



FND

INSTITUTO FEDERAL DE  
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

**CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15**

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO LP-OP-DERMS-62202-006-15 (EN ADELANTE "EL CONTRATO") DE FECHA 1 DE JULIO DE 2015, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. FABIAN ORTEGA ARANDA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN OCUPA EL CARGO DE DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS HUMANOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA FINANCIERA"; Y POR LA OTRA PARTE, LA INGENIERA "LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO", QUIEN COMPARECE POR SU PROPIO DERECHO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

**ANTECEDENTES.**

- A) QUE "LA FINANCIERA" ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA" "EL CONTRATO", PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONTRATACIÓN QUE FUE OTORGADA COMO CONSECUENCIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-N4-2015, PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 18 INMUEBLES PROPIOS DE "LA FINANCIERA" A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 6", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- B) QUE CON FECHA 1 DE JULIO DE 2015 "LA FINANCIERA" Y "EL CONTRATISTA" FORMALIZARON "EL CONTRATO", EL CUAL TIENE UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 177 DÍAS NATURALES, PACTÁNDOSE COMO FECHA DE INICIO DE LOS MISMOS EL DÍA 24 DE JUNIO DEL AÑO 2015 Y



1

*[Handwritten marks]*

**CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15**

COMO FECHA DE CONCLUSIÓN EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015, POR UN MONTO TOTAL DE \$1'491,784.25 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

- C) QUE MEDIANTE OFICIO NÚMERO DGAA/DERMS/GSGMOP/677/2015 RECIBIDO CON FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2015, LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, SOLICITÓ LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2015, EMITIDO Y FIRMADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 99 DE SU REGLAMENTO, EL CUAL SE ADJUNTA AL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO COMO ANEXO UNO Y ES PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.
- D) QUE RESULTA NECESARIO ESTABLECER QUE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA DE GUADALAJARA, JALISCO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE EJECUTEN DE CONFORMIDAD CON EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015 EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA Y EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- E) QUE EN EL DICTÁMEN TÉCNICO REFERIDO EN EL INCISO ANTERIOR, SE CONSIDERÓ LA DISMINUCIÓN, AUMENTO, CANCELACIONES Y ADICIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS ORIGINALMENTE, QUE SE PRESENTARON DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MODIFICANDO CON ELLO EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN "EL CONTRATO" COMO ANEXO UNO.
- F) QUE EN VIRTUD DE LO MENCIONADO EN LOS INCISOS QUE ANTECEDEN ES NECESARIO LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, CON EL FIN DE INCREMENTAR EL MONTO ORIGINAL DE "EL CONTRATO" MENCIONADO EN EL INCISO B) QUE ANTECEDE, DICHO INCREMENTO EQUIVALE A LA CANTIDAD DE \$202,941.18 (DOSCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 18/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.
- G) QUE DEBIDO A LA EXISTENCIA DE CONCEPTOS ADICIONALES, ES NECESARIA LA AMPLIACIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE SE CONSIDERA PROCEDENTE AMPLIAR EN 14

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15

DÍAS NATURALES EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE "EL CONTRATO".

**DECLARACIONES**

**I.- "LA FINANCIERA" DECLARA A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL:**

- A) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 122,263, LIBRO 2,015 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2015, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. AMANDO MASTACHI AGUARIO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 121 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS (REPODE) BAJO EL FOLIO NÚMERO 7-7-15102015-175857, DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2015, FACULTADES QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- B) QUE EL LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, POR SER EL TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA" PARA EL CUMPLIMIENTO TÉCNICO DE "EL CONTRATO".

**II.- DECLARAN "LAS PARTES":**

- A) QUE ESTÁN DE ACUERDO EN FORMALIZAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES.
- B) QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA DE "EL CONTRATO" ASÍ COMO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EN LOS ARTÍCULOS 99 Y 100 DE SU REGLAMENTO, ESTÁN DE ACUERDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTO DEL MONTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA DE "EL CONTRATO", ASÍ COMO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL CONTRATO".
- C) QUE EL INCREMENTO EN EL MONTO PACTADO EN "EL CONTRATO", NO REBASA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) NI IMPLICA VARIACIÓN



**CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15**

SUSTANCIAL AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBRA PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY O LOS TRATADOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

- D) QUE "LA FINANCIERA" CUENTA CON EL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO DGAFO/OLI/II/2015 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2015, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANZAS Y OPERACIONES, POR LO QUE CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NECESARIA PARA SOLVENTAR LOS COMPROMISOS DERIVADOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- E) QUE EXISTE MODIFICACIÓN A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL CONTRATO", POR LO QUE SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO DEL 24 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
- F) QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, MISMA QUE SE HA COTEJADO Y HA QUEDADO DEBIDAMENTE ACREDITADA EN "EL CONTRATO", ASÍ COMO EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SIN QUE EXISTA LIMITACIÓN ALGUNA QUE MANIFESTAR.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

**"PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA FINANCIERA" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS**



4

**CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15**

UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A EJECUTARLOS Y ENTREGARLOS TOTALMENTE TERMINADOS Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA FINANCIERA", CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2015, EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA, ASÍ COMO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MISMOS QUE FIRMADOS POR "LAS PARTES", SE INTEGRAN PLENAMENTE A ESTE CONTRATO COMO PARTE DEL ANEXO UNO.

...

...

...

..."

**SEGUNDA.-** EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL MONTO ORIGINALMENTE CONVENIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA QUINTA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

**"QUINTA.- MONTO A PAGAR.-** "LAS PARTES" ESTABLECEN COMO PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE \$1,694,725.43 (UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 43/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO...

..."

**TERCERA.-** EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ORIGINALMENTE CONVENIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

**"SÉPTIMA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** "LAS PARTES" ESTABLECEN UN PLAZO DE 191 DÍAS NATURALES, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL DÍA EL DÍA 24 DE JUNIO DEL AÑO 2015 Y A CONCLUIRLOS EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015...



5

**CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15**

**CUARTA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR EL ENDOSO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE A LA PÓLIZA DE FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 98, 99 Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**QUINTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO NO IMPLICA NOVACIÓN A "EL CONTRATO" FORMALIZADO CON FECHA 1 DE JULIO DE 2015, POR LO QUE LAS DECLARACIONES, CLÁUSULAS Y ANEXOS QUE NO SE MODIFICAN, PERMANECERÁN CON TODA SU FUERZA, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES.**

**SEXTA.- RELACIÓN DE ANEXOS.- LAS MODIFICACIONES A "EL CONTRATO", OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, SE SUJETARÁN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNO, QUE ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONVENIO, MISMO QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA:**

**"ANEXO UNO" DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN "LA FINANCIERA" RESPECTO DE "EL CONTRATO", QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.**

**SÉPTIMA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASÍ COMO PARA TODO LO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTABLECIDO EN EL MISMO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.**

**PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA**

**CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15**

VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2015.

**POR "LA FINANCIERA"  
APODERADO LEGAL**

\_\_\_\_\_  
**LIC. FABIAN ORTEGA ARANDA  
DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS  
HUMANOS**

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE  
DE LA CONTRATACIÓN Y EJECUCION  
DE LOS TRABAJOS EN "LA  
FINANCIERA"**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ  
CABRERA  
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,  
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.**

**POR "EL CONTRATISTA"**

7

\_\_\_\_\_  
**ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO**

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15 DE FECHA 1 DE JULIO DE 2015, QUE CELEBRAN EN 8 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR EL LIC. FABIAN ORTEGA ARANDA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA, LA ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO, REPRESENTADA POR SU PROPIO DERECHO, CON FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2015.

8

## RELACIÓN DE ANEXOS

**“ANEXO UNO”** DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN “LA FINANCIERA” RESPECTO DE “EL CONTRATO”, QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS “LAS PARTES” DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2015.

