

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. IGNACIO SOBERANES CORTES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, QUIEN OCUPA EL CARGO DE DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS; A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA FINANCIERA"; Y POR LA OTRA, LA INGENIERA "LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO", QUIEN COMPARECE POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

#### DECLARACIONES

I.- "LA FINANCIERA" DECLARA A TRAVÉS DE SU APODERADO LEGAL:

- A). QUE ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, SECTORIZADO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1° DE LA LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 26 DE DICIEMBRE DEL 2002; ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 1°, 3° FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.
- B). QUE EL 10 DE ENERO DE 2014 FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL "DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES EN MATERIA FINANCIERA Y SE EXPIDE LA LEY PARA REGULAR LAS AGRUPACIONES FINANCIERAS", Y EN EL ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO SE MODIFICÓ LA DENOMINACIÓN DE LA LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA RURAL, PARA QUEDAR COMO "LEY ORGÁNICA DE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO", ASIMISMO, EN EL ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO, FRACCIÓN VI SE ESTABLECIÓ QUE CUANDO EN CUALQUIER DECRETO, CÓDIGO, LEY, REGLAMENTO O DISPOSICIONES JURÍDICAS EMITIDAS CON ANTERIORIDAD A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA REFORMA, ASÍ COMO TODOS LOS CONTRATOS, CONVENIOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS CELEBRADOS POR LA INSTITUCIÓN, HAGAN REFERENCIA A LA FINANCIERA RURAL, SE ENTENDERÁ QUE HACEN REFERENCIA A LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15

- 3
- C) QUE PARA EL EFICIENTE CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y OBJETIVOS ASÍ COMO PARA GUARDAR EL BUEN ESTADO Y TENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE AV. INGLATERRA NO. 3446, COL. VALLARTA SAN JORGE, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 44690, PROPIEDAD DE **"LA FINANCIERA"** ÉSTA REQUIERE QUE **"EL CONTRATISTA"** REALICE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.
- D) QUE LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE OTORGA COMO RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-N4-2015, PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 18 INMUEBLES PROPIOS DE **"LA FINANCIERA"**, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **"PARTIDA 6"**, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- E) QUE ESTE CONTRATO SE ADJUDICA Y SE CELEBRA CON **"EL CONTRATISTA"**, YA QUE ACREDITÓ CONTAR CON LA EXPERIENCIA, EQUIPO, ADIESTRAMIENTO Y LOS RECURSOS HUMANOS QUE LE PERMITEN PROPORCIONAR UN SERVICIO CALIFICADO EN BENEFICIO DE **"LA FINANCIERA"**, ADEMÁS DE QUE REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, HUMANAS, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE NECESITAN, SUJETÁNDOSE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EN VIGOR.
- F) QUE CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 70,888, DE FECHA 18 DE MARZO DE 2011, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. BENITO IVÁN GUERRA SILLA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 7 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS BAJO EL FOLIO 7-7-09122011-191816 DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2011, FACULTADES QUE NO LE HAN SIDO REVOCADAS O LIMITADAS EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- G) QUE TIENE SU DOMICILIO EN AGRARISMO No. 227, QUINTO PISO, COLONIA ESCANDÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11800, EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO.
- H) QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO FEDERAL DE

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

CONTRIBUYENTES BAJO LA CLAVE FRU021226V91.

- I)
- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, TIENE PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN NÚMERO DGAFO/OLI/II/2015 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 2015, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANZAS Y OPERACIONES.
- J)
- QUE EL LIC. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EN SU CALIDAD DE GERENTE DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA, POR SER EL TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN **"LA FINANCIERA"** PARA EL CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL PRESENTE CONTRATO.
- K)
- QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE OCUPA **"LA FINANCIERA"** EN LA CALLE DE AV. INGLATERRA NO. 3446, COL. VALLARTA SAN JORGE, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 44690, ES DE SU PROPIEDAD, TAL Y COMO LO ACREDITA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 48,120 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2004, ANOTADA EN EL VOLUMEN 186-2, PASADA ANTE LA FE DE EL LIC. FELIPE DE JESUS PRECIADO CORONADO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 43 CON RESIDENCIA EN LA CAPITAL DEL ESTADO DE JALISCO, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LA MISMA NO HA SIDO MODIFICADA EN FORMA ALGUNA HASTA LA FECHA.
- L)
- DECLARA **"LA FINANCIERA"** QUE MEDIANTE OFICIO NÚMERO DGAA/DERMS/746/2015, DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2015, EL ARQ. MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ, COORDINADOR DE OBRA, ADSCRITO A LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA FUE DESIGNADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS COMO RESIDENTE DE OBRA EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASI COMO EN LOS ARTÍCULOS 112 Y 113 DE SU REGLAMENTO.

**II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", POR SU PROPIO DERECHO:**

- A)
- QUE CUENTA CON CAPACIDAD JURÍDICA SUFICIENTE Y BASTANTE PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, IDENTIFICÁNDOSE CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- ACTA DE NACIMIENTO EXPEDIDA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA DEL [REDACTED] EN LA QUE SE HACE CONSTAR QUE NACIO [REDACTED]
- CREDENCIAL PARA VOTAR NÚMERO [REDACTED]

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15

- CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN [REDACTED] 125
- B) QUE ESTÁ EN APTITUD DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, CONTANDO PARA ELLO CON LOS CONOCIMIENTOS, LA EXPERIENCIA Y LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA DESEMPEÑAR Y EJECUTAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.
- C) QUE CONOCE LAS DISPOSICIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y LEGAL QUE NORMAN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE LAS ACEPTA EN ESTE ACTO Y SE SOMETE A LAS MISMAS SIN RESERVA ALGUNA, DISPONIENDO PARA ELLO DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LOS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS, INTELECTUALES Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO EFICAZ DE LOS SERVICIOS MATERIA DE ÉSTE INSTRUMENTO.
- D) QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN [REDACTED] 124
- E) QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS:
  - REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: [REDACTED] 126
  - REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL: [REDACTED] 127
  - REGISTRO PATRONAL ANTE EL INFONAVIT: [REDACTED] 128
- F) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE EN EL LUGAR EN QUE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS QUE CONFORMAN SU PRESUPUESTO, MISMO QUE FUERON REVISADOS Y AUTORIZADOS POR "LA FINANCIERA", LOS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN Y QUE SON LA BASE DEL PRESENTE CONTRATO:
  1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
  2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
  3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15

- EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
  5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
    - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
    - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
    - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
    - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
  6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.
- G) QUE CONOCE PARA EFECTOS DE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA **"LA FINANCIERA"** UBICADO EN AV. INGLATERRA NO. 3446, COL. VALLARTA SAN JORGE, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 44690, OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE MÁS ADELANTE SE ENLISTAN Y SE OBLIGA A APLICARLOS EN LO QUE RESULTE CONDUCTENTE.
- 1.- NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.
  - 2.- ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLES.
  - 3.- NORMAS DE SERVICIOS TÉCNICOS VIGENTES.
  - 4.- PROGRAMAS Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE REFERENCIA.
- H) QUE NO LE RESULTAN APLICABLES LAS RESTRICCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LAS FRACCIONES XI, XII, XX Y XXIV DEL ARTÍCULO 8 DE LA LEY FEDERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AMBAS LEYES VIGENTES EN LA REPÚBLICA MEXICANA.

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

- I) QUE PARA LOS EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, HA PRESENTADO A **"LA FINANCIERA"** EL DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL SAT (SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA) EN EL QUE SE EMITE OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTA EN LA REGLA 2.1.27 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2015 PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2014.
- J) QUE HA PRESENTADO A **"LA FINANCIERA"** EL DOCUMENTO VIGENTE EXPEDIDO POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) EN EL QUE SE EMITE OPINIÓN POSITIVA SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, PREVISTO EN LOS ACUERDOS ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR Y SU ANEXO ÚNICO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN CON FECHA 27 DE FEBRERO DE 2015 Y ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN CON FECHA 03 DE ABRIL DE 2015.
- K) QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
- L) QUE TODA LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE HA ENTREGADO A **"LA FINANCIERA"** PARA EL ANÁLISIS Y ESTUDIO DE OTORGAMIENTO DE ESTE CONTRATO, ES CORRECTA Y VERDADERA.

DE ACUERDO CON LAS ANTERIORES DECLARACIONES, **"LAS PARTES"** SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD JURÍDICA Y LA CAPACIDAD LEGAL QUE OSTENTAN Y QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, EL CUAL NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, MALA FE, ERROR O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA AFECTARLO DE INEXISTENCIA O NULIDAD, SUJETANDO SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES AL CONTENIDO DE LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** **"LA FINANCIERA"** ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA"** Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA **"LA FINANCIERA"** EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, OBLIGÁNDOSE **"EL CONTRATISTA"** A EJECUTARLOS Y ENTREGARLOS TOTALMENTE TERMINADOS Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"LA FINANCIERA"**, CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, MISMO QUE FIRMADO POR **"LAS PARTES"**, SE INTEGRA

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

PLENAMENTE A ESTE CONTRATO COMO ANEXO UNO.

ASIMISMO, **"LAS PARTES"** DE COMÚN ACUERDO PACTAN QUE LOS DOCUMENTOS QUE SON DETALLADOS EN EL INCISO F) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"**, DEBIDAMENTE RUBRICADOS POR LAS PARTES DE ESTE CONTRATO, SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO Y SE ADJUNTAN AL MISMO COMO PARTE DEL ANEXO UNO.

LOS MATERIALES Y EN SU CASO LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE PROPONGA **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁN SER DE LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES REQUERIDAS POR **"LA FINANCIERA"**.

**"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A CUMPLIR A CABALIDAD CON LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y DOCUMENTOS REFERIDOS EN EL INCISO G) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"**, LAS CUALES SE TIENEN POR REPRODUCIDAS E INSERTADAS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

ASIMISMO **"LA FINANCIERA"** Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE EN CASO DE DISCREPANCIA ENTRE LA CONVOCATORIA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NÚMERO LO-006HAN002-N4-2015 Y SU JUNTA DE ACLARACIONES, Y EL PRESENTE CONTRATO, PREVALECE LO ESTABLECIDO EN ÉSTAS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ACTA QUE SE LEVANTÓ.

**SEGUNDA.- UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:** LOS TRABAJOS QUE **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETE A REALIZAR, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, SE LLEVARÁN A CABO EN AV. INGLATERRA NO. 3446, COL. VALLARTA SAN JORGE, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 44690.

**"EL CONTRATISTA"** SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE ANTE **"LA FINANCIERA"**, PARA TODOS LOS EFECTOS QUE SE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

**TERCERA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.-** **"LA FINANCIERA"** SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, EL INMUEBLE EN EL QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EN LOS HORARIOS ESTABLECIDOS PARA EFECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, CUYA UBICACIÓN HA QUEDADO DETALLADA EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, CON ANTELACIÓN A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS. EL INCUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA PACTADA ORIGINALMENTE PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**CUARTA.- BITÁCORA.-** **"LAS PARTES"** SE OBLIGAN A ESTABLECER Y ABRIR EL LIBRO DE BITÁCORA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, Y SE CONSIGNARÁN EN ESTE

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

TODOS LOS HECHOS QUE SE DEN EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, TENIENDO DICHO DOCUMENTO EL CARÁCTER DE REGISTRO OFICIAL DE LA OBRA. DEBIÉNDOSE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 122, 123, 124 Y 125 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**QUINTA.- MONTO A PAGAR.- "LAS PARTES"** ESTABLECEN COMO PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA CANTIDAD DE \$1'491,784.25 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CON BASE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDIDA Y CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR, EL QUE COSTEADO SE PREVÉ EN LAS DECLARACIONES DE "EL CONTRATISTA", INCISO F), NUMERAL 3 DEL PRESENTE CONTRATO.

ASIMISMO, "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE LOS GASTOS QUE REALICE "EL CONTRATISTA" POR CONCEPTO DE SUELDOS, SEGURIDAD SOCIAL O COMISIONES, UTILIZACIÓN DE MECANISMOS O SERVICIOS ELECTRÓNICOS, CONTRATACIÓN DE CUALQUIER MAQUINARIA Y HERRAMIENTA, TRANSPORTACIÓN O DE TELECOMUNICACIONES, PAPELERÍA, MENSAJERÍA, VIÁTICOS, HOSPEDAJE Y EN GENERAL CUALQUIER OTRO SIMILAR QUE TENGA SU ORIGEN EN EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, QUEDARÁN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS MONTOS ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

**SEXTA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS SERÁN CUBIERTOS A "EL CONTRATISTA" MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES MENSUALES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS CON BASE EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y LOS PRECIOS UNITARIOS QUE FORMAN PARTE DE SU PROPUESTA ECONÓMICA Y QUE ESTARÁN SUJETAS A LAS RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ELABORAR LAS ESTIMACIONES MENSUALES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRESENTARLAS A LA RESIDENCIA DE OBRA DE "LA FINANCIERA" PARA SU AUTORIZACIÓN DENTRO DE LOS SEIS DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA EL PAGO DE LAS MISMAS, ACOMPAÑÁNDOLAS DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 132 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO.

LA RESIDENCIA DE OBRA PARA REALIZAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES CONTARÁ CON UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU PRESENTACIÓN. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS DENTRO DE DICHO PLAZO, ÉSTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.



**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

**"LA FINANCIERA"** PAGARÁ EN MONEDA NACIONAL A **"EL CONTRATISTA"**, PREVIA PRESENTACIÓN DE LAS ESTIMACIONES MENSUALES QUE CONTENGAN LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DEL RESIDENTE DE OBRA.

PARA FINES DE MEDICIÓN Y PAGO **"LA FINANCIERA"** UTILIZARÁ LAS UNIDADES DE MEDIDA DE CADA CONCEPTO INDICADAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ESTABLECIDO EN EL ANEXO UNO, QUE COMPRENDAN LOS PERIODOS DE EJECUCIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE CORTE.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES MENSUALES SE REALIZARÁ EN LAS OFICINAS DE **"LA FINANCIERA"** DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEAN AUTORIZADAS POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y QUE **"EL CONTRATISTA"** ENVÍE EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CORRESPONDIENTE. EN CASO DE DEVOLUCIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET EL PLAZO SEÑALADO INICIARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CORREGIDO; EL PAGO SE EFECTUARÁ A TRAVÉS DE UNA CUENTA ELECTRÓNICA QUE PARA EL EFECTO PROPORCIONE **"EL CONTRATISTA"**.

EN CASO DE QUE EXISTAN PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ESTE SE OBLIGA A REINTEGRARLOS A **"LA FINANCIERA"** MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE QUE **"LA FINANCIERA"** INCUMPLA EN EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN Y DE AJUSTES DE COSTOS, A SOLICITUD DE **"EL CONTRATISTA"** SE DEBERÁN PAGAR GASTOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

NO SE PODRÁN HACER PAGOS PARCIALES POR EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE NO COLOCADO.

EN TODO AQUELLO RELACIONADO CON LOS PAGOS, SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

**SÉPTIMA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** **"LAS PARTES"** ESTABLECEN UN PLAZO DE 177 DÍAS NATURALES, OBLIGÁNDOSE **"EL CONTRATISTA"** A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EL DÍA 24 DE JUNIO DEL AÑO 2015 Y A CONCLUIRLOS EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015, PUDIENDO VARIAR DICHAS FECHAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LA REALIZACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES O LAS FECHAS DE EXPEDICIÓN DE LOS

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, SIENDO ESTOS ÚLTIMOS REALIZADOS POR "LA FINANCIERA", PARA LO CUAL SE DEBERÁ TOMAR EN CONSIDERACIÓN LOS PROGRAMAS, DOCUMENTOS Y NORMAS A QUE SE REFIEREN LOS INCISOS F) Y G) DE LAS DECLARACIONES DE "EL CONTRATISTA" Y LOS CUALES, EN CASO DE SUFRIR VARIACIONES LA FECHA DE INICIO, DEBERÁN AJUSTARSE, DEBIENDO INVARIABLEMENTE CONSIDERAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ANTES REFERIDO.

**OCTAVA.- GARANTÍAS.-** "EL CONTRATISTA" DEBERÁ GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN QUE PUDIERAN INCURRIR CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO, PARA LO CUAL INDEPENDIENTEMENTE DE LAS GARANTÍAS MENCIONADAS EN ESTA CLÁUSULA, DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DEL MISMO PLAZO ESTABLECIDO PARA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, COPIA SIMPLE DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL VIGENTE DESDE EL 24 DE JUNIO DE 2015 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015 Y POR UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR A FAVOR DE "LA FINANCIERA" EN LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN II, 49 FRACCIÓN II Y 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 98 DE SU REGLAMENTO LAS GARANTÍAS SIGUIENTES:

**I.-DE CUMPLIMIENTO.**

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA EMITIDA POR UNA AFIANZADORA LEGALMENTE CONSTITUIDA Y AUTORIZADA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, A FAVOR DE LA "LA FINANCIERA" PARA GARANTIZAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO, ANTES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, MISMA QUE DEBERÁ ENTREGAR DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA EMISIÓN DEL FALLO E INVARIABLEMENTE ANTES DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ CONTENER, ADEMÁS DE LAS CLÁUSULAS QUE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN LA MATERIA ESTABLECE, LO SIGUIENTE:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15

- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.
- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME.
- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.
- E) DEBERÁ CONTENER LA INDICACIÓN DEL IMPORTE TOTAL GARANTIZADO CON NÚMERO Y LETRA.
- F) DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CONTRATO, SU FECHA DE FIRMA ASÍ COMO LA ESPECIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
- G) DEBERÁ CONTENER NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE **"EL CONTRATISTA"**.
- H) DEBERÁ CONTENER DOMICILIO DE **"EL CONTRATISTA"**.
- I) DEBERÁ ESTIPULAR QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, **"LA FINANCIERA"** PODRÁ PRESENTAR RECLAMACIÓN DE LA MISMA DENTRO DEL PLAZO DE 180 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE SE CONOZCA DICHO INCUMPLIMIENTO.
- J) DEBERÁ ESTIPULAR QUE PAGARÁ A **"LA FINANCIERA"** LA CANTIDAD GARANTIZADA O LA PARTE PROPORCIONAL DE LA MISMA, POSTERIORMENTE A QUE SE LE HAYAN APLICADO A **"EL CONTRATISTA"** LA TOTALIDAD DE LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, MISMAS QUE NO PODRÁN SER SUPERIORES A LA SUMA QUE SE AFIANZA Y/O POR CUALQUIER OTRO INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA EL FIADO.
- K) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

SOLICITUD EXPRESA DE **"EL CONTRATISTA"** Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"**.

- L) DEBERÁ ESTIPULAR QUE DA SU CONSENTIMIENTO A **"LA FINANCIERA"** EN LO REFERENTE AL ARTÍCULO 119 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN.
- M) DEBERÁ ESTIPULAR QUE SI ES PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO, O EXISTA ESPERA, LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA.
- N) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA QUEDARÁ LIBERADA UNA VEZ QUE **"LA FINANCIERA"** EMITA EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, Y POSTERIORMENTE A LA ENTREGA QUE HAGA **"EL CONTRATISTA"** DE LA PÓLIZA DE FIANZA CONSIGNADA EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.
- O) LA AFIANZADORA, ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA, O EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS VIGENTE.

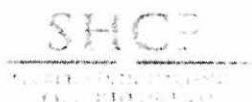
EN EL SUPUESTO DE QUE EL MONTO DEL VALOR DEL CONTRATO SE MODIFIQUE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A MODIFICAR LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO EN UN PORCENTAJE IGUAL AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO MODIFICADO.

**II.- VICIOS OCULTOS.**

AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONSTITUIR GARANTÍA, POR UN PERIODO DE DOCE MESES, PARA RESPONDER POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER, A ELECCIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, MEDIANTE ALGUNO DE LOS INSTRUMENTOS QUE CONTEMPLA EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LA QUE DEBERÁ ENTREGARSE PREVIO AL ACTO FORMAL DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA.

EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SEA MEDIANTE PÓLIZA DE FIANZA DEBERÁ





**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

CONTENER, ADEMÁS DE LAS CLÁUSULAS QUE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN LA MATERIA ESTABLECE, LO SIGUIENTE:

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGARÁ ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO;
- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINIQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE.
- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME, Y
- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.
- E) DEBERÁ CONTENER LA INDICACIÓN DEL IMPORTE TOTAL GARANTIZADO CON NÚMERO Y LETRA.
- F) DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CONTRATO, SU FECHA DE FIRMA ASÍ COMO LA ESPECIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS.
- G) DEBERÁ CONTENER NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE **"EL CONTRATISTA"**.
- H) DEBERÁ CONTENER DOMICILIO DE **"EL CONTRATISTA"**.
- I) DEBERÁ ESTIPULAR QUE LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA A SOLICITUD EXPRESA DE **"EL CONTRATISTA"** Y PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"**.
- J) DEBERÁ ESTIPULAR QUE DA SU CONSENTIMIENTO A **"LA FINANCIERA"** EN LO REFERENTE AL ARTÍCULO 119 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN.
- K) LA AFIANZADORA, ADMITE EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN ESTABLECIDOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA, O EN SU CASO, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE PROTECCIÓN Y DEFENSA AL USUARIO DE SERVICIOS FINANCIEROS VIGENTE.

SE ESPECIFICA QUE QUEDARÁN A SALVO LOS DERECHOS DE **"LA FINANCIERA"**, PARA EXIGIR EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA CONFORME A DERECHO, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A ESTA CLÁUSULA.

CUANDO APARECIESEN DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD ATRIBUIBLE A **"EL CONTRATISTA"** EN LOS TRABAJOS REALIZADOS DENTRO DEL PLAZO CUBIERTO POR LA GARANTÍA ANTES REFERIDA, **"LA FINANCIERA"** DEBERÁ HACERLO DEL CONOCIMIENTO DE LA AFIANZADORA EN CASO DE QUE LA GARANTÍA SE HUBIERE CONSTITUIDO MEDIANTE FIANZA, A EFECTO DE QUE ESTA NO SEA CANCELADA Y NOTIFICARLO POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE HAGA LAS CORRECCIONES O REPOSICIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE TREINTA DÍAS NATURALES, TRANSCURRIDO ESE TÉRMINO, SIN QUE SE HUBIERAN REALIZADO, **"LA FINANCIERA"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. SI LA CORRECCIÓN O REPARACIÓN REQUIRIESE UN PLAZO MAYOR, **"LAS PARTES"** PODRÁN CONVENIRLO, DEBIENDO CONTINUAR VIGENTE LA GARANTÍA.

EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR A LA AFIANZADORA EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DESPUÉS DE TRANSCURRIDO EL PLAZO A QUE ALUDE EL ARTÍCULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. DE PRESENTARSE EL SUPUESTO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 96 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL CONTRATISTA PRESENTARÁ ANTE LA AFIANZADORA UNA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"** EN LA QUE SEÑALE SU CONFORMIDAD PARA CANCELAR LA FIANZA;

**NOVENA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".**-  
ADEMÁS DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"**:

1. SE OBLIGA A QUE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE APLICARÁ EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL INCISO G) DE LAS DECLARACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** Y LAS CUALES SE ALUDE EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO Y EN LAS ESPECIFICACIONES

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

CONTENIDAS EN LOS PROPIOS CONCEPTOS DE OBRA.

2. ES ÚNICO RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO O PERJUICIO QUE PUDIERE OCASIONAR POR SU INOBSERVANCIA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, YA FUERE ANTE **"LA FINANCIERA"** O ANTE TERCEROS, RESPONSABILIZÁNDOSE POR EL MONTO QUE DE ELLOS RESULTE; Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS AL EFECTO POR **"LA FINANCIERA"**.
3. SE OBLIGA A REALIZAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LA QUE DEBERÁ EFECTUARSE A ENTERA SATISFACCIÓN DE **"LA FINANCIERA"** Y DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL PRESENTE CONTRATO.
4. SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA A **"LA FINANCIERA"** POR **"EL CONTRATISTA"** Y A LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE **"LA FINANCIERA"**, ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y QUE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"LA FINANCIERA"** O A TERCEROS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.
5. SE OBLIGA A QUE EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, NO SE PROCEDA AL INICIO O A LA EJECUCIÓN DE NINGÚN CONCEPTO QUE NO ESTÉ AUTORIZADO POR **"LA FINANCIERA"**, A TRAVÉS DE LA GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA.
6. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES PORTEN LOS UNIFORMES CON EL LOGOTIPO DE LA EMPRESA Y GAFETE CON FOTOGRAFÍA, QUE LO IDENTIFIQUE PLENAMENTE DURANTE EL HORARIO DE LABORES, OBSERVANDO Y DANDO ECTRITO CUMPLIMIENTO A TODAS Y CADA UNA DE LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
7. DEBERÁ PRESENTAR ESCRITO ORIGINAL, EN DONDE MANIFIESTE QUE LIBERA A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA RELACIONADA CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA OCTAVA DEL PRESENTE CONTRATO.

8. DEBERÁ ASISTIR INDISTINTAMENTE A TODAS LAS REUNIONES QUE LE CONVOQUE **"LA FINANCIERA"** A EFECTO DE SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTE CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y OBLIGACIONES A SU CARGO Y A DAR CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS QUE EN LAS MISMAS SE EMITAN.
9. DEBERÁ CONTAR CON LAS HERRAMIENTAS QUE SE REQUIERAN DEPENDIENDO DE LA FUNCIÓN QUE REALICE Y CON EQUIPO DE SEGURIDAD; CUALQUIER PERSONA QUE NO CUENTE CON ELLO, NO PODRÁ PRESTAR SERVICIO DENTRO DE **"LA FINANCIERA"**.
10. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES NO SOLICITEN O RECIBAN POR PARTE DE VISITANTES O TRABAJADORES, GRATIFICACIONES, OBSEQUIOS, DÁDIVAS DE CUALQUIER ESPECIE, OFRECIMIENTOS O PROMESAS POR ALGÚN ACTO U OMISIÓN RELACIONADO CON SUS FUNCIONES.
11. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES SE ABSTENGAN DE INGERIR ALIMENTO, A LA VISTA DEL PÚBLICO O EN SU ÁREA DE SERVICIO, DURANTE EL DESEMPEÑO DE SUS LABORES.
12. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES GUARDEN EL DEBIDO RESPETO Y CONSIDERACIÓN TANTO DEL PERSONAL DE **"LA FINANCIERA"** COMO AL PÚBLICO EN GENERAL, DURANTE SU ESTANCIA EN LAS INSTALACIONES DE ÉSTA ÚLTIMA.
13. SE OBLIGA A QUE SUS TRABAJADORES NO SE PRESENTEN A SUS LABORES EN ESTADO DE EBRIEDAD, CON ALIENTO ALCOHÓLICO, BAJO LOS EFECTOS DE ALGÚN ENERVANTE, ASÍ COMO QUE NO INGIERAN BEBIDAS ALCOHÓLICAS O CONSUMAN ALGÚN TIPO DE DROGAS DURANTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
14. SE OBLIGA A TOMAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURARSE DE QUE CUALQUIER EXTRANJERO QUE PARTICIPE COMO EMPLEADO DE **"EL CONTRATISTA"** PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, CONTARÁ CON LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD MIGRATORIA PARA INTERNARSE EN EL PAÍS CON LA CALIDAD Y CARACTERÍSTICA MIGRATORIA QUE LE PERMITA TRABAJAR EN LAS ACTIVIDADES PARA LAS QUE HAYA SIDO CONTRATADO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY GENERAL DE POBLACIÓN, EN SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE.
15. SE OBLIGA A DAR AVISO A LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE ALTERE O PUEDA



**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

MODIFICAR LA CONDICIÓN MIGRATORIA A LA QUE SE ENCUENTRE SUJETO CUALQUIER EMPLEADO DE NACIONALIDAD EXTRANJERA A SU SERVICIO, OBLIGÁNDOSE A SUFRAGAR LA TOTALIDAD DE LOS GASTOS QUE ORIGINE LA EXPULSIÓN DEL EXTRANJERO DE QUE SE TRATE, CUANDO LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN ASÍ LO ORDENE.

**DÉCIMA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJO EXTRAORDINARIOS O ADICIONALES A LOS ORIGINALMENTE PACTADOS QUE, A JUICIO DE "LA FINANCIERA" RESULTEN NECESARIOS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, DEBIENDO COMUNICAR A LA RESIDENCIA DE OBRA Y SE ASENTARÁ EN EL LIBRO DE BITÁCORA.

LA RESIDENCIA DE OBRA SERÁ LA ENCARGADA DE LA AUTORIZACIÓN DE LOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS, PREVIA NOTIFICACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA.

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE PRESENTE "EL CONTRATISTA" POR CANTIDADES O CONCEPTOS DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS O ADICIONALES A LOS PREVISTOS ORIGINALMENTE, SE HARÁ CON BASE EN LA METODOLOGÍA QUE TIENE ESTABLECIDA "LA FINANCIERA" PREVIO ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN DE LAS MISMAS, CON CARGO AL PRESENTE CONTRATO, VIGILANDO QUE DICHS INCREMENTOS NO REBASEN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO EN EL CONTRATO O EL PORCENTAJE ESTABLECIDO PARA EL EFECTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL IMPORTE DE ESTOS TRABAJOS SE FIJARÁ EN BASE A LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN LOS ARTÍCULOS 107 Y 108 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS.

**DÉCIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL.-** LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", SERÁN DETERMINADAS ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME A LOS PROGRAMAS CONVENIDOS EN EL ANEXO UNO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LAS QUE EN NINGÚN CASO PODRÁN SER SUPERIORES, EN SU CONJUNTO, AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" SE RETRASE EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DEL 1% (UNO POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DE LO INCUMPLIDO, POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS HASTA LA ENTERA SATISFACCIÓN DEL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA FINANCIERA".

EN EL SUPUESTO DE QUE "LA FINANCIERA" HAGA EFECTIVA LA PENA CONVENCIONAL POR UN MONTO QUE ASCIENDA A LA CANTIDAD DEL 10% (DIEZ

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, SE INICIARÁ EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA PREVISTA EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO.

**"EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE EL IMPORTE DE LAS SANCIONES ANTES REFERIDAS SEA DEDUCIDO POR **"LA FINANCIERA"** DIRECTAMENTE DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET RESPECTIVO, POR LO QUE LOS PAGOS QUEDARÁN CONDICIONADOS, PROPORCIONALMENTE, AL PAGO QUE DEBA EFECTUAR, EN SU CASO, POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES, EN EL ENTENDIDO DE QUE EN EL SUPUESTO DE QUE SEA RESCINDIDO EL CONTRATO, NO PROCEDERÁ EL COBRO DE DICHAS PENALIZACIONES, NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

EN CASO DE ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DURANTE LA VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ESPECIFICADO EN EL ANEXO UNO, **"LA FINANCIERA"**, APLICARÁ A **"EL CONTRATISTA"** RETENCIONES ECONÓMICAS AL IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO EN LA FECHA EN QUE SE DETERMINA EL ATRASO, LAS CUALES SERÁN CALCULADAS EN FUNCIÓN DEL AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LA FECHA DE CORTE (MENSUAL) PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES. DICHAS RETENCIONES PODRÁN SER RECUPERADAS POR **"EL CONTRATISTA"** EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, SI REGULARIZAN LOS TIEMPOS DE ATRASO CONFORME AL CITADO PROGRAMA.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** **"LA FINANCIERA"** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, SIN RESPONSABILIDAD PARA LA MISMA Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, CUANDO **"EL CONTRATISTA"** INCURRA, ADEMÁS DE CUALQUIERA DE LAS CAUSALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 157 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSALES:

- a) POR CONTRAVENIR A LAS DISPOSICIONES, LINEAMENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE RESULTEN APLICABLES.
- b) NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI ESTO IMPLICA QUE LA OBRA NO PUEDA TERMINARSE.
- c) SI NO CUMPLE SUS OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL.
- d) SI PROPORCIONA INFORMACIÓN FALSA O ACTÚA CON DOLO O MALA FE EN ALGÚN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, EN LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO O DURANTE SU VIGENCIA.
- e) POR LA FALTA DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

- f) POR CUALQUIER CAUSA DEJA DE TENER LA CAPACIDAD TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y HUMANA PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO DEL CONTRATO.
- g) SI NO ENTREGA LAS FIANZAS PACTADAS, EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LO SIGUIENTE:

I. SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL CONTRATISTA LE SEA COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, Y

II. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, "**LA FINANCIERA**" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS PARA RESOLVER, CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE HECHO VALER EL CONTRATISTA. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA AL CONTRATISTA DENTRO DE DICHO PLAZO.

"**LA FINANCIERA**" EN LUGAR DE INICIAR LA RESCISIÓN RESPECTIVA DEL CONTRATO, PODRÁ EFECTUAR MODIFICACIONES AL MISMO A FIN DE REPROGRAMAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIEMPRE Y CUANDO NO IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL, NI SE CELEBREN PARA ELUDIR EN CUALQUIER FORMA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA QUE SE CONCLUYA LA OBRA CONTRATADA POR RESULTAR MÁS CONVENIENTE PARA "**LA FINANCIERA**" QUE LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LO CUAL SE DEBERÁ ACREDITAR MEDIANTE LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES. LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO QUE, EN SU CASO, RESULTEN PROCEDENTES.

"**LA FINANCIERA**" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO Y LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES O DECLARAR LA RESCISIÓN CONFORME AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO: LAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO "**LA FINANCIERA**" DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, CON MOTIVO DE LAS CAUSALES SUPRACITADAS, EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE, SE NOTIFICARÁ A "**EL CONTRATISTA**" MEDIANTE OFICIO DEBIDAMENTE SUSTENTADO EN EL QUE SE LE COMUNICARÁ LOS INCUMPLIMIENTOS EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE ESTE DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

TRANSCURRIDO EL PLAZO INDICADO EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU TÉRMINO, **"LA FINANCIERA"** RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DEBIDAMENTE SUSTENTADO, TANTO EN EL SUPUESTO DE QUE SE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, EN CUYO CASO SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER, O BIEN, SIN QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA EFECTUADO MANIFESTACIÓN ALGUNA. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DEL PLAZO ANTES MENCIONADO.

LAS NOTIFICACIONES EN EL SUPUESTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, SE EFECTUARÁN DE ACUERDO EN LO PREVISTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS, Y EN LOS TÉRMINOS DISPUESTOS POR LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.

EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"** Y UNA VEZ EMITIDA LA DETERMINACIÓN RESPECTIVA, Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA **"LA FINANCIERA"** SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AUN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINQUITO QUE PROCEDA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 161 DEL REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE DICHA DETERMINACIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA. EL FINQUITO DEBERÁ PREVER EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO HAYAN SIDO ENTREGADOS A **"EL CONTRATISTA"**.

INDEPENDIEMENTE DE LO ANTERIOR Y DENTRO DE UN TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN, **"LA FINANCIERA"** LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA EN QUE HARÁ CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 159 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EN LA INTELIGENCIA QUE **"EL CONTRATISTA"** NO DEBERÁ REALIZAR TRABAJO ALGUNO DESDE EL MOMENTO EN QUE RECIBA DICHA NOTIFICACIÓN; PERO SI LO HICIERE SE ENTENDERÁ QUE LO HACE CONTRAVINIENDO LAS INDICACIONES DE **"LA FINANCIERA"** Y POR ENDE, EL VALOR DE DICHOS TRABAJOS NO SE CONSIDERARÁ EN EL FINQUITO.

**"LA FINANCIERA"** PODRÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD, SUSPENDER EL TRÁMITE DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, CUANDO SE HUBIERE INICIADO UN PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO.



SI "EL CONTRATISTA" ES QUIEN DECIDE RESCINDIR EL CONTRATO SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL FEDERAL Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

EN GENERAL PARA EL CASO DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA SE DEBERÁ DE DAR CUMPLIMIENTO A LO QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

**DÉCIMA TERCERA.- SUPERINTENDENTE.-** "EL CONTRATISTA" FUNGIRÁ COMO RESPONSABLE TÉCNICO Y ACTUARÁ COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA, CONTANDO CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON LOS TRABAJOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, RATIFICANDO QUE CUENTA CON CONOCIMIENTOS AMPLIOS DEL PROYECTO, NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, CATÁLOGO DE CONCEPTOS O ACTIVIDADES DE OBRA O SERVICIO, PROGRAMAS DE EJECUCIÓN Y DE SUMINISTROS, INCLUYENDO LOS PLANOS CON SUS MODIFICACIONES, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, BITÁCORA, CONVENIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS INHERENTES, QUE SE GENEREN CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LA EXPERIENCIA SUFICIENTE PARA EL DESEMPEÑO DEL CARGO Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.

**DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.-** "LA FINANCIERA" PODRÁ SUSPENDER LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE OBRA EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA, EN FORMA TEMPORAL, EN TODO O EN PARTE, DICHA SUSPENSIÓN NO PODRÁ DECRETARSE POR TIEMPO INDEFINIDO; EN ESTE CASO SE PROCEDERÁ A REALIZAR LAS ESTIMACIONES Y LIQUIDACIONES DE LOS SERVICIOS HASTA LA FECHA DE LA SUSPENSIÓN, ASIMISMO CUANDO LA SUSPENSIÓN OBEDEZCA A CAUSAS IMPUTABLES A "LA FINANCIERA", PREVIA PETICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE "EL CONTRATISTA", "LA FINANCIERA" PAGARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES DURANTE EL TIEMPO QUE DURE ESTA SUSPENSIÓN, LOS CUALES DEBERÁN SER RAZONABLES Y ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. ASIMISMO LA SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" PARA GASTOS NO RECUPERABLES DEBERÁ SER PRESENTADA EN FECHAS DE CORTE PARA EL PAGO DE ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES. POR OTRA PARTE EL PAGO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES SE ESTABLECERÁN CON FORME A LO MENCIONADO EN EL ARTÍCULO 146 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS DE PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. "LA FINANCIERA" PODRÁ REANUDAR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS INHERENTES AL PRESENTE CONTRATO UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS DE SUSPENSIÓN, MEDIANTE INSTRUCCIÓN DADA POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" Y LA FECHA EN QUE PODRÁ REANUDAR DICHOS TRABAJOS.

EN CASO DE QUE NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA, EL CONTRATO SE DARÁ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE CON BASE EN LO DISPUESTO POR EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y A LO PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE "LA FINANCIERA" EN CUALQUIER TIEMPO Y SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO:**

- A) EXISTAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL;
- B) CUANDO EXISTAN CAUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE A "LA FINANCIERA";
- C) CUANDO SE DETERMINE LA NULIDAD DE ACTOS QUE DIERON ORIGEN AL CONTRATO, CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DE UNA INCONFORMIDAD O INTERVENCIÓN DE OFICIO EMITIDA POR LA SFP, O POR RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE; O
- D) NO SEA POSIBLE DETERMINAR LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS REFERIDOS EN ESTE INSTRUMENTO,

EN ESTOS CASOS LA DETERMINACIÓN DE DAR POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA ESTE CONTRATO, DEBERÁ ESTABLECERSE EN UN DICTAMEN DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO, EN DONDE SE PRECISARÁN LAS RAZONES O LAS CAUSAS JUSTIFICADAS QUE DIERON ORIGEN A LA MISMA, EN ESTOS SUPUESTOS, "LA FINANCIERA" PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO PAGARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, DICHO PAGO SERÁ PROCEDENTE CUANDO LOS GASTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS, Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LIMITÁNDOSE SEGÚN CORRESPONDA A LOS CONCEPTOS ESTABLECIDOS EN LAS FRACCIONES DEL ARTÍCULO 152 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, BASTANDO PARA ELLO NOTIFICACIÓN POR ESCRITO CON DIEZ DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. EN ESTE SUPUESTO, SI "EL CONTRATISTA" OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SOLICITARLA A "LA FINANCIERA", ÉSTA ÚLTIMA DETERMINARÁ LO CONDUCENTE DENTRO DE

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DEL ESCRITO RESPECTIVO; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, PERO SI **"LA FINANCIERA"** NO CONTESTA EN DICHO PLAZO, SE TENDRÁ POR ACEPTADA LA PETICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN TODOS LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA **"LA FINANCIERA"** LEVANTARÁ EL ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, **"LA FINANCIERA"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"**, ÚNICAMENTE LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS TRABAJOS QUE HUBIERE REALIZADO HASTA ESE MOMENTO **"EL CONTRATISTA"**.

UNA VEZ COMUNICADA POR **"LA FINANCIERA"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, O EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL MISMO, ESTA TOMARÁ INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE, Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, Y EN SU CASO, PROCEDER A SUSPENDER LOS TRABAJOS, DEBIENDO LEVANTAR, CON O SIN LA PRESENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA; EN LA INTELIGENCIA QUE EL ACTA MENCIONADA DEBERÁ LEVANTARSE INVARIABLEMENTE ANTE LA PRESENCIA DE UN FEDATARIO PÚBLICO.

**"EL CONTRATISTA"** ESTA OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA FINANCIERA"**, EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ESTA LE HUBIERA ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

**DÉCIMA SEXTA.- ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.-** LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁ AL PROCEDIMIENTO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DAR AVISO A **"LA FINANCIERA"** DE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, ESTA COMUNICACIÓN DEBERÁ SER A TRAVÉS DE LA BITÁCORA O EXCEPCIONALMENTE POR ESCRITO DIRIGIDO A LA PROPIA FINANCIERA; RECIBIDO POR **"LA FINANCIERA"** EL AVISO DE TERMINACIÓN, ÉSTA PROCEDERÁ EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A VERIFICAR QUE ÉSTA SE ENCUENTRE DEBIDAMENTE EJECUTADA Y CONCLUIDA, Y A RECIBIRLA FORMALMENTE EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE



**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

SE DE POR CONCLUIDA LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE LA OBRA, LEVANTANDO ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ACOMPAÑADA EN SU CASO DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA CORRESPONDIENTE.

DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA COMUNICADO A **"LA FINANCIERA"** LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS, **"EL CONTRATISTA"** ENTREGARÁ A LA RESIDENCIA DE OBRA DE **"LA FINANCIERA"** EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET Y LA DOCUMENTACIÓN QUE AMPARE LA OBRA REALIZADA, ACOMPAÑADA DE LA CARTA Y DOCUMENTACIÓN DE FINIQUITO QUE **"LA FINANCIERA"** SEÑALE.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, **"LAS PARTES"** ELABORARÁN EL FINIQUITO DENTRO DE UN PLAZO DE 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES; EN LA INTEGRACIÓN DEL FINIQUITO **"LAS PARTES"** HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, LEVANTANDO EL ACTA CORRESPONDIENTE LA QUE TENDRÁ EL EFECTO DE FINIQUITO DEL CONTRATO.

SI PARA ESA FECHA LOS TRABAJOS PRESTADOS NO CUMPLEN EN SU TOTALIDAD CON LA CALIDAD REQUERIDA POR **"LA FINANCIERA"**, SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO HASTA POR EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE QUEDARON PENDIENTES O QUE NO REUNAN LOS REQUISITOS DE CALIDAD EXIGIDOS POR **"LA FINANCIERA"**, SIN QUE PARA EL EFECTO MEDIE EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.

**"LAS PARTES"** ACEPTAN QUE SI EXISTEN DISCREPANCIAS O **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDE A FORMALIZAR EL FINIQUITO, **"LA FINANCIERA"** PROCEDERÁ UNILATERALMENTE A SU FORMULACIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, TENIENDO **"LA FINANCIERA"** LA OBLIGACIÓN DE NOTIFICAR A **"EL CONTRATISTA"** ACERCA DE DICHA ACCIÓN EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA FORMALIZADO EL FINIQUITO, CONTANDO **"EL CONTRATISTA"** CON UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES PARA ACEPTARLO O INCONFORMARSE CON EL MISMO; SI DENTRO DEL PLAZO INDICADO **"EL CONTRATISTA"** NO EFECTUARÁ GESTIÓN ALGUNA SE ENTENDERÁ QUE EL FINIQUITO HA SIDO ACEPTADO.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- AJUSTE DE COSTOS.-** **"LAS PARTES"** ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DEL ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO QUE DETERMINEN UN



**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 57 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 174 DE SU REGLAMENTO.

CUANDO EL PORCENTAJE DE LOS COSTOS SEA A LA ALZA, SERÁ **"EL CONTRATISTA"** QUIEN LO PROMUEVA DENTRO DE LOS 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL MES CORRESPONDIENTE, MEDIANTE LA PRESENTACIÓN POR ESCRITO DE LA SOLICITUD, ESTUDIOS Y DOCUMENTACIÓN QUE LA SOPORTEN. SI EL REFERIDO PORCENTAJE ES A LA BAJA, SERÁ **"LA FINANCIERA"** QUIEN LO DETERMINARÁ EN EL MISMO PLAZO, CON BASE EN LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA QUE LO JUSTIFIQUE, SALVO EN EL CASO DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE SEÑALADO EN LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 57 DE ESTA LEY, CONFORME AL CUAL, INVARIABLEMENTE **"LA FINANCIERA"** DEBERÁ EFECTUARLO, CON INDEPENDENCIA DE QUE SEA A LA ALZA O A LA BAJA;

UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE PERDERÁ LA POSIBILIDAD DE SOLICITAR EL AJUSTE DE COSTOS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** Y DE REALIZARLO A LA BAJA POR PARTE DE **"LA FINANCIERA"**.

**"LA FINANCIERA"**, DENTRO DE LOS SESENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A **"EL CONTRATISTA"** QUE PROMUEVA DEBIDAMENTE EL AJUSTE DE COSTOS, DEBERÁ EMITIR POR OFICIO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA; EN CASO CONTRARIO, LA SOLICITUD SE TENDRÁ POR APROBADA.

CUANDO LA DOCUMENTACIÓN MEDIANTE LA QUE SE PROMUEVAN LOS AJUSTES DE COSTOS SEA DEFICIENTE O INCOMPLETA, **"LA FINANCIERA"** APERCIBIRÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE, EN EL PLAZO DE DIEZ DÍAS HÁBILES A PARTIR DE QUE LE SEA REQUERIDO, SUBSANE EL ERROR O COMPLEMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, SIN QUE EL PROMOVENTE DIERA RESPUESTA AL APERCIBIMIENTO, O NO LO ATENDIERE EN FORMA CORRECTA, SE TENDRÁ COMO NO PRESENTADA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS.

EL RECONOCIMIENTO POR AJUSTE DE COSTOS EN AUMENTO O REDUCCIÓN SE DEBERÁ INCLUIR EN EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDERANDO EL ÚLTIMO PORCENTAJE DE AJUSTE QUE SE TENGA AUTORIZADO.

NO DARÁN LUGAR A AJUSTE DE COSTOS, LAS CUOTAS COMPENSATORIAS A QUE, CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA, PUDIERA ESTAR SUJETA LA IMPORTACIÓN DE BIENES CONTEMPLADOS EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS SE APLICARÁ INVARIABLEMENTE AL PRESENTE CONTRATO Y SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15

- I) LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DEL MES EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LAS OBRAS Y/O SERVICIOS DE LAS MISMAS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.
- II) PARA EFECTOS DE CADA UNA DE LAS REVISIONES Y AJUSTES DE LOS COSTOS, QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL MES DE ORIGEN DE ESTOS SERÁ EL CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, APLICÁNDOSE EL ÚLTIMO FACTOR QUE SE HAYA AUTORIZADO.
- III) LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS ÍNDICES DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y COMERCIO EXTERIOR/ACTUALIZACIÓN DE COSTOS DE OBRAS PÚBLICAS QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO. CUANDO LOS ÍNDICES QUE REQUIERAN TANTO **"EL CONTRATISTA"** COMO **"LA FINANCIERA"**, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL BANCO DE MÉXICO, **"LA FINANCIERA"** PROCEDERÁ A CALCULARLOS EN CONJUNTO CON **"EL CONTRATISTA"** CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN, POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS O UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL BANCO DE MÉXICO.
- IV) LOS PRECIOS UNITARIOS ORIGINALES DEL PRESENTE CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO POR FINANCIAMIENTO Y EL CARGO DE UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL PRESENTE CONTRATO; EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A AJUSTE DE ACUERDO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN, Y
- V) A LOS DEMÁS LINEAMIENTOS QUE PARA TAL EFECTO EMITA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

UNA VEZ APLICADO EL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO Y DETERMINADOS LOS FACTORES DE AJUSTE, ESTOS SE APLICARÁN AL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES GENERADAS, SIN QUE RESULTE NECESARIO MODIFICAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INICIALMENTE OTORGADA.



**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

CUANDO EXISTAN TRABAJOS EJECUTADOS FUERA DEL PERIODO PROGRAMADO, POR CAUSA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, EL AJUSTE SE REALIZARÁ CONSIDERANDO EL PERIODO EN QUE DEBIERON SER EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, SALVO EN EL CASO DE QUE EL FACTOR DE AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES EN EL QUE EFECTIVAMENTE SE EJECUTARON, SEA INFERIOR A AQUEL EN QUE DEBIERON EJECUTARSE, EN CUYO SUPUESTO SE APLICARÁ ESTE ÚLTIMO.

**DÉCIMA OCTAVA.- RESIDENTE.- "EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE **"LA FINANCIERA"** POR CONDUCTO DEL ARQUITECTO MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISE TÉCNICAMENTE LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y SU RECEPCIÓN.

EL ARQUITECTO MAURICIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ, ASUMIRÁ LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 113 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**DÉCIMA NOVENA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS.- "EL CONTRATISTA"** NO PODRÁ TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SU ANEXO, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO, PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"**.

**VIGÉSIMA.- IMPUESTOS, DERECHOS Y OTRAS RETENCIONES.- "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A PAGAR TODOS LOS IMPUESTOS Y DERECHOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES; **"LA FINANCIERA"** SÓLO CUBRIRÁ EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO A QUE HACE REFERENCIA LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 220 PÁRRAFO SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y EL ARTÍCULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS, **"LA FINANCIERA"** DESCONTARÁ AL IMPORTE DE LA FACTURACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, EL 0.5% (CERO PUNTO CINCO POR CIENTO) POR CONCEPTO DE APOYO A LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL QUE REALIZA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN DE SUMINISTRO.- "EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE **"LA FINANCIERA"**, POR CONDUCTO DEL RESIDENTE DE OBRA, SUPERVISE EL CORRECTO ACCESO Y SUMINISTRO DE MATERIALES DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO UNO, EN CASO DE PRESENTARSE CUALQUIER IRREGULARIDAD LA NOTIFICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** Y ÉSTE SE OBLIGA A CORREGIRLA EN UN PLAZO DE UN DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FECHA DE

NOTIFICACIÓN.

EN EL SUPUESTO DE NO CORREGIRSE LAS IRREGULARIDADES EN EL PLAZO CITADO, "LA FINANCIERA" APLICARÁ LA PENA CONVENCIONAL ESTABLECIDA EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA, DE CONTINUAR EL INCUMPLIMIENTO SE RESCINDIRÁ EL PRESENTE CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- RECONOCIMIENTO CONTRACTUAL.-** EL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYE EL ACUERDO ENTRE "LAS PARTES", EN RELACIÓN CON EL OBJETO DEL MISMO Y DEJA SIN EFECTO CUALQUIER OTRA NEGOCIACIÓN O COMUNICACIÓN ENTRE "LAS PARTES", YA SEA VERBAL O ESCRITA REALIZADA CON ANTERIORIDAD A LA FECHA EN QUE SE FIRME EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**VIGÉSIMA TERCERA.- SUPLETORIEDAD.-** "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EN LO NO EXPRESAMENTE PREVISTO EN ESTE CONTRATO, SERÁN APLICABLES LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, EL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES Y DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE SEAN APLICABLES.

**VIGÉSIMA CUARTA.- CAMBIO DE DOMICILIO.-** PARA EL CASO DE QUE "LAS PARTES" CAMBIEN LOS DOMICILIOS ESPECIFICADOS EN LAS DECLARACIONES RESPECTIVAS DE ESTE CONTRATO, DEBERÁN NOTIFICARLO POR ESCRITO A LA OTRA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE OCHO DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DEL CAMBIO.

**VIGÉSIMA QUINTA.- GARANTÍA DE LA OBRA.-** "EL CONTRATISTA" GARANTIZA QUE LA OBRA CONTRATADA, SERÁ REALIZADA CON OPORTUNIDAD Y EFICIENCIA Y QUE LAS PERSONAS DESIGNADAS, ESTARÁN DEBIDAMENTE CAPACITADAS PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA; EN CASO CONTRARIO Y SEGÚN SE REQUIERA, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR DE NUEVA CUENTA LA OBRA, SIN COSTO ALGUNO PARA "LA FINANCIERA".

**VIGÉSIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** NINGUNA DE "LAS PARTES" SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER RETRASO O INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO QUE RESULTE DIRECTAMENTE DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CONFIDENCIALIDAD.-** "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE TODA LA INFORMACIÓN A LA QUE TENGA ACCESO O SUMINISTRADA POR "LA FINANCIERA", ASÍ COMO TODA LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PRESENTE CONTRATO SEA O NO CONFIDENCIAL O RESERVADA SERÁ MANEJADA POR "EL CONTRATISTA" CON CARÁCTER Estrictamente CONFIDENCIAL O RESERVADA.



**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

**"EL CONTRATISTA"** CONVIENE EN QUE NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, INFORMES, CONFERENCIAS O EN CUALQUIER FORMA LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"LA FINANCIERA"**; EN VIRTUD DE QUE DICHOS TRABAJOS Y RESULTADOS SON PROPIEDAD DE ESTA ÚLTIMA.

**"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ GUARDAR ABSOLUTA CONFIDENCIALIDAD RESPECTO DEL CONTENIDO DE DICHOS DOCUMENTOS Y/O INFORMACIÓN, EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCUMPLA CON ESTA OBLIGACIÓN, DEBERÁ PAGAR A **"LA FINANCIERA"** DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE OCASIONE; ASIMISMO EN ESTE ACTO LIBERA INCONDICIONALMENTE A **"LA FINANCIERA"** DE LAS CONSECUENCIAS, OBLIGÁNDOSE A SACARLA EN PAZ Y A SALVO DE CUALESQUIERA RECLAMACIÓN QUE A ESE RESPECTO LE HICIERE CUALQUIER TERCERO A **"LA FINANCIERA"**.

**"EL CONTRATISTA"** NOTIFICARÁ INMEDIATAMENTE A **"LA FINANCIERA"** EN CASO DE DESCUBRIR UN USO, REVELACIÓN O DIVULGACIÓN NO AUTORIZADOS DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL O RESERVADA, Y COOPERARÁ CON **"LA FINANCIERA"** EN FORMA RAZONABLE PARA AYUDARLA A RETOMAR POSESIÓN E IMPEDIR USOS NO AUTORIZADOS ADICIONALES DE SU INFORMACIÓN CONFIDENCIAL O RESERVADA.

**"LA FINANCIERA"** INFORMARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** CUANDO LOS DOCUMENTOS Y ARCHIVOS DEBAN TENER CARÁCTER DE CONFIDENCIAL, RESPETANDO EN TODO MOMENTO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL EN TODO AQUELLO QUE NO CONTRAVENGA A LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

ASIMISMO, EN CUMPLIMIENTO A LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL Y LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER CONSULTADO POR CUALQUIER PERSONA FÍSICA Y/O MORAL, SIEMPRE Y CUANDO SE SUJETE A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN DICHOS ORDENAMIENTOS. SIN EMBARGO, AQUELLOS DOCUMENTOS, ARCHIVOS E INFORMACIÓN QUE **"LA FINANCIERA"** ENTREGUE A **"EL CONTRATISTA"** CON CARÁCTER DE CONFIDENCIAL O RESERVADA, NO PODRÁN SER REVELADOS.

**VIGÉSIMA OCTAVA.- PROPIEDAD DE RESULTADOS.-** LOS PLANOS, CROQUIS, DOCUMENTOS, ESTUDIOS, ARCHIVOS ELECTRÓNICOS, MANUALES DE APLICACIÓN Y DEMÁS MATERIALES QUE SE GENEREN EN LA EJECUCIÓN O COMO CONSECUENCIA DE ESTE CONTRATO, SERÁN PROPIEDAD EXCLUSIVA DE **"LA FINANCIERA"** QUEDANDO OBLIGADO **"EL CONTRATISTA"** A ENTREGARLOS AL TÉRMINO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, SALVO QUE EXISTA IMPEDIMENTO EN TÉRMINOS DE

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES; ASIMISMO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A RENDIR A **"LA FINANCIERA"** LOS INFORMES NECESARIOS.

**VIGÉSIMA NOVENA.- MODIFICACIÓN.-** CUALQUIER MODIFICACIÓN, ADICIÓN O ACLARACIÓN A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SER CONVENIDA Y MANIFESTADA PREVIAMENTE Y POR ESCRITO POR **"LAS PARTES"**, DEBIENDO NOTIFICAR A LA OTRA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 05 (CINCO) DÍAS HÁBILES.

**TRIGÉSIMA.- DERECHOS DE AUTOR, MARCAS REGISTRADAS, PATENTES Y/O DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.-** **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA CON **"LA FINANCIERA"**, A RESPONDER PERSONAL E ILIMITADAMENTE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIERA CAUSAR A **"LA FINANCIERA"** O A TERCEROS, SI CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE **"LOS SERVICIOS"** VIOLA DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO, EN TAL VIRTUD, **"EL CONTRATISTA"** MANIFIESTA EN ESTE ACTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DE INFRACCIÓN ADMINISTRATIVA Y/O DELITO, ESTABLECIDOS EN LA LEY FEDERAL DEL DERECHO DE AUTOR, LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL, EL CÓDIGO PENAL FEDERAL Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE.

EN CASO DE QUE SOBREVINIERA ALGUNA RECLAMACIÓN EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ANTES MENCIONADAS, LA ÚNICA OBLIGACIÓN DE ÉSTA, SERÁ LA DE DAR AVISO EN EL DOMICILIO PREVISTO EN ESTE INSTRUMENTO A **"EL CONTRATISTA"**, PARA QUE ÉSTE, UTILIZANDO LOS MEDIOS CORRESPONDIENTES AL CASO, GARANTICE SALVAGUARDAR A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER CONTROVERSIA, LIBERÁNDOLE DE TODA RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER CIVIL, PENAL, MERCANTIL, ADMINISTRATIVA, FISCAL O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE.

**"EL CONTRATISTA"** DEFENDERÁ A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA, SACÁNDOLA EN PAZ Y A SALVO DE LA MISMA, HACIÉNDOSE CARGO DE TODOS LOS GASTOS, QUE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE LE CONDENE A PAGAR MEDIANTE CUALQUIER RESOLUCIÓN (O ARREGLO AL CUAL DE SU CONSENTIMIENTO); SIEMPRE Y CUANDO **"LA FINANCIERA"** NOTIFIQUE INMEDIATAMENTE POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"** DE LA CITADA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA.

SI COMO RESULTADO DE UNA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA DE VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO, UN TRIBUNAL COMPETENTE PROHIBIERA EL USO DE UN PRODUCTO, **"EL CONTRATISTA"** HARÁ LOS ESFUERZOS COMERCIALMENTE RAZONABLES PARA QUE **"LA FINANCIERA"** OBTENGA EL DERECHO DE CONTINUAR SU USO, O BIEN PARA REEMPLAZARLO(S) POR OTRO(S) EQUIVALENTE(S) QUE SEA(N)

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

FUNCIONAL(ES), O MODIFICARLO(S) PARA QUE CESE LA VIOLACIÓN DE TALES DERECHOS.

ASIMISMO, EN CASO DE RECIBIR INFORMACIÓN SOBRE UNA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA DE VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS REGISTRADAS DE TERCEROS U OTRO DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL RESERVADO RELACIONADA CON UN SERVICIO, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ, A SU COSTO, Y SIN QUE ELLO IMPLIQUE OBLIGACIÓN ALGUNA: (I) TRATAR DE OBTENER PARA **"LA FINANCIERA"** EL DERECHO DE CONTINUAR RECIBIENDO **"LOS SERVICIOS"** PRESUNTAMENTE OBJETO DE LA RECLAMACIÓN; (II) MODIFICAR **"LOS SERVICIOS"** O REEMPLAZARLOS. EN ESTOS CASOS, **"LA FINANCIERA"** DEBERÁ FINALIZAR INMEDIATAMENTE EL USO DE **"LOS SERVICIOS"**.

EN CASO DE NO REALIZARSE LAS ALTERNATIVAS ANTES CITADAS, **"LA FINANCIERA"** RESCINDIRÁ EL CONTRATO Y **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A CUBRIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE ACREDITEN.

**"LA FINANCIERA"** COADYUVARÁ EN LA DEFENSA DE LA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA, CUANDO ÉSTA SE LIMITE A LA ENTREGA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, INFORMES O ALGUNA OTRA CLASE DE DICTÁMENES O PRUEBAS PERICIALES QUE TENGAN RELACIÓN CON LA RECLAMACIÓN, DEMANDA O CONTROVERSIA. **"EL CONTRATISTA"** PAGARÁ DIRECTAMENTE TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LAS CONTROVERSIAS DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE SE HICIEREN. ASIMISMO, **"EL CONTRATISTA"** DEBE PAGAR A **"LA FINANCIERA"** LOS DAÑOS QUE RESULTEN DE LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS INHERENTES A ESTE CONTRATO. DICHA RESPONSABILIDAD SE LIMITA AL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

**TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.-** EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, POR LO QUE NO EXISTE RELACIÓN DE DEPENDENCIA NI DE SUBORDINACIÓN ENTRE **"LA FINANCIERA"** Y **"EL CONTRATISTA"** Y EL PERSONAL DE ESTE ÚLTIMO. **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ASUMIR CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LA CONDUCTA DEL PERSONAL QUE CONTRATE PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO ANTE **"LA FINANCIERA"** ASÍ COMO ANTE TERCEROS.

POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** ASUME EN FORMA TOTAL Y EXCLUSIVA LAS OBLIGACIONES PROPIAS DE PATRÓN RESPECTO DE CUALQUIER RELACIÓN LABORAL, QUE EL MISMO CONTRAIGA CON EL PERSONAL QUE LABORE BAJO SUS ÓRDENES O INTERVENGA O CONTRATE PARA LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS ENCOMENDADOS POR **"LA FINANCIERA"**, ASÍ COMO EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.



CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15

**"EL CONTRATISTA"** DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CUENTA CON LOS ELEMENTOS PROPIOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DE LAS RELACIONES CON SUS TRABAJADORES; EN CONSECUENCIA, **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA SER EL ÚNICO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE LAS RELACIONES LABORALES, FISCALES, CONTRACTUALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, INCLUSO LAS DE SEGURIDAD SOCIAL E INFONAVIT, QUE PUEDAN RESULTAR DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO. POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** LIBERA DE MANERA ABSOLUTA DE TODA RESPONSABILIDAD A **"LA FINANCIERA"**, DE LAS OBLIGACIONES QUE PUDIERAN PRESENTARSE POR DICHS CONCEPTOS Y EN NINGÚN CASO SE LE PODRÁ CONSIDERAR PATRÓN SUSTITUTO Y/O PATRÓN SOLIDARIO.

IGUALMENTE Y PARA CUALQUIER CASO NO PREVISTO, **"EL CONTRATISTA"** EXIME EXPRESAMENTE A **"LA FINANCIERA"** DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL O PENAL O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE QUE EN SU CASO PUDIERA LLEGAR A GENERARSE, RELACIONADO CON LA PRESENTE CLÁUSULA.

**"EL CONTRATISTA"** ACEPTA DE MANERA LIBRE Y VOLUNTARIA A NO RESERVARSE ACCIÓN ALGUNA EN CUALQUIER TIEMPO, EN MATERIA LABORAL, EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, YA QUE RECONOCE Y MANIFIESTA QUE NO EXISTE RELACIÓN LABORAL, CON BASE A QUE SUS ACTIVIDADES LAS REALIZAN BAJO UN CONTRATO, QUE SE RIGE AL AMPARO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y NO EL DE UNA RELACIÓN LABORAL.

PARA EL CASO DE QUE ALGUNO DE LOS TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"** DEMANDE LA SOLIDARIDAD Y/O SUSTITUCIÓN PATRONAL A **"LA FINANCIERA"**, **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA CONVENIR Y SOLUCIONAR EL ASUNTO CON SU TRABAJADOR ANTE LA AUTORIDAD LABORAL QUE CONOZCA DEL MISMO, EN UN PLAZO MÁXIMO DE VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL EMPLAZAMIENTO NOTIFICADO A **"LA FINANCIERA"**, A EFECTO DE DAR FIN AL JUICIO INICIADO EN CONTRA DE **"LA FINANCIERA"**, LO QUE **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ COMUNICAR MEDIANTE EL INFORME DE CONCLUSIÓN DE JUICIO QUE POR ESCRITO RECIBA **"LA FINANCIERA"**, DENTRO DEL PLAZO ANTERIORMENTE INDICADO.

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTAR A **"LA FINANCIERA"** DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE CONCLUSIÓN DE JUICIO, COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO O MANDAMIENTO DICTADO POR LA AUTORIDAD JURISDICCIONAL MEDIANTE EL CUAL SE TIENE POR CONCLUIDO EL JUICIO Y EN CONSECUENCIA, SE ORDENA EL ARCHIVO DEL ASUNTO POR ENCONTRARSE TOTAL Y DEFINITIVAMENTE CONCLUIDO.



**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** DECIDA CONTINUAR CON EL TRÁMITE DEL JUICIO, DEBERÁ EXHIBIR DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMPLAZAMIENTO DE **"LA FINANCIERA"**, COPIA CERTIFICADA DEL ACUERDO EN EL QUE CONSTE EL DESISTIMIENTO EXPRESO DEL TRABAJADOR DEMANDANTE RESPECTO DE **"LA FINANCIERA"**, PARA CON ELLO DEJARLA FUERA DE LA CONTROVERSIA JURISDICCIONAL.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** OMITA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS PRECISADOS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS PARA TAL EFECTO, **"LA FINANCIERA"** CUANDO AÚN EXISTAN PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR, PROCEDERÁ A CONCILIAR Y CONVENIR EL JUICIO CORRESPONDIENTE CON EL TRABAJADOR DEMANDANTE ANTE LA AUTORIDAD LABORAL COMPETENTE. EN CONSECUENCIA, SI **"LA FINANCIERA"** REALIZA ALGÚN PAGO PARA CONCLUIR EL ASUNTO, **"EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE **"LA FINANCIERA"** EFECTÚE EL DESCUENTO DE LAS CANTIDADES EROGADAS PARA SOLUCIONAR EL CONFLICTO, REALIZÁNDOSE DICHO DESCUENTO EN EL PAGO DE LA FACTURA QUE EXHIBA **"EL CONTRATISTA"** EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, CORRESPONDIENTE AL MES SIGUIENTE EN QUE HAYAN SIDO EFECTIVAMENTE REALIZADAS LAS EROGACIONES POR PARTE DE **"LA FINANCIERA"**.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.- TÍTULO DE LAS CLÁUSULAS.-** LOS TÍTULOS O ENCABEZADOS DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO, SON ÚNICAMENTE PARA FACILITAR LA REFERENCIA DE LAS MISMAS, Y EN NINGÚN MOMENTO DEBERÁN DE ENTENDERSE LIMITATIVAS DEL CONTENIDO DE ESTAS.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- RELACIÓN DE ANEXOS.-** LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA **"LA FINANCIERA"** EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE SUJETARÁN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, Y A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNO, QUE ES PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, MISMO QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA:

**"ANEXO UNO"** PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, PRESENTADA POR **"EL PROVEEDOR"**, RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYE:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
  - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
  - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
  - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLUMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
  - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

**TRIGÉSIMA CUARTA.- SUBSISTENCIA.- "LAS PARTES"** CONVIENEN QUE EL PRESENTE CONTRATO SUBSISTIRÁ AÚN EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" CAMBIE SU DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL.

**TRIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN.-** PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, "LAS PARTES" SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, RENUNCIANDO AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE CUALQUIER OTRO DOMICILIO PRESENTE O FUTURO, O CUALQUIER OTRA CAUSA.

**TRIGÉSIMA SEXTA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.- "LAS PARTES"** CONVIENEN QUE EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, PODRÁN PRESENTAR ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA SOLICITUD DE CONCILIACIÓN, POR DESAVENENCIAS DERIVADAS DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95, 96 Y 97 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 Y 294 DE SU REGLAMENTO.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO Y, DE LAS CLÁUSULAS

**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

QUE EN ÉL SE OTORGAN Y EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, EN DOS TANTOS, EN LA CIUDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL, EL 1 DE JULIO DEL AÑO 2015.

**POR "LA FINANCIERA"  
APODERADO LEGAL**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. IGNACIO SOBERANES CORTES**  
**DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS**  
**MATERIALES Y SERVICIOS**

**POR EL ÁREA REQUERENTE Y  
RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN  
Y SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE  
LOS TRABAJOS EN "LA FINANCIERA".**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ**  
**SÁNCHEZ**  
**GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,**  
**MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA**

**POR "EL CONTRATISTA"**

 36  
\_\_\_\_\_  
**ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO.**

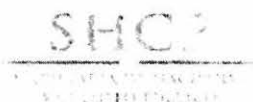
LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP-OP-DERMS-62202-006-15, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO, QUE CELEBRAN EN 37 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR EL LIC. IGNACIO SOBERANES CORTES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA, LA INGENIERA LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO, POR SU PROPIO DERECHO, CON FECHA 1 DE JULIO DE 2015.

# RELACIÓN DE ANEXOS

**"ANEXO UNO"** PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA, PRESENTADA POR **"EL PROVEEDOR"**, RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYE:

1. DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. RELACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD, ARRENDADAS CON O SIN OPCIÓN A COMPRA, SU UBICACIÓN FÍSICA, MODELO Y USOS ACTUALES, ASÍ COMO LA FECHA EN QUE SE DISPONDRÁ DE ESTOS INSUMOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
3. CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.
4. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, (TOTAL DE CONCEPTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA), INDICANDO POR SEMANA, LAS CANTIDADES DE TRABAJO POR REALIZAR. **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROGRAMAR OBLIGATORIAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO.
5. PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS, DIVIDIDO CADA UNO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN SEMANAL DE LOS SIGUIENTES RUBROS:
  - a) DE LA MANO DE OBRA, EXPRESADAS EN JORNADAS E IDENTIFICANDO CATEGORÍAS;
  - b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN HORAS EFECTIVAS DE TRABAJO, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS;
  - c) DE LOS MATERIALES Y DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLUMENES REQUERIDOS, RELACIONADOS EN ORDEN ALFABÉTICO PREFERENTEMENTE;
  - d) DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS.
6. LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.





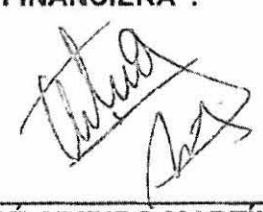
**CONTRATO LP-OP-DERMS-62202-006-15**

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, MALA FE NI OTROS VICIOS DE LA VOLUNTAD, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL 1 DE JULIO DE 2015.

**POR "LA FINANCIERA"  
APODERADO LEGAL**

**POR EL ÁREA REQUERENTE  
Y RESPONSABLE DE LA  
CONTRATACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA  
EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN "LA  
FINANCIERA".**

  
**LIC. IGNACIO SOBERANES CORTES  
DIRECTOR EJECUTIVO DE RECURSOS  
MATERIALES Y SERVICIOS**

  
**LIC. JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ  
SÁNCHEZ  
GERENTE DE SERVICIOS GENERALES,  
MANTENIMIENTO Y OBRA PÚBLICA**

**POR "EL CONTRATISTA"**

 38  
**ING. LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO.**

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP-OP-DERMS-62202-006-15, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE QUE OCUPA LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO EN LA COORDINACIÓN REGIONAL CENTRO-OCCIDENTE Y SU AGENCIA EN GUADALAJARA, JALISCO, QUE CELEBRAN EN 37 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE LA FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO, REPRESENTADA POR EL LIC. IGNACIO SOBERANES CORTES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA, LA INGENIERA LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO, POR SU PROPIO DERECHO, CON FECHA 1 DE JULIO DE 2015.



## MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

Ing. Luz del Carmen Romero Caballero

JESUS GARCIA 414-B COL CENTRO CD OBREGON, SON.

"PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LA OBRA"

129

130

ANEXO 13

México, D.F. a 29 de Mayo de 2015

### LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NUM. LO-006HAN002-N4-2015

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO,  
RURAL, FORESTAL Y PESQUERO  
AGRARISMO No. 227, 5to PISO  
COL. ESCANDON, C.P. 11800  
DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL MIXTA NUM. LO-006HAN002-N2-2013 presento a usted la planeación de la obra de la partida 6, correspondiente a la Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en Guadalajara Jalisco a base de precios unitarios y tiempo determinado.

#### PLANEACIÓN INTEGRAL

Para iniciar sera importante tener el permiso de construccion a la mano, siendo esto responsabilidad de la institucion, la cual debera hacerla llegar oportunamente.

Se plantea tener un residente de planta que sera el encargado de tener en obra lo necesario para ejecutar los trabajos. Hacer llegar el personal, materiales, equipo y herramientas de forma oportuna.

Las estimaciones se presentaran en los dias 20 de cada mes, en base al volumen de ejecución de obra y elaborado por el residente.

Adquirir de entrada los equipo o materiales que tardan en llegar.

#### PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se procede primeramente a los desmantelamientos requeridos como lo es retiro de lamina galvanizada, retiro de ciertos cableado electricos.

Enseguida se dara inicio a trabajos en la azotea como lo son forjado de pendientes, chaflanes, desagues, todo para recibir impermeabilizacion.

Se haran los trabajos de albañileria de muros, castillos y cerramientos. Aplanchados de mezcla.

Enseguida se haran los trabajos par ala elaboracion de estructura metalica y losa acero.

Ya efectuados los trabajos de albañileria se procedera a los acabados como son puertas, pinturas, cancelerias y a la par los trabajos de electricidad y fontaneria requeridos.

Por último, se realizarán los trabajos de mantenimiento a los aires acondicionados y una limpieza final.

LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
Representante legal

0000010



## MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

Ing. Luz del Carmen Romero Caballero

JESUS GARCIA 414-B COL CENTRO CD OSOREUN, SON

1.1

|                                          |                                                                                                                                                                                            |                                            |                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO</b> | licitación PÚBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HANC02-104-2015                                                                                                                                | FECHA: 28 de Mayo de 2015                  | CONTRATISTA:                        |
|                                          | OBRA: Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado. |                                            | ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO |
|                                          | LOCALIDAD: GUADALAJARA, JALISCO                                                                                                                                                            | MUNICIPIO: GUADALAJARA, JALISCO            | ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO |
|                                          | FECHA DE INICIO: 24 de junio de 2015                                                                                                                                                       | FECHA TERMINACIÓN: 17 de diciembre de 2015 | REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)      |
| ANEXO 16                                 | RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE SE UTILIZARA EN LA EJECUCION DE LA OBRA                                                                                                |                                            |                                     |

| NUMERO O CLAVE | DESCRIPCION:                    | CANTIDAD | MARCA  | MODELO | FECHA DISPONIBLE    | USO ACTUAL | Propia | Rentada | Por Adquirir | UBICACIÓN FISICA | VIDA UTIL |
|----------------|---------------------------------|----------|--------|--------|---------------------|------------|--------|---------|--------------|------------------|-----------|
| HERR01         | Herramienta menor               | VARIOS   | VARIAS | VARIOS | 24 de junio de 2015 | BODEGA     | SI     | NO      | NO           | CAJEME           | 1 AÑO     |
| BA11LARINA     | Baileiras MIKASA                | 1        | N/E    | N/E    | 24 de junio de 2015 | RENTA      | NO     | SI      | NO           | GUADALAJARA      | 10 años   |
| EQ03           | Andamio metálico                | 1        | N/E    | N/E    | 24 de junio de 2015 | RENTA      | NO     | SI      | NO           | GUADALAJARA      | 10 años   |
| EQ04           | Vibredor gasolina 4 hp          | 1        | N/E    | N/E    | 24 de junio de 2015 | RENTA      | NO     | SI      | NO           | GUADALAJARA      | 10 años   |
| EQ05           | Revolvedora 8 H P de 1 saco     | 1        | N/E    | N/E    | 24 de junio de 2015 | RENTA      | NO     | SI      | NO           | GUADALAJARA      | 10 AÑOS   |
| EQ06           | Equipo de corte de oxígeno      | 1        | N/E    | N/E    | 24 de junio de 2015 | RENTA      | NO     | SI      | NO           | GUADALAJARA      | 10 AÑOS   |
| EQ25           | Soldadora de arco eléctrico con | 1        | N/E    | N/E    | 24 de junio de 2015 | RENTA      | NO     | SI      | NO           | GUADALAJARA      | 10 AÑOS   |

0000137

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

1  
29/MAYO/2015  
F.L.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |                                                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|------------------------------------------------|----------|
| Clave                                                                                                                                                                                | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                 | TOTAL    |
| Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |                                                |          |
| PRELIMINARES                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |                                                |          |
| PRE-001                                                                                                                                                                              | TAPIAL PARA PROTECCION Y DELIMITAR EL AREA DE TRABAJO DE 1.22 X 2.44 MTS. FORMADO A BASE DE TRIPLAY DE PINO DE 19 MM. CON 2 PUNTALES LATERALES DE 2.44 MTS. CON POLIN DE MADERA DE PINO 4" X 4" BASE Y TRABESAÑOS A BASE DE BARROTE DE MADERA DE PINO DE 2 X 4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION | M2   | 50.00    | 118.81          | CIENTO DIECIOCHO PESOS 81/100 M.N.             | 5,940.50 |
| PRE-002                                                                                                                                                                              | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AMARILLA (PRECAUCION) PARA DELIMITAR ZONA DE TRABAJO UTILIZANDO DOS LINEAS EN PARALELO A TODO LO LARGO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                  | ML   | 30.00    | 3.98            | TRES PESOS 98/100 M.N.                         | 118.80   |
| PRE-003                                                                                                                                                                              | DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE CUBIERTA DE LÁMINA GALVANIZADA ACANALADA R-90 A UNA ALTURA DE 3 M Y SU ESTRUCTURA SOPORTANTE DE MONTEN EN CAJA DE 4"X2" Y PTR DE 4"X4" INCLUYE: CORTES, ACOPIO EN LUGAR DONDE SE INDIQUE, MANIOBRAS, CORTES EN ESTRUCTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.                                       | M2   | 73.00    | 87.37           | OCHENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N.              | 6,378.01 |
| PRE-004                                                                                                                                                                              | RETIRO DE TOPES PREFABRICADOS PARA AUTOS DE 0.60X0.20X0.15 M INCLUYE: APILE DE MATERIAL, ACOPIO EN LUGAR DONDE SE INDIQUE, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                | PZA  | 8.00     | 49.79           | CUARENTA Y NUEVE PESOS 79/100 M.N.             | 398.32   |
| PRE-005                                                                                                                                                                              | RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO EN CALIBRES DE 10, 12 Y 14 INCLUYE: CANALIZACIONES DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13 A 19 MM, ASI COMO CAJAS CON TAPA, COPLES, CHICOTES DE USO RUDDO, SOPORTERIA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                          | SAL  | 2.00     | 259.78          | DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. | 519.56   |
| PRE-006                                                                                                                                                                              | RETIRO DE LUMINARIA Y APAGADOR, INCLUYE: DESMONTAJE DE LUMINARIAS, DESCONEXION, SOPORTERIA, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                      | SAL  | 2.00     | 259.78          | DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. | 519.56   |
| PRE-007                                                                                                                                                                              | RETIRO DE CAMARAS DE CIRCUITO CERRADO CCTV, PARA POSTERIORMENTE SER COLOCADAS EN LUGAR DONDE SE INDIQUE, INCLUYE: COLOCACION EN LUGAR NUEVO, RETIRO DE CABLEADO, CANALIZACION NUEVA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CABLEADO,                                                                                                                                              | PZA  | 1.00     | 129.89          | CIENTO VEINTINUEVE PESOS 89/100 M.N.           | 129.89   |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA



# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalupe a base de precios unitarios y tiempo determinado.

2  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |          |                 |                                                       |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                        | TOTAL     |
|             | EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |                 |                                                       |           |
|             | Total de PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |                 |                                                       | 14,004.84 |
|             | ** CATORCE MIL CUATRO PESOS 54/100 M.N. **                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |                 |                                                       |           |
|             | BAJADAS Y RED PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |                 |                                                       |           |
| RED-001     | SUMINISTRO, COLOCACION Y TENDIDO DE TUBO DE P.V.C. DE 6" DE DIAM. REFORZADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACOSTILLADO, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION                                                                                                          | ML   | 10.00    | 156.12          | CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS 12/100 M.N.             | 1,561.20  |
| RED-002     | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA PLUVIAL EN AZOTEA, INCLUYE COLADERA DE AZOTEA CON SELLO HIDRAULICO Y REJILLA DE CUPULA MARCA HELVEX MODELO 444-X O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, TUBO DE 4" DE PVC, CODOS, CONEXIÓN A REGISTRO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | PZA. | 2.00     | 2,795.76        | DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 76/100 M.N. | 5,591.52  |
| RED-003     | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE 40x60X100, CON TABIQUE R.R., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO PULIDO FINO, INCLUYE: TAPA DE CONCRETO MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION     | PZA  | 1.00     | 1,214.55        | UN MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 55/100 M.N.           | 1,214.55  |
|             | Total de BAJADAS Y RED PLUVIAL                                                                                                                                                                                                                                                             |      |          |                 |                                                       | 8,367.27  |
|             | ** OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 27/100 M.N. **                                                                                                                                                                                                                               |      |          |                 |                                                       |           |
|             | IMPERMEABILIZANTE                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |                 |                                                       |           |
| IMPER-001   | RELLENO DE TEZONTLE PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA. INCLUYE: TENDIDO, CAL, APIZONADO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                    | M3   | 7.70     | 1,017.27        | UN MIL DIECISIETE PESOS 27/100 M.N.                   | 7,832.98  |
| IMPER-002   | ENTORTADO DE AZOTEA 6 CM DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 SOBRE RELLENO PARA DAR PENDIENTE Y RECIBIR IMPERMEABILIZACION. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                   | M2   | 77.00    | 134.91          | CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N.             | 10,388.07 |
| IMPER-003   | FORJADO DE CHAFLAN EN AZOTEA DE MORTERO CEMENTO-CALHIDRA - ARENA 1:1:10 DE 12 CM EN CARA INCLINADA PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                | ML   | 37.00    | 25.97           | VEINTICINCO PESOS 97/100 M.N.                         | 960.89    |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001042

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

3  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |                 |                                              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|----------------------------------------------|-----------|
| Clave                                                                           | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                               | TOTAL     |
| IMPER-004                                                                       | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR ; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO, ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMARIO IMPERPRIM, CALAFATEO DE GRIETAS CON BITUPLASTIC, TRASLAPES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION | M2   | 77.00    | 289.45          | DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 45/100 M.N. | 22,287.65 |
| Total de IMPERMEABILIZANTE                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |                 |                                              | 41,469.89 |
| CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 59/100 M.N. <sup>99</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |                 |                                              |           |
| ALBAÑILERIA                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |                 |                                              |           |
| ALB-001                                                                         | TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y EJES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M2   | 77.00    | 5.45            | CINCO PESOS 45/100 M.N.                      | 419.65    |
| ALB-002                                                                         | MURO DE TABIQUE DE BARRO COMPRIMIDO DE 24X12X12 CM 2VD COMEXTE O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD , ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, PROP: 1:5. A UN ALTURA DE 3.50 M INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREO, ANDAMIOS, TRAZO ,NIVELACIÓN, PLOMEADOS, CORTES, AJUSTES, FABRICACIÓN DEL MORTERO, , ENRASE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRENTE FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                      | M2   | 40.00    | 310.46          | TRESCIENTOS DIEZ PESOS 46/100 M.N.           | 12,418.40 |
| ALB-003                                                                         | CADENA DE REMATE DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2. CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 18 DE 12 X 20 CM. DE SECCIÓN; ACABADO COMÚN. INCLUYE ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ML.  | 40.00    | 225.23          | DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 23/100 M.N.     | 9,009.20  |
| ALB-004                                                                         | CASTILLO DE CONCRETO ARMADO FC= 200 KG/CM2. REVENIMIENTO NORMAL T.MAX AGREGADO DE 19 MM. ARMADO CON 4 VS #3 FY= 4200 KG/CM2. Y ESTRIBOS #2 @ 15 CM. C.C DE 15 X 20 CM. ACABADO COMÚN. INCLUYE: ARMADO, CIMBRA, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, DESCIMBRA, CURADO, ANDAMIAJE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 3.50 M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ML.  | 35.00    | 252.31          | DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 31/100 M.N. | 8,830.85  |
| ALB-005                                                                         | APLANADO REPELLADO CON MORTERO-CEMENTO-ARENA 1:4 A REGLA Y PLOMO. INCLUYE: MATERIALES , ACARREOS, ANDAMIAJE, PREPARACIÓN DE LA MEZCLA HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. HASTA 5.0 M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M2   | 200.00   | 165.14          | CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 14/100 M.N.     | 33,028.00 |

ING. LIZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

47

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

4  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |                 |                                                |           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|------------------------------------------------|-----------|
| Clave                                     | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                 | TOTAL     |
| ALB-006                                   | ELABORACION DE BARRENOS DE 1" EN LOSACERO PARA PASO DE INTALACIONES ELECTRICAS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                              | PZA  | 2.00     | 87.37           | OCHENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N.              | 174.74    |
| ALB-007                                   | ELABORACION DE BARRENOS DE 2" EN LOSACERO PARA PASO DE INTALACIONES DE VOZ Y DATOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                          | PZA  | 2.00     | 87.37           | OCHENTA Y SIETE PESOS 37/100 M.N.              | 174.74    |
| ALB-008                                   | FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 8 CMS. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2, ACABADO COMUN PARA RECIBIR LOSETA DE CERAMICA, REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-8/10-10 INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION                                                                                                                     | M2   | 80.00    | 269.48          | DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 48/100 M.N.   | 21,558.40 |
| ALB-009                                   | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CELOTEX PARA UNION DE COLUMNAS CON CASTILLOS DE MUROS DE TABIQUE, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                        | ML   | 35.00    | 86.12           | OCHENTA Y SEIS PESOS 12/100 M.N.               | 3,014.20  |
| ALB-010                                   | BOQUILLA COMPLETA PARA RECIBIR CANCELERIA DE ALUMINO Y/O HERRERIA DE 15 CM. DE ANCHO X 2 CM. DE ESPESOR, CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4. INCLUYE: DESPERDICIOS, ACARREO DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA. (TRABAJOS DE 0.00 A 8.00 MT)                                                                                                                     | ML   | 35.00    | 45.25           | CUARENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N.             | 1,583.75  |
| ALB-011                                   | ELABORACION DE MARCO DE VENTANA DE 2.20 X 1.60 M INCLUYE: UN ARCO DE MEDIO PUNTO EN LA PARTE SUPERIOR CON LADRILLO ROJO RECOCIDO PARA EXTERIOR DE 6X12X24, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                          | PZA  | 3.00     | 1,918.28        | UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS 28/100 M.N. | 5,754.84  |
| RECONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS DE CONCRETO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |          |                 |                                                |           |
| ALB-012                                   | DEMOLICIÓN DE ESCALON DE CONCRETO ARMADO DE 1.00 X 0.50 M Y 15 CM DE PERALTE , INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                | ML   | 16.00    | 64.95           | SESENTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N.             | 1,039.20  |
| ALB-013                                   | FORJADO DE ESCALONES DE 1 M DE LARGO A BASE DE CONCRETO F c=200 KG/CM2 TAMAÑO MAXIMO DEL AGREGADO 19 MM Y DOS VARILLAS DEL No.3, HUELLA DE 60 CMS. Y PERALTE DE 15 CMS., ACABADO EN HUELLA Y PERALTE MARTELINADO INCLUYE: MANO DE OBRA , MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, CIMBRA Y DESCIMBRA, ACARREO,TENDIDOS,TRAZO Y NIVELACION, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | ML   | 16.00    | 376.15          | TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 15/100 M.N.   | 6,018.40  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001024

bh

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro Occidente y Agencia Guadaluajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

5  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
P.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                 |                                                           |            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Clave             | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                            | TOTAL      |
|                   | Total de RECONSTRUCCIÓN DE ESCALINATAS DE CONCRETO<br>** SIETE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |                 |                                                           | 7,057.60   |
|                   | Total de ALBAÑILERIA<br>** CIENTO TRES MIL VEINTICUATRO PESOS 37/100 M.N. **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |                                                           | 103,024.97 |
| <b>ESTRUCTURA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                 |                                                           |            |
| EST-001           | ELABORACION DE ZAPATA Z1 AISLADA DE 2.15X2.15X1.50M, INCLUYE: EXCAVACION 8.99 M3, PLANTILLA 4.62 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 80 KG Y EN DADO 62.57 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 5.75 M2, CONCRETO F'C=250KG/CM2 1.78 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 7.21 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 1.78 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.     | PZA  | 1.00     | 9,477.78        | NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N. | 9,477.78   |
| EST-002           | ELABORACION DE ZAPATA Z2 AISLADA DE 1.80X1.80X1.50M, INCLUYE: EXCAVACION 6.13 M3, PLANTILLA 3.24 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 60.00 KG Y EN DADO 62.57 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 5.4 M2, CONCRETO F'C=250KG/CM2 1.659 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 4.471 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 1.66 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA  | 4.00     | 7,710.61        | SIETE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 61/100 M.N.              | 30,842.44  |
| EST-003           | ELABORACION DE ZAPATA Z3 AISLADA DE 1.50X1.50X1.50M, INCLUYE: EXCAVACION 4.35 M3, PLANTILLA 2.25 M2, HABILITADO DE ACERO EN ZAPATA 42.00 KG Y EN DADO 62.57 KG, CIMBRA DESCIMBRADO 5.10 M2, CONCRETO F'C=250KG/CM2 1.18 M3, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO 3.16 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION 1.18 M3, INCLUYE: CORTES, DOBLECES, GANCHOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | PZA  | 4.00     | 5,833.25        | CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 25/100 M.N.    | 23,333.00  |
| EST-004           | ELABORACION DE TRABE DE LIGA DE 0.20X0.50M, INCLUYE: EXCAVACION, PLANTILLA, HABILITADO CON 4 VAR # 6 Y 4 V # 4 Y 2 ESTRIBOS #3 @ 15 CM, CIMBRA DESCIMBRADO, CONCRETO F'C=250KG/CM2, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE BANCO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN                                                                                                                       | M    | 53.00    | 615.27          | SEISCIENTOS QUINCE PESOS 27/100 M.N.                      | 32,609.31  |
| EST-005           | SUMINISTRO Y MONTAJE DE COLUMNAS C1 DE 0.305X0.305X3.00 M DE ALTURA DE PERFIL TIPO HSS-12"X3/8" ACERO A-36 A UNA ALTURA DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KG   | 4,715.69 | 58.58           | CINCUENTA Y OCHO PESOS 59/100 M.N.                        | 278,245.12 |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

00010451

51



# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

6  
29/MAYO/2015  
F.I. 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |          |                 |                                           |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|-------------------------------------------|------------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                            | TOTAL      |
| EST-006     | 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXIÓN DE ACERO DE 50 X 50 7MM DE ESPESOR, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA; CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018., TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                               | KG   | 6,410.00 | 58.58           | CINCUENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N.        | 375,497.80 |
| EST-007     | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA A BASE DE VIGA METALICA TR-1 TIPO IR-305X59.8 KG/M EN ACERO A-36, A UNA ALTURA DE 6M, INCLUYE: PLACAS DE CONEXIÓN, TORNILLERIA, 2 MANOS DE PRIMER Y PINTURA; CON SOLDADURA DE TALLER Y CAMPO TIPO E-7018., TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.         | KG   | 1,056.22 | 58.58           | CINCUENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N.        | 61,873.37  |
| EST-008     | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAS DE REDONDO DE 1" A-307 CON UN DESARROLLO TOTAL DE 0.60 MTS, INCLUYE: DOBLADO DE ANCLA, TUERCA Y CONTRATUERCA DE NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                | PZA  | 144.00   | 136.03          | CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 03/100 M.N.   | 19,588.32  |
| EST-009     | BARRENOS DE 1" EN PLACA DE ACERO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PZA  | 144.00   | 8.49            | OCHO PESOS 49/100 M.N.                    | 1,222.56   |
| EST-010     | SUMINSITRO Y APLICACION DE GROUT ESTABILIZADOR DE VOLUMEN FESTERGROUT NM NO METÁLICO PARA ASENTAR PLACAS DE ACERO DE 50 X 50 7MM DE ESPESOR, INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE POR COLAR, CIMBRA EN FRONTERAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, FABRICACIÓN DE LA MEZCLA DE ACUERDO A INDICACIONES DEL FABRICANTE, DESPERDICIOS, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL TRABAJOS | PZA  | 9.00     | 1,064.06        | UN MIL SESENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N. | 9,576.54   |
| EST-011     | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMINA LOSACERO SECCION 4 CALIBRE 24, PERNOS DE 19 MM DE DIAMETRO X 100 MM DE LONGITUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M2   | 145.00   | 321.30          | TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 30/100 M.N.    | 46,588.50  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001000

54

CM

CM

53

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

7  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |                 |                                                       |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|-------------------------------------------------------|------------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                        | TOTAL      |
|             | CON CABEZA INCLUYE: TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, CUÑAS, SEPARADORES, ANDAMIOS, OBRA FALSA, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                           |      |          |                 |                                                       |            |
| EST-012     | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X8-8-8. INCLUYE: TRAZO A CUALQUIER NIVEL, ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, MONTAJE, SEPARADORES, ANDAMIOS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, MATERIAL, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LONECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2   | 145.00   | 74.17           | SETENTA Y CUATRO PESOS 17/100 M.N.                    | 10,754.65  |
| EST-013     | CONCRETO PREMEZCLADO VACIADO CON BOMBA FC=250 KG/CM2 REVENIMIENTO DE 14 CM AGREGADO MAXIMO 3/4" EN LOSACERO, INCLUYE: CURADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION                                                                                                                              | M3   | 10.00    | 2,549.80        | DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N. | 25,498.00  |
| EST-014     | SUMINISTRO, FIJACION Y SELLADO DE TAPAJUNTAS DE LAMINA GALVANIZADA CAL 18 CON UN DESARROLLO DE 0.80 MTS SUJETO EN COLINDANCIAS FIJADO CON TAQUETES DE EXPANSION HILTI KWIT BOL II ESTANDAR DE 1/4" X 2 1/4" CON ARANDELA MARCA HILTI , INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN               | ML   | 12.00    | 370.04          | TRESCIENTOS SETENTA PESOS 04/100 M.N.                 | 4,440.48   |
|             | <b>Total de ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |                 |                                                       | 927,547.87 |
|             | <b>** NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 87/100 M.N. **</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |      |          |                 |                                                       |            |
|             | <b>ACABADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |          |                 |                                                       |            |
| ACA-001     | SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFOND RETICULAR MOD.RADAR AURATONE DE 0.61x0.61M. CON SUSPENSIÓN VISIBLE INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, COLGANTEO CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 18, ANCLAJE A LOSA POR MEDIO DE ANCLA HILTI, ANDAMIOS MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION    | M2   | 75.00    | 513.20          | QUINIENTOS TRECE PESOS 20/100 M.N.                    | 38,490.00  |
| ACA-002     | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA PORCELANICA BRILLO. MOD. LAZIO MS DE 60X80 CM COLOR GRIS MARCA CASTEL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO BLANCO ( CREST )CON BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA,CORTES, AJUSTES MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION                | M2   | 75.00    | 419.25          | CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 25/100 M.N.            | 31,443.75  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001007

53

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-005HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalupe a base de precios unitarios y tiempo determinado.

8  
29/MAYO/2015  
F.L. 24/JUNIO/2015  
F.T. 17/DIC/2015

| Presupuesto                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                 |                                                        |           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| Clave                                                                   | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                         | TOTAL     |
| ACA-003                                                                 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 7 CM; DE PISO DE LOSETA PORCELANICA BRILLO. MOD. LAZIO MS DE 60X60 CM COLOR GRIS MARCA CASTEL O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD INCLUYE: COLOCACION CON ADHESIVO PORCELANICO Y BOQUILLA DE COLOR, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, CORTES, AJUSTES MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                           | M    | 36.00    | 74.96           | SETENTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N.                     | 2,699.28  |
| ACA-004                                                                 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA, VINIMEX O SIMILAR, MISMA CALIDAD EN MUROS INTERIORES, COLOR BLANCO OSTION VINIMEX COMEX. HASTA UN ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                    | M2   | 210.00   | 52.17           | CINCUENTA Y DOS PESOS 17/100 M.N.                      | 10,955.70 |
| ACA-005                                                                 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA VINIMEX O SIMILAR, EN EXTERIOR MISMA CALIDAD EN MUROS Y PRETILES DE FACHADAS CON COLOR GREY 1 PANTONE DE COMEX HASTA UN ALTURA DE 6.0 M, INCLUYE PROTECCIONES CON PLASTICOS Y MASKING TAPE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                            | M2   | 189.00   | 52.17           | CINCUENTA Y DOS PESOS 17/100 M.N.                      | 9,660.13  |
| Total de ACABADOS                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                 |                                                        | 93,442.66 |
| = NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 86/100 M.N. ** |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                 |                                                        |           |
| CANCELERIA                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                 |                                                        |           |
| CANCEL-001                                                              | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PELICULA RETICULAR TIPO BISELADA, MARCA 3M O SIMILAR, EN CANCELERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M2   | 11.00    | 276.85          | DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N.            | 3,045.35  |
| CANCEL-002                                                              | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA DE 1.00 M DE ANCHO Y 1 DESCANSO DE 1.00 X 1.00 M CON 15 ESCALONES, ELABORADA A BASE DE ANGULO DE ACERO DE 2X2", PLACA DE ACERO DE 1/4 " DE 0.20X0.20MTS, VIGA TIPO "I" DE 4" Y BARANDAL DE TUBO DE ACERO CÉDULA 40 DE 2", INCLUYE PINTURA PRIMER Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, LOS ESCALONES COLADOS DE CONCRETO f'c=200KG/CM2 HABILITADO DEL MATERIAL, CIMBRA, DESCIMBRA SOLDADURA, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | PZA  | 1.00     | 43,603.91       | CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 91/100 M.N. | 43,603.91 |
| CANCEL-003                                                              | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE HERRERIA TUBULAR DE 2.20 M. X 1.60 M. INCLUYE: DESPERDICIOS, FIJACIÓN DE JALADERA, HERRAJES, BISAGRAS, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER PRIMER ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y MANO DE OBRA.                                                                                                                                                                                                                                      | PZA  | 3.00     | 9,471.09        | NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 09/100 M.N. | 28,413.27 |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

00010681

58

57

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-M42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

9  
29/MAYO/2015  
F.J.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Clave                                                                 | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                      | TOTAL             |
| CANCEL-004                                                            | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE HERRERIA TUBULAR CON DOS HOJAS DE 0.90 M. X 2.80 M. INCLUYE: CHAPA FANAL 175 O SIMILAR DE LA MISMA CALIDAD, JALADERA, HERRAJES, BISAGRAS, DESPERDICIOS, SOLDADURA, GASTOS DE TALLER PRIMER ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y MANO DE OBRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PZA  | 1.00     | 3,625.01        | TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS 01/100 M.N.  | 3,625.01          |
| CANCEL-005                                                            | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTANTE METALICO DE 0.90M ANCHO X 2.30 M LARGO X 3.00M DE ALTURA Y CUATRO ENTREPAÑOS (MEDIDAS TOMAS A EJES, VER DETALLE) PARA COLOCAR CAJAS DE ARCHIVO; ELABORADO CON DOS MARCO DE PTR 2" VERDE PARA COLUMNAS Y TRAVESAÑOS (112 KG DE ACERO) Y LARGEROS DE PERFIL MONTEN DE 4" X 2" CAL. 12 (167 KG DE ACERO) EN CADA PATA DE APOYO FIJAR A PISO CON PLACA DE ACERO DE 10X10 CM X 1/4" DE ESPESOR Y TAQUETES, INCLUYE: PINTAR ESTRUCTURA CON UNA CAPA DE PRIMER Y DOS DE ESMALTE, SOLDADURA E-6013, TRAZO, NIVELADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, CORTES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA  | 4.00     | 7,271.67        | SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 67/100 M.N. | 29,086.68         |
| <b>Total de CANCELERIA</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     | <b>107,774.22</b> |
| ** CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 22/100 M.N. ** |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     |                   |
| <b>HIDROSANITARIA</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     |                   |
| HISA-001                                                              | DESMONTAJE DE COCINETA DE 1.80 M DE LARGO, ASÍ COMO DOS MUEBLES EMPOTRADOS A LOS MUROS DE 80 CM, INCLUYE CANCELACION PROVISIONAL DE SALIDA DE AGUA Y DRENAJE; ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PZA  | 1.00     | 562.86          | QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 86/100 M.N.          | 562.86            |
| HISA-002                                                              | SUMINISTRO Y COLOCACION DE COCINETA DE 1.80 MTS. DE LARGO CON DOS GABINETES DE 0.90X50 CM PARA COLOCAR EN PARED, TARJA EN ACERO INOXIDABLE MARCA MEXINOS EN MEDIDAS 75X47 CMS Y MEZCLADORA DE CUELLO DE GANSO MODELO TUBULAR E-33 CON MANERAL RAUDI C-16 HELVEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUBIERTA DE FORMAICA Y PUERTAS EN MDF CON PVC; INCLUYE: BISAGRAS, MENSULAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                                                    | PZA  | 1.00     | 12,088.46       | DOCE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N.           | 12,088.46         |
| <b>Total de HIDROSANITARIA</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     | <b>12,651.32</b>  |
| ** DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 32/100 M.N. **           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     |                   |
| <b>ELECTRICO</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     |                   |
| ELEC-001                                                              | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA DE SER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 1.00     | 6,132.15        | SEIS MIL CIENTO TREINTA Y                           | 6,132.15          |
| ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO<br>CONTRATISTA                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                     |                   |

0001049

59



# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

10  
29/MAYO/2015  
F.I. 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |                 |                                                      |           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|------------------------------------------------------|-----------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                       | TOTAL     |
|             | EMERGENCIA DE 16 A 20 KW POR MEDIO DE UN EQUIPO DE ASPIRACION PARA EL TABLERO DE CONTROL Y PROTECCION DEL GENERADOR Y LIMPIEZA DE LA PLANTA POR MEDIO DE UN EQUIPO A PRESION ( CARTCHER ) CON DESENGRASANTES; PUESTA EN OPERACIÓN EFECTUANDO LECTURAS DE VOLTAJE ENTRE FASE Y NEUTRO ASI COMO ENTRE FASES, PARO Y ARRANQUE DE LA MISMA VERIFICANDO EL TIEMPO DE RESPUESTA, DEBIENDO SER DE 15 SEGUNDOS COMO MAXIMO DEJANDO EL SELECTOR EN POSICION AUTOMATICA; INCLUYE KIT DE REFACCIONES MENORES (CAMBIO DE FILTRO DE COMBUSTIBLE, FILTRO DE ACEITE, FILTRO DE AIRE, FILTRO DE AGUA, BATERIA, ACEITE GRADO 40 ESPECIAL PARA MOTORES ESTACIONARIOS, ANTICONGELANTE DILUIDO, FUSIBLES DE CONTROL, TERMINAL DE BATERIAS Y DONAS ANTISULFATANTES); REPORTE POR ESCRITO DE PARAMETROS ELECTRICOS Y MECANICOS COMO EL SISTEMA DE LUBRICACIÓN, SISTEMA DE COMBUSTIBLE, BATERIA, SISTEMA DE ENFRIAMIENTO, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA SU OPERACION (TANQUE LLENO), HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ASI COMO APERTURA Y COLOCACIÓN FÍSICA JUNTO A LA PLANTA DE BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, EN DONDE SE REFLEJEN LAS FECHAS DE SERVICIOS QUE SE DEBERÁN HACER DE FORMA POSTERIOR. |      |          |                 | DOS PESOS 15/100 M.N                                 |           |
|             | CONSTRUCCION DE ARCHIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |                 |                                                      |           |
| ELEC-002    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X30 A TIPO QO PARA ENCHUFAR INCLUYE: MANO DE OBRA, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PZA  | 1.00     | 736.02          | SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 02/100 M.N.         | 736.02    |
| ELEC-003    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO ALIMENTADOR DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL EN CUARTO DE MAQUINAS A TABLERO DE ALUMBRADO Y CONTACTOS EN EDIFICIO PARA ARCHIVO, CON CUATRO CONDUCTORES CALIBRE 8 AWG Y UN CONDUCTOR CALIBRE 10 AWG DESNUDO , LOS CONDUCTORES FORRADOS SON DEL TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX,O SIMILAR CALIDAD INCLUYE: TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA DE 32" DE DIAMETRO, SOPORTERIA, TAQUETES TORNILLERIA, ASI COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ML   | 70.00    | 290.31          | DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 31/100 M.N.                 | 20,321.70 |
| ELEC-004    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL QOX208 BIFÁSICO PARA EMPOTRAR , CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 2 X 30 A. COLOCANDO 5 INTERRUPTORES DERIVADOS TERMOMAGNETICOS DE 1X 10 A Y 1 INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PZA  | 1.00     | 1,999.07        | UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 07/100 M.N. | 1,999.07  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001050

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N/2015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

11  
29/MAYO/2015  
F.I.:24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |                                                     |           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                      | TOTAL     |
|             | DE 1X20A, INCLUYE EL PEINADO DE LOS CONDUCTORES DE FASES, NEUTRO Y TIERRA FISICA, TODOS Y CADA UNO DE LOS CONDUCTORES SE DEBERAN IDENTIFICAR CON NUMEROS MARCADORES TANTO EN LAS SALIDAS COMO EN EL TABLERO SE DEBERAN AGRUPAR LOS CONDUCTORES DE NEUTROS, TIERRAS FISICAS Y FASES, HACER EL BALANCEO PREVIO AL ACOMODO DEFINITIVO, COLOCAR EL KIT DE TIERRAS FISICAS EN EL INTERIOR DEL TABLERO PARA AHI REALIZAR LA CONEXION DE LAS MISMAS,LOS CONDUCTORES SE AGRUPARAN CON CINTURONES CON UNA LONGITUD DE 20 cm LOS CONDUCTORES SERAN DE COLOR BLANCO PARA NEUTRO, NEGRO PARA FASES Y DESNUDO PARA TIERRA FISICA, MANO DE OBRA HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                            |      |          |                 |                                                     |           |
| ELEC-005    | SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD DE ALUMBRADO PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR DE 0.61 X 1.22, FORMADA POR TRES LAMPARAS T5 3 X 28 WATTS BALASTRA ELECTRONICA, 6500 K, MODELO KROMOS MARCA MAGG O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, INCLUYE: CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA EXISTENTE A UNA DISTANACIA PROMEDIO DE 5 ML A BASE DE TUBERIA LICUATITE 3/8" CONTACTO, CLAVIJA EMBRE - MACHO TIPO INDUSTRIAL Y CABLE THW ANTIFLAMA CAL 12, SE DEBERA INCLUIR LA SUSPENSION DE LA LUMINARIA CON TAQUETES DE EXPANSION PARA VARILLA ROSCADA DE 1/4"Y SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION. | PZA  | 10.00    | 1,938.39        | UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N. | 19,383.90 |
| ELEC-006    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR IP 65 DE 2X20 WATTS, TIPO T8, 4100°K, LUZ FRIA, CUERPO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, CRI > 70, LUMENES 3500, INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 3.0 M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                               | PZA  | 8.00     | 1,415.96        | UN MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 96/100 M.N.       | 11,327.68 |
| ELEC-007    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC ? 80, 5000°K, MODELO CITI 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PZA  | 3.00     | 1,716.23        | UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 23/100 M.N       | 5,148.69  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001051

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

12  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |                 |                                                |           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------------|------------------------------------------------|-----------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unid. | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                 | TOTAL     |
|             | MARCA MAGG O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50,000 HRS INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LÁMPARA, CONEXION A RED DE ALIMENTACION ELECTRICA, SE DEBERA INCLUIR LA COLOCACIÓN DE LA LUMINARIA A 5M DE ALTURA CON TAQUETES DE EXPANSION SUJETA CON RONDANAS PLANAS Y TUERCAS EXAGONALES DE UN CUARTO, LA CONEXION ELECTRICA SE REALIZARA CON 2 CABLES CALIBRE 12, BLANCO PARA EL NEUTRO Y NEGRO PARA LA FASE LA TIERRA FISICA DESNUDO CALIBRE # 14, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION. |       |          |                 |                                                |           |
| ELEC-008    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIRCUITO DE ALUMBRADO ALIMENTADAS DESDE TABLERO DE ALUMBRADO A GABINETES DE LUMINARIA, INCLUYE: 2 CABLES CALIBRE NO 12 AWG Y 1 DESNUDO CAL. 14, CANALIZADO EN TUBO CONDUIT DE PARED DELGADA GALVANIZADO DE 19 mm DE DIÁMETRO, TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN TIPO THW LS DE LA MARCA CONDUMEX, CAJAS DE CONEXIONES, CONDULETS, SOPORTARIA A BASE DE ABRAZADERAS, TAQUETES Y TORNILLOS, ASÍ COMO TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                     | ML    | 130.00   | 142.88          | CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 88/100 M.N.        | 18,574.40 |
| ELEC-009    | SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO EN DIFERENTES AREAS, INCLUYE: CANALIZACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 13MM. CON UN RECORRIDO DE 5M. PROMEDIO, CAJA CHALUPA FIJADA A MURO, DOS HILOS CAL. 14 THW-LS, MCA. CONDUMEX O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CHASIS, TAPA Y APAGADOR SENCILLO CAT 500 1N EN LINEA MODUS MARCA BTICINO COLOR BLANCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SAL   | 4.00     | 804.65          | OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 65/100 M.N.           | 3,218.60  |
| ELEC-010    | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS NORMALES A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 15 M. INCLUYE: COLOCACIÓN EN MURO SEGUN SEA EL CIRCUITO, TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 19 MM, CAJA DE CONEXIONES, LB, LR, CONDULETS, CON SOBRETAPA, SOPORETERIA Y TRES CONDUCTORES DE LA MARCA CONDUMEX Y/O SIMILAR CALIBRE 10 AWG LS COLOR NEGRO, BLANCO, Y DESNUDO, FASE NEUTRO Y TIERRA FISICA RESPECTIVAMENTE EL CONTACTO DUPLEX DEBERA TENER EL BORNE DE CONEXION A TIERRA AISLADO DEL NEUTRO DE LA INSTALACION HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                                                                              | PZA   | 3.00     | 745.09          | SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 09/100 M.N. | 2,235.27  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001052

65

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-005HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

13  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |                                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|--------------------------------------------------------|------------|
| Clave                                                                 | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                         | TOTAL      |
| ELEC-011                                                              | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TIERRA FISICA, INCLUYE: EL ELECTRODO, EL CUAL TENDRA QUE SER ALQJADO EN UN EXCAVACION DE 30 X 30 X 120M DE PROFUNDIDAD HASTA PODER CUMPLIR CON LAS NORMAS ELECTRICAS VIGENTES, MATERIALES, TAPA DE SEGURIDAD DE METAL, HERRAMIENTAS, CABLEADO HASTA EL PUNTO DE BARRA DE TIERRAS DE TABLERO CON CONDUCTOR DESNUDO A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 30ML, CON TUBERIA CONDUIT DE 19MM PARED GRUESA, SOPORTERIAS, CAJAS DE CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | PZA  | 1.00     | 5,248.76        | CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 76/100 M.N. | 5,248.76   |
| ELEC-012                                                              | SUMINISTRO DE CANALIZACION PARA SALIDA PARA VOZ Y DATOS QUE INCLUYE: CANALIZACION DE TUBO CONDUIT P.G. DE 19 MM DE DIAM. CONSIDERANDO CAJAS REGISTROS DE ACERO GALVANIZADO CON TAPA, GUIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                                                                                                                | ML   | 100.00   | 84.72           | OCHENTA Y CUATRO PESOS 72/100 M.N.                     | 8,472.00   |
| Total de CONSTRUCCION DE ARCHIVO                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |                                                        | 98,663.69  |
| ** NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 09/100 M.N. ** |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |                                                        |            |
| Total de ELECTRICO                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |                                                        | 102,798.24 |
| ** CIENTO DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 24/100 M.N. **     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |                                                        |            |
| AIRE ACONDICIONADO                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |          |                 |                                                        |            |
| AAC-001                                                               | MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 1 TON, INCLUYE: REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS REFREGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESENGRASANTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COIL CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION; LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACIÓN DE MOTOR DE VENTILACIÓN, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                      | PZA  | 25.00    | 1,528.44        | UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 44/100 M.N.         | 38,211.00  |
| AAC-002                                                               | MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 2 TON, INCLUYE: REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS REFREGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESENGRASANTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COIL CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION; LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACIÓN DE MOTOR DE VENTILACIÓN, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                      | PZA  | 3.00     | 1,528.44        | UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 44/100 M.N.         | 4,585.32   |
| AAC-003                                                               | MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 3 TON, INCLUYE: REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PZA  | 3.00     | 1,528.44        | UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 44/100 M.N.         | 4,585.32   |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0001053

69



# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42016

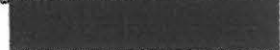
Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

14  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                  |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|--------------------------------------------------|-----------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra                                   | TOTAL     |
|             | REFREGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESENGRASENTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COIL CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION ; LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACIÓN DE MOTOR DE VENTILACIÓN, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.                                                                                                                             |      |          |                 |                                                  |           |
| AAC-004     | MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 5 TON. INCLUYE: REVISION, LIMPIEZA DE FILTROS, CARGA DE GAS REFREGERANTE R-134, LIMPIEZA DE SERPENTIN DE EVAPORADORA CON DESENGRASENTE FOAM CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION Y DE CONDENSADORA CON COIL CLEANER Y AGUA A BAJA PRESION ; LAVADO DE BANDEJA, LUBRICACIÓN DE MOTOR DE VENTILACIÓN, REVISION DE COMPRESOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | PZA  | 6.00     | 2,063.12        | DOS MIL SESENTA Y TRES PESOS 12/100 M.N.         | 12,378.72 |
|             | <b>Total de AIRE ACONDICIONADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |                 |                                                  | 50,760.35 |
|             | <b>** CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 36/100 M.N. **</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |                 |                                                  |           |
|             | <b>ACARREOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                  |           |
| ACARR-001   | ACARREO DE CASCAJO EN CARRETILLA A 20.00 MTS DE DISTANCIA HORIZONTAL 1A ESTACIÓN, DE CASCAJO PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN. INCLUYE CARGA Y DESCARGA. LOS TRABAJOS QUE REQUIERAN EJECUTARSE FUERA DEL AREA DE TRABAJO (PLAFONES, PISOS Y ACCESO A CUBO DE SERVICIOS) INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                           | M3   | 28.00    | 189.27          | CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 27/100 M.N.         | 5,299.56  |
| ACARR-002   | ACARREO DE MATERIALES Y PRODUCTO DE DEMOLICIONES Y DESMONTAJE A OBRA Y TIRO DIRECTO EN CAMION DE 7 , INCLUYE: CARGA MANUAL A CAMIÓN ,MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                                                                    | VIAJ | 4.00     | 1,149.30        | UN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N. | 4,597.20  |
|             | <b>Total de ACARREOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |          |                 |                                                  | 9,896.76  |
|             | <b>** NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N. **</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |          |                 |                                                  |           |
|             | <b>LIMPIEZA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |                 |                                                  |           |
| LIMP-001    | LIMPIEZA DIARIA DURANTE EL PROCESO DE OBRA , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JOR  | 30.00    | 315.45          | TRESCIENTOS QUINCE PESOS 45/100 M.N.             | 9,463.50  |
| LIMP-002    | LIMPIEZA FINA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | JOR  | 5.00     | 315.45          | TRESCIENTOS QUINCE PESOS                         | 1,577.25  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO

CONTRATISTA



69

0001056

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera  
en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia  
Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

15  
29/MAYO/2015  
F.L.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

| Presupuesto |                                                                                                                                                                                               |      |          |                 |                |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------|----------------|--------------|
| Clave       | Descripción                                                                                                                                                                                   | Unid | Cantidad | Precio Unitario | P. U. en letra | TOTAL        |
|             | OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.                                                                                                                     |      |          |                 | 45/100 M.N.    |              |
|             | Total de LIMPIEZA                                                                                                                                                                             |      |          |                 |                | 11,040.75    |
|             | ** ONCE MIL CUARENTA PESOS 75/100 M.N. **                                                                                                                                                     |      |          |                 |                |              |
|             | Total de Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado. |      |          |                 |                | 1'491,784.25 |
|             | ** UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. **                                                                                                 |      |          |                 |                |              |
|             | Total de Presupuesto                                                                                                                                                                          |      |          |                 |                | 1'491,784.25 |
|             | ** UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. **                                                                                                 |      |          |                 |                |              |

0001000

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

1  
29/MAYO/2015  
F.L.:24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

**Programa GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

| Descripción                | Inicia      | Termina     | Total        | Clave     | 2015<br>Jan | Jul        | Ago        | Sep        | Oct        | Nov        | Dic       |
|----------------------------|-------------|-------------|--------------|-----------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Adecuación y mantenimiento | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 1'491,784.25 |           | 76,111.81   | 266,160.80 | 248,157.90 | 294,907.43 | 382,086.09 | 172,763.43 | 50,696.79 |
| Adecuación y mantenimiento | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 1'491,784.25 |           | 76,111.81   | 266,160.80 | 248,157.90 | 294,907.43 | 382,086.09 | 172,763.43 | 50,696.79 |
| PRELIMINARES               | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 14,004.64    |           | 14,004.64   |            |            |            |            |            |           |
| TAPIAL PARA PROTE          | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 5,940.50     | PRE-001   | 5,940.50    |            |            |            |            |            |           |
| SUMINISTRO Y COLC          | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 118.80       | PRE-002   | 118.80      |            |            |            |            |            |           |
| DESMANTELAMIENTO           | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 6,378.01     | PRE-003   | 6,378.01    |            |            |            |            |            |           |
| RETIRO DE TOPES P          | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 398.32       | PRE-004   | 398.32      |            |            |            |            |            |           |
| RETIRO DE CABLEA           | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 519.56       | PRE-005   | 519.56      |            |            |            |            |            |           |
| RETIRO DE LUMINAR          | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 519.56       | PRE-006   | 519.56      |            |            |            |            |            |           |
| RETIRO DE CAMARA           | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 129.89       | PRE-007   | 129.89      |            |            |            |            |            |           |
| BAJADAS Y RED PLUV         | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 8,367.27     |           | 1,521.32    | 6,845.95   |            |            |            |            |           |
| SUMINISTRO, COLOC          | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 1,561.20     | RED-001   | 283.85      | 1,277.35   |            |            |            |            |           |
| SUMINISTRO Y COLC          | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 5,591.52     | RED-002   | 1,016.64    | 4,574.88   |            |            |            |            |           |
| SUMINISTRO Y COLC          | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 1,214.55     | RED-003   | 220.83      | 993.72     |            |            |            |            |           |
| IMPERMEABILIZANTE          | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 41,469.59    |           |             |            |            | 41,469.59  |            |            |           |
| RELLENO DE TEZON           | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 7,832.98     | IMPER-001 |             |            |            | 7,832.98   |            |            |           |
| ENTORTADO DE AZC           | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 10,388.07    | IMPER-002 |             |            |            | 10,388.07  |            |            |           |
| FORJADO DE CHAFL           | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 960.89       | IMPER-003 |             |            |            | 960.89     |            |            |           |
| SUMINISTRO Y APLIC         | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 22,287.65    | IMPER-004 |             |            |            | 22,287.65  |            |            |           |
| Suma en la hoja:           |             |             |              |           | 15,525.96   | 6,845.95   | 0.00       | 41,469.59  | 0.00       | 0.00       | 0.00      |
| Suma acumulada:            |             |             |              |           | 15,525.96   | 6,845.95   | 0.00       | 41,469.59  | 0.00       | 0.00       | 0.00      |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000436

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera*  
*en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia*  
*Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

2  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

**Programa GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

| Descripción                | Inicia      | Termina     | Total      | Clave   | 2015<br>Jan | Feb        | Ago        | Sep        | Oct        | Nov       | Dic |
|----------------------------|-------------|-------------|------------|---------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----|
| ALBAÑILERIA                | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 103,024.37 |         |             | 21,333.34  | 24,455.28  | 24,975.61  | 25,495.93  | 6,764.21  |     |
| TRAZO Y NIVELACION         | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 419.65     | ALB-001 |             | 36.91      | 99.61      | 101.73     | 103.85     | 27.55     |     |
| MURO DE TABIQUE            | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 12,418.40  | ALB-002 |             | 2,571.49   | 2,947.80   | 3,010.52   | 3,073.24   | 815.35    |     |
| CADENA DE REMATE           | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 9,009.20   | ALB-003 |             | 1,865.54   | 2,138.55   | 2,184.05   | 2,229.55   | 591.51    |     |
| CASTILLO DE CONCRETO       | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 8,830.85   | ALB-004 |             | 1,828.62   | 2,096.21   | 2,140.81   | 2,185.41   | 579.80    |     |
| APLANADO REPELLA           | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 33,028.00  | ALB-005 |             | 6,839.12   | 7,839.98   | 8,005.79   | 8,173.60   | 2,168.51  |     |
| ELABORACION DE BARRAS      | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 174.74     | ALB-006 |             | 36.19      | 41.48      | 42.36      | 43.24      | 11.47     |     |
| ELABORACION DE BARRAS      | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 174.74     | ALB-007 |             | 36.19      | 41.48      | 42.36      | 43.24      | 11.47     |     |
| FIRME DE CONCRETO          | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 21,558.40  | ALB-008 |             | 4,464.11   | 5,117.40   | 5,226.28   | 5,335.16   | 1,415.45  |     |
| SUMINISTRO Y COLADO        | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 3,014.20   | ALB-009 |             | 624.15     | 715.49     | 730.72     | 745.94     | 197.90    |     |
| BOQUILLA COMPLETA          | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 1,583.75   | ALB-010 |             | 327.95     | 375.94     | 383.94     | 391.94     | 103.98    |     |
| ELABORACION DE MOLDADO     | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 5,754.84   | ALB-011 |             | 1,191.66   | 1,366.05   | 1,395.11   | 1,424.18   | 377.84    |     |
| RECONSTRUCCIÓN DE ESCALERA | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 7,057.60   |         |             | 1,461.41   | 1,675.29   | 1,710.94   | 1,746.58   | 463.38    |     |
| DEMOLICIÓN DE ESCALERA     | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 1,039.20   | ALB-012 |             | 215.18     | 246.68     | 251.93     | 257.18     | 68.23     |     |
| FORJADO DE ESCALERA        | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 6,018.40   | ALB-013 |             | 1,246.23   | 1,428.61   | 1,459.01   | 1,489.40   | 395.15    |     |
| ESTRUCTURA                 | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 927,547.87 |         |             | 234,229.27 | 220,175.51 | 224,860.08 | 229,544.67 | 18,738.34 |     |
| ELABORACION DE ZANJAS      | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 9,477.78   | EST-001 |             | 2,393.38   | 2,249.78   | 2,297.64   | 2,345.51   | 191.47    |     |
| ELABORACION DE ZANJAS      | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 30,842.44  | EST-002 |             | 7,789.48   | 7,321.19   | 7,476.96   | 7,632.73   | 623.08    |     |

Suma en la hoja: 0.00 31,515.20 34,026.25 34,759.21 35,474.17 7,578.76 0.00  
Suma acumulada: 15,525.96 38,361.15 34,026.25 76,219.80 35,474.17 7,578.76 0.00

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000437



# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

3  
29/MAYO/2015  
F.L: 24/JUNIO/2015  
F.T: 17/DIC/2015

## Programa GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

| Descripción        | Inicia      | Termina     | Total      | Clevo   | 2013<br>Jan | Jul        | Ago        | Sep        | Oct        | Nov       | Dic  |
|--------------------|-------------|-------------|------------|---------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------|
| ELABORACION DE ZI  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 23,333.00  | EST-003 |             | 5,892.18   | 5,538.64   | 5,656.48   | 5,774.33   | 471.37    |      |
| ELABORACION DE TI  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 32,609.31  | EST-004 |             | 8,234.68   | 7,740.59   | 7,905.20   | 8,069.98   | 658.77    |      |
| SUMINISTRO Y MONI  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 276,245.12 | EST-005 |             | 69,758.87  | 65,573.34  | 66,968.51  | 68,353.69  | 5,580.71  |      |
| SUMINISTRO Y MONI  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 375,497.80 | EST-006 |             | 94,822.68  | 89,133.32  | 91,029.77  | 92,926.22  | 7,585.81  |      |
| SUMINISTRO Y MONI  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 61,873.37  | EST-007 |             | 15,624.59  | 14,687.11  | 14,999.60  | 15,312.10  | 1,249.97  |      |
| SUMINISTRO Y COLC  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 19,588.32  | EST-008 |             | 4,946.56   | 4,649.75   | 4,748.68   | 4,847.61   | 395.72    |      |
| BARRENOS DE 1" EN  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 1,222.56   | EST-009 |             | 308.73     | 290.20     | 296.38     | 302.55     | 24.70     |      |
| SUMINSITRO Y APLIC | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 9,576.54   | EST-010 |             | 2,418.31   | 2,273.22   | 2,321.59   | 2,369.95   | 193.47    |      |
| SUMINISTRO Y COLC  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 46,588.50  | EST-011 |             | 11,764.77  | 11,058.89  | 11,294.18  | 11,529.48  | 941.18    |      |
| SUMINISTRO Y COLC  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 10,754.65  | EST-012 |             | 2,715.82   | 2,552.87   | 2,607.19   | 2,661.50   | 217.27    |      |
| CONCRETO PREMEZ    | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 25,498.00  | EST-013 |             | 6,438.89   | 6,052.56   | 6,181.33   | 6,310.11   | 515.11    |      |
| SUMINISTRO, FIJACI | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 4,440.48   | EST-014 |             | 1,121.33   | 1,054.05   | 1,076.48   | 1,098.91   | 89.71     |      |
| ACABADOS           | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 93,448.86  |         |             |            |            |            | 71,360.94  | 22,087.92 |      |
| SUMINISTRO Y COLC  | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 38,490.00  | ACA-001 |             |            |            |            | 29,392.36  | 9,097.64  |      |
| SUMINISTRO Y COLC  | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 31,443.75  | ACA-002 |             |            |            |            | 24,011.59  | 7,432.16  |      |
| SUMINISTRO Y COLC  | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 2,699.28   | ACA-003 |             |            |            |            | 2,061.27   | 638.01    |      |
| SUMINISTRO Y APLIC | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 10,955.70  | ACA-004 |             |            |            |            | 8,366.12   | 2,589.53  |      |
| SUMINISTRO Y APLIC | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 9,860.13   | ACA-005 |             |            |            |            | 7,529.55   | 2,330.58  |      |
| CANCELERIA         | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 107,774.22 |         |             |            |            |            | 52,907.35  | 54,866.87 |      |
| Suma en la hoja:   |             |             |            |         | 0.00        | 224,047.41 | 210,604.54 | 215,085.48 | 290,927.37 | 40,011.71 | 0.00 |
| Suma acumulada:    |             |             |            |         | 15,525.96   | 262,408.56 | 244,630.79 | 291,305.28 | 326,401.54 | 47,590.47 | 0.00 |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000433

77

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera  
 en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia  
 Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

4  
 29/MAYO/2015  
 F.F. 24/JUNIO/2015  
 F.T. 17/DIC/2015

**Programa GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

| Descripción           | Inicia             | Termina            | Total             | Clave      | 2015<br>Jan | Feb | Ago | Sep | Oct       | Nov              | Dic              |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------|-----|-----|-----|-----------|------------------|------------------|
| SUMINISTRO Y COLC     | 15/Oct/2015        | 18/Nov/2015        | 3,045.35          | CANCEL-001 |             |     |     |     | 1,494.89  | 1,550.36         |                  |
| SUMINISTRO Y COLC     | 15/Oct/2015        | 18/Nov/2015        | 43,603.91         | CANCEL-002 |             |     |     |     | 21,465.56 | 22,138.35        |                  |
| SUMINISTRO Y COLC     | 15/Oct/2015        | 18/Nov/2015        | 28,413.27         | CANCEL-003 |             |     |     |     | 13,948.33 | 14,464.94        |                  |
| SUMINISTRO Y COLC     | 15/Oct/2015        | 18/Nov/2015        | 3,625.01          | CANCEL-004 |             |     |     |     | 1,779.55  | 1,845.46         |                  |
| SUMINISTRO Y COLC     | 15/Oct/2015        | 18/Nov/2015        | 29,086.68         | CANCEL-005 |             |     |     |     | 14,278.92 | 14,807.76        |                  |
| <b>HIDROSANITARIA</b> | <b>07/Nov/2015</b> | <b>27/Nov/2015</b> | <b>12,651.32</b>  |            |             |     |     |     |           | <b>12,651.32</b> |                  |
| DESMONTAJE DE CC      | 07/Nov/2015        | 27/Nov/2015        | 562.66            | HISA-001   |             |     |     |     |           | 562.66           |                  |
| SUMINISTRO Y COLC     | 07/Nov/2015        | 27/Nov/2015        | 12,088.46         | HISA-002   |             |     |     |     |           | 12,088.46        |                  |
| <b>ELECTRICO</b>      | <b>12/Nov/2015</b> | <b>16/Dic/2015</b> | <b>102,798.24</b> |            |             |     |     |     |           | <b>54,202.71</b> | <b>48,595.53</b> |
| SERVICIO DE MANTI     | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 6,132.15          | ELEC-001   |             |     |     |     |           | 3,233.32         | 2,898.83         |
| CONSTRUCCION DE       | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 96,566.09         |            |             |     |     |     |           | 50,969.39        | 45,696.70        |
| SUMINISTRO Y COL      | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 736.02            | ELEC-002   |             |     |     |     |           | 383.08           | 347.94           |
| SUMINISTRO Y COL      | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 20,321.70         | ELEC-003   |             |     |     |     |           | 10,715.06        | 9,606.62         |
| SUMINISTRO Y COL      | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 1,999.07          | ELEC-004   |             |     |     |     |           | 1,054.06         | 945.01           |
| SUMINISTRO Y COL      | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 19,383.90         | ELEC-005   |             |     |     |     |           | 10,220.60        | 9,163.30         |
| SUMINISTRO Y COL      | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 11,327.68         | ELEC-006   |             |     |     |     |           | 5,972.78         | 5,354.90         |
| SUMINISTRO Y COL      | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 5,148.69          | ELEC-007   |             |     |     |     |           | 2,714.76         | 2,433.93         |
| SUMINISTRO Y COL      | 12/Nov/2015        | 16/Dic/2015        | 18,574.40         | ELEC-008   |             |     |     |     |           | 9,795.77         | 8,780.63         |

Suma en la hoja: 0.00 0.00 0.00 0.00 52,907.35 111,610.64 39,531.16  
 Suma acumulada: 15,525.96 262,408.56 244,630.79 291,305.28 379,308.89 159,201.11 39,531.16

ING LOZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
 CONTRATISTA

0000439



**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-M42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera*  
*en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia*  
*Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

5  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

**Programa GENERAL DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

| Descripción        | Inicia      | Termina     | Total     | Clave     | 2015<br>Abr | May      | Jun      | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic      |
|--------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| SUMINISTRO Y COL   | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 3,218.60  | ELEC-009  |             |          |          |          |          |          |          | 1,697.08 | 1,521.52 |
| SUMINISTRO Y COL   | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 2,235.27  | ELEC-010  |             |          |          |          |          |          |          | 1,178.60 | 1,056.67 |
| SUMINISTRO Y COL   | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 5,248.76  | ELEC-011  |             |          |          |          |          |          |          | 2,767.53 | 2,481.23 |
| SUMINISTRO DE C/   | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 8,472.00  | ELEC-012  |             |          |          |          |          |          |          | 4,467.05 | 4,004.95 |
| AIRE ACONDICIONADC | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 59,760.36 |           | 59,760.36   |          |          |          |          |          |          |          |          |
| MANTENIMIENTO A E  | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 38,211.00 | AAC-001   | 38,211.00   |          |          |          |          |          |          |          |          |
| MANTENIMIENTO A E  | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 4,585.32  | AAC-002   | 4,585.32    |          |          |          |          |          |          |          |          |
| MANTENIMIENTO A E  | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 4,585.32  | AAC-003   | 4,585.32    |          |          |          |          |          |          |          |          |
| MANTENIMIENTO A E  | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 12,378.72 | AAC-004   | 12,378.72   |          |          |          |          |          |          |          |          |
| ACARREOS           | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 9,896.76  |           | 390.19      | 1,773.61 | 1,667.20 | 1,702.67 | 1,738.14 | 1,631.72 | 993.23   |          |          |
| ACARREO DE CASCA   | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 5,299.56  | ACARR-001 | 208.94      | 949.74   | 892.76   | 911.75   | 930.75   | 873.76   | 531.86   |          |          |
| ACARREO DE MATEF   | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 4,597.20  | ACARR-002 | 181.25      | 823.87   | 774.44   | 790.92   | 807.39   | 757.96   | 461.37   |          |          |
| LIMPIEZA           | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 11,040.75 |           | 435.30      | 1,978.63 | 1,859.91 | 1,899.48 | 1,939.06 | 1,820.34 | 1,108.03 |          |          |
| LIMPIEZA DIARIA DU | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 9,463.50  | LIMP-001  | 573.11      | 1,695.97 | 1,594.21 | 1,628.13 | 1,662.05 | 1,560.29 | 949.74   |          |          |
| LIMPIEZA FINA PARA | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 1,577.25  | LIMP-002  | 62.19       | 282.66   | 265.70   | 271.35   | 277.01   | 260.05   | 158.29   |          |          |

Total: 1'491,784.25

Suma en la hoja: 60,585.85 3,752.24 3,527.11 3,602.15 3,677.20 13,562.32 11,165.63  
Suma acumulada: 76,111.81 266,160.80 248,157.90 294,907.43 382,986.09 172,763.43 50,696.79

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000040



133  
134

MANEJO DE INSTALACIONES  
Ing. Lic. del Comercio Exterior C.A. 1995



ANEXO 20

MONTE DE 1.75 Ha. 01/01/2015

USDA: 01/01/2015  
USDA: 01/01/2015  
USDA: 01/01/2015

84

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Adelantación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro Occidente y Agenda Cuadrimestral a base de precios unitarios y tiempo determinado.

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

UNIDAD: INI LUZ DEL CARIÑO PARRAL ENO

FECHA DE APROBACION DE PROYECTO: 20/01/2015

FECHA DE APROBACION DE PROYECTO: 20/01/2015

FECHA DE APROBACION DE PROYECTO: 20/01/2015

| PROGRAMA DE DESARROLLO Y DE CALIDAD DE VIDA DE LA CIUDAD DE LA GUAYANA FRANCESA |                       |        |          |                                                    |       |        |            |         |           |           |       |         |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----------|----------------------------------------------------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|-------|---------|-------|
| No.                                                                             | CATEGORIA DE PERSONAL | UNIDAD | CANTIDAD | DIAGRAMA DE GANTT Y CANTIDADES AUTORIZADAS POR MES |       |        |            |         |           |           |       |         |       |
|                                                                                 |                       |        |          | JUNIO                                              | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | ENERO | FEBRERO | OTRAS |
| 1                                                                               | GERENTE GENERAL       | PER    | 1        | 1                                                  | 1     | 1      | 1          | 1       | 1         | 1         | 1     | 1       | 1     |
| 2                                                                               | GERENTE DE INGENIERIA | PER    | 1        | 1                                                  | 1     | 1      | 1          | 1       | 1         | 1         | 1     | 1       | 1     |
| 3                                                                               | ANALISTA DE COSTOS    | PER    | 1        | 1                                                  | 1     | 1      | 1          | 1       | 1         | 1         | 1     | 1       | 1     |
| 4                                                                               | RESIDENTE DE OBRA     | PER    | 1        | 1                                                  | 1     | 1      | 1          | 1       | 1         | 1         | 1     | 1       | 1     |
| 5                                                                               | AUXILIAR DE CUENTA    | PER    | 1        | 1                                                  | 1     | 1      | 1          | 1       | 1         | 1         | 1     | 1       | 1     |
| 6                                                                               | AUXILIAR CONTABLE     | PER    | 1        | 1                                                  | 1     | 1      | 1          | 1       | 1         | 1         | 1     | 1       | 1     |
| 7                                                                               | SECRETARIA            | PER    | 1        | 1                                                  | 1     | 1      | 1          | 1       | 1         | 1         | 1     | 1       | 1     |
| SUMA                                                                            |                       |        |          | 7                                                  | 7     | 7      | 7          | 7       | 7         | 7         | 7     | 7       | 7     |

0000442

83



**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera*  
*en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia*  
*Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

29/MAYO/2015  
 F.L: 24/JUNIO/2015  
 F.T.: 17/DIC/2015

| Programa de USO DE MAQUINARIA Y EQUIPO            |        |             |             |           |           |          |          |          |          |          |        |
|---------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Descripción                                       | Unidad | Inicia      | Termina     | Total     | 2015      |          |          |          |          |          |        |
|                                                   |        |             |             |           | Jun       | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic    |
| Herramienta menor                                 | (%)mo  | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 10,431.99 | 931.91    | 1,682.70 | 1,554.42 | 1,754.38 | 2,716.47 | 1,395.96 | 396.15 |
| Ballerina MIKASA                                  | hora   | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 911.50    |           | 230.18   | 216.37   | 220.97   | 225.57   | 18.41    |        |
| Andamio metálico                                  | hora   | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 346.50    |           |          |          |          | 264.60   | 81.90    |        |
| Vibrador gasolina 4 hp                            | hora   | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 8.75      |           |          |          |          | 4.30     | 4.45     |        |
| Revolvedora 8 H.P de 1 saco                       | hora   | 30/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 1,125.16  | 0.89      | 171.76   | 187.30   | 500.12   | 206.76   | 59.33    |        |
| Equipo de corte de oxígeno                        | hora   | 24/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 678.47    | 25.59     | 56.39    | 53.07    | 54.20    | 266.08   | 223.14   |        |
| Soldadora de arco eléctrico con motor de gasolina | hora   | 24/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 7,305.64  | 363.70    | 1,598.09 | 1,503.06 | 1,535.04 | 1,866.43 | 439.32   |        |
| Total:                                            |        |             |             |           | 20,809.01 |          |          |          |          |          |        |

Suma en la hoja: 1,322.09 3,739.12 3,514.22 4,064.71 5,550.21 2,222.51 396.15  
 Suma acumulada: 1,322.09 3,739.12 3,514.22 4,064.71 5,550.21 2,222.51 396.15

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
 CONTRATISTA

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-M42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalupe a base de precios unitarios y tiempo determinado.

1  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                                               | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad    | 2015<br>Jun | Jul       | Ago       | Sep       | Oct       | Nov       | Dic       |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Acarreo 1er Kilometro ( tiro largo)                                       | m3     | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 28.00000    | 1.10394     | 5.01792   | 4.71685   | 4.81720   | 4.91756   | 4.61649   | 2.81504   |
| Acarreo kilometros subsecuentes al primero y antes del km 20 (tiro largo) | km-m3  | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 760.00000   | 29.96416    | 136.20072 | 128.02867 | 130.75269 | 133.47670 | 125.30466 | 76.27240  |
| RETIRO DE MATERIAL                                                        | M3     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 18.44000    |             | 4.65657   | 4.37717   | 4.47030   | 4.56343   | 0.37253   |           |
| Tapa 1 ventana Modus                                                      | pza    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 4.00000     |             |           |           |           |           | 2.10709   | 1.89091   |
| CABLE DE COBRE CAL 10 (TIPO THW, 600 V, 90 G.C.).                         | ml     | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 77.17500    |             |           |           |           |           | 40.69227  | 36.48273  |
| CABLE DE COBRE CAL 8 (TIPO THW, 600 V, 90 G.C.).                          | ml     | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 308.70000   |             |           |           |           |           | 162.76969 | 145.93091 |
| GUIA GALVANIZADA No. 14.                                                  | kg     | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 500.00000   |             |           |           |           |           | 263.63636 | 236.36364 |
| CABLE DE COBRE CAL 14 (TIPO THW, 600 V, 90 G.C.).                         | ML     | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 420.59500   |             |           |           |           |           | 221.76827 | 198.82673 |
| Acero 3/8" (vrs #3)                                                       | kg     | 01/Jul/2015 | 18/Nov/2015 | 2,168.88710 |             | 537.87060 | 513.78052 | 524.71202 | 537.32807 | 54.69589  |           |
| Acete Quemado                                                             | lt     | 01/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 60.00000    |             | 12.83335  | 14.24242  | 14.54545  | 14.84848  | 3.53030   |           |
| Clavo para concreto de 1"                                                 | pieza  | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 150.00000   |             |           |           |           | 114.54545 | 35.45455  |           |
| Barandal de perfiles metálicos, incluye pintura esmalte                   | ml     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 10.00000    |             |           |           |           | 4.90909   | 5.09091   |           |
| Agua para construcción                                                    | m3     | 30/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 26.55865    | 0.00864     | 5.04319   | 5.53727   | 8.74817   | 5.81749   | 0.80489   |           |
| Alambrón de 1/4" (vrs #2)                                                 | kg     | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 34.86300    |             | 19.64335  | 22.51798  | 22.99709  | 23.47620  | 6.22318   |           |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000552

87

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

2  
29/MAYO/2015  
F.L. 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                      | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad     | 2015<br>Jun | Jul         | Ago         | Sep         | Oct         | Nov       | Dic       |
|--------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| ANCLA                                            | PZA    | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 144.00000    |             | 36.36364    | 34.18182    | 34.90909    | 35.63636    | 2.90909   |           |
| ANDAMIOS<br>TUBULARES<br>METALICOS               | TORRE  | 01/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 8.40900      |             | 0.89833     | 0.95424     | 0.97455     | 4.34645     | 1.21543   |           |
| ANGULO L1 1"x1/8" (1.20 KG/ML)                   | ML     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 12.00000     |             |             |             |             | 5.82091     | 6.18909   |           |
| ANGULO DE 2"x2"x1/4"                             | pza    | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 1.00000      | 0.18182     | 0.81818     |             |             |             |           |           |
| PINTURA<br>ANTICORROSIVA                         | LT     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 12.18191     |             | 2.07623     | 2.89167     | 2.95319     | 3.01472     | 0.24610   |           |
| APAGADOR SENCILLO<br>CAT QN5800 10A<br>EVOLUCION | pza    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 4.00000      |             |             |             |             |             | 2.10909   | 1.89091   |
| Arena de rio                                     | m3     | 30/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 29.08830     | 0.02132     | 5.55694     | 5.70196     | 10.58186    | 6.03857     | 1.18763   |           |
| Acero estructural                                | kg     | 01/Jul/2015 | 18/Nov/2015 | 13,196.00550 |             | 3,230.05189 | 3,036.24878 | 3,100.84982 | 3,364.26904 | 464.58597 |           |
| BARROTE DE 3"x3" X 10                            | PIE    | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 10.87500     |             | 2.74621     | 2.58144     | 2.63636     | 2.69129     | 0.21970   |           |
| BARROTE 3" X 4" X 12                             | PIE    | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 5.43750      |             | 1.37311     | 1.29072     | 1.31818     | 1.34564     | 0.10935   |           |
| CABLE DE COBRE CAL 12 (TIPO THW, 60C V, 90 G.C.) | ml     | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 286.65000    |             |             |             |             |             | 15.14273  | 135.50727 |
| CAJA GALVANIZADA DE 4 X 2                        | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 7.00000      |             |             |             |             |             | 3.69091   | 3.30909   |
| CAJA REGISTRO DE 4 X 4 CON TAPA                  | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 107.00000    |             |             |             |             |             | 56.41818  | 50.58182  |
| Calhídra (30 kg)                                 | saco   | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 0.30800      |             | 0.06378     | 0.07311     | 0.07467     | 0.07622     | 0.02022   |           |
| CELOTEX 1/2"                                     | HOJA   | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 2.39085      |             | 0.49506     | 0.56752     | 0.57960     | 0.59167     | 0.15698   |           |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000553

69

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-M42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado

3  
29/MAYO/2015  
F.I: 24/JUNIO/2015  
P.T: 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                      | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad  | 2015<br>Jun | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic     |
|----------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| CEMENTO NORMAL GRIS TIPO 1       | saco   | 30/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 299.38300 | 0.16909     | 64.13815 | 64.34716 | 90.74648 | 58.23566 | 11.74646 |         |
| MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:1:10     | m3     | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 0.26640   |             |          |          | 0.26640  |          |          |         |
| Césped cromado                   | pza    | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 2.00000   |             |          |          |          |          | 2.00000  |         |
| Cimbra metálica 5 MT-14          | ML     | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 16.00000  |             | 3.31312  | 3.79798  | 3.87879  | 3.95960  | 1.05051  |         |
| CIMBRAPLAY 5/8" X 4              | m2     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 0.53723   |             | 0.13567  | 0.12752  | 0.13024  | 0.13295  | 0.01085  |         |
| CINTA AMARILLA 2"                | ML     | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 30.00000  | 30.00000    |          |          |          |          |          |         |
| Clavo de 1 1/2"                  | kg     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 8.06000   |             | 2.03535  | 1.91323  | 1.95394  | 1.99465  | 0.16283  |         |
| Clavo de 2 1/2"                  | kg     | 24/Jun/2015 | 09/Nov/2015 | 17.46213  | 4.16650     | 3.00976  | 3.15603  | 3.22318  | 3.29035  | 0.61633  |         |
| CLAVO COMUN N.8 (2 1/2") AL 25%. | KG     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 1.43188   |             | 0.36159  | 0.33989  | 0.34712  | 0.35435  | 0.02893  |         |
| Clavo 4"                         | kg     | 24/Jun/2015 | 09/Nov/2015 | 11.81063  | 2.50009     | 2.23526  | 2.21010  | 2.25712  | 2.30415  | 0.30400  |         |
| CLAVO COMUN N.20 (4") AL 25%     | KG     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 1.43188   |             | 0.36159  | 0.33989  | 0.34712  | 0.35435  | 0.02893  |         |
| Filtro para aceite               | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 0.52727  | 0.47273 |
| Filtro para agua                 | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 0.52727  | 0.47273 |
| Filtro para aire                 | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 0.52727  | 0.47273 |
| Filtro para combustible          | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 0.52727  | 0.47273 |
| Anticongelante                   | litro  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 6.00000   |             |          |          |          |          | 3.16364  | 2.83636 |
| Bateria                          | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 0.52727  | 0.47273 |
| Donas antisulfatantes            | juego  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 0.52727  | 0.47273 |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

00000554

16



**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera*  
*en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia*  
*Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

29/MAYO/2015  
 F.I. 24/JUNIO/2015  
 F.T. 17/DIC/2015

**Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE**

| Descripción                                                                         | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad | 2015<br>Jun | Jul     | Ago     | Sep     | Oct      | Nov      | Dic      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-------------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
| Terminal para baterías                                                              | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 2.00000  |             |         |         |         |          | 1.05455  | 0.94545  |
| Acero grado 40                                                                      | litro  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 8.00000  |             |         |         |         |          | 4.21818  | 3.78182  |
| CONECTOR GALVANIZADO DE 19 MM, CON CONTRA Y MONITOR                                 | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 28.00000 |             |         |         |         |          | 14.76364 | 13.23636 |
| CONEXIONES DE PVC SANITARIAS 4"                                                     | LOTE   | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 2.00000  | 0.36364     | 1.63636 |         |         |          |          |          |
| CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON BORNE DE TIERRA FISICA MCA, COOPER O SIMILAR CALIDAD | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 3.00000  |             |         |         |         |          | 1.58182  | 1.41818  |
| MEZCLADORA CUELLO DE GANSO MOD TUBULAR E-33                                         | PZA    | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 1.00000  |             |         |         |         |          | 1.00000  |          |
| CURACRETO ANTISOL BLANCO                                                            | litro  | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 0.38434  |             |         |         |         | 0.18868  | 0.19566  |          |
| Desmoldante                                                                         | litro  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 10.57875 |             | 2.67140 | 2.51112 | 2.56455 | 2.61797  | 0.21371  |          |
| Disco de corte                                                                      | pieza  | 01/Jul/2015 | 18/Nov/2015 | 6.29096  |             | 1.53812 | 1.44583 | 1.47660 | 1.60554  | 0.22487  |          |
| Disco de debaste 14"                                                                | pieza  | 01/Jul/2015 | 18/Nov/2015 | 6.29096  |             | 1.53812 | 1.44583 | 1.47660 | 1.60554  | 0.22487  |          |
| Disco de corte                                                                      | pieza  | 24/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 0.99708  | 0.36499     | 0.00414 | 0.00475 | 0.00485 | 0.30543  | 0.31292  |          |
| Disco de debaste 12"                                                                | pieza  | 24/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 0.99708  | 0.36499     | 0.00414 | 0.00475 | 0.00485 | 0.30543  | 0.31292  |          |
| PINTURA ECO-PRIMER                                                                  | LT     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 9.45200  |             |         |         |         | 4.64007  | 4.81193  |          |
| Emboquillador (saco 10 kg)                                                          | saco   | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 13.10145 |             |         |         |         | 10.00474 | 3.09671  |          |
| FAJILLA 1"X4" X 12                                                                  | PIE    | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 4.71250  |             | 1.19004 | 1.11862 | 1.14242 | 1.18522  | 0.09520  |          |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
 CONTRATISTA

000555

93

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

5  
29/MAYO/2015  
F.L: 24/JUNIO/2015  
F.T: 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                                                 | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad  | 2015<br>Jun | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov      | Dic     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| Concreto premezclado<br>Fic=250 Kg/cm2 TMA<br>3/4", BOMBEABLE INC<br>BOMBA  | m3     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 10.35000  |             | 2.61364  | 2.45682  | 2.50909  | 2.56136  | 0.20934  |         |
| FESTERGROUT                                                                 | SACO   | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 14.99850  |             | 3.78750  | 3.56025  | 3.63600  | 3.71175  | 0.30300  |         |
| FREGADERO DE<br>ACERO INOXIDABLE                                            | PZA    | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 1.00000  |         |
| GABINETES DE<br>MADERA                                                      | PZA    | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |          | 1.00000  |         |
| Gas R-22                                                                    | KG     | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 222.00000 | 222.00000   |          |          |          |          |          |         |
| Grava 3/4"                                                                  | m3     | 30/Jun/2015 | 09/Nov/2015 | 4.32055   | 0.00649     | 0.91631  | 1.01710  | 1.03874  | 1.06038  | 0.28133  |         |
|                                                                             |        | 01/Jul/2015 | 16/Nov/2015 | 15.25197  |             | 3.68912  | 3.56539  | 3.64125  | 3.85091  | 0.52530  |         |
| Herrajes para fijación ( pernos híd. chilillos, laquotes, abrazaderas, etc) | lote   | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 2.10000   |             |          |          |          |          | 1.10727  | 0.99273 |
| IMPULSOR AMARILLO<br>EN TIRA GRAMBEL<br>CAL 27                              | PZA    | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 112.50000 |             |          |          |          | 85.90909 | 26.59091 |         |
| INTERRUPTOR<br>TERMOMAGNETICO<br>1X15 A                                     | PZA    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 5.00000   |             |          |          |          |          | 2.63636  | 2.36364 |
| INTERRUPTOR TIPO<br>QO DE 2X30                                              | PZA    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 2.00000   |             |          |          |          |          | 1.05455  | 0.94545 |
| Ladrillo 7x14x28 cm                                                         | pieza  | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 106.00000 | 19.27273    | 86.72727 |          |          |          |          |         |
| LAMINA GALVANIZADA<br>CAL 18 A=0.80 M                                       | KG     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 149.76000 |             | 37.81819 | 35.54909 | 36.30545 | 37.06182 | 3.02545  |         |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000555

95

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

6  
29/MAYO/2015  
F.I.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad | 2015<br>Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov     | Dic     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-------------|-----|-----|-----|-----|---------|---------|
| UNIDAD DE ALUMBRADO PARA EMPOTRAR EN PLAFOND RETICULAR DE 0.61 X 1.22. FORMADA POR TRES LAMPARAS T5 3 X 28 WATTS BALASTRA ELECTRONICA, 6500 K, MODELO KROMOS MARCA MAGG O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD.                                                                                                                                                                                                          | PZA    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 10.00000 |             |     |     |     |     | 5.27273 | 4.72727 |
| UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR DE 20 WATTS, 1200 lm, IRC ? 80, 5000°K, MODELO CITI 20 MARCA MAGG O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN, REFLECTOR EN POLICARBONATO METALIZADO, FOTOCELDA INTEGRADA, PARA SOBRE PONER EN MURO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, VIDA UTIL DE 50,000 HRS INCLUYE: DRIVER INTEGRADO INTERNO EN LAMPARA, | PZA    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 3.00000  |             |     |     |     |     | 1.58182 | 1.41818 |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000557

98

96

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

7  
29/MAYO/2015  
F.L. 24/JUNIO/2015  
F.T. 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                                                                                                                                                                           | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad  | 2015<br>Jun | Jul       | Ago       | Sep       | Oct       | Nov      | Dic     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|
| UNIDAD DE ALUMBRADO LED PARA EXTERIOR IP 65 DE 2X20 WATTS, TIPO T8, 4100°K, LUZ FRIA, CUERPO Y DIFUSOR DE POLICARBONATO, VOLTAJE DE 100 A 240 V, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 60HZ, CRI > 70, LUMENES 3500 | PZA    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 8.00000   |             |           |           |           |           | 4 21518  | 3 78182 |
| LLAVE DE ANGULO DE 1/2"X 7/16"                                                                                                                                                                        | p/eza  | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 2.00000   |             |           |           |           |           | 2 00000  |         |
| LOSACERO SECCION 4 CAL 24 (31.4 CM X 12 M)                                                                                                                                                            | PZA    | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 13.42700  |             | 3 39066   | 3 18722   | 3 25503   | 3 32284   | 0 27125  |         |
| TUBO PVC SANITARIO DE 4" (100 MM)                                                                                                                                                                     | M      | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 12.00000  | 2 18182     | 9 81818   |           |           |           |          |         |
| COLADERA DE FO. FO. MCA. HELVEX 444-XO SIMILAR                                                                                                                                                        | PZA    | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 2.00000   | 0 36364     | 1 63636   |           |           |           |          |         |
| CONTRACANASTA DE FE                                                                                                                                                                                   | PZA    | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 1.00000   |             |           |           |           |           | 1 00000  |         |
| BISAGRA DE BARRIL                                                                                                                                                                                     | PZA    | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 3.00000   |             |           |           |           | 1 47273   | 1 52727  |         |
| Madera de pino de 3ra. p/cimbra                                                                                                                                                                       | pl     | 24/Jun/2015 | 09/Nov/2015 | 873.39500 | 49 26999    | 197 68056 | 195 67563 | 199 78788 | 203 95013 | 27 08081 |         |
| Alambre galvanizado calibre 14                                                                                                                                                                        | kg     | 06/Oct/2015 | 05/Nov/2015 | 1.50000   |             |           |           |           | 1 14545   | 0 35455  |         |
| Cadena "Victor" No.30, alambre cal. 12.                                                                                                                                                               | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 20.00000  |             |           |           |           |           | 10 54545 | 9 45455 |
| Malla electrosoldada 6x6-                                                                                                                                                                             | M²     | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 84.00000  |             | 17 39394  | 19 92939  | 20 36364  | 20 78788  | 5 51515  |         |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000553

69

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

8  
29/MAYO/2015  
F.L: 24/JUNIO/2015  
F.T: 17/DIC/2015

**Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE**

| Descripción                                                                    | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad  | 2015<br>Jun | Jul      | Ago      | Sep      | Oct       | Nov      | Dic      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| 10/10                                                                          |        |             |             |           |             |          |          |          |           |          |          |
| MAILLA ELECTROSOLDADA 6X6-8-8                                                  | M2     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 149.35000 |             | 37.71465 | 35.45177 | 36.20606 | 36.96035  | 3.01717  |          |
| MANERAL RAUDI C-16 HELVEX                                                      | PZA    | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |           | 1.00000  |          |
| MANGUERA FLEXIBLE DE 1/2"X 40 CMS                                              | pieza  | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 2.00000   |             |          |          |          |           | 2.00000  |          |
| Plafón Modular de 24"x24" para interior mca Auratone modelo Radar color blanco | PZA    | 08/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 198.75000 |             |          |          |          | 151.77273 | 46.97727 |          |
| Larguero de escuadra en angulo de 90° de 3.66 mts de largo                     | ml     | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 75.00000  |             |          |          |          | 57.27273  | 17.72727 |          |
| Larguero en "T" de 3.66 mts de largo                                           | ml     | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 75.00000  |             |          |          |          | 57.27273  | 17.72727 |          |
| Larguero en "T" de 1.22 mts de largo                                           | ml     | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 139.50000 |             |          |          |          | 106.52727 | 32.97273 |          |
| Larguero en "T" de 0.51 mts de largo                                           | ml     | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 71.25000  |             |          |          |          | 54.40909  | 16.84091 |          |
| Fusible de control                                                             | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000   |             |          |          |          |           | 0.52727  | 0.47273  |
| Tubo conduit pared delgada galvanizado c/cople de 13 mm de 3.00 mts de largo   | ml     | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 70.00000  |             |          |          |          |           | 36.90909 | 33.09091 |
| Tubo conduit pared gruesa galvanizado c/cople de 19 mm de 3.00 mts de largo    | tramo  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 26.67100  |             |          |          |          |           | 14.06289 | 12.60811 |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000559



# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

29/MAYO/2015  
F.L.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DICI/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                                   | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad    | 2015<br>Jun | Jul      | Ago      | Sep      | Oct       | Nov       | Dic |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----|
| Oxigeno                                                       | kg     | 24/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 81.40178    | 4.38001     | 17.58426 | 16.53946 | 16.89136 | 20.34395  | 5.15774   |     |
| TABLERO PARA<br>PUERTA P147<br>0.80X2.40 M (16.40<br>KG/PZA)  | PZA    | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 1.50000     |             |          |          |          | 0.73636   | 0.76364   |     |
| PASADOR METALICO                                              | PZA    | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 1.00000     |             |          |          |          | 0.49091   | 0.50909   |     |
| Adhesivo para azulejos y<br>pisos (saco de 20 kg)             | saco   | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 26.18775    |             |          |          |          | 19.99792  | 6.18983   |     |
| Película RETICULAR<br>BISELADA 3M                             | M2     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 11.00000    |             |          |          |          | 5.40000   | 5.60000   |     |
| PERNOS DE 19<br>MMX100 MM NELSON                              | pza    | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 36.97500    |             | 9.33712  | 8.77689  | 8.96364  | 9.15038   | 0.74697   |     |
| PINTURA ESMALTE                                               | LT     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 5.90750     |             |          |          |          | 2.90005   | 3.00745   |     |
| Pinlura de esmalte                                            | cubeta | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 36.54573    |             | 9.22871  | 8.67500  | 8.85957  | 9.04415   | 0.73830   |     |
| PINTURA ESMALTE<br>ANTICORROSIVA                              | CUB    | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 1.00000     |             |          |          |          | 0.49091   | 0.50909   |     |
| Pinlura vinilica                                              | cubeta | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 5.18700     |             |          |          |          | 3.26098   | 1.22602   |     |
| PISO POCELANICO<br>BRILLO MOD LAZIO DE<br>60X60 CM COLOR GRIS | M2     | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 82.53000    |             |          |          |          | 63.02291  | 19.50709  |     |
| REGLAS METALICAS<br>DE PTR 4X1-1/2 CAL 14                     | TR     | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 1.20000     |             | 0.24848  | 0.28485  | 0.29091  | 0.26697   | 0.07879   |     |
| PTR DE 1-1/2"x4" CAL<br>14 (R400) (25 KG/PZA)                 | KG     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 1.185.85000 |             |          |          |          | 582.53727 | 604.11273 |     |
| Alambre recocido #18                                          | kg     | 01/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 148.97530   |             | 36.59727 | 35.36282 | 36.11522 | 36.86762  | 4.03237   |     |
| ALAMBRE RECOCIDO                                              | KG     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 6.34375     |             | 1.60195  | 1.50584  | 1.53788  | 1.56992   | 0.12816   |     |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

1000560

103

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-M42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupe la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

10  
29/MAYO/2015  
F.L.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad | 2015<br>Jun | Jul      | Ago      | Sep      | Oct      | Nov     | Dic |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-------------|----------|----------|----------|----------|---------|-----|
| N. 18 (25% DEL VOLUMEN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |             |          |             |          |          |          |          |         |     |
| RENTA BOMBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M3     | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 10.00000 |             | 2.52525  | 2.37374  | 2.42424  | 2.47475  | 0.20202 |     |
| RODILLO 3/8" P/ SUP LISA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PZA    | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 19.95000 |             |          |          |          | 15.23455 | 4.71545 |     |
| PRIMARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CUB    | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 1.00000  |             |          |          |          | 0.49091  | 0.50909 |     |
| SELLADOR VINILICO 5X1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CUB    | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 1.03740  |             |          |          |          | 0.79220  | 0.24520 |     |
| IMPERMEABILIZANTE DE IMPERQUIMIA SIMILAR O DE IGUAL CALIDAD AEROUNIPLAS APP PLUS PREFABRICADO CON VENTILACION ANTI-BOLSAS DE AIRE A BASE DE BITUMEN MODIFICADO APP DE 4.5 MM. DE ESPESOR; ACABADO CON GRAVILLA COLOR ROJO OXIDO. ADHESIÓN POR MEDIO DE CALOR CON SOPLETE DE GAS TRASLAPANDOLO 10 CM EN LAS JUNTAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES. | M2     | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 77.00000 |             |          |          | 77.00000 |          |         |     |
| Soldadura 6011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kg     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 0.55000  |             |          |          |          | 0.27000  | 0.28000 |     |
| Soldadura E7018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kg     | 01/Jul/2015 | 18/Nov/2015 | 51.47324 |             | 11.45265 | 10.76549 | 10.99454 | 14.22833 | 4.03223 |     |
| Thinner standard, sin marca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | litro  | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 6.40768  |             | 1.61810  | 1.52101  | 1.55338  | 1.58574  | 0.12945 |     |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000561

106

105

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

11  
29/MAYO/2015  
F.L.:24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

## Programa de ADQUISICION DE MATERIALES Y EQ DE INST PERMANENTE

| Descripción                                                | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad    | 2015    |           |           |           |           |           |          |
|------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
|                                                            |        |             |             |             | Jun     | Jul       | Ago       | Sep       | Oct       | Nov       | Dic      |
| SOLVENTE                                                   | LT     | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 1.18150     |         |           |           |           | 0.58001   | 0.60149   |          |
| Scopteria para muro o losa                                 | pza    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 35.00000    |         |           |           |           |           | 18.45455  | 16.54545 |
| TABIQUE COMEXTE 24X12X12                                   | PZA    | 07/Jul/2015 | 09/Nov/2015 | 1,775.00000 |         | 167.55051 | 421.33838 | 430.30303 | 439.26768 | 116.54040 |          |
| TABLERO DE DISTRIBUCION PPAL QOX208 BIFASICO PARA EMPOTRAR | PZA    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000     |         |           |           |           |           | 0.52727   | 0.47273  |
| TAPA MARFIL PARA CONTACTO DOBLE COOPER                     | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 3.00000     |         |           |           |           |           | 1.58182   | 1.41818  |
| Teflón Garlock 3/4" c similar                              | rollo  | 07/Nov/2015 | 27/Nov/2015 | 0.10000     |         |           |           |           |           | 0.10000   |          |
| TIERRA ROJA                                                | M3     | 01/Sep/2015 | 07/Sep/2015 | 10.39500    |         |           |           | 10.39500  |           |           |          |
| Tierra física                                              | pza    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 1.00000     |         |           |           |           |           | 0.52727   | 0.47273  |
| Triplay 12 mm (hoja 4'x8')                                 | hoja   | 24/Jun/2015 | 30/Jun/2015 | 1.67950     | 1.67950 |           |           |           |           |           |          |
| Tubería Galvanizada de 1-1/4" C/R                          | mts    | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 72.10000    |         |           |           |           |           | 38.01636  | 34.08364 |
| TUBO PVC SANITARIO DE 8" DURALON                           | PZA    | 30/Jun/2015 | 06/Jul/2015 | 1.66700     | 0.10309 | 1.36391   |           |           |           |           |          |
| Cinta de aislar scotch super 33.                           | pieza  | 12/Nov/2015 | 16/Dic/2015 | 2.10000     |         |           |           |           |           | 1.10727   | 0.99273  |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000557

107

# FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LD-006HAN002-M42015

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

29/MAYO/2015  
F.L.: 24/JUNIO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

## Programa de USO DE MANO DE OBRA

| Descripción                                                                      | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad  | 2015<br>Jun | Jul      | Ago      | Sep      | Oct       | Nov      | Dic      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| Peón                                                                             | jor    | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 87.28301  | 2.20000     | 17.86187 | 16.79016 | 17.14749 | 17.67645  | 10.00713 | 5.60000  |
| Ayudante general                                                                 | jor    | 24/Jun/2015 | 16/Dic/2015 | 420.78087 | 57.22694    | 67.64471 | 61.33468 | 71.22823 | 103.20943 | 43.62204 | 14.51684 |
| Oficial albañil                                                                  | jor    | 30/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 95.09640  | 0.05454     | 15.34857 | 16.38114 | 21.27557 | 29.11186  | 10.92462 |          |
| OFICIAL. (carpintero, herrero, yesero, pintor, Electrico, Tubero, Soldador, etc) | jor    | 24/Jun/2015 | 16/Dic/2015 | 328.88090 | 47.70741    | 46.52680 | 41.23992 | 42.11736 | 84.57864  | 52.19845 | 14.51232 |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000563

109

**FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO**  
**LICITACION PUBLICA NACIONAL MIXTA No. LO-006HAN002-N42015**  
*Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la Financiera en la Coordinación Regional Centro-Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.*

1  
29/MAYO/2015  
F.L.: 24/JUNO/2015  
F.T.: 17/DIC/2015

**Programa de USO DE MAQUINARIA Y EQUIPO**

| Descripción                                       | Unidad | Inicia      | Termina     | Cantidad | 2015<br>Jun | Jul     | Ago     | Sep     | Oct      | Nov      | Dic     |
|---------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|----------|-------------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|
| Herramienta menor                                 | (%)mo  | 24/Jun/2015 | 17/Dic/2015 | 0.02765  | 0.00247     | 0.00446 | 0.00412 | 0.00465 | 0.00720  | 0.00370  | 0.00105 |
| Bailarina MIKASA                                  | hora   | 01/Jul/2015 | 03/Nov/2015 | 19.33200 |             | 4.88181 | 4.58891 | 4.68655 | 4.78418  | 0.39055  |         |
| Andamio metálico                                  | hora   | 06/Oct/2015 | 09/Nov/2015 | 75.00000 |             |         |         |         | 57.27273 | 17.72727 |         |
| Vibrador gasolina 4 hp                            | hora   | 15/Oct/2015 | 18/Nov/2015 | 0.35000  |             |         |         |         | 0.17182  | 0.17818  |         |
| Revolvedora 8 H.P de 1 saco                       | hora   | 30/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 17.35222 | 0.01364     | 2.64655 | 2.83602 | 7.70602 | 3.18580  | 0.91419  |         |
| Equipo de corte de oxigeno                        | hora   | 24/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 58.03628 | 2.19001     | 4.82378 | 4.53948 | 4.63607 | 22.76104 | 19.08790 |         |
| Soldadora de arco eléctrico con motor de gasolina | hora   | 24/Jun/2015 | 18/Nov/2015 | 21.99501 | 1.09500     | 4.81136 | 4.52534 | 4.62152 | 5.61923  | 1.32266  |         |

ING LUZ DEL CARMEN ROMERO CABALLERO  
CONTRATISTA

0000564



135



*Ing. Lic. del Carmen Romero Cebalero*

DOI: 10.1002/for

APPENDIX 20

México, DF, a 29 de Mayo de 2015

CHIA GUADALUPE, JISCO

24 de junio de 2015

147 17 de Setembro de 2013

PLAZO DE ELECCION 177 DIAS NATURALES

Adecuación y mantenimiento del inmueble que ocupa la financiera en la Coordinación Regional Centro Occidente y Agencia Guadalajara a base de precios unitarios y tiempo determinado.

ING. LUZ DEL CASTILLO ROMERO CABALLERO

WOLFF DEL CARMEN ECHEBARRIO CABALLERO

## FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO

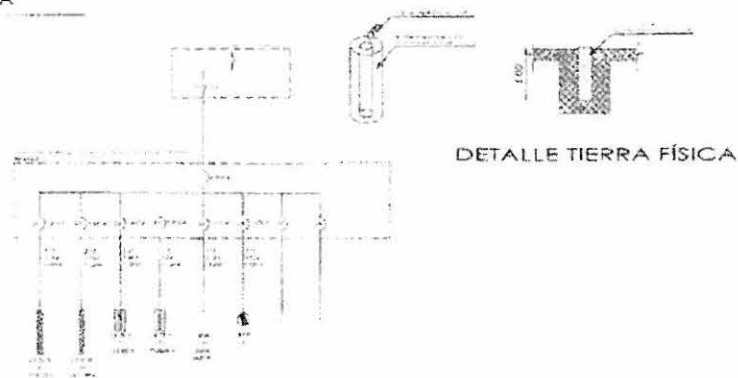
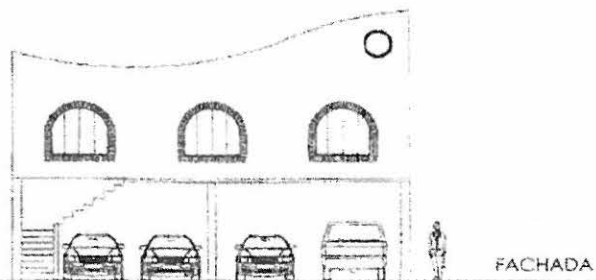
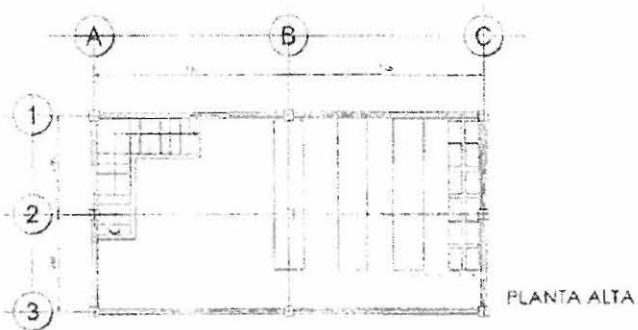
FRODO BAGGINS CALLE FIANCADO POR LA TIRANÍA DE SÁMÁN EN EL VALLE DEL RINOSO Y EL COZQUE STRATÓYRE BLINDA

[illegible]

151

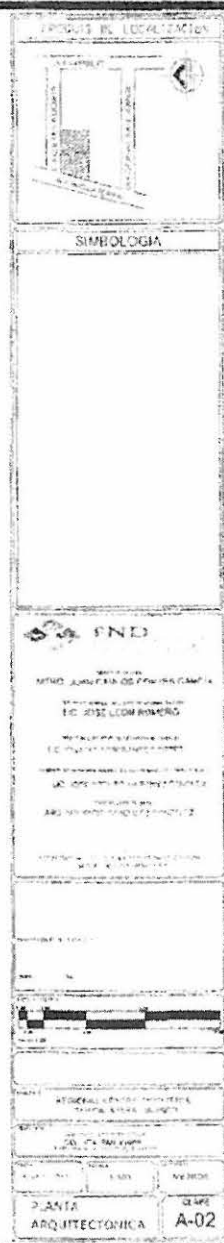
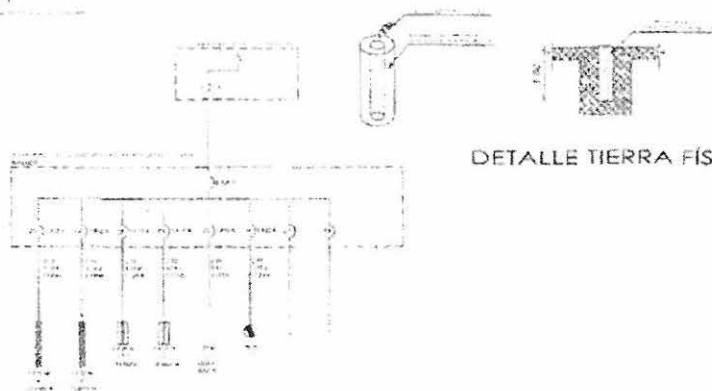
By

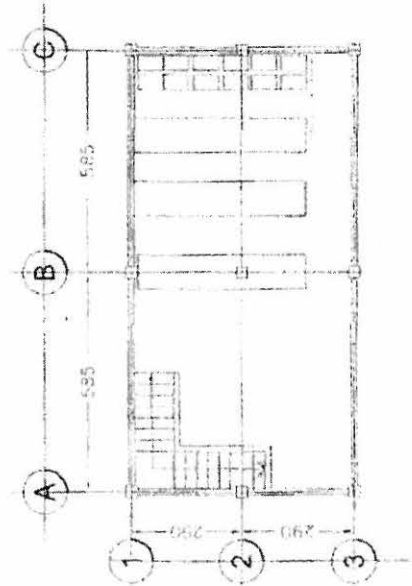
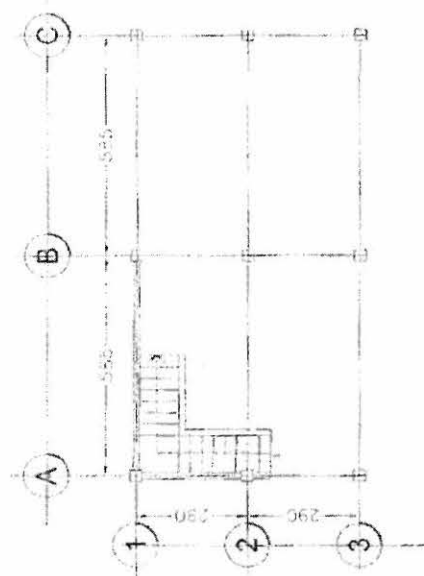


[illegible]

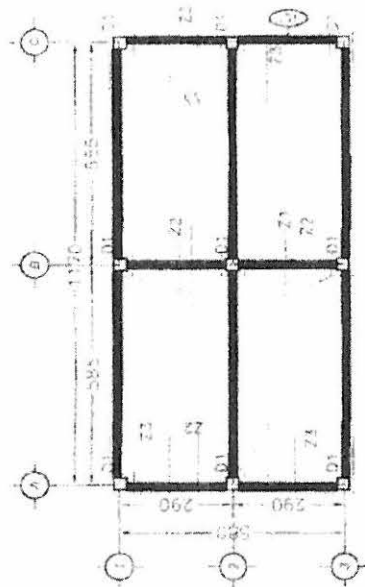


### DETALLE TIERRA FÍSICA

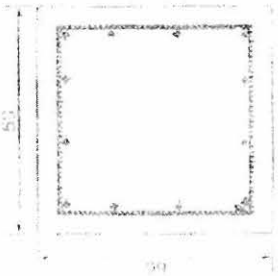








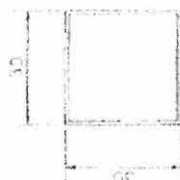
PLANTA ARQUITECTONICA  
PLANTA BAJA



DATOS D-1

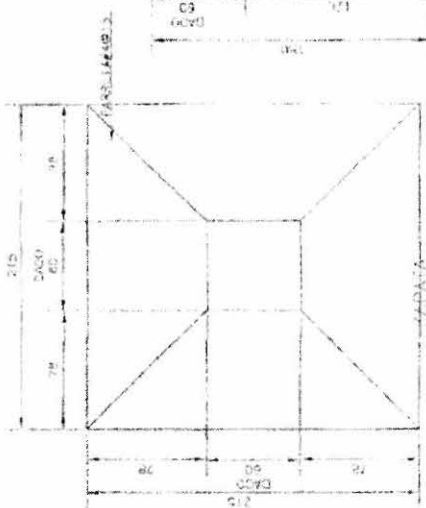


2 VARS. #6  
2 VARS. #4  
2 VARS. #4  
2 VARS. #5  
2 VARS. #5

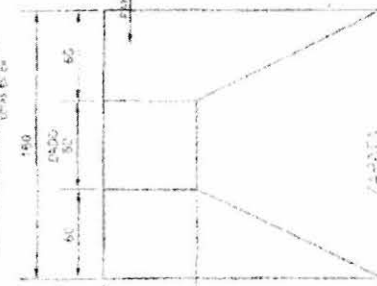


COLUANA C-1  
HSS 305X9.5

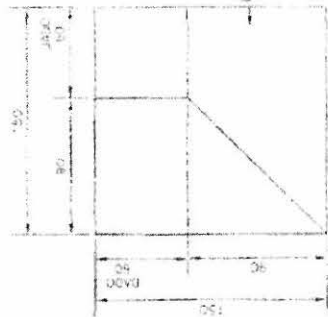
TRABE DE LIGA  
TL-1



DATOS



DATOS



DATOS

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CALABAZAS

**SIMBOLOGIA**

1. VARS. #6

2. VARS. #6

2. VARS. #6

4. VARS. #5

4. VARS. #5

**PLANTA**

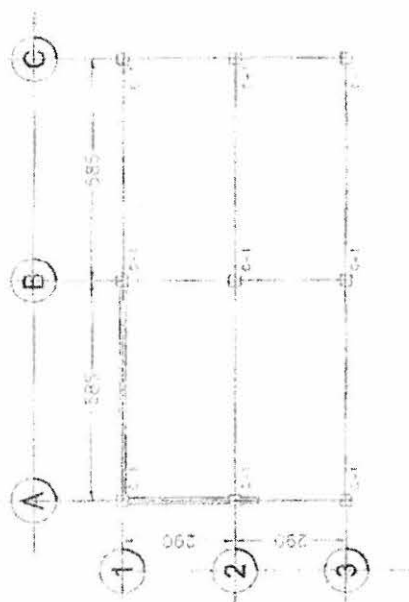
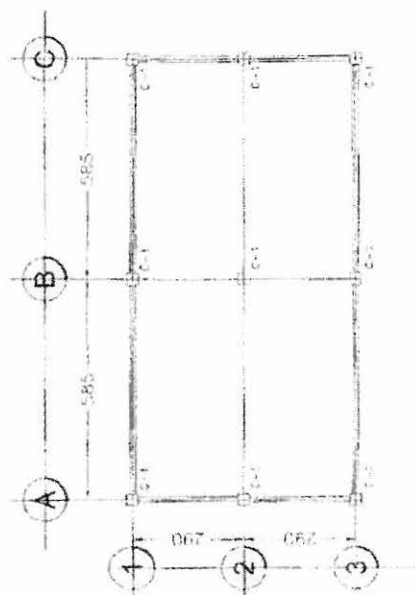
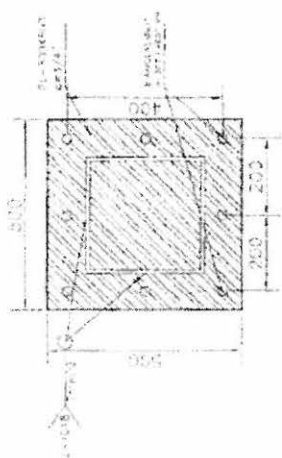
**COMENTARIO**

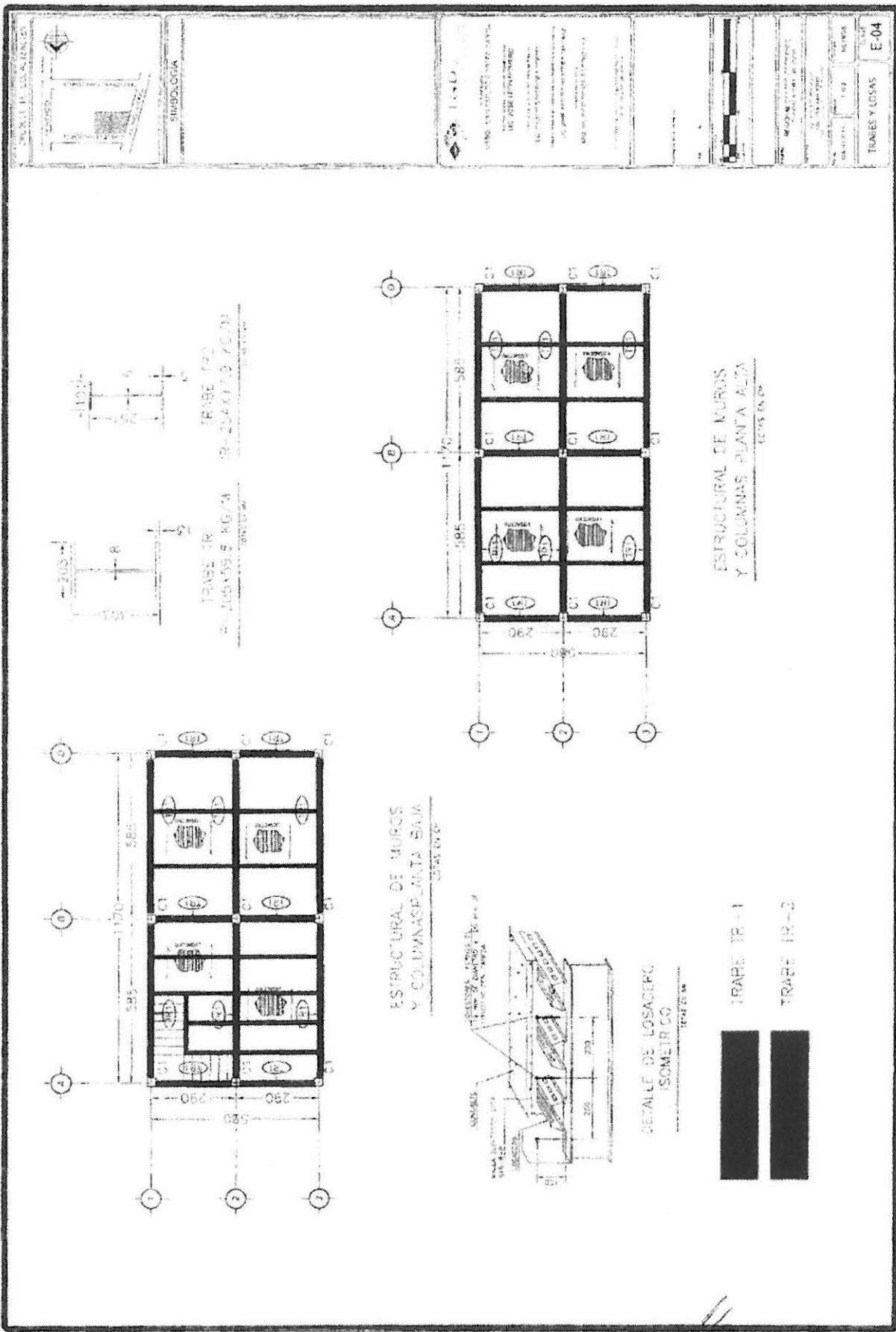
**E-02**

**TRABE DE LIGA TL-1**

**COLUANA C-1**

**HSS 305X9.5**





121

cy

**ANEXO DE FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN  
PÚBLICA DEL CONTRATO**

|                          |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obra<br/>Pública:</b> | <b><i>"Adecuación y mantenimiento del inmueble propio que ocupa la FND en la Coordinación regional Centro-Occidente y su agencia de Guadalajara, Jalisco a base de precios unitarios y tiempo determinado".</i></b> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**FUNDAMENTACIÓN**

La presente versión pública forma parte del contrato con vigencia del **24 de junio de 2015 al 17 de diciembre de 2015**, celebrado entre la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero y la Ing. **Luz del Carmen Romero Caballero**, la que fue realizada en términos de lo dispuesto por los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de abril de 2016 y en los "ACUERDOS por los que se modifican los artículos Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas", publicado en el DOF el 29 de julio de 2016, de tal manera que **las palabras testadas del número 1 al 128 constituyen datos personales, considerados como "información confidencial", esto** con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) en relación con la fracción I del artículo 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3 fracción IX, 16, 17, 18 Y 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

**MOTIVACIÓN**

Como se señaló en la Fundamentación antes señalada, se testaron las palabras por constituir datos personales, clasificándose como **"información confidencial"** los siguientes datos:

De los **números 1 al 121**: Firma y rubrica: Destaca que se trata de un dato personal, en tanto que hace identificable a su titular en un acto o documento determinado, y manifiesta la voluntad del titular de darle validez al acto o aceptar el contenido del documento signado, por lo que es un dato de carácter confidencial.

Del **número 122 a 124** Domicilio, I.F.E. y número de acta de nacimiento: Destaca que se trata de un dato personal ya que contiene la ubicación del lugar donde reside habitualmente, por lo que este incide directamente en la privacidad de los trabajadores y su difusión podría afectar la esfera privada de las mismas, por consiguiente, dicha información es de carácter confidencial.

Del **número 125 a 128** Registro Federal de Contribuyentes (RFC), CURP y registro patronal ante el IMSS e INFONAVIT: Es un dato personal ya que está vinculado al nombre del titular de la empresa y permite identificar entre otros datos, la fecha de Constitución de la empresa, así como la homoclave, siendo esta última única e irrepetible, por tanto, se considera que el RFC de una persona física es un dato de carácter confidencial.

La presente versión pública fue elaborada por la Gerencia de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública, cuyo Titular es el Lic. Marco Antonio Terrones Lozano, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia de la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su Décima Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el 04 de mayo de 2017.

Atentamente,

  
Lic. Marco Antonio Terrones Lozano

Gerente de Servicios Generales, Mantenimiento y Obra Pública