

FIBRA HOTELERA S.C.
SANTA FE PISO 7 481
CRUZ MANCA, CUAJIMALPA DE MORELOS
CIUDAD DE MEXICO MEXICO C.P 05349
R.F.C.FHO121005EFA Teléfono : 6868373300
Email Hotel : gshfimex@posadas.com

Expedido en :
BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS 1029
CENTRO CÍVICO MEXICALI
BCN MEXICO 21000

RESTAURANTE

FACTURA

Num. de Certificado : 00001000000504981166
Fecha de Emisión: 2021/05/24 21:03:13
No. Certificado SAT : 00001000000503727538
Folio (UUID) : f9395142-f431-4620-b202-
ebfa1646c218
Fecha de Certificación 2021/05/25 01:03:18
del CFDI :
601 Folio (XML)345035

DATOS DEL CLIENTE

FRU021226V91
FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO
AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y
PESQUERO
Uso CFDI : G03

Fecha Ch.2021- Cheque465644 Ref.200625
05-24

PRODUCTOS Y SERVICIOS

CANT	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRE. UNI.	IMPORT E
1	E48	RESTAURANTE Impuesto: IVA Tasa/Cuota: 0.080000 Tipo Factor: Tasa Importe \$9.85 Clave Producto: 90101501	123.15	123.15

*** CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N. ***

Sub Total 123.15

IVA(0.08) 9.85

Total Facturado 133.00

Método de Pago : PUE

Propina : 13.30

Total a Pagar 146.30

Este documento es una representación impresa de
un CFDI

Forma de Pago: 28
Tipo de Moneda: MXN
T.C : 1.000000

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 72 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del Hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia.

Sello Digital del CFDI

ORgZd4GHim0bzogSYEal/QYxHo79eUwzumy7lpPmyaZXVgpY
qyUEA+CE/qL8eQeSEAJPH09oW6P19JKL8WFmT6ed93IVFX
XOVFpFMr/IDqphJ97g8zaTacSJW6z8RFmzwoBLQoVqjTM3UI
gh1LBQlPd34MSH3zhBdtsaCp01mdzCyhymKCAbSG1wM5Vfy
2R9zOJ1XmxmD9odRuLtTwc0bqYJ/8cGB+EO93NLSvfcJ8c+u
eKoybcRQCTP4oOGHmDK1SgonFwDQa330DyJzvlvVbG24I9Y
1dyz4N6cYXVU6f287auPIT3H7M8MvD5hKKbGgmYWXaOkdp
Lu3A7jVgsfZA==

Cadena Original del Complemento de Certificación
Digital del SAT

||1.1|F9395142-F431-4620-B202-EBFA1646C218|2021-05-
25T01:03:18|SAD110722MQA|ORgZd4GHim0bzogSYEal/QYx
Ho79eUwzumy7lpPmyaZXVgpYqyUEA+CE/qL8eQeSEAJPH09
oW6P19JKL8WFmT6ed93IVFXOVFpFMr/IDqphJ97g8zaTacS
JW6z8RFmzwoBLQoVqjTM3UIgh1LBQlPd34MSH3zhBdtsaCp0
1mdzCyhymKCAbSG1wM5Vfy2R9zOJ1XmxmD9odRuLtTwc0b
qYJ/8cGB+EO93NLSvfcJ8c+ueKoybcRQCTP4oOGHmDK1Sgo
nFwDQa330DyJzvlvVbG24I9Y1dyz4N6cYXVU6f287auPIT3H7
M8MvD5hKKbGgmYWXaOkdpLu3A7jVgsfZA==|000010000005
03727538||

Sello Digital

BcyzWyCDtqpoFHZpXqIDLwgRJvn1XsWpxbEIKcVIFxMBfMtfW
eftcl3yQDA5vpR7GlwnK6/S+b7ccLYL3CnVQbmg5F6hSpPTXIh
nBaMb3BAqtSI9Fh5nNnVAuNcxoloMw2PPN1DfsEfdPUfjmZFY
W16nXOG/Vs9ERxrakmfO6UDp6B04SES0DEcCsTXfpOEYAd
MihX+Q8mMNM1sd+b7/bfsnwVmMOzMQgO5uebhQBNfp7R5U
U4KAu70IVL13yCpFYbX2ceWrXs8lutV3xfx45Tr0ukTR0QS0gV
ACgf6OMwHTi6aIPSZMFB0DV8xVzPpi4jfgroy3MjkZMPQlu3Qo
+Q==





FACTURA

SNBOM 51730

CAFE SIRENA, S. DE R.L. DE C.V.

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

SUCURSAL: 38505

TICKET: 474001707

FECHA DE EMISIÓN: 26/05/2021 10:50:54 a. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 22300

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

FRU021226V91

CANT	PRODUCTO				IMPUESTO		COSTO	
	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	U DE M	TASA %	MONTO	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 8%	Servicio	E48 - Unidad de servicio	8	14.67	\$183.33	\$183.33
FORMA DE PAGO 28 - Tarjeta de débito								

CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 25/05/2021

SUBTOTAL	\$183.33
IVA	\$14.67
TOTAL	\$198.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
671DC840-D754-498E-A1D9-86F48AFDE2BB	26/05/2021 12:51:00 p. m.	00001000000502570013	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

No. serie CSD SAT
00001000000505211329

Sello digital del emisor

enIRIEismbDSjLAskY4p4TUCyEjBhtwNBMPvYTERsbgs3aVuoc68q3C/dcEZArljYdCilOWndDw8yCvNryWuxD8irNpYXZ5kyftuwMR63vS1AZ+iv0wtFHVnDuA6w0q/Gg8jHJzkjzlwOa/pzglr1AuQG+TMtK53KoIBaE1n3y2SSOP4/b17ggDftAq2e97V6k5sE7WibeITjdDiEMeIKUQ5OaKgv/3qy/1vX6mwsuNSqehkbSN7uhX709vo5+Dc VYYIDEvyC0w67SXHOJBwFkAM5UwJwOUG9ZMuTP4s/6/348H1mk/82ercR+e1mOnnzek3geDjepGwpq/+0A==

Sello digital del SAT

sAdLqgPonVmIUP/KnPX4VIH7SuqjeWRtxmpH5do7fyWPbVB+BEDQ7JXE7hy8/vwQsXJIXhOnuCWZWeuDyy8PCFgYHrlo6jbX7GAOT5icRWu1U6aUdAPHSRmjaL7GaCw5W3jx8tccrglGUNshlaZHis73o2nWRWAVAO/L/Hai+vEvehhkJsajS4Wg1BZp3BIO+XU6EvhK2unWcAsUsn002VTmcVBHkh13tzig9Qh4McvRJ0SXY+XbSJSZPAVWaiePUARPbaVvjznhJ6xzX+DHytzYSU330Zi+L4yHw7vHC0WUQaYshp07Sfcw7P2ulHuLzCbEbm0FIzy2Lfuw==





NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000408748962

FECHA DE EMISIÓN
26/05/2021 10:40:21 a. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000408254801

FECHA DE CERTIFICACIÓN
26/05/2021 12:40:21 p. m.

FOLIO FISCAL: 447BB673-52C7-49B6-A551-A2088AAB3B1F

EMISOR

NOMBRE: LA CABAÑA DEL ABUELO RESTAURANT SA DE CV
RFC: CAR131015AS9
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO
AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO
RFC: FRU021226V91
USO CFDI: G03 - Gastos en general

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 21505
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 28 - Tarjeta de débito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
01501	C62	1.00	624EWZ4R8	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	\$269.44	\$0.00	\$269.44
IMPUESTOS TRASLADADOS				002 - IVA Tasa 8.00 %	\$21.56		

OBSERVACIONES: CÓDIGO ÚNICO(FECHA): 624EWZ4R8(25/05/2021 14:22:01)

SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS, 00/100 MXN

SUBTOTAL	\$269.44
002 - IVA Tasa 8.00 %	\$21.56
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$21.56
TOTAL	\$291.00

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
C62	Uno

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: LSO1306189R5

||1.1|447bb673-52c7-49b6-a551-a2088aab3b1f|2021-05-26T12:40:21|LSO1306189R5|RE60I2wtet8y0zx1+eIR4x0t/LdE9SF7vKs3gVJTVjp/Gv31leaFOrgjF6YcW3L4afWJIHxuclfoNr+9mFBH4kf3pVQ3zj0B64kgb7b5EIWqZZOKlUy6AMWLGzh74uXcXjagC5dLAfmmTX/WyhyV0lxki9f8PY2KNpA19r4GtVa87gk6B2OKmMjmu9xCN9ac3rozuFdr/WZdpO3rILVSNqzzapeH193SBfUzSznWSg5Prqt46gMrSbPqvi0HZ05JbKW0dgEmj/6rZrivaQ1BrY4Qtzp2hid38Rb8TpTyQgaO4m3G5Uc9USnLpaskMnECfkFMxgQaAqsuo8som19w==|00001000000408254801||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

RE60I2wtet8y0zx1+eIR4x0t/LdE9SF7vKs3gVJTVjp/Gv31leaFOrgjF6YcW3L4afWJIHxuclfoNr+9mFBH4kf3pVQ3zj0B64kgb7b5EIWqZZOKlUy6AMWLGzh74uXcXjagC5dLAfmmTX/WyhyV0lxki9f8PY2KNpA19r4GtVa87gk6B2OKmMjmu9xCN9ac3rozuFdr/WZdpO3rILVSNqzzapeH193SBfUzSznWSg5Prqt46gMrSbPqvi0HZ05JbKW0dgEmj/6rZrivaQ1BrY4Qtzp2hid38Rb8TpTyQgaO4m3G5Uc9USnLpaskMnECfkFMxgQaAqsuo8som19w==

SELLO DEL SAT

bpGw2kseEApVm6Y4XYwXc02gNIXsUIKHRI/P9xNjw99uf+LvHMPHCGRfXiW3ZFt5vrf3axAoYoSi4WwGjFurngGgS2ck4k/vgJa2ynhM45ZIXWpYaqtheK2JVnO/Fd/3S27e3JCCbUf3OvLYI0vlgDEPVkdtjp5Tj2FHtsKfHMTnAKbfVpVjQhyRL+qhNrxg1Ud4ZL385xEX/aZaK645q+RemSMo93F/AAu9R5srxGKN0PtztTLtZGfvNS3PWtiMnClbhqxyGYqXLKDmpNfftID0IWGuinDx+9gKcWN9nR8pHtG+JRzskkO9LcTHEN/yGgh4+C4EGwMeESE9oA==

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

EFFECTOS FISCALES AL PAGO



Expedido en
BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS 1029

CENTRO CÍVICO MEXICALI
BCN MEXICO 21000

FIDEICOMISO F/1596
SANTA FE 481 PISO 7

CRUZ MANCA, CUAJIMALPA DE MORELOS
CIUDAD DE MEXICO MEXICO 05349
FFX121005C6A

FI MEXICALI

Reservaciones : (01-800) 504 5000 / 53 26 69 00

Contacto hotel : 6868373300

Email Hotel : gshfimax@posadas.com

Tipo régimen : 601

FACTURA

Certificado 00001000000504981051

Fecha de Emisión 2021-05-25 00:02:15

No. Certificado SAT 00001000000503727538

Folio (UUID) 05C651A5-D7A1-41DE-A5A5-C6E3BF4AEA0F

Fecha de Certificación del CFDI 2021-05-25 04:02:18

Folio (xml):345039

DATOS DE FACTURACIÓN

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO

FRU021226V91

Uso CFDI : G03

Huesped : CEPEDA GUTIERREZ, JUAN OSCAR

Estancia : 20210524 20210525

Folio : 282016 - 0

HAB : 206

Reservación : I 325980 1

Cajero : GAL

Formato de Factura : 00

Referencia : FFIMEX371345

Contra Code : PRICEM

Compañía : PARTICULAR

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Cantidad	Unidad de medida	Clave Producto	Concepto	Precio Unitario	Importe
1	E48	90111800	RENTA DE HABITACION Impuesto Traslado: IVA Tasa/Cuota: 0.080000 Tipo Factor: Tasa Importe \$83.47 Base: 1043.38	1043.38	1043.38
Sub Total					1043.38
IVA(0.08)					83.47
ISH					52.17
Total Facturado					1179.02

*** UN MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 02/100 M.N. ***

Método de Pago : PUE

Forma de Pago : 28

MONEDA : MXN

T.C : 1.000000

PaidOut : 0.00

Propina : 0.00

Total a Pagar : 1179.02

Sello Digital del CFDI

OEkk0BuigmI+2WAqEJCnASCHB2Y7Tx34T+hRUkv1wTdqdMUSOIS4TmhW/S5VX+8yt9vHs06Zf36dIQE9cgq77EUMQ3r/Gn1Q1ZdHq5/dRsgErj6zJ3KfxYSbP5o
ON6g0oD+RYwvRWONbFikyLshNEq/hF35jW63kt4ZiUWlUsanYx8JfFvTFRztVE+hrN0qdIQP3g+FaDP1GqZTW6ZyrlitZlu8oyUOit50dUsWVx5oT4VVLafWHZzbw
1YZiRcg1QMOHrbK8SHa97S070Quoau7btztsNf7IK1gcP1vulGpvgug58FW7hgbHkTcJwuKCBcX+dv5JVbd4Yzm5kw==

Sello Digital

DPN2JoJzZc7N+qILncTCPQwsMabm61zi7F4W5akTQzJ+wiXPg2QT+36mErkOXoyIHg2nJkrChSsPlixP4JNoDxz5c+SK2hY9nPoY1Wdno8rMRo5ljkOGRY/chb+0
33j15gizKpr71F6ykyZNA/jo/9o1H+i8ptVb+v9QQb4XAbqyHK1R4lpyeXyJVLhAkykvXFpd9tkQxqoFmk+vyih4zh0lamLSS8neHyU9apKkVY2wGBZJTACDnSYt2
vaVqKM+2hfCmjUk2yzzDXCAfj07u7nm6qoqWYjCG4Wn83XheUPgh3rkgzdX2pxQsaExXoLMFodmgWWJnhvbPcQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|05C651A5-D7A1-41DE-A5A5-C6E3BF4AEA0F|2021-05-
25T04:02:18|SAD110722MQA|OEkk0BuigmI+2WAqEJCnASCHB2Y7Tx34T+hRUkv1wTdqdMUSOIS4TmhW/S5VX+8yt9vHs06Zf36dIQE9cgq77EUMQ3r/Gn1Q1
ZdHq5/dRsgErj6zJ3KfxYSbP5oON6g0oD+RYwvRWONbFikyLshNEq/hF35jW63kt4ZiUWlUsanYx8JfFvTFRztVE+hrN0qdIQP3g+FaDP1GqZTW6ZyrlitZlu8oyUOit
50dUsWVx5oT4VVLafWHZzbw1YZiRcg1QMOHrbK8SHa97S070Quoau7btztsNf7IK1gcP1vulGpvgug58FW7hgbHkTcJwuKCBcX+dv5JVbd4Yzm5kw==|000010
00000503727538||

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 72 horas siguientes y
dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del hotel
Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Debo y pagaré a FIDEICOMISO F/1596

I agree to pay the balance due to FIDEICOMISO F/1596





CHR MEXICO SA DE CV
RFC CME180529RH2
rest.chinahouse@gmail.com
Receptor:

FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL F
RFC FRU021226V91

FACTURA

Folio 00000374
Serie CME
Fecha y hora de emisión 2021-05-24T20:03:37
Número de cliente 04868
Lugar de expedición 21020 MEXICALI
Régimen fiscal 601 General de Ley Personas Morales
Forma de pago 04 Tarjeta de crédito
Método de pago PUE Pago en una sola exhibición
Uso de CFDI G03 Gastos en general
tipo de comprobante I Ingreso
moneda MXN Peso Mexicano
rfc proveedor de certificación SFE0807172W8

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	CSD del Emisor	CSD del SAT
9FC9583A-BE8E-4260-B050-91F355D4DE6E	2021-05-24T20:03:39	00001000000506893226	00001000000505619865

Artículo	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Extensión
0001	CONSUMO Clave producto: 90101500 Establecimientos para comer y beber Impuestos Traslados: Base: 373.15 Impuesto: 002 IVA Tipo de factor: Tasa	1.00	PZA	373.15	373.15
		Clave unidad: E48 Unidad de servicio Tasa/Cuota: 0.080000 Importe: 29.85			

De no ser pagado el importe del presente en el plazo fijado, su importe causará intereses al 2.00 % mensual, sin que se considere prorrogado dicho plazo.

Folio Nota	Propina
4652	43.00

SUBTOTAL	373.15
DESCUENTO	0.00
IVA	29.85
TOTAL	403.00

importe en letra
(CUATROCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)



cadena original del complemento de certificación del sat:
[1,1]9FC9583A-BE8E-4260-B050-91F355D4DE6E[2021-05-24T22:03:39][SFE0807172W8][7S7PsbTcdQpi38+mRku7D8i6WuZUuXmCtyJQDzzl9inoM4hncHvobz06TDYccmPUTPGEgDmf+zVXSEYcb8dkNxlhc3m8h6K9jcxV85oLVqN8CKqs/nWGJskPKoREUqKqZCI Ganqv+dWepKndDqmtJ46upO2ZlIL8pCr4Yyh17myBqom8vS8y9eNpL0QOGuklCo/h4lcZkjHANQ3AnxliZwvy5LcxcZZlrkX1O/6WbeOvSwcr/+hnSO/maHTaV9rlGfPCeTar+ftoWOJx41HvI35VihAvG24kKNZVsq7]VSucv8DlpsQFIVJKIEcOTsxMHMSydFUN4EYO12x9dw==[00001000000505619865]
sello digital del sat:
JltWksajLD4/Sydpu+d+P4klbJGrgjRmUjTE94uSg3kZAEvffaN5+0gX5HjZM7jyaBKUxvhcNnpKjJdon2NxnHngsKqRclKf28KfY5M4fmSPnywzA1PTw8mmnNKpc7bG6/cPeoP0S5bdl+BrUNi6nJHY5zcYMyhKleL0yL6ksR77rj43JGw3Ua3vcJH5MUueDil29O+c8rZ8gMuH8ePBkBVbiYKwwbUp8rycoFvOaaA8qv2Bw0mLTyeYvJZOxNqJrdmkG6AqkUerxjqAwQkHV3UAsh24uG2gd4aUicTDH4H0TMh4ugL1VWWTxl1vnlle810gi317TAXOVw==
sello digital del emisor:
7S7PsbTcdQpi38+mRku7D8i6WuZUuXmCtyJQDzzl9inoM4hncHvobz06TDYccmPUTPGEgDmf+zVXSEYcb8dkNxlhc3m8h6K9jcxV85oLVqN8CKqs/nWGJskPKoREUqKqZCI Ganqv+dWepKndDqmtJ46upO2ZlIL8pCr4Yyh17myBqom8vS8y9eNpL0QOGuklCo/h4lcZkjHANQ3AnxliZwvy5LcxcZZlrkX1O/6WbeOvSwcr/+hnSO/maHTaV9rlGfPCeTar+ftoWOJx41HvI35VihAvG24kKNZVsq7]VSucv8DlpsQFIVJKIEcOTsxMHMSydFUN4EYO12x9dw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI.
La reproducción apócrifa de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales.

Versión 3.3
Documento PDF y XML enviado a: jmendez@fnd.gob.mx