POR “LA FINANCIERA”  
APODERADO LEGAL



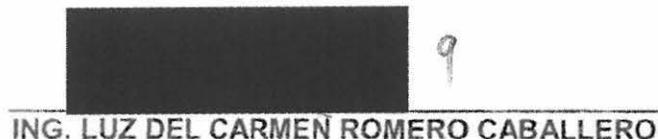
LIC. FABIAN ORTEGA ARANDA  
DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS  
HUMANOS

ÁREA REQUIRENTE Y RESPONSABLE  
DE LA CONTRATACIÓN Y EJECUCION  
DE LOS TRABAJOS EN “LA  
FINANCIERA”



LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ  
CABRERA  
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,  
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.

POR “EL CONTRATISTA”



ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62202-003-15, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15 DE FECHA 1 DE JULIO DE 2015, QUE CELEBRAN EN 8 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR EL LIC. FABIAN ORTEGA ARANDA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA, LA ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO, REPRESENTADA POR SU PROPIO DERECHO, CON FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2015.



# ANEXO UNO



**SHCP**

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

**Dirección General Adjunta de Administración**  
**Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios**  
**Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública**

México, D.F. a 07 de Diciembre de 2015

**DICTAMEN TÉCNICO QUE SE EMITE PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN EN MONTO Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-006-15 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN SU COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO OCCIDENTE Y AGENCIA DE GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO.**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 07 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2015, EN EL INMUEBLE DE LA FINANCIERA NACIONAL UBICADO EN AGRARISMO 227, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, MÉXICO DISTRITO FEDERAL, QUINTO PISO EL ARQ. MAURICIO GONZALEZ GONZALEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN AL MONTO Y PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-006-15 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN SU COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO OCCIDENTE Y AGENCIA DE GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON DOMICILIO EN AV. INGLATERRA NO.3448 COL. MALLARTA SAN JORGE C.P. 44690 GUADALAJARA, JALISCO; CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

**CONSIDERANDO**

CON FECHA 16 DE JUNIO DE 2015 SE LLEVO A CABO EL FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. LO-006HAN002-N4-2015 PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 18 INMUEBLES PROPIOS DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO, AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; EN DICHO FALLO SE ADJUDICA LA PARTIDA NO. 6 GUADALAJARA, JALISCO A LA ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO POR SER LA MEJOR PROPUESTA SOLVENTE CON UN MONTO DE \$ 1,491,784.25 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.) Y UN PLAZO DE EJECUCION DE 177 DÍAS NATURALES CON INICIO EL 24 DE JUNIO Y TERMINO EL 17 DE DICIEMBRE DE 2015

CON FECHA 24 DE JUNIO DE 2015 Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PARA EL INICIO DE OBRA, SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN DEL LUGAR EN DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE PERSONAL DE LA FINANCIERA NACIONAL Y CONTRATISTA (MINUTA DE TRABAJO No.1), EN LA CUAL SE LE INDICA QUE ES NECESARIO REALIZAR ALGUNOS TRABAJOS QUE NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ORIGINAL, ASÍ COMO VERIFICAR MEDIANTE GENERADORES LOS VOLÚMENES REALES DE OBRA; CABE MENCIONAR QUE ES FACTIBLE LLEVAR A CABO DICHS CONCEPTOS YA QUE NO REPRESENTAN UN CAMBIO SUSTANCIAL EN EL PROYECTO ORIGINAL (ANEXO 1)

**SHCP**

SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



**FND**

FINANCIERA NACIONAL  
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

CON FECHA **16 DE OCTUBRE DE 2015**, LA LIC. ADRIANA SANTIAGO GONZÁLEZ COORDINADORA ADMINISTRATIVA REGIONAL SOLICITA A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA SE CONSIDEREN CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL (ANEXO 2) DICHS TRABAJOS SON DE CARÁCTER PRIORITARIO COMO LO ES EL POZO DE ABSORCIÓN QUE CAPTARA GRAN PARTE DEL AGUA PLUVIAL DEL ESTACIONAMIENTO; MISMA QUE SE CANALIZARÁ AL CARCAMO DE BOMBEO EXISTENTE PREVIENDO DE ESTA MANERA QUE EN EL ÁREA SE PRESENTEN INUNDACIONES Y ENCHARCAMIENTOS; LO ANTERIOR AUNADO A LA FILTRACIÓN DE AGUA QUE MANTENDRA LOS NIVELES EN LOS MANTOS FREÁTICOS.

OTROS TRABAJOS COMO LA COLOCACION DE UN FALDON SOBRE LA FACHADA EN AV. INGLATERRA, EL PLAFON SOBRE LA ESTRUCTURA EN PLANTA BAJA Y LA ELABORACIÓN DE LOS ARCOS SOBRE LAS COLUMNAS; DICHS ELEMENTOS COADYUVARAN EN LA IMAGEN QUE PRESENTE LA NUEVA CONSTRUCCION Y DE ESTA MANERA LOGRAR UNA MEJOR INTEGRACION ARQUITECTONICA AL CONTEXTO DEL INMUEBLE.

CABE MENCIONAR QUE ADEMÁS SE REUBICARAN REGISTROS ELÉCTRICOS, DE VOZ Y DATOS, SE DEMOLERÁN ELEMENTOS DE CONCRETO; LOS ANTERIORES CONCEPTOS DE OBRA INDUCIDA SURGEN DURANTE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y ES NECESARIA SU EJECUCION PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA OBRA

CON FECHA **23 DE NOVIEMBRE DE 2015**, LA ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA, REALIZA NOTÁ DE BITACORA (NO.11) DONDE SOLICITA AUTORIZACION DE CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, ASI MISMO REMITE OFICIO A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA DE LA FINANCIERA NACIONAL, EN EL CUAL SOMETE A CONSIDERACIÓN LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN CONCEPTOS NO PREVISTOS, PARA LO CUAL ANEXA LAS MATRICES CON LOS PRECIOS UNITARIOS (ANEXO 3)

CON FECHA **07 DE DICIEMBRE DE 2015**, LA COORDINACIÓN DE OBRAS DE FINANCIERA NACIONAL, REvisa Y AVALA VOLUMENES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS ENTREGADOS POR LA ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO E INFORMA A TRAVÉS DE OFICIO Y EN LA BITÁCORA ELECTRONICA QUE ES PROCEDENTE LA REALIZACION DE LOS CONCEPTOS DE OBRA PRESENTADOS (ANEXO 4)

EN VIRTUD DE LA DISMINUCION Y AUMENTO DE VOLUMES DE OBRA DE ALGUNOS CONCEPTOS, CANCELACIONES Y ADICION DE CONCEPTOS NO PREVISTOS, SE HACE UNA COMPARATIVA ENTRE EL IMPORTE CONTRATADO Y EL BALANCE FINAL, LLEGANDO A LA CONCLUSION QUE SE NECESITAN \$ 202,941.18 (DOSCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 18/100 M.N.) ADICIONAL AL IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL.

LA COORDINACIÓN DE OBRA PÚBLICA, DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, EN SU CARACTER DE RESIDENCIA DE OBRA PRESENTA CATÁLOGO FINAL CON LOS CONCEPTOS DE OBRA A EJECUTAR.(ANEXO 5)

CON BASE EN TODO LO REFERIDO ANTERIORMENTE SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN A EFECTO DE AVALAR EL CATALOGO DE CONCEPTOS FINAL; RESULTANTE DE LA REVISION RESPECTO DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR EN EL INMUEBLE DE LA COORDINACION REGIONAL CENTRO OCCIDENTE Y SU AGENCIA DE GUADALAJARA, JALISCO, TODA VEZ QUE A EFECTO DE ESTAR EN POSIBILIDAD DE PROCEDER AL PAGO, ES NECESARIO RECONOCER FORMALMENTE LOS CONCEPTOS Y CANTIDADES FINALES DE LA OBRA.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SE EMITE EL SIGUIENTE:

**DICTAMEN**



12



LA COORDINACIÓN DE OBRA PÚBLICA, DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, EN SU CARACTER DE RESIDENCIA DE OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO DICTAMINA:-----

**ÚNICO.-** EN VIRTUD DE LO EXPUESTO Y CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO, **ES PROCEDENTE** REALIZAR EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-006-15 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN SU COORDINACION REGIONAL CENTRO OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON DOMICILIO EN AV. INGLATERRA NO.3446 COL. VALLARTA SAN JORGE C.P. 44690 GUADALAJARA, JALISCO. EN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS

**A) MODIFICACIÓN DEL MONTO DE OBRA:** CONSIDERANDO VIABLE LEVAR A CABO LA MODIFICACION AL MONTO, SIN DAÑO NI PERJUICIO MEDIANTE CELEBRACION DE RESPECTIVO CONVENIO; AUMENTANDO EL MONTO CONTRACTUAL EN UN 13.60 % RESPECTO DEL MONTO ORIGINAL DE \$ 1,491,784.25 (UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.) AUMENTANDO LA CANTIDAD DE \$ 202,941.18 (DOSCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 18/100 M.N.) QUEDANDO COMO RESULTADO FINAL \$1,694,725.43 (UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 43/100 M.N.), CABE MENCIONAR QUE EN EL OFICIO DE LIBERACION DE INVERSION 2015 SE CUENTA CON EL RECURSO SUFICIENTE.-----

**B) MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE OBRA:** DADO QUE LOS CONCEPTOS DE OBRA EXTRAORDINARIOS REQUIEREN DE UN PERIODO DE EJECUCIÓN, SE CONSIDERA PROCEDENTE OTORGAR A LA CONTRATISTA UN PORCENTAJE IGUAL AL INCREMENTO DEL MONTO DEL 13.60 %, LO QUE DA COMO RESULTADO UNA AMPLIACIÓN EN 24 DÍAS NATURALES PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS; SIN EMBARGO ESTO IMPLICA UN TÉRMINO HASTA EL SIGUIENTE AÑO; POR TAL MOTIVO SE LE OTORGARAN SOLAMENTE 14 DÍAS NATURALES PARA LA CONCLUSION DE LOS TRABAJOS; RESULTANDO QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DEL 24 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.-----

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE DICTAMEN, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA EL RESIDENTE DE OBRA DE LA FINANCIERA NACIONAL.-----

ATENTAMENTE

  
ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
RESIDENTE DE OBRA

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN TÉCNICO QUE SE EMITE PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN EN MONTO Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-006-15 -----

13



**Guadalajara, Jalisco**

OBRA:	Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.	CATALOGO OPORIMA:	CATALOGO OFIM:				
CONTRATISTA:	ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO						
CLAVE:	DESCRIPCION:	ME:	CANT:	PAJ:	IMPORTE:	CANT:	IMPORTE:

PRELIMINARES							
PRE-001	TIPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TIRAPLAN DE PINO DE 16 MM CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRACEROS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	60.00	\$118.01	\$7,080.60	0.00	\$0.00
PRE-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AMARILLA (PRECAUCION) PARA DELIMITAR ZONA DE TRABAJO UTILIZANDO DOS LINEAS EN PARALELO A 1000 LO LARGO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	30.00	13.06	\$118.80	30.00	\$118.80
PRE-003	DESAMANTEAMIENTO Y RETIRO DE CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA ACANALADA R-90 A UNA ALTURA DE 3 M Y SU ESTRUCTURA SOPORTANTE DE MONTEN EN CAJA DE 4'X2" Y PTRA DE 4'X4" INCLUYE: CORTES, ACOPO EN LUGAR DONDE SE INDIQUE, MANOBRAS, CORTES EN ESTRUCTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION	M2	73.00	287.37	\$21,000.01	73.00	\$21,000.01
PRE-004	RETIRO DE TOPES PREFABRICADOS PARA AUTOS DE 5000 2000 10 M INCLUYE: APILE DE MATERIAL, ACOPO EN LUGAR DONDE SE INDIQUE, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION	PZAS	8.00	\$40.79	\$326.32	8.00	\$326.32
PRE-005	RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO EN CALIBRES DE 10-12 Y 14 INCLUYE: CANALIZACIONES DE TUBERIA CONDUIT PARDE DELGADA DE 13 A 16 MM ASI COMO CAJAS CON TAPA, COPLES, CHICOTES DE USO RUIDO, SOPORTERIA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	2.00	\$350.78	\$701.56	3.00	\$170.34
PRE-006	RETIRO DE LUMINARIA Y APAGADOR, INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	2.00	\$256.78	\$513.56	2.00	\$513.56
PRE-007	RETIRO DE CABLEADO, CANALIZACION NUEVA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CABLEADO, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$129.09	\$129.09	6.00	\$0.00
<b>PRELIMINARES</b>					<b>14,004.64</b>		<b>\$8,194.63</b>

BAJADAS Y RED PLUVIAL							
RED-001	SUMINISTRO, COLOCACION Y TENDIDO DE TUBO DE PVC DE 8" DE DIAM REFORZADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACOSTILLADO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	10.00	\$150.12	\$1,501.20	10.00	\$1,501.20
RED-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA PLUVIAL EN AZOTEA INCLUYE: COLADERA DE AZOTEA CON BELLO HIDRAULICO Y REJILLA DE CUPULA MARCA HELVEX MODELO 444-X O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD, TUBO DE 4" DE PVC, CODOOS, CONEXION A REGISTRO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	2.00	\$2,785.70	\$5,371.40	2.00	\$5,371.40
RED-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE 400X100, CON TABIQUE R/F, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO INCLUYE: TAPA DE CONCRETO MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$1,214.66	\$1,214.66	2.00	\$2,429.32
<b>BAJADA PLUVIAL</b>					<b>8,367.27</b>		<b>\$9,591.82</b>

IMPERMEABILIZANTE							
IMPER-001	RELLENO DE TENDONTE PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA, INCLUYE: TENDIDO, CALAFATEADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACABADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	7.70	\$1,017.27	\$7,832.99	7.70	\$7,832.99
IMPER-002	RENTADO DE AZOTEA 5 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR IMPERMEABILIZACION INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	77.00	\$134.91	\$10,388.07	77.00	\$10,388.07
IMPER-003	FORRADO DE CHAFARIN EN AZOTEA DE MORTERO CEMENTO-CAHUIERA-ARENA 1:1:10 DE 12 CM EN CASA INCLINADA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	37.00	\$25.07	\$929.69	17.00	\$426.19
IMPER-004	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNPLAS APP P/LUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM DE ESPESOR; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO, ADHESION POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIO, ACABADO, ANOMOS, TRAZO, NIVELACION, PUNTEADO, COPLES, AJUSTES, FABRICACION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PUNTEADO IMPERPRIM, CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACABADOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	77.00	\$279.45	\$21,557.65	75.40	\$21,224.53
<b>IMPERMEABILIZANTE</b>					<b>41,469.59</b>		<b>\$40,487.07</b>

ALBANILERIA							
ALB-001	TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y EJES	M2	77.00	\$9.48	\$729.96	73.20	\$709.94
ALB-002	MURO DE TABIQUE DE BARRO COMPACTADO DE 24X12X12 CM 2VO COMEXTE O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA (PROP: 1:6 A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIO, ACABADO, ANOMOS, TRAZO, NIVELACION, PUNTEADO, COPLES, AJUSTES, FABRICACION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RETIRO DE SOBRESALTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	40.00	\$310.48	\$12,419.20	0.00	\$0.00
ALB-003	CADEÑA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2 CON 4 VS R2 FY= 4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 16 DE 12 X 20 CM, DE SECCION: ACABADO COMAN, INCLUYE	ML	40.00	\$226.25	\$9,050.20	0.00	\$0.00

14

ALB-004	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO FC=200 KG/CM2 REVENIMIENTO NORMAL 1 MAX AGREGADO DE 19 MM ARMADO CON 4 V5 #3 FY=4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM C/D DE 15 X 20 CM ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CUBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCUBRIDA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 2.50 M.	ML	36.00	\$162.31	\$6,930.86	95.00	\$23,969.45
ALB-005	APLANADO RESELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 A REGLA Y PLANO. INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIAJE, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA HASTA 0.30 M.	M2	200.00	\$165.14	\$33,028.00	260.00	\$48,790.20
ALB-006	ELABORACIÓN DE BARRIDOS DE 1" EN LOSACRO PARA PASO DE INTALACIONES ELÉCTRICAS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$67.37	\$174.74	2.00	\$174.74
ALB-007	ELABORACIÓN DE BARRIDOS DE 2" EN LOSACRO PARA PASO DE INTALACIONES DE VÍOS Y DATOS. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	\$67.37	\$174.74	3.00	\$174.74
ALB-008	FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CMS DE ESPESOR, CON CONCRETO FC=180 KG/CM2, ACABADO COMÚN PARA REGIMEN LOSETA DE CERÁMICA, REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA S-60/10 INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	60.00	\$269.48	\$21,568.40	40.00	\$10,770.20
ALB-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CELOTEX PARA UNIÓN DE COLUMNAS CON CASTELLOS DE MEJORES DE TABIQUE, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	38.00	\$80.12	\$3,014.20	36.00	\$3,014.20
ALB-010	BOQUILLA COMPLETA PARA RECIBIR CANTERÍA DE ALUMINIO Y/O HERRERIA DE 16 CM DE ANCHO X 2 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:1 INCLUYE: DESPERDICIOS, ACARREO DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA (TRAFALOS DE 0.00 A 0.09 M).	ML	36.00	\$45.25	\$1,583.75	20.00	\$905.00
ALB-011	ELABORACIÓN DE MARCO DE VENTANA DE 2.20 X 1.80 M INCLUYE: UN ARCO DE MEDIO PUNTO EN LA PARTE SUPERIOR CON LADRILLO REGO RECOCIDO PARA EXTERIOR DE 6X20X4, CUBRA, DESCUBRIDA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3.00	\$1,818.28	\$5,794.84	2.00	\$5,820.66

RECONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS DE CONCRETO

ALB-012	DEMOLICIÓN DE ESCALÓN DE CONCRETO ARMADO DE 1.00 X 0.80 M Y 16 CM DE PERALTE. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	16.00	\$64.85	\$1,030.20	16.00	\$1,030.20
ALB-013	VOLADO DE ESCALONES DE 1 M DE LARGO A BASE DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO 19 MM Y DOS VARELLAS DEL N.º 3 HUELLA DE 80 CMS Y PERALTE DE 16 CMS, ACABADO EN HUELLA Y PERALTE MARTELADO INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, CUBRA Y DESCUBRIDA, ACARREO, TENDIDOS, TRAZO Y NIVELACIÓN, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	16.00	\$970.15	\$15,618.40	16.00	\$15,618.40

ALBANILERIA

103,024.37

\$96,549.63

ESTRUCTURA

EST-001	ELABORACIÓN DE ZAPATA 21 ANILADA DE 2.15X2.15X1.50M INCLUYE: EXCAVACIÓN 8.05 M3, PLANTILLA 4.82 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 80 KG Y EN DADO 82.51 KG, CUBRA, DESCUBRIDA 5.73 M2, CONCRETO FC=200KG/CM2 1.78 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 7.21 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN 4.78 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	\$9,477.76	\$9,477.76	1.00	\$9,477.76
EST-002	ELABORACIÓN DE ZAPATA 22 ANILADA DE 1.80X1.80X1.50M INCLUYE: EXCAVACIÓN 6.13 M3, PLANTILLA 3.24 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 60 KG Y EN DADO 62.81 KG, CUBRA, DESCUBRIDA 5.4 M2, CONCRETO FC=200KG/CM2 1.38 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 4.47 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN 1.86 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.00	\$7,710.61	\$30,842.44	4.00	\$30,842.44
EST-003	ELABORACIÓN DE ZAPATA 23 ANILADA DE 1.50X1.80X1.50M INCLUYE: EXCAVACIÓN 4.56 M3, PLANTILLA 2.25 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 40 KG Y EN DADO 42.51 KG, CUBRA, DESCUBRIDA 5.16 M2, CONCRETO FC=200KG/CM2 1.18 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 3.16 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN 1.16 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.00	\$6,833.26	\$27,333.06	4.00	\$27,333.06
EST-004	ELABORACIÓN DE TRABE DE LIGA DE 0.20X0.80M INCLUYE: EXCAVACIÓN, PLANTILLA, HABILITADO CON 4 VAR # 2 Y 4 V # 4 Y 2 ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CUBRA, DESCUBRIDA, CONCRETO FC=200KG/CM2, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M	60.00	\$615.27	\$32,896.31	40.00	\$27,871.73
EST-005	SUMINISTRO Y MONTAJE DE COLUMNAS C1 DE 0.20X0.20X0.90 M DE ALTURA DE PERALTE, TIPO H8-12"X8" ACERO A-36 A UNA ALTURA DE 6M INCLUYE: PLACAS DE CONEXIÓN DE ACERO DE 50 X 100 7MM DE ESPESOR, TORNILLERÍA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7016, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	KG	4715.09	\$68.68	\$276,245.12	4638.84	\$283,447.63
EST-006	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA A BASE DE VIGA METÁLICA TR-1 TIPO H-205X17.8 KG/M EN ACERO A-36 A UNA ALTURA DE 6M INCLUYE: PLACAS DE CONEXIÓN, TORNILLERÍA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7016, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	KG	8410.00	\$58.58	\$375,467.80	5930.00	\$460,457.68
EST-007	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA A BASE DE VIGA METÁLICA TR-2 TIPO H-284X17.8 KG/M EN ACERO A-36 A UNA ALTURA DE 6M INCLUYE: PLACAS DE CONEXIÓN, TORNILLERÍA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7016, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	KG	1058.23	\$68.68	\$81,873.97	1056.22	\$81,870.37
EST-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAS DE REGONDO DE 1" A-307 CON UN DESARROLLO TOTAL DE 900 MTR, INCLUYE: DOBLADO DE ANCLA, FUERZA Y CONTRAFUERZA DE NIVELACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	144.00	\$136.03	\$19,588.32	72.00	\$9,794.16
EST-009	BARRENOS DE 1" EN PLACA DE ACERO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	144.00	\$6.48	\$1,222.56	72.00	\$611.28
EST-010	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GROUT ESTABILIZADOR DE VOLUMEN FOSTERGROUT MM NO METÁLICO PARA ASENTAR PLACAS DE ACERO DE 80 X 80 7MM DE ESPESOR, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA Y HUMEDADO DE LA SUPERFICIE POR DOLAR, CUBRA EN FRONTERAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, FABRICACIÓN DE LA MEZCLA DE ACERDO A INDICACIONES DEL FABRICANTE, DESPERDICIOS, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL OBRA. NO.	PZA	9.00	\$1,064.00	\$9,576.64	9.00	\$9,576.64
EST-011	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMINA LOSACRO SECCION 4 CALBRE 24, PERNOS DE 19 MM DE DIÁMETRO X 180 MM DE LONGITUD CON CAREZA INCLUYE: TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, OBRA FALGA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	145.00	\$321.30	\$46,688.50	140.40	\$47,038.32
EST-012	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA S-60-6 INCLUYE: TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, SEPARADORES, ANDAMIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	145.00	\$74.17	\$10,754.65	140.20	\$10,360.40
EST-013	CONCRETO PREMEZCLADO VACIADO CON BOMBA FC=200 KG/CM2 REVENIMIENTO DE 14 CM AGREGADO MÁXIMO 2" EN LOSACRO, INCLUYE: CURADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	10.00	\$2,549.20	\$25,498.00	10.00	\$25,498.00

EST-04	SUMINISTRO FIJACION Y SELLADO DE TAPAJUNTAS DE LAMINA GALVANIZADA CAL 18 CON UN DESARROLLO DE 0.85 MTS. SUJETO EN COLUMNANCIAS FIJADO CON TAQUETES DE EXPANSION METI KWIT BOL II ESTANDAR DE 1/4" X 2 1/4" CON ARANDELA MARCA HELIX. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ME	12.00	\$370.04	\$4,440.48	12.00	\$4,440.48
--------	---	----	-------	----------	------------	-------	------------

**ESTRUCTURA** **927,547.87** **\$945,116.00**

**ACABADOS**

ACA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR ALBATRON DE 0.510 (1M) CON SUSPENSION VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTE CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18 ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HELIX, ANDAMIOS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	75.00	\$813.20	\$61,490.00	0.00	\$61.90
ACA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA PORCELANICA BRILLO MOD. LAZIO MS DE 60X90 CM COLOR GRIS MARCA CASTEL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO BLANCO (CREST) CON BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES AJUSTES MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	76.00	\$418.25	\$31,440.76	0.00	\$6.00
ACA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7 CM DE 1960 DE LOSETA PORCELANICA BRILLO MOD. LAZIO MS DE 60X90 CM COLOR GRIS MARCA CASTEL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA CORTES AJUSTES MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	30.00	\$74.95	\$2,000.29	0.00	\$6.66
ACA-004	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO O STON VINIMEX COMEX, HASTA UN ALTIMA DE 3.50 M, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	210.00	\$52.17	\$10,955.70	166.47	\$8,163.04
ACA-005	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR, EN EXTERIOR MISMA CALIDAD EN MUROS Y PRISTILES DE FACHADAS CON COLOR GREY (PANTONE DE COMEX) HASTA UN ALTURA DE 4.0 M, INCLUYE: PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	169.00	\$52.17	\$8,800.13	247.85	\$12,570.26

**ACABADOS** **93,448.86** **\$21,692.33**

**CANCELERIA**

CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	11.00	\$278.65	\$3,065.15	0.00	\$1,661.10
CANCEL-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EGALERA DE 1.50 M DE ANCHO Y 1 DESCANSO DE 1.00 X 1.00 M CON 11 ESCALONES, ELABORADA A BASE DE ANILLO DE ACERO DE 2X2", PLACA DE ACERO DE 1/4" DE 3.2X2.20 MTS, VIGA TYP "I" DE 4" Y BARRANDAL DE TUBO DE ACERO CEDULA 40 DE 2", INCLUYE: PINTURA PRIMER Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, LOS ESCALONES COLADOS DE CONCRETO 4-2000/CM2 HABILITADO DEL MATERIAL, CIMBRA, DESCARRA, SOLDADURA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$43,000.01	\$43,000.01	1.00	\$43,000.01
CANCEL-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE HERRERIA TUBULAR DE 2.20 M X 1.80 M, INCLUYE: DESPERDICIOS, FIJACION DE JALADERA, HERRAJES, BISAGRAS, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER, PRIMER ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, ACABADOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	PZA	3.00	\$9,411.69	\$28,413.27	0.00	\$0.00
CANCEL-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA TUBULAR CON DOS HOJAS DE 0.90 M X 2.39 M, INCLUYE: CHATA FANAL, 1/8" O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, JALADERA, HERRAJES, BISAGRAS, DESPERDICIOS, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER, PRIMER ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, ACABADOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	\$3,626.61	\$3,626.61	0.00	\$0.00
CANCEL-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SETANTE METALICO DE 3.00M ANCHO X 2.20 M LARGO A 3.00M DE ALTURA Y CUATRO ENTREPAÑOS MEDIDAS TOMAS A CUBI. VER DETALLE) PARA COLOCAR CAJAS DE ARCHIVO, ELABORADO CON DOS MARCO DE PTR 2" VERDE PARA COLUMNAS Y TRAVESANOS (112 KG DE ACERO) Y LARGEROS DE PERFIL MONTE DE 4" X 2" CAL. 12 (167 KG DE ACERO) EN CADA PATA DE APOYO FIJAR A PISO CON PLACA DE ACERO DE 19X19 CM X 1/4" DE ESPESOR Y TAQUETES, INCLUYE: PINTAR ESTRUCTURA CON LINA CAPA DE PRIMER Y DOS DE ESMALTE, SOLDADURA E-6013, TRAZO, NIVELADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.00	\$2,271.67	\$9,086.68	4.00	\$26,066.68

**CANCELERIA** **107,774.22** **\$74,351.69**

**HIDROSANITARIA**

HSA-001	DESMONTE DE COCINETA DE 1.80 M DE LARGO, ASI COMO DOS MUEBLES EMPOTRADOS A LOS MUROS DE 80 CM, INCLUYE: CANCELACION PROVISIONAL DE SALIDA DE AGUA Y DRENAJE, ACABADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$162.80	\$162.80	1.00	\$162.80
HSA-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X0.90 CM PARA COLOCAR EN PARED, TANJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 76X47 CM Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANIBO MODELO TUBULAR E-33 CON MANEAL RAUDO C-18 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, COBERTA DE FORMAGA Y PUERTAS EN MDF CON PVC, INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$12,086.45	\$12,086.45	1.00	\$12,086.45

**HIDROSANITARIA** **12,651.32** **\$12,651.32**

**ELECTRICO**

ELEC-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE EMERGENCIA DE 15 A 20 KW POR MEDIO DE UN EQUIPO DE ASPIRACION PARA EL TALLER DE CONTROL Y PROTECCION DEL GENERADOR Y LIMPIEZA DE LA PLANTA POR MEDIO DE UN EQUIPO A PRESION (CARTICHER) CON DESENGRASANTES, PUESTA EN OPERACION RESCANDO SECTORES DE VOLTAJE ENTRE FASE Y NEUTRO ASI COMO ENTRE FASES, PAÑO Y ARRANQUE DE LA MISMA VERIFICANDO EL TIEMPO DE RESPUESTA, DEBIENDO SER DE 15 SEGUNDOS COMO MAXIMO DEJANDO EL SELECTOR EN POSICION AUTOMATICA, INCLUYE KIT DE REPARACIONES MENORES (CAMBIO DE FILTRO DE COMBUSTIBLE, FILTRO DE ACEITE, FILTRO DE AIRE, FILTRO DE AGUA, BATERIA, ACEITE GRADO 40 ESPECIAL PARA MOTORES ESTACIONARIOS, ANTICONGELANTE DILUIDO, FUSIBLES DE CONTROL, TERMINAL DE BATERIAS Y DONAS ANTISULFATANTES), REPORTE POR ESCRITO DE PARAMETROS ELECTRICOS Y MECANICOS COMO EL SISTEMA DE LUBRICACION, SISTEMA DE COMBUSTIBLE, BATERIA, SISTEMA DE ENFRIAMIENTO, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA SU OPERACION (TANQUE LLENO), HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ASI COMO APERTURA Y COLOCACION FISICA JUNTO A LA PLANTA DE BITACORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACION, EN DONDE SE REFLEJAN LAS FECHAS DE SERVICIOS QUE SE DEBERAN HACER DE FORMA POSTERIOR.	SERVICIO	1.00	\$6,132.15	\$6,132.15	1.00	\$6,132.15
----------	---	----------	------	------------	------------	------	------------

**CONSTRUCCION DE ARCHIVO**

ELEC-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2000 A TIPO DO PARA ENCHUFAR INCLUYE: MANO DE OBRA, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$736.02	\$736.02	1.00	\$736.02
ELEC-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR DEBDE TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL EN CUARTO DE MAQUINAS A TABLERO DE ALIMENTADO Y CONTACTOS EN SERVICIO PARA ARCHIVO CON CUATRO CONDUCTORES CALIBRE 6 AWG Y UN CONDUCTOR CALIBRE 10 AWG DESNUDO, LOS CONDUCTORES FORRADOS SON DEL TIPO THW LE DE LA MARCA CONDUKEM O SIMILAR CALIDAD INCLUYE: TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA DE 32" DE DIAMETRO, SOPORTERA, TAQUETES TORNILLERA, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	70.00	\$290.31	\$20,321.70	70.00	\$20,321.70

16

ELEC-001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL 00X206 BFASICO PARA EMPOTRAR CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2 X 30 A, COLOCANDO 7 INTERRUPTORES DERIVADOS, TERMOMAGNETICOS DE 1X 10 A Y 1 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X20, INCLUYE EL PENALO DE LOS CONDUCTORES DE FASES, NEUTRO Y TIERRA FISICA TODOS Y CADA UNO DE LOS CONDUCTORES SE DEBERAN IDENTIFICAR CON NUMEROS MARCADORES TAMO EN LAS SALIDAS COMO EN EL TABLERO DE DEBERAN AGRUPAR LOS CONDUCTORES DE NEUTROS, TIERRAS FISICAS Y FASES, HACER EL BALANCE PREVIO AL ACCIONADO DEFINITIVO, COLOCAR EL KIT DE TIERRAS FISICAS EN EL INTERIOR DEL TABLERO PARA ASI REALIZAR LA CONEXION DE LAS MISMAS, LOS CONDUCTORES SE AGRUPARAN CON GANTURONES CON UNA LONGITUD DE 20 CM, LOS CONDUCTORES SERAN DE COLOR BLANCO PARA NEUTRO, NEGRO PARA FASES Y DESNUDO PARA TIERRA FISICA, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$1,900.07	\$1,900.07	1.00	\$1,900.07
ELEC-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RECTANGULAR DE 0.61 X 1.22 FORMADA POR TRES LAMPARAS DE 3 X 20 WATTS BALASTRA ELECTRONICA, 8000 K, MODELO INDIVIDUAL MARCA MAGO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 0.6 M, A BASE DE TUBERIA LIGATITE 3/8" CONTIENDO CLAVIJA ENBRE - MAGNO TIPO INDUSTRIAL Y CABLE THW ANTI-FLAMA CAL. 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TACUETAS DE EXPANSION PARA VARILLA ROSGADOR DE 1/4" SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	10.00	\$1,076.90	\$10,389.00	0.00	\$0.00
ELEC-008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR IP 65 DE 1000 WATTS, TIPO T8, 4100°K, LUZ FRIA, GUERPO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACION COMZ. CRI > 70, LUMENES 3500, INCLUYE DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LAMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACION DE LA LUMINARIA A 2.0 M DE ALTURA CON TACUETES DE EXPANSION, SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$1,416.06	\$11,327.68	0.00	\$11,327.68
ELEC-007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 MH, IRC 2 40, 5000°K, MODELO C71 20 MARCA MAGO O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSION, REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO, FOTOGELIDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACION 60HZ, VIDA UTL DE 50,000 HRS INCLUYE DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LAMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACION DE LA LUMINARIA A 0.5 M DE ALTURA CON TACUETES DE EXPANSION, SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$1,716.23	\$5,148.69	0.00	\$5,148.69
ELEC-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADO DESDE TABLERO DE ALUMBRADO 2 ANCHETES DE LUMINARIA, INCLUYE 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 MM DE DIAMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERAN TIPO THW 1/8" DE LA MARCA CONSUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETO, SOPORTERIA A BASE DE ABRAZADERAS, TACUETA Y TORNILLOS, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	130.00	\$142.83	\$18,474.40	140.00	\$18,574.40
ELEC-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR BENCILLO EN DIFERENTES AREAS, INCLUYE CANALIZACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 19MM, CON UN RECORRIDO DE 124 INCHES, CALIBRE 1/2" PARA A MURO, 1/2" PARA CAL. 14 THW 1/8" DE LA MARCA CONSUMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CHASSIS, TAPA Y APAGADOR BENCILLO CAT 500 IN EN LINEA MODUS MARCA BUDING COLOR BLANCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	4.00	\$804.65	\$3,218.60	4.00	\$3,218.60
ELEC-010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 15 M, INCLUYE COLOCACION EN MURO SEGUN SEA EL CIRCUITO, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES (R. IR, DONKILSTS, CON SOPORTAPA, SOPORTERIA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONSUMEX 1/8" SIMILAR, CALIBRE 10 AWG, 1/8" DE COLOR NEGRO, BLANCO Y DESNUDO, FASE, NEUTRO Y TIERRA FISICA, RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA ABLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$746.00	\$2,238.27	0.00	\$2,238.27
ELEC-011	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA FISICA, INCLUYE EL ELECTRODO, EL CUAL TENDRA QUE SER ALICADO EN UN EXCAVACION DE 30 X 30 X 120 CM DE PROFUNDIDAD, HASTA PODER CUMPLIR CON LAS NORMAS ELECTRICAS VIGENTES, MATERIALES, TAPA DE SEGURIDAD DE METAL, HERRAMIENTAS, CABLEADO HASTA EL PUNTO DE BARRA DE TIERRAS DE TABLERO CON CONDUCTOR DESNUDO A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 30M, CON TUBERIA CONDUIT DE 19MM PARED GRUESA, SOPORTERIAS, CAJAS DE CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$5,248.76	\$5,248.76	1.00	\$5,248.76
ELEC-012	SUMINISTRO DE CANALIZACION PARA SALIDA PARA VOZ Y DATOS QUE INCLUYE CANALIZACION DE TUBO CONDUIT TPO DE 18 MM DE DIAM, CONSUMEX, CAJAS REPARTIDOR DE ACERO GALVANIZADO CON TAPA, GUIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	100.00	\$64.72	\$6,472.00	100.00	\$6,472.00
				<b>ELECTRICO</b>		<b>102,798.24</b>	<b>\$77,282.43</b>

**AREA ACONDICIONADO**

AAC-001	MANUTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 2 TON, INCLUYE REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESGRASANTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COL. CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION, LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACION DE MOTOR DE VENTILACION, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	20.00	\$1,528.44	\$36,211.00	24.00	\$30,682.56
AAC-002	MANUTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 2 TON, INCLUYE REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESGRASANTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COL. CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION, LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACION DE MOTOR DE VENTILACION, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$1,628.44	\$4,885.32	0.00	\$4,885.32
AAC-003	MANUTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 3 TON, INCLUYE REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESGRASANTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COL. CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION, LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACION DE MOTOR DE VENTILACION, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$1,628.44	\$4,885.32	0.00	\$4,885.32
AAC-004	MANUTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 3 TON, INCLUYE REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESGRASANTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COL. CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION, LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACION DE MOTOR DE VENTILACION, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.00	\$2,103.12	\$12,379.72	6.00	\$12,379.72
				<b>AIRE ACONDICIONADO</b>		<b>59,760.36</b>	<b>\$58,231.92</b>

**ADARREOS**



17

ACARR-001	ACARRIO DE CASCAJO EN CARRETERA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL LA ESTACION DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICION INCLUYE CARGA Y DESCARGA, LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CURO DE SERVICIOS) INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	28.00	\$196.27	\$5,299.56	41.00	\$7,499.34
ACARR-002	ACARRIO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TRIO DIRECTO EN CAMION DE 1 , INCLUYE CARGA MANUAL A CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	1.00	\$1,140.00	\$4,567.20	0.00	\$5,805.80
<b>ACARRIOS</b>					<b>9,866.76</b>		<b>\$14,845.14</b>

<b>LIMPIEZA</b>							
LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE MATERIAL ES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	30.00	\$310.45	\$9,403.50	30.00	\$9,403.50
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	5.00	\$310.45	\$1,577.25	0.00	\$1,577.25
<b>LIMPIEZA</b>					<b>11,040.75</b>		<b>\$11,040.75</b>

<b>EXTRAORDINARIOS</b>							
EXTRA-001	CORTE CON DISCO DE DIAMANTE SOBRE PISO DE CONCRETO ESTAMPADO, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	100.00			\$24.72	\$2,472.00
EXTRA-002	DEMOLICION DE COLUMNA DE 30X30CMS. DE CONCRETO ARMADO CON UNA ALTURA DE 3.00M. Y ANCLADA EN MURO DE BLOCS EXISTENTE, CON VARILLAS DE 3" A CADA 80CMS AFILANADO EN AREA DE NOMES DE ANCHO POR 3.00M DE ALTO INCLUYE EQUIPO, ACARRIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS.	PZA	1.00			\$2,066.77	\$2,066.77
EXTRA-003	DEMOLICION DE CADENA DE DESPLANTE CON SECCION DE 20X30CMS DE CONCRETO ARMADO EN EXCAVACIONES CON UNA LONGITUD DE 1.80M. X 2 LADOS EN C-1, LONGITUD DE 1.80M. EN C-2, LONGITUD DE 1.90 M. X 2 LADOS EN C-3, SUMANDO 7.80 M. PARA LA EXCAVACIONES DE LOS E-ES C-1 AL C-3 INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICION, ACARRIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS.	ML	7.80			\$149.32	\$1,164.69
EXTRA-004	DEMOLICION DE DIMENSIONES DE PIEDRA BARATICA CON SECCION DE 80X80CMS PROMEDIO EN EXCAVACIONES CON UNA LONGITUD DE 1.50M. X 2 LADOS EN C-1, LONGITUD DE 1.80M. EN C-2, LONGITUD DE 1.50M. X 2 LADOS EN C-3, LONGITUD DE 1.80M. EN A-1, SUMANDO 9.30M. PARA LA EXCAVACIONES DE LOS E-ES C-1 AL C-3 INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICION, ACARRIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS.	ML	9.30			\$401.61	\$3,734.07
EXTRA-005	DEMOLICION CORONA DE LOSETA DE BARRO, UBICADA EN PRETEL DE EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	2.40			\$41.33	\$99.19
EXTRA-006	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO, NIVELACION Y COMPACTACION DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PISO NUEVO INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	44.40			\$27.20	\$1,211.68
EXTRA-007	DEMOLICION A MANO DE LOSETA EN PISO Y MUROS, HASTA 3.00 MTS. ALTURA, INCLUYE APLE DE MATERIAL PRODUCTO DE LA RENOVACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	12.00			\$77.05	\$924.60
EXTRA-008	MOLDURA A BASE DE TABIQUE DE BARRO COMPRIMIDO DE 24X12X12 CM 2VO COMEXTE O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:5, A UN ALTURA DE 3.00 M INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARRIO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACION, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACION DEL MORTERO, ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	3.00			\$231.47	\$694.41
EXTRA-009	MOLDURA EN PRETEL A BASE DE LOSETA DE BARRO, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:5, A UN ALTURA DE 8.00 M INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARRIO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACION, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACION DEL MORTERO, ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	10.00			\$231.47	\$2,314.70
EXTRA-010	REGISTROS ELECTRICOS DE 120X70 M. A BASE DE PAREDES DE CONCRETO DE 8 CM DE ESP. LA BASE SERA CAMA DE ARENA Y MARCO Y CONTRAMARCO DE HIERRO COLADO CON CONCRETO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PP	1.00			\$2,320.95	\$2,320.95
EXTRA-011	REGISTROS ELECTRICOS DE 670X70 M. A BASE DE PAREDES DE CONCRETO DE 8 CM DE ESP. LA BASE SERA CAMA DE ARENA Y MARCO Y CONTRAMARCO DE HIERRO COLADO CON CONCRETO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PP	1.00			\$1,483.00	\$1,483.00
EXTRA-012	ENCOFRADO DE TUBERIAS (ELECTRICA Y DE TELEFONIA, CABLEADOS EN REUBRICACION DE REGISTRO ELECTRICO INCLUYE QUITAR CABLES EXISTENTES Y SUSTITUILOS POR NUEVOS CON LONGITUD SUPERIOR Y APEGADA A NORMA.	PP	1.00			\$737.58	\$737.58
EXTRA-013	ESTAMPADO DE CONCRETO, INCLUYE MATERIALES PARA FIGURAR EL ESTAMPADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIAS.	M2	44.40			\$337.40	\$14,980.56
EXTRA-014	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO SEGUN MUESTRA EN COCINETA EXISTENTE, ADHERIDO CON PEGAZULEJO Y EMBOCULADOR, INCLUYE MANO DE OBRA DE QUITAR EL EXISTENTE.	M2	12.50			\$300.37	\$3,754.64
EXTRA-015	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENERA SEGUN MUESTRA EN COCINETA EXISTENTE, ADHERIDO CON PEGAZULEJO Y EMBOCULADOR, INCLUYE MANO DE OBRA DE QUITAR EL EXISTENTE, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	11.20			\$185.42	\$1,740.70
EXTRA-016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINO NATURAL DE 3" CRISTAL DE 8 MA VINA, BELLADOR, PIAJAS, TAPUETES, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	7.00			\$1,460.31	\$10,286.17
EXTRA-017	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE CONDENSADOS DEL AA DE 1 TON MARCA CARPHER, INCLUYE LA MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00			\$3,720.56	\$3,720.56
EXTRA-018	CANCELACION DE POZO DE ABSORCION CON MATERIAL DE RELENO Y ORAVA EN DISTINTAS PROPORCIONES, ADENAS DE CORTE Y DEMOLICION DE TUBO DE CONCRETO ARMADO EXISTENTE.	PZA	1.00			\$18,756.91	\$18,756.91
EXTRA-019	SUMINISTRO Y COLOCACION DE NUEVO POZO DE ABSORCION RETIRADO A 4 M DE SU ANTIGUA LOCALIZACION, A BASE DE TUBERIA DE CONCRETO ARMADO Y 7 MTS DE PROFUNDIDAD.	PZA	1.00			\$44,210.01	\$44,210.01
EXTRA-020	DEMOLICION SIN RECUPERACION DE TUBERIA SANITARIA DE CEMENTO DE 30CMS DE DIAMETRO POR OBSTRUCCION AL DADO UBICADO EN EJE B-3 EN UNA LONGITUD DE 3.80M.	ML	3.80			\$147.21	\$1,308.30
EXTRA-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 6" EN UNA LONGITUD DE 7.50M EN PROFUNDIDAD DE NPT-0.70 A NPT-1.10 CON CODO DE 45° Y RECIBIDO EN UN LADO CON TUBO DE CEMENTO DE 30 CMS EXISTENTE Y A REGISTROS NUEVO LIBERANDO DADO DE EJE A-3.	ML	20.40			\$282.05	\$5,793.81
EXTRA-022	RECUPERACION DE LINEA DE VOZ Y DATOS EXISTENTE EN OPERACION A BASE DE COBLE, CORTE SOBRE TUBERIA PVC CONDUIT VERDE DE 6" EN UNA LONGITUD DE 2.10M. EN PROFUNDIDAD NPT-0.70, RETIRANDO TUBERIA DE RECUPERACION, CABLEADO EN VIVO Y LIBERANDO COCA DESDE DOS REGISTROS ANTERIORES, PARA DESVIO DE UN METRO NECESARIOS AL DADO UBICADO EN EJE B-3.	ML	4.20			\$642.31	\$2,487.70
EXTRA-023	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PAD DE 4" EN UNA LONGITUD DE 2.80M EN PROFUNDIDAD DE NPT-0.70 CON COBLE PAD EN UNIONES A TUBERIA CONTINUA EXISTENTE A BASE DE CORTE INTERMEDIO DE TUBERIA Y ABERTURA HASTA RECOLOCACION EN LINEA DE VOZ Y DATOS VIVA EN FUNCION, ASI COMO AL TERMINO CON PROTECCION DE GINTA AISLANTE HERMETICA PARA DUCTOS 637 MARCA TUCK.	M	6.00			\$1,519.45	\$9,600.90

18

EXTRA-024	RECUPERACION DE LINEA DE VOZ DATOS Y ELECTRICA EXISTENTE EN OPERACION A BASE DE DOBLE CORTE SOBRE TUBERIA PVC CONDUIT VERDE DE 8" EN UNA LONGITUD DE 1.90M EN PROFUNDIDAD NPT-470. RETRANDO TUBERIA DE RECUPERACION CARILZADO EN VIVO Y LIBERANDO CADA DEDNE DOS REGISTROS ANTERIORES. PARA DESVIO DE UN METRO NECESARIOS AL DADO UBICADO EN EJE A-1	ML	1.90		\$592.31	\$2,250.78
EXTRA-020	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PAD DE 4" EN UNA LONGITUD DE 2.40M EN PROFUNDIDAD DE NPT-470 CON COPLES PAD EN UNIONES A TUBERIA COPLES DE 48" A BASE DE CORTE INTERIORDO DE TUBERIA Y APERTURA HASTA RECOLOCACION EN LINEA DE VOZ Y DATOS VIVA EN FUNDON. ASI COMO AL TERMINO CON PROTECCION DE GINTA AISLANTE HERMETICA PARA DUCTOS 40T MARCA TUCK Y ELONGANDO TUBERIA Y LINEA ELECTRICA EN VIVO CON 48 CMS	YH	7.00		\$1,616.46	\$10,040.24
EXTRA-028	FORJADO DE ARCO (1.50 M DE BASE Y 1.20 M DE ALTO) CON PLOJA USG VIDE EN PIE DE COLUMNA. INCLUYE PERFILES GALVANIZADOS, USG Y ELEMENTOS DE FIJACION EN ESTRUCTURA METALICA	PZA	4.00		\$1,587.44	\$0,261.76
EXTRA-027	MURO DE TABICON DE CONCRETO COMPRESIDO DE 14X10X28 CM CONEXTE O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, ASIENTADO CON MONTERO CEMENTO-ARENA, PROP. 1:3. A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACION, P. COMENZOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACION DEL MONTERO, ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRIANTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	140.00		\$232.21	\$32,509.40
EXTRA-026	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PANEL DE TABLAMIENTO DE 12" , SUJETO AL BASTIDOR METALICO DE PERFILES GALVANIZADOS CON TORNILLO DE 5/16" PUNTA DE BROCA	M2	136.00		\$374.33	\$77,834.68
EXTRA-029	ESTRUCTURA METALICA HECHA DE PTR DE 2" ANCLADA AL MURO DE TABIQUE Y A LOSA DE ACERO EN AZOTEA 8.00 M DE LARGO, POR 0.85 M DE ALTO Y 1.78 M DE PROFUNDIDAD Y 6.00 M DE LARGO POR 3.74 M DE ALTO Y 0.70 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS	PZA	1.00		\$30,293.38	\$30,293.38
EXTRA-030	TAPON UNION A BASE DE PANEL DE TABLAMIENTO DE 1/2" EN ZONA DE UNION DE EDIFICIOS, SUJETO A BASTIDOR METALICO DE PERFILES GALVANIZADOS CON TORNILLO DE 1/4" PUNTA DE BROCA EN PRIMERIZO	ML	14.75		\$304.43	\$4,475.12
EXTRA-031	FORRAR BAJADAS PLUVIALES CON ESTRUCTURA GALV Y TABLAMIENTO, DE 20X25 CM	ML	6.00		\$419.66	\$2,517.30
EXTRA-032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA TUBULAR HOJA DE 0.90 M X 2.20 M INCLUYE CHAPA FANAL 175 O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, JALAGRA, HERRAJES, BISAGRAS, DESPERDICIOS, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER PRIMER ANTICORROSIVO DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y MANO DE OBRA	PZA	2.00		\$3,564.40	\$1,120.67
EXTRA-033	FORJADO DE ESCALONES DE FIERRO ESTRUCTURAL (ANGULO Y VAR DE 80") Y CONCRETO COLADO, ADEMAS DE SUJECION CON REDONDO LISO Y PLACAS A MURO EXISTENTE	PZA	2.00		\$914.02	\$1,029.04
EXTRA-034	ADECUACION DE PROTECCIONES METALICAS EN AREA DE VENTANAS INCLUYE QUITAR, CORTAR Y VOLVER A INSTALAR	PZA	3.00		\$416.50	\$1,250.80
EXTRA-035	NOCAPIE DE CONCRETO EN ZONA DE CARTABONES DE COLUMNA	PZA	3.00		\$205.39	\$5,019.23
EXTRA-036	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 24.6X 24.6 X 17. EN LAMINA DE ACERO Y MARCO DE ALUMINIO DE 28 WATTS (MARCO DE ALUMINIO), VOLTAJE DE OPERACION 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO FROSTED, LUZ DE DIA, FLUJO LUMINOSO 8 100 LUMENES. INCLUYE DRIVER, DIMIABLE, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 8 M. A BASE DE TUBERIA EQUILIBRE 3/4" CONTACTO, CLAVIA PEDRO FLORES Y CABLE THW ANTI-FLAMA LAL 12 SE DEBIA W2 UN 14 SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA SURELA PROTEGIDA DE 10"Y SUJETA CON RODANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZATA CON 2 CABLES CAL 12 BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DE ENUDO CAL 14 MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION	PZA	4.00		\$1,879.30	\$7,613.64
					EXTRAORDINARIOS	\$325,301.54

CATALOGO ORIGINAL = \$ 1,491,784.25 CATALOGO FINAL = \$1,604,725.43  
DIFERENCIA = \$ 202,941.18



19  
*[Handwritten signature]*

RECIBI CONTENIDO ORIGINAL  
DE FECHA 18/DIC/2015.

Ing. Luz del Carmen Romero Caballero.



20

**ANEXO DE FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN  
PÚBLICA DEL CONVENIO MODIFICATORIO**

<b>Obra Pública:</b>	<i>“Adecuación y mantenimiento del inmueble propio que ocupa la FND en Coordinación regional Centro-Occidente y su agencia de Guadalajara, Jalisco a base de precios unitarios y tiempo determinado.”</i>
----------------------	---

**FUNDAMENTACIÓN**

La presente versión pública forma parte del convenio con vigencia del **24 de junio de 2015 al 31 de diciembre de 2015**, celebrado entre la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y la empresa **Luz del Carmen Romero Caballero**, la que fue realizada en términos de lo dispuesto por los “Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016 y en los “ACUERDOS por los que se modifican los artículos Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas”, publicado en el DOF el 29 de julio de 2016, de tal manera que **las palabras testadas del número 1 al 22 constituyen datos personales, considerados como “información confidencial”**, esto con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) en relación con la fracción I del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3 fracción IX, 16, 17, 18 Y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

**MOTIVACIÓN**

Como se señaló en la Fundamentación antes señalada, se testaron las palabras por constituir datos personales, clasificándose como **“información confidencial”** los siguientes datos:

De los **números 1 al 20**: Firma y rubrica: Destaca que se trata de un dato personal, en tanto que hace identificable a su titular en un acto o documento determinado, y manifiesta la voluntad del titular de darle validez al acto o aceptar el contenido del documento signado, por lo que es un dato de carácter confidencial.

La presente versión pública fue elaborada por la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, cuyo Titular es el Lic. Marco Antonio Terrones Lozano, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su Décima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el 04 de mayo de 2017.

Atentamente,

  
Lic. Marco Antonio Terrones Lozano

Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública