGUA	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ALAMBRE	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ALAMBRE GALVANIZADO	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ANCLA HELIX	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APAGADOR DE LUJO CON TAPA	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ARENA	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BARROTE DE FINO DE 3/4 DE 1.5"X 5"X 25"	PZA	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
BISAGRA HIDRAULICA HCA JACKSON HDD 330	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOQUILLA DE COLOR	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOVEDILLA FRIGOLITH	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

65

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESCO
 Cerezo No. 10, COAHUILTEPEC (2016)
 Odra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 18 INMUEBLES PROPIOS QUE CUENTA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 GULIACAN, SINALOA

Fecha de Inic: 02-Jun-2016
 Fecha de Termin: 05-Oct-2016
 Plazo: 127 d(ia)

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION

DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Descripción	Unidad	2-Jun-2016	8-Jun-2016	15-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	Total			
CABLE DE COBRE DE 18 AWG	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400		
CABLE CONDUIF FODG ED DE 18 MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400	
CONCRETO PREMEZCLAO FC4200 KG/CM2	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
BOMBEO CROMBA EST DE 10 A 15 M VERTICAL	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CABLE PVC SANITARIO DE 102 MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CRISTAL CLARO DE 6 MM ESQ	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
DEISEL	LT	51,650.96	885.02	885.08	305.94	549.23	551.97	507.05	348.75	517.25	573.65	517.74	52.05	511.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DUELA DE PINO DE 3A DE 3"X4.5"X25'	PZA	\$2.16	\$106.29	\$104.93	\$98.73	\$87.37	\$106.75	\$111.27	\$17.45	\$122.94	\$96.49	\$23.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ENSAMBLE DE CAJA PARA FIBRO CON PLACA DE LATON CON ACABADO DE NIDUL PULIDO CON ENPAQUE Y TAPA RODUCADA EGGODA	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
FELPA	M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
FESTEGRAL	LT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
FESTERENO	KG	66.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PASTA FLOCCENTE	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
GAS L.P.	LT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
GASOLINA	LT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
GRAVA 3/4"	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
HIDROPRIMER	LT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
HIDRORELENTE SIVA	LT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1P/1C	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
MABON	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PERGA	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
JUNTA TORICA	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS 1200 LM 180 GR 5000 K MODELO D-11 204 MARCA HAGA CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSION REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO FOTOCELDA INTEGRADA PARA SOBRE PONER EN MURO VOLTAJE DE 105 A 240 V FRECUENCIA DE OPERACION 60HZ	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
VIDA UTIL DE 50 000 HR LU5	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TUBO LIGATITE DE 3/4"	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

67

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGRPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
 Contrato No: 1-0096H4002E-1016
 Obj: ADOCUACION Y MANTENIMIENTO DE 16 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 CUBIACIÓN: S/ BALDA

Fecha de inicio: 02-Jun-2016
 Fecha de término: 06-Oct-2016
 Plazo: 127 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Descripción	Unidad	2-Jun-2016	8-Jun-2016	15-Jun-2016	25-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	3-Oct-2016	Total		
LLANTAS REVOLUCIONERA FIDUCONCRETO 1.5A00 C	J00	50.04	53.54	52.75	51.83	50.87	51.87	52.92	51.62	50.00	51.24	50.20	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	516.72	
LLANTAS RIPA DE 10300 LTS	J00	0.00	10.66	55.44	50.25	74.14	74.28	50.45	50.23	50.23	50.57	50.00	50.17	50.87	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	542.7	
LLANTAS CAMION DE VOLTAJO	J00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	543.65	
LLANTAS GRUA TELESCOPICA	J00	5114.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5114.00	
LOSETA DE 33 X 33 CM MODELO FUSION VERDE VIDA PORCELANITE	M2	53.00	50.00	53.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	511,110.29	52,943.30	50.00	53.00	53.00	50.00	50.00	50.00	514,211.60	
UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 18W PARA EMPOTRAR EN PLAFON REJICULAR VIDA UTIL 35,000 HORAS VOLTAJE DE OPERACION	PZA	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5740.00	
120-277 V. LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 7.135 LUMENES #500 K	PZA	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	59,240.00	
UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.05X 0.03 X 0.03MM DE ALTURA PARA EMPOTRAR EN PLAFON REJICULAR TEMPERATURA DE COLOR 19000K 4000 K REPRODUCCION DE COLOR CRI 740 VIDA UTIL 50,000 HORAS VOLTAJE DE OPERACION	PZA	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	59,240.00	
120-277 V. CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 2.160 LUMENES	M2	53.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5330.00	
MALLA ELECTROSOLDADA #6X16X10	M2	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5330.00	
MALLA ELECTROSOLDADA #8X18X8	M2	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5920.38	
OXIGENO	CUJ	5390.99	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5390.99	
PLAFON PLAFON REJICULAR VOD RADAR AURATUNE DE 61 X 61 CM	M2	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	519,016.57	
PASTA GONTELL GRAND FINO 7Y COREV	LT	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	518,560.00	
PELICULA CONTRA SOLAR PRESTIGE 90 3M	M2	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	536,626.10	
PELICULA REJICULAR BRANSELEADA 3M	M2	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50,075.35	
PUNTA	PZA	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	594.60	
POLVO DE PIPO DE 36 DEC 0.43 50 20	PZA	5500.46	5000.05	5487.28	5346.24	5294.13	5235.71	5179.78	5129.29	5072.88	5016.80	4959.98	4903.66	4847.34	4791.02	4734.70	4678.38	4622.06	4565.74	4509.42	4453.10	4396.78	44,181.30
ALAMBRE RECOCIDO	KG	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51.08	51,080.00	
REGALIAS DE AGUA	M3	0.0077	0.8144	0.8337	0.8531	0.8725	0.8919	0.9113	0.9307	0.9501	0.9695	0.9889	1.0083	1.0277	1.0471	1.0665	1.0859	1.1053	1.1247	1.1441	1.1635	11,624.11	
SILICON	DRG	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5103.60	
SOBRE TAPA	M2	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	513.20	
TABIQUE RIGID RECOCIDO	ML	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50,726.00	
TACUETE DE EXPANSION DE 114	PZA	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	5888.00	
TACUETE	PZA	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	580.88	
TEE SECUNDARIA ALUMINIO	ML	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	51,568.67	
TEE PRINCIPAL ALUMINIO	ML	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	51,568.67	

68

52

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Periodo de ejecución: 127 días

Fecha de inicio: 2016/06/02

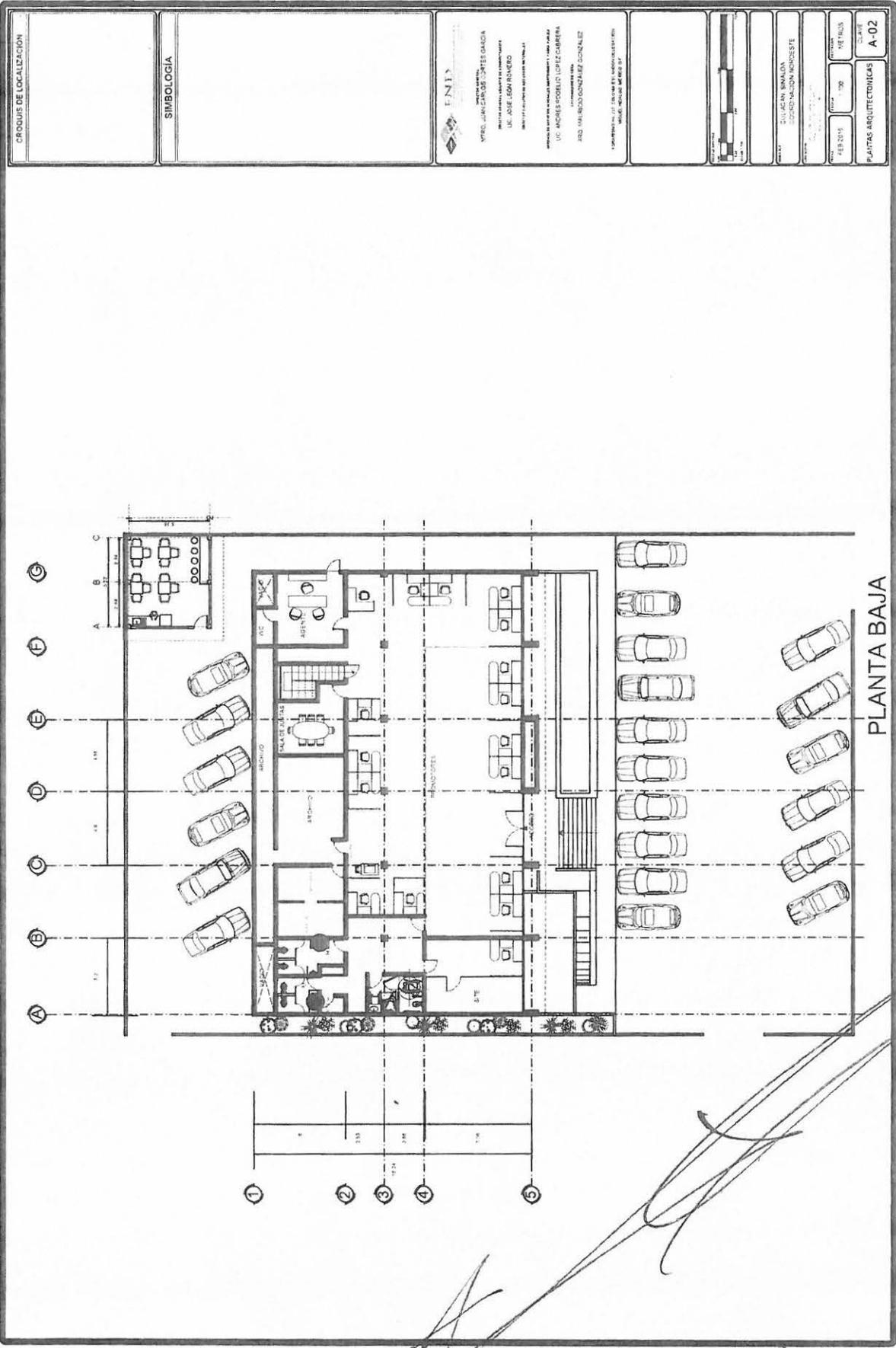
Fecha de termino: 2016/10/06

PARTIDA 2
CULIACÁN

Descripción	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	\$2,265.63	\$2,421.88	\$2,421.88	\$2,343.75	\$546.88	\$10,000.00
	29.00	31.00	31.00	30.00	7.00	128.00
CONTADOR	\$1,812.50	\$1,937.50	\$1,937.50	\$1,875.00	\$437.50	\$8,000.00
	29.00	31.00	31.00	30.00	7.00	128.00
AUXILIAR DE OFICINA	\$906.25	\$968.75	\$968.75	\$937.50	\$218.75	\$4,000.00
	29.00	31.00	31.00	30.00	7.00	128.00
SUPERINTENDENTE	\$5,664.06	\$6,054.69	\$6,054.69	\$5,859.38	\$1,367.19	\$25,000.00
	29.00	31.00	31.00	30.00	7.00	128.00
AUXILIAR DE OBRA	\$3,398.44	\$3,632.81	\$3,632.81	\$3,515.63	\$820.31	\$15,000.00
	29.00	31.00	31.00	30.00	7.00	128.00
TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO	\$14,046.88	\$15,015.63	\$15,015.63	\$14,531.25	\$3,390.63	\$62,000.00
PORCENTAJE PERIODO	22.66%	24.22%	24.22%	23.44%	5.47%	
PORCENTAJE ACUMULADO	22.66%	46.88%	71.09%	94.53%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature] 70



CROQUIS DE LOCALIZACION

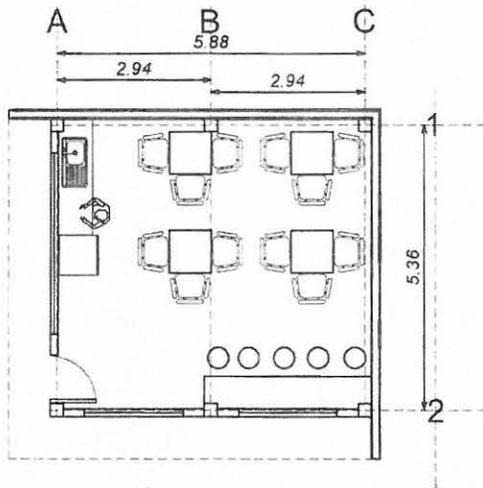
SIMBOLOGIA



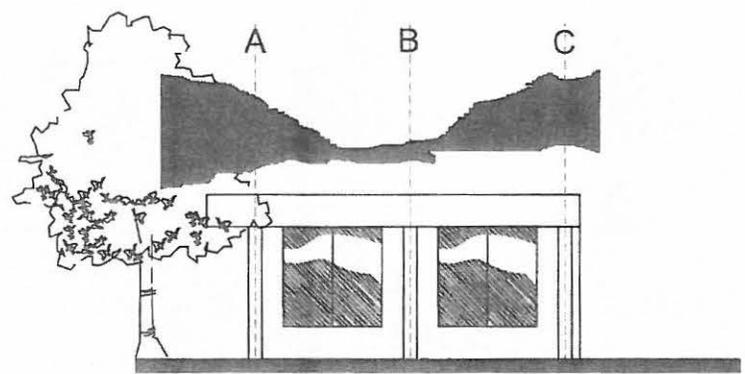
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 DIVISION NACIONAL DE INVESTIGACION INDUSTRIAL
 U.E. ASE (SEAN RIVERA)
 DIRECCION NACIONAL DE INVESTIGACION INDUSTRIAL
 U.E. MICHAEL SOBELL (LÓPEZ CÁRDENAS)
 RES. MARIBOL GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 CAROLINA GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 CAROLINA GONZÁLEZ GONZÁLEZ

PROYECTO	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	FECHA	A-02
CLIENTE	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	FECHA	A-02
DISEÑO	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	FECHA	A-02
REVISIÓN	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	FECHA	A-02
APROBACIÓN	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	FECHA	A-02

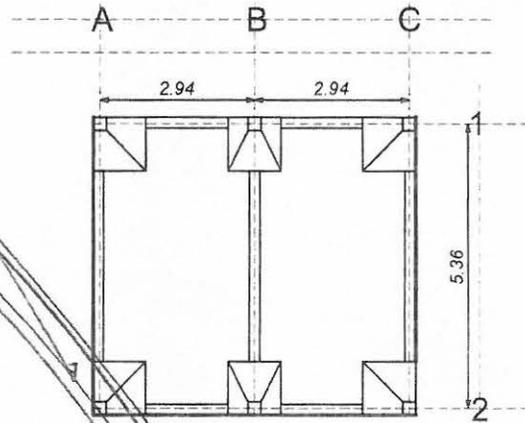
[Handwritten signature and scribbles]



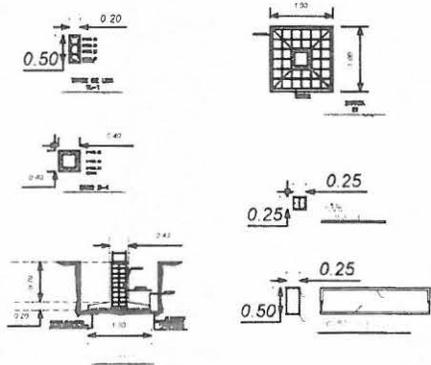
PLANTA BAJA
ESC. 1:100



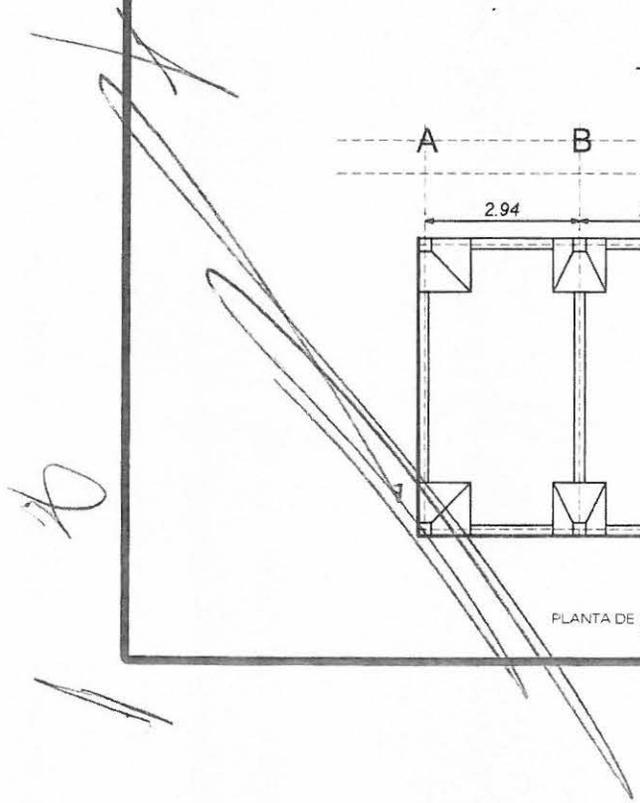
FACHADA
ESC. 1:100



PLANTA DE CIMENTACION Y ESTRUCTURA
ESC. 1:100



CROQUIS DE LOCALIZACION
SIMBOLOGIA
DIRECTOR GENERAL MTRO. JUAN CARLOS CORTES GARCIA
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO LIC. JOSE LEON ROMERO
DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS HUMANOS
DIRECTOR DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y ADMINISTRATIVOS LIC. ANDRES ROGELIO LOPEZ CABRERA
INGENIERO EN ARQUITECTURA ARQ. RAUL RICO GONZALEZ GONZALEZ
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA ESCUELA NACIONAL DE DISEÑO
ESTUDIO DE PROYECTO
UBICACION: SINALOA, GUERRERO, NACION NOROCCIDENTAL
FECHA: FEB 2016 ESCALA: 1:100 UNIDAD: METROS
PLANTAS ARQUITECTONICAS CLAVE: A-02



DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

OBRA 2 PARTIDA 2

GUASAVE, SINALOA

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

71 [REDACTED] EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTE DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepanlía Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

- 1 PRELIMINARES
- 2 CANCELERÍA
- 3 HIDROSANITARIO
- 4 IMPERMEABILIZANTE
- 5 ALBAÑILERÍA
- 6 ELÉCTRICO
- 7 ACABADOS
- 8 ACARREOS
- 9 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 103 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 02 DE JUNIO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.



000106

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

ATEN
TLALNEPANTLA DE DE 2016.

REPRES
DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A DE C.V.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 201 Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.degeinsa.com.mx

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.**OBRA 2 PARTIDA 2****GUASAVE, SINALOA**

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 CANCELERÍA
- 3 HIDROSANITARIO
- 4 IMPERMEABILIZACIÓN
- 5 ALBAÑILERÍA
- 6 ELÉCTRICO
- 7 ACABADOS
- 8 ACARREOS
- 9 LIMPIEZA



Handwritten signature and initials

1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: DESMANTELAMIENTOS, DESMONTAJES Y DESCONEXIONES.

REALIZAREMOS EL DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LÁMINA DE AIRE ACONDICIONADO DE SECCION 0.50X0.60M, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTOS TRABAJOS LOS CORTES NECESARIOS, EL DESMANTELAMIENTO Y EL RETIRO DE LA SOPORTERIA.

PARA LOS TRABAJOS DONDE LOS DUCTOS U OTRO TIPO DE INSTALACIONES POR DESMANTELAR SE ENCUENTREN OCULTOS ARRIBA DEL FALSO PLAFÓN, SE HARÁ EL DESMONTAJE DE LA SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS, SE COLOCARÁN NUEVAMENTE. ESTA ACTIIVIDAD INCLUYE EL RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60X60CM, "T" PRINCIPAL Y "T" SECUNDARIA.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

LLEVAREMOS A CABO LA DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, LLEVANDO A CABO PREVIAMENTE LA DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, EL RETIRO DE CABLEADO, DE LA TUBERIA CONDUIT, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCÓPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE "LA FINANCIERA".

SE HARÁ EL SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40M CON CONCRETO REFORZADO DE F'C=250KG/CM2, ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 CONSIDERANDO EL RETIRO DE LÁMINA EXISTENTE, MATERIALES Y FESTERBOND.

REALIZAREMOS EL DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE REJILLA DE INYECCIÓN, CON CONTROL DE VOLUMEN EN ÁREAS DE OFICINAS DE 12"x12", CON ENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO

EN EL ÁREA INDICADA POR LA SUPERVISIÓN, LLEVAREMOS A CABO LA DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO. ESTA ACTIVIDAD SE EJECUTARÁ POR MEDIOS MANUALES.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ CON MÁQUINA A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- CANCELERÍA

LOS TRABAJOS DE CANCELERÍA SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE LOS PERFILES SUMINISTRADOS CUMPLAN CON LAS CARACTERÍSTICAS REQUERIDAS POR PROYECTO EN LO REFERENTE A SECCIÓN, TIPO Y CALIDAD DEL MATERIAL. ASÍ MISMO SE CUIDARÁ QUE TODOS LOS ELEMENTOS ESTÉN CORRECTAMENTE FIJADOS Y NO PRESENTEN NINGÚN MOVIMIENTO, QUE A LA LARGA SEA CAUSA DE QUE SE DESPRENDA LA PIEZA.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, TRABAJAREMOS EN LA COLOCACION DE CIERRA PUERTAS HIDRÁULICO Y PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO NATURAL DE 3". AL COLOCAR LAS PUERTAS SE VERIFICARÁ QUE EL ARRASTRE SEA UNIFORME Y DE 5 MM MÁXIMO.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UN CIERRA PUERTAS HIDRÁULICO COLOR ALUMINIO DURANODICK PARA USO RESIDENCIAL PARA PUERTA LIGERA DE 40 A 80 KG.

DE IGUAL WSE COLOCARÁ UNA PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM, FORRADA CON DUELA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

3.- HIDROSANITARIO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS PARA MUEBLES DE COCINA, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MINGITORIOS, WC, LAVABOS Y FREGADEROS. PARA SALIDAS HIDRÁULICAS TUBERÍA DE COBRE Y PARA SALIDA SANITARIA TUBERÍA DE PVC.

DE IGUAL MANERA SE REVISARÁN LOS ACCESORIOS TALES COMO LLAVES MEZCLADORAS Y COLADERAS DE PISO.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA Y MUEBLES SANITARIOS A

BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20M, SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA MUEBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9M PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A TARJA A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 15M, EN ESTA ACTIVIDAD SE COLOCARÁ UNA LLAVE DE NARIZ Y SE REVISARÁN LAS TRAYECTORIAS Y HARÁN LAS CONEXIONES REQUERIDAS.

SE REALIZARÁ IGUALMENTE EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2", A UNA DISTANCIA DE 5.0M PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS SE CONSIDERA LA UTILIZACIÓN DE CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC Y LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES.

LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE CON CÉSPOL.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LAS TUBERÍAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

4.- IMPERMEABILIZACIÓN

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA ESTA OBRA SE HARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

SE HARÁ EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACIÓN ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5MM. DE ESPESOR, ACABADO CON GRAVILLA COLOR

ROJO OXIDO. LA ADHESIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SE HARÁ POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPÁNDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. PREVIO A LA APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE SE HARÁ LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. Y REALIZANDO EL CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

5.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

LOS PRINCIPALES TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SERÁN, LOS SIGUIENTES: COLOCACIÓN DE SOMBRA PARA DOS AUTOMÓVILES, COLOCACIÓN DE PLACA DE ANCLAJE A MURO CON PLACA DE CONEXIÓN, CONSTRUCCIÓN DE PISO DE CONCRETO SIMPLE, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES DE CONCRETO, APERTURA DE VANOS PARA PUERTA, CONSTRUCCIÓN DE CASTILLOS Y CADENA DE REMATE Y BOQUILLA EN VANOS PARA RECIBIR CANCELERÍA.

LA COLOCACIÓN DE COMPLEMENTO DE SOMBRA PARA AUTOMÓVILES, SE HARÁ A BASE DE PERFILES DE ACERO AL CARBÓN Y COLOCACIÓN DE MALLA DE SOMBRA DE POLIESTIRENO DE ALTA DENSIDAD. SE DEBERÁ PINTAR LA ESTRUCTURA CON ESMALTE Y SE APLICARÁ SOLDADURA EN LAS CONEXIONES DE PERFILES.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS DE ANCLAJE A MUROS, CON PLACA DE CONEXIÓN DE 20X20 CM X 25 MM DE ESPESOR CON 4 ANCLAS A MURO. LOS DETALLES DE ESTAS PLACAS SE PODRÁN CONSULTAR EN LOS PLANOS DEL PROYECTO.

EN EL AREA DEE BANQUETA, SEGÚN LOCALIZACIÓN DE PLANO, SE COLOCARÁ UN PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE 10 CM DE ESPESOR Y UN F'c=200 KG/CM², ACABADO ESCOBILLADO EN SECCIONES DE HASTA 2.0 M DE ACUERDO CON EL TRAZO EN OBRA. PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ TENER LA CIMBRA PREPARADA.

IGUALMENTE EN ZONA DE OBRA EXTERIOR DONDE SE CONSTRUYAN LAS BANQUETAS, SE CONSTRUIRÁN GUARNICIONES DE CONCRETO CON SECCIÓN DE 10-25 CM, EL CONCRETO QUE SE UTILIZARÁ SERÁ DE UN F'C= 250 KG/CM2.

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS GUARNICIONES, SE DEBERÁ HACER LA EXCAVACIÓN, AFINAR EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN Y COMPACTARLO CON PISÓN DE MANO. UNA VEZ CONSTRUIDA LA GUARNICIÓN SE RELLENARÁN LOS ESPACIOS COMPRENDIDOS ENTRE LAS PAREDES DE LA EXCAVACIÓN Y LA PROPIA GUARNICIÓN.

DENTRO DE ESTA MISMA PARTIDA DE ALBAÑILERÍA REALIZAREMOS LA APERTURA DE VANOS PARA PUERTAS DE 1.00X2.30 M. LA DEMOLICIÓN SERÁ SIN RECUPERACIÓN, EN MURO DE TABIQUE Y SERÁ MANUAL HASTA UNA ALTURA APROXIMADA DE 3.50 M POR LO QUE UTILIZAREMOS ANDAMIOS PARA LLEVAR A CABO ESTA ACTIVIDAD. EL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN SE APILARÁ EN UN AREA ANTES DE RETIRALO PARA SU CARGA Y ACARREO AL SITIO DE TIRO.

EN CUANTO A LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DE TABIQUE ESTA SERÁ POR LOS MÉTODOS TRADICIONALES. SERÁ DE UN ESPESOR DE 15 CM, SE DESPLANTARÁN SOBRE UNA CADENA A LA QUE SE LE DEJARÁN LAS PREPARACIONES PARA EL ARMADO DE LOS CASTILLOS. EL ASENTADO DEL TABIQUE SERÁ CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:5. DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DE TABIQUE, CUIDAREMOS LA NIVELACIÓN ASÍ COMO SU PLOMEO PARA GARANTIZAR LA HORIZONTALIDAD Y VERTICALIDAD DE LOS MISMOS. ALCANZADA LA ALTURA DE PROYECTO DEL MURO, SE CONSTRUIRÁ LA CADENA DE REMATE.

REALIZAREMOS LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLOS Y CADENA DE REMATE LOS QUE SERÁN DE LA DIMENSIÓN ESPECIFICADA EN LOS PLANOS, LLEVARÁN UN ARMADO CON CUATRO VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL #2 CON LA SEPARACIÓN INDICADA EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. SERÁN DE CONCRETO CON UN F'C= 200 KG/CM2 Y TENDRÁN UN ACABADO COMÚN. SE TENDRÁ LA CIMBRA DE MADERA HABILITADA PARA ESTOS ELEMENTOS DE TAL MANERA QUE NO SE TENGAN RETRASOS POR ESTA SITUACIÓN.

LAS BOQUILLAS SERÁN COMPLETAS Y SE REALIZARÁN PARA RECIBIR CANCELERÍA DE ALUMINIO Y/O HERRERÍA. SERÁN DE 15 CM DE ANCHO POR 2 CM DE ESPESOR Y SE HARÁN CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE LLEVARÁN A CABO RESPETANDO LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, COLOR Y TIPO DE PINTURA, ESPECIFICACIÓN DE MORTERO PARA APLANADOS Y EMBOQUILLADOS. ASÍ MISMO SE UTILIZARÁN ANDAMIOS DONDE SE REQUIERAN EN FUNCIÓN DE LA ALTURA DONDE SE VAYA A TRABAJAR.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ALBAÑILERÍA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

6.- ELÉCTRICO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS, EL TIPO Y CÉDULA DE CABLE ESPECIFICADO, LA TUBERÍA POR UTILIZAR ASÍ COMO LA UBICACIÓN QUE SE INDICAN EN EL PROYECTO, LOS QUE DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CFE.

LOS DETALLES DE COLOCACIÓN DE LAS SALIDAS Y CONTACTOS REGULADOS Y NORMALES, SE INDICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ELÉCTRICO CORRESPONDIENTES.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.60X0.60X0.048MM DE ALTURA PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR, TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 4000°K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI?80, VIDA UTIL 50,000HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DÍA FLUJO LUMINOSO? 2,196 LUMENES, INCLUYE: DRIVER, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 5M LA BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA HEMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMACAL12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXIÓN ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL.12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL.14.

SE LLEVARÁ A CABO LA COLOCACIÓN DEL CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADO DESDE TABLERO DE ALUMBRADO HASTA LOS GABINETES DE LAS LUMINARIAS. ESTOS TRABAJOS SE DEBEN EJECUTAR UNA VEZ QUE SE ENCUENTREN COLOCADOS LOS TUBOS CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADOS DE 19 MM EN LAS TRAYECTORIAS ANTES MENCIONADAS.

REALIZAREMOS LA INSTALACIÓN DE APAGADORES SENCILLOS EN LAS DIFERENTES ÁREAS REQUERIDAS. DE IGUAL MANERA ESTOS TRABAJOS SE DEBEN EJECUTAR UNA VEZ QUE SE ENCUENTREN COLOCADOS LOS TUBOS CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADOS DE 19 MM EN LAS TRAYECTORIAS ANTES MENCIONADAS.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 18W MODELO YDLED-03/36W/65B MARCA TECNOLITE, PARA EMPOTRAR EN PLAFOND CORRIDO, VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO \geq 1,300 LUMENES, 6500°K INCLUYE: DRIVER, IRC 80, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 5M LA BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA HEMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL12, LA CONEXIÓN ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL.12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL.14.

TODOS LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SE LLEVARÁN A CABO RESPETANDO LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, ASÍ COMO LAS NORMAS CORRESPONDIENTES. ASÍ MISMO SE UTILIZARÁN ANDAMIOS DONDE SE REQUIERAN EN FUNCIÓN DE LA ALTURA DONDE SE VAYA A TRABAJAR.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

7.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS PARA RECIBIR PINTURA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA, COLOCACIÓN DE PISO ELEVADO, COLOCACIÓN DE PERSIANA VERTICAL DE PVC, COLOCACIÓN DE PISO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE ZOCLO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN RETICULAR, COLOCACIÓN DE TEJA DE BARRO, COLOCACIÓN DE TECHUMBRE A BASE DE PANEL W Y APLANADO REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA.



000115

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULOS DE PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61X0.61 M. PARA EJECUTAR ESTE TRABAJO CONTAREMOS CON ANDAMIOS Y EL PERSONAL A CARGO CONTARÁ CON ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y SU EQUIPO DE SEGURIDAD.

EN LOS SITIOS INDICADOS EN PLANO O POR LA SUPERVISIÓN, PROCEDEREMOS A TAPAR HUECOS A BASE DE DUROCK FORMADO CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE DE 6.35 CM CALIBRE 26 Y POSTE METÁLICO DE 6.35 CM CALIBRE 26 Y PAÑEL DE CEMENTO DE 12.7 MM. LAS JUNTAS SE SELLARÁN CON PERFACINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO BASECOAT.

LLEVAREMOS IGUALMENTE A CABO LA APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA SOBRE PLAFOND EN UNA SUPERFICIE DE 30X30 CM. PREVIO A LA APLICACIÓN DE LA PASTA, SE DEBERÁ COLOCAR SOBRE LA SUPERFICIE DEL MURO UN SELLADOR 5X1.

LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, VINIMEX EN PLAFON COLOR BLANCO OSTIÓN HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M.

UNA VEZ PREPARADA LA SUPERFICIE, LLEVAREMOS A CABO LA APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES. EL COLOR DE PINTURA SERÁ BLANCO OSTIÓN.

ASÍ MISMO APLICAREMOS PINTURA VINÍLICA VINIMEX EN EXTERIORES EN MUROS Y PRETILES DE FACHADAS EN EL COLOR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA ALTURA APROXIMADA DE 5.50 M. PARA LA ACTIVIDAD DE APLICACIÓN DE PINTURA SE DEBERÁ PROTEGER LA SUPERFICIE CON PLÁSTICO Y MASKING TAPE.

SE REALIZARÁ EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50CM PARA COLOCAR EN PARED, CON TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47CM Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULARE-33 CON MANERAL RAUDIC-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. LA CUBIERTA SERÁ DE FORMAICA Y LAS PUERTAS EN MDF CON PVC.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

8.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

9.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACERO DE REFUERZO

SE VERIFICARÁ QUE:

- A. ESTÉ ACTUALIZADO EL CATÁLOGO DE PLANOS ESTRUCTURALES. SI POR NECESIDAD SE HACEN ALGUNAS MODIFICACIONES AL PROYECTO, EL SUPERVISOR ES RESPONSABLE DE HACERLE LLEGAR DE MANERA OPORTUNA LOS CAMBIOS REQUERIDOS. SE RECOMIENDA REVISAR QUE LOS PLANOS SEAN COMPLETAMENTE LEGIBLES YA QUE PUEDEN PRESENTARSE ERRORES EN LA INTERPRETACIÓN DE UN NÚMERO POR OTRO Y PROVOCAR FALLAS GRAVES.
- B. ANTES DE AUTORIZAR UN COLADO, LOS ARMADOS DE LOS ELEMENTOS TIENEN QUE ESTAR EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS.
- C. SE LLEVE UN BUEN CONTROL EN LAS CANTIDADES DE VARILLA QUE SE SUMINISTRAN.
- D. CUANDO SE HAGAN SUSTITUCIONES DE ÁREA DE ACERO DE REFUERZO, ÉSTAS SEAN DE MAYOR DIÁMETRO QUE LA ESPECIFICADA Y NUNCA MENOR.
- E. LA VARILLA SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN LA OBRA SOBRE CAMAS DE MADERA Y ALEJADAS DEL SUELO, ASIGNÁNDOLE EL ÁREA PARA SU ALMACENAMIENTO.

- F. DE CADA LOTE DE VARILLA SE TOMA UNA MUESTRA Y SE SOMETA A LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, NO DEBIÉNDOSE UTILIZAR UN LOTE HASTA CONOCER LOS RESULTADOS (PRUEBAS DE FLUENCIA, DOBLEZ, PESO, ETC.).
- G. EL CORTE DE VARILLAS, SE REALICE PREFERENTEMENTE EN FRÍO UTILIZANDO CIZALLA O SEGUETAS DE DIENTE GRUESO. SI SE REALIZA EL CORTE CON SOPLETE DE OXIGAS SE DEBE CUIDAR QUE EL PROCESO NO EXCEDA DE 20 SEGUNDOS PARA NO INDUCIR UN CALENTAMIENTO EXCESIVO EN LA BARRA.
- H. LOS TRASLAPES NO SE EJECUTEN EN LAS ZONAS DE MÁXIMO ESFUERZO, NI QUE ESTÉ CONTENIDO EN UNA MISMA SECCIÓN TRANSVERSAL.
- I. CUANDO SE REQUIERA DE SOLDAR VARILLAS, EL TRABAJO LO EJECUTE UN OPERARIO CALIFICADO Y QUE LA CANTIDAD DE CALOR COMUNICADO A LAS VARILLAS SEA CONTROLADO.
- J. CUANDO SE REALICE LA UNIÓN DE DOS VARILLAS A TRAVÉS DE SOLDADURA, SE UTILICEN ELECTRODOS DE BAJO HIDRÓGENO PARA EVITAR GRIETAS EN LA ZONA DONDE SE DEPOSITA EL FUNDENTE (REGLAMENTO ACI-318-63). ES CONVENIENTE PRACTICAR RADIOGRAFÍAS EN MUESTRAS REPRESENTATIVAS.
- K. LA SOLDADURA RECIÉN EJECUTADA NO SE MOJE PARA ABATIR LA TEMPERATURA, YA QUE SE OCASIONAN FRACTURAS INTERNAS EN LAS VARILLAS.
- L. LOS ACEROS TORCIDOS EN FRÍO NO SEAN CALENTADOS POR NINGÚN MOTIVO PUES SE ALTERA LA RESISTENCIA QUE LES CONFIERE EL TRATAMIENTO EN FRÍO.
- M. PARA CALZAR LOS ARMADOS DE LOSAS Y TRABES, SE REALICEN CON "POLLOS" DE CONCRETO Y PARA CALZAR LAS PARRILLAS DE ACERO NEGATIVO SE UTILICEN SILLETAS DE ACERO.
- N. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SEA EL ESPECIFICADO EN EL PROYECTO.
- O. CUANDO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONTACTO CON EL SUELO, EL RECUBRIMIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 5 CM Y SI EXISTIERA PLANTILLA, DE 3 CM.
- P. SI EL ACERO MUESTRA OXIDACIÓN EXCESIVA, SEA CEPILLADO PARA ELIMINAR LAS ESCAMAS DE OXIDACIÓN.
- Q. EL ARMADO DE COLUMNAS ESTÉ BIEN ALINEADO Y A PLOMO.
- R. EN EL ANCLAJE DE TRABES Y LOSAS, EL ACERO REMATE HASTA LA CARA EXTERIOR DEL ELEMENTO DE BORDE PREVIENIENDO EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO ESPECIFICADO.
- S. EN LOS ELEMENTOS QUE CONTINÚAN DE UNA LOSA A OTRA COMO COLUMNAS, MUROS, PRETILES Y FALDONES, SE DEJEN LAS BARBAS SUFICIENTES.

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.).

- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KG/CM2.
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:
- COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.
 - COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO FALSO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.
- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SÓLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD, YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.
- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN LAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.

- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASÍ LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.
- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.
- J. LOS REMATES, REPISIONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS, SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE.
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCASIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.
- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.
- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M² PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M² PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE ± 2 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO, HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.

- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUMPIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS, AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.
- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE, PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISIONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F'c MÍNIMO DE 150 KG/CM² O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRESANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRÍCULA DE ALAMBRO) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.



000121

- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- QUE LOS DESPLOMES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. Ó L /600.
 - QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
- J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).
- K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
- L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
- M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
- N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
- O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
- P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
- Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
- R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
- EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-6/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.

- LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
- S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.
- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45º.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
 - PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.
- CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 103



000123

DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 02 DE JUNIO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.

75





ANEXO 14

"PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA"

000124

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA
NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

TIPO DE OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

76 [REDACTED] bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V. y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA, NÚM. LO-006HAN0020-N1-2016 PRESENTO "DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN Y PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN QUE PROPONEMOS APLICAR DE ACUERDO A LA FRACCIÓN II, DEL ARTÍCULO 44, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS", REFERENTE A LA PARTIDA 2 DE LA OBRA 2.3 LA PÁZ, BAJA CALIFORNIA SUR; UBICADA EN IGNACIO ALLENDE S/N ESQ. AQUILES SERDÁN, COL. CENTRO, C.P. 23000, LA PAZ, B.C.S.

77 [REDACTED]

C.P. José R. [REDACTED]
DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepan Tl Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.deaeinsa.com.mx

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

OBRA 3 PARTIDA 2

000125

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.

FACTORES LOCALES Y REGIONALES.

78 [REDACTED] EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., MANIFIESTO CONOCER LAS CONDICIONES AMBIENTALES, TOPOGRÁFICAS Y EN GENERAL AQUELLAS QUE PREDOMINEN EN LA ZONA DONDE SE DEBAN REALIZAR LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, VALORANDO LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO Y DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA, LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE.

FACTORES TÉCNICOS.

EL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., DESIGNARÁ A SU VEZ AL PERSONAL A SU CARGO, AL RESIDENTE O LOS RESIDENTES DE OBRA EN CASO NECESARIO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS. ESTOS SERÁN LOS RESPONSABLES DE LOS FRENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE A PARTIR DE ESTE MOMENTO DEBERÁN ESTUDIAR EL PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ANEXOS Y LINEAMIENTOS, ORGANIZARLOS Y ESTABLECER LOS CONTROLES NECESARIOS, GENERAR LOS TRABAJOS EJECUTADOS. ASÍ MISMO PROCEDERÁ CON LO SIGUIENTE:

- SE TRABAJARÁ EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y PREVIA COORDINACIÓN CON LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE "LA FINANCIERA".
- PARA LA DIFUSIÓN Y APLICACIÓN DEL PROYECTO, SE TURNARÁN COPIAS LEGIBLES Y SIMPLES DE LOS PLANOS O CROQUIS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO AL SUPERINTENDENTE NOMBRADO POR LA EMPRESA DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S. A. DE C. V., PARA SU ANÁLISIS E

INTERPRETACIÓN Y TURNE DICHA INFORMACIÓN A SU RESIDENTE DE OBRA PARA QUE PROCEDA A DESARROLLAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES. ASIMISMO HARÁ CUMPLIR NORMAS, REGLAMENTOS, CRITERIOS, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICABLES AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ADEMÁS LA CUANTIFICACIÓN EN CAMPO, PARA ESTABLECER LAS CANTIDADES Y DE ESTA MANERA TENER LA ADECUADA PLANEACIÓN EN EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA LLEVAR A CABO LA BUENA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- SE TRABAJARÁ CUMPLIENDO LO ESTIPULADO EN LOS ANEXOS DE ESTA CONVOCATORIA, CONSIDERANDO LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA SOLICITADA POR LA CONVOCANTE.
- POSTERIORMENTE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS Y DEMÁS DATOS CONDUCENTES QUE SE REQUIERAN EN SU CASO DE LOS TRABAJOS YA EJECUTADOS, SE ENTREGARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA PARA SU RECEPCIÓN, REVISIÓN, INSPECCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DEPENDENCIA, BASÁNDONOS EN LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS PREVIA COORDINACIÓN CON LA MISMA.

HERRAMIENTA Y EQUIPO.

LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO QUE EMPLEAREMOS ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE OPERACIÓN AL MOMENTO DE DAR INICIO A LOS TRABAJOS.

EL EQUIPO QUE SE TENDRÁ EN LA OBRA, SERÁ EL INDICADO EN NUESTRA PROPUESTA, A ESTE RESPECTO, SE CONSTARÁ CON EQUIPO DE RESERVA EN CASO DE DESCOMPOSTURA DEL EQUIPO QUE SE ESTÉ UTILIZANDO AL MOMENTO DE ESTAR TRABAJANDO.

PROCURA DE MATERIALES Y EQUIPOS.

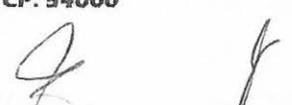
SE INICIARÁ CON LA PROCURA DE MATERIALES DE ACUERDO AL PROGRAMA DE ACTIVIDADES Y DE AQUELLOS EQUIPOS Y/O MATERIALES QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DEBEN SER SOLICITADOS A LOS PROVEEDORES CON ANTICIPACIÓN PARA SU ADQUISICIÓN.

CONTROL DE CALIDAD.

SE CONSTARÁ CON UN RIGUROSO CONTROL DE CALIDAD, ANTES Y DURANTE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS, ASIMISMO SE REALIZARÁN TODAS LAS PRUEBAS A MATERIALES, INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE LO REQUIERAN Y A LAS SOLICITADAS POR LA CONVOCANTE.

FRENTES DE TRABAJO

SE CONSIDERA ESTABLECER FRENTES DE TRABAJOS SIMULTÁNEOS EN ALGUNOS CASOS, PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LA FECHA DE TERMINACIÓN ESTABLECIDA EN EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, LOS FRENTES QUE SE CONSIDERAN PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SON LOS SIGUIENTES:



- 1 PRELIMINARES
- 2 HIDROSANITARIO
- 3 IMPERMEABILIZANTE
- 4 ALBAÑILERÍA
- 5 ELÉCTRICO
- 6 ACABADOS
- 7 ACARREOS
- 8 LIMPIEZA

MANO DE OBRA.

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

HORARIO DE TRABAJO.

NOS SUJETAREMOS A LOS HORARIOS ESTABLECIDOS POR LA CONVOCANTE. SI POR NECESIDADES DE LA OBRA SE REQUIERE TRABAJAR TIEMPO EXTRAORDINARIO, SE SOLICITARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

LIMPIEZA DURANTE LA OBRA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 114 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 09 DE JUNIO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

FORMA Y LUGAR DE PAGO

SE FORMULARÁN LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE MANERA MENSUAL Y SE PRESENTARÁN A LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO. "LA FINANCIERA" CONTARÁ CON EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES, Y EN SU CASO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS, DEBERÁN SER PAGADAS DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE LA OBRA. EN EL CASO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERÁN Y, EN SU CASO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. LOS PAGOS DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ Y, POR LO TANTO, CUALQUIER TIPO Y SECUENCIA SERÁ SÓLO PARA EFECTO DE CONTROL ADMINISTRATIVO.

ANTICIPOS

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL MODELO DE CONTRATO, EL PAGO DEL ANTICIPO SERÁ EN UNA SOLA EXHIBICIÓN POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO MISMO QUE "LA FINANCIERA", PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", ANTES DE LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y CONTRA LA ENTREGA DE LA GARANTÍA RESPECTIVA.

EL ANTICIPO SE DEBERÁ AMORTIZAR EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE AVANCE OBRA DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ACTIVIDADES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS.

GARANTÍA PARA EL ANTICIPO

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN DEBERÁ PRESENTAR A "LA FINANCIERA" FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO, MISMA QUE SE CANCELARA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA COPIA DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN. ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO EN FORMA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

000554

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

81 [Redacted] bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V. y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 2 DE LA OBRA 2.2 GUASAVE, SINALOA; UBICADA EN CUAUHTÉMOC Y NORZAGARAY S/N, COL. CENTRO, C.P. 81000, GUASAVE, SIN

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 103 DÍAS NATURALES

Nº	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE DISPONIBILIDAD EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS	UBICACIÓN ACTUAL
1	EQUIPO DE SEGURO PARA GUANTES, CHALCOS	1	CABEL	02 DE JUNIO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NUM 22 INT. 157 N. V. TLALNEPANTLA DE BAZ, COL. CENTRO, C.P. 54000
2	ANDAMIOS	1	SIN MARCA	02 DE JUNIO DE 2016	SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ NUM 22 INT. 157 N. V. TLALNEPANTLA DE BAZ, COL. CENTRO, C.P. 54000
3	REVOLVEDORA PARA CONCRETO	1	MOTOR A GASOLINA KOLBERG DE 8 HP	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
4	VIBRADOR PARA CONCRETO	1	EPPOWER DE 5.5 HP	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
5	FIPA DE 10000 LITROS	1	RAM 6500, DODGE	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
6	EQUIPO DE CORTE OXIAUTOMÁTICO C/ACCESORIO	1	STARK	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
7	BOMBA AUTOCENTRADA 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	1	CAPACIDAD 600 L/M, MARCA HONDA	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
8	CAMION DE VOLVO	1	INTERNATIONAL 8100 MODELO 1999 MAG CUMMINS N 14 250HP	02 DE JUNIO DE 2016	MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
9	ESMERILADORA	1	ROSCO	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
10	GRUA TELESCÓPICA DE 20 TON	1	HAIB 45205	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983
11	PLANTA DE SOLDAR MILLER	1	HAMBOZZI ELECTROBIO	02 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. POPOCARK MUN. DE ATLAUTLA C.P. 56983

Atentamente

[Redacted Signature]
Representante Legal



000129

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CONSTITUIR UNA VEZ CONCLUIDA LA OBRA, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA OBRA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN EL CÓDIGO CIVIL EN MATERIA FEDERAL.

ATENT
TLALNEPANTLA DE BA... L DE 2016.

REPRESEN
DESARROLLOS GERENCIA... OS S.A DE C.V.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnepantla Estado de México CP. 54000
Tel 16659027www.degeinsa.com.mx

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Período de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/08/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
B	GUASAVE, SINALOA					
B01	PRELIMINARES					
PRE-001.	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LAMINA DE AIRE ML ACONDICIONADO DE SECCION 0.50 X 0.60 M, INCLUYE: CORTE, DESMANTELAMIENTO, RETIRO DE SOPORTETRIA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		200.0000	62.19	(* SESENTA Y DOS PESOS 19/100 M.N. *)	12,438.00
PRE-002.	DESMONTAJE DEá SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR M2 TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE, INCLUYE: RETIRO DEá PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Yá "T" SECUNDARIA., MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		350.0000	49.95	(* CUARENTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N. *)	17,482.50
PRE-003.	SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE PZA ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40 M CON CONCRETO REFORZADO DE F'c= 250 KG/CM2, ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 INCLUYE RETIRO DE LAMINA EXISTENTE, MATERIALES, FESTERBOND, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		6.0000	135.13	(* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 13/100 M.N. *)	810.78
PRE-004.	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE REJILLA DE PZA INYECCIÓN, CON CONTROL DE VOLUMEN EN ÁREAS DE OFICINAS DE 12" x 12", CON ENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		15.0000	124.85	(* CIENTO VEINTICUATRO PESOS 85/100 M.N. *)	1,872.75
B0101	BANQUETA					
PRE-005.	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR M2 PROMEDIO, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		6.0000	38.97	(* TREINTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. *)	233.82
	Total BANQUETA					233.82
B0102	AIRES ACONDICIONADOS					
PRE-006.	DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE PZA ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, INCLUYE: DESCONEJION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, RETIRO DE CABLEADO, TUBERIA CONDUIT, MANIOBRA DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCOPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10 M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE LA FINANCIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		7.0000	5,407.36	(* CINCO MIL CUATROCIENTOS Y SEIS PESOS 36/100 M.N. *)	37,851.52

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Cent
Tel 16659027 www.dgi.com.mx

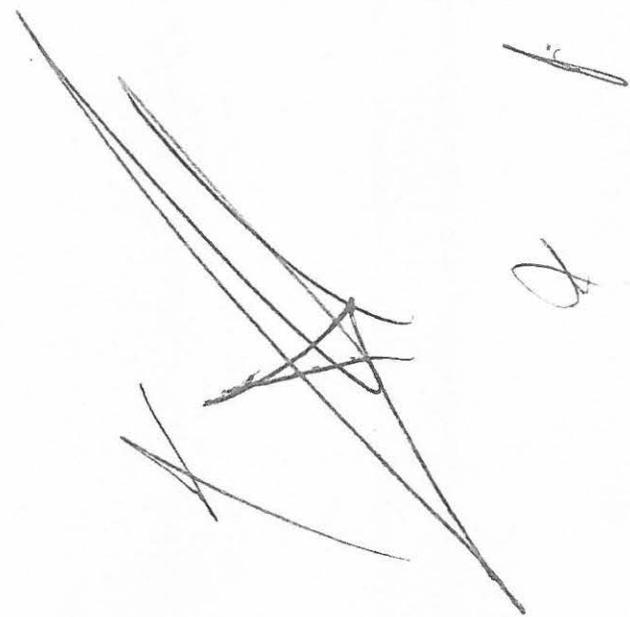
F.C. DGI-060515-PX1
Estado de México CP. 54000

ADMINISTRADOR UNICO

83

84

000540





DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
Total AIRES ACONDICIONADOS						37,851.52
Total PRELIMINARES						70,689.37
B02	CANCELERÍA					
B0201	EN AREA DE RENTA					
CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL M2 SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA, INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.0000	302.13 (* TRESCIENTOS DOS PESOS 13/100 M.N. *)		302.13
CANCEL-002	PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO PZA NATURAL MATE DE CUPRUM DE 1.00 X 2.18 M FORRADA CON DUELA, INCLUYE: CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS		1.0000	3,624.10 (* TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 10/100 M.N. *)		3,624.10
Total EN AREA DE RENTA						3,926.23
Total CANCELERÍA						3,926.23
B03	HIDROSANITARIO					
B0301	COCINETA					
HISA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA SAL A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.0000	2,737.28 (* DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 28/100 M.N. *)		2,737.28
HISA-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA SAL PARA MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	727.95 (* SETECIENTOS VEINTISIETE M.N. *)		727.95
HISA-003	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA SAL PARA MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9 MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	727.95 (* SETECIENTOS VEINTISIETE M.N. *)		727.95

[Handwritten signatures and scribbles]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.dgi.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO: 

000541

85

86

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO
LICITACION No. LO-008HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-004.	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA SAL PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2" A UAN DISTANCIA DE 5 M MARCA DURALOC. INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		1.0000	449.14	(* CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N. *)	449.14
HISA-005.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO PZA INOXIDABLE, CON CESPOL, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.0000	1,640.92	(* UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 92/100 M.N. *)	1,640.92
	Total COCINETA					6,283.24
	Total HIDROSANITARIO					6,283.24
B04	IMPERMEABILIZANTE					
IMPER-001.	DESMANTELAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE M2 PARA HACER IMPERMEABILIZACION NUEVA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.		1,440.0000	21.13	(* VEINTIUN PESOS 13/100 M.N. *)	30,427.20
IMPER-002.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE M2 IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO		1,440.0000	183.39	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 39/100 M.N. *)	264,081.60
	OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON					
	BITUPLASTIC; TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					
	Total IMPERMEABILIZANTE					508.80
B05	ALBAÑILERIA					
B0501	SOMBRA DE AUTOS					
ALB-001.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPLEMENTO DE SOMBRA PZA PARA 2 AUTOS ELABORADA CON PERFILES DE ACERO AL CARBON (3 M DE TUBO DE 4" CEDULA 40, 34 M DE TUBO DE 2" CEDULA 30; 196 KG HABILITADO DE ACERO) ASI COMO COLOCACION DE MALLA SOMBRA DE POLIESTIRENO DE ALTA		2.0000	19,421.87	(* DIECINUEVE MIL CUATRO PESOS 87/100 M.N. *)	38,843.74

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. C.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centenario Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.dgi.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO

87

88

000542



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

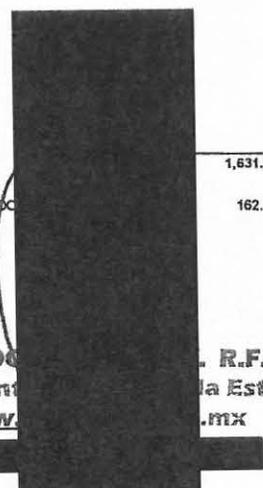
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACION No. LO-008HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	DENSIDAD 5 AÑOS DE GARANTIA AL 100% COLOR BLANCO (34 M2 CONSIDERAR REFUERZO, DOBLES, ETC.); INCLUYE: PINTURA DE ESTRUCTURA A UNA MANO DE PRIMER Y DOS DE ESMALTE, SOLDADURA, CORTES, TAPAS EN LOS EXTREMOS DE LOS TUBOS, OJALES EN MALLA PARA SUJECION.					
	CONSIDERAR REFORZAR LA MALLA EN TODO EL PERIMETRO, CABLES, TAQUETES, TORNILLOS, ACCESORIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
ALB-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ANCLAJE A PZA MURO CON PLACA DE CONEXIÓN DE 25 mm., DE 20 X 20 CM., CON 4 ANCLAS A MURO, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		6.0000	584.80 (* QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M.N. *)		3,508.80
	Total SOMBRA DE AUTOS					42,352.54
B0502 ALB-003	BANQUETA PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA FC= 200 M2 KG/CM DE 10 CMS. DE ESPESOR. ACABADO ESCOBILLADO EN SECCIONES HASTA DE 2 M. DE ACUERDO A TRAZO DE OBRA. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, PREPARACIÓN DE CIMBRA, TRAZO, MAESTREADO, VACIADO, CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.		6.0000	221.84 (* DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS 84/100 M.N. *)		1,331.04
ALB-004	GUARNICIÓN DE CONCRETO FC= 250 KG/CM2 TMA 1 1/2" DE ML SECCIÓN 10-25 . INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE METÁLICA, CONCRETO FC= 250 KG/CM2, MATERIALES, PRUEBAS DE LABORATORIO, ACARREOS Y SOBRE ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A FUERA DE LA OBRA, PERFILADO DE ARISTAS CON VOLTEADOR, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	100.16 (* CIENTO PESOS 16/100 M.N. *)		300.48
	Total BANQUETA					1,631.52
B0503 ALB-005	EN AREA DE RENTA ABRIR VANO PARA PUERTA DE 1.00X2.30 M, DEMOLIENDO A PZA MANO MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 14 CM DE ESPESOR, SIN RECUPERACION, HASTA 3.50 M D ALTURA, INCLUYE APILE DE MATERIAL DEMOLIDO EN EL LUGAR		1.0000	162.41 (* CIENTO SESENTA Y DOCE PESOS 41/100 M.N. *)		162.41



89

90

000543



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Período de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ALB-006.	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2. ML. REVENIMIENTO NORMAL T.MAX. AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.	ML.	6.0000	234.90	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N. *)	1,409.40
ALB-007.	CADENA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 ML. KG/CM2. CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN; ACABADO COMÚN. INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML.	2.0000	213.17	(* DOSCIENTOS TRECE PESOS 17/100 M.N. *)	426.34
ALB-008.	BOQUILLA COMPLETA PARA RECIBIR CANCELERIA DE ML ALUMINO Y/O HERRERIA DE 15 CM. DE ANCHO X 2 CM. DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4. INCLUYE: DESPERDICIOS, ACARREO DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA.	ML.	7.0000	44.54	(* CUARENTA Y CUATRO PESOS 54/100 M.N. *)	311.78
Total EN ÁREA DE RENTA						
Total ALBAÑILERIA						2,309.93
B06	ELÉCTRICO					46,293.99
B0601	LAMPARAS ACCESO					
ELECT-001.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO ⁴ PZA LED DE 36W, MODELO YDLED-03/36W/65B, MARCA TECNOLITE Y/O SIMILAR ⁴ PARA EMPOTRAR EN PLAFOND CORRIDO, VIDA UTIL 25,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, ÁLUZ DE DÍAS FLUJO LUMINOSO ? 2400 LUMENES, 6500	PZA	12.0000	3,373.70	(* TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 70/100 M.N. *)	40,484.40
Ká INCLUYE: DRIVER, IRC 80 CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES ⁴ CAL 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO ⁴ NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.						
ELECT-002.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ML ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO,	ML	84.0000	119.11	(* CIENTO DIECINUEVE PESOS	10,005.24

[Handwritten signatures and scribbles]

2,309.93
46,293.99



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro
Tel 16659027 www.d

R.F.C. DGI-060515-PX1
Estado de México CP. 54000

ADMINISTRADOR UNICO:

91
92

000544



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACION No. LO-006SHAND02-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ELECT-003.	<p>TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN</p> <p>SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO EN SAL DIFERENTES AREAS, INCLUYE: CANALIZACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO, CAJA CHALUPA FUADA A MURO, DOS HILOS CAL. 14 THW-LS, MCA. CONDUMEX O SIMILAR</p> <p>DE IGUAL CALIDAD, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.</p>		2.0000	648.30 (* SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. *)		1,296.60
ELECT-004.	<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO PZA LED DE 18W, MODELO YDLED-03/36W/65B, MARCA TECNOLITE Y/O SIMILAR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND CORRIDO, VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, ILUZZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 1300 LUMENES, 6500</p> <p>KÁ INCLUYE: DRIVER, IRC 80 CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LIQUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE</p> <p>REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.</p>		10.0000	1,657.10 (* UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 10/100 M.N. *)		16,571.00
ELECT-005.	<p>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ML ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO,</p> <p>TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN</p>		70.0000	119.11 (* CIENTO DIECINUEVE PESOS 10/100 M.N. *)		8,337.70

[Handwritten signature and scribbles]



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Cent
Tel 146659027 www.

R.F.C. DGI-060515-PX1
Estado de México CP. 54000

ADMINISTRADOR UNICO

93

94

000545



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ELECT-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO EN SAL DIFERENTES AREAS, INCLUYE: CANALIZACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO, CAJA CHALUPA FIJADA A MURO, DOS HILOS CAL. 14 THHW-LS, MCA. CONDUMEX O SIMILAR		2.0000	648.30	(* SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. *)	1,296.60
	DE IGUAL CALIDAD, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
	Total LAMPARAS ACCESO					77,991.54
	Total ELÉCTRICO					77,991.54
B07	ACABADOS					
ACA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND PZA RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		60.0000	126.86	(* CIENTO VEINTISEIS PESOS 86/100 M.N. *)	7,611.60
B0701	LAMPARAS DE ACCESO					
ACA-002	TAPAR HUECOS A BASE DE DUROCK FORMADO CON PZA BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE CEMENTO 12.7 MM, SELLADO CON JUNTAS A BASE DE PREFACINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO BASECOAT., ELEMENTOS DE FIJACION INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		12.0000	329.11	(* TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 11/100 M.N. *)	3,949.32
ACA-003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DETALLE DE PASTA PZA TEXTURIZADA SOBRE PLAFON EN UNA SUPERFICIE DE 30 X 30 CM, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, COMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PASTA TEXTURIZADA MCA. COREV DE GRANO GRUESO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		12.0000	235.42	(* DOSCIENTOS TREINTAYDOS PESOS 42/100 M.N. *)	2,825.04
ACA-004	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX O PZA SIMILAR, MISMA CALIDAD EN PLAFON, COLOR BLANCO OSTION VINIMEX COMEX HASTA UN ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		425.0000	47.94	(* CUARENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. *)	20,374.50

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS
 Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Cerro de las Estrellas
 Tel 16659027 www.dgi.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

R.F.C. DGI-060515-PX1
 Estado de México CP. 54000

95

96

000546

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-008HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Período de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-005.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX M2 Y/O SIMILAR, EN EXTERIOR MISMA CALIDAD EN MUROS Y PRETILES DE FACHADAS CON COLOR NUMERO H 08-2 BASE UNO DEL CATALOGO 720 COLORES DE COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.50 M, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1,993.0000	47.94	(CUARENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N. *)	95,544.42
Total LAMPARAS DE ACCESO						122,693.28
B0702	COCINETA					
ACA-005.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE PZA LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-18 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	26,112.57	(* VEINTISEIS MIL CIENTO DOCE PESOS 57/100 M.N. *)	26,112.57
Total COCINETA						26,112.57
Total ACABADOS						156,417.45
B08	ACARREOS					
ACARR-001.	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		21.0000	64.95	(* SESENTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N. *)	1,363.95
ACARR-002.	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES VIAJE Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 . INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		3.0000	785.34	(* SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 34/100 M.N. *)	2,356.02
Total ACARREOS						3,719.97
B09	LIMPIEZA					
LIMP-001.	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA ,JOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		20.0000	11.38	(* ONCE PESOS 38/100 M.N. *)	227.60

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. C.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Estado de México CP. 54000

Tel 16659027 www.dgi.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

000547

[Handwritten signatures and scribbles]

97
98



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACION No. LO-006HAND02-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE MATERIALES, JOR MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		5.0000	349.78	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. *)	1,748.90

Total LIMPIEZA
Total GUASAVE, SINALOA

1,976.50
651,807.09

[Handwritten signatures and scribbles]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro La Paz, Baja California Sur, México Estado de México CP. 54000
Tel 16659027 www.dgi.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO:

99
100

000548

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días ✓

Fecha de inicio: 3/6/2016 ✓

Fecha de termino: 13/9/2016 ✓

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
PRE-005.	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	27-jun-16	01-jul-16	\$187.06	\$46.76				\$233.82
	AIRES ACONDICIONADOS				4.8000	1.2000				6.00
PRE-006.	DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, INCLUYE: DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA. RETIRO DE CABLEADO, TUBERIA CONDUIT, MANIOBRA DE DESMONTAJE	PZA	02-jul-16	06-jul-16		\$37,851.52				\$37,851.52
	MEDIANTE USO DE GRUA TELESCOPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10 M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE LA FINANCIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					7.0000				7.00
	CANCELERIA EN AREA DE RENTA									
CANCEL-00.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL SOLAR INTERIOR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO PRESTIGE 50 DE 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA . INCLUYE: RETIRO DE PELICUA ANTERIOR EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	31-jul-16	04-ago-16		\$60.43	\$241.70			\$302.13
						0.2000	0.8000			1.00
CANCEL-00.	PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM DE 1.00 X 2.18 M FORRADA CON DUELA, INCLUYE: CHAPA FANAL NO. 175, PIVOTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y	PZA	29-jul-16	02-ago-16		\$2,174.46	\$1,449.64			\$3,624.10
						0.6000	0.4000			1.00

ADMINISTRADOR UNICO



106

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS HIDROSANITARIO COCINETA									
HISA-001.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION HIDRAULICA A MUEBLE DE COCINA, A BASE DE TUBERIA DE COBRE DE 19 Y 13 MM, A UNA DISTANCIA DE 20 M INCLUYE: CONEXIONES, SOLDADURA, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJACUCION	SAL	10-jul-16	14-jul-16		\$2,737.28 1.0000				\$2,737.28 1.00
HISA-002.	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9" MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC. CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	10-jul-16	14-jul-16		\$727.95 1.0000				\$727.95 1.00
HISA-003	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESCARGA SANITARIA PARA MUBLES CON TUBO DE PVC DE 4" MARCA DURALOC. A UNA DISTANCIA DE 9" MINCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERIA DE PVC. CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	10-jul-16	14-jul-16		\$727.95 1.0000				\$727.95 1.00
HISA-004.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESCARGA SANITARIA PARA TARJA CON TUBO DE PVC DE 2" A UAN DISTANCIA DE 5 M MARCA DURALOC, INCLUYE: CEMENTO PARA UNIR TUBERÍA DE PVC. CONEXIONES, MATERIALES. MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SAL	10-jul-16	14-jul-16		\$449.14 1.0000				\$449.14 1.00

ADMINISTRADOR UNICO



102

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-005.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE, CON CESPOL, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	04-ago-16	08-ago-16			\$1,640.92			\$1,640.92
	IMPERMEABILIZANTE						1.0000			1.00
IMPER-001.	DESMANTELAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE PARA HACER IMPERMEABILIZACION NUEVA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCION.	M2	02-jun-16	15-jun-16	\$30,427.20					\$30,427.20
					1,440.0000					1,440.00
IMPER-002.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN	M2	26-jul-16	08-ago-16		\$113,185.37	\$150,896.23			\$264,081.60
	MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					617.1840	822.8160			1,440.00
	ALBAÑILERIA									
	SOMBRA DE AUTOS									
ALB-001.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COMPLEMENTO DE SOMBRA PARA 2 AUTOS ELABORADA CON PERFILES DE ACERO AL CARBON (3 M DE	PZA	13-jul-16	17-jul-16		\$38,843.74				\$38,843.74
						2.0000				2.00

ADMINISTRADOR UNICO



103

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2

GUASAVE

Período de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ALB-002.	TUBO DE 4" CEDULA 40, 34 M DE TUBO DE 2" CEDULA 30; 196 KG HABILITADO DE ACERO) ASI COMO COLOCACION DE MALLA SOMBRA DE POLIESTIRENO DE ALTA DENSIDAD 5 AÑOS DE GARANTIA AL 100% COLOR BLANCO (34 M2 CONSIDERAR REFUERZO, DOBLES, ETC.); INCLUYE: PINTURA DE ESTRUCTURA A UNA MANO DE PRIMER Y DOS DE ESMALTE, SOLDADURA, CORTES, TAPAS EN LOS EXTREMOS DE LOS TUBOS, OJALES EN MALLA PARA SUJECION, CONSIDERAR REFORZAR LA MALLA EN TODO EL PERIMETRO, CABLES, TAQUETES, TORNILLOS, ACCESORIOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ANCLAJE A MURO CON PLACA DE CONEXIÓN DE 25 mm., DE 20 X 20 CM., CON 4 ANCLAS A MURO; INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	16-jul-16	20-jul-16		\$3,508.80 6.0000				\$3,508.80 6.00
ALB-003.	BANQUETA PISO DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM ² DE 10 CMS. DE ESPESOR. ACABADO ESCOBILLADO EN SECCIONES HASTA DE 2 M. DE ACUERDO A TRAZO DE OBRA. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, PREPARACIÓN DE CIMBRA, TRAZO, MAESTREADO, VACIADO, CURADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	09-jul-16	13-jul-16		\$1,331.04 6.0000				\$1,331.04 6.00
ALB-004.	GUARNICIÓN DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM ² TMA 1 1/2" DE SECCIÓN 10-25, INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO.	ML	12-jul-16	16-jul-16		\$300.48 3.0000				\$300.48 3.00

ADMINISTRADOR UNICO



104

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006-HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

GUASAVE

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	COMPACTACIÓN, CIMBRA Y DESCIMBRA									
	APARENTE METÁLICA, CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, MATERIALES, PRUEBAS DE LABORATORIO , ACARREOS Y SOBRE ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE A FUERA DE LA OBRA, , PERFILADO DE ARISTAS CON VOLTEADOR, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN,.									
	EN AREA DE RENTA									
ALB-005.	ABRIR VANO PARA PUERTA DE 1.00X2.30 M. DEMOLIENDO A MANO MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 14 CM DE ESPESOR, SIN RECUPERACION, HASTA 3.50 M D ALTURA, INCLUYE APILE DE MATERIAL DEMOLIDO EN EL LUGAR	PZA	10-jul-16	14-jul-16			\$162.41			\$162.41
						1.0000				1.00
ALB-006.	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO F'C= 200 KG/CM2. REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3	ML.	03-jul-16	07-jul-16			\$1,409.40			\$1,409.40
						6.0000				6.00
	FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.									
ALB-007.	CADENA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2. CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 18 DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN; ACABADO COMÚN. INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML.	07-jul-16	11-jul-16			\$426.34			\$426.34
						2.0000				2.00
ALB-008.	BOQUILLA COMPLETA PARA RECIBIR CANCELERIA DE ALUMINO Y/O HERRERIA DE 15 CM. DE ANCHO X 2 CM. DE ESPESOR, CON	ML	10-jul-16	14-jul-16			\$311.78			\$311.78
						7.0000				7.00

ADMINISTRADOR UNICO



105

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4. INCLUYE: DESPERDICIOS, ACARREO DE LOS									
	MATERIALES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA. ELÉCTRICO LAMPARAS ACCESO									
ELECT-001.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADOá LED DE 36W, MODELO YDLED-03/36W/65B, MARCA TECNOLITE Y/O SIMILARá PARA EMPOTRAR EN PLAFOND CORRIDO , VIDA UTIL 25,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, áLUZ DE DIAá FLUJO LUMINOSO ? 2400 LUMENES, 6500 Ká INCLUYE: DRIVER, IRC 80 CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIPLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA	PZA	04-ago-16	08-ago-16			\$40,484.40 12.0000			\$40,484.40 12.00
	SE REALIZARA CON 2 CABLESá CAL. 12. BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FÍSICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LOá NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.									
ELECT-002.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA	ML	09-jul-16	13-jul-16		\$10,005.24 84.0000				\$10,005.24 84.00

ADMINISTRADOR UNICO



100

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días
Fecha de inicio: 3/6/2016
Fecha de término: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN									
ELECT-003.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO EN DIFERENTES AREAS, INCLUYE: CANALIZACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO, CAJA CHALUPA FIJADA A MURO, DOS HILOS CAL. 14 THHW-LS, MCA. CONDUMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	08-ago-16	12-ago-16			\$1,296.60 2.0000			\$1,296.60 2.00
ELECT-004.	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO a LED DE 18W, MODELO YDLED-03/36W/65B, MARCA TECNOLITE Y/O SIMILAR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND CORRIDO, VIDA UTIL 20.000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, áLUZ DE DIA a FLUJO LUMINOSO ? 1300 LUMENES, 6500 K a INCLUYE DRIVER, IRC 80 CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES a CAL. 12 BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA	PZA	12-ago-16	16-ago-16			\$16,571.00 10.0000			\$16,571.00 10.00

ADMINISTRADOR UNICO



107

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ELECT-005.	FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA. INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO	ML	07-jul-16	11-jul-16		\$8,337.70 70.0000				\$8,337.70 70.00
ELECT-006.	CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS. ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO EN DIFERENTES AREAS. INCLUYE: CANALIZACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO, CAJA CHALUPA FIJADA A MURO, DOS HILOS CAL. 14 THW-LS, MCA CONDUMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO, MANO DE	SAL	15-ago-16	19-ago-16			\$1,296.60 2.0000			\$1,296.60 2.00
ACA-001.	OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ACABADOS SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO	PZA	08-ago-16	19-ago-16			\$7,611.60 60.0000			\$7,611.60 60.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

108

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION									
ACA-002.	LAMPARAS DE ACCESO TAPAR HUECOS A BASE DE DUROCK FORMADO CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE CEMENTO 12,7 MM, SELLADO CON JUNTAS A BASE DE PREFACINTA DE REFUERZO Y COMPUESTO BASECOAT., ELEMENTOS DE FIJACION INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA,	PZA	09-ago-16	13-ago-16			\$3,949.32	12.0000		\$3,949.32
										12.00
ACA-003.	HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DETALLE DE PASTA TEXTURIZADA SOBRE PLAFON EN UNA SUPERFICIE DE 30 X 30 CM, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1, COMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, PASTA TEXTURIZADA MCA. COREV DE GRANO GRUESO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	14-ago-16	18-ago-16			\$2,825.04	12.0000		\$2,825.04
										12.00
ACA-004.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN PLAFON, COLOR BLANCO OSTION VINIMEX COMEX, HASTA UN ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	18-ago-16	25-ago-16			\$20,374.50	425.0000		\$20,374.50
										425.00
ACA-005.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX Y/O SIMILAR, EN EXTERIOR MISMA CALIDAD EN MUROS Y PRETILES DE FACHADAS CON COLOR NUMERO	M2	13-ago-16	30-ago-16			\$95,544.42	1,993.0000		\$95,544.42
										1,993.00

ADMINISTRADOR UNICO



109

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	H 08-2 BASE UNO DEL CATALOGO 720 COLORES DE COMEX HASTA UN ALTURA DE 5.50 M. INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES. MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.									
ACA-006.	COCINETA SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE	PZA	23-ago-16	05-sep-16			\$16,787.77	\$9,324.80		\$26,112.57
							0.6429	0.3571		1.00

ADMINISTRADOR UNICO



110

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Periodo de ejecución: 103 días

Fecha de inicio: 3/6/2016

Fecha de termino: 13/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON									
	MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.									
	ACARREOS									
ACARR-001.	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	03-sep-16	07-sep-16				\$1,363.95 21.0000		\$1,363.95 21.00
ACARR-002.	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	VIAJE	03-sep-16	07-sep-16				\$2,356.02 3.0000		\$2,356.02 3.00
LIMP-001.	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	20-ago-16	08-sep-16			\$136.56 12.0000	\$91.04 8.0000		\$227.60 20.00
LIMP-002.	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	08-sep-16	12-sep-16				\$1,748.90 5.0000		\$1,748.90 5.00

ADMINISTRADOR UNICO



111

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 GUASAVE, SINALOA

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 13-sep-2016

Plazo: 103 días

5a

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
TECNICO ESPECIALIZADO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$4,302.65 8.40	\$1,075.66 2.10
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.04 0.0001	\$0.01 0.00	\$0.05 0.0002	\$0.30 0.0009
OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$797.41 2.10	\$199.36 0.525
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,063.22 2.80	\$618.94 1.63
OFICIAL PINTOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL HERRERO	JOR	\$2,980.80 7.85	\$2,809.93 7.40	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,063.22 2.80	\$1,568.24 4.13
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$1,594.82 4.20	\$2,790.94 7.35	\$2,790.94 7.35	\$797.41 2.10	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$0.00	\$0.00	\$24.30	\$6.08	\$43.74	\$68.05

ADMINISTRADOR UNICO

112

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 GUASAVE, SINALOA

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 13-sep-2016

Plazo: 103 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MANO DE OBRA**

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
		0.00	0.00	0.064	0.016	0.1152	0.1792
OFICIAL ALUMINERO	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$602.90	\$350.97
		0.00	0.00	0.00	0.00	2.80	1.63
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,411.58	\$1,341.44
		0.00	0.00	0.00	0.00	11.20	6.23
PEON	JOR	\$8,637.98	\$10,076.98	\$1,549.55	\$89.65	\$188.42	\$378.53
		40.117	46.80	7.1965	0.4164	0.8751	1.758
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$1,690.26	\$2,497.71	\$1,598.53	\$1,586.58	\$480.04	\$49.36
		7.85	11.60	7.424	7.3685	2.2294	0.2293
CABO DE OFICIOS	JOR	\$2,258.28	\$2,749.47	\$687.33	\$366.26	\$408.38	\$358.09
		4.7967	5.84	1.4599	0.778	0.8674	0.7606
OFICIAL ALBANILERIA	JOR	\$0.00	\$0.00	\$184.81	\$46.20	\$153.94	\$472.22
		0.00	0.00	0.4867	0.1217	0.4054	1.2436
OFICIAL DE ACABADOS	JOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$15,567.32	\$19,728.91	\$6,835.50	\$4,885.72	\$12,312.96	\$6,481.16
ACUMULADO		\$15,567.32	\$35,296.23	\$42,131.73	\$47,017.45	\$59,330.41	\$65,811.57
PORCENTAJE PERIODO		10.20%	12.93%	4.48%	3.20%	8.07%	4.24%
PORCENTAJE ACUMULADO		10.20%	23.13%	27.61%	30.81%	38.88%	43.12%

ADMINISTRADOR UNICO:



113

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,378.31
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.50
\$0.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85.64	\$21.89	\$108.02
0.0003	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.2729	0.0698	0.3442
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$996.77
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.625
\$235.43	\$0.00	\$0.00	\$113.92	\$0.00	\$13.56	\$94.93	\$81.36	\$0.00	\$2,221.36
0.62	0.00	0.00	0.30	0.00	0.0357	0.25	0.2143	0.00	5.85
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,203.92	\$10,383.71	\$8,366.44	\$0.00	\$0.00	\$22,954.07
0.00	0.00	0.00	0.00	11.0711	27.3457	22.0332	0.00	0.00	60.45
\$0.00	\$1,249.32	\$8,748.75	\$7,499.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,497.50
0.00	3.2901	23.04	19.7499	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.08
\$3,311.16	\$68.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,170.24
8.72	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.15
\$159.48	\$0.00	\$0.00	\$1,260.67	\$1,253.08	\$182.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,486.95
0.42	0.00	0.00	3.32	3.30	0.48	0.00	0.00	0.00	14.45
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112.72	\$409.02	\$165.98	\$284.79	\$244.12	\$0.00	\$9,190.74
0.00	0.00	0.00	0.2968	1.0772	0.4371	0.75	0.6429	0.00	24.204
\$3.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$145.81

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

114

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	Total
0.0096	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.384
\$0.00	\$0.00	\$163.28	\$7.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$170.87
0.00	0.00	0.43	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45
\$133.50	\$0.00	\$0.00	\$64.60	\$0.00	\$7.69	\$53.83	\$46.13	\$0.00	\$1,259.62
0.62	0.00	0.00	0.30	0.00	0.0357	0.25	0.2143	0.00	5.85
\$386.50	\$708.43	\$5,053.56	\$4,971.71	\$710.56	\$103.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,687.14
1.795	3.2901	23.47	23.0899	3.30	0.48	0.00	0.00	0.00	72.855
\$146.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30.14	\$52.75	\$1,189.64	\$1,375.89	\$23,716.47
0.6824	0.00	0.00	0.00	0.00	0.14	0.245	5.525	6.39	110.1454
\$1,883.10	\$38.76	\$0.00	\$63.92	\$2,739.79	\$6,064.87	\$4,905.68	\$138.43	\$0.34	\$23,737.37
8.7456	0.18	0.00	0.2968	12.7243	28.1668	22.7832	0.6429	0.0016	110.2424
\$490.83	\$163.37	\$1,104.97	\$1,115.17	\$754.42	\$1,356.96	\$1,095.94	\$300.47	\$300.84	\$13,510.78
1.0425	0.347	2.347	2.3687	1.6024	2.8822	2.3278	0.6382	0.639	28.6974
\$159.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,016.53
0.4197	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.6771
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$218.72	\$145.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$364.53
0.00	0.00	0.00	0.00	0.576	0.384	0.00	0.00	0.00	0.96
\$6,910.03	\$2,228.23	\$15,070.56	\$15,209.73	\$10,289.51	\$18,454.34	\$14,854.36	\$2,085.79	\$1,698.96	
\$72,721.60	\$74,949.83	\$90,020.39	\$105,230.12	\$115,519.63	\$133,973.97	\$148,828.33	\$150,914.12	\$152,613.08	
4.53%	1.46%	9.88%	9.96%	6.74%	12.10%	9.73%	1.37%	1.11%	
47.65%	49.11%	58.99%	68.95%	75.69%	87.79%	97.52%	98.89%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

ILS

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

5B

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 GUASAVE, SINALOA

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 13-sep-2016

Plazo: 103 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$462.47	\$592.68	\$205.63	\$147.06	\$345.52	\$188.44
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$462.51	\$592.68	\$204.06	\$146.66	\$342.86	\$182.38
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ANDAMIOS	%	\$262.12	\$372.93	\$236.70	\$236.78	\$565.75	\$143.22
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REVOLVEDORA PARA CONCRETO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.33	\$0.08	\$0.47	\$2.66
		0.00	0.00	0.0403	0.0101	0.0567	0.3229
VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.08	\$0.02	\$0.11	\$0.14
		0.00	0.00	0.0384	0.0096	0.0558	0.07
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.15	\$0.04	\$0.21	\$1.22
		0.00	0.00	0.0009	0.0002	0.0013	0.0076
EQUIPO DE CORTE OXIACETILENO C/ACCESORIO	HRS	\$26.90	\$26.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.02
		0.00	0.00	0.0009	0.0002	0.0013	0.0076
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO

116

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 GUASAVE, SINALOA

Fecha de inicio: 03-jun-2016

Fecha de termino: 13-sep-2016

Plazo: 103 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción	Unidad	7-Jun-2016	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016
ESMERILADORA	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
GRUA TELESCOPICA DE 20 TON	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$8,758.85 16.80	\$2,189.71 4.20
PLANTA DE SOLDAR MILLER	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$1,214.00	\$1,585.19	\$646.95	\$530.64	\$10,013.77	\$2,707.79
ACUMULADO		\$1,214.00	\$2,799.19	\$3,446.14	\$3,976.78	\$13,990.55	\$16,698.34
PORCENTAJE PERIODO		4.95%	6.46%	2.63%	2.16%	40.80%	11.04%
PORCENTAJE ACUMULADO		4.95%	11.41%	14.04%	16.20%	57.00%	68.04%

ADMINISTRADOR UNICO:  117

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016
\$198.38	\$67.72	\$458.20	\$461.08	\$307.27	\$550.16	\$442.86	\$59.98	\$50.28
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$197.44	\$67.71	\$458.20	\$461.08	\$307.27	\$550.16	\$442.85	\$59.98	\$50.27
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$4.50	\$0.00	\$0.00	\$97.83	\$439.36	\$874.92	\$703.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.0945	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.0312	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00
0.0022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0125
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.03
0.0022	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0125
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$348.42	\$87.11
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.183	0.5457

ADMINISTRADOR UNICO [REDACTED]

118

18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016
\$25.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$68.33	\$1.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
9.36	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$495.47	\$137.18	\$916.40	\$1,019.99	\$1,053.90	\$1,975.24	\$1,588.71	\$468.38	\$189.69
\$17,193.81	\$17,330.99	\$18,247.39	\$19,267.38	\$20,321.28	\$22,296.52	\$23,885.23	\$24,353.61	\$24,543.30
2.02%	0.55%	3.74%	4.15%	4.30%	8.05%	6.47%	1.91%	0.77%
70.06%	70.61%	74.35%	78.50%	82.80%	90.85%	97.32%	99.23%	100.00%

Total

\$4,537.73

0.00

\$4,526.11

0.00

~~\$3,937.11~~

~~0.00~~

\$4.32

0.5245

\$0.41

0.205

\$3.97

0.0247

\$53.80

20.00

\$0.05

0.0247

\$435.53

2.7287

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted]

120

Total

\$25.63

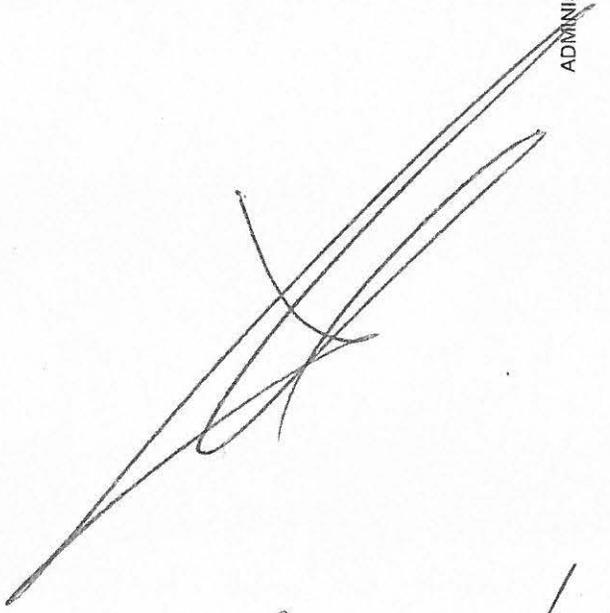
11.00

\$10,948.56

21.00

\$70.08

9.60



ADMINISTRADOR UNICO:



121

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO
 Concurso No: LD-008/2016-02-E-1-2016
 Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 GUASAVE, SINALOA

Fecha de inicio: 03-jun-2016
 Fecha de termino: 13-sep-2016
 Días: 107 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Descripción	Unidad	03-Jun-2016	06-Jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	Total	
TUBO COBRE "M" DIAMETRO 13 MM	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$322.42 4.80	\$214.64 3.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$537.36 8.00	
TUBO COBRE "M" DE 19 MM. DIAM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$780.27 7.20	\$626.85 4.80	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,317.12 12.00	
CODO COBRE 45/90 SOLD 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$7.00 1.20	\$4.73 0.80	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$11.82 2.00	
TEE COBRE SOLDABLE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$15.07 0.00	\$10.64 0.40	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$26.61 1.00	
CONECTOR COBRE A ROSCA 13 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$11.18 0.00	\$7.45 0.40	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$18.64 1.00	
SOLD. 50X50 ROLLO (500 GR)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$16.27 0.132	\$19.85 0.008	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$27.12 0.22	
TUBO SANITARIO PVC LISO 102 MM	ml	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$776.40 10.80	\$163.30 7.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$489.00 18.00	
TUBO SANITARIO PVC 1 CAMP 51 MM	ml	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$52.67 3.00	\$35.08 2.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$47.70 5.00	
CODO PVC 45-47 CAMP. 51 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$85.20 1.20	\$16.80 0.80	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$42.00 2.00	
CODO PVC 45-47 CAMP. 102 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$38.40 1.20	\$25.00 0.80	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$64.00 2.00	
TE-YE BENCILLA PVC CAMP 51 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.60	\$4.00 0.40	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$10.00 1.00	
CEMENTO PARA PVC (0.5 LT)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$11.70 0.18	\$7.00 0.12	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$18.50 0.30	
MATERIALES MENORES HIDR.G.	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1.20 0.12	\$0.80 0.08	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2.00 0.20	
SOLDADURA ELECTRODO 6010	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$745.88 12.86	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$745.88 12.86	
SOLDADURA ELECTRODO 7018	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$982.52 16.94	\$20.88 0.35	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,003.40 17.30	
CHAMBRANA DE DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$405.00 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$405.00 1.00	
PERFIL BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$405.00 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$405.00 1.00	
TAPA BOLSA DURANODIC BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$425.00 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$425.00 1.00	
ABRAZADERA DE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$149.10 46.305	\$18.26 5.67	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$147.36 51.975	
ACEITE PARA MOTOR	L	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.15 0.0023	\$0.04 0.0000	\$631.42 10.1757	\$160.28 2.5582	\$0.30 0.0040	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$77.47 1.1919	\$925.36 14.2954
ACERO DE REFUERZO FY=4200 K01CM2	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$88.45 8.424	\$108.11 10.256	\$4,116.00 372.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$4,312.56 410.72	
ACETILENO	CUB	\$265.63 1.0417	\$265.63 1.0417	\$265.64 1.0417	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$531.27 2.0134	
AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.08 0.0024	\$0.06 0.0022	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.14 0.0055	
ALAMBRO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$72.80 5.265	\$70.58 5.744	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$152.35 11.00	

122

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
 Contrato No. L00000002-E1-2016 Fecha de inicio: 03-Jun-2016
 Objeto: ADQUISICION Y MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 LA FINANCIERA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PUNTO DE ENTREGA: GUASAVE, SINALOA

PROGRAMA DE ERROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Descripción	Unidad	03-Jun-2016	09-Jun-16	15-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	03-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	01-Ago-2016	08-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	05-Sep-2016	12-Sep-2016	Total
ANCLA DE ACERO	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
LLAVE ANCLAR	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
AFAGADOR SENCILLO CAT 500 INEN/INERA	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
MOLDUR MARRICA BITUMINO COLOR BLANCO Y TAPA	M3	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
ARENA	M3	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
BARROTE DE PINO DE 3x4 DE 1.5x4.5x0.25"	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
BASECOAT	KG	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
INTERPRETABLEZANTE CALIDAD ASCUQUINAS	M2	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION	M2	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
ANTIDIFUSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN	M2	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
MODIFICADO APP DE 4.5 MM DE ESPESOR	M2	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
ACABADO CON GRANALLA COLOR ROJO OXIDO	M2	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 12	ME	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CABLE DE COBRE CAL 14 THW LS	ME	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 14 AWG3	ME	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CABLE	ME	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CAJA CUADRADA 20 V DE 20x20"	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CEMENTO PLASTICO	LT	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CEMENTO CUBIC EN SACOS	TON	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CESPOL METALICO PARA TARRA	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CHAPA ENAL IN 175	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CHALUPA	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CINTA DE FIBRA DE VIDRIO	ME	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CHUBRA METALICA	M2	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CLAVAS INDUSTRIAL	PZA	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
CLAVOS DE 2 A 4"	M2	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
PINTURA VINILICA VINIEX 700	LT	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00
PINTURA DE ESMALTE COVEX 100	LT	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	0.00	500.00

123

ADMINISTRADOR UNIC

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESCO
 Contrato No.: LOG00000000E-12016
 Cliente: ASOCIACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INGENIEROS PROFESIONALES QUE OCUPA PARTIDA 2.01 DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DE SERVIDIO
 GUAYAVE, SINALOA

Fecha de inicio: 03-Jun-2016
 Fecha de fin: 13-Sep-2016
 Pagina: 103 de 106

PROGRAMA DE ERRORES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACION PERMANENTE

Descripción	03-Jun-2016	06-Jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	Total
PINTURA PRIMARIO ANTICORROSIIVO	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$376.16
SELLADOR VINILICO 541	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$12,532.58
COCINETA DE 1.80 MTS DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90 MTS PARA COLOCAR EN PARED TAREA EN ACEPO INOXIDABLE MARCA MEXXIS EN MEDIDAS 75X17 CM5 Y MEZCLADORA DE CIELO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANIFERL RAUNIC-19 HELVEX, COBERTA DE FORMICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$21,000.00
CODO DE COBRE DE 90 X 1.90MM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$80.20
MANGUERA C/1.5X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$30.00
CONTACTO INDUSTRIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1,100.00
CONDUIT LB DE 10 MM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$80.20
COBLE DE COBRE DE 13 MM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$4.71
COBLE DE COBRE DE 16 MM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$0.02
COBLE CONDUIT FOGO DE 13 MM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$0.00
COBLE CONDUIT FOGO DE 16 MM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$19.75
COBLE PVC SANITARIO DE 102 MM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$40.00
DESSL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$6,462.63
DUELA DE PISO DE 34 DE 3/4" 5/8" 7"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$4,444.44
DUELA DE ALUMINO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$38.04
PANEL D/ROCK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1,233.80
ESCORA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$10.56
FEI/PA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$5.60
FESTERBOND	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$17.28
PASTA FUNDENTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1.44
GAS LP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1,262.85
GASOLINA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$7.43

124

ADMINISTRADOR UNICO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PISCICULTIVO
 Cuentas No.: LO-000HAW02E-1-2015
 Cheta: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 18 INMUEBLES PISCICULTIVOS QUE COSIPA
 LA FINANCIERA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 GUANAJUATO, SINALOA

Fecha de Iniciar: 03-Jun-2016
 Fecha de Terminar: 13-Sep-2016
 Valor: 103.000

PROGRAMA DE EJECUCIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION

Descripción	05-Jun-2016	06-Jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	04-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	01-Ago-2016	08-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	05-Sep-2016	12-Sep-2016	Total
GRAVA 2" F	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$100.42
MICROPRIMER	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$15,100.00
JABON	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$15,000.00
JERZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LUJA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$62.50
TUBO LIGATITE DE 3/8"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$7,180.00
LLANTAS REVOLUCIONA P/CONCRETO 1 S/ACO C	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1,000.00
LLANTAS PIPA DE 16000 LTS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1,000.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$43.85
LLANTAS GRUA TELESCOPICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$309.00
UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 30W, MODELO YCLED-Q2399W/85, MARCA TECNOLITE PARA EMPOTRAR EN PLAFON CERRADO, VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACION 120-277 V, ALUZE DE DIAS FLUJO LUMINOSO 1-1000 LUMENES, 6500 K	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$3,300.00
UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 30W, MODELO YCLED-Q2399W/85, MARCA TECNOLITE PARA EMPOTRAR EN PLAFON CERRADO, VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACION 120-277 V, ALUZE DE DIAS FLUJO LUMINOSO 1-1000 LUMENES, 6500 K	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$21,400.00
ENERGIA ELECTRICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$2,400.00
MALLA SERRADA DE POLIESTERENO DE ALTA RESISTENCIA, 100% QUANTIA AL 100%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$4,200.00
MALLA ELECTROSELECCIONADA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1,400.00
CANAL DE AMARRAR CA-315 DE 3 ESTERNALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$128.48
POSTE METALICO PARIS DE 7.44 M, C/ALUM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$32,322.00
ORIGENO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$799.99
FALSO PLAFON RECTANGULAR MOD R/NDAR AURATORNE DE 61 X 61 CM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$4,100.00
PASTA TEXTURIZADA MCA COREVE DE GRAND GRUESO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$1,740.00
FRIEBEA DE LABORATORIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$15.50
FELICULA CONTROL SOLAR PRESTIGE 50 3M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$32,170.00

581

ADRIAN TRANCOR PISCO

[Handwritten signature]

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL, FORESTAL Y PESCO
 Contrato No.: LO-006844000E12018
 Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 10 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPIA
 PARCELAS A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 GUASAVE, SINALOA

Fecha de Inicio: 03-Jun-2016
 Fecha de Término: 03-Sep-2016
 Página: 103 de 163

PROGRAMA DE EJECUCIONES A CORTO PLAZO CALIFICADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE

Descripción	Unidad	03-Jun-2016	06-Jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sept-2016	12-Sept-2016	Total
PIVOTE PARA PUERTA DE ALUMINIO	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PILA	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PLACA DE ACERO DE 26 MM ESP	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
POINTE PROTEC DE 3.5X3.5X8.20"	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ALAMBRE REDONDO	KG	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
REGALAS DE AGUA	M3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SILICON	CAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TAQUETE DE EXPANSION DE 1M*	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TAQUETE	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TARJA DE ACERO INOXIDABLE	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TECA CORRUGADA DE 13 MM OJAS	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
THINNER	LT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRIPLA DE PINO ICARA W P. NACIONAL DE 16 MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUBO DE ACERO 20X3 DE 7'	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUBO DE ACERO 40X4"	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUBO CONDUIT FOGO PDI DE 13 MM OJAS	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUBO CONDUIT FOGO PDI DE 19 MM OJAS	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TUBO Y FOLDA PLANA DE 14"	JDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VARILLA ROSCADA DE 14"	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VINIL	M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
YEE PVC SANITARIA DE 102 MM	PZA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Descripción	Unidad	03-Jun-2016	06-Jun-16	13-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sept-2016	12-Sept-2016	Total
TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
FORCENTAJE REPERIDO		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PERCENTAJE ACUMULADO		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

126

ADMINISTRADOR (I)MHC

5d

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

**PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL
DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO**

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

GUASAVE

Período de ejecución: 103 días ✓

Fecha de inicio: 2016/06/03 ✓

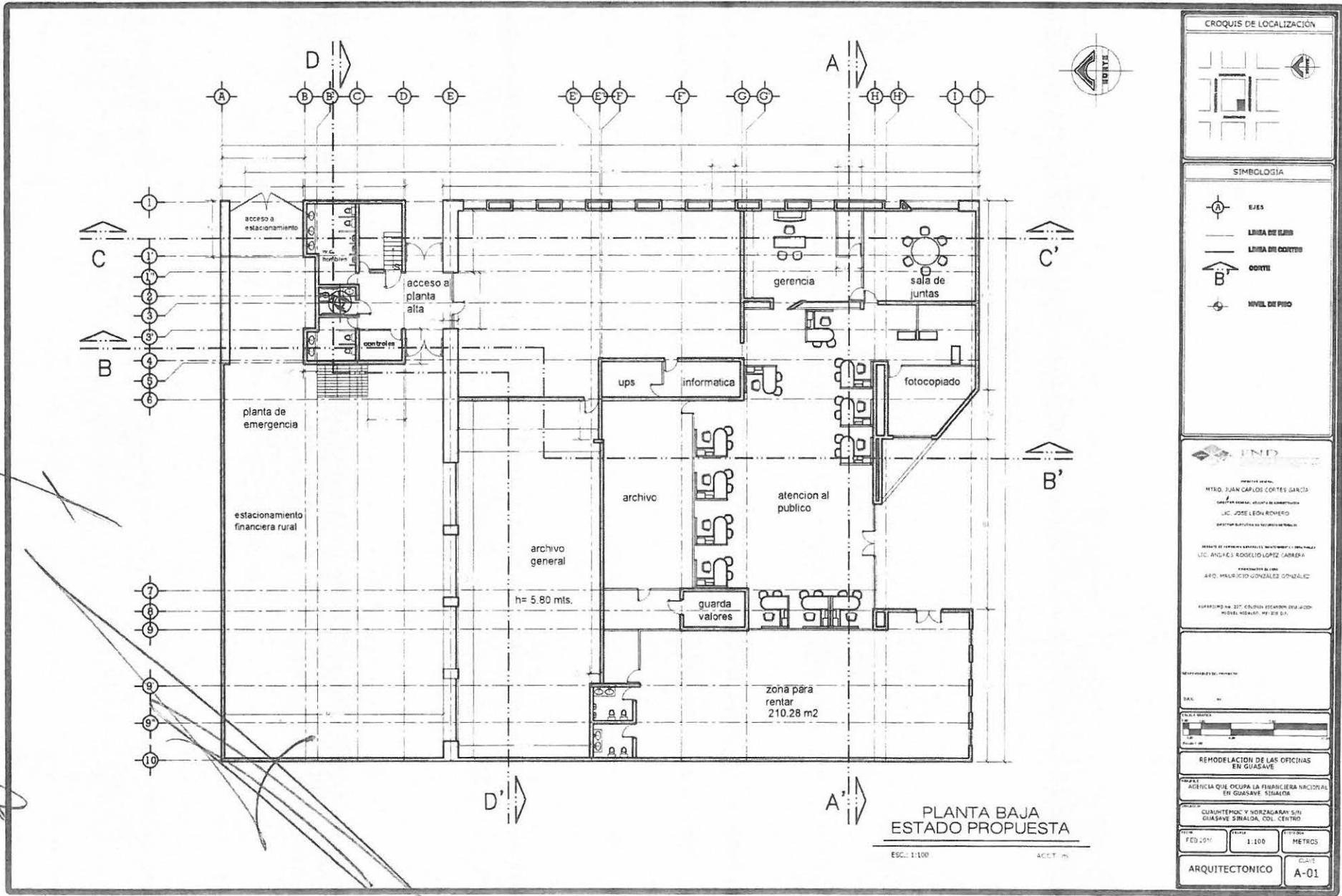
Fecha de termino: 2016/09/13 ✓

Descripción	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	\$2,265.63 29.00	\$2,421.88 31.00	\$2,421.88 31.00	\$2,343.75 30.00	\$546.88 7.00	\$10,000.00 128.00
CONTADOR	\$1,812.50 29.00	\$1,937.50 31.00	\$1,937.50 31.00	\$1,875.00 30.00	\$437.50 7.00	\$8,000.00 128.00
AUXILIAR DE OFICINA	\$906.25 29.00	\$968.75 31.00	\$968.75 31.00	\$937.50 30.00	\$218.75 7.00	\$4,000.00 128.00
SUPERINTENDENTE	\$5,664.06 29.00	\$6,054.69 31.00	\$6,054.69 31.00	\$5,859.38 30.00	\$1,367.19 7.00	\$25,000.00 128.00
AUXILIAR DE OBRA	\$3,398.44 29.00	\$3,632.81 31.00	\$3,632.81 31.00	\$3,515.63 30.00	\$820.31 7.00	\$15,000.00 128.00
TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO	\$14,046.88	\$15,015.63	\$15,015.63	\$14,531.25	\$3,390.63	\$62,000.00
PORCENTAJE PERIODO	22.66%	24.22%	24.22%	23.44%	5.47%	
PORCENTAJE ACUMULADO	22.66%	46.88%	71.09%	94.53%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO



127



PROYECTO DEL
 MTRO. JUAN CARLOS CORTES GARCIA
 LICENCIADO EN ARQUITECTURA
 LIC. JOSE LEON RIVERO
 ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA EN SU AVANCE Y REALIZACION

REALIZADO EN COLABORACION CON:
 LIC. ANDRÉS ROGELIO LOPEZ CABRERA
 ESTUDIANTE DE 1º SEM.
 ARQ. MARUICIO GONZALEZ GONZALEZ

PROYECTO EN EL 2017 - CUBIENDO REQUISITOS DEL ICDU -
 MICHAEL, MICHAEL, MICHAEL, MICHAEL

REMODELACION DE LAS OFICINAS EN GUASAVE

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA



REMODELACION DE LAS OFICINAS EN GUASAVE		
AGENCIA QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL EN GUASAVE, SINALOA		
CLIENTE: GUARITEMOC Y NORZAGARAN S/RI GUASAVE, SINALOA, COL. CENTRO		
FECHA: FEB-2017	ESCALA: 1:100	UNIDAD: METROS
ARQUITECTONICO		CLAVE: A-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGIA

- EJES
- LÍNEA DE ALMO
- LÍNEA DE CONTornos
- CORTES
- REVEL DE PISO
- IMPENETRABLE



PROYECTO: REPOSICIÓN DE LAS OFICINAS DEL CORPORATIVO GUASAVE

CLIENTE: GUASAVE S.A.S.

PROYECTANTE: ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO: REPOSICIÓN DE LAS OFICINAS DEL CORPORATIVO GUASAVE

PROYECTO: REPOSICIÓN DE LAS OFICINAS DEL CORPORATIVO GUASAVE

ESCALA: 1:100

FECHA: 2014



REPOSICIÓN DE LAS OFICINAS DEL CORPORATIVO GUASAVE

AGENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS NACIONALES

CUMPLIMIENTO Y MONITOREO DEL PROYECTO

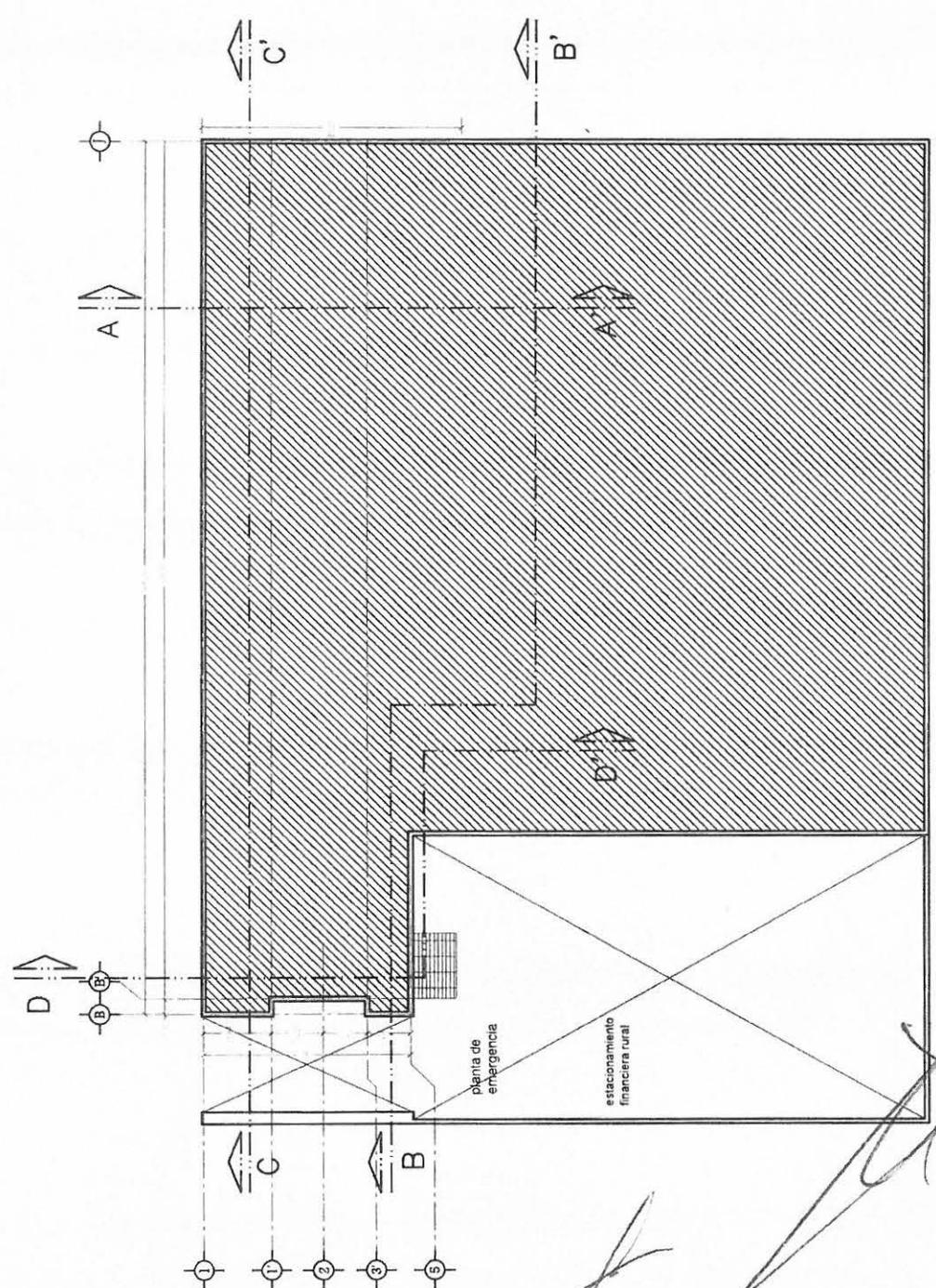
GUASAVE S.A.S. CENTRO

PROYECTO: 1.100

REPOS

ARQUITECTONICO

GALE A-04

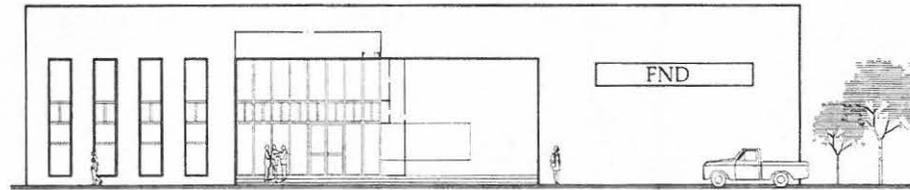


PLANTA AZOTEA
ESTADO ACTUAL

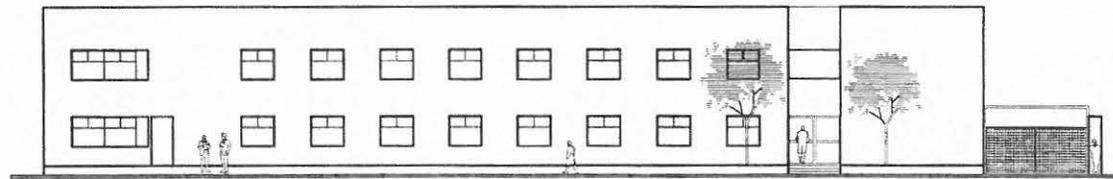
ESC. 1:100

ACT. 14

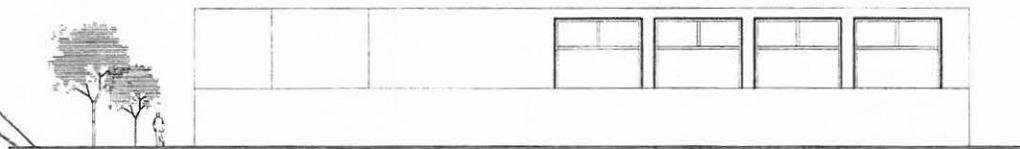




FACHADA PRINCIPAL



FACHADA ORIENTE



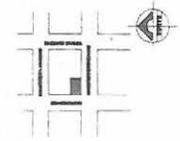
FACHADA SUR

FACHADAS
ESTADO ACTUAL

ESC.: 1:100

AGOT. III

CROQUIS DE LOCALIZACION



SIMBOLOGIA



FND
FUNDACION NACIONAL DE DESARROLLO

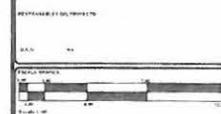
PROYECTO GENERAL:
MTRO. JUAN CARLOS CORTES GARCIA

DISEÑO DE GENERAL, PLANTAS Y SECCIONES:
LIC. JOSE LEON ROMERO

DIRECCION DE DESARROLLO DE PROYECTOS:
LIC. ANDRES ROQUELOREZ JARRERA

COORDINADOR DE OBRAS:
ARQ. MAURICIO GONZALEZ GONZALEZ

REGISTRADO EN SU OFICINA REGISTRADA DEL C.I.T.
MEXICALTEPEC, PUEBLA, P.D.



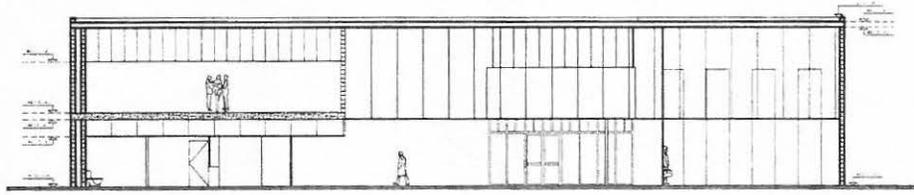
REMODELACION DE LAS OFICINAS
DEL CORPORATIVO GUASAVE

AGENCIA QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL
EN GUASAVE, SIMALOA

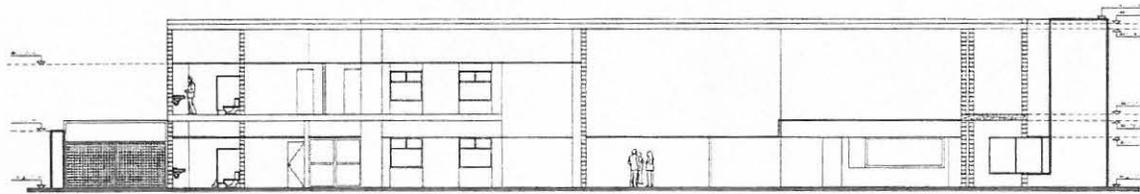
CUALTEMCO Y BORTAGARAY S/ de RL
GUASAVE, SIMALOA, EDI. CENTRO

FEB 2011 1:100 METROS

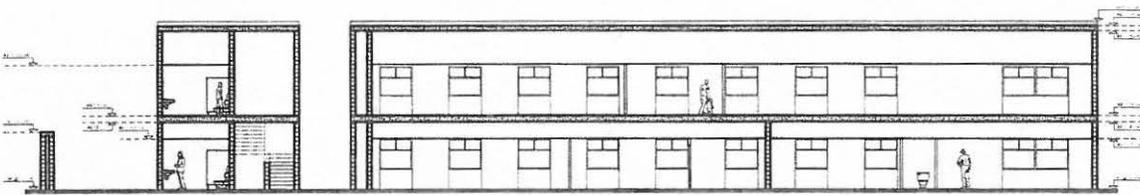
FACHADAS A-03



CORTE TRANSVERSAL A - A'



CORTE LONGITUDINAL B - B'



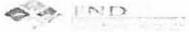
CORTE LONGITUDINAL C - C'



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



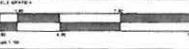
SIMBOLOGÍA



DIRECTOR GENERAL:
 Mtro. JUAN CARLOS CORTES GARCÍA
 DIRECTOR GENERAL ASISTENTE DE ADMINISTRACIÓN:
 LIC. JOSÉ LEÓN RIVERA
 DIRECTOR GENERAL ASISTENTE DE ASISTENCIA TÉCNICA:
 LIC. ANDRÉS ROSALDO LÓPEZ CABRERA
 REPRESENTANTE DE LA OMA:
 ARC. MAURICIO LONDEZ COXALDEZ
 ASESORADO POR: LIC. CÉSAR ESCOBAR BELLAZO,
 PROFESOR INDEPENDIENTE

RESPONSABLE DEL PROYECTO:

CAROL



REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DEL CORPORATIVO GUASAVE

AGENCIA QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL EN GUASAVE, SINALOA

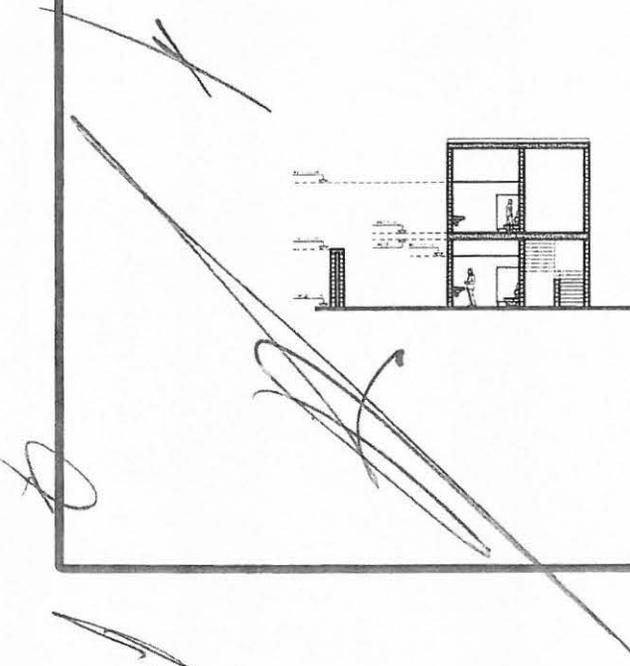
CUA/INTERIOC Y BORZAGARAY S/1 GUASAVE SINALOA, C.O.L. CENTRO

FEB 2016 1:100 MÉTROS

CORTES A-05

CORTES
ESTADO ACTUAL

ESC. 1:100 ADOT. III



PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

OBRA 3 PARTIDA 2

LA PAZ, B.C.S.

REFERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA, NÚMERO: LO-006HAN002-E1-2016, RELATIVA A LA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO", QUE SE LLEVARÁ A CABO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PUNTOS PARA LA BUENA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES SE LLEVARÁN A CABO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CONVOCATORIA PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE.

SE SOLICITARÁ A LA DEPENDENCIA UN ÁREA EN EL SITIO DE TRABAJO PARA UNA PEQUEÑA BODEGA PARA EL RESGUARDO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR.

DINÁMICA DE ACTIVIDADES

RESPECTO A LAS PARTIDAS DESCRITAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO A QUE SE REFIERE ESTA CONVOCATORIA, SE TIENEN LAS SIGUIENTES:

- 1 PRELIMINARES
- 2 HIDROSANITARIO
- 3 IMPERMEABILIZACIÓN
- 4 ALBAÑILERÍA
- 5 ELÉCTRICO
- 6 ACABADOS
- 7 ACARREOS
- 8 LIMPIEZA



178

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right.

Handwritten initials or a signature in the bottom right corner of the page.

1.- PRELIMINARES

EN BASE A LOS PLANOS DE PROYECTO ENTREGADOS POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO DE LOS TRABAJOS PRELIMINARES ENLISTADOS, SE HARÁ UN RECONOCIMIENTO DEL SITIO VERIFICANDO E IDENTIFICANDO PLANTAS Y EJES PARA CONFIRMAR DISTANCIAS Y ESTAR EN CONDICIONES DE PODER INICIAR LOS TRABAJOS.

LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO COMO PRELIMINARES CONSISTIRÁN EN LO SIGUIENTE: DESCONEXIONES, DESMANTELAMIENTOS Y DESMONTAJES.

LLEVAREMOS A CABO LA DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, LLEVANDO A CABO PREVIAMENTE LA DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, EL RETIRO DE CABLEADO, DE LA TUBERIA CONDUIT, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCÓPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE "LA FINANCIERA".

REALIZAREMOS EL DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LÁMINA DE AIRE ACONDICIONADO DE SECCION 0.50X0.60M, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTOS TRABAJOS LOS CORTES NECESARIOS, EL DESMANTELAMIENTO Y EL RETIRO DE LA SOPORTERIA.

PARA LOS TRABAJOS DONDE LOS DUCTOS U OTRO TIPO DE INSTALACIONES POR DESMANTELAR SE ENCUENTREN OCULTOS ARRIBA DEL FALSO PLAFÓN, SE HARÁ EL DESMONTAJE DE LA SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS, SE COLOCARÁN NUEVAMENTE. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE EL RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60X60CM, "T" PRINCIPAL Y "T" SECUNDARIA.

RESPECTO AL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE, EN EL CASO QUE SEA DE RECUPERACIÓN, ESTE SE ENTREGARÁ A LA SUPERVISIÓN EN EL ALMACÉN INDICADO POR LA MISMA.

SE HARÁ EL SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40M CON CONCRETO REFORZADO DE F'c=250KG/CM2, ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 CONSIDERANDO EL RETIRO DE LÁMINA EXISTENTE, MATERIALES Y FESTERBOND.

REALIZAREMOS EL DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE REJILLA DE INYECCIÓN, CON CONTROL DE VOLUMEN EN ÁREAS DE OFICINAS DE 12"x12" CON ENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO.

EN EL ÁREA INDICADA POR LA SUPERVISIÓN, LLEVAREMOS A CABO EL DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS. INODOROS (WC), MINGITORIOS, OVALINES Y ACCESORIOS CON RECUPERACIÓN. EL PERSONAL A CARGO DE ESTOS TRABAJOS REALIZARÁ ESTA ACTIVIDAD PROCURANDO NO DAÑAR LOS MUEBLES DURANTE EL DESMONTAJE.

EN ZONA DE AZOTEA SE PROCEDERÁ A RETIRAR EL IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE PARA CORREGIR PENDIENTES Y VOLVER A REALIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN.

ASÍ MISMO EL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES ASÍ COMO DE LA LIMPIEZA, SE CARGARÁ CON MÁQUINA A CAMIONES PARA SU RETIRO DE LA OBRA AL SITIO DE TIRO DESIGNADO POR "LA FINANCIERA".

2.- HIDROSANITARIO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA DE LA LICITACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR. LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS MATERIALES PROPUESTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN EL PROYECTO EJECUTIVO PARA DAR SOLUCIÓN A LAS SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS PARA MUEBLES DE COCINA, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE MINGITORIOS, WC, LAVABOS Y FREGADEROS. PARA SALIDAS HIDRÁULICAS TUBERÍA DE COBRE Y PARA SALIDA SANITARIA TUBERÍA DE PVC.

DE IGUAL MANERA SE REVISARÁN LOS ACCESORIOS TALES COMO LLAVES MEZCLADORAS Y COLADERAS DE PISO.

DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE W. C., MINGITORIO, LAVABO Y TODOS LOS ACCESORIOS QUE DEBEN LLEVAR.

LLEVAREMOS A CABO LA INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE W. C. AMERICAN ESTANDAR MODELO SKY FLUX FLOWISE RETROFIT CON FLUXÓMETRO DE SENSOR ELECTRÓNICO DE CORRIENTE HELVEX MODELO FC-110-38 CON ASIENTO TAPA.

IGUALMENTE REALIZAREMOS LA INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE OVALIN DE SOBREPONER Y MINGITORIO. LOS DETALLES DE LAS MARCAS, MODELOS Y TIPO DE ACCESORIOS SE PODRÁN CONSULTAR EN LAS ESPECIFICACIONES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. EL OVALIN SE COLOCARÁ SOBRE UNA MESETA DE CONCRETO MEDIANTE PEGAMENTO PARA MARMOL.

SE CONSTRUIRÁ UNA MESETA DE CONCRETO ARMADO, SEGUN DETALLES QUE APARECEN EN LOS PLANOS DEL PROYECTO, REFERENTE A DIMENSIONES Y ARMADOS.

DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PROCEDEREMOS A SUMINISTRAR E INSTALAR LO SIGUIENTE: COPLE DE COBRE DE 19 MM, CODO DE 19 MM DE DIÁMETRO MARCA NACOBRE, TUERCA UNIÓN DE 19 MM DE DIÁMETRO, VÁLVULA DE ESFERA ROSCADA DE 19 MM, TUBERÍA DE COBRE TIPO "M" DE 25 MM, COPLE DE COBRE Y CODO DE COBRE DE 25 MM Y TUERCA UNIÓN DE COBRE DE 25 MM.

PARA LA INSTALACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS MENCIONADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL PERSONAL DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA Y MATERIALES PARA UNA ADECUADA

INSTALACIÓN. DENTRO DE LOS MATERIALES QUE DEBERÁ TRAER EL PERSONAL SE TIENE LOS SIGUIENTE: SEGUETAS, SOLDADURA, PASTA, LIJA, ESMERIL, TEFLÓN, GAS. ASÍ MISMO ES IMPORTANTE QUE EL PERSONAL A CARGO DE LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES, CUENTE SIEMPRE CON UNA COPIA DEL PLANO DEL PROYECTO PARA VERIFICAR LAS TRAYECTORIAS Y LOS PUNTOS REFERENTES A LAS SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.

SE HARÁN LAS PRUEBAS HIDRÁULICAS A LAS TUBERÍAS PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS MISMAS.

MANO DE OBRA

LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA, SIEMPRE TENIENDO LA MEJOR SOLUCIÓN, RAPIDEZ, EFICIENCIA, CALIDAD, DANDO SIEMPRE UN VALOR AGREGADO Y SITUARNOS EN TIEMPOS ADECUADOS DE ENTREGA.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁ A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA.

3.- IMPERMEABILIZACIÓN

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA ESTA OBRA SE HARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

UNA VEZ RETIRADO EL IMPERMEABILIZANTE TAL COMO QUEDÓ ASENTADO EN LOS TRABAJOS PRELIMINARES Y HABIENDO VERIFICADO Y CORREGIDO LA PENDIENTE EN LA AZOTEA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORTADO, SE HARÁ EL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5MM. DE ESPESOR; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. LA ADHESIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SE HARÁ POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPÁNDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. PREVIO A LA APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE SE HARÁ LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. Y REALIZANDO EL CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN, DEBERA CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

4.- ALBAÑILERÍA

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

PARA ESTA OBRA CORRESPONDIENTE A LA PARTIDA 2 DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EN EL RUBRO DE ALBAÑILERÍA, SOLO SE LLEVARÁ A CABO EL ENTORTADO EN AZOTEA DE 6 CM DE ESPESOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:5 SOBRE RELLENO, PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR EL IMPERMEABILIZANTE.

LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA SE LLEVARÁN A CABO RESPETANDO LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, COLOR Y TIPO DE PINTURA, ESPECIFICACIÓN DE MORTERO PARA APLANADOS Y EMBOQUILLADOS. ASÍ MISMO SE UTILIZARÁN ANDAMIOS DONDE SE REQUIERAN EN FUNCIÓN DE LA ALTURA DONDE SE VAYA A TRABAJAR.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ALBAÑILERÍA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

5.- ELÉCTRICO

LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SE HARÁN DE ACUERDO CON LO INDICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO ASÍ COMO EN LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES QUE SE DEBEN UTILIZAR.

SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN EL NÚMERO DE SALIDAS ELÉCTRICAS PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS, EL TIPO Y CÉDULA DE CABLE ESPECIFICADO, LA TUBERÍA POR UTILIZAR ASÍ COMO LA UBICACIÓN QUE SE INDICAN EN EL PROYECTO, LOS QUE DEBERÁN CUMPLIR CON LAS NORMAS DE CFE.

LLEVAREMOS A CABO EL RETIRO DE LA UNIDAD DE ALUMBRADO DE 3X14 W CON RECUPERACIÓN DE MATERIALES FORMADA POR 3E LÁMPARAS, BALASTRA Y GABINETE DE 0.61X0.61 M. PARA ESTE TRABAJO SE DEBE CONSIDERAR LA DESCONEXIÓN ELÉCTRICA A UNA DISTANCIA DE 15.0 M CON RETIRO DE TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, EL CABLEADO CALIBRE 12 Y LA SOPORTERÍA.

PARA LOS TRABAJOS DONDE LOS DUCTOS U OTRO TIPO DE INSTALACIONES POR DESMANTELAR SE ENCUENTREN OCULTOS ARRIBA DEL FALSO PLAFÓN, SE HARÁ EL DESMONTAJE DE LA SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS, SE COLOCARÁN NUEVAMENTE. ESTA ACTIIVIDAD INCLUYE EL RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60X60CM,"T" PRINCIPAL Y "T" SECUNDARIA.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.60X0.60X0.048MM DE ALTURA PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR, TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 4000°K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI?80, VIDA UTIL 50,000HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO? 2,196 LUMENES, INCLUYE: DRIVER, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 5M LA BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA HEMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMACAL12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO,LA CONEXIÓN ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL.12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL.14.

SE LLEVARÁ A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 18W MODELO YDLED-03/36W/65B MARCA TECNOLITE, PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR, VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO≥ 1,300 LUMENES, 6500°K INCLUYE: DRIVER, IRC 80, CONEXIÓN A RED DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 5M LA BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA HEMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL12, LA CONEXIÓN ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL.12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL.14.

SE LLEVARÁ A CABO LA COLOCACIÓN DEL CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADO DESDE TABLERO DE ALUMBRADO HASTA LOS GABINETES DE LAS LUMINARIAS. ESTOS TRABAJOS SE DEBEN EJECUTAR UNA VEZ QUE SE ENCUENTREN COLOCADOS LOS TUBOS CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADOS DE 19 MM EN LAS TRAYECTORIAS ANTES MENCIONADAS.

LLEVAREMOS A CABO EL BALANCEO DE CARGAS EN EL TABLERO DE ALUMBRADO TRIFÁSICO CON 40 CIRCUITOS CON CABLES 11 Y 12 LÍNEAS Y NEUTROS ASÍ COMO TIERRA FÍSICA. PARA REALIZAR EL BALANCEO DE CARGAS HAY QUE HACER EL PEINADO DEL TABLERO.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UN INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DEL TIPO DE 1X10 A PARA CONECTAR EL TABLERO TIPO QO.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1

Sor Juu

Local 9 Col. Centro Tlalnepaltepec, Estado de México CP. 54000
59027www.degeinsa.com.mx

UNA VEZ DESMANTELADAS O CORREGIDAS LAS INSTALACIONES POR LAS QUE SE TUVO QUE RETIRAR EL PLAFÓN RETICULAR ACUSTONE DE 0.61X0.61 M., SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEL PLAFÓN MENCIONADO.

REALIZAREMOS LA SALIDA PARA APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS DE PLAFÓN PARA CONTROLAR LA ILUMINACIÓN DESDE UNA DISTANCIA DE 7 M. PARA EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ INSTALAR TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM ASÍ COMO CAJA PARA APAGADOR CON SOBRETAPA.

ASÍ MISMO DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SE HARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DE LUJO CON TAPA CONECTADO A LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE A TRAVÉS DE TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA.

TODOS LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SE LLEVARÁN A CABO RESPETANDO LO ESPECIFICADO EN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN LO REFERENTE A UBICACIÓN, TIPO DE MATERIAL, ASÍ COMO LAS NORMAS CORRESPONDIENTES. ASÍ MISMO SE UTILIZARÁN ANDAMIOS DONDE SE REQUIERAN EN FUNCIÓN DE LA ALTURA DONDE SE VAYA A TRABAJAR.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA EN LOS CASOS DONDE ASÍ SE REQUIERA.

6.- ACABADOS

LOS TRABAJOS DE ACABADOS SE REALIZARÁN CUIDANDO TODOS LOS DETALLES QUE SE ESPECIFICAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE ACABADOS.

SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS SIGUIENTES: LIMPIEZA Y RESANE DE MUROS PARA RECIBIR PINTURA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA, APLICACIÓN DE PASTA TEXTURIZADA, COLOCACIÓN DE PISO ELEVADO, COLOCACIÓN DE PERSIANA VERTICAL DE PVC, COLOCACIÓN DE PISO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE ZOCLO PORCELÁNICO, COLOCACIÓN DE CAMBRIN DE TABLAROCA, COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN RETICULAR, COLOCACIÓN DE TEJA DE BARRO, COLOCACIÓN DE TECHUMBRE A BASE DE PANEL W Y APLANADO REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 33 X 33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA PORCELANITE. LA COLOCACIÓN DEL PISO SE HARÁ CON ADHESIVO PORCELÁNICO Y BOQUILLA DE COLOR.

ASÍ MISMO LLEVAREMOS A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCLO DE 7 X 33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA PORCELANITE.

SE HARÁ EL DESMONTAJE DE PLAFÓN RETICULAR SIN RECUPERACIÓN EN TODA EL ÁREA.

SE EFECTUARÁ EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN RETICULAR MODELO RADAR AURATONE DE 0.61 X 0.61 M, CON SUSPENSIÓN VISIBLE. EL COLGANTEO SERÁ CON ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 18 Y EL ANCLAJE A LA LOSA SERÁ POR MEDIO DE ANCLAS HILTI. PARA REALIZAR ESTA ACTIVIDAD, SE DEBERÁ CONTAR CON ANDAMIOS.

REALIZAREMOS EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULOS DE PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61X0.61 M. PARA EJECUTAR ESTE TRABAJO CONTAREMOS CON ANDAMIOS Y EL PERSONAL A CARGO CONTARÁ CON ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y SU EQUIPO DE SEGURIDAD.

MANO DE OBRA.

EL PERSONAL QUE LLEVARÁ A CABO LAS ACTIVIDADES DE ACABADOS, DEBERÁ CONTAR CON SU HERRAMIENTA ASÍ COMO CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD NECESARIO. LA FUERZA DE TRABAJO Y LA HERRAMIENTA A UTILIZAR, ESTARÁ EN FUNCIÓN DELASACTIVIDADES POR REALIZAR.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN.

LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ESTA PARTIDA, SE LLEVARÁN A CABO DE ACUERDO CON EL TIEMPO PREVISTO EN EL PROGRAMA DE OBRA EL CUAL FORMA PARTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ASÍ MISMO LA MANO DE OBRA QUE SE UTILIZARÁ PARA ESTE CONCEPTO SERÁ ESPECIALIZADA.

LIMPIEZA.

SE REALIZARÁ LIMPIEZA ANTES, DURANTE Y DESPUÉS DE CONCLUIR ACTIVIDADES EN LAS AREAS DONDE SE TRABAJE, DEJÁNDOLAS LIBRE DE BASURA, POLVO, MATERIALES Y DE ELEMENTOS QUE OBSTRUYAN O REPRESENTEN UN RIESGO.

7.- ACARREOS

CON RELACIÓN A LOS ACARREOS DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMONICIONES Y DESMONTAJES, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00M. DE DISTANCIA HORIZONTAL 1ª. ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, DEBIÉNDOSE CONSIDERAR LA CARGA Y DESCARGA. ASÍ MISMO PARA LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) SE LLEVARÁN A CABO LOS ACARREOS

POSTERIORMENTE SE HARÁ LA CARGA MANUAL AL CAMIÓN Y EL ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE LA OBRA AL TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 M3.

8.- LIMPIEZA

SE HARÁ LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

DE IGUAL MANERA SE HARÁ LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA DE LA OBRA.

A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN UNA SERIE DE ASPECTOS ADICIONALES A LOS YA DESCRITOS EN LOS CUALES EL SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE LA OBRA SE BASARÁ PARA UN ADECUADO DESARROLLO DEL PROYECTO:

ACERO DE REFUERZO

SE VERIFICARÁ QUE:

- A. ESTÉ ACTUALIZADO EL CATÁLOGO DE PLANOS ESTRUCTURALES. SI POR NECESIDAD SE HACEN ALGUNAS MODIFICACIONES AL PROYECTO, EL SUPERVISOR ES RESPONSABLE DE HACERLE LLEGAR DE MANERA OPORTUNA LOS CAMBIOS REQUERIDOS. SE RECOMIENDA REVISAR QUE LOS PLANOS SEAN COMPLETAMENTE LEGIBLES YA QUE PUEDEN PRESENTARSE ERRORES EN LA INTERPRETACIÓN DE UN NÚMERO POR OTRO Y PROVOCAR FALLAS GRAVES.
- B. ANTES DE AUTORIZAR UN COLADO, LOS ARMADOS DE LOS ELEMENTOS TIENEN QUE ESTAR EJECUTADOS DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS.
- C. SE LLEVE UN BUEN CONTROL EN LAS CANTIDADES DE VARILLA QUE SE SUMINISTRAN.
- D. CUANDO SE HAGAN SUSTITUCIONES DE ÁREA DE ACERO DE REFUERZO, ÉSTAS SEAN DE MAYOR DIÁMETRO QUE LA ESPECIFICADA Y NUNCA MENOR.
- E. LA VARILLA SE ESTIBE CONVENIENTEMENTE EN LA OBRA SOBRE CAMAS DE MADERA Y ALEJADAS DEL SUELO, ASIGNÁNDOLE EL ÁREA PARA SU ALMACENAMIENTO.
- F. DE CADA LOTE DE VARILLA SE TOMA UNA MUESTRA Y SE SOMETA A LAS PRUEBAS DE LABORATORIO, NO DEBIÉNDOSE UTILIZAR UN LOTE HASTA CONOCER LOS RESULTADOS (PRUEBAS DE FLUENCIA, DOBLEZ, PESO, ETC.).
- G. EL CORTE DE VARILLAS, SE REALICE PREFERENTEMENTE EN FRÍO UTILIZANDO CIZALLA O SEGUETAS DE DIENTE GRUESO. SI SE REALIZA EL CORTE CON SOPLETE DE OXIGAS SE DEBE CUIDAR QUE EL PROCESO NO EXCEDA DE 20 SEGUNDOS PARA NO INDUCIR UN CALENTAMIENTO EXCESIVO EN LA BARRA.
- H. LOS TRASLAPES NO SE EJECUTEN EN LAS ZONAS DE MÁXIMO ESFUERZO, NI QUE ESTÉ CONTENIDO EN UNA MISMA SECCIÓN TRANSVERSAL.
- I. CUANDO SE REQUIERA DE SOLDAR VARILLAS, EL TRABAJO LO EJECUTE UN OPERARIO CALIFICADO Y QUE LA CANTIDAD DE CALOR COMUNICADO A LAS VARILLAS SEA CONTROLADO.
- J. CUANDO SE REALICE LA UNIÓN DE DOS VARILLAS A TRAVÉS DE SOLDADURA, SE UTILICEN ELECTRODOS DE BAJO HIDRÓGENO PARA EVITAR GRIETAS EN LA ZONA DONDE SE DEPOSITA

EL FUNDENTE (REGLAMENTO ACI-318-63). ES CONVENIENTE PRACTICAR RADIOGRAFÍAS EN MUESTRAS REPRESENTATIVAS.

- K. LA SOLDADURA RECIÉN EJECUTADA NO SE MOJE PARA ABATIR LA TEMPERATURA, YA QUE SE OCASIONAN FRACTURAS INTERNAS EN LAS VARILLAS.
- L. LOS ACEROS TORCIDOS EN FRÍO NO SEAN CALENTADOS POR NINGÚN MOTIVO PUES SE ALTERA LA RESISTENCIA QUE LES CONFIERE EL TRATAMIENTO EN FRÍO.
- M. PARA CALZAR LOS ARMADOS DE LOSAS Y TRABES, SE REALICEN CON "POLLOS" DE CONCRETO Y PARA CALZAR LAS PARRILLAS DE ACERO NEGATIVO SE UTILICEN SILLETAS DE ACERO.
- N. EL RECUBRIMIENTO MÍNIMO DE CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SEA EL ESPECIFICADO EN EL PROYECTO.
- O. CUANDO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONTACTO CON EL SUELO, EL RECUBRIMIENTO SERÁ COMO MÍNIMO DE 5 CM Y SI EXISTIERA PLANTILLA, DE 3 CM.
- P. SI EL ACERO MUESTRA OXIDACIÓN EXCESIVA, SEA CEPILLADO PARA ELIMINAR LAS ESCAMAS DE OXIDACIÓN.
- Q. EL ARMADO DE COLUMNAS ESTÉ BIEN ALINEADO Y A PLOMO.
- R. EN EL ANCLAJE DE TRABES Y LOSAS, EL ACERO REMATE HASTA LA CARA EXTERIOR DEL ELEMENTO DE BORDE PREVIENIENDO EL RECUBRIMIENTO DE CONCRETO ESPECIFICADO.
- S. EN LOS ELEMENTOS QUE CONTINÚAN DE UNA LOSA A OTRA COMO COLUMNAS, MUROS, PRETILES Y FALDONES, SE DEJEN LAS BARBAS SUFICIENTES.

ALBAÑILERÍA

SE VERIFICARÁ:

MATERIALES

- A. SE SOLICITEN MUESTRAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO LA MAYOR INFORMACIÓN POSIBLE SOBRE SU CUIDADO, COLOCACIÓN Y CARACTERÍSTICAS FÍSICAS EN GENERAL (PESO, DIMENSIONES, ABSORCIÓN, ETC.).
- B. LAS MUESTRAS APROBADAS SE CONSERVEN EN OBRA DE MANERA QUE SIRVAN COMO BASE DE COMPARACIÓN DE LOS PRÓXIMOS ENVÍOS.
- C. SEAN EFECTUADOS LOS MUESTREOS EN TABIQUE Y TABICÓN, TOMANDO PARA ESTO 10 PIEZAS POR CADA LOTE DE 50,000 Y DE ÉSTAS, SE TOMARÁN 5 PARA LA PRUEBA DE COMPRESIÓN AXIAL. EL RESULTADO OBTENIDO NO DEBE SER MENOR DE 50 KG/CM².
- D. SE EFECTÚEN LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES PARA CADA MATERIAL, LAS CUALES A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:
 - COMPRESIÓN AXIAL: CONCRETO, PIEDRAS NATURALES, TABIQUE, BLOCK Y TABICÓN.
 - RESISTENCIA A LA TENSIÓN: ACERO DE REFUERZO.
 - ABSORCIÓN: TABIQUE, BLOQUES (EXCEPTO LOS FABRICADOS A BASE DE CONCRETO) Y TABICÓN.

- COMO PRUEBAS ADICIONALES: FRAGUADO FALSO DE CEMENTO, INTEMPERISMO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK.
- E. EL ALMACENAJE DE LOS MATERIALES CUMPLA CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE PROTECCIÓN, COMO EL CASO DE TABIQUE, TABICÓN Y BLOCK QUE DEBEN PROTEGERSE DE LA LLUVIA.
- F. QUE EL ALMACENAJE DE BLOQUES Y TABIQUES SE HAGA SOBRE SUPERFICIES NIVELADAS Y COMPACTADAS, Y ASÍ EVITAR DESPLOMES DE LAS PILAS O ASENTAMIENTOS QUE PUEDAN CAUSAR LA ROTURA DE LAS PIEZAS, PARTICULARMENTE DE LOS BLOCKS HUECOS DE BARRO Y CEMENTO QUE SON SUMAMENTE FRÁGILES.
- G. NO SEA UTILIZADO CEMENTO DE MÁS DE 3 MESES DE EDAD A PARTIR DE SU FABRICACIÓN. EL SUPERVISOR PODRÁ AUTORIZAR SU UTILIZACIÓN SÓLO EN CASO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, COMO FIRMES O APLANADOS, PERO CON LAS RESERVAS DEL CASO.
- H. NO SEA UTILIZADO YESO DE MÁS DE 1 MES DE EDAD, YA QUE DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE SU RESISTENCIA.

MUROS

- A. SE DEJEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS ANTES DE DESPLANTAR UN MURO COMO SON LA COLOCACIÓN DE LAS PUNTAS DE VARILLAS DE REFUERZO PARA COLAR CASTILLOS, MIENTRAS QUE EN LOS MUROS DE BLOCK HUECO, SE DEJEN UNA VARILLA AHOGADA A CADA METRO, ANCLADA A UNA LOSA O CADENA DE DESPLANTE.
- B. SE HAGA EL DESPIECE O CORTES DE PIEZAS ADECUADAMENTE CUANDO SE AMARRAN LOS MUROS O CUANDO SE INTERSECTAN CON CASTILLOS YA SEA EN UNIONES, INTERSECCIONES O CRUCES DE MUROS.
- C. SE COLOQUEN LAS JUNTAS NECESARIAS DE MANERA QUE LOS MUROS DIVISORIOS NO ESTÉN EN CONTACTO DIRECTO CON LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ EVITAR QUE FORMEN PARTE DE LA ESTRUCTURA.
- D. EL ESPESOR DE LAS JUNTAS SEA EL MARCADO EN PROYECTO.
- E. EN MUROS DE LONGITUDES MAYORES A 4 M SE COLOQUE REFUERZO VERTICAL O CASTILLO Y QUE EN MUROS DE MÁS DE 2 M DE ALTURA SE COLOQUEN DALAS INTERMEDIAS DE CONCRETO ARMADO.
- F. EL ESPESOR Y FLUIDEZ DEL MORTERO PARA EL JUNTEO SEA EL ADECUADO, YA QUE UN MORTERO CON DEMASIADA AGUA (AGUACHIRNADO) PROVOCA FALSA ADHERENCIA CON LAS PIEZAS, DISMINUYENDO LA RESISTENCIA DEL MURO.
- G. LAS CARAS DE LOS MUROS DE TABIQUE, BLOCK, ETC. QUEDEN APARENTES CUANDO ASI LO INDIQUE EL PROYECTO Y QUE SEA DE COLOR UNIFORME, SIN RAJADURAS O DESPOSTILLADURAS.
- H. EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE MÁS DE 5 M DE ALTURA SEAN COLOCADOS TENSORES O ATIESADORES PROVISIONALES, PREVIENDO EMPUJES DEL VIENTO.
- I. EN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TABIQUE O BLOCK, SEAN COLOCADOS HILOS A CADA 3 O 5 HILADAS COMO MÁXIMO PARA CONSERVAR JUNTAS UNIFORMES.

- J. LOS REMATES, REPISIONES, CEJAS, ZOCLOS, JUNTAS SÍSMICAS, ELEMENTOS RIGIDIZANTES, ANCLAJES, INTERSECCIONES Y AMARRES DE MUROS, SE HAGAN DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y DE NO CONTEMPLARLO, DEBERÁ CONSULTARSE.
- K. CUANDO SE TENGAN DUCTOS ELÉCTRICOS Y PASOS DE INSTALACIONES, SE SELLEN LAS JUNTAS CON LOS MUROS, CON EL FIN DE AISLAR UN LOCAL DE OTRO.
- L. CUANDO SEAN COLOCADOS MUROS INTERIORES Y NOS QUEDE UN HUECO POR CUBRIR, SE DEBE SOLICITAR LA COLOCACIÓN DE TAPAJUNTAS.
- M. LOS MUROS EN GENERAL SEAN PROTEGIDOS DE POSIBLES DAÑOS QUE LE OCACIONEN ACTIVIDADES POSTERIORES A SU CONSTRUCCIÓN.

PISOS

- A. SE REALICEN LAS PREPARACIONES NECESARIAS AL INICIAR SU CONSTRUCCIÓN, COMO SON: LIMPIEZA DEL TERRENO, RELLENOS, COMPACTACIÓN, PREPARACIÓN PARA INSTALACIONES, ETC.
- B. LA LIMPIEZA DEL TERRENO SE REALICE, QUITANDO BASURA, MATERIA ORGÁNICA, MADERA, GRASA, ETC., QUE AL PUDRIRSE OCASIONE ASENTAMIENTOS.
- C. EL RELLENO SE REALICE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR COMO MÁXIMO, PARA GARANTIZAR UNA COMPACTACIÓN UNIFORME.
- D. PARA EL COLADO DEL PISO SEAN COLOCADAS "MAESTRAS" A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 2 M EN AMBOS SENTIDOS.
- E. EL ESPESOR DE LOS PISOS NO SEA MAYOR DE 10 CM SALVO CUANDO ASÍ LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- F. CUANDO SE TENGAN ÁREAS GRANDES DE PISOS POR COLAR, ESTOS SE CUELEN EN FORMA DE TABLEROS ALTERNADOS, TENIENDO COMO ÁREA MÁXIMA 4 M2 PARA FIRMES NO ARMADOS Y 6 M2 PARA FIRMES ARMADOS, CONSERVÁNDOSE LA JUNTA DE DILATACIÓN QUE INDIQUE EL PROYECTO. LA TOLERANCIA EN NIVELACIÓN SERÁ DE ± 2 MM EN UNA LONGITUD DE 2.4 M (TAMAÑO DE LA REGLA).
- G. CUANDO LOS FIRMES POR COLAR NO SEAN A BASE DE TABLEROS ALTERNADOS, ESTOS DEBERÁN RANURARSE CON CORTADORA DE DISCO, HACIÉNDOSE RANURAS DE 3 MM. DE ANCHO, POR 1/3 DEL ESPESOR, COMO MÍNIMO DE PROFUNDIDAD.
- H. SEAN CURADOS LOS PISOS COMO MÍNIMO 3 DÍAS DESPUÉS DEL COLADO.
- I. SEAN COLOCADOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS, EN LA UNIÓN DE DOS COLADOS HECHOS EN DIFERENTE FECHA, A FIN DE TENER UNA CONTINUIDAD EN EL PISO Y AL MISMO TIEMPO PERMITIR EL DESPLAZAMIENTO DIFERENCIAL QUE SE GENERA POR ASENTAMIENTO O SISMO.
- J. CUANDO SEA INTERRUMPIDO UN COLADO EN MÁS DE 12 HRS, AL REANUDARLO SEA COLOCADO UN ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO AL NUEVO.
- K. SEAN EJECUTADOS LOS DETALLES ADECUADAMENTE, COMO: REMATES, GUARNICIONES, JUNTAS, ZOCLOS, CENEFAS, RAMPAS, ETC. Y QUE SE REFUERCE ADICIONALMENTE EL PISO EN DONDE SE DESPLANTEN CASTILLOS.

[Handwritten signature]

- L. CUANDO SEAN COLOCADOS REGISTROS EN PISOS, SEAN REMATADOS CORRECTAMENTE A LOS MARCOS O CONTRAMARCOS Y SE SELLEN PERFECTAMENTE, PARA EVITAR FILTRACIONES QUE DAÑEN LAS INSTALACIONES.
- M. SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO PARA EL ESCURRIMIENTO DEL AGUA HACIA COLADERAS O ALCANTARILLAS, CUANDO SEA EL CASO.

REPISONES Y CEJAS DE CONCRETO

- A. LAS COTAS, NIVEL, PENDIENTE Y ALINEAMIENTO SEAN LOS DE PROYECTO.
- B. SE LES DEJE GOTERO PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS HACIA LOS MUROS.
- C. EL ACERO DE REFUERZO ESTÉ ARMADO Y ANCLADO ADECUADAMENTE PARA EVITAR DESPLAZAMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES (SEGÚN PROYECTO).
- D. SE UTILICE CONCRETO CON UN F'c MÍNIMO DE 150 KG/CM² O LO QUE INDIQUE EL PROYECTO.

ACABADOS DE ALBAÑILERÍA

SE DEBERÁ VERIFICAR QUE:

- A. EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES QUE SE PROPORCIONE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS CONTRATADAS.
- B. SE LLEVE UN CONTROL EN EL SUMINISTRO DE MATERIALES, CANTIDAD UTILIZADA, DESPERDICIOS Y SOBRESANTES DE TAL MANERA, QUE SE INFORME DE SU DESTINO, AL JEFE INMEDIATO SUPERIOR.
- C. PARA EL ALMACENAMIENTO SE TOMEN EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y QUÍMICAS DE LOS MATERIALES, A FIN DE PROTEGERLOS DE LOS AGENTES NATURALES (LLUVIA, SOL, ETC.).
- D. LA PROPORCIÓN DE LOS MORTEROS PARA LOS APLANADOS SE HAGAN DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL PRESUPUESTO-CONTRATO.
- E. EN LOS APLANADOS DE MÁS DE 3 CM. DE ESPESOR SE COLOQUE REFUERZO (TELA DE GALLINERO, MALLA-LAC, METAL DESPLEGADO O CUADRÍCULA DE ALAMBRÓN) FIJADO A LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES POR MEDIO DE ANCLAS METÁLICAS CON UNA DISTANCIA ENTRE ELLAS NO MAYOR A 1 M EN AMBOS SENTIDOS.
- F. TODOS LOS APLANADOS SE CUREN POR LO MENOS, DURANTE TRES DÍAS DESPUÉS DE SU FRAGUADO.
- G. EN LAS LOSAS DE INTEMPERIE EN LECHOS INFERIORES DE FALDONES SE HAGAN LOS GOTEROS, A PESAR DE QUE EN EL PROYECTO SE HUBIERA OMITIDO INDICARLOS.
- H. LOS APLANADOS REALIZADOS EN MUROS SE ACEPTAN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
 - QUE LOS DESPLACES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 CM. O L/600.

- QUE LAS ONDULACIONES SEAN COMO MÁXIMO DE 1 MM/M, EXCEPTO EN EL APLANADO CON ACABADO PULIDO QUE SERÁ DE 5 MM/M.
 - SIENDO L = LONGITUD DEL ELEMENTO.
- I. DE PRESENTARSE ALGUNA FISURA O FRACTURA EN LOS APLANADOS SE VERIFICARÁ HASTA DONDE ES EL ALCANCE DEL PROBLEMA, SOLICITÁNDOSE A DECISIÓN DEL SUPERVISOR, LA REPOSICIÓN PARCIAL O TOTAL DEL TRABAJO.
 - J. SE MANTENGAN EN AGUA ANTES DE SU COLOCACIÓN Y DURANTE 12 HORAS COMO MÍNIMO, LAS PIEZAS DE RECUBRIMIENTO, TALES COMO AZULEJOS, LOSETAS DE BARRO, MOSAICOS, ETC. (EXCEPTO EL MÁRMOL).
 - K. EL DESPIECE DE PISOS Y MUROS SE LLEVE A EFECTO DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PROYECTO Y LOS CORTES DE LAS PIEZAS SE REALICEN A MÁQUINA.
 - L. LA COLOCACIÓN DE LOS RECUBRIMIENTOS SEA EJECUTADA POR OBREROS ESPECIALIZADOS, YA QUE ESTA ETAPA DE TRABAJO DEFINE LA CALIDAD DEL ACABADO FINAL.
 - M. SE DISPONGA EN LA OBRA DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA ADECUADOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (CORTADORA DE DISCO, RAYADOR DE MANO, ETC.).
 - N. CUANDO EL RECUBRIMIENTO A COLOCAR EN MUROS SOBREPASE 4 M DE ALTURA, SE COLOQUE REFUERZO EN EL MORTERO PARA EVITAR QUE LAS PIEZAS SE DESPRENDAN FÁCILMENTE.
 - O. AL REALIZAR RECUBRIMIENTOS TÉRMICOS O ACÚSTICOS EN MUROS, SE VERIFIQUEN ESPECIALMENTE LAS JUNTAS, YA QUE DE ELLO DEPENDE QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES REQUERIDAS POR EL PROYECTO.
 - P. LA LIMPIEZA DE LOS MATERIALES DE RECUBRIMIENTO SE DEBE INICIAR CUANDO HAN FRAGUADO EL MORTERO ADHESIVO Y LAS JUNTAS. ESTA SE REALIZARÁ UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO DILUIDO AL 10 % CON AGUA. EN EL MÁRMOL SE HARÁ CON ÁCIDO OXÁLICO DILUIDO TAMBIÉN AL 10 %.
 - Q. NO SE COLOQUEN MATERIALES DE RECUBRIMIENTO, NI ROTOS NI DESPOSTILLADOS.
 - R. LOS RECUBRIMIENTOS EN MUROS, SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS SIGUIENTES TOLERANCIAS:
 - EL ESPESOR DEL MORTERO NO SEA MAYOR DE 3 CM.
 - EL ESPESOR DE JUNTAS NO SEA MAYOR DE 2 MM Y EN EL MÁRMOL DE 1 MM.
 - SE COLOQUE REFUERZO DE MALLA-LAC 6-6/10-10 Y/O TELA DE MOSQUITERO, SI LA ALTURA DEL PAÑO EXCEDE DE 4 M.
 - LA VARIACIÓN DE DIMENSIONES ENTRE LAS PIEZAS SEA MENOR DE: 2 MM EN AZULEJOS, 3 MM EN LOSETAS DE BARRO Y CERÁMICA Y 1 MM EN EL MÁRMOL.
 - S. EN LOS PISOS DE CONCRETO APARENTE Y CUYA ÁREA SEA CONSIDERABLE, SE REALICEN CORTES A MÁQUINA CON DISCO A 1/3 DEL ESPESOR Y 3 MM DE ANCHO COMO MÍNIMO, FORMANDO TABLEROS DE 2 X 2 M COMO MÁXIMO, RELLENÁNDOSE POSTERIORMENTE CON JUNTA PLÁSTICA. DE LO CONTRARIO SE RESPETARÁ LO QUE EL PROYECTO INDIQUE. EN CUANTO AL CURADO SE DEBE REALIZAR POR LO MENOS DURANTE 3 DÍAS A PARTIR DEL INICIO DEL FRAGUADO DEL CONCRETO.



000144

- T. PARA EL RECUBRIMIENTO DE PISOS, SE DEJEN LAS PENDIENTES INDICADAS EN PROYECTO, PARA EVITAR ENCHARCAMIENTOS.
- U. EN AZOTEAS LOS RELLENOS Y ENTORTADOS SE REALICEN CON UNA PENDIENTE HACIA LAS BAP DEL 2 % COMO MÍNIMO EN TABLEROS NO MAYORES DE 100 M2, DEJANDO JUNTAS DE DILATACIÓN EN EL ENLADRILLADO DE 1.5 CM DE ESPESOR QUE POSTERIORMENTE SERÁN SELLADAS FORMANDO TABLEROS DE NO MÁS DE 20 M2.
- V. ALREDEDOR DE LAS BAP SE COLOQUEN CHAROLAS DE PLOMO CON TELA DE GALLINERO PARA SELLAR LAS TUBERÍAS A LA LOSA.
- W. EL MATERIAL DE RELLENO EN AZOTEAS, ESTÉ SECO AL COLOCARSE Y HACERLO NO SE RELLENE EN CAPAS MAYORES DE 20 CM. Y SE COMPACTE SEGÚN LO ESPECIFIQUE EL PROYECTO.
- X. EL ENLADRILLADO SE COLOQUE EN FORMA DE PETATILLO, EL ANCHO ENTRE JUNTAS NO EXCEDA A 8 MM Y QUE LA SUPERFICIE ACABADA QUEDE SIN ARISTAS.
- Y. SE COLOQUEN CHAFLANES EN LAS AZOTEAS DE 10 CM. COMO MÍNIMO Y CON UNA INCLINACIÓN DE 45°.
- Z. LA LECHADA DE CEMENTO QUE SE APLICA SOBRE EL ENLADRILLADO Y CHAFLANES NO FORME UNA CAPA GRUESA YA QUE FORMARÍA COSTRAS QUE SE DESPRENDERÍAN.
- AA. CUANDO SE INDIQUE LA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, SE REALICE DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DEL PROVEEDOR Y QUE SE ESTIPULEN POR ESCRITO LAS GARANTÍAS OFRECIDAS.
- BB. LOS ACABADOS DE AZOTEAS SE ACEPTEN SÓLO SI SE CUMPLE CON LAS TOLERANCIAS SIGUIENTES:
- PENDIENTE MÍNIMA DEL 2 %.
 - ESPESOR DEL MORTERO PARA EL ENLADRILLADO 2 CM COMO MÍNIMO.
 - ESPESOR DE LA LECHADA DE CEMENTO EXCLUSIVAMENTE PARA TAPAR POROS Y JUNTAS.
- CC. LAS COLADERAS DE AZOTEA QUEDEN BIEN INSTALADAS Y SELLADAS DE TAL FORMA QUE SE GARANTICE SU PERFECTA FUNCIONALIDAD E IMPERMEABILIDAD.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN

EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SOLICITADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SERÁN LO INDICADOS EN LA CONVOCATORIA LOS CUALES CORRESPONDEN A UN PERÍODO DE 114 DÍAS NATURALES COMPRENDIDO ENTRE EL 09 DE JUNIO, COMO FECHA PROBABLE DE INICIO, Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

ESTE PROCEDIMIENTO SE COMPLEMENTARÁ CON EL PROGRAMA DETALLADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA Y EQUIPO.



000555

ANEXO 17

"RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS"

Ciudad de México a 21 de abril de 2016

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
AGRARISMO No. 227, 5to PISO
COL. ESCANDÓN, C.P. 11800
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO.

129

[Redacted] bajo protesta de decir verdad, en mi carácter de representante legal de la empresa denominada Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V. y de acuerdo a la convocatoria de la licitación pública nacional mixta, manifestamos por escrito lo siguiente:

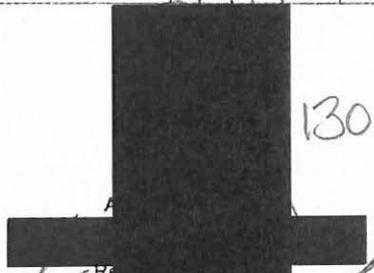
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO.- LO-006HAN002-E1-2016

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

UBICACIÓN: PARTIDA 2 DE LA OBRA 2.3 LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR; UBICADA EN IGNACIO ALLENDE S/N ESQ. AQUILES SERDÁN, COL. CENTRO, C.P. 23000, LA PAZ, B.C.S.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 114 DÍAS NATURALES

NO.	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	CANTIDAD	MARCA Y MODELO	FECHA DE DISPONIBILIDAD EN EL SITIO DE LAS OBRAS	UBICACIÓN ACTUAL
1	EQUIPO DE SEGURIDAD CASCOS CHALECOS	1	VARIO	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE JUANA INÉS DE LA CRUZ NUM. 27 INT. 5to PISO EN EL ALBERCÁN DE LA PAZ, COL. CENTRO, C.P. 23000
2	ARMARIOS	1	SIREPACA	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE JUANA INÉS DE LA CRUZ NUM. 27 INT. 5to PISO EN EL ALBERCÁN DE LA PAZ, COL. CENTRO, C.P. 23000
3	REVOLVEDORA PARA CONCRETO	1	BRONZE 2 TASCARINA KOLBERG DE GER	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. MERCADERES MUN. DE ATLANTLA C.P. 56983
4	VIBRADOR PARA CONCRETO	1	REPOWER DE 525 HP	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. MERCADERES MUN. DE ATLANTLA C.P. 56983
5	PIPA DE 10000 LITROS	1	DAVE 6500, DUCLO	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. MERCADERES MUN. DE ATLANTLA C.P. 56983
6	EQUIPO DE CORDÓN CINTA TELEFÓNICO CABLEADO	1	STARF	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. MERCADERES MUN. DE ATLANTLA C.P. 56983
7	BOMBA AUTOCENTRANTE DE 2 HP CON CABLEADO	1	EURODIAL 680 LITROS, MARCA BOMBA	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. MERCADERES MUN. DE ATLANTLA C.P. 56983
8	CAMIÓN DE VOLICHO	1	INTERNATIONAL R100 10000 LITROS, MARCA INTERNATIONAL	09 DE JUNIO DE 2016	MERCADERES No. 6 COL. MERCADERES MUN. DE ATLANTLA C.P. 56983
9	ORILLA TELESCÓPICA DE 20 TON	1	PAIR 25205	09 DE JUNIO DE 2016	CALLE MERCADERES No. 6 COL. MERCADERES MUN. DE ATLANTLA C.P. 56983



[Handwritten signature]



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Período de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
C	LA PAZ, B.C.S.					
C01	PRELIMINARES					
C0101	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO					
PRE-001	DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE PZA ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, INCLUYE: DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, RETIRO DE CABLEADO, TUBERIA CONDUIT, MANIOBRA DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCOPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10 M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE LA FINANCIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		2.0000	5,407.36	(* CINCO MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 36/100 M.N. *)	10,814.72
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LAMINA DE AIRE ML ACONDICIONADO DE SECCION 0.50 X 0.80 M, INCLUYE: CORTE, DESMANTELAMIENTO, RETIRO DE SOPORTERIA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		100.0000	62.19	(* SESENTA Y DOS PESOS 19/100 M.N. *)	6,219.00
PRE-003	DESMONTAJE DEá SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR M2 TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE, INCLUYE: RETIRO DEá PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Yá "T" SECUNDARIA., MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		200.0000	49.95	(* CUARENTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N. *)	9,990.00
PRE-004	SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE PZA ACONDICIONADO PARA EVITAR FILTRACIONES DE 0.40X0.40 M CON CONCRETO REFORZADO DE F'c= 250 KG/CM2, ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 INCLUYE RETIRO DE LAMINA EXISTENTE, MATERIALES, FESTERBOND, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		2.0000	135.13	(* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 13/100 M.N. *)	270.26
PRE-005	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE REJILLA DE PZA INYECCION, CON CONTROL DE VOLUMEN EN AREAS DE OFICINAS DE 12" x 12", CONCENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		8.0000	124.85	(* CIENTO VEINTICUATRO PESOS 85/100 M.N. *)	998.80
	Total EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO LOCAL EN RENTA					28,292.78

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Coahuila
Tel 16659027 WWW

R.F.C. DGI-060515-PX1
a Estado de México CP. 54000
MX

ADMINISTRADOR UNICO

000549

132

133



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
PRE-005	DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS, INODOROS (WC), PZA MINGITORIOS, OVALINES Y ACCESORIOS CON RECUPERACION, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREO DE MUEBLES A CENTRO DE ACOPIO DONDE INDIQUE LA PROPETARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		3.0000	326.90	(* TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS 90/100 M.N.	980.70
	Total LOCAL EN RENTA					980.70
C0103	EN AZOTEA					
PRE-006	DESMANTELIAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, M2 PARA CORREGIR, PENDIENTES Y HACER IMPERMEABILIZACION NUEVA, INCLUYE: MANO DE OBRA, NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCIÓN.		505.0000	21.13	(* VEINTIUN PESOS 13/100 M.N. *)	10,670.65
	Total EN AZOTEA					10,670.65
	Total PRELIMINARES					39,944.13
C02	HIDROSANITARIO					
HISA-001	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE W.C. AMERICAN PZA STANDAR MODELO SKY FLUX FLOWISE ADA RETROFIT CON FLUXOMETRO DE SENSOR ELECTRONICO DE CORRIENTE HELVEX MODELO FC-110-38 CON ASIEN TO TAPA, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		1.0000	10,863.96	(* DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 96/100 M.N. *)	10,863.96
HISA-002	SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE OVALIN MODELO PZA RABENA MARCA AMERICAN STANDARD DE SOBREPONER EN COLOR BLANCO INCLUYE: COLOCACION SOBRE MESETA DE CONCRETO A BASE DE PEGAMENTO PARA MARMOL, CESPOL GROMADO MARCA HELVEX, LLAVE ECONOMIZADORA ELECTRONICA MARCA HELVEX, MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		1.0000	9,501.82	(* NUEVE MIL QUINIENTOS UN PESOS 82/100 M.N. *)	9,501.82
HISA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO MODELO PZA COLONY, COLOR BLANCO, MARCA AMERICAN STÁNDAR, O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE FLUXOMETRO SENSOR ELECTRONICO DE CORRIENTE MODELO FC-185-19 MARCA HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CONEXIONES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE EN PISOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS,		1.0000	7,727.38	(* SIETE MIL SESENTA Y TRES PESOS 38/100 M.N. *)	7,727.38

Handwritten initials/signature

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Ce...
Tel 16659027 www.dgi.com.mx
ADMINISTRADOR UNICO

R.F.C. DGI-060515-PX1
Estado de México CP. 54000

134
135

000550



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAND02-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-004	MESETA DE CONCRETO ARMADO DE F'C=200 KG/CM2 DE 10 PZA CMS DE ESPESOR CON UN ANCHO DE 0.80 MTS. POR UNA LONGITUD 1.20 MTS, PARA RECIBIR OVALIN, ARMADA CON ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 A CADA 10 CMS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CHAFLANES PERIMETRALES DE 1", ACABADO MARTELINADO CON SELLADOR Y BARNIZ SAYER LACK, CIMBRA Y DESCIMBRADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	779.34	(* SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 34/100 M.N. *)	779.34
HISA-005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE COBRE DE 19 PZA MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		4.0000	27.86	(* VEINTISIETE PESOS 86/100 M.N. *)	111.44
HISA-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 19 MM DE PZA DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		8.0000	27.74	(* VEINTISIETE PESOS 74/100 M.N. *)	221.92
HISA-007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUERCA UNION DE 19 MM PZA DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		2.0000	112.65	(* CIENTO DOCE PESOS 65/100 M.N. *)	225.30
HISA-008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE ESFERA PZA ROSCADA 19 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	207.78	(* DOSCIENTOS SIETE PESOS 78/100 M.N. *)	207.78
HISA-009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE TIPO ML "M" DE 25 MM DE DIAMTRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.), LIJADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		5.0000	217.41	(* DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS 41/100 M.N. *)	1,087.05

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro
Tel 16659027 www.dgi.com.mx

F.C. DGI-060515-PX1
Estado de México CP. 54000

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

006551

136

137



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA, LA PAZ, B.C.S.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
HISA-010.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE COBRE DE 25 PZA MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LUADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		2.0000	40.85	(* CUARENTA PESOS 85/100 M.N. *)	81.70
HISA-011.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 25 MM DE PZA DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LUADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		4.0000	48.59	(* CUARENTA Y OCHO PESOS 59/100 M.N. *)	194.36
HISA-012.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUERCA UNION DE 25 MM PZA DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LUADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		1.0000	173.89	(* CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 89/100 M.N. *)	173.89
Total HIDROSANITARIO						31,175.94
C03	IMPERMEABILIZANTE					
IMPER-001.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE M2 IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO, ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM, CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		565.0000	183.39	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 39/100 M.N. *)	103,615.35
C0301	CUARTO DE SERVICIO					
IMPER-003.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE M2 IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO		40.0000	183.39	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 39/100 M.N. *)	7,335.60

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. C...
Tel 16659027 www...
ADMINISTRADOR UNICO

R.F.C. DGI-060515-PX1
Estado de México CP. 54000

000552

138

139



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
	OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC; TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					
	Total CUARTO DE SERVICIO					7,335.60
	Total IMPERMEABILIZANTE					110,950.95
C04	ALBAÑILERIA					
C0401	CUARTO DE SERVICIO					
ALB-001	ENTORTADO DE AZOTEA 6 CM DE ESPESOR, CON MORTERO M2 CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR IMPERMEABILIZACION. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		25.0000	120.06	(* CIENTO VEINTE PESOS 06/100 M.N. *)	3,001.50
	Total CUARTO DE SERVICIO					3,001.50
	Total ALBAÑILERIA					3,001.50
C05	ELECTRICO					
C0501	CUARTO DE SERVICIO					
ELECT-001	RETIRO DE UNIDAD DE ALUMBRADO DE 3 X 14 W CON PZA RECUPERACIÓN DE MATERIALES FORMADA POR 3 LÁMPARAS, 1 BALASTRA Y GABINETE DE 0.61X 0.61 M INCLUYE: DESCONEXIÓN ELÉCTRICA A UNA DISTANCIA DE 15 M CON RETIRO DE TUBERIA CONDUIT PARDE DELGADA DE 19MM, CABLEADO		35.0000	457.79	(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 79/100 M.N. *)	16,022.65
	CALIBRE 12, SOPORTERIA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DONDE LO INDIQUE LA FINANCIERA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 35M, A UNA ALTURA DE 3.00 M, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.					
ELECT-002	RETIRO TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19MM, A ML UNA ALTURA DE 4.00M INCLUYE: CABLEADO CALIBRE 14,12,10, SOPORTERIAS, CONDUITS, CAJAS DE CONEXIONES, ABRAZADERAS, TORNILLERIAS, HERRAMIENTA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DONDE LO INDIQUE LA FINANCIERA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 35M Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		300.0000	20.79	(* VEINTE PESOS 79	6,237.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. S.C. F.C. DGI-060515-PX1
 Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. C Estado de México CP. 54000
 Tel 16659027 www

ADMINISTRADOR UNICO

000553

140

141



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA, LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Periodo de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ELECT-003	DESMONTAJE DE 4 SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR M2 TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE. INCLUYE: RETIRO DE 4 PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Y 4 "T" SECUNDARIA., MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		130.0000	49.95	CUARENTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N. *)	6,493.50
ELECT-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO PZA LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR . TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI 780, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 7 3200 LUMENES , INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.		22.0000	2,252.66	(* DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 66/100 M.N. *)	49,558.52
ELECT-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO PZA LED DE 18W PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR . VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 7 1300 LUMENES, 6500 K INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.		3.0000	1,727.17	(* UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS 17/100 M.N. *)	5,181.51

142

000551

143



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ
LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16
Periodo de ejecución: 128 días
Inicio estimado: 2016/06/02
Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ELECT-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ML ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14. CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO. TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN		200.0000	119.11	(* CIENTO DIECINUEVE PESOS 11/100 M.N. *)	23,822.00
ELECT-007	BALANCEO DE CARGAS EN TABLERO DE ALUMBRADO PZA TRIFÁSICO CON 40 CIRCUITOS CON CABLE CALIBRE 10 Y 12, LINEAS Y NEUTROS ASI COMO TIERRA FISICA, INCLUYE: PEINADO DE TABLERO, CINCHOS, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		1.0000	1,757.00	(* UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N. *)	1,757.00
ELECT-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR PZA TERMOMAGNETICO DE 1X10 A, PARA ENCHUFAR EN TABLERO TIPO QO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		2.0000	130.82	(* CIENTO TREINTA PESOS 82/100 M.N. *)	261.64
ELECT-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON ACUSTONE PZA RETICULAR DE 0.61M X 0.61M INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.		30.0000	172.60	(* CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 60/100 M.N.	5,178.00
ELECT-010	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS DE PZA PLAFON PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M INCLUYE: TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM, CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		9.0000	665.50	(* SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. *)	5,989.50
ELECT-011	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DE LUJO, CON PZA TAPA INCLUYE, CONEXIÓN A RED ELECTRICA EXISTENTE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, 2 HILOS CALIBRE 12 Y DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		9.0000	278.71	(* DOSCIENTOS SIETE PESOS 71/100 M.N. *)	2,508.39

Total CUARTO DE SERVICIO
Total ELÉCTRICO
ACABADOS
CUARTO DE SERVICIO

123,009.71
123,009.71

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Cerritos
Tel 16659027 www.dgi.com.mx

R.F.C. DGI-060515-PX1
Culiacán, Sinaloa, México CP. 54000

C06
C0601

000555

144

145



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 33X33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA POECLANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INCLUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA,	M2	25.0000	480.06	(* CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 06/100 M.N.')	12,001.50

MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

DESARROLLOS GERENCIALES INTE
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 C

E C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Apantia Estado de México CP. 54000
l.com.mx

ADMINISTRADOR UNICO

146

147

000556



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30
CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
ACA-002	SUMINSITRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7 CM. X33 CM M,L MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		20.0000	81.89	(* OCHENTA Y UN PESOS 89/100 M.N. *)	1,637.80
	Total CUARTO DE SERVICIO					13,639.30
C0602	LOCAL EN RENTA					
ACA-003	SUMINSITRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA DE 33X33 M2 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		137.1800	480.05	(* CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 06/100 M.N. *)	65,854.63
ACA-004	SUMINSITRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7 CM. X33 CM M,L MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		104.2400	81.89	(* OCHENTA Y UN PESOS 89/100 M.N. *)	8,536.21
ACA-005	DESMONTAJE DE PLAFÓN RETICULAR SIN RECUPERACION M2 EN TODA EL ÁREAS , INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		137.1800	49.95	(* CUARENTA Y NUEVE PESOS 95/100 M.N. *)	6,852.14
ACA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR M2 MOD.RADAR AURATONE DE 0.51x0.61M. CON SUSPENSION VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ENCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTI, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		137.1800	517.51	(* QUINIENTOS M.N. *)	70,992.02
	Total LOCAL EN RENTA					152,235.00

DESARROLLOS GERENCIALES INTE
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 C
Tel 16659027
ADMINISTRADOR UNICO:

V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Antlia Estado de México CP. 54000
m.mx

000557

148

149



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 30

CATALOGO DE CONCEPTOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACION No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

CULIACÁN, SINALOA; GUASAVE, SINALOA; LA PAZ, B.C.S.

Fecha: 21-abr-16

Período de ejecución: 128 días

Inicio estimado: 2016/06/02

Terminación: 2016/10/07

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO (LETRA)	IMPORTE
C0603	EN AGENCIA					
ACA-007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND PZA RETICULAR MOD RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M, INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION		40,0000	125.86	(* CIENTO VEINTISEIS PESOS 86/100 M.N. *)	5,074.40
	Total EN AGENCIA					5,074.40
	Total ACABADOS					170,948.70
C07	ACARREOS					
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE M3 DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACION. DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICION. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE		14,0000	64.95	(* SESENTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N. *)	909.30
	SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES VIAJE Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		2,0000	785.34	(* SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 34/100 M.N. *)	1,570.68
	Total ACARREOS					2,479.98
C08	LIMPIEZA					
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, JOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		30,0000	11.38	(* ONCE PESOS 38/100 M.N. *)	341.40
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, JOR MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		4,0000	349.78	(* TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. *)	1,399.12
	Total LIMPIEZA					1,740.52
	Total LA PAZ, B.C.S.					483,251.43
	SUBTOTAL					1,859,741.68
	I.V.A. 16.00%					287,558.67
	Total del presupuesto					2,157,300.35

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1
Sor Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. ... Pantia Estado de México CP. 54000

ADMINISTRADOR UNIC

000558

150
151

4

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días ✓

Fecha de inicio: 7/6/2016 ✓

Fecha de termino: 28/9/2016 ✓

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	LA PAZ, B.C.S.									
	PRELIMINARES									
	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO									
PRE-001	DESCONEXION Y RETIRO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, QUE SE ENCUENTRAN EN AZOTEA, INCLUYE:	PZA	09-jun-16	13-jun-16	\$10,814.72					\$10,814.72
	DESCONEXION ELECTRICA, MECÁNICA E HIDRAULICA, RETIRO DE CABLEADO, TUBERIA CONDUIT, MANIOBRA DE DESMONTAJE MEDIANTE USO DE GRUA TELESCOPICA PARA ALCANZAR UNA ALTURA DE 10 M Y CON CAPACIDAD MINIMA DE 10 TON, PARA SU ACOPIO EN LUGAR DONDE INDIQUE LA FINANCIERA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.				2.0000					2.00
PRE-002	DESMANTELAMIENTO DE DUCTOS DE LAMINA DE AIRE ACONDICIONADO DE SECCION 0.50 X 0.60 M, INCLUYE: CORTE, DESMANTELAMIENTO, RETIRO DE SOPORTERIA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	09-jun-16	18-jun-16	\$6,219.00					\$6,219.00
	DESMONTAJE DE SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE, INCLUYE: RETIRO DE PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Y "T" SECUNDARIA., MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION				100.0000					100.00
PRE-003	SELLADO DE HUECOS EN AZOTEA DE PASOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EVITAR	M2	13-jun-16	22-jun-16	\$9,990.00					\$9,990.00
					200.0000					200.00
PRE-004		PZA	05-jul-16	09-jul-16		\$270.26				\$270.26
						2.0000				2.00

ADMINISTRADOR UNICO



152

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
PRE-005	FILTRACIONES DE 0.40X0.40 M CON CONCRETO REFORZADO DE F'C= 250 KG/CM2. ARMADO CON MALLA 6-6/10-10 INCLUYE RETIRO DE LAMINA EXISTENTE, MATERIALES, FESTERBOND, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE REJILLA DE INYECCION, CON CONTROL DE VOLUMEN EN ÁREAS DE OFICINAS DE 12" x	PZA	16-jun-16	20-jun-16	\$998.80					\$998.80
					8.0000					8.00
PRE-005	12", CON ENTRADA DE 8" DE DIÁMETRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. LOCAL EN RENTA DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS, INODOROS (WC), MINGITORIOS, OVALINES Y ACCESORIOS CON RECUPERACION, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREO DE MUEBLES A CENTRO DE ACOPIO DONDE INDIQUE LA PROPETARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	16-jun-16	20-jun-16	\$980.70					\$980.70
					3.0000					3.00
PRE-006	EN AZOTEA DESMANTELAMIENTO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, PARA CORREGIR, PENDIENTES Y HACER IMPERMEABILIZACION NUEVA, INCLUYE: MANO DE OBRA, NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCION.	M2	16-jun-16	25-jun-16	\$10,670.65					\$10,670.65
					505.0000					505.00
HISA-001	HIDROSANITARIO SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE W.C. AMERICAN STANDAR MODELO SKY FLUX FLOWISE ADA RETROFIT CON FLUXOMETRO DE	PZA	24-jun-16	28-jun-16	\$10,863.96					\$10,863.96
					1.0000					1.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

153

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-002.	SENSOR ELECTRONICO DE CORRIENTE HELVEX MODELO FC-110-38 CON ASIENTO TAPA. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION SUMINISTRO, COLOCACION Y CONEXION DE OVALIN MODELO RABENA MARCA AMERICAN STANDARD DE SOBREPONER EN COLOR BLANCO	PZA	25-jun-16	29-jun-16	\$9,501.82 1.0000					\$9,501.82 1.00
HISA-003.	INCLUYE: COLOCACION SOBRE MESETA DE CONCRETO A BASE DE PEGAMENTO PARA MARMOL, CESPOL CROMADO MARCA HELVEX, LLAVE ECONOMIZADORA ELECTRONICA MARCA HELVEX, MANIOBRAS, FLETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO MODELO COLONY, COLOR BLANCO, MARCA AMERICAN STÁNDAR, O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE FLUXOMETRO SENSOR ELECTRONICO DE CORRIENTE MOD. FC-185-19 MARCA HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CONEXIONES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE EN PISOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	02-ago-16	06-ago-16			\$7,727.38 1.0000			\$7,727.38 1.00
HISA-004.	MESETA DE CONCRETO ARMADO DE F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR CON UN ANCHO DE 0.80 MTS. POR UNA LONGITUD 1.20 MTS. PARA RECIBIR OVALIN, ARMADA CON ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 A CADA 10 CMS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE:	PZA	27-jun-16	01-jul-16	\$623.47 0.8000	\$155.87 0.2000				\$779.34 1.00

ADMINISTRADOR UNICO



154

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-005	CHAFLANES PERIMETRALES DE 1", ACABADO MARTELINADO CON SELLADOR Y BARNIZ SAYER LACK, CIMBRA Y DESCIMBRADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBLE DE COBRE DE 19 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE; MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	29-jun-16	03-jul-16	\$44.58 1.6000	\$66.86 2.4000				\$111.44 4.00
HISA-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 19 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE; MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	30-jun-16	04-jul-16	\$44.38 1.6000	\$177.54 6.4000				\$221.92 8.00
HISA-007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUERCA UNION DE 19 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE; MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	01-jul-16	05-jul-16		\$225.30 2.0000				\$225.30 2.00
HISA-008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE ESFERA ROSCADA 19 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE; MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.)	PZA	02-jul-16	06-jul-16		\$207.78 1.0000				\$207.78 1.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature]

155

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

LA PAZ

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
HISA-009	LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE COBRE TIPO "M" DE 25 MM DE DIAMTRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE ;MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.), LIJADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	03-jul-16	07-jul-16		\$1,087.05 5.0000				\$1,087.05 5.00
HISA-010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE COBRE DE 25 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE; MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	04-jul-16	08-jul-16		\$81.70 2.0000				\$81.70 2.00
HISA-011	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 25 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE; MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	04-jul-16	08-jul-16		\$194.36 4.0000				\$194.36 4.00
HISA-012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUERCA UNION DE 25 MM DE DIAMETRO, MARCA NACOBRE O SIMILAR INCLUYE; MATERIALES (SOLDADURA, PASTA, LIJA ESMERIL, SEGUETAS, TEFLON, GAS, ETC.) LIJADO, FIJACIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	PZA	05-jul-16	09-jul-16		\$173.89 1.0000				\$173.89 1.00

ADMINISTRADOR UNICO



156

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Período de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	EJECUCIÓN.									
	IMPERMEABILIZANTE									
IMPER-001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO	M2	11-sep-16	18-sep-16				\$103,615.35 565.0000		\$103,615.35 565.00
	IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC; TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION									
	CUARTO DE SERVICIO									
IMPER-003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN	M2	07-sep-16	11-sep-16				\$7,335.60 40.0000		\$7,335.60 40.00

ADMINISTRADOR UNICO



157

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 20

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM. CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC; TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION									
	ALBAÑILERIA									
	CUARTO DE SERVICIO									
ALB-001	ENTORTADO DE AZOTEA 6 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR IMPERMEABILIZACION . INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	04-sep-16	08-sep-16				\$3,001.50 25.0000		\$3,001.50 25.00
	ELÉCTRICO									
	CUARTO DE SERVICIO									
ELECT-001	RETIRO DE UNIDAD DE ALUMBRADO DE 3 X 14 W CON RECUPERACIÓN DE MATERIALES FORMADA POR 3 LÁMPARAS, 1 BALASTRA Y	PZA	11-jun-16	15-jun-16	\$16,022.65 35.0000					\$16,022.65 35.00
	GABINETE DE 0.61X 0.61 M INCLUYE: DESCONEXIÓN ELÉCTRICA A UNA DISTANCIA DE 15 M CON RETIRO DE TUBERIA CONDUIT PARDE DELGADA DE 19MM, CABLEADO CALIBRE 12, SOPORTERIA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DONDE LO INDIQUE LA									
	FINANCIERA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 35M, A UNA ALTURA DE 3.00 M, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.									
ELECT-002	RETIRO TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19MM, A UNA ALTURA DE 4.00M INCLUYE: CABLEADO CALIBRE 14, 12, 10, SOPORTERIAS, CONDULETS, CAJAS DE CONEXIONES	ML	11-jun-16	15-jun-16	\$6,237.00 300.0000					\$6,237.00 300.00

ADMINISTRADOR UNICO



158

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Período de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	ABRAZADERAS, TORNILLERIAS, HERRAMIENTA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES									
	DONDE LO INDIQUE LA FINANCIERA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 35M Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									
ELECT-003	DESAMONTAJE DEá SUSPENSION DE PLAFON PARA REALIZAR TRABAJOS Y UNA VEZ EJECUTADOS COLOCARLA NUEVAMENTE. INCLUYE: RETIRO DEá PLACAS MODULARES DE 60 X 60 CM, "T" PRINCIPAL Yá "T" SECUNDARIA.. MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	14-jun-16	18-jun-16	\$6,493.50 130.0000					\$6,493.50 130.00
ELECT-004	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.61X 0.61 X 0.048MM DE ESPESOR PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR . TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 5000 K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI 780, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V. CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO. LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 3200 LUMENES , INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANANCIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LIQUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIEMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL. CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12. .SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TNERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO. LA CONEXION	PZA	29-ago-16	05-sep-16			\$18,584.45 8.2500	\$30,974.07 13.7500		\$49,558.52 22.00

ADMINISTRADOR UNICO



159

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12. BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14. MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA									
	EJECUCION.									
ELECT-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 18W PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 1300 LUMENES, 6500 K INCLUYE: DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL. 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL. 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	30-ago-16	03-sep-16			\$2,072.60 1.2000	\$3,108.91 1.8000		\$5,181.51 3.00
ELECT-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIAMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS , SOPORTARIA A BASE DE	ML	15-jul-16	19-jul-16		\$23,822.00 200.0000				\$23,822.00 200.00

ADMINIST



600

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ELECT-007	ABRAZADERAS , TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN BALANCEO DE CARGAS EN TABLERO DE ALUMBRADO TRIFÁSICO CON 40 CIRCUITOS CON CABLE CALIBRE 10 Y 12, LINEAS Y NEUTROS ASÍ COMO TIERRA FÍSICA, INCLUYE: PEINADO DE TABLERO, CINCHOS,	PZA	26-ago-16	30-ago-16			\$1,757.00 1.0000			\$1,757.00 1.00
ELECT-008	MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X10 A, PARA ENCHUFAR EN TABLERO TIPO QO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	28-ago-16	01-sep-16			\$209.31 1.6000	\$52.33 0.4000		\$261.64 2.00
ELECT-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFON ACUSTONE RETICULAR DE 0.61M X 0.61M INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	28-ago-16	01-sep-16			\$4,142.40 24.0000	\$1,035.60 6.0000		\$5,178.00 30.00
ELECT-010	SALIDA DE APAGADORES DERIVADA DE LAS LÁMPARAS DE PLAFOND PARA CONTROLAR ILUMINACIÓN, A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M INCLUYE: TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 MM , CAJA DE CONEXIONES, CAJA PARA APAGADOR, CON SOBRETAPA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX	PZA	19-jul-16	23-jul-16		\$5,989.50 9.0000				\$5,989.50 9.00
ELECT-011	CALIBRE 12 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FÍSICA RESPECTIVAMENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DE LUJO , CON TAPA INCLUYE , CONEXIÓN A	PZA	27-ago-16	31-ago-16			\$2,508.39 9.0000			\$2,508.39 9.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature] 161

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESO

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	RED ELECTRICA EXISTENTE, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA, 2 HILOS CALIBRE 12 Y DESNUDO CAL 14. MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.									
	ACABADOS									
	CUARTO DE SERVICIO									
ACA-001	SUMINSITRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 33X33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	23-jul-16	27-jul-16		\$12,001.50				\$12,001.50
						25.0000				25.00
ACA-002	SUMINSITRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7 CM. X33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M,L	27-jul-16	31-jul-16		\$1,637.80				\$1,637.80
						20.0000				20.00
ACA-003	LOCAL EN RENTA SUMINSITRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE LOSETA DE 33X33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU	M2	29-jul-16	05-ago-16		\$24,695.49	\$41,159.14			\$65,854.63
						51.4425	85.7375			137.18

ADMINISTRADOR UNICO



162

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
ACA-004	CORRECTA EJECUCION SUMINSITRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7 CM. X33 CM MODELO FUSSION VERDE MARCA POECELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INLCUYE: COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M,L	03-ago-16	07-ago-16			\$8,536.21 104.2400			\$8,536.21 104.24
ACA-005	DESMTAJE DE PLAFÓN RETICULAR SIN RECUPERACIÓN EN TODA EL ÁREAS , INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	12-jun-16	17-jun-16	\$6,852.14 137.1800					\$6,852.14 137.18
ACA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTI, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJCUCION.	M2	07-ago-16	14-ago-16			\$70,992.02 137.1800			\$70,992.02 137.18
ACA-007	EN AGENCIA SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULOS DE PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. INCLUYE: ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	10-ago-16	19-ago-16			\$5,074.40 40.0000			\$5,074.40 40.00
ACARR-001	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA	M3	23-sep-16	27-sep-16				\$909.30		\$909.30

ADMINISTRADOR UNICO



103

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.
ANEXO 20**

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 7/6/2016

Fecha de termino: 28/9/2016

No.	Descripción	Unidad	Inicio	Fin	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
	20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.							14.0000		14.00
ACARR-002	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	VIAJE	23-sep-16	27-sep-16				\$1,570.68		\$1,570.68
	LIMPIEZA							2.0000		2.00
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	28-ago-16	26-sep-16			\$45.51	\$295.89		\$341.40
	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	27-sep-16	30-sep-16			3.9990	26.0010		30.00
LIMP-002	NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JOR	27-sep-16	30-sep-16				\$1,399.12		\$1,399.12
	TOTAL DEL PRESUPUESTO ACUMULADO				\$237,393.31	\$378,234.68	\$624,118.12	\$612,616.61	\$7,378.96	
	PORCENTAJE PERIODO				12.76%	20.34%	33.56%	32.94%	0.40%	
	PORCENTAJE ACUMULADO				12.76%	33.10%	66.66%	99.60%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO



164

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-2016

Fecha de termino: 28-sep-2016

Plazo: 114 días

5a

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	15-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016
TECNICO ESPECIALIZADO	JOR	\$1,536.66 3.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHOFER	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.05 0.0002	\$0.01 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	\$284.79 0.75	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL PLOMERO	JOR	\$379.72 1.00	\$459.46 1.21	\$220.24 0.58	\$81.26 0.214	\$40.25 0.106	\$91.13 0.24
OFICIAL IMPERMEABILIZADOR	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL HERRERO	JOR	\$1,234.09 3.25	\$1,689.75 4.45	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	\$5,904.65 15.55	\$4,632.58 12.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$2,035.30 5.36
OFICIAL COLOCADOR	JOR	\$2,408.69 6.3433	\$8,235.17 21.6875	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL CARPINTERO OBRA NEGRA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$41.90 0.1103	\$8.10 0.0213	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE DE INSTALACION	JOR	\$215.32	\$260.54	\$124.89	\$46.08	\$22.82	\$51.68

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

105

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-2016

Fecha de termino: 28-sep-2016

Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	15-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016
		1.00	1.21	0.58	0.214	0.106	0.24
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR	\$3,994.19 18.55	\$2,626.90 12.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,154.12 5.36
PEON	JOR	\$0.00 0.00	\$3,630.83 16.8625	\$3,595.22 16.6971	\$36.85 0.1712	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
AYUDANTE GENERAL	JOR	\$2,065.63 9.5933	\$5,627.92 26.1375	\$43.90 0.2039	\$5.31 0.0247	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABO DE OFICIOS	JOR	\$1,230.83 2.6143	\$2,655.78 5.641	\$821.65 1.7452	\$18.96 0.0403	\$4.99 0.0106	\$263.65 0.56
OFICIAL ALBAÑILERIA	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$94.52 0.2489	\$61.60 0.1622	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OFICIAL DE ACABADOS	JOR	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$30.38 0.08	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO ACUMULADO		\$19,254.57	\$29,818.93	\$4,972.75	\$258.17	\$68.06	\$3,595.88
PORCENTAJE PERIODO		17.58%	27.22%	4.54%	0.23%	0.06%	3.29%
PORCENTAJE ACUMULADO		17.58%	44.80%	49.34%	49.57%	49.63%	52.92%

ADMINISTRADOR UNICO:



166

25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.93	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.003	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$60.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$291.62	\$6,201.59
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.768	16.332
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$546.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,914.74	\$1,768.54	\$0.00	\$0.00
1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	5.0425	4.6575	0.00	0.00
\$1,139.16	\$4,688.10	\$7,132.39	\$1,015.26	\$0.00	\$0.00	\$398.70	\$0.00	\$0.00
3.00	12.3462	18.7833	2.6737	0.00	0.00	1.05	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$34.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO

[Redacted] 167

25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016
0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$310.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,085.75	\$1,002.85	\$165.37	\$3,516.61
1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	5.0425	4.6575	0.768	16.332
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37.69	\$52.75	\$402.64	\$52.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.175	0.245	1.87	0.245
\$732.09	\$3,012.03	\$4,942.22	\$575.70	\$0.00	\$0.00	\$226.09	\$0.64	\$0.00
3.40	13.9886	22.9529	2.6737	0.00	0.00	1.05	0.003	0.00
\$235.40	\$658.58	\$1,080.62	\$125.88	\$0.00	\$245.64	\$280.24	\$124.20	\$780.44
0.50	1.3989	2.2953	0.2674	0.00	0.5218	0.5952	0.2638	1.6577
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$617.05	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.625	0.00
\$151.89	\$623.65	\$1,583.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.40	1.6424	4.1696	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$3,210.60	\$8,982.36	\$14,738.51	\$1,716.84	\$0.00	\$3,283.82	\$3,729.17	\$1,602.45	\$10,551.39
\$61,178.96	\$70,161.32	\$84,899.83	\$86,616.67	\$86,616.67	\$89,900.49	\$93,629.66	\$95,232.11	\$105,783.50
2.93%	8.20%	13.45%	1.57%	0.00%	3.00%	3.40%	1.46%	9.63%
55.85%	64.05%	77.50%	79.07%	79.07%	82.07%	85.47%	86.93%	96.56%

ADMINISTRADOR UNICO:



108

26-Sep-2016	3-Oct-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$1,536.66
0.00	0.00	3.00
\$71.36	\$0.39	\$72.74
0.2274	0.0013	0.2319
<hr/>		
\$0.00	\$0.00	\$284.79
0.00	0.00	0.75
\$0.00	\$0.00	\$1,332.82
0.00	0.00	3.51
\$858.17	\$0.00	\$7,351.38
2.26	0.00	19.36
<hr/>		
\$0.00	\$0.00	\$2,923.84
0.00	0.00	7.70
\$0.00	\$0.00	\$16,802.61
0.00	0.00	44.25
\$0.00	\$0.00	\$25,017.47
0.00	0.00	65.884
\$0.00	\$0.00	\$50.00
0.00	0.00	0.1316
\$0.00	\$0.00	\$755.77

ADMINISTRADOR UNICO



169

26-Sep-2016	3-Oct-2016	Total
0.00	0.00	3.51
\$486.62	\$0.00	\$14,342.47
2.26	0.00	66.61
\$977.57	\$861.28	\$9,647.58
4.5401	4.00	44.8059
\$0.00	\$0.27	\$17,231.80
0.00	0.0013	80.0289
\$320.15	\$188.32	\$9,035.33
0.68	0.40	19.1915
\$0.00	\$0.00	\$773.17
0.00	0.00	2.0361
\$0.00	\$0.00	\$2,389.20
0.00	0.00	6.292
\$2,713.87	\$1,050.26	
\$108,497.37	\$109,517.63	
2.48%	0.96%	
99.04%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO



170

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

5B

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-2016

Fecha de termino: 28-sep-2016

Plazo: 114 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	15-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016
HERRAMIENTA MENOR	%MO	\$568.78 0.00	\$895.90 0.00	\$149.15 0.00	\$7.72 0.00	\$2.03 0.00	\$108.45 0.00
EQUIPO DE SEGURIDAD	%	\$568.83 0.00	\$895.90 0.00	\$146.60 0.00	\$7.20 0.00	\$2.03 0.00	\$108.45 0.00
ANDAMIOS	%	\$950.27 0.00	\$1,232.68 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
REVOLVEDORA PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.44 0.0538	\$0.11 0.0134	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.11 0.0532	\$0.02 0.0128	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PIPA DE 10000 LTS	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.20 0.0013	\$0.05 0.0003	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
EQUIPO DE CORTE OXIACETILENO C/ACCESORIO	HRS	\$13.45 5.00	\$13.45 5.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BOMBA AUTOCEBANTE 2" DE 2 HP C/ACCESORIO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.0013	\$0.00 0.0003	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CAMION DE VOLTEO	HRS	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED]

171

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-2016

Fecha de termino: 28-sep-2016

Plazo: 114 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN**

Descripción	Unidad	15-Jun-2016	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016	11-Jul-2016	18-Jul-2016
GRUA TELESCOPICA DE 20 TON	HRS	\$3,128.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$5,229.49	\$3,037.93	\$296.50	\$15.10	\$4.06	\$216.90
ACUMULADO		\$5,229.49	\$8,267.42	\$8,563.92	\$8,579.02	\$8,583.08	\$8,799.98
PORCENTAJE PERIODO		42.20%	24.51%	2.39%	0.12%	0.04%	1.75%
PORCENTAJE ACUMULADO		42.20%	66.71%	69.10%	69.22%	69.26%	71.01%

ADMINISTRADOR UNICO:



172

25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016
\$96.17	\$269.01	\$441.18	\$51.38	\$0.00	\$98.58	\$111.83	\$48.15	\$320.87
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$96.17	\$269.00	\$441.18	\$51.37	\$0.00	\$98.57	\$111.82	\$48.14	\$320.86
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71.08	\$129.57	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.79	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0236	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.05	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0236	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

[Handwritten signatures and scribbles]

25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016	12-Sep-2016	19-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$192.34	\$538.01	\$882.36	\$102.75	\$0.00	\$268.23	\$353.22	\$100.13	\$641.73
\$8,992.32	\$9,530.33	\$10,412.69	\$10,515.44	\$10,515.44	\$10,783.67	\$11,136.89	\$11,237.02	\$11,878.75
1.55%	4.34%	7.12%	0.83%	0.00%	2.16%	2.85%	0.81%	5.18%
72.56%	76.90%	84.02%	84.85%	84.85%	87.01%	89.86%	90.67%	95.85%

[Handwritten signature and scribbles]

ADMINISTRADOR UNICO

[Redacted area]

174

28-sep-16

\$79.83
0.00

\$79.82
0.00

\$0.00
0.00

\$0.00
0.00

\$0.00
0.00

\$0.00
0.00

\$0.00
0.00

\$0.00
0.00

\$290.35
1.8191

[Handwritten signature]

[Large handwritten scribble]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ADMINISTRADOR UNICO:



175

28-sep-16

\$0.00

0.00

\$450.00

\$12,328.75

3.63%

99.48%

[Handwritten signature]

ADMINISTRADOR UNICO

176

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16
 Fecha de termino: 28-sep-16
 Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
TUBO DE COBRE "M" DE 25 MM DIAM.	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$489.29 3.15	\$326.19 2.10
SOLD. 50X50 ROLLO (500 GR)	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$10.85 0.088	\$39.30 0.3188	\$25.30 0.2052
BARNIZ SAYER LACK	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$32.13 0.315	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ABRAZADERA DE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ACEITE PARA MOTOR	LT	\$236.15 3.633	\$0.00 0.00	\$0.20 0.0031	\$0.05 0.0008	\$0.00 0.00
ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$117.92 11.23	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ACETILENO	CIL	\$132.82 0.5209	\$132.82 0.5209	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ADHESIVO PORCELANICO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ALAMBRE GALVANIZADO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[Redacted Signature] 177

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
ANCLA HILTI	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
APAGADOR DE LUJO CON TAPA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
ARENA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$8.55 0.057	\$2.14 0.0142	\$0.00 0.00
ASIENTO CON TAPA	PZA	\$0.00 0.00	\$94.00 0.40	\$141.00 0.60	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
BARROTE DE PINO DE 3a DE 1.5"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$18.05 0.4751	\$3.50 0.0919	\$0.00 0.00
BOQUILLA DE COLOR	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
IMPERMEABILIZANTE CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 10	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABLE DE COBRE THW-LS CAL 12	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO

178

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 12 AWG	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CABLE DE COBRE DESNUDO CAL 14 AWG	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CAJA CUADRADA GALV DE 4X4"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CEMENTO PLASTICO	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CEMENTO GRIS EN SACOS	TON	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$77.11 0.0379	\$21.33 0.0105	\$0.00 0.00
CESPOL SROMADO MCA HELVEX	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,730.00 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CHALUPA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CINCHO DE PLASTICO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CINTA DE AISLAR	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED] 179

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CLAVIJA INDUSTRIAL	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CLAVOS DE 2 A 4"	KG	\$0.00	\$0.00	\$3.85	\$0.74	\$0.00
		0.00	0.00	0.2648	0.0512	0.00
CODO DE COBRE DE 90 X 19MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$21.46	\$85.82	\$0.00
		0.00	0.00	1.60	6.40	0.00
CODO DE COBRE DE 25 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125.08
		0.00	0.00	0.00	0.00	4.00
CONTACTO INDUSTRIAL	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONDULET LB DE 19 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
COPLA DE COBRE DE 19 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$32.42	\$21.62	\$0.00
		0.00	0.00	2.40	1.60	0.00
COPLA DE COBRE DE 25 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22.18	\$47.63
		0.00	0.00	0.00	0.90	1.9333
COPLA CONDUIT FOGO PD DE 19 MM	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:



180

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUELLO DE CERA	PZA	\$0.00	\$8.80	\$13.20	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.40	0.60	0.00	0.00
DIESEL	LT	\$1,649.75	\$0.00	\$4.95	\$0.97	\$0.00
		138.9852	0.00	0.4167	0.0816	0.00
DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	\$0.00	\$0.00	\$8.70	\$1.68	\$0.00
		0.00	0.00	0.3565	0.0689	0.00
ESCOBA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FESTERBOND	KG	\$0.00	\$0.00	\$1.15	\$4.61	\$0.00
		0.00	0.00	0.096	0.384	0.00
FLUXOMETRO SENSOR ELECTRONICO DE CORRIENTE MOD FC-110-38 MCA HELVEX	PZA	\$0.00	\$1,933.60	\$2,900.40	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.40	0.60	0.00	0.00
FLUXOMETRO SENSOR ELECTRONICO DE CORRIENTE MOD FC-185-15 MCA HELVEX	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PASTA FUNDENTE	PZA	\$0.00	\$0.00	\$2.16	\$8.32	\$5.36
		0.00	0.00	0.048	0.1848	0.1192
GAS L.P.	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO

181

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GASOLINA	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.94	\$0.23	\$0.00
		0.00	0.00	0.0832	0.0205	0.00
GRAVA 3/4"	M3	\$0.00	\$0.00	\$10.31	\$2.54	\$0.00
		0.00	0.00	0.0687	0.0169	0.00
HIDROPRIMER	LT	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1X10 A	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JABON	KG	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
JERGA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LIJA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$1.20	\$5.37	\$3.48
		0.00	0.00	0.08	0.358	0.232
TUBO LIQUATITE DE 3/8"	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLANTAS REVOLVEDORA P/CONCRETO 1 SAGQ. C	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.11	\$0.03	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO

182

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLANTAS PIPA DE 10000 LTS	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.03	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLAVE ECONOMIZADORA ELECTRONICA HELVEX	PZA	\$0.00	\$0.00	\$4,755.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
LLANTAS CAMION DE VOLTEO	JGO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LLANTAS GRUA TELESCOPICA	JGO	\$114.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.003	0.00	0.00	0.00	0.00
ZOCLO 7X33 CM FUSSION VERDE PORCELANITE	ML	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LOSETA DE 33 X 33 CM MODELO FUSSION VERDE MCA PORCELANITE	M2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 18W PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR . VIDA UTIL 20,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO ? 1300 LUMENES, 6500 K	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.60X 0.60 X 0.048MM DE ALTURA PARA	PZA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO

183

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 4000 K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI ?80, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 2,196 LUMENES						
MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.76 0.0672	\$3.04 0.2688	\$0.00 0.00
MINGITORIO MOD COLONY BLANCO AMERICAN ST	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OVALIN MODELO RABENA MARCA AMERICAN STANDARD DE SOBREPONER EN COLOR BLANCO	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$1,430.00 1.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
OXIGENO	CIL	\$200.00 1.0416	\$200.00 1.0416	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
FALSO PLAFOND RETICULAR MOD RADAR AURATONE DE 61 X 61 CM	M2	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PEGAMENTO PARA MARMOL	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$17.60 0.20	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
PIJA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO:

[REDACTED]

184

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
 "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
 PARTIDA 2
 LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

**PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN
 DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
PLAFON ACUSTONE RETICULAR 61X61 CM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
POLIN DE PINO DE 3a DE 3.5"x3."x8.25"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$28.98 0.4262	\$5.60 0.0824	\$0.00 0.00
ALAMBRE RECOCIDO	KG	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$7.45 0.6096	\$0.86 0.0704	\$0.00 0.00
REGALIAS DE AGUA	M3	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.63 0.0252	\$0.15 0.0062	\$0.00 0.00
WC AMERICAN ESTANDAR MODELO SKY FLUX ADA RETROFIT	PZA	\$0.00 0.00	\$1,576.00 0.40	\$2,364.00 0.60	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SELLADOR	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$21.17 0.252	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
SOBRETAPA	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TAQUETE DE EXPANSION DE 1/4"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TAQUETE	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO

185

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
TEE SECUNDARIA ALUMINIO	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TEE PRINCIPAL ALUMINIO	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
CINTA TEFLON	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.70 0.10	\$0.00 0.00
THINNER	LT	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$9.60 0.30	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TRIPLAY DE PINO 1CARA W.P. NACIONAL DE 16 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$51.77 0.1112	\$10.01 0.0215	\$0.00 0.00
TUBO CONDUIT FOGO PD DE 13 MM DIAM	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUBO CONDUIT FOGO PD DE 19 MM DIAM	ML	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUERCA Y ROLDANA PLANA DE 1/4"	JGO	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TUERCA UNION DE COBRE DE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$172.26 2.00	\$0.00 0.00

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED] 186

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

Dependencia: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

Concurso No.: LO-006HAN002-E1-2016

Obra ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA
"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PARTIDA 2
LA PAZ, B.C.S.

Fecha de inicio: 07-jun-16

Fecha de termino: 28-sep-16

Plazo: 114 días

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

Descripción	Unidad	07-Jun-2016	13-jun-16	20-Jun-2016	27-Jun-2016	4-Jul-2016
TUERCA UNION DE COBRE DE 25 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$138.56 1.00
VALVULA DE ESFERA ROSCADA DE 19 MM	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$143.20 1.00	\$0.00 0.00
VARILLA ROSCADA DE 1/4"	PZA	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00	\$0.00 0.00
TOTAL DEL PERIODO		\$2,332.72	\$3,945.22	\$13,823.65	\$1,045.54	\$671.60
ACUMULADO		\$2,332.72	\$6,277.94	\$20,101.59	\$21,147.13	\$21,818.73
PORCENTAJE PERIODO		0.80%	1.35%	4.74%	0.36%	0.23%
PORCENTAJE ACUMULADO		0.80%	2.15%	6.89%	7.25%	7.48%

ADMINISTRADOR UNICO: [REDACTED] 187

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$217.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
67.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.63
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0096
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$444.79	\$1,830.37	\$735.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	103.20	424.6792	170.5368	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$302.48	\$43.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	16.8045	2.4007	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO



188

[Handwritten mark]

[Large handwritten signature/initials]

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,360.91	\$480.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	240.065	34.295	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$367.20	\$244.80	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.40	3.60	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$288.22
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.9215
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$198.14	\$815.38	\$327.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	38.70	159.2547	63.9513	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,927.76
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66.80	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00
\$2,515.38	\$569.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$629.75	\$961.29	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:



189

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
445.20	100.80	0.00	0.00	0.00	0.00	111.46	170.14	0.00
<u>\$71.19</u>	<u>\$284.76</u>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
12.60	50.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>\$659.40</u>	<u>\$0.00</u>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159.29	\$267.12	\$0.00
210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.73	85.07	0.00
<u>\$94.75</u>	<u>\$57.82</u>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
11.80	7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.04
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<u>1.44</u>
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,153.55
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<u>0.567</u>
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>\$11.88</u>	<u>\$47.52</u>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.80	7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<u>20.00</u>	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.59	\$1.73	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO



190

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.216	0.144	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,283.25	\$2,341.75	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.85	16.15	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,079.75	\$3,795.25	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.85	16.15	0.00
\$1,160.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$627.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO



191

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
67.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>								
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.33
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<u>0.3648</u>
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$2,506.80	\$1,671.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.60	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>0.00</u>								
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.01

ADMINISTRADOR UNICO



192

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.112
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0091
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$252.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31.20	\$124.80	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	1.60	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,890.85	\$5,275.40	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.25	80.75	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ADMINISTRADOR UNICO:



193

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.34
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$268.80	\$1,103.69	\$2,801.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	8.40	34.4904	87.5616	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$7,612.50	\$31,328.48	\$10,442.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	26.25	108.0293	36.0097	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$234.00	\$936.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	2.40	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,930.00	\$11,550.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.25	13.75	0.00

ADMINISTRADOR UNICO



194

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
-------------	-------------	-------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	------------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$1,300.20	\$866.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.60	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,850.60	\$7,155.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	130.4993	28.4237	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$33.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
67.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO



195

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,720.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11.81
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.4725
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$7.92	\$31.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.80	7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$247.80	\$452.20	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.70	32.30	0.00
\$33.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
67.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,001.08	\$571.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	200.0542	28.5792	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,001.08	\$571.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	200.0542	28.5792	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$532.98	\$2,131.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$274.10	\$182.74	\$0.00
42.60	50.40	0.00	0.00	0.00	0.00	6.48	4.32	0.00
\$11,808.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70.80	\$129.20	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.70	32.30	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ADMINISTRADOR UNICO



197

11-Jul-2016	18-Jul-2016	25-Jul-2016	1-Ago-2016	8-Ago-2016	15-Ago-2016	22-Ago-2016	29-Ago-2016	5-Sep-2016
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$849.60	\$1,550.40	\$0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.70	32.30	0.00
\$21,581.40	\$14,185.45	\$35,077.92	\$58,823.40	\$8,821.61	\$0.00	\$16,136.98	\$31,532.68	\$4,704.79
\$43,400.13	\$57,585.58	\$92,663.50	\$151,486.90	\$160,308.51	\$160,308.51	\$176,445.49	\$207,978.17	\$212,682.96
7.39%	4.86%	12.02%	20.15%	3.02%	0.00%	5.53%	10.80%	1.62%
14.87%	19.73%	31.75%	51.90%	54.92%	54.92%	60.45%	71.25%	72.87%

[Handwritten signatures and scribbles]

ADMINISTRADOR UNICO



198

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$815.48
0.00	0.00	0.00	5.25
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$75.45
0.00	0.00	0.00	0.612
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32.13
0.00	0.00	0.00	0.315
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$217.35
0.00	0.00	0.00	67.50
\$0.00	\$64.56	\$0.27	\$301.86
0.00	0.9932	0.0041	4.6438
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117.92
0.00	0.00	0.00	11.23
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$265.64
0.00	0.00	0.00	1.0418
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,010.17
0.00	0.00	0.00	698.416
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$345.69
0.00	0.00	0.00	19.2052

~~Handwritten mark~~

~~Handwritten mark~~

Handwritten mark

Handwritten mark

ADMINISTRADOR UNICO



199

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,841.04
0.00	0.00	0.00	274.36
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$612.00
0.00	0.00	0.00	9.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$298.91
0.00	0.00	0.00	1.9927
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$235.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.55
0.00	0.00	0.00	0.567
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,340.96
0.00	0.00	0.00	261.906
\$62,260.65	\$8,615.54	\$0.00	\$73,803.95
<u>561.4125</u>	77.6875	0.00	665.50

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66.80
0.00	0.00	0.00	10.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,675.94

ADMINISTRADOR UNICO



200

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------------	-------

0.00	0.00	0.00	827.60
------	------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$355.95
--------	--------	--------	----------

0.00	0.00	0.00	63.00
------	------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,085.81
--------	--------	--------	------------

0.00	0.00	0.00	345.80
------	------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152.57
--------	--------	--------	----------

0.00	0.00	0.00	19.00
------	------	------	-------

\$957.87	\$132.55	\$0.00	\$1,135.46
----------	----------	--------	------------

30.6225	4.2375	0.00	36.30
---------	--------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,251.99
--------	--------	--------	------------

0.00	0.00	0.00	0.6154
------	------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,730.00
--------	--------	--------	------------

0.00	0.00	0.00	1.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$59.40
--------	--------	--------	---------

0.00	0.00	0.00	9.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20.00
--------	--------	--------	---------

0.00	0.00	0.00	20.00
------	------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.32
--------	--------	--------	--------

ADMINISTRADOR UNICO



201

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------------	-------

0.00	0.00	0.00	0.36
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,625.00
--------	--------	--------	------------

0.00	0.00	0.00	25.00
------	------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.59
--------	--------	--------	--------

0.00	0.00	0.00	0.316
------	------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$107.28
--------	--------	--------	----------

0.00	0.00	0.00	8.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125.08
--------	--------	--------	----------

0.00	0.00	0.00	4.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,875.00
--------	--------	--------	------------

0.00	0.00	0.00	25.00
------	------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,160.00
--------	--------	--------	------------

0.00	0.00	0.00	5.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54.04
--------	--------	--------	---------

0.00	0.00	0.00	4.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$69.81
--------	--------	--------	---------

0.00	0.00	0.00	2.8333
------	------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$627.75
--------	--------	--------	----------

ADMINISTRADOR UNICO



202

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
0.00	0.00	0.00	67.50
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$444.61	\$1.83	\$2,106.44
0.00	37.4568	0.1544	177.4595
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.38
0.00	0.00	0.00	0.4254
\$0.00	\$0.00	\$14.00	\$14.00
0.00	0.00	0.40	0.40
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.76
0.00	0.00	0.00	0.48
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,834.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,178.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15.84
0.00	0.00	0.00	0.352
\$446.88	\$61.85	\$0.00	\$529.74

ADMINISTRADOR UNICO:



203

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------------	-------

44.913	6.215	0.00	53.24
--------	-------	------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.05	\$1.32
--------	--------	--------	--------

0.00	0.00	0.0039	0.1167
------	------	--------	--------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.85
--------	--------	--------	---------

0.00	0.00	0.00	0.0856
------	------	------	--------

\$5,358.94	\$741.56	\$0.00	\$6,352.50
------------	----------	--------	------------

127.5938	17.6562	0.00	151.25
----------	---------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156.00
--------	--------	--------	----------

0.00	0.00	0.00	2.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$12.00	\$12.00
--------	--------	---------	---------

0.00	0.00	0.40	0.40
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$50.00	\$50.00
--------	--------	---------	---------

0.00	0.00	2.00	2.00
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.05
--------	--------	--------	---------

0.00	0.00	0.00	0.67
------	------	------	------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,166.25
--------	--------	--------	------------

0.00	0.00	0.00	125.00
------	------	------	--------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.14
--------	--------	--------	--------

ADMINISTRADOR UNICO



204

Handwritten marks and scribbles on the left side of the page, including a large diagonal line crossing through the lower rows of the table.

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.13	\$0.50
0.00	0.00	0.00	0.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,755.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$29.12	\$0.00	\$29.12
0.00	0.0009	0.00	0.0009
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114.00
0.00	0.00	0.00	0.003
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,174.46
0.00	0.00	0.00	130.452
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49,383.81
0.00	0.00	0.00	170.289
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,170.00
0.00	0.00	0.00	3.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,480.00
0.00	0.00	0.00	22.00

ADMINISTRADOR UNICO:



205

[Handwritten marks and scribbles on the left side of the page, including a large 'X' and various lines.]

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.80
0.00	0.00	0.00	0.336
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,167.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,430.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$400.00
0.00	0.00	0.00	2.0832
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,005.69
0.00	0.00	0.00	158.923
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17.60
0.00	0.00	0.00	0.20
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33.75
0.00	0.00	0.00	67.50

ADMINISTRADOR UNICO



206

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,720.00
0.00	0.00	0.00	30.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34.58
0.00	0.00	0.00	0.5086
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8.31
0.00	0.00	0.00	0.68
\$0.00	\$0.00	\$5.01	\$17.60
0.00	0.00	0.20	0.7039
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,940.00
0.00	0.00	0.00	1.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21.17
0.00	0.00	0.00	0.252
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39.60
0.00	0.00	0.00	9.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$700.00
0.00	0.00	0.00	50.00
\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33.75
0.00	0.00	0.00	67.50

ADMINISTRADOR UNICO



207

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,572.67
0.00	0.00	0.00	228.6334

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,572.67
0.00	0.00	0.00	228.6334

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.70
0.00	0.00	0.00	0.10

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.60
0.00	0.00	0.00	0.30

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61.78
0.00	0.00	0.00	0.1327

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,121.74
0.00	0.00	0.00	73.80

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,808.30
0.00	0.00	0.00	210.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$200.00
0.00	0.00	0.00	50.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$172.26
0.00	0.00	0.00	2.00

[Handwritten marks: a large 'X' and a large '0' with a diagonal line through it, and a vertical line on the left side.]

ADMINISTRADOR UNICO



208

12-Sep-2016	19-Sep-2016	26-Sep-2016	Total
-------------	-------------	-------------	-------

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138.56
0.00	0.00	0.00	1.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143.20
0.00	0.00	0.00	1.00

\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,400.00
0.00	0.00	0.00	50.00

\$69,024.34	\$10,089.79	\$83.29
\$281,707.30	\$291,797.09	\$291,880.38
23.64%	3.46%	0.03%
96.51%	99.97%	100.00%

ADMINISTRADOR UNICO



209

[Handwritten signatures and scribbles]

5d

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

ANEXO 21

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA UTILIZACIÓN MENSUAL DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO

DEPENDENCIA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQ

LICITACIÓN No. LO-006HAN002-E1-2016

Obra: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 19 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA

"LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

PARTIDA 2

LA PAZ

Periodo de ejecución: 114 días

Fecha de inicio: 2016/06/07

Fecha de termino: 2016/09/28

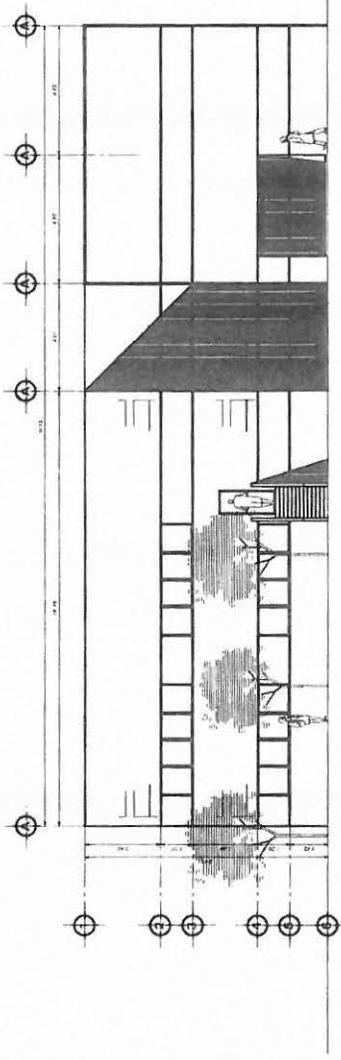
Descripción	Jun-2016	Jul-2016	Ago-2016	Sep-2016	Oct-2016	Total
GERENTE GENERAL	\$2,265.63 29.00	\$2,421.88 31.00	\$2,421.88 31.00	\$2,343.75 30.00	\$546.88 7.00	\$10,000.00 128.00
CONTADOR	\$1,812.50 29.00	\$1,937.50 31.00	\$1,937.50 31.00	\$1,875.00 30.00	\$437.50 7.00	\$8,000.00 128.00
AUXILIAR DE OFICINA	\$906.25 29.00	\$968.75 31.00	\$968.75 31.00	\$937.50 30.00	\$218.75 7.00	\$4,000.00 128.00
SUPERINTENDENTE	\$5,664.06 29.00	\$6,054.69 31.00	\$6,054.69 31.00	\$5,859.38 30.00	\$1,367.19 7.00	\$25,000.00 128.00
AUXILIAR DE OBRA	\$3,398.44 29.00	\$3,632.81 31.00	\$3,632.81 31.00	\$3,515.63 30.00	\$820.31 7.00	\$15,000.00 128.00
TOTAL DEL PERIODO	\$14,046.88	\$15,015.63	\$15,015.63	\$14,531.25	\$3,390.63	
ACUMULADO	\$14,046.88	\$29,062.50	\$44,078.13	\$58,609.38	\$62,000.00	
PORCENTAJE PERIODO	22.66%	24.22%	24.22%	23.44%	5.47%	
PORCENTAJE ACUMULADO	22.66%	46.88%	71.09%	94.53%	100.00%	

ADMINISTRADOR UNICO

[Redacted Signature]

210

<p>CRUCIOIR DE LOCALIZACIÓN</p>	<p>SIMBOLOGIA</p>	<p> MITRO, JUAN CARLOS CORTES GARCIA <small>ARQUITECTO</small> U.C. JOSE LEON RIVERO <small>DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS</small> DR. ANDRES RODRIGO LOPEZ CABRERA <small>SECRETARIA DE URBANISMO Y SERVICIOS URBANOS</small> ARG. MAURICIO GONZALEZ GONZALEZ <small>SECRETARIA DE URBANISMO Y SERVICIOS URBANOS</small> </p>	<p> <small>PROYECTO DE ARQUITECTURA</small> <small>NO. 100</small> <small>1998</small> </p>	<p> <small>ESTADO</small> <small>QUINTANA ROO</small> <small>MUNICIPIO</small> <small>PROYECTO</small> </p>	<p> <small>ESTADO</small> <small>QUINTANA ROO</small> <small>MUNICIPIO</small> <small>PROYECTO</small> </p>
---------------------------------	-------------------	---	---	--	--



FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1/75

AGOST. 2000

**ANEXO DE FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN
PÚBLICA DEL CONTRATO**

Obra Pública:	<i>“Adecuación y mantenimiento de 3 inmuebles propios que ocupa la FND; a base de precios unitarios y tiempo determinado.”</i>
----------------------	---

FUNDAMENTACIÓN

La presente versión pública forma parte del contrato con vigencia del **02 de junio de 2016 al 06 de octubre de 2016, Culiacán, Sinaloa; 03 de junio de 2016 al 13 de septiembre de 2016, Guasave, Sinaloa; 07 de junio de 2016 al 28 de septiembre de 2016, La Paz, Baja California Sur**, celebrado entre la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y la empresa **Desarrollos Gerenciales Integrados, S.A. de C.V.**, la que fue realizada en términos de lo dispuesto por los “Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016 y en los “ACUERDOS por los que se modifican los artículos Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas”, publicado en el DOF el 29 de julio de 2016, de tal manera que **las palabras testadas del número 1 al 215 constituyen datos personales, considerados como “información confidencial”, esto con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) en relación con la fracción I del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3 fracción IX, 16, 17, 18 Y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.**

MOTIVACIÓN

Como se señaló en la Fundamentación antes señalada, se testaron las palabras por constituir datos personales, clasificándose como **“información confidencial”** los siguientes datos:

De los **números 1 al 210**: Nombre del ADMINISTRADOR ÚNICO DEL PROVEEDOR: El concepto de nombre constituye una noción que se destina a la identificación de seres, se trata de una denominación que se le atribuye a un individuo, con el propósito de individualizarlo y reconocerlo frente a otros. Es por ello que se clasifica como información confidencial.

Firma: Destaca que se trata de un dato personal, en tanto que hace identificable a su titular en un acto o documento determinado, y manifiesta la voluntad del titular de darle validez al acto o aceptar el contenido del documento signado, por lo que es un dato de carácter confidencial.

De los **números 211** Escritura Pública: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal y permite identificar otros datos, como domicilio, etc. Es por ello que se clasifica como confidencial.

De los **números 212** Acta de asamblea, en donde se aumenta el capital variable y de designación del delegado especial: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal y permite identificar otros datos, como domicilio, etc. Es por ello que se clasifica como confidencial.

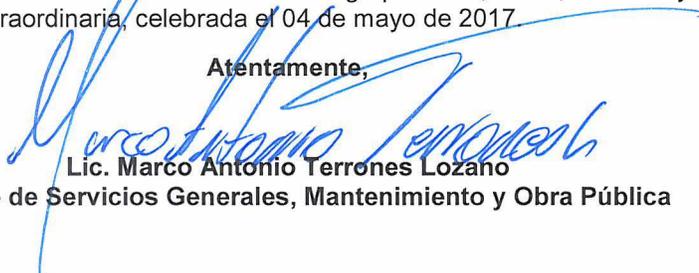
De los **números 213** Acta de acreditación de la personalidad: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal y permite identificar otros datos, como domicilio, etc. Es por ello que se clasifica como confidencial.

De los **números 214** Registro patronal ante el IMSS: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal, es por ello que se clasifica como confidencial.

De los **números 215** Registro patronal ante el INFONAVIT: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del representante legal, es por ello que se clasifica como confidencial.

La presente versión pública fue elaborada por la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, cuyo Titular es el Lic. Marco Antonio Terrones Lozano, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su Décima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el 04 de mayo de 2017.

Atentamente,


Lic. Marco Antonio Terrones Lozano

Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública