



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, NÚMERO LP-OP-DERMS-62202-008-15 (EN ADELANTE "EL CONTRATO") DE FECHA 1 DE JULIO DE 2015, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JOSÉ LEÓN ROMERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN OCUPA EL CARGO DE DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA FINANCIERA"; Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD "INGENIEROS Y CONSULTORES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

ANTECEDENTES.

- A) QUE "LA FINANCIERA" ADJUDICÓ A "EL CONTRATISTA", "EL CONTRATO", PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CONTRATACIÓN QUE FUE OTORGADA COMO CONSECUENCIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-N4-2015, PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE 18 INMUEBLES PROPIOS QUE OCUPA LA FINANCIERA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO "PARTIDA 8", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- B) QUE CON FECHA 1 DE JULIO DE 2015 "LA FINANCIERA" Y "EL CONTRATISTA" FORMALIZARON "EL CONTRATO", EL CUAL TIENE UN



[Handwritten signatures and initials]



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

PLAZO DE EJECUCIÓN DE 176 (CIENTO SETENTA Y SEIS) DÍAS NATURALES, PACTÁNDOSE COMO FECHA DE INICIO DE LOS MISMOS EL DÍA 26 DE JUNIO DEL AÑO 2015 Y COMO FECHA DE CONCLUSIÓN EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015, POR UN MONTO TOTAL DE \$3'136,344.81 (TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 81/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

- C) QUE MEDIANTE OFICIO NÚMERO DGAA/DERMS/GSGMOP/611/2015 RECIBIDO CON FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2015, LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, SOLICITÓ LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, DE CONFORMIDAD CON LO ESPECIFICADO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2015, EMITIDO Y FIRMADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 99 DE SU REGLAMENTO, EL CUAL SE ADJUNTA AL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO COMO ANEXO UNO Y ES PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.
- D) QUE RESULTA NECESARIO ESTABLECER QUE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SE EJECUTEN DE CONFORMIDAD CON EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2015 EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA Y EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- E) QUE EN EL DICTÁMEN TÉCNICO REFERIDO EN EL INCISO ANTERIOR, SE CONSIDERÓ LA DISMINUCIÓN, AUMENTO, CANCELACIONES Y ADICIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS ORIGINALMENTE, QUE SE PRESENTARON DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, MODIFICANDO CON ELLO EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN "EL CONTRATO" COMO ANEXO UNO.
- F) QUE EN VIRTUD DE LO MENCIONADO EN LOS INCISOS QUE ANTECEDEN ES NECESARIO LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, CON EL FIN DE INCREMENTAR EL MONTO ORIGINAL DE "EL CONTRATO" MENCIONADO EN EL INCISO B) QUE ANTECEDE, DICHO INCREMENTO EQUIVALE A LA CANTIDAD DE \$17,513.77 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 77/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.



Handwritten signature and scribbles, including a large '3' and a signature.



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

- G) QUE NO OBSTANTE LA EXISTENCIA DE CONCEPTOS ADICIONALES, NO ES NECESARIA LA AMPLIACIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DECLARACIONES

I.- DECLARA "LA FINANCIERA" A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL:

- A) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 113,742, DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2014, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. AMANDO MASTACHI AGUARIO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 121 DEL DISTRITO FEDERAL, FACULTADES QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- B) QUE EL LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ CABRERA, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, POR SER EL TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA" PARA EL CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL PRESENTE CONTRATO.

II.- DECLARAN "LAS PARTES":

- A) QUE ESTÁN DE ACUERDO EN FORMALIZAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, AL TENOR DE LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE CONVENIO.
- B) QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA DE "EL CONTRATO" ASÍ COMO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EN LOS ARTÍCULOS 99 Y 100 DE SU REGLAMENTO, ESTÁN DE ACUERDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTO DEL MONTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA DE "EL CONTRATO".
- C) QUE EL INCREMENTO EN EL MONTO PACTADO EN "EL CONTRATO", NO REBASA EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) NI IMPLICA VARIACIÓN SUSTANCIAL AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBRA PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY O LOS





CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

TRATADOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

- D) QUE "LA FINANCIERA" CUENTA CON EL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO DGAFO/OLI/III/2015, DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2015, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANZAS Y OPERACIONES, POR LO QUE CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NECESARIA PARA SOLVENTAR LOS COMPROMISOS DERIVADOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- E) QUE RECONOCEN QUE NO EXISTE MODIFICACIÓN A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE "EL CONTRATO", POR LO QUE NO SE MODIFICA EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO.
- F) QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, MISMA QUE SE HA COTEJADO Y HA QUEDADO DEBIDAMENTE ACREDITADA EN "EL CONTRATO" ASÍ COMO EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO SIN QUE EXISTA LIMITACIÓN ALGUNA QUE MANIFESTAR.

EXPUESTO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" CELEBRAN EL PRESENTE CONVENIO DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

"PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA FINANCIERA" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA "LA FINANCIERA" EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A EJECUTARLOS Y ENTREGARLOS TOTALMENTE TERMINADOS Y A

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

ENTERA SATISFACCIÓN DE "LA FINANCIERA", CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DICTÁMEN TÉCNICO DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2015, EMITIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA, ASÍ COMO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MISMOS QUE FIRMADOS POR "LAS PARTES", SE INTEGRAN PLENAMENTE A ESTE CONTRATO COMO PARTE DEL ANEXO UNO.

...

...

...

..."

SEGUNDA.- EN TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR EL MONTO ORIGINALMENTE CONVENIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA QUINTA DE "EL CONTRATO", PARA ADECUARSE CON LA SIGUIENTE REDACCIÓN:

"QUINTA.- MONTO A PAGAR.- "LAS PARTES" ESTABLECEN COMO PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE \$3,153,858.58 (TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO...

..."

TERCERA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR EL ENDOSO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE A LA PÓLIZA DE FIANZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 98, 99 Y 105 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

CUARTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO NO IMPLICA NOVACIÓN A "EL CONTRATO" FORMALIZADO CON FECHA 1 DE JULIO DE 2015, POR LO QUE LAS DECLARACIONES, CLÁUSULAS Y ANEXOS QUE NO SE MODIFICAN, PERMANECERÁN CON TODA SU FUERZA, ALCANCE Y EFECTOS LEGALES.

QUINTA.- RELACIÓN DE ANEXOS.- LAS MODIFICACIONES A "EL CONTRATO", OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, SE SUJETARÁN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL Y A LO ESTIPULADO EN



[Handwritten signatures and initials]

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

EL ANEXO UNO, QUE ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONVENIO, MISMO QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA:

"ANEXO UNO" DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN "LA FINANCIERA" RESPECTO DE "EL CONTRATO", QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.

SEXTA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASÍ COMO PARA TODO LO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTABLECIDO EN EL MISMO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.

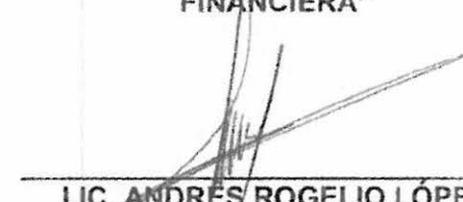
PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 27 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015.

**POR "LA FINANCIERA"
APODERADO LEGAL**

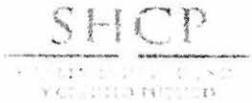


**LIC. JOSÉ LEÓN ROMERO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE
ADMINISTRACIÓN.**

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN
DE LOS TRABAJOS EN "LA
FINANCIERA"**



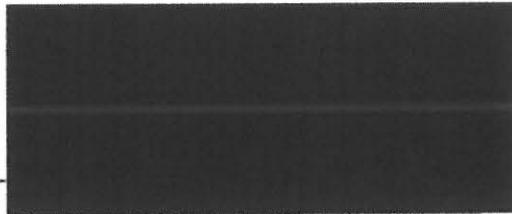
**LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.**



FND
 FINANCIERA NACIONAL
 DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
 RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

POR "EL CONTRATISTA"



8

ADMINISTRADOR ÚNICO

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRAN DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-008-15 DE FECHA 1 DE JULIO DE 2015, QUE CELEBRAN EN 8 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR EL LIC. JOSÉ LEÓN ROMERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA LA SOCIEDAD "INGENIEROS Y CONSULTORES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, CON FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2015.

9

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONVENIO MODIFICATORIO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15

RELACIÓN DE ANEXOS

"ANEXO UNO" DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA EN "LA FINANCIERA" RESPECTO DE "EL CONTRATO", QUE DESCRIBE LAS MODIFICACIONES A LOS MONTOS Y CONCEPTOS ORIGINALES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DEL MONTO FINAL DE LA OBRA.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR O MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 27 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015.

**POR "LA FINANCIERA"
APODERADO LEGAL**

**LIC. JOSÉ LEÓN ROMERO
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE
ADMINISTRACIÓN.**

**ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE
DE LA CONTRATACIÓN Y SUPERVISIÓN
DE LOS TRABAJOS EN "LA
FINANCIERA"**

**LIC. ANDRÉS ROGELIO LÓPEZ
CABRERA
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.**

POR "EL CONTRATISTA"

ADMINISTRADOR UNICO

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO CM-LP-OP-DERMS-62202-001-15, AL CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-008-15 DE FECHA 1 DE JULIO DE 2015, QUE CELEBRAN EN 8 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE, LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR EL LIC. JOSÉ LEÓN ROMERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA, LA SOCIEDAD "INGENIEROS Y CONSULTORES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA POR EL [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, CON FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2015.



ANEXO UNO



12

[Handwritten signature]

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



FND

FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

Dirección General Adjunta de Administración
Dirección Ejecutiva de Recursos Materiales y Servicios
Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública

México, D.F. a 17 de Noviembre de 2015

DICTAMEN TÉCNICO QUE SE EMITE PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-008-15 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN SU COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015, EN EL INMUEBLE DE LA FINANCIERA NACIONAL UBICADO EN AGRARISMO 227, COL. ESCANDÓN, C.P. 11800, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, MÉXICO DISTRITO FEDERAL, QUINTO PISO EL ARQ. MAURICIO GONZALEZ GONZALEZ EN SU CARACTER DE RESIDENTE DE OBRA, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN AL MONTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-008-15 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN SU COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON DOMICILIO EN AV. HERMANOS SERDAN 253 ESQ 47 NTE Y 45 NTE. COLONIA. AGUILES SERDAN C.P. 72140 PUEBLA, PUEBLA; CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

CONSIDERANDO

CON FECHA 16 DE JUNIO DE 2015 SE LLEVO A CABO EL FALLO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. LO-006HAN002-N4-2015 PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 18 INMUEBLES PROPIOS DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO, AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; EN DICHO FALLO SE ADJUDICA LA PARTIDA NO. 8 PUEBLA, PUEBLA A LA EMPRESA INGENIEROS Y CONSULTORES DE MÉXICO, S.A. DE C.V. POR SER LA MEJOR PROPUESTA SOLVENTE CON UN MONTO DE \$ 3,136,344.81 (TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 81/100 M.N.)

CON FECHA 19 DE JUNIO DE 2015 EL COORDINADOR REGIONAL SUR ING. HÉCTOR DE LA PEÑA NAVARRO A TRAVÉS DE OFICIO NO. CRS/373/205 SOLICITA AL LIC. JOSÉ LEÓN ROMERO DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE ADMINISTRACIÓN, REALIZAR CAMBIO EN LA UBICACIÓN DEL EDIFICIO DE DOS NIVELES A CONSTRUIRSE, CONTEMPLADO EN LOS TRABAJOS DE OBRA PÚBLICA DE ESTE AÑO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y SU AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA.

CITO EL SEGUNDO PARRAFO DE DICHO OFICIO QUE A LA LETRA DICE:

"ORIGINALMENTE SOLICITAMOS DEMOLER LA SALA DE JUNTAS Y EL ÁREA QUE ACTUALMENTE OCUPA LA GERENCIA JURÍDICA; NUESTRA PROPUESTA ES NO DEMOLER ESE ESPACIO DEL INMUEBLE, Y EN SU LUGAR, CONSTRUIR EL INMUEBLE DE DOS NIVELES CON LOS MISMOS METROS CUADRADOS, Y ESTIMAMOS QUE SERÁ CON UN COSTO IGUAL O MENOR AL DE LA LICITACIÓN, EN LA PARTE POSTERIOR DEL TERRENO, CONTIGUO AL INMUEBLE DE DOS NIVELES QUE FUE CONSTRUIDO EN 2011" (ANEXO 1)

CON FECHA 22 DE JUNIO DE 2015 LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS A TRAVÉS DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA Y DE SU COORDINACIÓN DE OBRA PÚBLICA, DETERMINAN QUE ES FACTIBLE LLEVAR A CABO DICHA REUBICACIÓN YA QUE NO REPRESENTA UN CAMBIO SUSTANCIAL EN EL PROYECTO ORIGINAL; CABE MENCIONAR QUE AUN SIENDO LOS MISMOS METROS CUADROS A CONSTRUIR, EXISTEN FACTORES A CONSIDERAR COMO LA MODULACIÓN DE COLUMNAS QUE SOSTENDRAN EL EDIFICIO, LA INTEGRACIÓN DEL CUERPO DE BAÑOS POSTERIOR; ASÍ COMO, LA TOPOGRAFÍA Y EL CAMBIO DE NIVEL QUE PRESENTA EL TERRENO.

13

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



FND

FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

DEBIDO A LOS FACTORES ANTERIORES ES NECESARIO REALIZAR ALGUNOS AJUSTES Y CONTAR CON LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES PARA QUE LOS TRABAJOS INICIEN EN LAS FECHAS DE ACUERDO A LO PROGRAMADO.

EL ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA EXPRESA QUE LA INFORMACIÓN SE TENDRÁ LISTA PARA QUE SE INICIE EN TIEMPO Y FORMA; Y QUE DICHA INFORMACIÓN SE HARÁ DEL CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA.

QUE CON FECHA 01 DE JULIO DE 2015 SE FORMALIZÓ EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-008-15 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN SU COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON DOMICILIO EN AV. HERMANOS SERDAN 253 ESQ 47 NTE Y 45 NTE COLONIA. AGUILES SERDAN C.P. 72140 PUEBLA, PUEBLA. CON LA EMPRESA INGENIEROS Y CONSULTORES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.; LO ANTERIOR COMO RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NO. LO-006HAN002-N4-2015.

CON FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2015, LA EMPRESA INGENIEROS Y CONSULTORES DE MÉXICO, S.A. DE C.V., REALIZA NOTA DE BITÁCORA (NO. 19) DONDE SOLICITA AUTORIZACIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, ASÍ MISMO REMITE OFICIO A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA DE LA FINANCIERA NACIONAL, EN EL CUAL SOMETE A CONSIDERACIÓN LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN CONCEPTOS NO PREVISTOS, PARA LO CUAL ANEXA LAS MATRICES CON LOS PRECIOS UNITARIOS (ANEXO 2)

CON FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2015, LA COORDINACIÓN DE OBRAS DE FINANCIERA NACIONAL, REvisa Y AVALA VOLUMENES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS ENTREGADOS POR LA EMPRESA INGENIEROS Y CONSULTORES DE MÉXICO, S.A. DE C.V E INFORMA A TRAVÉS DE OFICIO Y EN LA BITÁCORA ELECTRÓNICA QUE ES PROCEDENTE LA REALIZACIÓN DE LOS CONCEPTOS DE OBRA RESENTADOS(ANEXO 3)

EN VIRTUD DE LA DISMINUCIÓN Y AUMENTO DE VOLUMENES DE OBRA DE ALGUNOS CONCEPTOS, CANCELACIONES Y ADICIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS, SE HACE UNA COMPARATIVA ENTRE EL IMPORTE CONTRATADO Y EL BALANCE FINAL, LLEGANDO A LA CONCLUSIÓN QUE SE NECESITAN \$ 17, 513.77 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 77/100 M.N.) ADICIONAL AL IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL

CON BASE EN TODO LO REFERIDO ANTERIORMENTE SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN A EFECTO DE AVALAR EL CATALOGO DE CONCEPTOS RESULTANTE DE LA REVISION, AJUSTE DE VOLUMENES, CANCELACIONES Y ADICIÓN DE CONCEPTOS NO PREVISTOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESTAN EJECUTANDO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y SU AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA; TODA VEZ QUE A EFECTO DE ESTAR EN POSIBILIDAD DE PROCEDER AL PAGO, ES NECESARIO RECONOCER FORMALMENTE LOS CONCEPTOS FINALES DE LA OBRA

LA COORDINACIÓN DE OBRA PÚBLICA, DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, EN SU CARACTER DE RESIDENCIA DE OBRA PRESENTA CATÁLOGO FINAL CON LOS CONCEPTOS DE OBRA A EJECUTAR.(ANEXO 4)

CON BASE EN TODO LO REFERIDO ANTERIORMENTE SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN A EFECTO DE AVALAR EL CATALOGO DE CONCEPTOS FINAL: RESULTANTE DE LA REVISION RESPECTO DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR EN EL INMUEBLE DE LA COORDINACIÓN REGIONAL SUR Y SU AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA, TODA VEZ QUE A EFECTO DE ESTAR EN POSIBILIDAD DE PROCEDER AL PAGO, ES NECESARIO RECONOCER FORMALMENTE LOS CONCEPTOS Y CANTIDADES FINALES DE LA OBRA.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO SE EMITE EL SIGUIENTE:

DICTAMEN

LA COORDINACIÓN DE OBRA PÚBLICA, DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, EN SU CARACTER DE RESIDENCIA DE OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO DICTAMINA:

ÚNICO.- EN VIRTUD DE LO EXPUESTO Y CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y EL ARTÍCULO 99 DE SU REGLAMENTO, ES PROCEDENTE REALIZAR EL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-008-15 PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE

14

SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



FND

FINANCIERA NACIONAL
DE DESARROLLO AGROPECUARIO,
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN SU COORDINACION REGIONAL SUR Y AGENCIA DE PUEBLA, PUEBLA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO" CON DOMICILIO EN AV. HERMANOS SERDAN 253 ESQ 47 NTE Y 45 NTE. COLONIA. AGUILES SERDAN C.P. 72140 PUEBLA, PUEBLA.

CONSIDERANDO VIABLE LEVAR A CABO LA MODIFICACION AL MONTO, SIN DAÑO NI PERJUICIO MEDIANTE CELEBRACION DE RESPECTIVO CONVENIO: AUMENTANDO EL MONTO CONTRACTUAL EN UN 0.56% RESPECTO DEL MONTO ORIGINAL DE \$3,136,344.81 (TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 81/100 M.N.) AUMENTANDO LA CANTIDAD DE \$17,513.77 (DIECISIETE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS 77/100 M.N.) QUEDANDO COMO RESULTADO FINAL \$3,153,858.58 (TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N.) CABE MENCIONAR QUE NO EXISTE MODIFICACION ALGUNA AL PLAZO DE EJECUCIÓN Y QUE EN EL OFICIO DE LIBERACION DE INVERSION 2015 SE CUENTA CON EL RECURSO SUFICIENTE.

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE DICTÁMEN, FIRMANDO PARA DAR CONSTANCIA EL RESIDENTE DE OBRA DE LA FINANCIERA NACIONAL.

ATENTAMENTE

ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
RESIDENTE DE OBRA

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL DICTAMEN TÉCNICO QUE SE EMITE PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. LP-OP-DERMS-62202-008-15



15



CATALOGO DE CONCEPTOS PUEBLA, PUEBLA

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
PRELIMINARES							
PRE-001	TAFIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 19 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X4". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	55.00	\$540.82	\$29,750.60	53.75	\$29,074.45
PRE-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AMARILLA (PRECAUCION) PARA DELIMITAR ZONA DE TRABAJO UTILIZANDO DOS LINEAS EN PARALELO A TODO LO LARGO. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	60.00	\$6.85	\$411.00	21.5	\$147.28
PRE-003	DESMANTELIAMIENTO Y RETIRO DE CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA ACANALADA R-90 A UNA ALTURA DE 6 M Y SU ESTRUCTURA SOPORTANTE DE MONTEN EN CAJA DE 5'X2" INCLUYE ACOPIO EN LUGAR DONDE SE INDIQUE, MANIOBRAS, CORTES EN ESTRUCTURA MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	156.00	\$57.42	\$8,957.52	89.29	\$5,127.03
PRE-004	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO (GASTILLOS, CADENAS,, TRABES, COLUMNAS) SIN RECUPERACION DE ACERO. INCLUYE: APILE DE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	14.27	\$849.96	\$12,128.93	2.69	\$2,286.39
PRE-005	DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CM DE ESPESOR HASTA 6.00 M DE ALTURA SIN RECUPERACION. INCLUYE: DEMOLICION DE APLANADO, APILE DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	330.00	\$41.45	\$13,678.50	79.02	\$3,275.38
PRE-006	DEMOLICION DE CIMENTACION DE MAMPONERIA DE PIEDRA INCLUYE: APILE DE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	M3	69.32	\$476.92	\$33,060.09	2.02	\$963.38
PRE-007	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	156.00	\$75.56	\$11,787.36	39.84	\$3,010.31
PRE-008	RETIRO DE PISO LAMINADO DE 7 MM DE ESPESOR EN OFICINA DE AGENTE, A MANO INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	80.00	\$14.17	\$1,133.60	44.45	\$629.86
PRE-009	DEMOLICION DE LOSETA EN PISO SIN RECUPERACION. INCLUYE: RETIRO DE ADHERENTE, APILE DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	156.00	\$33.04	\$5,154.24	28.32	\$935.69
PRE-010	EXCAVACION CON MAQUINARIA O A MANO EN MATERIAL TIPO "II" SECO EN CAJA DE 0 A 2 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: AFINE DE TALUDES EN SU CASO, FONDO DE EXCAVACION, TRASPALCOS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	196.00	\$121.20	\$23,755.20	12.52	\$1,517.42



16

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PRE-011	REUBRICACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 5 TON. DESCONEXION ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADOR EN EQUIPO INSTALADO EN SALA DE JUNTAS, RETIRANDO CONDENSADOR RECUPERANDOLO PARA POSTERIORMENTE COLOCARLO EN LUGAR DONDE SE INDIQUE; INCLUYE KIT DE CONEXION NUEVO, ALIMENTACION ELECTRICA ENTRE EVAPORADORA Y CONDENSADORA, ALIMENTACION ELECTRICA (FUERZA) ENTRE TABLERO Y CONDENSADORA CARGA DE REFRIGERANTE PASOS, BASE DE ANGULO DE 1/4X1 1/4" CON PLACAS DE ACERO DE 1/8" DE ESP. EN CADA PATA DE APOLLO (PRIMARIO ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE) PARA CONDENSADOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00	\$6,290.11	\$6,290.11	0	\$0.00
PRE-012	DEMOLICION DE MURO DE TABLAROCA DE SCMS DE DOS CARAS, INCLUYE: RETIRO DE METAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	156.53	\$33.04	\$5,171.75	8.18	\$270.27
PRE-013	DESMONTAJE DE PLAFÓN CIEGO DE TABLAROCA SIN RECUPERACION EN ÁREAS DE OFICINAS INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.00	\$24.75	\$742.50	0	\$0.00
PRE-014	DESMONTAJE DE PLAFÓN RETICULAR SIN RECUPERACION EN TODA EL ÁREAS, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	126.00	\$24.75	\$3,118.50	72.18	\$1,786.46
PRE-015	DESMANTELAMIENTO DE RED DE VOZ Y DATOS A BASE DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 Y 25 MM. DE DIAMETRO, INCLUYE: SOPORTERIA, CAJAS, MANO DE OBRA MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO EL CABLE UTP, TAPA Y YACS, CON TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	30.00	\$127.84	\$3,835.20	0	\$0.00
PRE-016	RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO EN CALIBRES DE 10,12 Y 14 INCLUYE, CANALIZACIONES DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 A 19 MM, ASI COMO CAJAS CON TAPA, COPLES, CHICOTES DE USO RUDO, SOPORTERIA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	50.00	\$113.63	\$5,681.50	0	\$0.00
PRE-017	RETIRO DE LUMINARIA Y APAGADOR, INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	SAL	30.00	\$76.70	\$2,301.00	0	\$0.00
PRE-018	DESMONTAJE DE PERSIANAS DE PVC, VERTICAL EN VENTANAS, CON RECUPERACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.00	\$51.94	\$311.64	12	\$623.28
PRE-019	DESMONTAJE PUERTAS DE MADERA DE 1.20 X 2.20 M. CON RECUPERACION DE MARCO, CHAMBRANA Y PUERTA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.00	\$132.22	\$793.32	2	\$264.44
PRE-020	DESMONTAJE DE CANCELERIA DE ALUMINIO DE 3" CON CRISTAL CLARO DE 6MM, CON RECUPERACION, INCLUYE: ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	36.00	\$73.17	\$2,634.12	0	\$0.00
PRE-021	DESMONTAJE DE PUERTA DE ALUMINIO DE 3" DE 1.10 X 2.20 M CON CRISTAL CLARO DE 6MM, CON RECUPERACION, INCLUYE: RETIRO DE MARCO, BISAGRAS, CHAPAS, PASADORES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	5.00	\$162.90	\$814.50	0	\$0.00
PRE-022	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y ARCHIVO MUERTO EN EL TRANSURSO DE LA OBRA INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (INCLUYE MOVER TODO TIPO DE MOBILIARIO, LAS VECES QUE SEA NECESARIO).	JOR	40.00	\$472.20	\$18,888.00	25	\$11,805.00
PRE-023	RETIRO DE CAMARAS DE CIRCUITO CERRADO CCTV, PARA POSTERIORMENTE SER COLOCADAS EN LUGAR DONDE SE INDIQUE, INCLUYE: COLOCACION EN LUGAR NUEVO, RETIRO DE CABLEADO, CANALIZACION NUEVA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CABLEADO, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$1,610.47	\$4,858.41	0	\$0.00



17

PRE-024	RETIRO DE SENSORES DE HUMO CON BATERIAS PARA SER COLOCADO EN NUEVA UBICACION. INCLUYE: RETIRO, COLOCACION, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.00	\$733.33	\$4,399.98	0	\$0.00
PRE-025	RETIRO DE VENTANAS DE HERRERIA TUBULAR EN FACHADA. INCLUYE: CORTES, RETIRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.00	\$72.52	\$1,813.00	28.94	\$2,098.73
PRELIMINARES					\$201,470.57		\$63,815.36

BAJADAS Y RED PLUVIAL

RED-01	RETIRO DE ADOQUIN EXAGONAL DE 8 CM CON RECUPERACION. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ACARREOS FUERA DE OBRA, ASI COMO LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA TERMINACION.	M2	25.00	\$60.28	\$1,507.00	279.92	\$16,873.58
RED-02	COLOCACION DE ADOQUIN RECUPERADO ASENTADO EN CAMA DE ARENA DE 5 CM DE ESPESOR JUNTEADO CON ARENA CERNIDA Y VIBRADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.00	\$114.75	\$2,868.75	151.96	\$17,437.41
RED-03	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 6" PARA DESCARGA DE AGUA NEGRAS, COPLES, CODOS, YEE, TEE, PEGAMENTO, CORTES, DESPERDICIOS DE MATERIALES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	23.00	\$172.81	\$3,974.63	8.6	\$1,486.17
RED-04	REJILLA PLUVIAL A BASE DE CONCRETO ARMADO DE F'c=200KG/CM2 VS. No. 3 A CADA 15 CM FORMANDO UNA CAMA EN AMBOS SENTIDO, SECCION DE CONCRETO ES DE 15CM DE ESPESOR EN MUROS Y LOSA BASE FORMANDO UNA "U" DE 0.20M. A PAÑOS INTERNOS Y UN PROMEDIO DE 0.30M. DE ALTURA. INCLUYE: CIMBRA APARENTE, ACABADO PULIDO EN EL INTERIOR, ANGULO PERIMETRAL PARA FORMAR CONTRAMARCO DE 1/4X2" SOLDADO A ACERO PRINCIPAL, MARCO A BASE DE ANGULO DE 1/4X2" Y REJILLA DE 0.30M DE ANCHO, DEL MISMO MATERIAL COLOCADO A CADA 5CM. ENTRE PAÑOS DE ANGULO. APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO UNA MANO Y DOS MANOS DE ESMALTE COMEX 100 EN COLOR VERDE INSTITUCIONAL, ACARREO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	7.00	\$2,419.90	\$16,939.30	0	\$0.00
RED-05	SUMINISTRO, COLOCACION Y TENDIDO DE TUBO DE P.V.C. DE 8" DE DIAM. REFORZADO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACOSTILLADO, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	15.00	\$233.34	\$3,500.10	3	\$700.02
RED-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA PLUVIAL EN AZOTEA. INCLUYE: COLADERA DE AZOTEA CON SELLO HIDRAULICO Y REJILLA DE CUPULA MARCA HELVEX MODELO 444-X O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, TUBO DE 4" DE PVC, CODOS, CONEXION A REGISTRO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.00	\$2,237.59	\$8,950.36	3	\$6,712.77
RED-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE 40x60x100, CON TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO. INCLUYE: TAPA DE CONCRETO MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$2,391.30	\$7,173.90	3	\$7,173.90
RED-08	EXCAVACION A MANO PARA REGISTROS DE 0.00 A 2.00M. DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO A LUGAR DE ACOPIO.	M3	3.00	\$122.77	\$368.31	1.44	\$176.76
RED-09	RELLENO COMPACTADO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS INCLUYE: AGUA, ACARREO DE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	2.00	\$64.78	\$129.56	0.68	\$44.05
BAJADAS Y RED PLUVIAL					\$45,411.81		\$50,604.68

IMPERMEABILIZANTE

IMPER-001	RELLENO DE TEZONTLE PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA. INCLUYE: TENDIDO, CAL, APIZONADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	18.00	\$444.11	\$7,993.98	15.06	\$6,688.30
-----------	---	----	-------	----------	------------	-------	------------



Handwritten signature and number 18.

IMPER-002	ENTORTADO DE AZOTEA 6 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR IMPERMEABILIZACION. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	156.00	\$122.26	\$19,072.56	188.24	\$23,014.22
IMPER-003	FORJADO DE CHAFLAN EN AZOTEA DE MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:10 DE 12 CM EN CARA INCLINADA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	53.00	\$43.29	\$2,294.37	69.07	\$2,990.04
IMPER-004	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM DE ESPESOR. ACABADO CON CRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESION POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM, CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	156.00	\$232.84	\$36,323.04	275.25	\$64,069.21

IMPERMEABILIZANTE

\$65,683.95

\$96,781.77

EDIFICIO NUEVO

ACABADOS

ACA-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD. RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M CON SUSPENSION VISIBLE. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOBA POR MEDIO DE ANCLA HILT, ANDAMIOS, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	312.00	\$443.84	\$138,478.08	378.88	\$168,162.10
ACA-002	MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS DE 9 CM DE ESPESOR FORMADO CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE YESO DE 0.6 MM. SELLADO CON JUNTAS A BASE DE PREFABRICATA Y COMPUESTO REDIMIX. ELEMENTOS DE FIJACION. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	114.00	\$207.68	\$33,935.52	99.55	\$29,634.04
ACA-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR GREY 60x60 CM LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD. INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR. CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	312.00	\$446.05	\$139,167.60	0	\$0.00
ACA-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7 CM DE PISO PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR GREY LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC. INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	125.00	\$79.35	\$9,918.75	136.22	\$10,809.06
ACA-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO EN OFICINA DE AGENTE, PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR TAO SAND 60x60 CM LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD. INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR. CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	80.00	\$458.69	\$36,695.20	0	\$0.00
ACA-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7 CM DE PISO PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR TAO SAND LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC. INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	50.00	\$79.35	\$3,967.50	0	\$0.00
ACA-007	SUMINISTRO Y APLICACION DE PASTA TEXTURIZADA SOBRE MURO COVERALL GRAND FINO "Y" COREV O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: APLICACION DE SELLADOR SX1, COMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	228.00	\$126.10	\$28,750.80	415.89	\$52,443.73

19

ACA-008	FORRADO DE ESCALERA DE 7 ESCALONES 1.20 X 0.30 X 0.185 M Y 2 ESCALONES DE 1.20X1.20X0.185M CON PISO PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR GREY 60X60 CM LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD INCLUYE CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$6,099.28	\$6,099.28	0	\$0.00
ACA-009	FORRADO DE ESCALERA DE 4 ESCALONES 1.20 X 0.30 X 0.185 M Y 3 ESCALONES DE 1.20X1.20X0.185M CON PISO PORCELANICO ESMALTADO SATINADO RECTIFICADO COLOR GREY 60X60 CM LINEA BALANCE DE INTERCERAMIC O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD INCLUYE CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$5,696.68	\$5,696.68	0	\$0.00
ACA-010	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO O STON VINIMEX COMEX HASTA UN ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	450.00	\$49.95	\$22,477.50	478.98	\$23,925.05
ACA-011	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR, EN EXTERIOR MISMA CALIDAD EN MUROS Y PRETILES DE FACHADAS CON COLOR GREY 1 PANTONE DE COMEX HASTA UN ALTURA DE 6.0 M, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	320.00	\$54.07	\$17,302.40	319.85	\$17,294.29
ACA-012	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN TABLAROCA PARA CUBRIR COLUMNAS, CON BASTIDOR A BASE DE CANAL DE AMARRE 6.35 CM CAL. 26 Y POSTE METALICO DE 6.35 CM CAL. 26 Y PANEL DE YESO DE 9.6 MM, SELLADO CON JUNTAS A BASE DE PREFACINTA Y COMUESTO REDIMIX. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	38.00	\$298.78	\$11,363.64	37.5	\$11,204.25
				ACABADOS	\$463,842.95		\$313,472.52

CARPINTERIA

CARP-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA DE PINO DE 0.90X2.20 M CON BASTIDOR DE 1 1/2" X 1" @ 30 CM FORRADA CON TRIPLAY DE CEDRO. APLICACION DE TINTA BASE ALCOHOL Y DOS MANOS DE SELLADO 3000 POLYFORM SEMIMATE Y/O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD. INCLUYE: CHAPA DE INTERCOMUNICACION MARCA YALE DE MANUA MODELO VALENCIA ACABADO NIQUEL PLATA O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MARCO CHAMBRANA, BATIENTE, BISAGRAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	6.00	\$5,021.93	\$30,131.58	4	\$20,067.72
CARP-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIERRA PUERTAS HIDRAULICO COLOR ALUMINIO DURANODICK, PARA USO RESIDENCIAL PARA PUERTA LIGERA DE 40 A 80 KG MARCA YALE Y7 O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	4.00	\$3,829.13	\$15,316.52	4	\$15,316.52
				CARPINTERIA	\$45,448.10		\$35,404.24

ALBAÑILERIA

CONSTRUCCION DE EDIFICIO

ALB-001	TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y EJES	M2	158.00	\$10.03	\$1,584.68	165	\$1,654.95
ALB-002	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO e=15 cm ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP: 1:5 A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO, NIVELACION, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACION DEL MORTERO, ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRENTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	340.00	\$382.16	\$129,934.40	295.03	\$112,748.66
ALB-003	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO FC=200 KG/CM2 CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 18 DE 15 X 20 CM DE SECCION, ACABADO COMUN. INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	ML	104.92	\$230.32	\$24,165.17	12.21	\$2,812.21

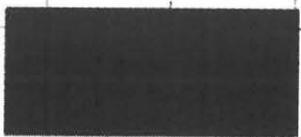
20 *[Handwritten signature]*

ALB-004	CADENA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2 CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 15 DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN. ACABADO COMÚN. INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	104.92	\$208.75	\$21,902.05	181.11	\$37,806.71
ALB-005	CASTILLO DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2 REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2 Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.	ML	96.00	\$209.84	\$20,144.64	160.49	\$33,677.22
ALB-006	APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A REGLA Y PLOMO. INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5.0 M.	M2	680.00	\$125.95	\$86,646.00	600	\$75,570.00
ALB-007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA CON CONCRETO DE FC=200KG/CM2 REFORZADO CON ACERO DEL N° 3 @ 15CM EN AMBOS SENTIDOS Y 7 ESCALONES DE 1.20 X 0.30 X 0.185 M Y 2 ESCALONES DE 1.20X1.20X0.185M FORMADOS CON TABIQUE DE BARRO R.R. CON RECUBRIMIENTO DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CIMBRA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$6,330.43	\$6,330.43	0	\$0.00
ALB-008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA CON CONCRETO DE FC=200KG/CM2 REFORZADO CON ACERO DEL N° 3 @ 15CM EN AMBOS SENTIDOS Y 4 ESCALONES DE 1.20 X 0.30 X 0.185 M Y 3 ESCALONES DE 1.20X1.20X0.185M FORMADOS CON TABIQUE DE BARRO R.R. CON RECUBRIMIENTO DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CIMBRA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$7,510.56	\$7,510.56	0	\$0.00
ALB-009	ELABORACION DE BARRENOS DE 1" EN LOSACERO PARA PASO DE INTALACIONES ELECTRICAS. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$16.53	\$132.24	51	\$843.03
ALB-010	ELABORACION DE BARRENOS DE 2" EN LOSACERO PARA PASO DE INTALACIONES DE VOZ Y DATOS. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$16.53	\$132.24	0	\$0.00
ALB-011	FABRICACION DE RODAPIE DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 15 CMS, BAJO BARANDAL INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.	ML	5.00	\$188.77	\$943.85	0	\$0.00
ALB-012	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CELOTEX PARA UNION DE COLUMNAS CON CASTILLOS DE MUROS DE TABIQUE. INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	110.00	\$27.33	\$3,006.30	0	\$0.00

ALBAÑILERIA \$301,412.56 \$265,112.79

ESTRUCTURA
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

ESTR-001	ELABORACION DE ZAPATA Z1 AISLADA DE 1.50X1.50X1.50M, INCLUYE: EXCAVACION 5.13 M3, PLANTILLA 2.25 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 37.57 KG Y EN DADO 66.67 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 5.10 M2 CONCRETO FC=250KG/CM2 1.16M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 4.02 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 1.323 M3. INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.00	\$9,557.83	\$38,231.32	4	\$38,231.32
ESTR-002	ELABORACION DE ZAPATA Z2 AISLADA DE 2.00X2.00X1.50M, INCLUYE EXCAVACION 8.94M3, PLANTILLA 4.00M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 62.41KG Y EN DADO 66.67 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 5.60 M2 CONCRETO FC=250KG/CM2 1.62M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 7.10 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 1.848 M3. INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	5.00	\$13,607.07	\$68,035.35	5	\$68,035.35
ESTR-003	ELABORACION DE ZAPATA ZC-1 DE 2.00X5.40X1.50M, INCLUYE EXCAVACION 22.00 M3, PLANTILLA 10.80 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 165.39 KG Y EN DADO 177.21 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 14.84 M2, CONCRETO FC=250KG/CM2 4.30 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 18.02 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 4.50 M3. INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$36,101.80	\$36,101.80	0	\$0.00



21

[Handwritten signatures and marks]

ESTR-004	ELABORACION DE ZAPATA ZC-2 DE 1.50X2.80X1.50M, INCLUYE: EXCAVACION 9.74 M3, PLANTILLA 4.20 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 71.38 KG Y EN DADO 127.05 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 9.60 M2, CONCRETO FC=250KG/CM2 2.20 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 7.63 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 2.51 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$18,135.66	\$18,135.66	0	\$0.00
ESTR-005	ELABORACION DE CONTRATRAPE C1-1 DE 1.50X0.90X7.80 M, INCLUYE: EXCAVACION 8.10 M3, HABILITADO DE ACERO 350.91 KG, PLANTILLA 2.34 M2, CIMBRA DESCIMBRADO 17.15 M2, CONCRETO FC=250KG/CM2 3.51 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 3.51 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 5.52 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$25,348.01	\$25,348.01	0	\$0.00
ESTR-006	ELABORACION DE TRABE DE LIGA DE 0.20X0.50M, INCLUYE: EXCAVACION, PLANTILLA, HABILITADO CON 4 VAR # 6 Y 4 V # 4 Y 2 ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO FC=250KG/CM2, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	85.00	\$1,097.16	\$93,258.60	65.9	\$72,302.84
ESTR-007	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANCLAS DE REDONDO DE 1" A-307 CON UN DESARROLLO TOTAL DE 0.60 MTS, INCLUYE: DOBLADO DE ANCLA, TUERCA Y CONTRATUERCA DE NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	148.00	\$117.81	\$17,435.88	72	\$8,482.32
ESTR-008	BARRENCOS DE 1" EN PLACA DE ACERO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	148.00	\$16.55	\$2,449.40	72	\$1,191.60
ESTR-009	SUMINISTRO Y MONTAJE DE COLUMNAS C1 DE 0.305X0.305X3.00 M DE ALTURA DE PERFIL TIPO HSS-12"X3/8" ACERO A-36 A UNA ALTURA DE 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXION DE ACERO DE 50 X 50 7MM DE ESPESOR, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	6116.00	\$44.08	\$269,583.28	5693.54	\$250,971.24
ESTR-010	SUMINISTRO Y MONTAJE DE COLUMNAS C2 TIPO IR-305X36.7 KG/M ACERO A-36 A UNA ALTURA DE 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXION, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	117.00	\$44.24	\$5,176.08	0	\$0.00
ESTR-011	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA A BASE DE VIGA METALICA VM-1 TIPO IR-305X21.1 KG/M EN ACERO A-36, A UNA ALTURA DE 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXION, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	2723.00	\$44.24	\$120,465.52	2650.5	\$117,258.12
ESTR-012	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA A BASE DE VIGA METALICA VM-2 TIPO IR-305X36.7 KG/M EN ACERO A-36, A UNA ALTURA DE 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXION, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	4838.00	\$44.24	\$214,033.12	2454.52	\$108,587.96
ESTR-013	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA A BASE DE VIGA METALICA VM-3 TIPO IR-305X52.2 KG/M EN ACERO A-36, A UNA ALTURA DE 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXION, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	1140.00	\$44.24	\$50,433.60	2859.02	\$126,483.04
ESTR-014	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA A BASE DE VIGA METALICA VM-4 TIPO IR-305X74.4 KG/M EN ACERO A-36, A UNA ALTURA DE 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXION, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA, CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018, TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	KG	1488.00	\$44.24	\$65,829.12	2061.09	\$91,182.62



22

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ESTR-015	SUMINISTRO Y APLICACION DE GROUT ESTABILIZADOR DE VOLUMEN FASTERGROUT NM NO METALICO PARA ASENTAR PLACAS DE ACERO DE 50 X 50 7MM DE ESPESOR. INCLUYE LIMPIEZA DEL AREA Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE POR COLAR, GIBRER EN FRONTERAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, FABRICACION DE LA MEZCLA DE ACUERDO A INDICACIONES DEL FABRICANTE, DESPERDICIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL TRABAJOS.	PZA	13.00	\$127.23	\$1,653.99	9	\$1,145.07
ESTR-016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA LOSACERO, SECCION 4 CALBRE 24, PERNOS DE 18 MM DE DIAMETRO X 100 MM DE LONGITUD CON CABEZA INCLUYE: TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, OBRA FALSA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	334.00	\$417.72	\$139,518.48	309.9	\$129,451.43
ESTR-017	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROGOLDADA 5X5-8-8 INCLUYE: TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACION, MONTAJE, SEPARADORES, ANDAMIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	334.00	\$41.95	\$14,011.30	326.04	\$13,677.38
ESTR-018	CONCRETO PREMEZCLADO VACIADO CON BOMBA FC=250 KG/CM2 REVENIMIENTO DE 14 CM AGREGADO MAXIMO 3/4" EN LOSACERO, INCLUYE: CURADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	33.40	\$2,291.64	\$76,540.78	27.71	\$63,501.34
ESTR-019	SUMINISTRO, FIJACION Y SELLADO DE TAFAJUNTAS DE LAMINA GALVANIZADA CAL 18 CON UN DESARROLLO DE 0.80 MTS SUJETO EN COLINDANCIAS FIJADO CON TAQUETES DE EXPANSION HILTI KWIT BOL II ESTANDAR DE 1/4" X 2 1/4" CON ARANDELA MARCA HILTI INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	39.00	\$289.47	\$11,289.33	23	\$6,657.81
ESTRUCTURA					\$1,267,540.62	\$1,097,189.46	

CANCELERIA
EN EDIFICIO NUEVO

CANCEL-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO NATURAL DE 3", CRISTAL DE 6 MM, VINIL SELLADOR, PIZAS, TAQUETES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	M2	67.00	\$1,596.84	\$106,988.28	25.67	\$40,990.88
CANCEL-002	PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO PERFIL DE 3" EN ALUMINIO NATURAL MATE DE CUPRUM DE 1.00 X 2.18 M FORRADA CON DUELA, INCLUYE: CHAPA PANEL NO. 173, PIVOTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	PZA	5.00	\$4,395.68	\$21,978.40	3	\$13,187.04
CANCEL-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	67.00	\$78.86	\$5,283.62	50	\$3,943.00
CANCEL-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA DE CONTROL SOLAR DE ALTO DESEMPEÑO MODELO RE3SAMARL 3M O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN CANCELERIA. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	67.00	\$103.19	\$6,913.73	40	\$4,127.60
CANCEL-005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASAMANOS CON PERFIL TUBULAR CUADRADO Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 1 1/2" CON BASE DE APOYO CON FIJACION A MURO. INCLUYE: PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	16.00	\$365.23	\$5,843.68	0	\$0.00
CANCEL-006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL METALICO DE 0.90M DE ALTURA A BASE DE 5 TUBOS NEGROS CEDULA 30 DE 2" Y PASAMANOS DE ALUMINIO REDONDO DE 1 1/2" Y TRES CRISTALES TEMPLADO DE 1.20M X 0.60 DE 8 MM INCLUYE: PLACA DE ANCLAJE DE ACERO DE 10X10 CM DE 3/8" POR CADA POSTE, CON TAQUETES DE EXPANSION DE 1/4", APLICACION DE PRIMER Y ACABADO CON DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, 12 GRAPAS CURVAS PARA SUJECION DE CRISTALES AL BARANDAL, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$10,409.41	\$10,409.41	0	\$0.00



23

[Handwritten signature and scribbles]

CANCEL-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO DE 3.40X1.60M ELABORADOS CON CANCELERIA DE ALUMINIO ANONIZADO DE 3". PARA FORMAR BASTIDOR Y TRAVESAÑOS; CON CRISTAL CLARO DE 9 MM TEMPLADO PARA COLOCARSE EN AZOTEA INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREOS, V.NE, SELLADOR, PUNAS, TACUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	1.00	\$29,055.57	\$29,055.57	0	\$0.00
------------	--	-----	------	-------------	-------------	---	--------

CANCELERIA

\$186,472.69

\$62,243.52

INSTALACION ELECTRICA

EN EDIFICIO NUEVO

ELEC-001	SUMINISTRO Y COLOCACION PROVISIONAL DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 15 M. INCLUYE: TUBERIA LICUATITE DE 19 MM, Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX FORRADOS CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO,BLANCO Y VERDE FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SAL	20.00	\$1,473.54	\$29,470.80	0	\$0.00
ELEC-002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL EN CUARTO DE MAQUINAS A TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL DE EDIFICIO NUEVO, CON CUATRO CONDUCTORES CALIBRE 2 AWG Y UN CONDUCTOR CALIBRE 8 AWG DESNUDO, LOS CONDUCTORES FORRADOS SON DEL TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX.O SIMILAR CALIDAD INCLUYE TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA DE 2" DE DIAMETRO, SOPORTERIA, TACUETES, TORNILLERIA, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	40.00	\$493.98	\$19,759.20	85	\$41,986.30
ELEC-003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION NQOD 12 TRIFASICO CON INTERRUPTOR GENERAL DE 3 x 100 A, CON 1 INTERRUPTOR DERIVADO DE 3X50 A Y 1 DE 3X70 A INCLUYE EL PEINADO DE LOS CONDUCTORES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA FISICA, TODOS Y CADA UNO DE LOS CONDUCTORES SE DEBERAN IDENTIFICAR CON NUMEROS MARCADORES TANTO EN LA S SALIDAS COMO EN EL TABLERO SE DEBERAN AGRUPAR LOS CONDUCTORES DE NEUTROS, TIERRAS FISICAS Y FASES, HACER EL BALANCEAMIENTO PREVIO AL ACOMODO DEFINITIVO, COLOCAR EL KIT DE TIERRAS FISICAS EN EL INTERIOR DEL TABLERO PARA AHI REALIZARLA CONEXION DE LAS MISMAS,LOS CONDUCTORES SE AGRUPARAN CON CINTURONES CON UNA LONGITUD DE 20 cm LOS CONDUCTORES SERAN DE COLOR BLANCO PARA NEUTRO, NEGRO PARA FASES Y DESNUDO PARA TIERRA FISICA	PZA	1.00	\$16,342.82	\$16,342.82	1	\$16,342.82
ELEC-004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS NORMALES NQOD 20 TRIFASICO CON UN INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 3X50 A, 6 INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X10 A Y 5 INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X20 A INCLUYE EL PEINADO DE LOS CONDUCTORES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA FISICA, TODOS Y CADA UNO DE LOS CONDUCTORES SE DEBERAN IDENTIFICAR CON NUMEROS MARCADORES TANTO EN LA S SALIDAS COMO EN EL TABLERO SE DEBERAN AGRUPAR LOS CONDUCTORES DE NEUTROS, TIERRAS FISICAS Y FASES, HACER EL BALANCEAMIENTO PREVIO AL ACOMODO DEFINITIVO, COLOCAR EL KIT DE TIERRAS FISICAS EN EL INTERIOR DEL TABLERO PARA AHI REALIZAR LA CONEXION DE LAS MISMAS,LOS CONDUCTORES SE AGRUPARAN CON CINTURONES CON UNA LONGITUD DE 20 cm LOS CONDUCTORES SERAN DE COLOR BLANCO PARA NEUTRO, NEGRO PARA FASES Y DESNUDO PARA TIERRA FISICA.	PZA	1.00	\$15,244.56	\$15,244.56	2	\$30,489.12



24

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

ELEC-005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MODO 20 TRIFASICO CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 3 x 70 A, CON 2 INTERRUPTORES DERIVADOS DE 2X15 A 1 DE 2X20A, 2 DE 2X30A Y 1 DE 3X40A, INCLUYE EL PEINADO DE LOS CONDUCTORES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA FISICA, TODOS Y CADA UNO DE LOS CONDUCTORES SE DEBERAN IDENTIFICAR CON NUMEROS MARCADORES TANTO EN LA S SALIDAS COMO EN EL TABLERO SE DEBERAN AGRUPAR LOS CONDUCTORES DE NEUTROS) TIERRAS FISICAS Y FASES, HACER EL BALANCEAMIENTO PREVIO AL ACOMODO DEFINITIVO, COLOCAR EL KIT DE TIERRAS FISICAS EN EL INTERIOR DEL TABLERO PARA AHI REALIZARLA CONEXION DE LAS MISMAS,LOS CONDUCTORES SE AGRUPARAN CON CINTURONES CON UNA LONGITUD DE 20 cm, LOS CONDUCTORES SERAN DE COLOR BLANCO PARA NEUTRO, NEGRO PARA FASES Y DESNUDO PARA TIERRA FISICA.	PZA	1.00	\$16,757.54	\$16,757.54	1	\$16,757.54
ELEC-006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL DE CONTACTOS REGULADOS MODO 12 TRIFASICO CON UN INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 3X40 A, 6 INTERRUPTORES DERIVADOS DE 1X20 A, INCLUYE EL PEINADO DE LOS CONDUCTORES DE FASE, NEUTRO Y TIERRA FISICA, TODOS Y CADA UNO DE LOS CONDUCTORES SE DEBERAN IDENTIFICAR CON NUMEROS MARCADORES TANTO EN LA S SALIDAS COMO EN EL TABLERO SE DEBERAN AGRUPAR LOS CONDUCTORES DE NEUTROS) TIERRAS FISICAS Y FASES, HACER EL BALANCEAMIENTO PREVIO AL ACOMODO DEFINITIVO, COLOCAR EL KIT DE TIERRAS FISICAS EN EL INTERIOR DEL TABLERO PARA AHI REALIZAR LA CONEXION DE LAS MISMAS,LOS CONDUCTORES SE AGRUPARAN CON CINTURONES CON UNA LONGITUD DE 20 cm, LOS CONDUCTORES SERAN DE COLOR BLANCO PARA NEUTRO, ROJO PARA FASES Y VERDE PARA TIERRA FISICA.	PZA	1.00	\$14,771.91	\$14,771.91	1	\$14,771.91
ELEC-007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN A TABLERO DE ALUMBRADO Y CONTACTOS NORMALES Y TABLERO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO,CON CUATRO CONDUCTORES CALIBRE 4 AWG Y UN CONDUCTOR CALIBRE 8 AWG TODOS LOS CONDUCTORES SERAN TIPO THW LS DE LA MARCA CONUMEX, CAJAS DE CONEXIONES CONDULETS DE SERVICIO PESADO CON TAPA Y EMPAQUE , SOPORTERIA ABASE DE CANAL UNISTRUT Y ABRAZADERAS , TAQUETES Y TORNILLOS ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	10.00	\$327.94	\$3,279.40	3	\$983.82
ELEC-008	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN REGULADO A TABLERO DE CONTACTOS REGULADOS DE EDIFICIO NUEVO CON CUATRO CONDUCTORES CALIBRE 8 AWG Y UN CONDUCTOR CALIBRE CALIBRE 10 AWG TODOS LOS CONDUCTORES SERAN TIPO THW LS DE LA MARCA CONUMEX, CAJAS DE CONEXIONES CONDULETS DE SERVICIO PESADO CON TAPA Y EMPAQUE , SOPORTERIA ABASE DE CANAL UNISTRUT Y ABRAZADERAS , TAQUETES Y TORNILLOS, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	30.00	\$199.71	\$5,991.30	21	\$4,193.91
ELEC-009	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED DE 40W DE 0.00X 0.60 X 0.048MM DE ALTURA PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR , TEMPERATURA DE COLOR MINIMA 4000 °K, REPRODUCCIÓN DE COLOR CRI 780, VIDA UTIL 50,000 HORAS, VOLTAJE DE OPERACIÓN 120-277 V, CUBIERTA DE ACRILICO OPALINO, LUZ DE DIA FLUJO LUMINOSO 2,196 LUMENES , INCLUYE DRIVER, CONEXION A RED DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE A UNA DISTANANCIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LUCUATITE 3/8" CONTACTO Y CLAVIJA EMBRA Y MACHO DEL TIPO INDUSTRIAL, CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSIÓN DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSIÓN PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4" SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CAL 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE, LA TIERRA FISICA DESNUDO CAL 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.	PZA	62.00	\$2,198.64	\$136,315.68	70	\$153,904.60



25

[Handwritten signature and initials]

ELEC-010	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARÍA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	270.00	\$110.71	\$29,891.70	306.48	\$33,930.40
ELEC-011	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO EN DIFERENTES AREAS, INCLUYE: CANALIZACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO, CAJA CHALUPA FIJADA A MURO, DOS HILOS CAL. 14 THHW-LS, MCA, CONDUMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SAL	9.00	\$730.98	\$6,578.82	17	\$12,426.66
ELEC-012	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 15 M. EN PLANTA ALTA DE EDIFICIO NUEVO INCLUYE: PASO EN LOSA, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, SOPORTERIA, ENSAMBLE DE CAJA PARA PISO CON PLACA DE LATÓN CON ACABADO DE NIQUEL PULIDO, EMPAQUE, TAPA ROSCADA, JUNTA TÓRICA, CAJA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX FORRADOS CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO PARA LA FASE BLANCO PARA EL NEUTRO, Y DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00	\$1,609.58	\$19,314.96	20	\$32,191.60
ELEC-013	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS REGULADOS A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 15 M. EN PLANTA ALTA DE EDIFICIO NUEVO INCLUYE: PASO EN LOSA, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, SOPORTERIA, ENSAMBLE DE CAJA PARA PISO CON PLACA DE LATÓN CON ACABADO DE NIQUEL PULIDO, EMPAQUE, TAPA ROSCADA, JUNTA TÓRICA, CAJA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX FORRADOS CALIBRE 10 AWG LS COLOR ROJO PARA LA FASE BLANCO PARA EL NEUTRO, Y VERDE PARA LA TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	12.00	\$1,462.64	\$17,551.68	17	\$24,864.88
ELEC-014	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO PARA BAJA TENSIÓN EN INTERIOR DE EDIFICIO NUEVO RECTANGULAR DE DE 40 X 40X 30 CM. DE CONCRETO Y/O PVC, CON TAPA PARA TRAFICO PESADO EN ACABADO IGUAL AL PISO QUE SE COLOCARÁ, INCLUYE: EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO NIVELACIÓN, ALINIAMIENTO, MANO DE OBRA ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	7.00	\$609.55	\$4,266.85	3	\$1,828.65
ELEC-015	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO ALIMENTADOR PARA RED DE CONTACTOS NORMALES EN PLANTA BAJA DE EDIFICIO NUEVO CON 6 CONDUCTORES CALIBRE 10 AWG EN COLORES NEGRO PARA LAS FASES Y BLANCO PARA LOS NEUTROS Y TRES CONDUCTORES DE CALIBRE 12 AWG DESNUDO PARA TIERRA FISICA, LOS CONDUCTORES DEBERAN SER FORRADOS TIPO THW LG DE LA MARCA CONDUMEX, INCLUYE TUBERIA DE PARED GRUESA GALVANIZADA DE 25 mm DE DIAMETRO, INCLUYE: EXCAVACIÓN MANUAL PATA ALCAR TUBERIA, PASANDO POR REGISTROS PARA LAS DERIVACIONES A CRUCETAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	35.00	\$283.12	\$9,909.20	65.83	\$18,637.79
ELEC-016	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO ALIMENTADOR PARA RED DE CONTACTOS REGULADOS EN PLANTA BAJA DE EDIFICIO NUEVO CON 6 CONDUCTORES CALIBRE 10 AWG EN COLORES ROJO PARA LAS FASES, BLANCO PARA LOS NEUTROS Y TRES CONDUCTORES DE CALIBRE 12 AWG EN COLOR VERDE PARA TIERRA FISICA, LOS CONDUCTORES DEBERAN SER FORRADOS TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, INCLUYE TUBERIA DE PARED GRUESA GALVANIZADA DE 25 mm DE DIAMETRO, INCLUYE: EXCAVACION MANUAL PATA ALCAR TUBERIA, PASANDO POR REGISTROS PARA LAS DERIVACIONES A CRUCETAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	35.00	\$322.65	\$11,292.75	57.05	\$18,407.18



26

[Handwritten signature and scribbles]

ELEC-017	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M, EN PLANTA BAJA DE EDIFICIO NUEVO INCLUYE: EXCAVACION MANUAL, TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, SOPORTERIA, ENSAMBLE DE CAJA PARA PISO CON PLACA DE LATON CON ACABADO DE NIQUEL PULIDO, EMPAQUE, TAPA ROSCADA, JUNTA TORICA, CAJA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX FORRADOS CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO PARA LA FASE BLANCO PARA EL NEUTRO, Y DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	21.00	\$1,131.98	\$23,771.58	25	\$26,299.50
ELEC-018 PLANTA ALTA	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 7 M, EN PLANTA BAJA DE EDIFICIO NUEVO INCLUYE: EXCAVACION MANUAL, TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, SOPORTERIA, ENSAMBLE DE CAJA PARA PISO CON PLACA DE LATON CON ACABADO DE NIQUEL PULIDO, EMPAQUE, TAPA ROSCADA, JUNTA TORICA, CAJA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX FORRADOS CALIBRE 10 AWG LS COLOR ROJO PARA LA FASE BLANCO PARA EL NEUTRO, Y VERDE PARA LA TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	18.00	\$1,340.09	\$24,121.62	20	\$26,801.80
ELEC-019	SUMINISTRO DE CANALIZACION PARA SALIDA PARA VOZ Y DATOS QUE INCLUYE: CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.G. DE 50 MM DE DIAM. CONSIDERANDO CAJAS REGISTROS DE ACERO GALVANIZADO CON TAPA, GUIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	20.00	\$171.39	\$3,427.80	31.31	\$5,366.22
ELEC-020	SUMINISTRO DE CANALIZACION PARA SALIDA PARA VOZ Y DATOS QUE INCLUYE: CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.G. DE 38 MM DE DIAM. CONSIDERANDO CAJAS REGISTROS DE ACERO GALVANIZADO CON TAPA, GUIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	50.00	\$130.54	\$6,527.00	27	\$3,524.58
ELEC-021	SUMINISTRO DE CANALIZACION PARA SALIDA PARA VOZ Y DATOS QUE INCLUYE: CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.G. DE 25 MM DE DIAM. CONSIDERANDO CAJAS REGISTROS DE ACERO GALVANIZADO CON TAPA, GUIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	20.00	\$89.34	\$1,786.80	18.88	\$1,686.74
ELEC-022	SUMINISTRO DE CANALIZACION PARA SALIDA PARA VOZ Y DATOS QUE INCLUYE: CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.G. DE 19 MM DE DIAM. CONSIDERANDO CAJAS REGISTROS DE ACERO GALVANIZADO CON TAPA, GUIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	100.00	\$67.71	\$6,771.00	57.53	\$3,895.36

INSTALACION ELECTRICA \$423,144.97

\$481,293.58

ACARREOS

ACARR-001	ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIPO DIRECTO EN CAMION DE 7, INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	VIAJE	55.00	\$1,619.91	\$89,095.05	13	\$21,058.83
ACARR-002	ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS	M3	384.00	\$47.21	\$18,128.64	77.16	\$3,642.72

ACARREOS \$107,223.69

\$24,701.55

LIMPIEZA

LIMP-001	LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	60.00	\$472.20	\$28,332.00	57	\$26,915.40
LIMP-002	LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	JOR	20.00	\$518.04	\$10,360.80	15	\$7,770.60

LIMPIEZA \$38,692.80

\$34,686.00

27

EXTRAORDINARIOS

EXTRA-001	DESMANTEAMIENTO DE ALFOMBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	58.34	\$14.17	\$826.68
EXTRA-002	DESMANTEAMIENTO DE ESTRUCTURA A BASE DE TUBERIA DE 4" A UNA ALTURA DE 3 MTS Y UN AREA DE 12MTS DE LARGO POR 5 DE ANCHO INCLUYE: DESMANTEAMIENTO DE LA MALLA SOMBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO HASTA 20 MTS DONDE INDIQUE EL USUARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	PZA	1.00	\$2,141.64	\$2,141.64
EXTRA-003	DESMANTEAMIENTO DE PROTECCIONES EN VENTANA, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTA MANO DE OBRA, ACARREO HASTA DONDE INDIQUE EL USUARIO DENTRO DEL AREA DE LA FINANCIERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	13.14	\$39.76	\$522.45
EXTRA-004	DESMANTEAMIENTO DE CRISTAL DE 3 MM EN VENTANAS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T	M2	13.14	\$14.17	\$186.19
EXTRA-005	REUBICACION DE ESCALERA MARINA DE 5 MTS DE LONGITUD, AL SITIO INDICADO POR LA SUPERVISION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T	PZA	1.00	\$3,734.66	\$3,734.66
EXTRA-006	DESMANTEAMIENTO DE BOTAAGUAS DE LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DE 1 M DE DESARROLLO, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	ML	7.00	\$55.58	\$389.06
EXTRA-007	RELLENO COMPACTADO DE MATERIAL TEPETATE EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS INCLUYE AGUA, ACARREO DE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	146.16	\$354.82	\$51,660.49
EXTRA-008	FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE 8 CM DE ESPESOR CON UN FC=150 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	209.88	\$171.87	\$36,072.08
EXTRA-009	FABRICACION DE ZAPATA CORRIDA DE 80 CM DE ANCHO Y 15 CM DE ESPESOR CON UN FC=250 KG/CM2 ARMADA CON 4 VARILLAS LONGITUDINALES DEL #3 Y VARILLAS TRANSVERSAL DEL #3 @ 20 CM, INCLUYE: EXCAVACION, PLANTILLA, CIMBRA, DESCIMBRA, RELLENO DE MATERIAL DE BANCO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	ML	18.90	\$778.23	\$14,708.55
EXTRA-010	FABRICACION DE CONTRATRAPE DE 20 CM DE ESPESOR Y 75 CM DE ALTURA CON UN FC=250 KG/CM2, ARMADA CON 10 VARILLAS DE #4 (1/2") Y ESTRIBOS DEL # 3 (3/8") @ 20 CM, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA ACABADO COMUN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ML	20.30	\$1,111.44	\$22,562.23
EXTRA-011	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUELA DE INGENIERIA CON ACABADO BARNIZ OXIDO DE ALUMINIO, 5 CAPAS, DE DIMENSIONES DE 5" X9" DE MARCA SELECTA PREMIER R OK CALIDAD HARRY'S TARKET, INCLUYE: COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	62.98	\$2,084.17	\$131,261.03
EXTRA-012	FABRICACION DE LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM DE ESPESOR CON UN FC=250 KG/CM2, ARMADA CON VARILLAS DEL #3 @ 20 CM EN AMBAS DIRECCIONES, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA ACABADO COMUN, ANDAMIOS A 3 MTS DE ALTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	71.24	\$620.46	\$44,201.57
EXTRA-013	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE RAMPA DE EMERGENCIA DE 1.20 MTS DE ANCHO POR 6 MTS DE LONGITUD A BASE DE PLACA ANTIDERRAPANTE DE 3/16" DE ESPESOR, CON BASTIDOR DE PTRN DE 3"X2" CAL 14, INCLUYE: BARANDAL DE TUBULAR CAL 18 Y POSTES DE L MISMO TUBULAR A CADA 90 CM, PINTADO CON PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	1.00	\$16,512.98	\$16,512.98

28

EXTRA-014	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE BARANDAL A BASE DE TUBULAR DE 2"x1" CAL 18 PARA UNIR LA RAMPA DE EMERGENCIA Y LA ESCALERA CON UNA LONGITUD DE 14.00 MTS EN EL COSTADO EXTERIOR Y CON POSTES DE TUBULAR DE 2"x1" CAL 18 A CADA 90 CM, CON UNA ALTURA DE 1.10 MTS, INCLUYE: PINTADO DEL BARANDAL A BASE DE PINTURA DE ESMALTE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$5,500.30	\$5,500.30
EXTRA-015	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA DE 1.20 MTS DE ANCHO POR 5 MTS DE LONGITUD CON ESCALONES DE DIMENSIONES DE HUELLAS DE 30 CM Y PERALTES DE 18 CM CUBIERTOS CON PLACA ANTIDERRAPANTE DE 3/16" DE ESPESOR CON DOBLEZ DE LA PLACA PARA CUBRIR LA HUELLA Y EL PERALTE Y CON BASTIDORES DE PTR DE 3"x2" CAL 14, INCLUYE: BARANDAL DE TUBULAR CAL 18 Y POSTES DE L MISMO TUBULAR A CADA 90 CM, PINTADA CON PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$32,370.81	\$32,370.81
EXTRA-016	SUMINISTRO, FABRICACION Y COLOCACION DE BARANDAL A BASE DE TUBULAR DE 2"x1" CAL 18 PARA LA RAMPA DE ACCESO AL EDIFICIO NUEVO, CON UNA LONGITUD DE 7.89 MTS EN EL COSTADO EXTERIOR Y EN EL COSTADO INTERIOR 3.50 CON POSTES DE TUBULAR DE 2"x1" CAL 18 A CADA 90 CM CON UNA ALTURA DE 1.10, INCLUYE: PINTADO DEL BARANDAL A BASE DE PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$4,289.99	\$4,289.99
EXTRA-017	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALON DE LAMINA CAL 22 EN SALA DE JUNTAS CON UN DESARROLLO DE 0.70 MTS (20 DE BASE Y 25 CM DE ALTURA) SUJETO EN MURO FLUADO CON TACUETES DE EXPANSION, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	10.00	\$561.57	\$5,615.70
EXTRA-018	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE ENCINO AMERICANO DE 4 CM DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	ML	54.21	\$185.71	\$10,067.34
EXTRA-019	ENCOFRADO DE TUBERIA CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2 DE 20X20 CM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	ML	85.00	\$120.96	\$10,281.60
EXTRA-020	PASTA EN MUROS EXTERIORES (FACHADA) IGUAL AL ACABADO EXISTENTE A BASE DE PASTA TEXTURIZADA CON GRANO GRUESO HASTA UNA ALTURA DE 6 MTS DE ALTO, INCLUYE: APLICACION DE SELLADOR 5X1, COMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	259.85	\$161.36	\$41,929.40
EXTRA-021	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE EMERGENCIA A BASE DE ALUMINIO DE 3" FORRADA CON ALUCOBOND Y CON SU BARRA DE PANICO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$9,590.34	\$9,590.34
EXTRA-022	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC PESADO DE 50 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	209.37	\$62.51	\$13,087.72
EXTRA-023	MANTENIMIENTO GENERAL EN BANOS UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL ARCHIVO, INCLUYE: DESMONTAJE DE FLUXOMETROS EXISTENTES (MINGITORIO, WC Y SENSORES DE LAVABOS), DESMONTAJE DE DE WC Y LAVABOS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LINEA DE CONDUCCION A BASE DE TUBERIA DE COBRE HASTA EL TINACO, FLUXOMETROS DE PEDAL MARCA HELVEX, LLAVE ECONOMIZADORA TV-105 MARCA HELVEX, CESPOL DE LAVABO CROMADO URREA, CODOS, TUBERIA DE COBRE TIPO M, TEE, SPUD PAR WC Y MINGITORIO, SOLDADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1.00	\$33,435.09	\$33,435.09
EXTRA-024	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA DE 33X33 CM MODELO FUSION VERDE MARCA PORCELANITE O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	380.00	\$300.05	\$114,019.00



29

[Handwritten signature]

EXTRA-025	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO DE 7 CM DE ALTO, DE PISO DE LOSETA MODELO FUSION VERDE MARCA PORCELANITE, INCLUYE COLOCACIÓN CON ADHESIVO PORCELÁNICO Y BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES, MANOS DE OBAR, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	194.00
-----------	---	----	--------

\$69.13	\$13,411.22
---------	-------------

EXTRAORDINARIO S \$618,578.10

CATALOGO ORIGINAL=

\$3,136,344.81

CATALOGO FINAL=

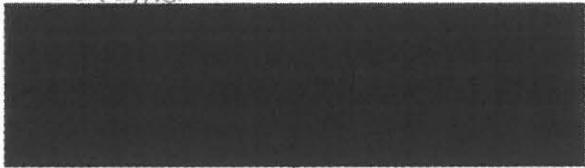
\$3,153,858.58



30

[Handwritten signatures and initials]

RECIBI CONVENIO
ORIGINAL 27-NOV-2015



31



32

**ANEXO DE FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN
PÚBLICA DEL CONVENIO MODIFICATORIO**

Obra Pública:	<i>“Adecuación y mantenimiento del inmueble propio que ocupa la FND en la Coordinación regional sur y agencia Puebla, Puebla; a base de precios unitarios y tiempo determinado.”</i>
----------------------	---

FUNDAMENTACIÓN

La presente versión pública forma parte del convenio con vigencia del **26 de junio de 2015 al 18 de diciembre de 2015**, celebrado entre la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y la empresa **Ingenieros y Consultores de México, S.A. de C.V.**, la que fue realizada en términos de lo dispuesto por los “Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016 y en los “ACUERDOS por los que se modifican los artículos Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas”, publicado en el DOF el 29 de julio de 2016, de tal manera que **las palabras testadas del número 1 al 32 constituyen datos personales, considerados como “información confidencial”**, esto con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) en relación con la fracción I del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3 fracción IX, 16, 17, 18 Y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

MOTIVACIÓN

Como se señaló en la Fundamentación antes señalada, se testaron las palabras por constituir datos personales, clasificándose como **“información confidencial”** los siguientes datos:

De los **números 1 al 32**: Nombre: El concepto de nombre constituye una noción que se destina a la identificación de seres, se trata de una denominación que se le atribuye a un individuo, con el propósito de individualizarlo y reconocerlo frente a otros. Es por ello que se clasifica como información confidencial.

Firma y rubrica: Destaca que se trata de un dato personal, en tanto que hace identificable a su titular en un acto o documento determinado, y manifiesta la voluntad del titular de darle validez al acto o aceptar el contenido del documento signado, por lo que es un dato de carácter confidencial.

La presente versión pública fue elaborada por la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, cuyo Titular es el Lic. Marco Antonio Terrones Lozano, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su Décima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el 04 de mayo de 2017.

Atentamente,


Lic. Marco Antonio Terrones Lozano

Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública